

成約報告数 前年同月比 24.6%増

— 図面登録率は前年同月比 10%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 19,622 件・賃貸物件 31,510 件で合計 51,132 件となり、前月比 2.3%増加した。

(平成 23 年 7 月の新規登録数 53,125 件、前年同月比 3.8%減少)

また、7 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,076 件・賃貸物件 83,100 件で合計 134,176 件となり、前月比 0.02%増加した。

(平成 23 年 7 月の在庫物件数 132,498 件、前年同月比 1.3%増加)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 3,157 件・賃貸物件 5,943 件で合計 9,100 件となり、前月比 6.3%増加した。

(平成 23 年 7 月の成約報告数 7,302 件、前年同月比 24.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.1%・賃貸物件 18.9%、全体で 17.8%となった。

成約事例在庫数は、262,772 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、1,233,024 回（1 日平均 39,775 回）となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 23 年 7 月の総検索回数 1,070,188 回、前年同月比 15.2%増加)

新規図面登録数は 40,310 件で、前月比 13.9%増加、前年同月比（平成 23 年 7 月の図面登録数は 36,660 件）10.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 78.8%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 168.1 回となっている。

マッチング登録件数は、12,725 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.18 件となっている。

表① 物件登録状況

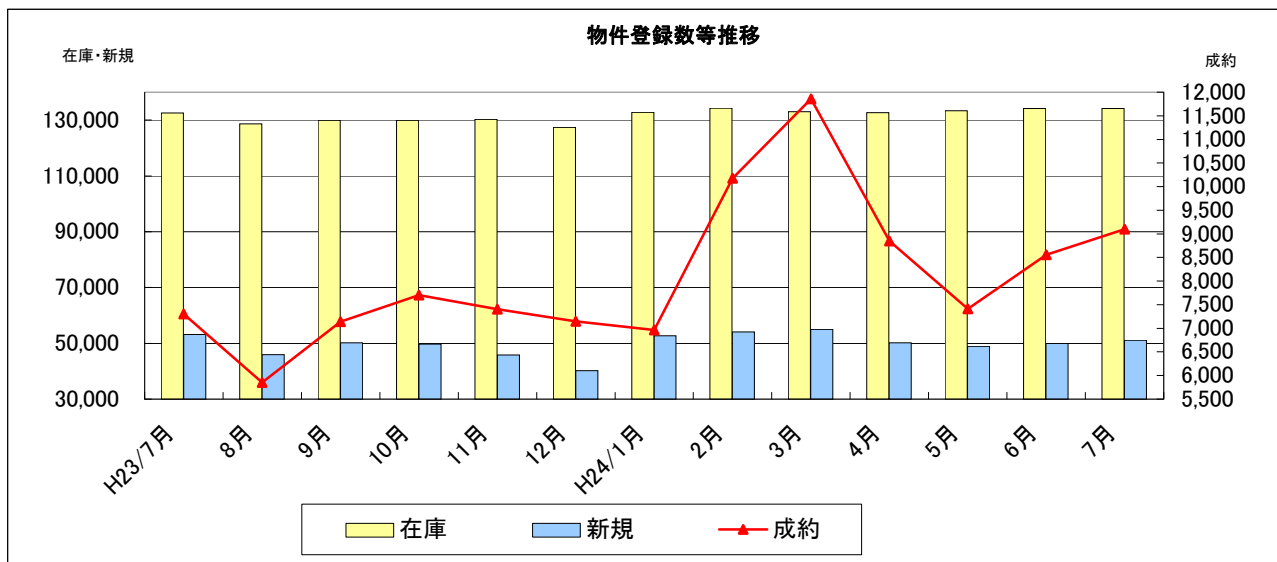
◎平成24年7月1日 ~ 平成24年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,092 (4,008)	3,597 (3,472)	492 (456)	15,491	15,488	3
	一戸建	8,726 (7,670)	7,303 (6,396)	1,253 (1,291)	19,622	19,452	170
	マンション	5,854 (5,647)	4,507 (4,160)	1,338 (1,247)	12,385	12,376	9
	住宅以外の建物(全部)	827 (730)	720 (659)	64 (64)	3,079	3,036	43
	住宅以外の建物(一部)	123 (148)	103 (115)	10 (7)	499	489	10
	小計	19,622 (18,203)	16,230 (14,802)	3,157 (3,065)	51,076	50,841	235
物件	土地	154 (146)	175 (128)	18 (13)	993	1,032	-39
	一戸建	2,509 (2,477)	2,159 (2,035)	374 (349)	5,463	5,487	-24
	マンション	24,255 (24,548)	19,296 (19,592)	4,949 (4,568)	52,524	52,514	10
	住宅以外の建物(全部)	1,024 (1,025)	908 (842)	161 (149)	5,292	5,337	-45
	住宅以外の建物(一部)	3,568 (3,582)	3,243 (3,258)	441 (414)	18,828	18,944	-116
	小計	31,510 (31,778)	25,781 (25,855)	5,943 (5,493)	83,100	83,314	-214
合計		51,132 (49,981)	42,011 (40,657)	9,100 (8,558)	134,176	134,155	21

表② 物件登録数

	H23/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176
新規	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132
成約	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100

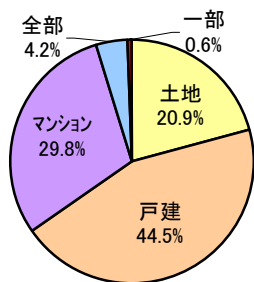


表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

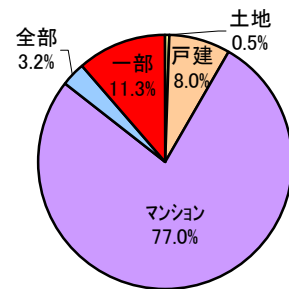
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	20.9	44.5	29.8	4.2	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	8.0	77.0	3.2	11.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

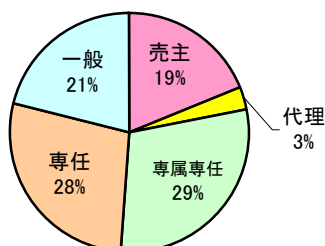


表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

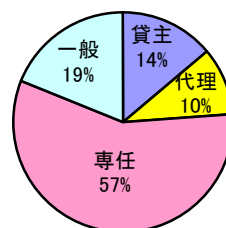
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	29	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	10	57	19

取引態様別登録比率(売物件)



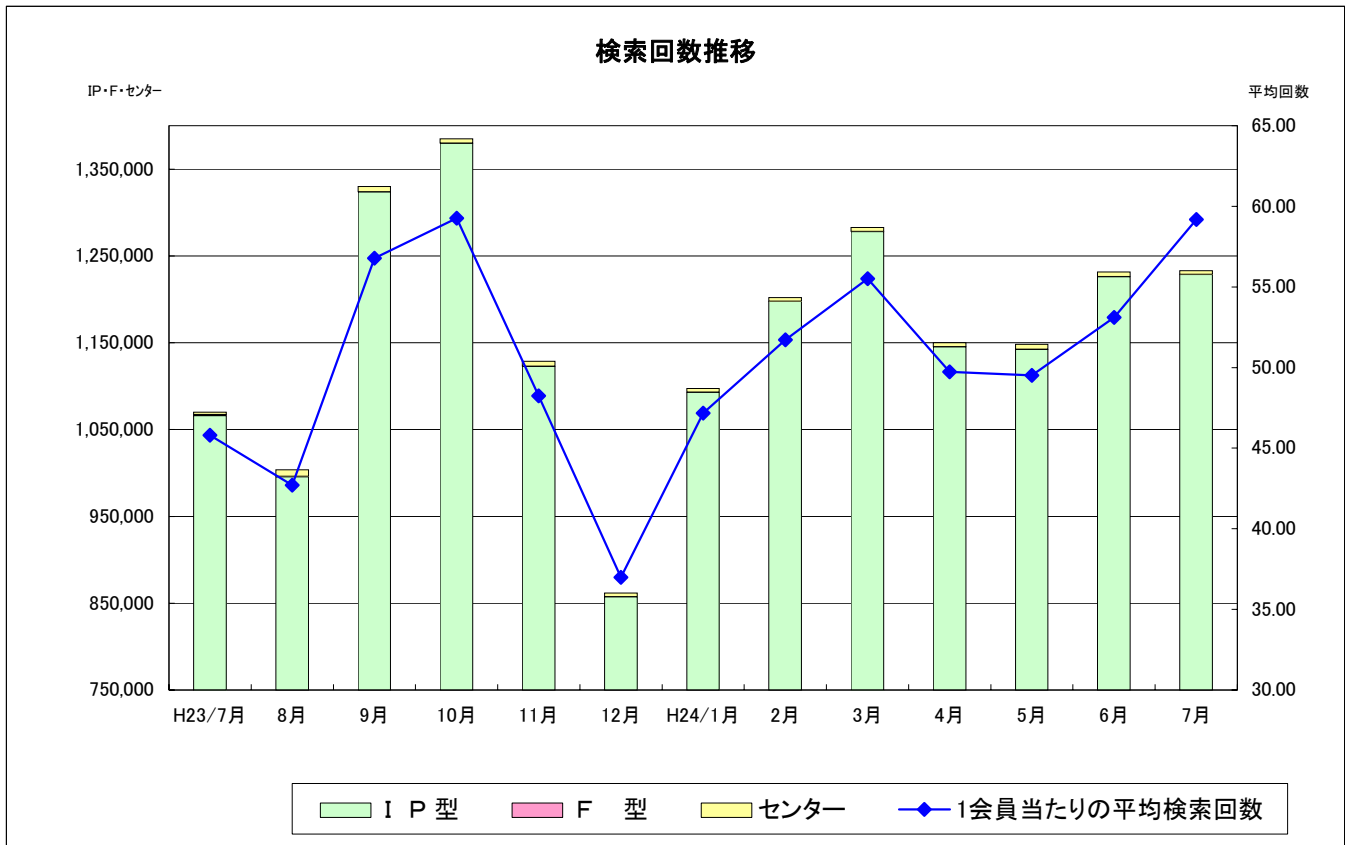
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

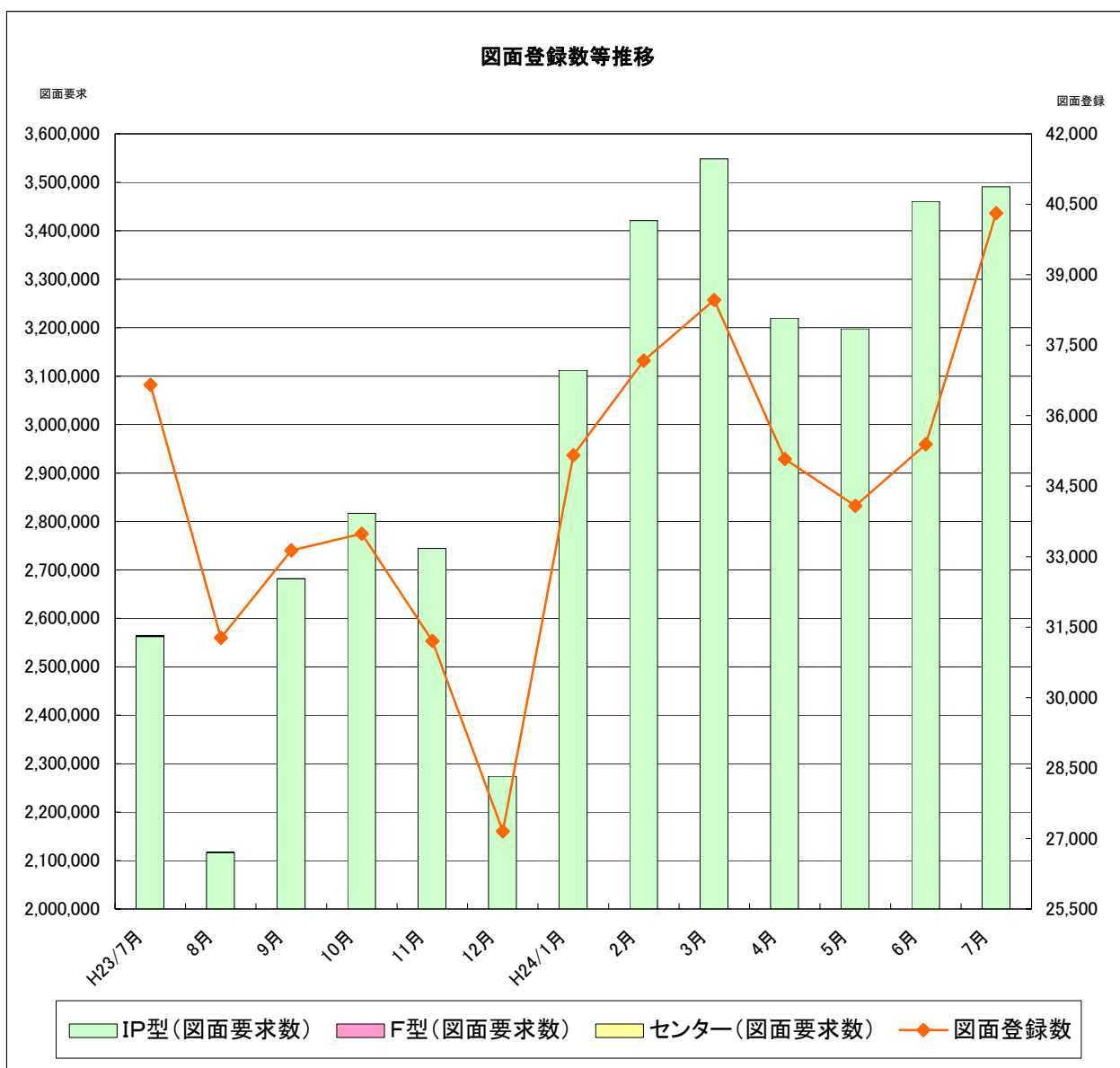
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A+B>
H23	計	564,456	422,637	66,338	6,916	6,624	1,066,971	3,217	1,070,188
7月	IP 型	563,838	422,377	66,273	6,916	6,624	1,066,028		
	F 型	618	260	65	0	0	943		
H24	IP 型	581,920	529,968	71,479	4,480	9,718	1,197,565	4,492	1,202,057
3月	IP 型	638,233	548,452	76,797	3,973	10,436	1,277,891	4,887	1,282,778
4月	IP 型	596,100	464,158	72,020	3,774	9,239	1,145,291	4,869	1,150,160
5月	IP 型	581,976	473,634	74,077	3,461	9,280	1,142,428	5,748	1,148,176
6月	IP 型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	1,226,075	5,426	1,231,501
7月	IP 型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	1,228,541	4,483	1,233,024

* 1会員当たりの平均検索回数：59.2 回／月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H23/7月	36,660	7,462	2,562,040	1,677	557	2,564,274
H24/2月	37,170	12,779	3,420,908	—	122	3,421,030
3月	38,463	12,192	3,548,336	—	125	3,548,461
4月	35,079	12,262	3,219,663	—	152	3,219,815
5月	34,082	12,159	3,197,559	—	78	3,197,637
6月	35,391	12,647	3,460,524	—	62	3,460,586
7月	40,310	12,725	3,490,528	—	109	3,490,637



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年6月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	50,325	12.1%	134,963	14.9%
東日本計	229,867	55.4%	616,681	68.0%
北海道	4,471		14,382	
東北	4,260		18,652	
関東甲信越	8,117		39,064	
首都圏	213,019		544,583	
中部圏計	17,116	4.1%	56,803	6.2%
西日本計	117,648	28.4%	98,805	10.9%
中国	20,518		15,542	
四国	6,358		8,530	
九州	90,772		74,733	
全国総計	414,956		907,252	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.18件(会員数23,086)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,704	1,226,075	65,133	8,507,517
F型	2,382	—	—	—
合計	23,086	1,226,075	65,133	8,507,517

《お知らせ》

- ◎ 近畿レイنزIP型システムのQ&Aサイト「よくある質問(FAQ)」をリニューアルしました。IP型システムの操作方法でお困りの際はぜひご利用ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 関西電力の計画停電によるレイنزシステムへの影響はございません。計画停電が実施された場合でも、通常通りご利用頂けます。ただし、IP型システムヘルプデスク等、会員サポート業務の一部に支障が生じる場合がございますのでご了承ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 8月31日(金)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032