



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.279

平成 26 年 1 月 10 日

## 月間成約報告数、前年比 10%増加

— 月間総検索回数は前年比 18%増加 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 16,803 件・賃貸物件 29,840 件で合計 46,643 件となり、前月比 14.5%減少した。

(平成 24 年 12 月の新規登録数 42,531 件、前年同月比 9.7%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 50,867 件・賃貸物件 85,975 件で合計 136,842 件となり、前月比 2.2%減少した。

(平成 24 年 12 月の在庫物件数 131,920 件、前年同月比 3.7%増加)

### 【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 3,097 件・賃貸物件 5,542 件で合計 8,639 件となり、前月比 12.4%減少した。

(平成 24 年 12 月の成約報告数 7,837 件、前年同月比 10.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.4%・賃貸物件 18.6%、全体で 18.5%となった。

成約事例在庫数は、415,600 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、1,200,126 回（1 日平均 44,449 回）となり、前月比 19.3%減少した。

(平成 24 年 12 月の総検索回数 1,014,744 回、前年同月比 18.3%増加)

新規図面登録数は 38,909 件で、前月比 13.7%減少、前年同月比（平成 24 年 12 月の図面登録数は 34,065 件）14.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 160.14 回となっている。

マッチング登録件数は、13,622 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.43 件となっている。

表① 物件登録状況

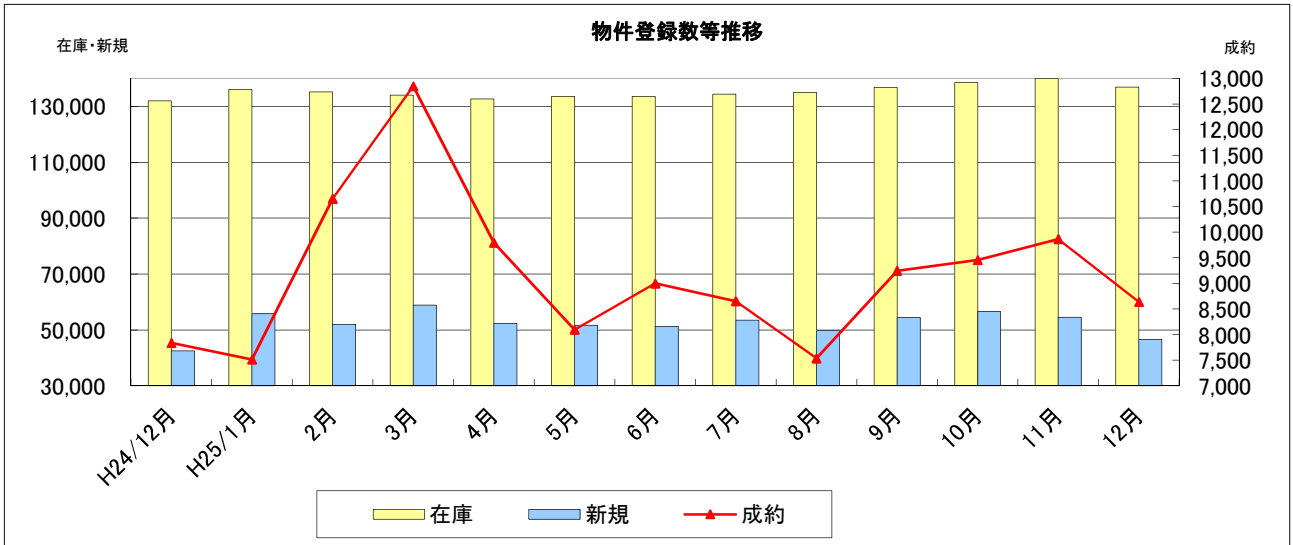
◎平成25年12月1日 ~ 平成25年12月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	3,635 (4,179)	3,307 (3,311)	514 (449)	<b>15,986</b>	16,172	-186
		一戸建	7,418 (8,939)	6,507 (7,304)	1,143 (1,340)	<b>20,365</b>	20,597	-232
	マンション	4,972 (5,642)	3,765 (4,063)	1,347 (1,492)	<b>11,279</b>	11,419	-140	
	住宅以外の建物(全部)	674 (789)	677 (645)	73 (69)	<b>2,802</b>	2,878	-76	
	住宅以外の建物(一部)	104 (110)	117 (89)	20 (14)	<b>435</b>	468	-33	
	小計	<b>16,803</b> (19,659)	<b>14,373</b> (15,412)	<b>3,097</b> (3,364)	<b>50,867</b>	<b>51,534</b>	-667	
物件	賃	土地	108 (153)	130 (141)	12 (21)	<b>933</b>	967	-34
		一戸建	2,086 (2,370)	1,969 (2,133)	276 (387)	<b>5,314</b>	5,473	-159
	マンション	23,812 (27,662)	20,885 (21,546)	4,775 (5,454)	<b>56,351</b>	58,199	-1,848	
	住宅以外の建物(全部)	748 (1,056)	828 (895)	108 (153)	<b>4,922</b>	5,110	-188	
	住宅以外の建物(一部)	3,086 (3,651)	2,887 (3,142)	371 (486)	<b>18,455</b>	18,627	-172	
	小計	<b>29,840</b> (34,892)	<b>26,699</b> (27,857)	<b>5,542</b> (6,501)	<b>85,975</b>	<b>88,376</b>	-2,401	
合計		<b>46,643</b> (54,551)	<b>41,072</b> (43,269)	<b>8,639</b> (9,865)	<b>136,842</b>	<b>139,910</b>	-3,068	

表② 物件登録数

	H24/12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	131,920	136,051	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366	134,943	136,709	138,493	139,910	136,842
新規	42,531	55,850	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558	49,703	54,473	56,567	54,551	46,643
成約	7,837	7,513	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653	7,537	9,247	9,457	9,865	8,639

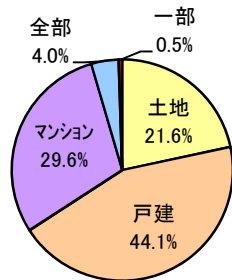


表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

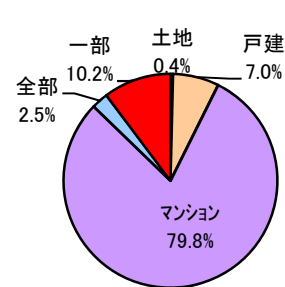
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.6	44.1	29.6	4.0	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.0	79.8	2.5	10.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

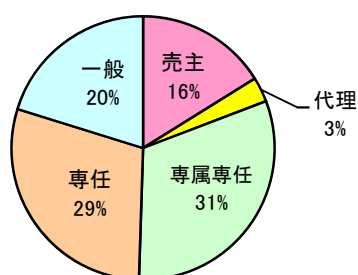


表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

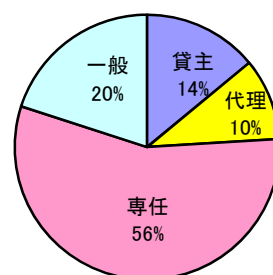
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	16	3	31	29	20

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	10	56	20

取引態様別登録比率(売物件)



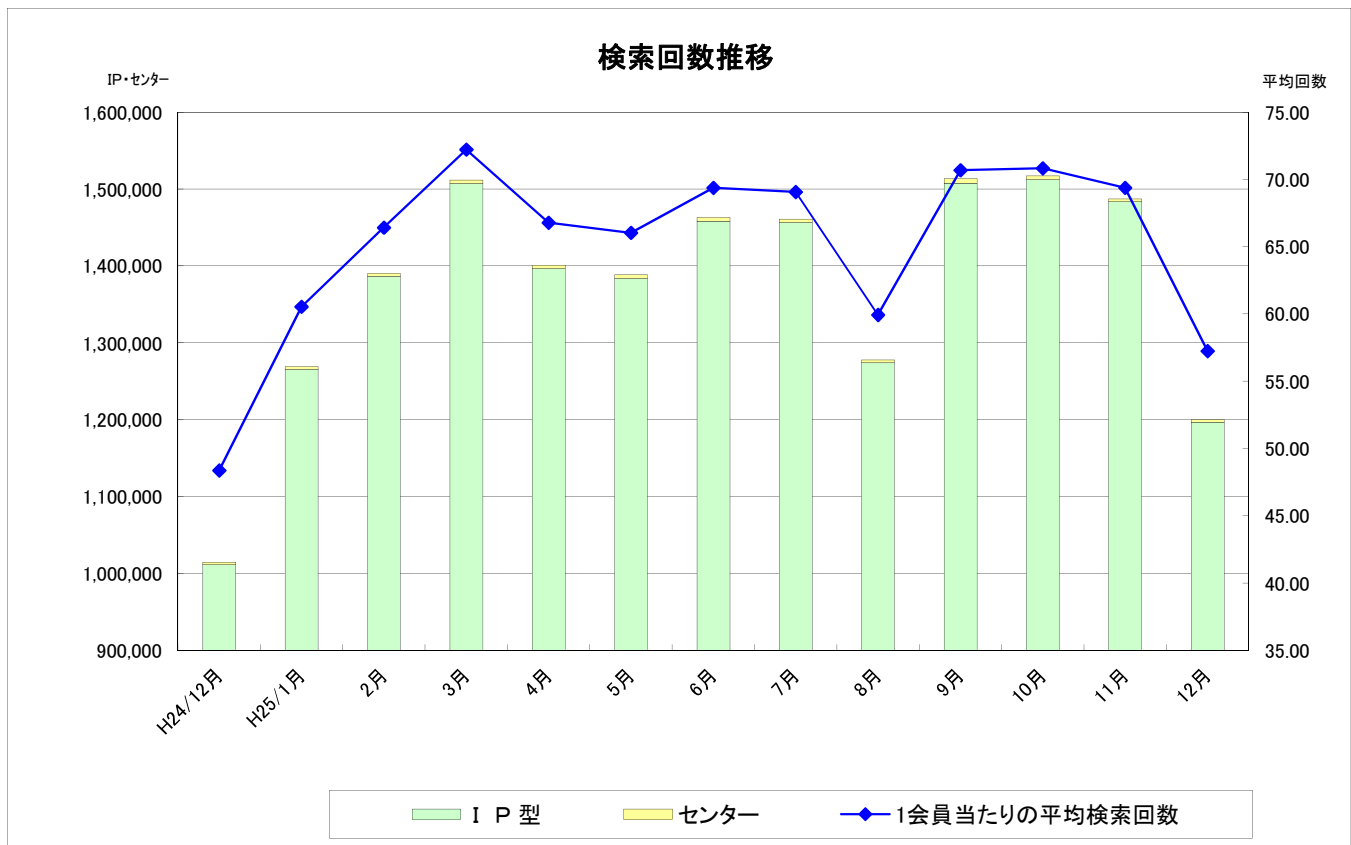
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A+B>
H24 12月	IP 型	516,679	414,462	64,509	6,674	9,044	<u>1,011,368</u>	3,376	<u>1,014,744</u>
H25 7月	IP 型	740,136	602,478	95,275	3,720	14,767	<u>1,456,376</u>	4,941	<u>1,461,317</u>
8月	IP 型	639,527	528,350	89,048	3,277	13,742	<u>1,273,944</u>	4,121	<u>1,278,065</u>
9月	IP 型	766,588	623,189	98,932	3,967	15,175	<u>1,507,851</u>	5,900	<u>1,513,751</u>
10月	IP 型	777,464	614,231	100,620	3,784	16,306	<u>1,512,405</u>	4,955	<u>1,517,360</u>
11月	IP 型	767,430	596,794	99,520	3,732	16,084	<u>1,483,560</u>	3,854	<u>1,487,414</u>
12月	IP 型	606,258	494,334	78,682	3,249	14,039	<u>1,196,562</u>	3,564	<u>1,200,126</u>

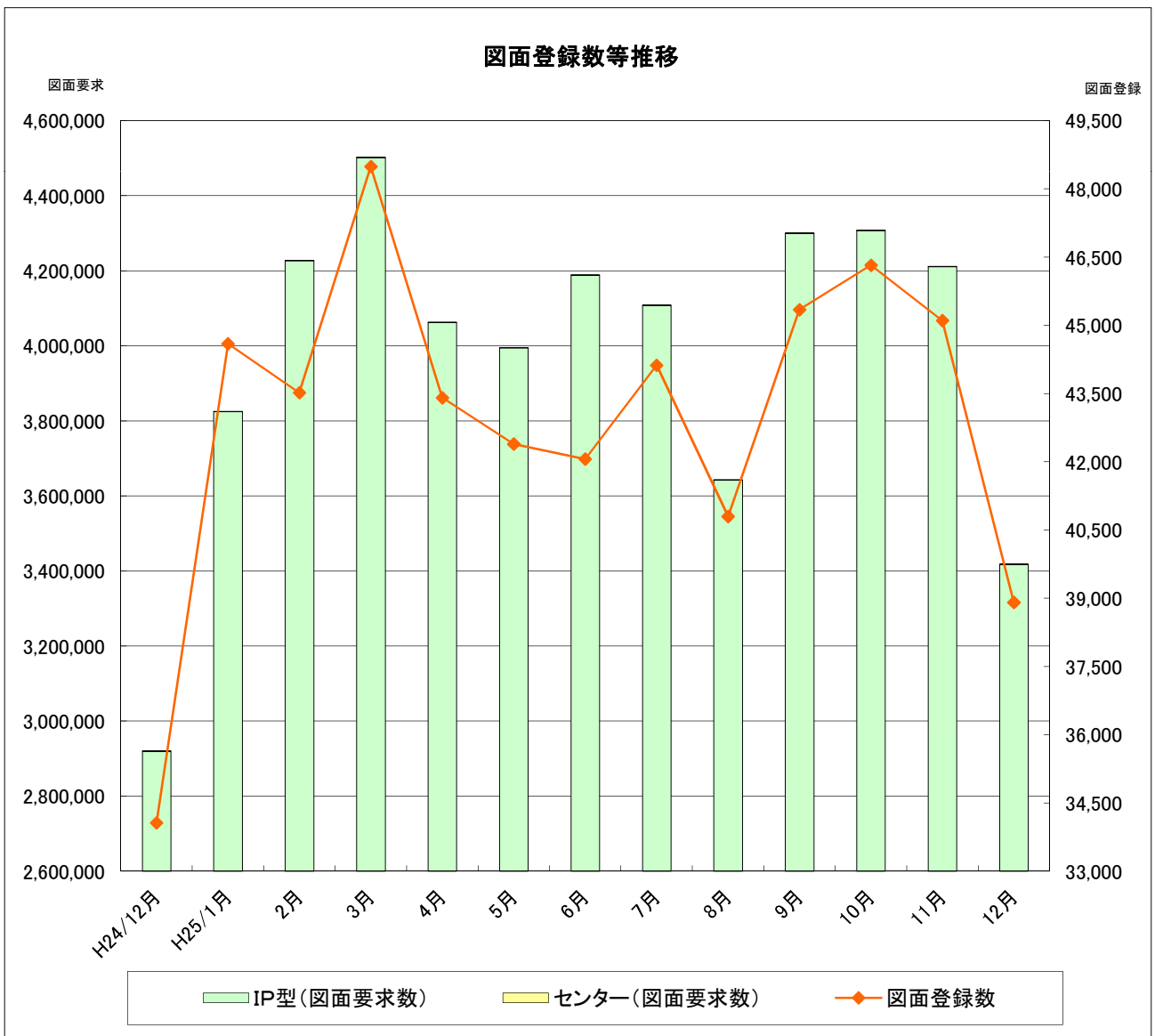
\* 1会員当たりの平均検索回数：57.2 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/12月	34,065	12,049	2,920,160	83	2,920,243

H25/7月	44,123	13,579	4,107,532	77	4,107,609
8月	40,799	13,585	3,642,395	23	3,642,418
9月	45,345	13,777	4,300,055	42	4,300,097
10月	46,322	13,837	4,307,790	29	4,307,819
11月	45,104	13,910	4,210,965	10	4,210,975
12月	38,909	13,622	3,417,682	42	3,417,724



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	54,551	12.8%	139,910	16.0%
東日本計	234,904	55.1%	593,460	67.8%
北海道	3,302		14,908	
東北	3,729		16,220	
関東甲信越	7,029		35,347	
首都圏	220,844		526,985	
中部圏計	17,094	4.0%	55,702	6.4%
西日本計	120,105	28.2%	86,456	9.8%
中国	15,684		14,875	
四国	5,190		7,934	
九州	99,231		63,647	
全国総計	426,654		875,528	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.43件(会員数23,255)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,381	1,483,560	65,782	9,958,967
F型	1,874	—		—
合計	23,255	1,483,560	65,782	9,958,967

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、当機構規程を改訂するとともに、適正な業務のあり方を「レインズ利用ガイドライン」に具体的に定め、平成26年2月1日より運用を開始いたします。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ Internet Explorer 11で近畿レインズIP型システムをご利用の際は、ブラウザの「互換表示」設定を有効にするとともに、インターネットオプションで近畿レインズを「信頼済みサイト」に追加していただく必要があります。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 1月31日(金)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032