

## 新システム移行から1年

— 成約事例在庫数 前年同月比 58.8%増加 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 16,221 件・賃貸物件 30,003 件で合計 46,224 件となり、前月比 9.6%減少した。

(平成 23 年 8 月の新規登録数 45,980 件、前年同月比 0.5%増加)

また、8月末現在の在庫物件数は、売物件 50,745 件・賃貸物件 82,926 件で合計 133,671 件となり、前月比 0.4%減少した。

(平成 23 年 8 月の在庫物件数 128,615 件、前年同月比 3.9%増加)

### 【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 2,365 件・賃貸物件 4,921 件で合計 7,286 件となり、前月比 19.9%減少した。

(平成 23 年 8 月の成約報告数 5,853 件、前年同月比 24.5%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.6%・賃貸物件 16.4%、全体で 15.8%となった。

成約事例在庫数は、270,090 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、1,035,163 回 (1日平均 33,392 回) となり、前月比 16.0%減少した。

(平成 23 年 8 月の総検索回数 1,003,714 回、前年同月比 3.1%増加)

新規図面登録数は 36,399 件で、前月比 9.7%減少、前年同月比 (平成 23 年 8 月の図面登録数は 33,692 件) 8.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 78.7%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 143.4 回となっている。

マッチング登録件数は、12,296 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.22 件となっている。

表① 物件登録状況

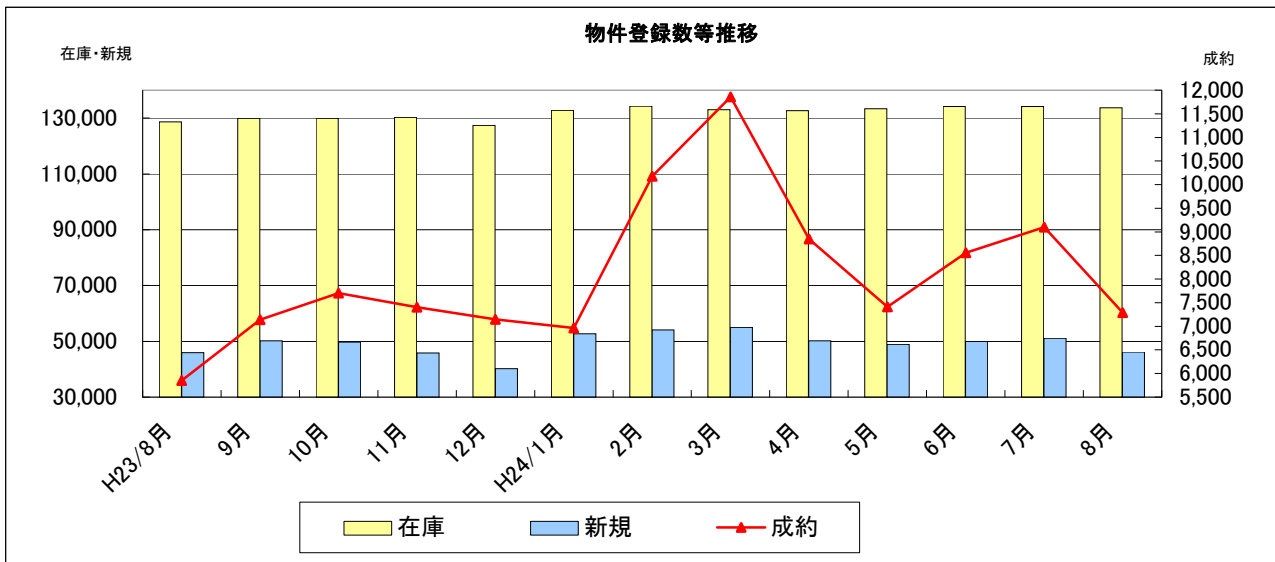
◎平成24年8月1日 ~ 平成24年8月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	3,618 (4,092)	3,356 (3,597)	368 (492)	15,385	15,491	-106
		一戸建	7,145 (8,726)	6,284 (7,303)	925 (1,253)	19,558	19,622	-64
	マンション	4,641 (5,854)	3,727 (4,507)	1,019 (1,338)	12,280	12,385	-105	
	住宅以外の建物(全部)	669 (827)	692 (720)	44 (64)	3,012	3,079	-67	
	住宅以外の建物(一部)	148 (123)	128 (103)	9 (10)	510	499	11	
	小計	16,221 (19,622)	14,187 (16,230)	2,365 (3,157)	50,745	51,076	-331	
物件	賃	土地	158 (154)	169 (175)	13 (18)	969	993	-24
		一戸建	2,332 (2,509)	2,159 (2,159)	258 (374)	5,378	5,463	-85
	マンション	23,157 (24,255)	18,968 (19,296)	4,189 (4,949)	52,524	52,524	0	
	住宅以外の建物(全部)	987 (1,024)	896 (908)	114 (161)	5,269	5,292	-23	
	住宅以外の建物(一部)	3,369 (3,568)	3,064 (3,243)	347 (441)	18,786	18,828	-42	
	小計	30,003 (31,510)	25,256 (25,781)	4,921 (5,943)	82,926	83,100	-174	
合計		46,224 (51,132)	39,443 (42,011)	7,286 (9,100)	133,671	134,176	-505	

表② 物件登録数

	H23/8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671
新規	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224
成約	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286

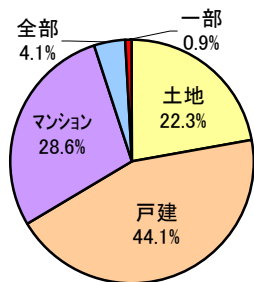


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

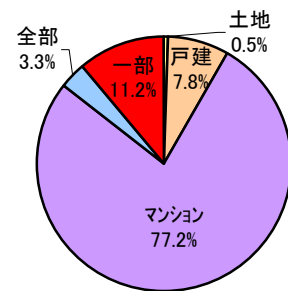
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.3	44.1	28.6	4.1	0.9

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.8	77.2	3.3	11.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

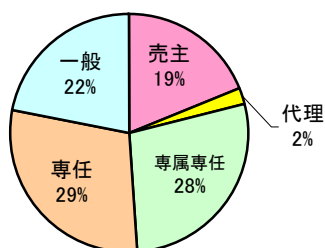


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

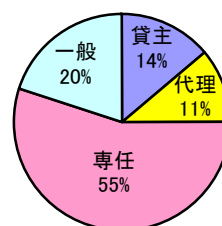
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	28	29	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	11	55	20

取引態様別登録比率(売物件)



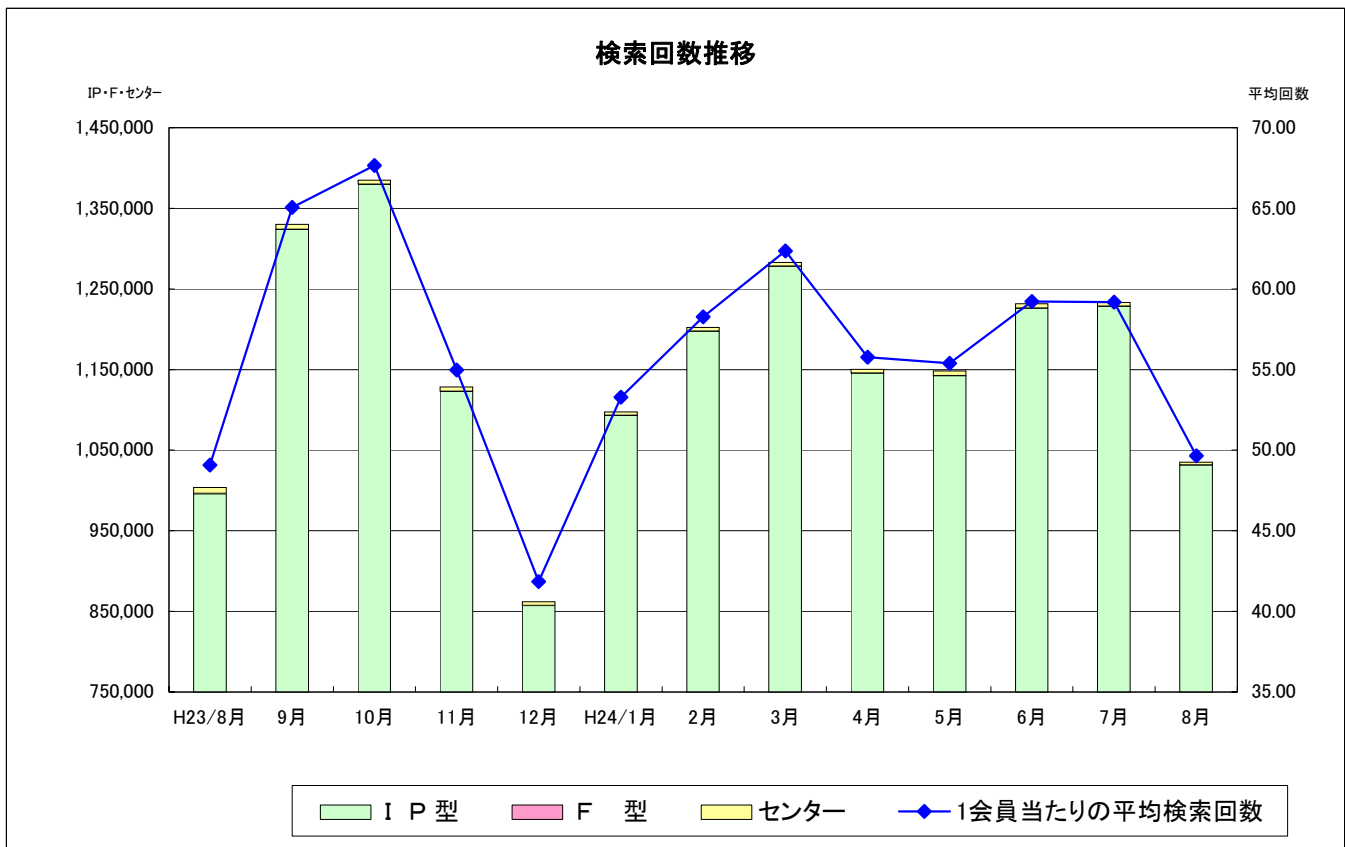
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況 ※F型(マークシート)によるサービス提供は平成23年8月を以って終了

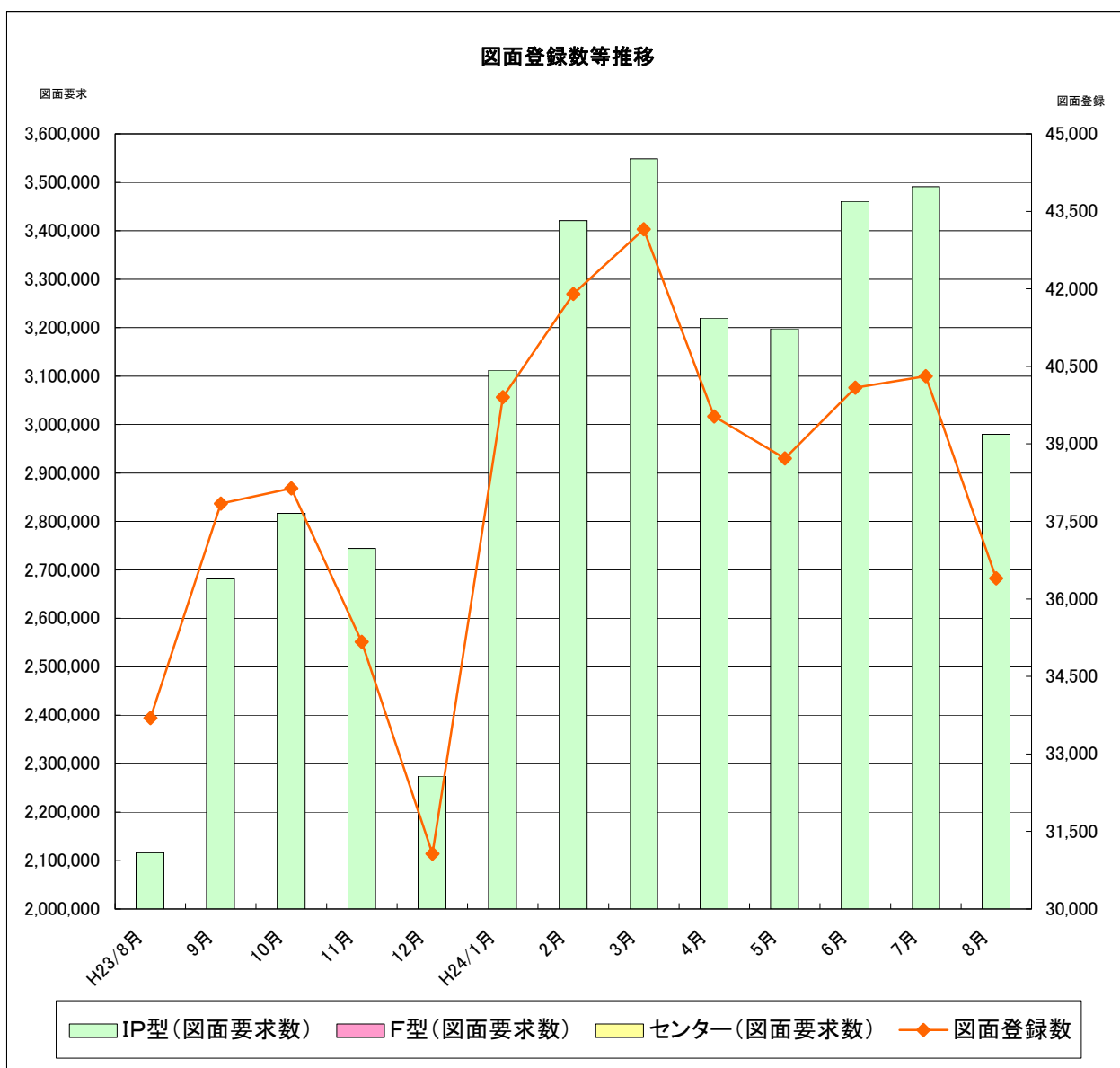
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H23 8月	計	549,656	372,053	63,877	4,571	5,857	996,014	7,700	1,003,714
	IP型	549,397	371,993	63,839	4,571	5,857	995,657		
	F型※	259	60	38	0	0	357		
H24 3月	IP型	638,233	548,452	76,797	3,973	10,436	1,277,891	4,887	1,282,778
4月	IP型	596,100	464,158	72,020	3,774	9,239	1,145,291	4,869	1,150,160
5月	IP型	581,976	473,634	74,077	3,461	9,280	1,142,428	5,748	1,148,176
6月	IP型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	1,226,075	5,426	1,231,501
7月	IP型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	1,228,541	4,483	1,233,024
8月	IP型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	1,031,632	3,531	1,035,163

\* 1会員当たりの平均検索回数：49.6回/月



表⑥ 図面登録等の状況 ※F型(マークシート)によるサービス提供は平成23年8月を以って終了

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型※	センター	合計
H23/8月	33,692	9,294	2,116,178	579	478	2,117,235
H24/3月	43,155	12,192	3,548,336	—	125	3,548,461
4月	39,531	12,262	3,219,663	—	152	3,219,815
5月	38,721	12,159	3,197,559	—	78	3,197,637
6月	40,088	12,647	3,460,524	—	62	3,460,586
7月	40,310	12,725	3,490,528	—	109	3,490,637
8月	36,399	12,296	2,980,000	—	82	2,980,082



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年7月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	51,415	12.3%	135,002	14.9%
東日本計	232,677	55.4%	616,449	68.1%
北海道	4,851		14,696	
東北	4,202		18,379	
関東甲信越	8,092		38,972	
首都圏	215,532		544,402	
中部圏計	17,292	4.1%	56,940	6.3%
西日本計	118,486	28.2%	97,180	10.7%
中国	17,908		15,445	
四国	6,465		8,620	
九州	94,113		73,115	
全国総計	419,870		905,571	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.22件(会員数23,108)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,760	1,228,541	65,167	8,497,946
F型	2,348	—		—
合計	23,108	1,228,541	65,167	8,497,946

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

◎近畿レイズIP型システムのQ&Aサイト「よくある質問(FAQ)」をリニューアルしました。掲載事例を拡充し、さらに分かりやすくなりました。操作方法等についてお困りの際はぜひご利用ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

◎9月30日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032