



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.275

平成 25 年 9 月 12 日

新規登録物件の図面登録率は 82.1%

— 検索回数は前年同月比 23.5%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 16,422 件・賃貸物件 33,281 件で合計 49,703 件となり、前月比 7.2%減少した。

(平成 24 年 8 月の新規登録数 46,224 件、前年同月比 7.5%増加)

また、8月末現在の在庫物件数は、売物件 49,592 件・賃貸物件 85,351 件で合計 134,943 件となり、前月比 0.4%増加した。

(平成 24 年 8 月の在庫物件数 133,671 件、前年同月比 1.0%増加)

【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 2,399 件・賃貸物件 5,138 件で合計 7,537 件となり、前月比 12.9%減少した。

(平成 24 年 8 月の成約報告数 7,286 件、前年同月比 3.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.6%・賃貸物件 15.4%、全体で 15.2%となった。

成約事例在庫数は、378,425 件となっている。

【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、1,278,065 回（1日平均 47,336 回）となり、前月比 12.5%減少した。

(平成 24 年 8 月の総検索回数 1,035,163 回、前年同月比 23.5%増加)

新規図面登録数は 40,799 件で、前月比 7.5%減少、前年同月比（平成 24 年 8 月の図面登録数は 36,399 件）12.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 82.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当たり 171.4 回となっている。

マッチング登録件数は、13,585 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.32 件となっている。

表① 物件登録状況

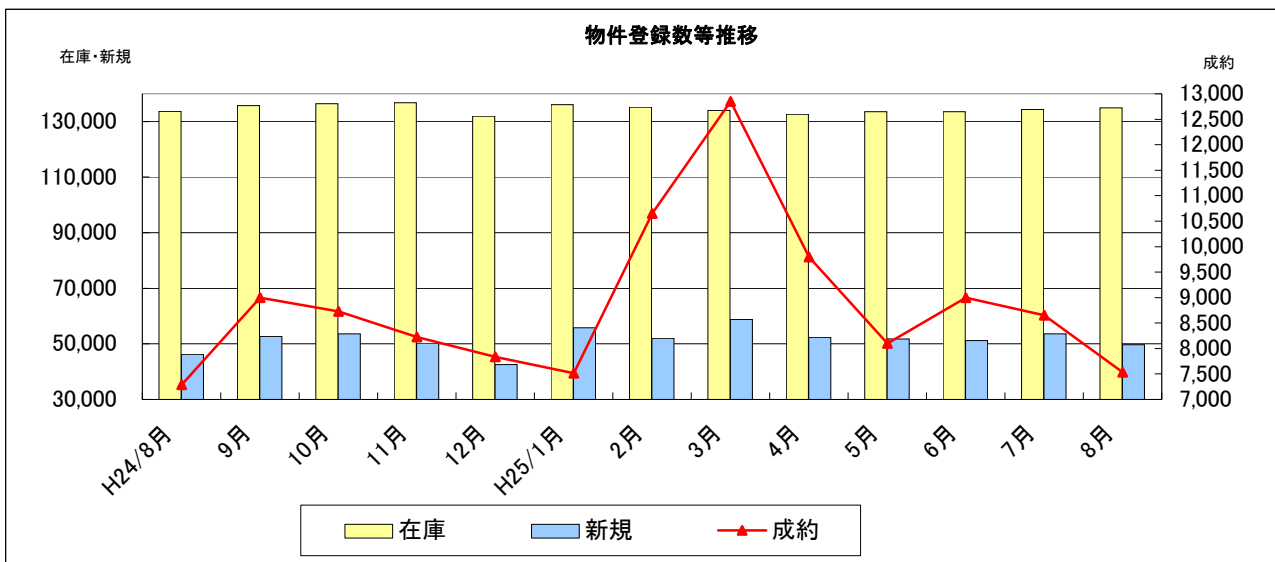
◎平成25年8月1日 ~ 平成25年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	3,684 (4,242)	3,153 (3,607)	363 (537)	15,384	15,216	168
		一戸建	7,401 (9,146)	6,256 (7,830)	993 (1,232)	19,774	19,622	152
	マンション	4,611 (5,154)	3,303 (3,888)	991 (1,323)	11,189	10,872	317	
	住宅以外の建物(全部)	636 (718)	587 (671)	46 (60)	2,775	2,772	3	
	住宅以外の建物(一部)	90 (127)	81 (109)	6 (8)	470	467	3	
	小計	16,422 (19,387)	13,380 (16,105)	2,399 (3,160)	49,592	48,949	643	
物件	賃	土地	156 (166)	134 (138)	14 (18)	973	965	8
		一戸建	2,422 (2,527)	2,230 (2,270)	338 (341)	5,462	5,608	-146
	マンション	26,388 (26,680)	21,843 (21,364)	4,278 (4,548)	55,358	55,091	267	
	住宅以外の建物(全部)	974 (1,050)	892 (922)	139 (135)	5,124	5,181	-57	
	住宅以外の建物(一部)	3,341 (3,748)	3,105 (3,292)	369 (451)	18,434	18,567	-133	
	小計	33,281 (34,171)	28,204 (27,986)	5,138 (5,493)	85,351	85,412	-61	
合計		49,703 (53,558)	41,584 (44,091)	7,537 (8,653)	134,943	134,361	582	

表② 物件登録数

	H24/8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920	136,051	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366	134,943
新規	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531	55,850	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558	49,703
成約	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837	7,513	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653	7,537

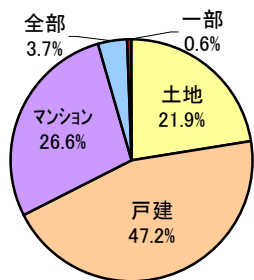


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

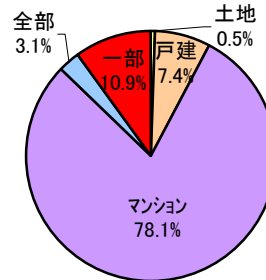
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.4	45.1	28.1	3.9	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.3	79.3	2.9	9.9

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

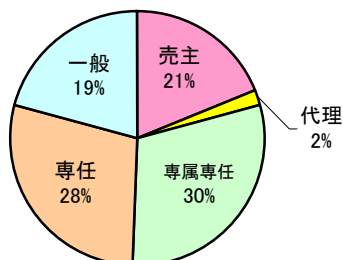


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

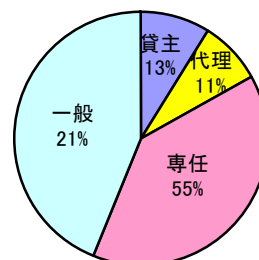
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	30	29	21

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	9	8	39	44

取引態様別登録比率(売物件)



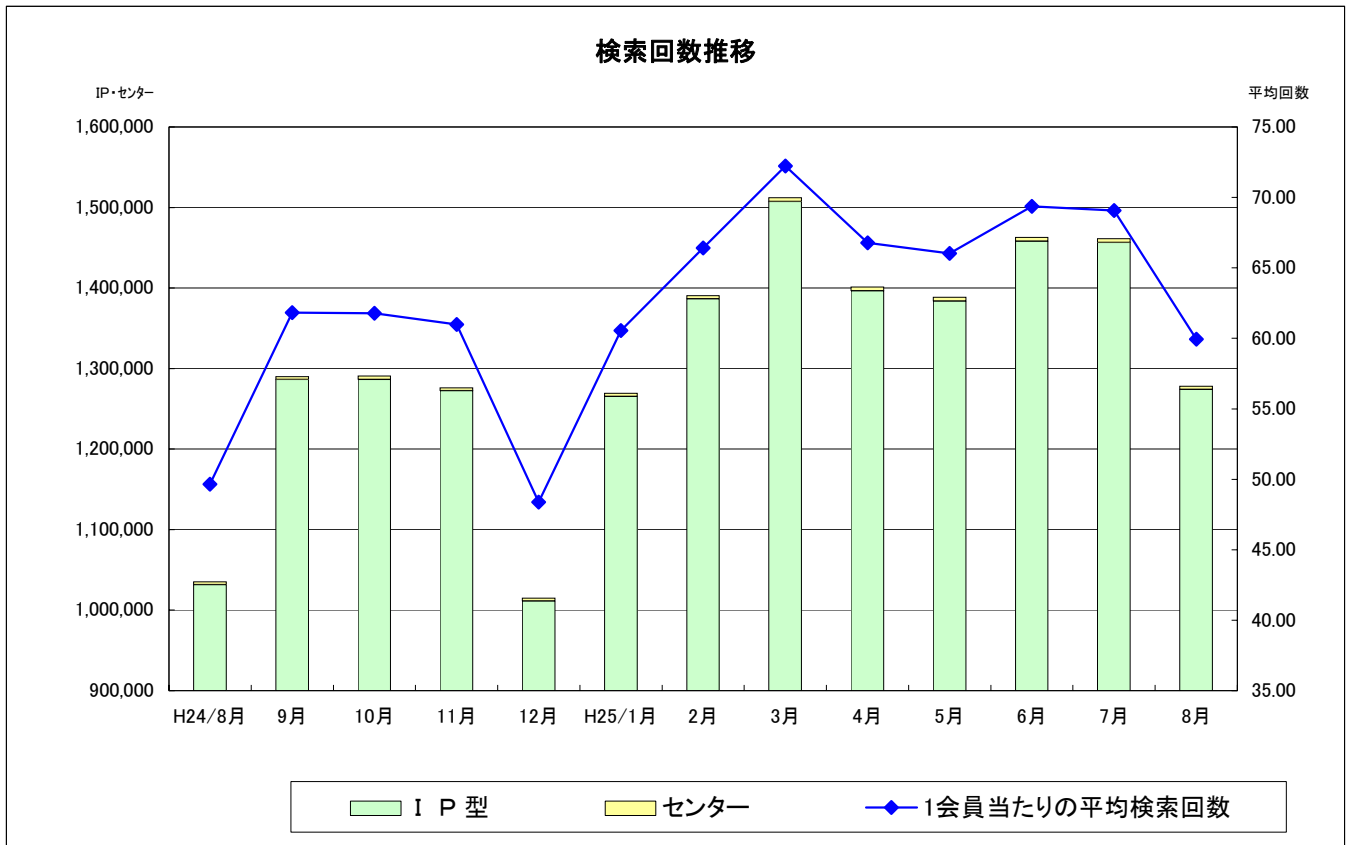
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H24 8月	IP型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	<u>1,031,632</u>	3,531	<u>1,035,163</u>
H25 3月	IP型	754,829	644,978	91,453	3,432	12,826	<u>1,507,518</u>	4,563	<u>1,512,081</u>
4月	IP型	724,077	565,656	88,938	4,872	12,924	<u>1,396,467</u>	4,786	<u>1,401,253</u>
5月	IP型	698,425	576,293	91,256	3,949	13,725	<u>1,383,648</u>	4,921	<u>1,388,569</u>
6月	IP型	740,854	605,704	92,892	3,453	15,102	<u>1,458,005</u>	5,008	<u>1,463,013</u>
7月	IP型	740,136	602,478	95,275	3,720	14,767	<u>1,456,376</u>	4,941	<u>1,461,317</u>
8月	IP型	639,527	528,350	89,048	3,277	13,742	<u>1,273,944</u>	4,121	<u>1,278,065</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：59.9回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/8月	36,399	12,296	2,980,000	82	2,980,082

H25/3月	48,490	12,689	4,501,926	185	4,502,111
4月	43,409	12,896	4,062,404	42	4,062,446
5月	42,391	12,972	3,994,416	94	3,994,510
6月	42,061	13,376	4,188,412	77	4,188,489
7月	44,123	13,579	4,107,532	77	4,107,609
8月	40,799	13,585	3,642,395	23	3,642,418



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年7月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	53,886	12.5%	135,224	15.3%
東日本計	234,358	54.4%	608,676	68.8%
北海道	4,289		14,209	
東北	4,406		17,727	
関東甲信越	7,654		37,508	
首都圏	218,009		539,232	
中部圏計	17,731	4.1%	56,424	6.4%
西日本計	124,936	29.0%	83,854	9.5%
中国	17,694		15,160	
四国	5,323		7,399	
九州	101,919		61,295	
全国総計	430,911		884,178	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.32件(会員数23,194)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,223	1,458,005	65,319	9,383,862
F型	1,971	—		—
合計	23,194	1,458,005	65,319	9,383,862

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎ Internet Explorer 10で近畿レイズIP型システムをご利用の際は、ブラウザの「互換表示」設定を有効にさせていただく必要がありますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

◎ 9月30日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032