

成約報告数 前年同月比 26%増

— 図面登録数は前年同月比 11.1%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 19,914 件・賃貸物件 32,727 件で合計 52,641 件となり、前月比 13.9%増加した。

(平成 23 年 9 月の新規登録数 50,221 件、前年同月比 4.8%増加)

また、9 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,938 件・賃貸物件 83,787 件で合計 135,725 件となり、前月比 1.5%増加した。

(平成 23 年 9 月の在庫物件数 129,928 件、前年同月比 4.5%増加)

【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 2,970 件・賃貸物件 6,027 件で合計 8,997 件となり、前月比 23.5%増加した。

(平成 23 年 9 月の成約報告数 7,142 件、前年同月比 26.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.9%・賃貸物件 18.4%、全体で 17.1%となった。

成約事例在庫数は、279,128 件となっている。

【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、1,290,009 回（1 日平均 43,000 回）となり、前月比 24.6%増加した。

(平成 23 年 9 月の総検索回数 1,330,088 回、前年同月比 3.0%減少)

新規図面登録数は 42,048 件で、前月比 15.5%増加、前年同月比（平成 23 年 9 月の図面登録数は 37,845 件）11.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 79.9%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 177.8 回となっている。

マッチング登録件数は、12,261 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 8 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.01 件となっている。

表① 物件登録状況

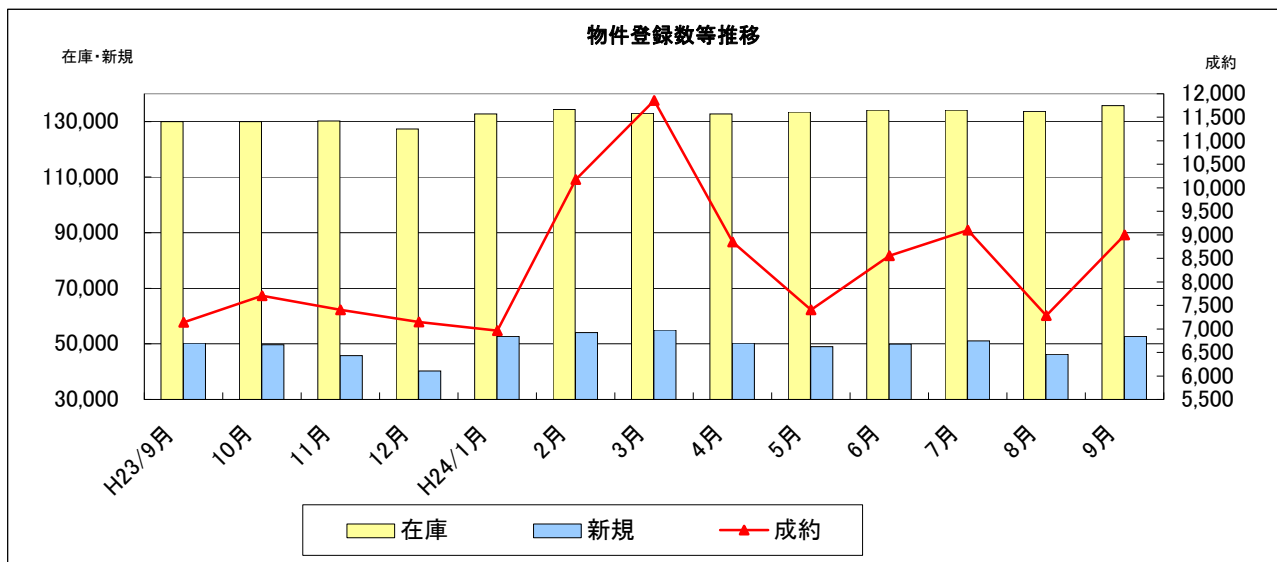
◎平成24年9月1日 ~ 平成24年9月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,287 (3,618)	3,431 (3,356)	462 (368)	15,779	15,385	394
	一戸建	8,811 (7,145)	6,996 (6,284)	1,177 (925)	20,196	19,558	638
	マンション	5,813 (4,641)	4,455 (3,727)	1,257 (1,019)	12,381	12,280	101
	住宅以外の建物(全部)	830 (669)	715 (692)	61 (44)	3,066	3,012	54
	住宅以外の建物(一部)	173 (148)	154 (128)	13 (9)	516	510	6
	小計	19,914 (16,221)	15,751 (14,187)	2,970 (2,365)	51,938	50,745	1,193
物件	土地	167 (158)	126 (169)	15 (13)	995	969	26
	一戸建	2,540 (2,332)	1,985 (2,159)	367 (258)	5,566	5,378	188
	マンション	25,344 (23,157)	19,712 (18,968)	5,077 (4,189)	53,079	52,524	555
	住宅以外の建物(全部)	1,023 (987)	867 (896)	141 (114)	5,284	5,269	15
	住宅以外の建物(一部)	3,653 (3,369)	3,149 (3,064)	427 (347)	18,863	18,786	77
	小計	32,727 (30,003)	25,839 (25,256)	6,027 (4,921)	83,787	82,926	861
合計		52,641 (46,224)	41,590 (39,443)	8,997 (7,286)	135,725	133,671	2,054

表② 物件登録数

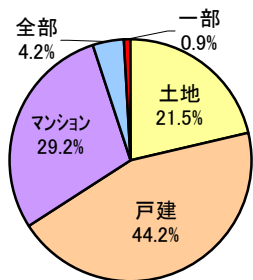
	H23/9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725
新規	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641
成約	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997



表③ 物件種別新規登録比率 (9月末現在)

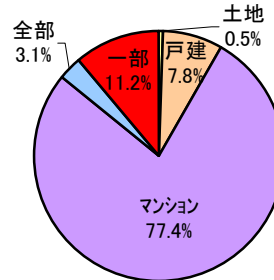
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.5	44.2	29.2	4.2	0.9

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.8	77.4	3.1	11.2

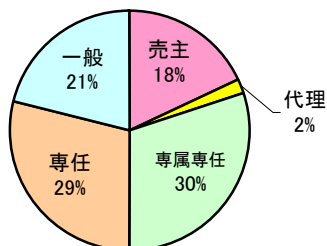
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (9月末現在)

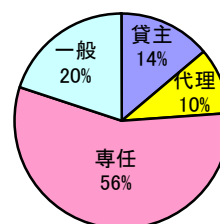
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	30	29	21

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	10	56	20

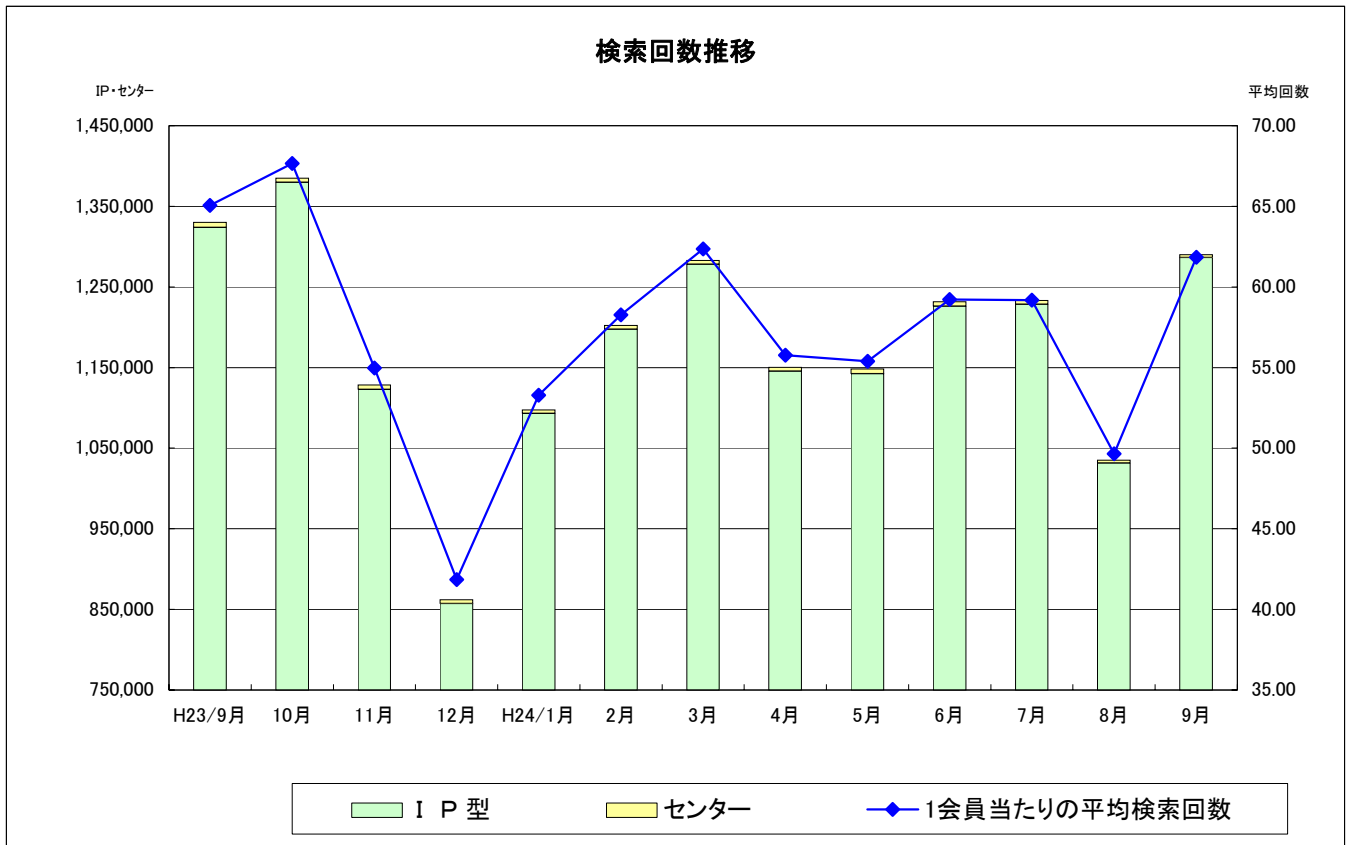
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H23 9月	IP型	761,789	461,892	84,783	7,523	7,702	<u>1,323,689</u>	6,399	<u>1,330,088</u>
H24 4月	IP型	596,100	464,158	72,020	3,774	9,239	<u>1,145,291</u>	4,869	<u>1,150,160</u>
5月	IP型	581,976	473,634	74,077	3,461	9,280	<u>1,142,428</u>	5,748	<u>1,148,176</u>
6月	IP型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	<u>1,226,075</u>	5,426	<u>1,231,501</u>
7月	IP型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	<u>1,228,541</u>	4,483	<u>1,233,024</u>
8月	IP型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	<u>1,031,632</u>	3,531	<u>1,035,163</u>
9月	IP型	659,161	532,843	80,947	3,517	9,887	<u>1,286,355</u>	3,654	<u>1,290,009</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：61.8回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H23/9月	37,845	10,925	2,681,225	578	2,681,803

H24/4月	39,531	12,262	3,219,663	152	3,219,815
5月	38,721	12,159	3,197,559	78	3,197,637
6月	40,088	12,647	3,460,524	62	3,460,586
7月	40,310	12,725	3,490,528	109	3,490,637
8月	36,399	12,296	2,980,000	82	2,980,082
9月	42,048	12,261	3,698,193	40	3,698,233



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年8月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	46,444	11.7%	134,462	14.8%
東日本計	213,701	54.1%	620,946	68.2%
北海道	3,797		14,774	
東北	4,162		18,478	
関東甲信越	7,520		38,494	
首都圏	198,222		549,200	
中部圏計	16,227	4.1%	56,483	6.2%
西日本計	118,942	30.1%	98,022	10.8%
中国	18,189		15,752	
四国	5,941		8,602	
九州	94,812		73,668	
全国総計	395,314		909,913	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.01件(会員数23,100)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年8月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,781	1,031,632	65,216	7,479,625
F型	2,319	—		—
合計	23,100	1,031,632	65,216	7,479,625

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎近畿レイズIP型システムのQ&Aサイト「よくある質問(FAQ)」をリニューアルしました。掲載事例を拡充し、さらに分かりやすくなりました。IP型システムの操作方法等についてお困りの際はぜひご利用ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

◎10月31日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます



社団法人 近畿圏不動産流通機構
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032