

図面要求件数 5ヶ月連続で 300 万件を超える

14ヶ月連続で前年同月の件数を上回る

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5月の新規登録数は、売物件 16,913 件・賃貸物件 32,064 件で合計 48,977 件となり、前月比 2.5%減少した。

(平成 23 年 5 月の新規登録数 52,982 件、前年同月比 7.6%減少)

また、5月末現在の在庫物件数は、売物件 50,505 件・賃貸物件 82,884 件で合計 133,389 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 23 年 5 月の在庫物件数 132,021 件、前年同月比 1.0%増加)

【 成約報告概要 】

5月の成約報告数は、売物件 2,629 件・賃貸物件 4,779 件で合計 7,408 件となり、前月比 16.3%減少した。

(平成 23 年 5 月の成約報告数 6,713 件、前年同月比 10.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.5%・賃貸物件 14.9%、全体で 15.1% となった。

成約事例在庫数は、245,034 件となっている。

【 アクセス状況 】

5月の総検索回数は、1,148,176 回(1日平均 37,038 回)となり、前月比 0.2%減少した。

(平成 23 年 5 月の総検索回数 1,052,762 回、前年同月比 9.1%増加)

新規図面登録数は 34,082 件で、前月比 2.8%減少、前年同月比(平成 23 年 5 月の図面登録数は 37,246 件) 8.5%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 69.6%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 155.0 回となっている。

マッチング登録件数は、12,159 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.2 件となっている。

表 物件登録状況

平成24年5月1日 ~ 平成24年5月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	3,744 (3,743)	3,216 (3,505)	387 (462)	15,408	15,267	141
	一戸建	7,311 (7,346)	6,085 (6,555)	1,027 (1,243)	19,469	19,270	199
	マンション	5,018 (5,459)	4,098 (4,415)	1,154 (1,335)	12,136	12,370	-234
	住宅以外の建物(全部)	728 (762)	705 (720)	49 (61)	3,029	3,055	-26
	住宅以外の建物(一部)	112 (119)	138 (134)	12 (12)	463	501	-38
	小計	16,913 (17,429)	14,242 (15,329)	2,629 (3,113)	50,505	50,463	42
物件	土地	176 (160)	169 (182)	18 (14)	1,027	1,038	-11
	一戸建	2,514 (2,547)	2,234 (2,226)	319 (372)	5,394	5,433	-39
	マンション	24,632 (25,460)	19,719 (19,767)	3,870 (4,758)	52,126	51,083	1,043
	住宅以外の建物(全部)	1,095 (1,074)	1,042 (901)	147 (137)	5,303	5,397	-94
	住宅以外の建物(一部)	3,647 (3,575)	3,483 (3,267)	425 (453)	19,034	19,295	-261
	小計	32,064 (32,816)	26,647 (26,343)	4,779 (5,734)	82,884	82,246	638
合計		48,977 (50,245)	40,889 (41,672)	7,408 (8,847)	133,389	132,709	680

表 物件登録数

	H23/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389
新規	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977
成約	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408

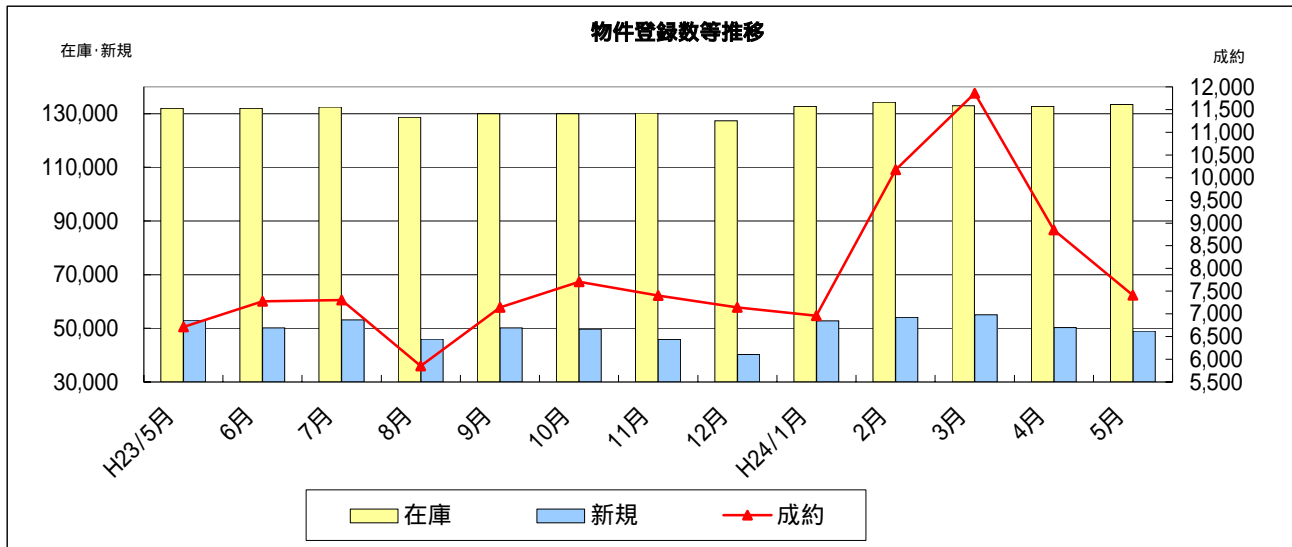
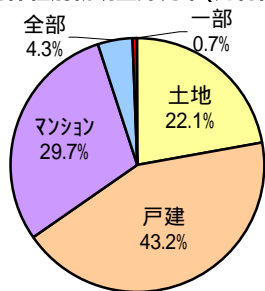


表 物件種別新規登録比率 (5月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.1	43.2	29.7	4.3	0.7

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.6	7.8	76.8	3.4	11.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

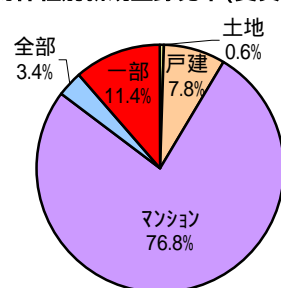
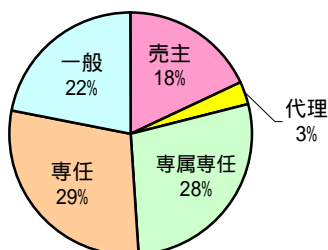


表 取引態様別新規登録比率 (5月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	3	28	29	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	10	56	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

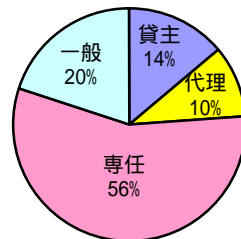


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H23 5月	計	560,959	410,699	67,485	3,940	7,285	1,050,368	2,394	1,052,762
	IP型	560,379	410,441	67,475	3,940	7,285	1,049,520		
	F型	580	258	10	0	0	848		

H23 12月	IP型	446,160	342,657	55,070	5,433	8,034	857,354	4,459	861,813
H24 1月	IP型	537,366	474,413	67,779	4,545	8,854	1,092,957	4,426	1,097,383
2月	IP型	581,920	529,968	71,479	4,480	9,718	1,197,565	4,492	1,202,057
3月	IP型	638,233	548,452	76,797	3,973	10,436	1,277,891	4,887	1,282,778
4月	IP型	596,100	464,158	72,020	3,774	9,239	1,145,291	4,869	1,150,160
5月	IP型	581,976	473,634	74,077	3,461	9,280	1,142,428	5,748	1,148,176

* 1会員当たりの平均検索回数：49.5回/月

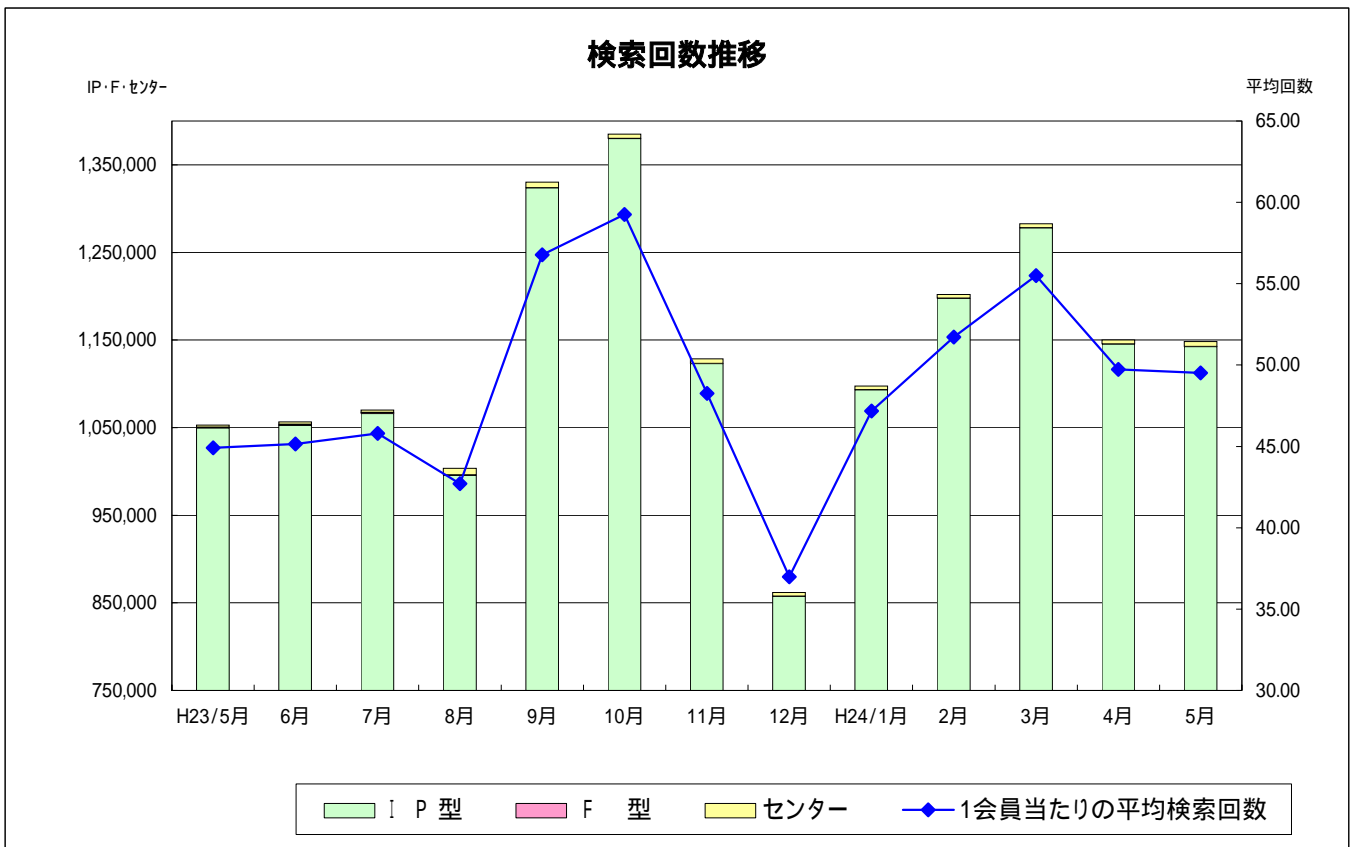


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/5月	37,246	7,497	2,604,475	1,861	322	2,606,658
H23/12月	27,151	12,445	2,274,338		75	2,274,413
H24/1月	35,160	13,208	3,112,251		133	3,112,384
2月	37,170	12,779	3,420,908		122	3,421,030
3月	38,463	12,192	3,548,336		125	3,548,461
4月	35,079	12,262	3,219,663		152	3,219,815
5月	34,082	12,159	3,197,559		78	3,197,637

図面登録数等推移

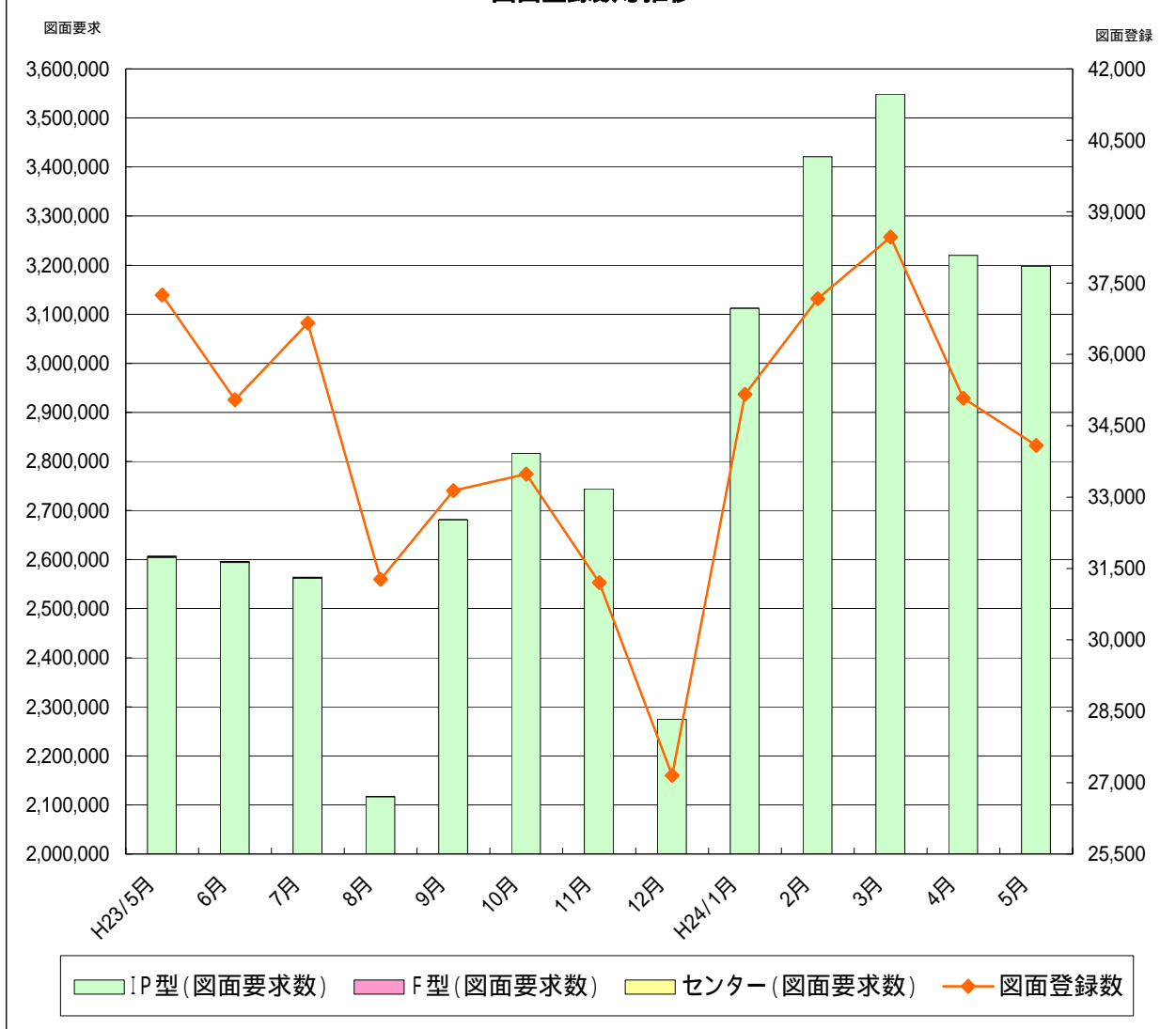


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年4月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	50,436	12.0%	133,418	15.0%
東日本計	236,509	56.2%	604,588	67.8%
北海道	4,051		13,382	
東北	4,663		18,810	
関東甲信越	8,364		38,891	
首都圏	219,431		533,505	
中部圏計	16,257	3.9%	55,072	6.2%
西日本計	117,617	27.9%	98,189	11.0%
中国	15,546		15,102	
四国	6,146		7,791	
九州	95,925		75,296	
全国総計	420,819		891,267	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.19件(会員数23,031)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年4月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,537	1,145,291	64,706	8,944,707
F型	2,494	-	334	-
合計	23,031	1,145,291	65,040	8,944,707

(お知らせ)

IP型システムの動作環境や操作方法等につきましては、当機構ホームページに掲載しております【IP型システム利用マニュアル(PDF形式)】を是非ご利用下さい。全ページを一括でダウンロード頂けるほか、目次から各項目をクリックすることで、該当するページのみをダウンロード頂くことも可能です。

また、IP型システムに関して「よくあるご質問とその解決方法等」を当機構ホームページの【IP型システムFAQ(よくある質問)】に掲載しておりますので、こちらもご利用下さい。

6月30日(土)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032