

検索回数、前年同月比 15.7%増

— 1 会員あたりの図面要求件数は 183 回 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1 月の新規登録数は、売物件 18,898 件・賃貸物件 36,952 件で合計 55,850 件となり、前月比 31.3%増加した。

(平成 24 年 1 月の新規登録数 52,747 件、前年同月比 5.9%増加)

また、1 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,805 件・賃貸物件 84,246 件で合計 136,051 件となり、前月比 3.1%増加した。

(平成 24 年 1 月の在庫物件数 132,766 件、前年同月比 2.5%増加)

【 成約報告概要 】

1 月の成約報告数は、売物件 2,483 件・賃貸物件 5,030 件で合計 7,513 件となり、前月比 4.1%減少した。

(平成 24 年 1 月の成約報告数 6,962 件、前年同月比 7.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.1%・賃貸物件 13.6%、全体で 13.5%となった。

成約事例在庫数は、311,541 件となっている。

【 アクセス状況 】

1 月の総検索回数は、1,269,227 回 (1 日平均 48,816 回) となり、前月比 25.1%増加した。

(平成 24 年 1 月の総検索回数 1,097,383 回、前年同月比 15.7%増加)

新規図面登録数は 44,595 件で、前月比 30.9%増加、前年同月比 (平成 24 年 1 月の図面登録数は 39,902 件) 11.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 79.8%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 183.0 回となっている。

マッチング登録件数は、12,287 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 1.85 件となっている。

表① 物件登録状況

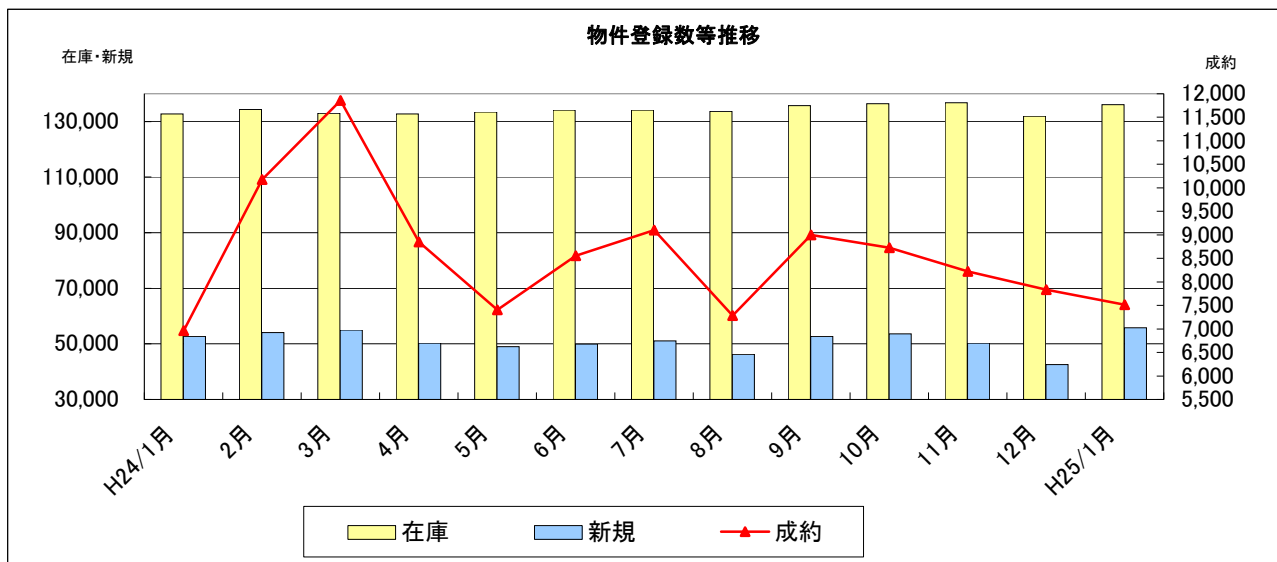
◎平成25年1月1日 ~ 平成25年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,067 (3,442)	3,731 (3,472)	309 (456)	15,721	15,694	27
	一戸建	8,303 (6,821)	7,118 (6,271)	1,004 (1,101)	20,322	20,141	181
	マンション	5,684 (5,065)	4,371 (4,115)	1,119 (1,174)	12,426	12,232	194
	住宅以外の建物(全部)	711 (497)	706 (665)	42 (65)	2,839	2,876	-37
	住宅以外の建物(一部)	133 (99)	115 (102)	9 (11)	497	488	9
	小計	18,898 (15,924)	16,041 (14,625)	2,483 (2,807)	51,805	51,431	374
物件	土地	172 (113)	161 (118)	19 (17)	976	984	-8
	一戸建	2,883 (1,951)	2,209 (1,921)	281 (279)	5,526	5,133	393
	マンション	28,930 (20,755)	21,371 (19,225)	4,220 (4,254)	53,750	50,411	3,339
	住宅以外の建物(全部)	1,187 (761)	903 (787)	123 (129)	5,217	5,056	161
	住宅以外の建物(一部)	3,780 (3,027)	3,521 (2,910)	387 (351)	18,777	18,905	-128
	小計	36,952 (26,607)	28,165 (24,961)	5,030 (5,030)	84,246	80,489	3,757
合計		55,850 (42,531)	44,206 (39,586)	7,513 (7,837)	136,051	131,920	4,131

表② 物件登録数

	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月
在庫	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920	136,051
新規	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531	55,850
成約	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837	7,513

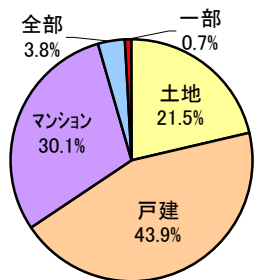


表③ 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

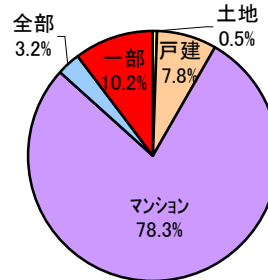
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.5	43.9	30.1	3.8	0.7

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.8	78.3	3.2	10.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

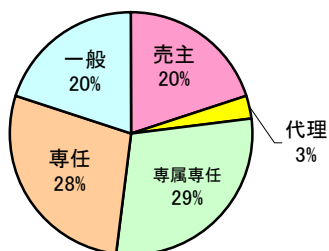


表④ 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

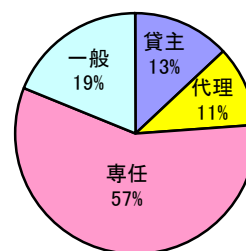
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	29	28	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	57	19

取引態様別登録比率(売物件)



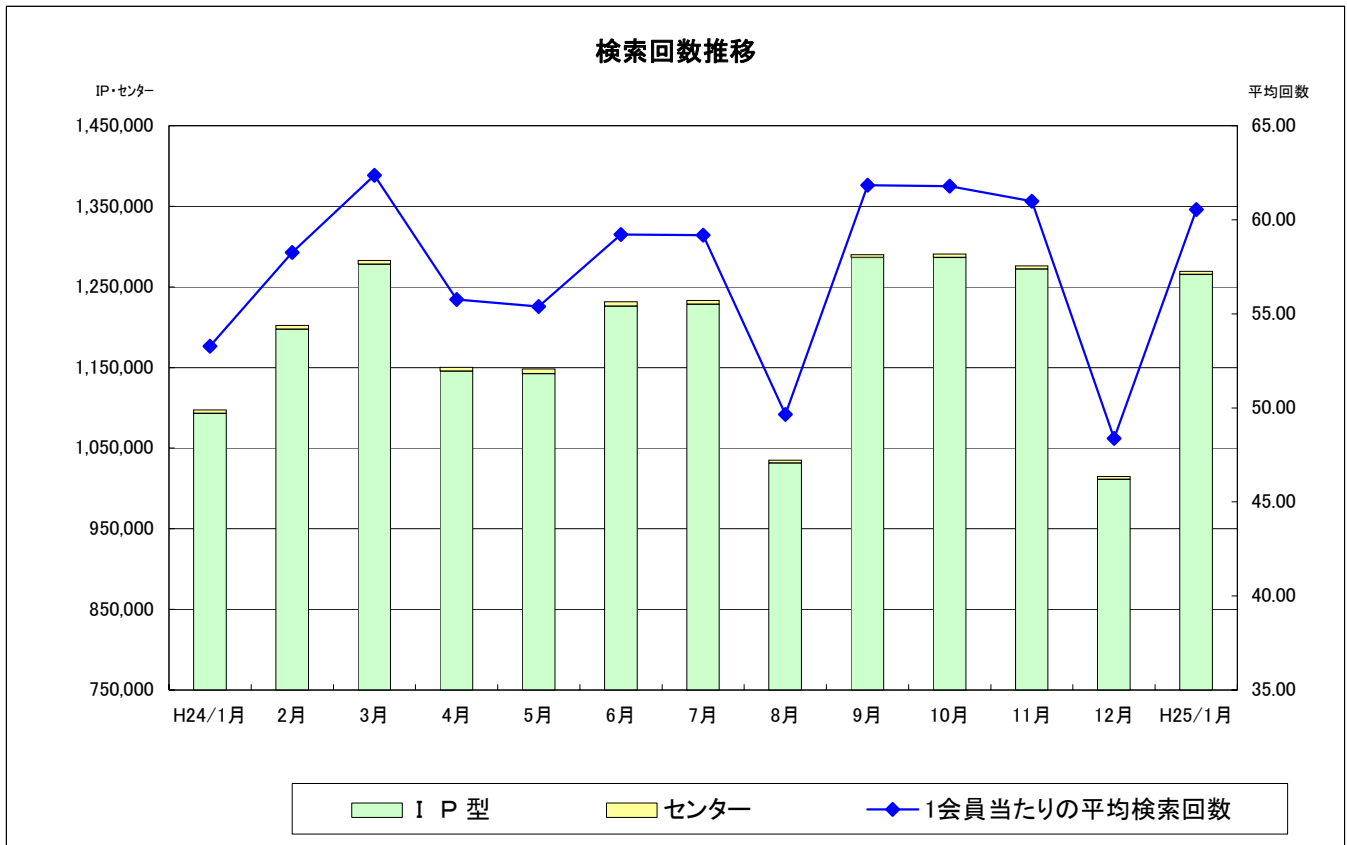
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

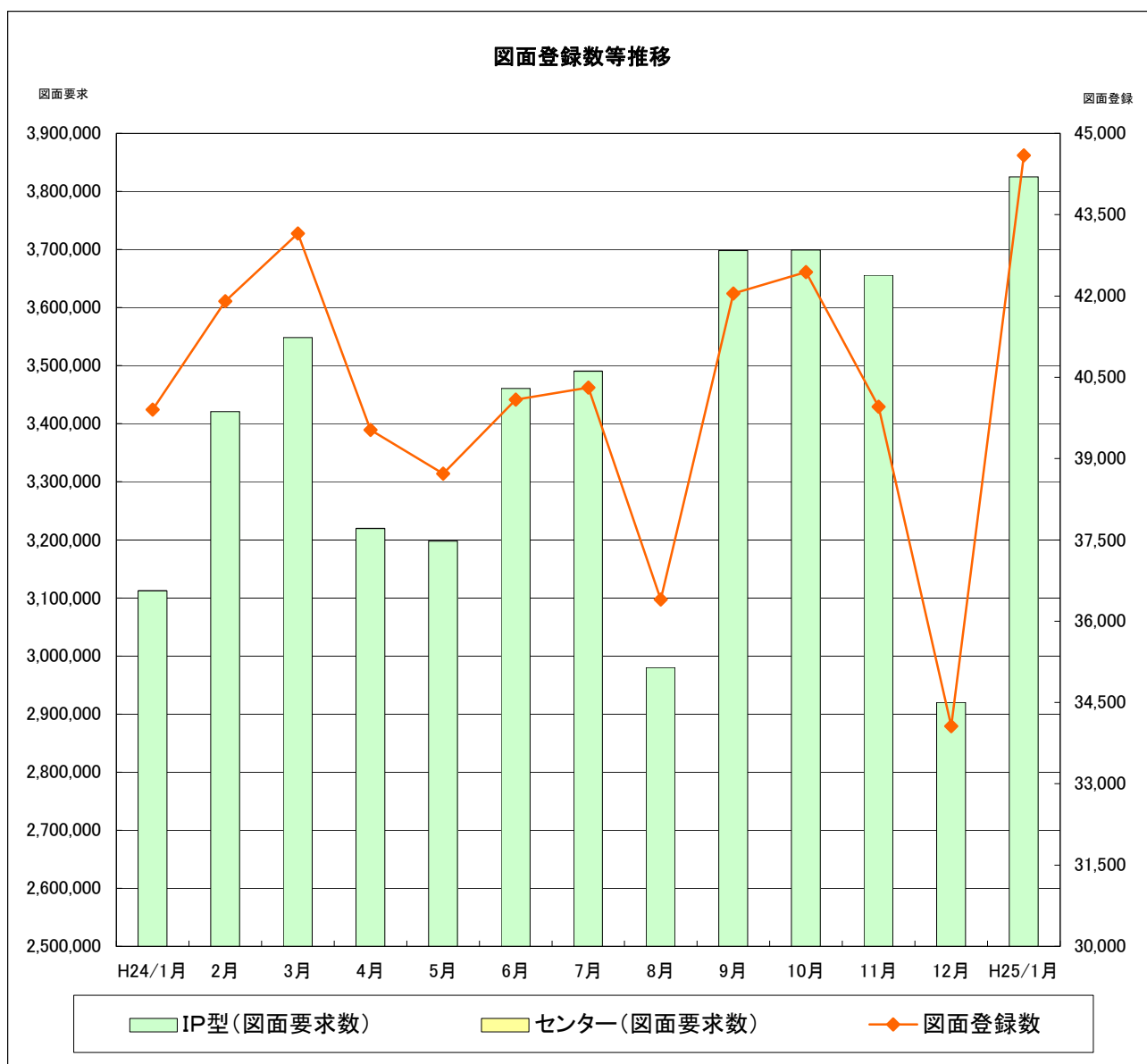
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H24 1月	IP 型	537,366	474,413	67,779	4,545	8,854	<u>1,092,957</u>	4,426	<u>1,097,383</u>
H24 8月	IP 型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	<u>1,031,632</u>	3,531	<u>1,035,163</u>
9月	IP 型	659,161	532,843	80,947	3,517	9,887	<u>1,286,355</u>	3,654	<u>1,290,009</u>
10月	IP 型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	<u>1,286,426</u>	4,266	<u>1,290,692</u>
11月	IP 型	661,962	512,612	82,187	4,570	10,963	<u>1,272,294</u>	3,894	<u>1,276,188</u>
12月	IP 型	516,679	414,462	64,509	6,674	9,044	<u>1,011,368</u>	3,376	<u>1,014,744</u>
H25 1月	IP 型	615,747	557,172	78,308	3,746	10,490	<u>1,265,463</u>	3,764	<u>1,269,227</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：60.5 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/1月	39,902	13,208	3,112,251	133	3,112,384
H24/8月	36,399	12,296	2,980,000	82	2,980,082
9月	42,048	12,261	3,698,193	40	3,698,233
10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290
11月	39,955	12,410	3,655,591	28	3,655,619
12月	34,065	12,049	2,920,160	83	2,920,243
H25/1月	44,595	12,287	3,825,034	98	3,825,132



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年12月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	42,733	11.6%	132,684	14.7%
東日本計	198,837	54.2%	626,227	69.5%
北海道	3,110		14,156	
東北	3,520		18,295	
関東甲信越	6,473		38,161	
首都圏	185,734		555,615	
中部圏計	14,298	3.9%	57,109	6.3%
西日本計	111,407	30.3%	85,305	9.5%
中国	17,483		15,573	
四国	6,377		8,282	
九州	87,547		61,450	
全国総計	367,275		901,325	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.85件(会員数23,075)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年12月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,909	1,011,368	65,236	6,999,089
F型	2,166	—		—
合計	23,075	1,011,368	65,236	6,999,089

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎ Microsoft社の最新OS『Windows8』および最新ブラウザ『Internet Explorer10 (以下、IE10)』における近畿レイズIP型システムの動作につきましては、現在検証作業を行っております。検証結果は、当機構ホームページにてお知らせいたします。

◎ 2月28日(木)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032