

成約報告数 1 万件を超え、過去最高を更新

売：10.4%増、賃貸：30.4%増、全体：23.4%増（いずれも前年同月比）

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2月の新規登録数は、売物件 20,962 件・賃貸物件 33,127 件で合計 54,089 件となり、前月比 2.5%増加した。

（平成 23 年 2 月の新規登録数 51,268 件、前年同月比 5.5%増加）

また、2 月末現在の在庫物件数は、売物件 50,722 件・賃貸物件 83,591 件で合計 134,313 件となり、前月比 1.2%増加した。

（平成 23 年 2 月の在庫物件数 131,340 件、前年同月比 2.3%増加）

【 成約報告概要 】

2月の成約報告数は、売物件 3,174 件・賃貸物件 7,002 件で合計 10,176 件となり、前月比 46.2%増加した。

（平成 23 年 2 月の成約報告数 8,245 件、前年同月比 23.4%増加）

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.1%・賃貸物件 21.1%、全体で 18.8% となった。

成約事例在庫数は、216,801 件となっている。

【 アクセス状況 】

2月の総検索回数は、1,202,057 回（1 日平均 41,450 回）となり、前月比 9.5%増加した。

（平成 23 年 2 月の総検索回数 1,035,998 回、前年同月比 16.0%増加）

新規図面登録数は 37,170 件で、前月比 5.7%増加、前年同月比（平成 23 年 2 月の図面登録数は 35,925 件）3.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 68.7%となった。

図面要求件数は、1 会員（IP 型）当たり 147.7 回となっている。

マッチング登録件数は、12,779 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 1 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.29 件となっている。

表 物件登録状況

平成24年2月1日 ~ 平成24年2月29日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,247 (4,184)	3,606 (3,409)	381 (294)	14,987	14,727	260
	一戸建	9,154 (8,633)	7,315 (7,392)	1,307 (875)	19,546	19,014	532
	マンション	6,557 (5,857)	4,542 (4,525)	1,434 (933)	12,644	12,063	581
	住宅以外の 建物(全部)	859 (772)	668 (787)	37 (38)	3,035	2,881	154
	住宅以外の 建物(一部)	145 (123)	101 (119)	15 (6)	510	481	29
	小計	20,962 (19,569)	16,232 (16,232)	3,174 (2,146)	50,722	49,166	1,556
物件 賃	土地	201 (174)	147 (178)	16 (10)	1,046	1,008	38
	一戸建	2,443 (2,564)	1,939 (1,858)	406 (286)	5,409	5,311	98
	マンション	25,269 (25,657)	19,868 (17,949)	5,985 (4,104)	52,386	52,970	-584
	住宅以外の 建物(全部)	1,195 (1,098)	879 (930)	155 (107)	5,241	5,080	161
	住宅以外の 建物(一部)	4,019 (3,685)	3,301 (3,221)	440 (309)	19,509	19,231	278
	小計	33,127 (33,178)	26,134 (24,136)	7,002 (4,816)	83,591	83,600	-9
合計		54,089 (52,747)	42,366 (40,368)	10,176 (6,962)	134,313	132,766	1,547

表 物件登録数

	H23/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月
在庫	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313
新規	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089
成約	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176

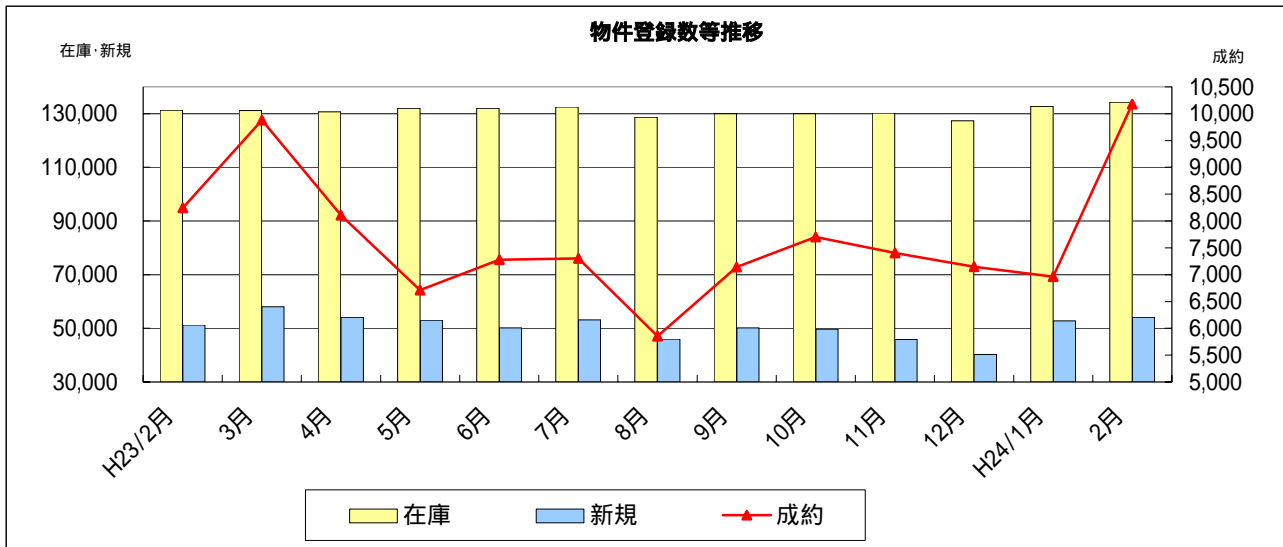
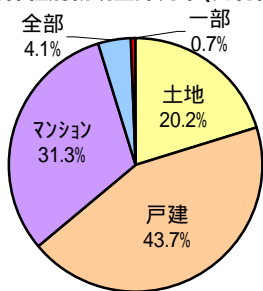


表 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	20.2	43.7	31.3	4.1	0.7

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.6	7.4	76.3	3.6	12.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

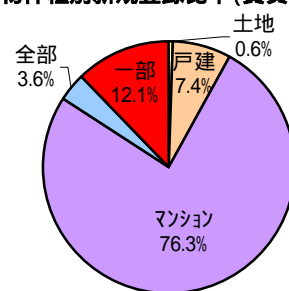
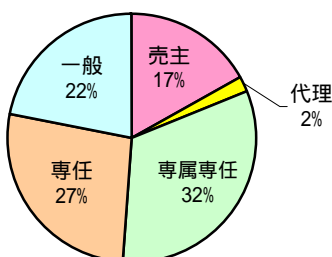


表 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	2	32	27	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	55	21

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

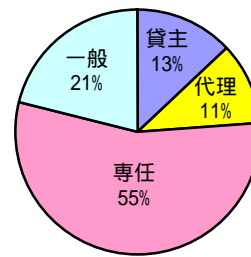


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H23 2月	計	527,740	430,302	62,865	5,393	7,107	1,033,407	2,591	1,035,998
	IP型	527,107	429,953	62,830	5,393	7,104	1,032,387		
	F型	633	349	35	0	3	1,020		
H23 9月	IP型	761,789	461,892	84,783	7,523	7,702	1,323,689	6,399	1,330,088
10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	1,379,884	5,177	1,385,061
11月	IP型	605,541	433,031	70,797	4,675	8,872	1,122,916	5,633	1,128,549
12月	IP型	446,160	342,657	55,070	5,433	8,034	857,354	4,459	861,813
H24 1月	IP型	537,366	474,413	67,779	4,545	8,854	1,092,957	4,426	1,097,383
2月	IP型	581,920	529,968	71,479	4,480	9,718	1,197,565	4,492	1,202,057

* 1会員当たりの平均検索回数：51.7回/月

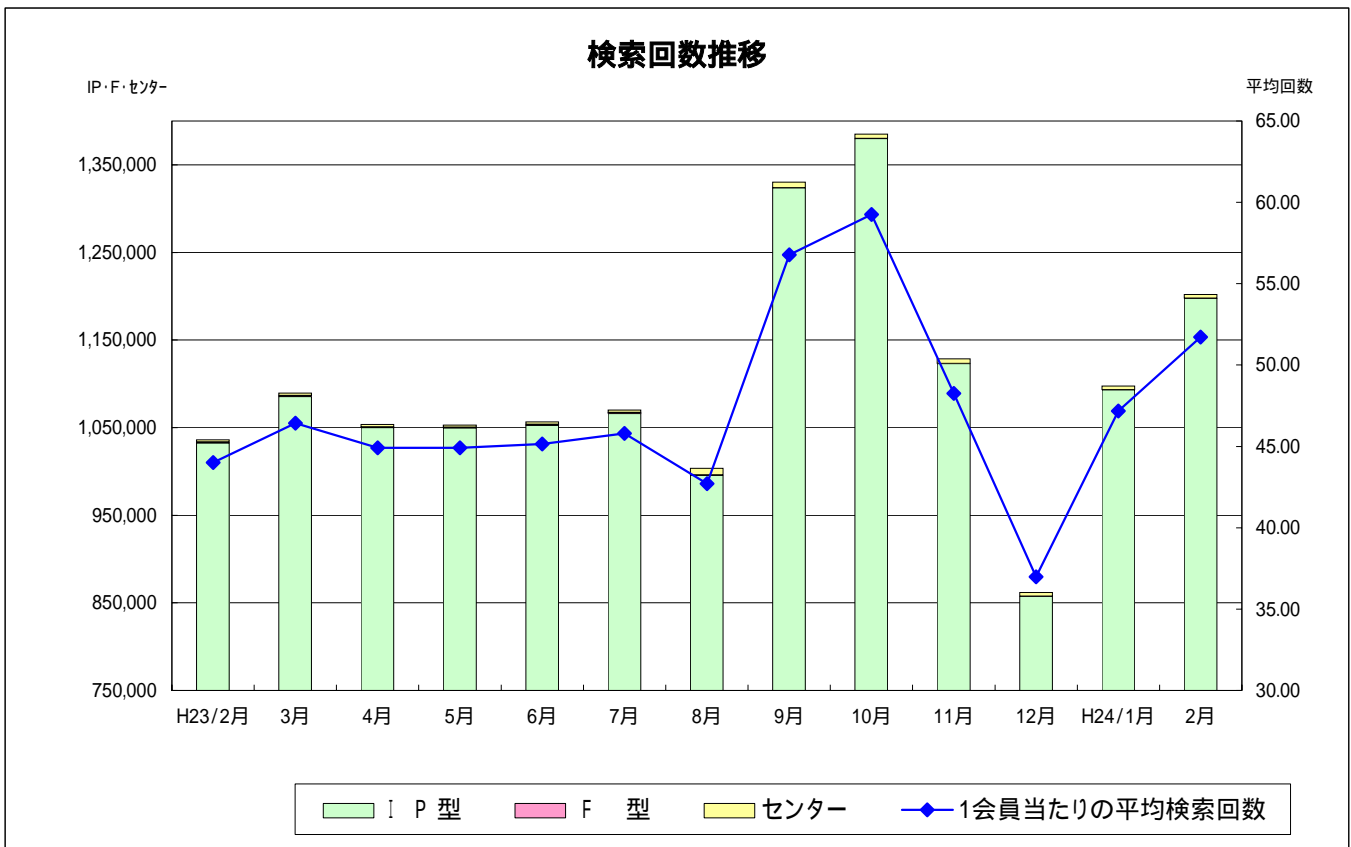


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H23/2月	35,925	7,620	2,624,052	2,050	674	2,626,776
H23/9月	33,134	10,925	2,681,225		578	2,681,803
10月	33,485	11,802	2,816,377		410	2,816,787
11月	31,203	12,341	2,744,333		101	2,744,434
12月	27,151	12,445	2,274,338		75	2,274,413
H24/1月	35,160	13,208	3,112,251		133	3,112,384
2月	37,170	12,779	3,420,908		122	3,421,030

図面登録数等推移

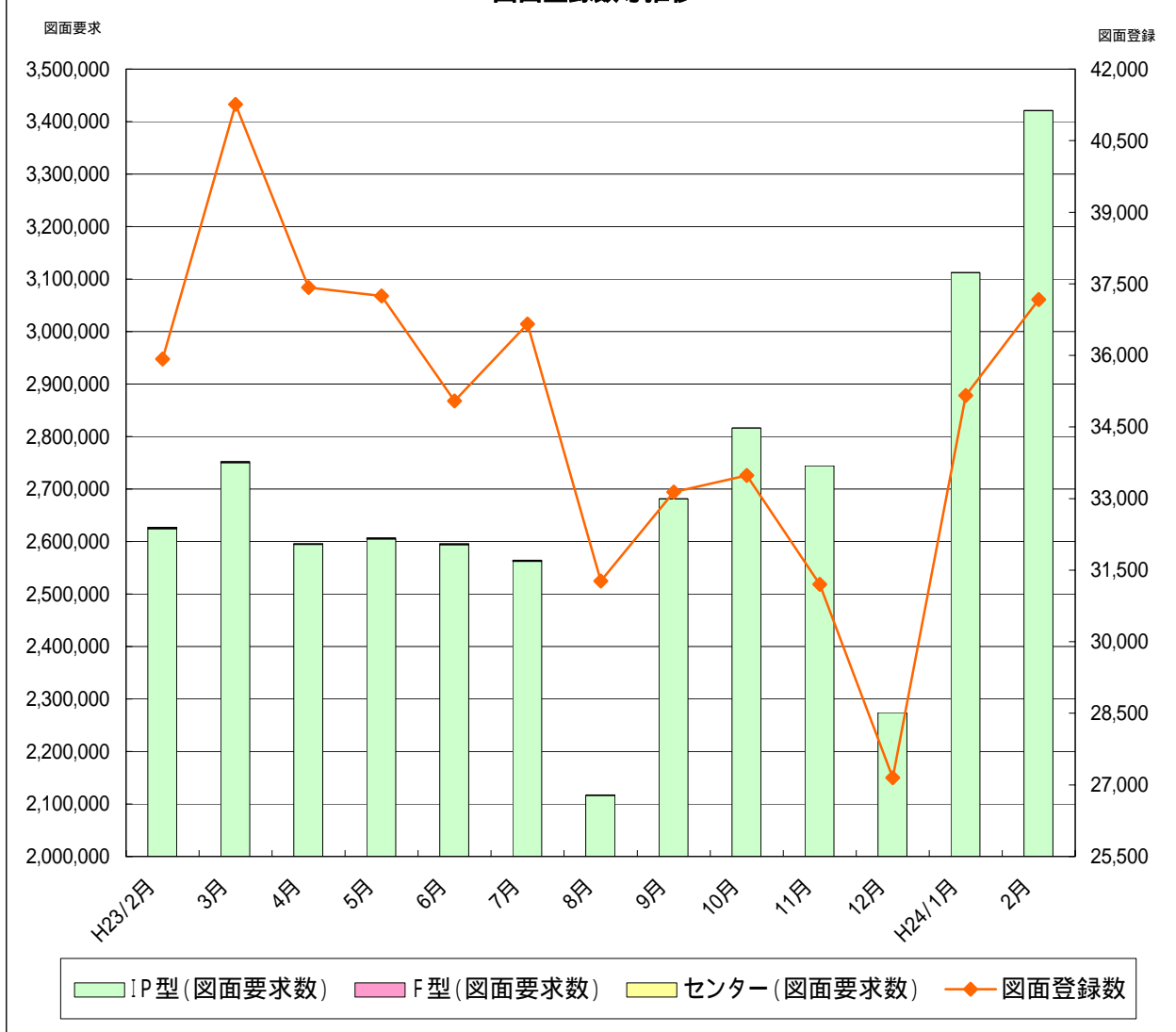


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年1月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	53,009	12.2%	133,434	14.8%
東日本計	248,656	57.4%	617,856	68.5%
北海道	3,689		13,677	
東北	4,998		20,077	
関東甲信越	9,429		39,318	
首都圏	230,540		544,784	
中部圏計	16,818	3.9%	55,534	6.2%
西日本計	114,975	26.5%	94,537	10.5%
中国	16,248		15,383	
四国	5,710		7,584	
九州	93,017		71,570	
全国総計	433,458		901,361	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.29件(会員数23,170)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年1月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,514	1,092,957	63,846	8,472,811
F型	2,656	-	1,557	-
合計	23,170	1,092,957	65,403	8,472,811

(お知らせ)

IP型システムの仕様を一部変更します。(3月中リリース予定)
詳細は、当機構ホームページにてご確認下さい。

IP型システムの利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を当機構ホームページに掲載しています。また操作方法に関するお問合せは、IP型システムヘルプデスクをご利用下さい。
【TEL:0570-039-502 受付時間:10~12時、13~17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

3月31日(土)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032