



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.284

平成 26 年 6 月 10 日

## 総検索回数、前年同月比17.2%増

— 新規登録数、前年同月比 14.1%増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5月の新規登録数は、売物件 19,672 件・賃貸物件 39,733 件で合計 59,405 件となり、前月比 1.2%増加した。

(平成 25 年 5 月の新規登録数 52,051 件、前年同月比 14.1%増加)

また、5月末現在の在庫物件数は、売物件 53,153 件・賃貸物件 91,705 件で合計 144,858 件となり、前月比 2.4%増加した。

(平成 25 年 5 月の在庫物件数 134,424 件、前年同月比 7.8%増加)

### 【 成約報告概要 】

5月の成約報告数は、売物件 2,794 件・賃貸物件 5,959 件で合計 8,753 件となり、前月比 15.4%減少した。

(平成 25 年 5 月の成約報告数 8,194 件、前年同月比 6.8%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.2%・賃貸物件 15.0%、全体で 14.7%となった。

成約事例在庫数は、469,585 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

5月の総検索回数は、1,604,046 回（1日平均 51,743 回）となり、前月比 1.6%増加した。

(平成 25 年 5 月の総検索回数 1,388,569 回、前年同月比 17.2%増加)

新規図面登録数は 49,682 件で、前月比 1.6%増加、前年同月比（平成 25 年 5 月の図面登録数は 42,391 件）17.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 227.04 回となっている。

マッチング登録件数は、14,236 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.53 件となっている。

表① 物件登録状況

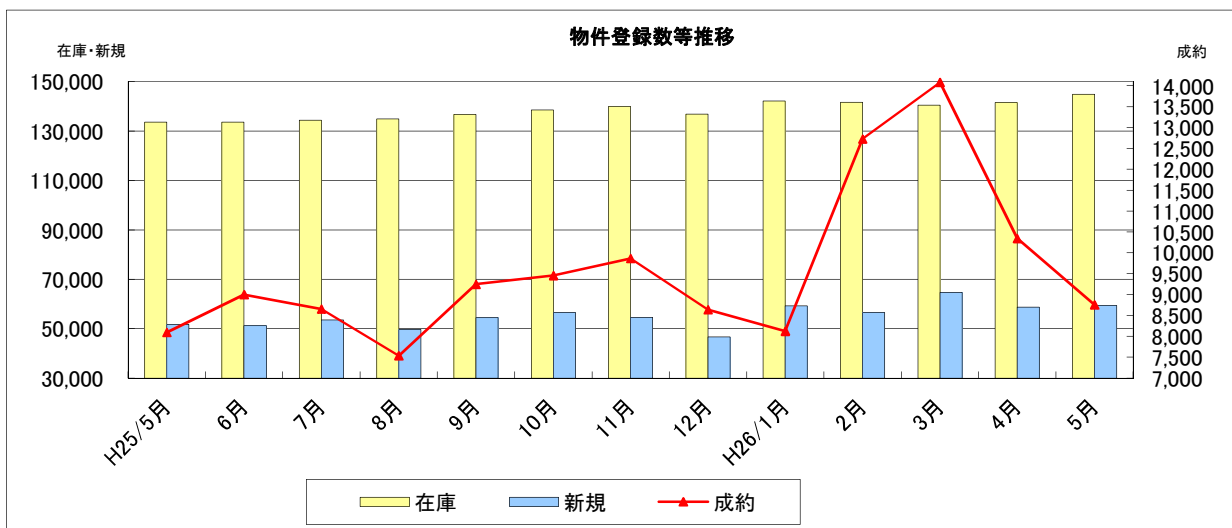
◎平成26年5月1日 ~ 平成26年5月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,483 (4,403)	3,859 (3,675)	444 (546)	17,357	17,177	180
	一戸建	9,153 (8,280)	7,750 (7,133)	1,065 (1,181)	21,620	21,282	338
	マンション	5,103 (4,810)	3,875 (3,740)	1,205 (1,423)	10,934	10,911	23
	住宅以外の建物(全部)	823 (838)	705 (794)	73 (59)	2,807	2,762	45
	住宅以外の建物(一部)	110 (109)	114 (114)	7 (9)	435	446	-11
	小計	19,672 (18,440)	16,303 (15,456)	2,794 (3,218)	53,153	52,578	575
物件	土地	180 (194)	137 (192)	18 (31)	918	893	25
	一戸建	2,740 (2,616)	2,352 (2,289)	331 (417)	5,893	5,836	57
	マンション	31,457 (32,020)	24,190 (24,687)	4,954 (5,953)	60,712	58,399	2,313
	住宅以外の建物(全部)	1,272 (1,279)	975 (1,170)	144 (182)	5,093	4,940	153
	住宅以外の建物(一部)	4,084 (4,158)	3,335 (3,518)	512 (543)	19,089	18,852	237
	小計	39,733 (40,267)	30,989 (31,856)	5,959 (7,126)	91,705	88,920	2,785
合計		59,405 (58,707)	47,292 (47,312)	8,753 (10,344)	144,858	141,498	3,360

表② 物件登録数

	H25/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	133,569	133,552	134,366	134,943	136,709	138,493	139,910	136,842	142,152	141,677	140,447	141,498	144,858
新規	51,736	51,222	53,558	49,703	54,473	56,567	54,551	46,643	59,193	56,543	64,736	58,707	59,405
成約	8,097	8,998	8,653	7,537	9,247	9,457	9,865	8,639	8,122	12,728	14,083	10,344	8,753

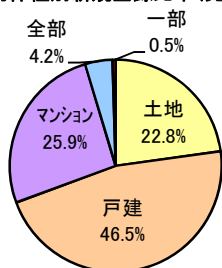


表③ 物件種別新規登録比率 (4月末現在)

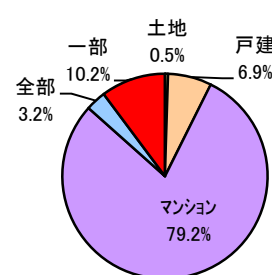
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.8	46.5	25.9	4.2	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	6.9	79.2	3.2	10.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

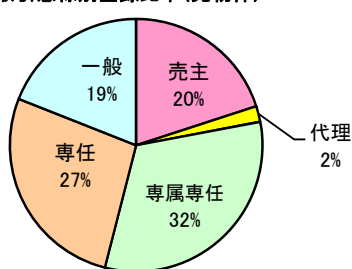


表④ 取引態様別新規登録比率 (4月末現在)

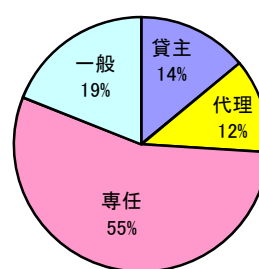
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	32	27	19

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	12	55	19

取引態様別登録比率(売物件)



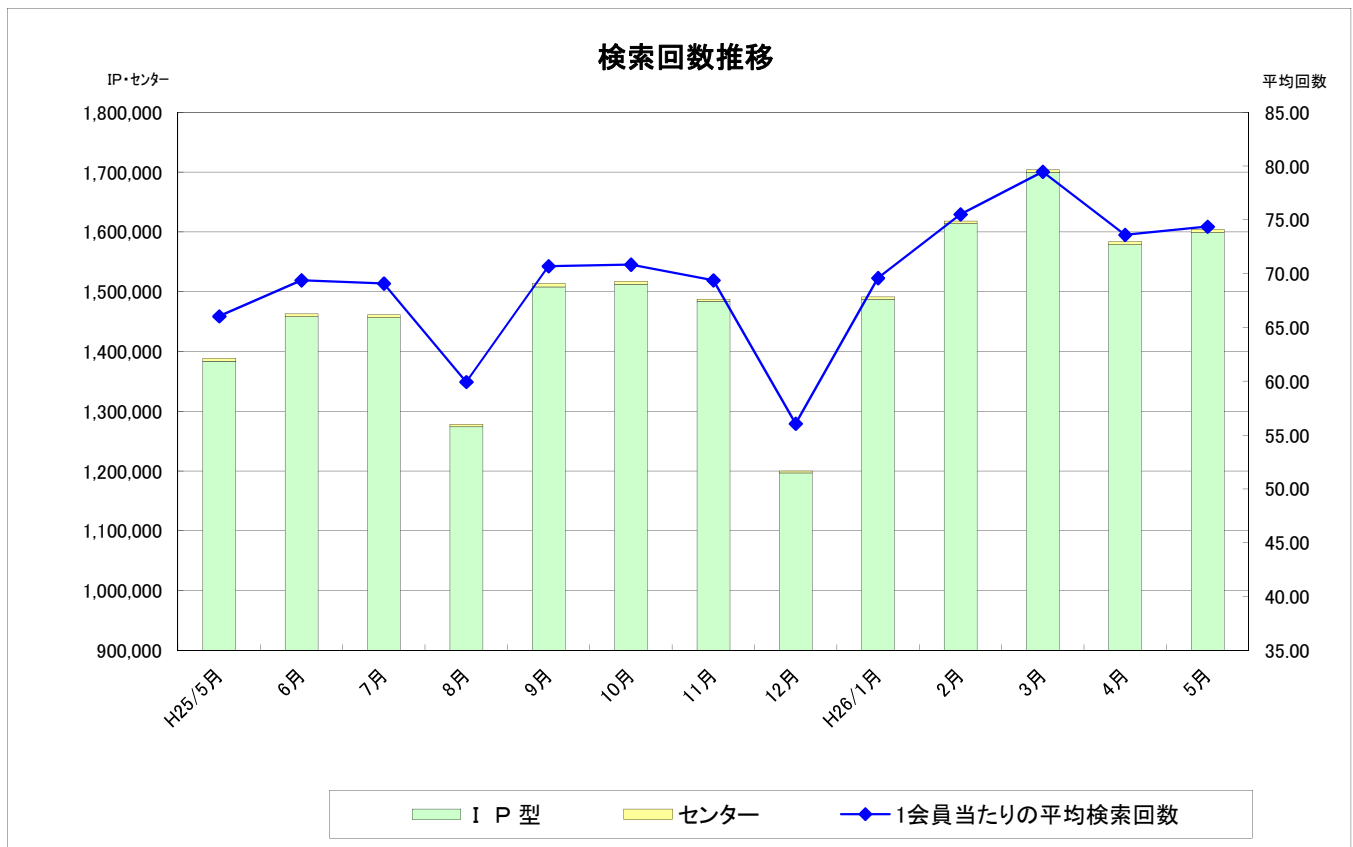
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H25/5月	IP型	698,425	576,293	91,256	3,949	13,725	<u>1,383,648</u>	4,921	<u>1,388,569</u>
H25/12月	IP型	606,258	494,334	78,682	3,249	14,039	<u>1,196,562</u>	3,564	<u>1,200,126</u>
H26/1月	IP型	706,923	664,224	94,841	4,945	16,239	<u>1,487,172</u>	4,127	<u>1,491,299</u>
2月	IP型	780,000	712,574	99,823	4,281	17,325	<u>1,614,003</u>	4,260	<u>1,618,263</u>
3月	IP型	838,634	732,232	105,883	3,863	19,218	<u>1,699,830</u>	4,019	<u>1,703,849</u>
4月	IP型	798,956	650,944	107,105	4,111	17,362	<u>1,578,478</u>	5,426	<u>1,583,904</u>
5月	IP型	817,616	650,222	109,164	4,013	17,996	<u>1,599,011</u>	5,035	<u>1,604,046</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数：74.4回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/5月	42,391	12,972	3,994,416	94	3,994,510

H25/12月	38,909	13,622	3,417,682	42	3,417,724
H26/1月	49,004	13,767	4,543,238	53	4,543,291
2月	47,439	14,051	4,938,230	74	4,938,304
3月	54,148	13,930	5,098,298	52	5,098,350
4月	48,917	14,165	4,562,122	54	4,562,176
5月	49,682	14,236	4,560,687	50	4,560,737



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年4月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	58,707	12.4%	141,498	16.7%
東日本計	253,363	53.7%	567,067	66.9%
北海道	3,651		14,380	
東北	4,641		15,331	
関東甲信越	8,014		37,370	
首都圏	237,057		499,986	
中部圏計	18,417	3.9%	55,325	6.5%
西日本計	141,548	30.0%	83,989	9.9%
中国	17,185		14,630	
四国	5,646		7,907	
九州	118,717		61,452	
全国総計	472,035		847,879	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.53(会員数 23,193)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年4月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,442	1,578,478	65,665	9,753,683
F型	1,751	—		—
合計	23,193	1,578,478	65,665	9,753,683

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、平成26年2月1日に当機構規程を改正するとともに、適正な業務のあり方を具体的に定めた「レインズ利用ガイドライン」の運用を開始いたしました。近畿レインズのご利用にあたっては、当機構規程および「レインズ利用ガイドライン」を遵守いただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 登録物件の成約があった場合は、遅滞なくレインズに登録していただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 6月30日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9  
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336