



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.288

平成 26 年 10 月 10 日

図面登録率、過去最高を更新

— 総検索回数、過去最高を更新 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 20,039 件・賃貸物件 39,555 件で合計 59,594 件となり、前月比 9.5%増加した。

(平成 25 年 9 月の新規登録数 54,473 件、前年同月比 9.4%増加)

また、9 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,401 件・賃貸物件 95,008 件で合計 149,409 件となり、前月比 0.9%増加した。

(平成 25 年 9 月の在庫物件数 136,709 件、前年同月比 9.3%増加)

【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 3,395 件・賃貸物件 7,160 件で合計 10,555 件となり、前月比 27.8%増加した。

(平成 25 年 9 月の成約報告数 9,247 件、前年同月比 14.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.9%・賃貸物件 18.1%、全体で 17.7%となった。

成約事例在庫数は、507,534 件となっている。

【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、1,717,674 回（1 日平均 57,256 回）となり、前月比 20.3%増加した。

(平成 25 年 9 月の総検索回数 1,513,751 回、前年同月比 13.5%増加)

新規図面登録数は 51,174 件で、前月比 9.6%増加、前年同月比（平成 25 年 9 月の図面登録数は 45,345 件）12.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 85.9%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 229.22 回となっている。

マッチング登録件数は、15,042 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 8 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.33 件となっている。

表① 物件登録状況

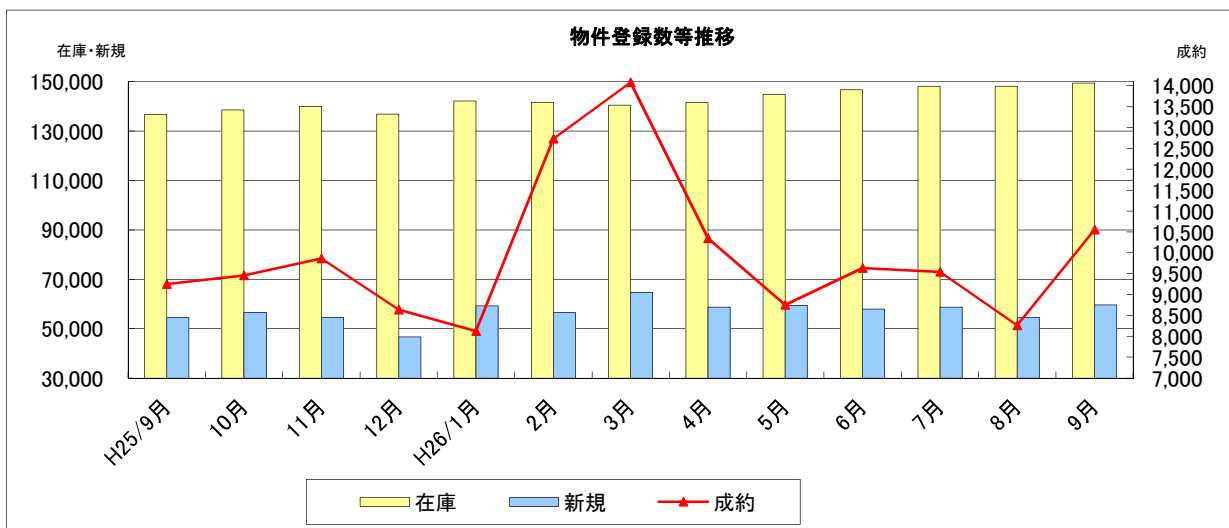
◎平成26年9月1日 ~ 平成26年9月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,628 (4,176)	3,978 (3,867)	519 (430)	17,857	17,726	131
	一戸建	9,250 (7,858)	7,630 (6,849)	1,308 (1,030)	22,063	21,751	312
	マンション	5,324 (4,674)	3,798 (3,459)	1,492 (1,043)	11,236	11,202	34
	住宅以外の建物(全部)	744 (701)	720 (616)	65 (70)	2,849	2,890	-41
	住宅以外の建物(一部)	93 (84)	93 (87)	11 (11)	396	407	-11
	小計	20,039 (17,493)	16,219 (14,878)	3,395 (2,584)	54,401	53,976	425
物件	土地	188 (143)	163 (128)	23 (12)	926	924	2
	一戸建	2,760 (2,534)	2,343 (2,227)	363 (314)	5,891	5,837	54
	マンション	31,758 (29,974)	24,836 (24,997)	6,183 (4,772)	63,955	63,216	739
	住宅以外の建物(全部)	1,104 (957)	929 (893)	146 (133)	5,065	5,036	29
	住宅以外の建物(一部)	3,745 (3,312)	3,186 (3,084)	445 (446)	19,171	19,057	114
	小計	39,555 (36,920)	31,457 (31,329)	7,160 (5,677)	95,008	94,070	938
合計		59,594 (54,413)	47,676 (46,207)	10,555 (8,261)	149,409	148,046	1,363

表② 物件登録数

	H25/9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	136,709	138,493	139,910	136,842	142,152	141,677	140,447	141,498	144,858	146,629	148,101	148,046	149,409
新規	54,473	56,567	54,551	46,643	59,193	56,543	64,736	58,707	59,405	57,976	58,774	54,413	59,594
成約	9,247	9,457	9,865	8,639	8,122	12,728	14,083	10,344	8,753	9,634	9,544	8,261	10,555

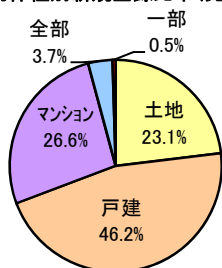


表③ 物件種別新規登録比率 (9月末現在)

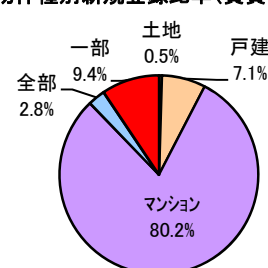
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.1	46.2	26.6	3.7	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.1	80.2	2.8	9.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

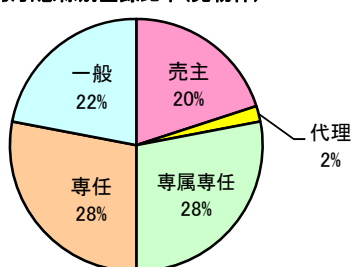


表④ 取引態様別新規登録比率 (9月末現在)

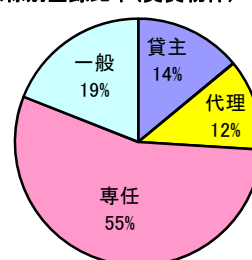
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	28	28	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	12	55	19

取引態様別登録比率(売物件)



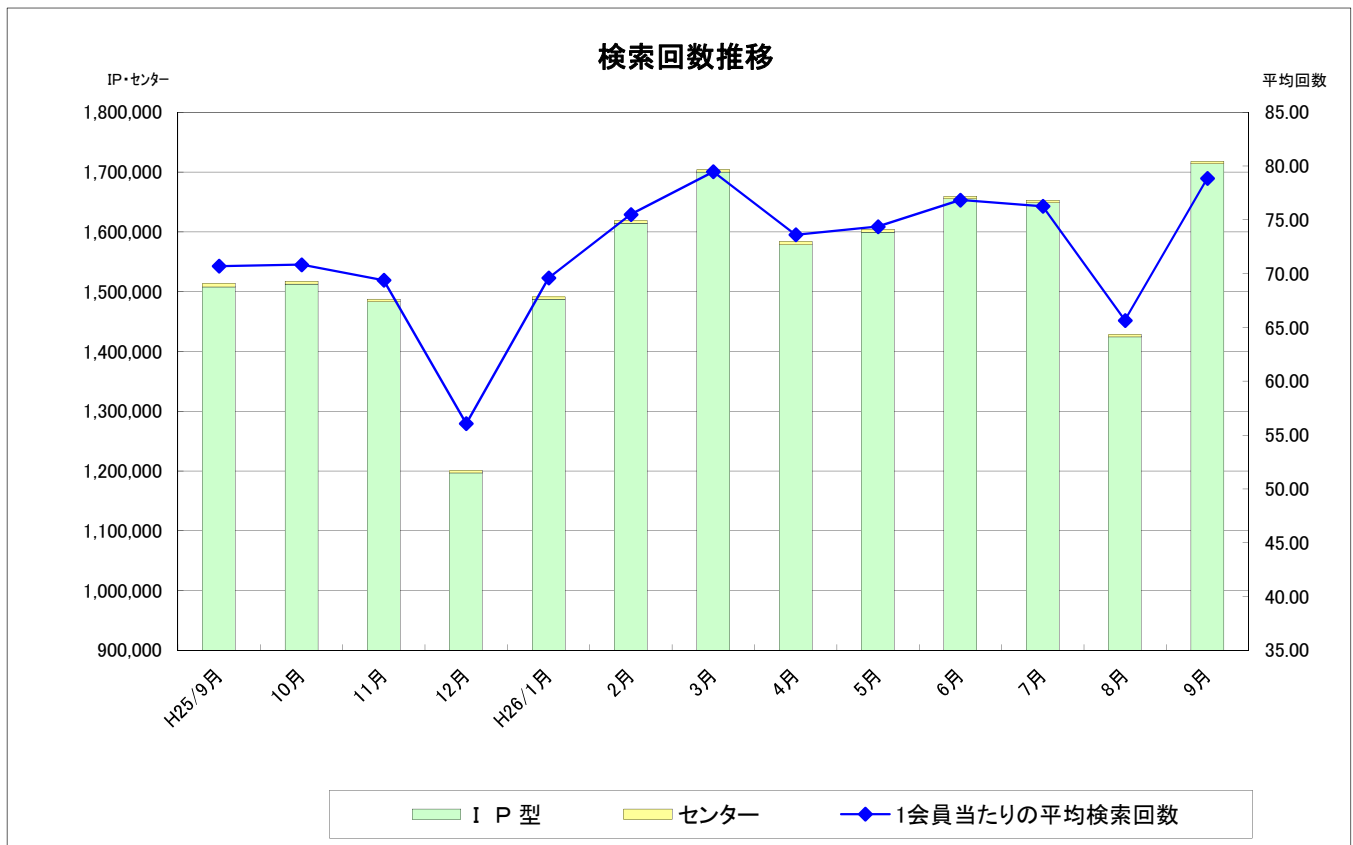
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

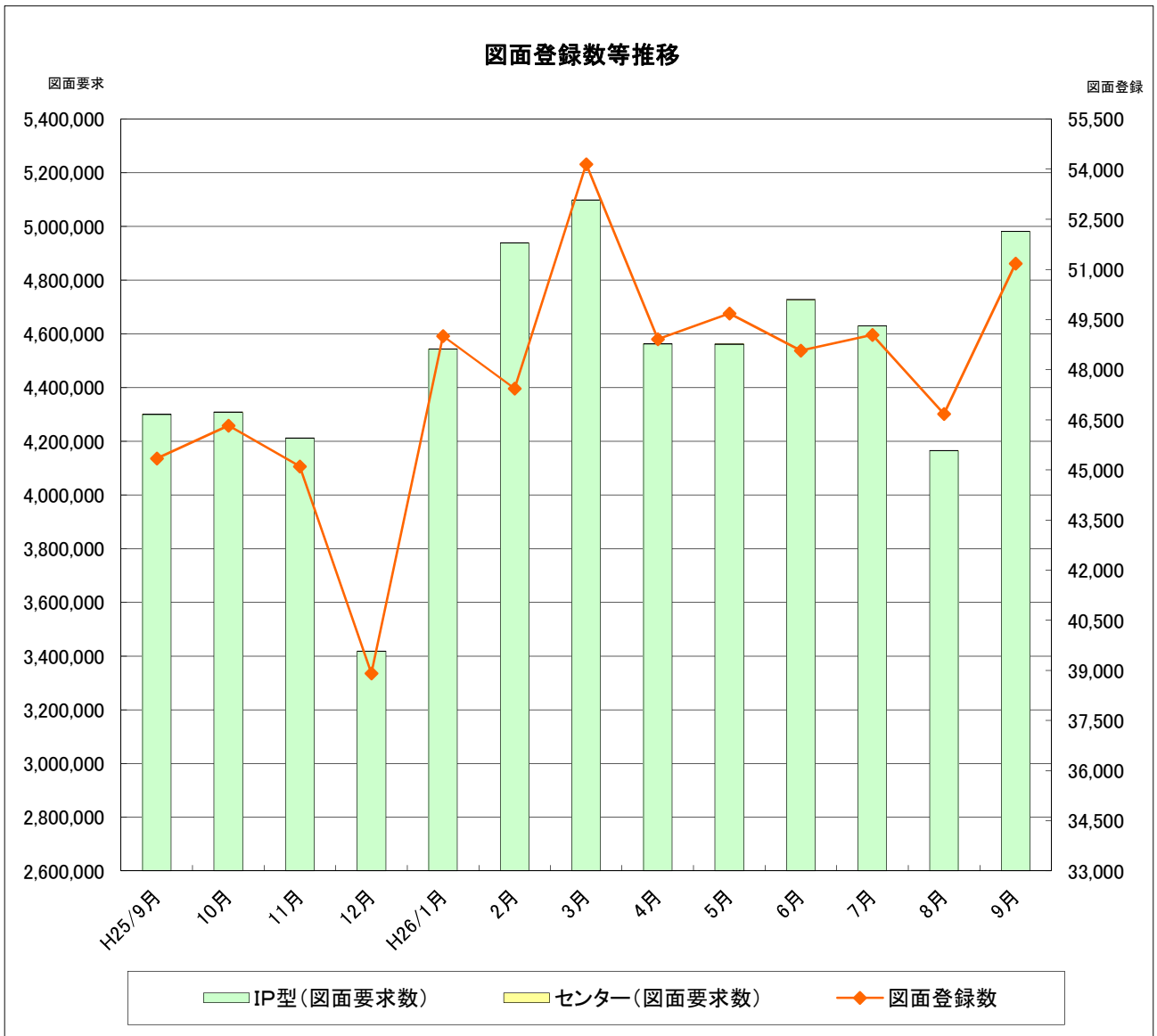
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A+B>
H25/9月	IP 型	766,588	623,189	98,932	3,967	15,175	<u>1,507,851</u>	5,900	<u>1,513,751</u>
H26/4月	IP 型	798,956	650,944	107,105	4,111	17,362	<u>1,578,478</u>	5,426	<u>1,583,904</u>
5月	IP 型	817,616	650,222	109,164	4,013	17,996	<u>1,599,011</u>	5,035	<u>1,604,046</u>
6月	IP 型	848,210	669,689	114,719	3,574	19,403	<u>1,655,595</u>	3,606	<u>1,659,201</u>
7月	IP 型	855,363	657,124	112,547	4,582	18,754	<u>1,648,370</u>	4,552	<u>1,652,922</u>
8月	IP 型	721,553	583,236	98,194	4,549	16,666	<u>1,424,198</u>	3,507	<u>1,427,705</u>
9月	IP 型	868,350	706,535	115,444	4,135	19,433	<u>1,713,897</u>	3,777	<u>1,717,674</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 78.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/9月	45,345	13,777	4,300,055	42	4,300,097
H26/4月	48,917	14,165	4,562,122	54	4,562,176
5月	49,682	14,236	4,560,687	50	4,560,737
6月	48,573	14,754	4,726,632	148	4,726,780
7月	49,039	14,840	4,628,669	75	4,628,744
8月	46,676	14,829	4,164,382	29	4,164,411
9月	51,174	15,042	4,981,372	49	4,981,421



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年8月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	54,413	12.3%	148,046	16.7%
東日本計	229,184	51.8%	590,365	66.8%
北海道	3,627		15,093	
東北	4,362		16,910	
関東甲信越	7,351		39,227	
首都圏	213,844		519,135	
中部圏計	16,787	3.8%	57,118	6.5%
西日本計	142,331	32.1%	88,793	10.0%
中国	18,849		15,434	
四国	7,177		8,908	
九州	116,305		64,451	
全国総計	442,715		884,322	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.33(会員数 23,374)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年8月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,690	1,424,198	66,091	8,935,973
F型	1,684	—		—
合計	23,374	1,424,198	66,091	8,935,973

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、平成26年2月1日に当機構規程を改正するとともに、適正な業務のあり方を具体的に定めた「レインズ利用ガイドライン」の運用を開始いたしました。近畿レインズのご利用にあたっては、当機構規程および「レインズ利用ガイドライン」を遵守いただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 登録物件の成約があった場合は、遅滞なくレインズに登録していただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 4月より実施しているIP型システム利用料の割引について、10月1日より一部変更しております。詳しくは当機構HPをご確認下さい。
- ◎ 10月31日(金)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336