

新規登録物件の図面登録率 83.7%

— 月間検索回数は 139 万件 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2月の新規登録数は、売物件 18,585 件・賃貸物件 33,413 件で合計 51,998 件となり、前月比 6.9%減少した。

(平成 24 年 2 月の新規登録数 54,089 件、前年同月比 3.9%減少)

また、2月末現在の在庫物件数は、売物件 51,725 件・賃貸物件 83,423 件で合計 135,148 件となり、前月比 0.7%減少した。

(平成 24 年 2 月の在庫物件数 134,313 件、前年同月比 0.6%増加)

【 成約報告概要 】

2月の成約報告数は、売物件 3,427 件・賃貸物件 7,225 件で合計 10,652 件となり、前月比 41.8%増加した。

(平成 24 年 2 月の成約報告数 10,176 件、前年同月比 4.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.4%・賃貸物件 21.6%、全体で 20.5%となった。

成約事例在庫数は、322,214 件となっている。

【 アクセス状況 】

2月の総検索回数は、1,390,477 回（1日平均 49,660 回）となり、前月比 9.6%増加した。

(平成 24 年 2 月の総検索回数 1,202,057 回、前年同月比 15.7%増加)

新規図面登録数は 43,519 件で、前月比 2.4%減少、前年同月比（平成 24 年 2 月の図面登録数は 41,901 件）3.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.7%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 202.5 回となっている。

マッチング登録件数は、12,738 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 1 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.44 件となっている。

表① 物件登録状況

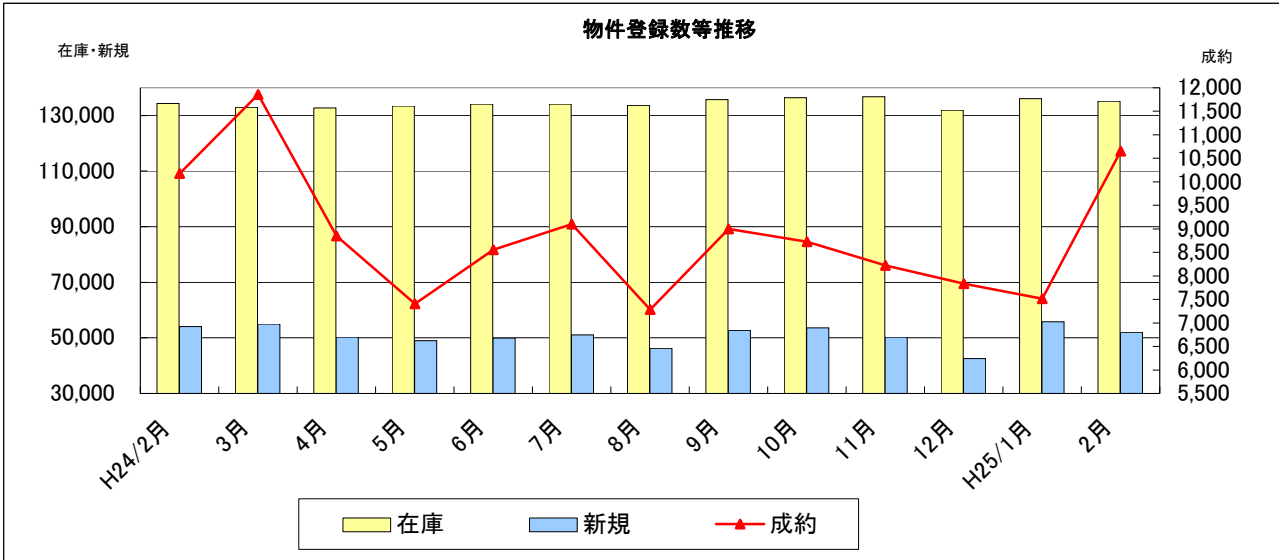
◎平成25年2月1日 ~ 平成25年2月28日

()内は前月の件数

| | | 新規 | 抹消 | 成約 | 当月末在庫 | 前月末在庫 | 前月比増減 |
|----|-------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------|---------|-------|
| 物件 | 土地 | 3,720 (4,067) | 3,329 (3,731) | 466 (309) | 15,646 | 15,721 | -75 |
| | 一戸建 | 8,287 (8,303) | 7,006 (7,118) | 1,324 (1,004) | 20,279 | 20,322 | -43 |
| | マンション | 5,782 (5,684) | 4,167 (4,371) | 1,593 (1,119) | 12,448 | 12,426 | 22 |
| | 住宅以外の建物(全部) | 686 (711) | 647 (706) | 37 (42) | 2,841 | 2,839 | 2 |
| | 住宅以外の建物(一部) | 110 (133) | 89 (115) | 7 (9) | 511 | 497 | 14 |
| | 小計 | 18,585 (18,898) | 15,238 (16,041) | 3,427 (2,483) | 51,725 | 51,805 | -80 |
| 物件 | 土地 | 153 (172) | 146 (161) | 22 (19) | 961 | 976 | -15 |
| | 一戸建 | 2,524 (2,883) | 2,065 (2,209) | 373 (281) | 5,612 | 5,526 | 86 |
| | マンション | 26,109 (28,930) | 20,801 (21,371) | 6,219 (4,220) | 52,839 | 53,750 | -911 |
| | 住宅以外の建物(全部) | 1,065 (1,187) | 851 (903) | 157 (123) | 5,274 | 5,217 | 57 |
| | 住宅以外の建物(一部) | 3,562 (3,780) | 3,148 (3,521) | 454 (387) | 18,737 | 18,777 | -40 |
| | 小計 | 33,413 (36,952) | 27,011 (28,165) | 7,225 (5,030) | 83,423 | 84,246 | -823 |
| 合計 | | 51,998 (55,850) | 42,249 (44,206) | 10,652 (7,513) | 135,148 | 136,051 | -903 |

表② 物件登録数

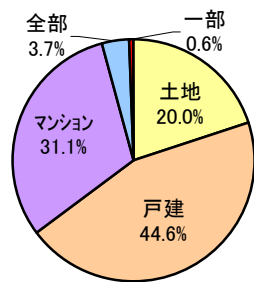
| | H24/2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H25/1月 | 2月 |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 134,313 | 132,983 | 132,709 | 133,389 | 134,155 | 134,176 | 133,671 | 135,725 | 136,427 | 136,812 | 131,920 | 136,051 | 135,148 |
| 新規 | 54,089 | 55,010 | 50,245 | 48,977 | 49,981 | 51,132 | 46,224 | 52,641 | 53,643 | 50,286 | 42,531 | 55,850 | 51,998 |
| 成約 | 10,176 | 11,856 | 8,847 | 7,408 | 8,558 | 9,100 | 7,286 | 8,997 | 8,728 | 8,224 | 7,837 | 7,513 | 10,652 |



表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

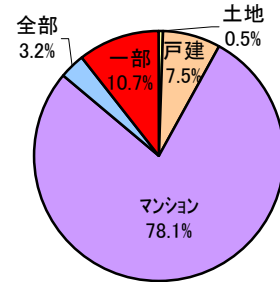
| 物件種別 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|------|-------|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 20.0 | 44.6 | 31.1 | 3.7 | 0.6 |

物件種別新規登録比率(売物件)



| 物件種別 | 賃 貸 物 件 | | | | |
|------|---------|-----|-------|------|------|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 0.5 | 7.5 | 78.1 | 3.2 | 10.7 |

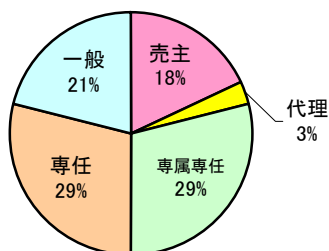
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

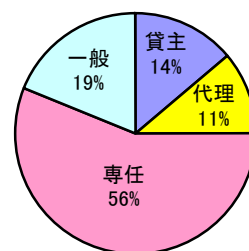
| 取引態様 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|----|------|----|----|
| | 売主 | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| % | 18 | 3 | 29 | 29 | 21 |

取引態様別登録比率(売物件)



| 取引態様 | 賃 貸 物 件 | | | |
|------|---------|----|----|----|
| | 貸主 | 代理 | 専任 | 一般 |
| % | 14 | 11 | 56 | 19 |

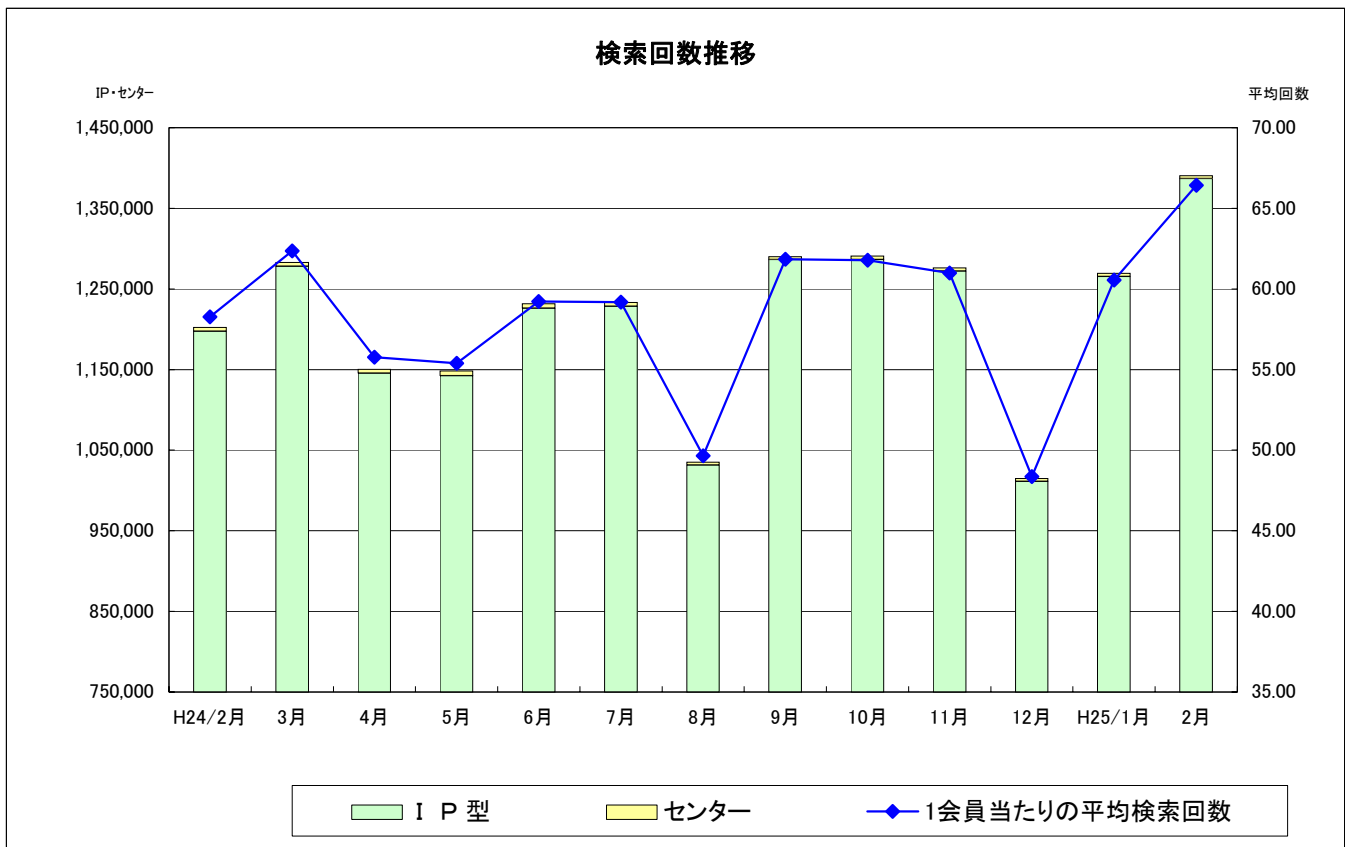
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

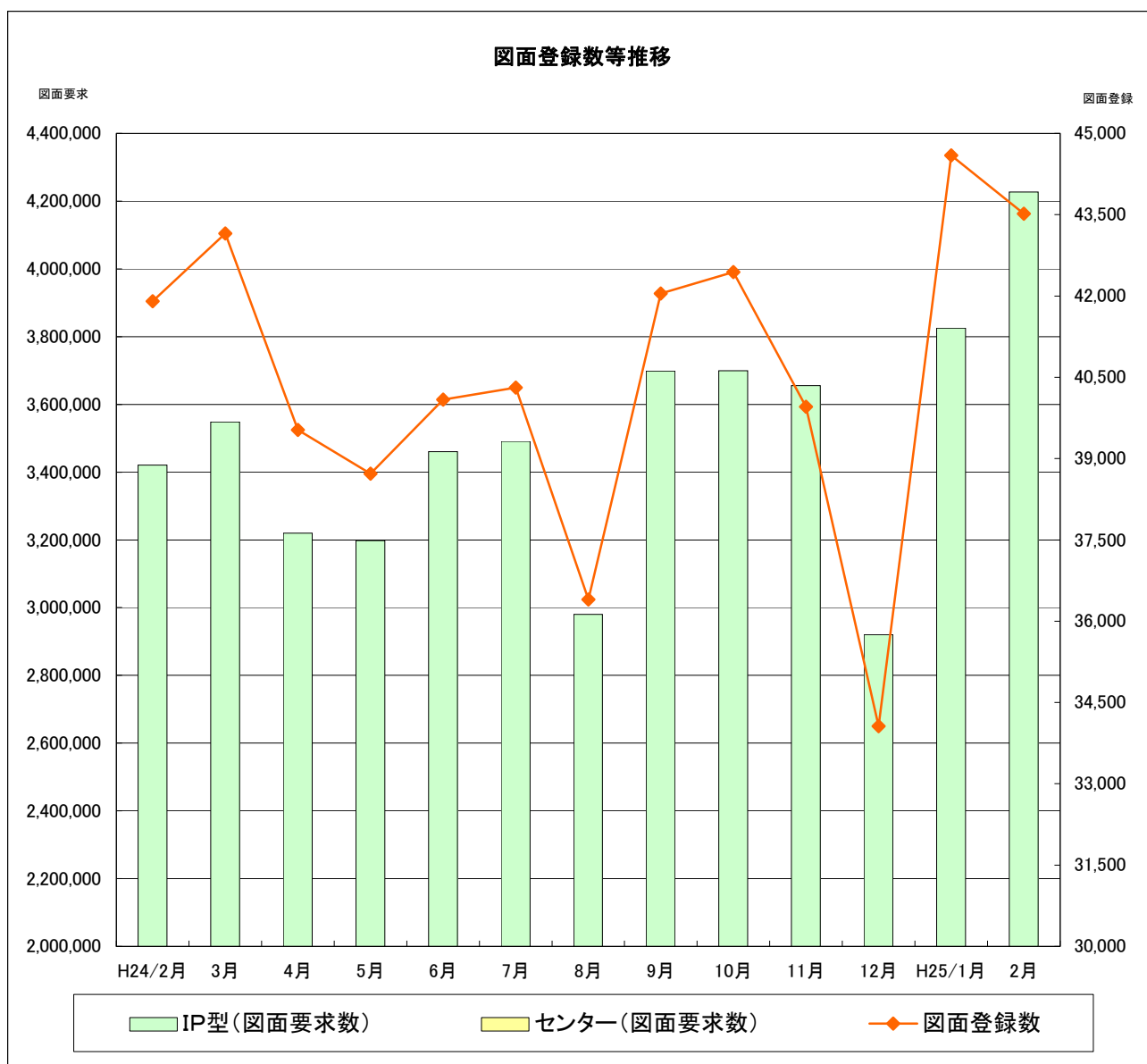
| 月 | 端末 | 売物件 検索 | 賃貸物件 検索 | 売成約 事例検索 | 会員情報 検索 | 賃貸成約 事例検索 | 会員からの 検索<A> | センターから の検索 | 合計 <A+B> |
|-----------|-----|-----------|------------|-------------|------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| H24 2月 | IP型 | 581,920 | 529,968 | 71,479 | 4,480 | 9,718 | <u>1,197,565</u> | 4,492 | <u>1,202,057</u> |
| H24 9月 | IP型 | 659,161 | 532,843 | 80,947 | 3,517 | 9,887 | <u>1,286,355</u> | 3,654 | <u>1,290,009</u> |
| 10月 | IP型 | 665,839 | 526,258 | 79,558 | 4,180 | 10,591 | <u>1,286,426</u> | 4,266 | <u>1,290,692</u> |
| 11月 | IP型 | 661,962 | 512,612 | 82,187 | 4,570 | 10,963 | <u>1,272,294</u> | 3,894 | <u>1,276,188</u> |
| 12月 | IP型 | 516,679 | 414,462 | 64,509 | 6,674 | 9,044 | <u>1,011,368</u> | 3,376 | <u>1,014,744</u> |
| H25 1月 | IP型 | 615,747 | 557,172 | 78,308 | 3,746 | 10,490 | <u>1,265,463</u> | 3,764 | <u>1,269,227</u> |
| 2月 | IP型 | 682,731 | 606,383 | 81,474 | 4,154 | 11,965 | <u>1,386,707</u> | 3,770 | <u>1,390,477</u> |

* 1会員当たりの平均検索回数：66.4回/月



表⑥ 図面登録等の状況

| 月 | 図面登録数 | マッチング登録 (在庫) | 図面要求件数 | | |
|--------|--------|-----------------|-----------|------|-----------|
| | | | IP型 | センター | 合計 |
| H24/2月 | 41,901 | 12,779 | 3,420,908 | 122 | 3,421,030 |
| H24/9月 | 42,048 | 12,261 | 3,698,193 | 40 | 3,698,233 |
| 10月 | 42,440 | 12,252 | 3,699,222 | 68 | 3,699,290 |
| 11月 | 39,955 | 12,410 | 3,655,591 | 28 | 3,655,619 |
| 12月 | 34,065 | 12,049 | 2,920,160 | 83 | 2,920,243 |
| H25/1月 | 44,595 | 12,287 | 3,825,034 | 98 | 3,825,132 |
| 2月 | 43,519 | 12,738 | 4,226,747 | 94 | 4,226,841 |



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年1月末現在)

| 地域 | 月間新規登録数 | | 在庫物件数 | |
|-------|---------|-------|---------|-------|
| 近畿圏計 | 56,168 | 12.6% | 136,832 | 15.0% |
| 東日本計 | 257,065 | 57.8% | 627,946 | 69.0% |
| 北海道 | 3,851 | | 13,881 | |
| 東北 | 4,042 | | 18,068 | |
| 関東甲信越 | 9,078 | | 38,262 | |
| 首都圏 | 240,094 | | 557,735 | |
| 中部圏計 | 17,638 | 4.0% | 56,425 | 6.2% |
| 西日本計 | 113,903 | 25.6% | 88,677 | 9.8% |
| 中国 | 16,224 | | 15,521 | |
| 四国 | 7,215 | | 8,470 | |
| 九州 | 90,464 | | 64,686 | |
| 全国総計 | 444,774 | | 909,880 | |

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.44件(会員数23,042)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年1月末現在)

| 会員種別 | 近畿圏 | | 東日本 | |
|-------------|--------|-----------|--------|-----------|
| | 会員数 | 検索回数※ | 会員数 | 検索回数※ |
| IP型(IPF型含む) | 20,902 | 1,265,463 | 65,221 | 9,183,177 |
| F型 | 2,140 | — | | — |
| 合計 | 23,042 | 1,265,463 | 65,221 | 9,183,177 |

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎3月13日(水)にIP型システムの仕様変更を実施いたします。利用者認証画面にご利用の端末のブラウザ名を表示するほか、物件種別：賃貸外全の「坪単価」「㎡単価」の自動計算を廃止いたします。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

◎3月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032