

## 新規登録数 4ヶ月連続で前年同月を上回る

— 図面登録率、前年同月比 13.6%増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件 19,243 件・賃貸物件 31,043 件で合計 50,286 件となり、前月比 6.3%減少した。

(平成 23 年 11 月の新規登録数 45,830 件、前年同月比 9.7%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 52,939 件・賃貸物件 83,873 件で合計 136,812 件となり、前月比 0.3%増加した。

(平成 23 年 11 月の在庫物件数 130,223 件、前年同月比 5.1%増加)

### 【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件 2,976 件・賃貸物件 5,248 件で合計 8,224 件となり、前月比 5.8%減少した。

(平成 23 年 11 月の成約報告数 7,405 件、前年同月比 11.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.5%・賃貸物件 16.9%、全体で 16.4%となった。

成約事例在庫数は、296,139 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、1,276,188 回（1日平均 42,540 回）となり、前月比 1.1%減少した。

(平成 23 年 11 月の総検索回数 1,128,549 回、前年同月比 13.1%増加)

新規図面登録数は 39,955 件で、前月比 5.9%減少、前年同月比（平成 23 年 11 月の図面登録数は 35,169 件）13.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 79.5%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 175.2 回となっている。

マッチング登録件数は、12,410 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.34 件となっている。

表① 物件登録状況

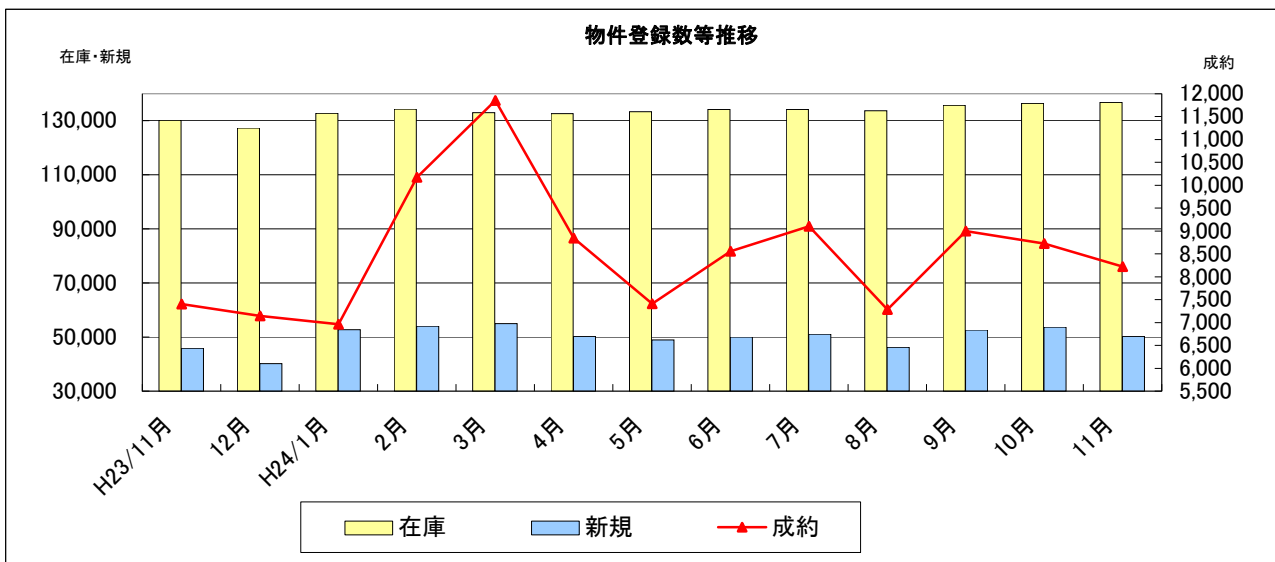
◎平成24年11月1日～平成24年11月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,180 (4,329)	3,417 (3,764)	473 (454)	16,180	15,890	290
	一戸建	8,718 (9,068)	7,002 (7,866)	1,133 (1,289)	20,692	20,109	583
	マンション	5,432 (5,686)	3,989 (4,432)	1,288 (1,334)	12,456	12,301	155
	住宅以外の建物(全部)	790 (885)	711 (781)	75 (65)	3,109	3,105	4
	住宅以外の建物(一部)	123 (134)	122 (133)	7 (9)	502	508	-6
	小計	19,243 (20,102)	15,241 (16,976)	2,976 (3,151)	52,939	51,913	1,026
物件	土地	155 (187)	128 (161)	20 (22)	1,006	999	7
	一戸建	2,323 (2,457)	2,107 (2,230)	305 (322)	5,382	5,471	-89
	マンション	24,027 (25,820)	20,102 (20,660)	4,369 (4,660)	53,135	53,579	-444
	住宅以外の建物(全部)	1,020 (1,042)	895 (957)	129 (154)	5,211	5,215	-4
	住宅以外の建物(一部)	3,518 (4,035)	3,204 (3,229)	425 (419)	19,139	19,250	-111
	小計	31,043 (33,541)	26,436 (27,237)	5,248 (5,577)	83,873	84,514	-641
合計		50,286 (53,643)	41,677 (44,213)	8,224 (8,728)	136,812	136,427	385

表② 物件登録数

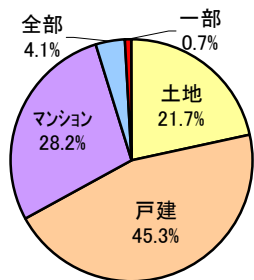
	H23/11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812
新規	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286
成約	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224



表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

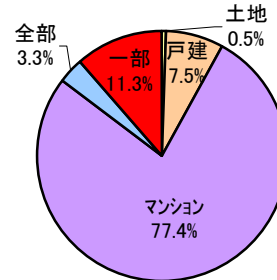
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.7	45.3	28.2	4.1	0.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.5	77.4	3.3	11.3

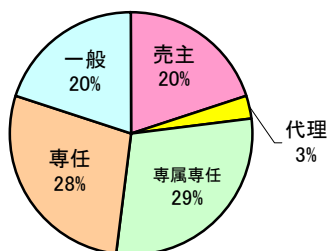
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

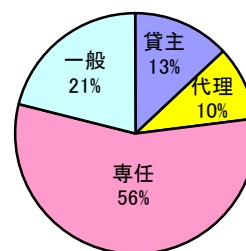
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	29	28	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	10	56	21

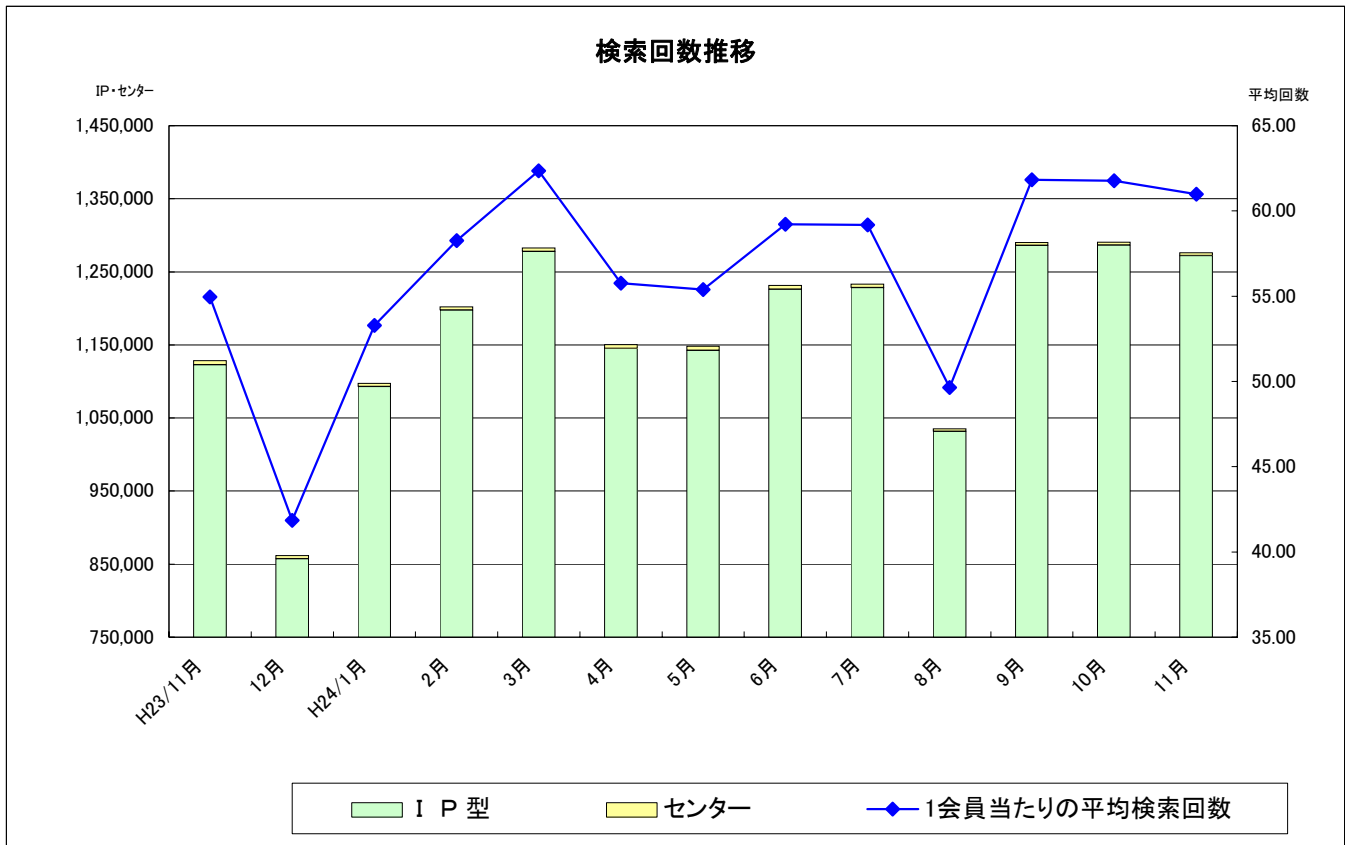
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H23 11月	IP型	605,541	433,031	70,797	4,675	8,872	<u>1,122,916</u>	5,633	<u>1,128,549</u>
H24 6月	IP型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	<u>1,226,075</u>	5,426	<u>1,231,501</u>
7月	IP型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	<u>1,228,541</u>	4,483	<u>1,233,024</u>
8月	IP型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	<u>1,031,632</u>	3,531	<u>1,035,163</u>
9月	IP型	659,161	532,843	80,947	3,517	9,887	<u>1,286,355</u>	3,654	<u>1,290,009</u>
10月	IP型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	<u>1,286,426</u>	4,266	<u>1,290,692</u>
11月	IP型	661,962	512,612	82,187	4,570	10,963	<u>1,272,294</u>	3,894	<u>1,276,188</u>

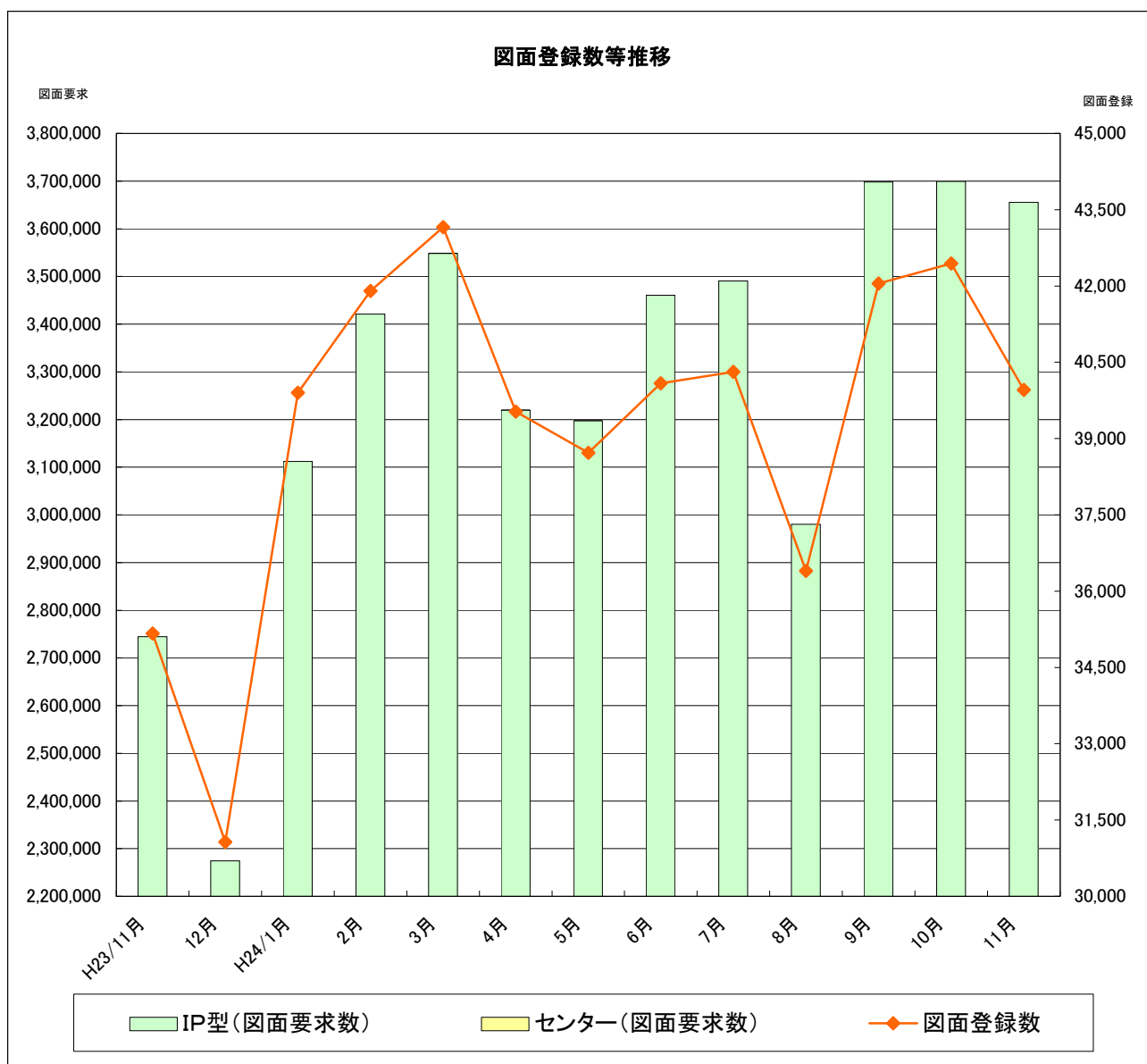
\* 1会員当たりの平均検索回数：61.0回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H23/11月	35,169	12,341	2,744,333	101	2,744,434

H24/6月	40,088	12,647	3,460,524	62	3,460,586
7月	40,310	12,725	3,490,528	109	3,490,637
8月	36,399	12,296	2,980,000	82	2,980,082
9月	42,048	12,261	3,698,193	40	3,698,233
10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290
11月	39,955	12,410	3,655,591	28	3,655,619



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	53,970	12.8%	137,291	15.0%
東日本計	238,508	56.3%	629,859	69.0%
北海道	4,282		14,740	
東北	4,176		18,329	
関東甲信越	8,190		38,861	
首都圏	221,860		557,929	
中部圏計	17,875	4.2%	57,919	6.4%
西日本計	113,012	26.7%	88,040	9.6%
中国	17,733		15,445	
四国	6,680		8,454	
九州	88,599		64,141	
全国総計	423,365		913,109	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.34件(会員数23,071)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,824	1,286,426	65,189	8,542,523
F型	2,247	—		—
合計	23,071	1,286,426	65,189	8,542,523

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎平成24年12月28日(金)～平成25年1月5日(土)は、システムメンテナンスのため、近畿レイズの全てのサービスを休止させていただきます。登録物件等に関する注意事項は当機構ホームページをご確認ください。  
なお、全国データベースにつきましても、平成24年12月28日(金)～平成25年1月3日(木)の間、サービスを休止させていただきます。
- ◎平成24年12月5日に、業務支援アプリ「図面ファイル変換ソフト」の64ビットOS対応版をリリースいたしました。また、12月中(予定)にIP型システムの一部仕様変更を実施いたします。詳細は当機構ホームページをご確認ください。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032