

成約報告率、過去最高の 17.8% を記録

成約報告数、前年同月比 11.7% 増

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12 月の新規登録数は、売物件 14,961 件・賃貸物件 25,279 件で合計 40,240 件となり、前月比 12.2%減少した。

(平成 22 年 12 月の新規登録数 43,578 件、前年同月比 7.7%減少)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,975 件・賃貸物件 79,374 件で合計 127,349 件となり、前月比 2.2%減少した。

(平成 22 年 12 月の在庫物件数 126,013 件、前年同月比 1.1%増加)

【 成約報告概要 】

12 月の成約報告数は、売物件 2,568 件・賃貸物件 4,578 件で合計 7,146 件となり、前月比 3.5%減少した。

(平成 22 年 12 月の成約報告数 6,399 件、前年同月比 11.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.2%・賃貸物件 18.1%、全体で 17.8% となった。

成約事例在庫数は、199,588 件となっている。

【 アクセス状況 】

12 月の総検索回数は、861,813 回(1 日平均 31,919 回)となり、前月比 23.6%減少した。

(平成 22 年 12 月の総検索回数 810,938 回、前年同月比 6.3%増加)

新規図面登録数は 27,151 件で、前月比 13.0%減少、前年同月比(平成 22 年 12 月の図面登録数は 29,717 件) 8.6%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 67.5%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 111.0 回となっている。

マッチング登録件数は、12,445 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 1.99 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年12月1日 ~ 平成23年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	3,177 (3,562)	3,050 (3,276)	344 (386)	14,246	14,463	-217
	一戸建	6,231 (7,207)	5,522 (5,900)	1,042 (1,166)	18,648	18,981	-333
	マンション	4,896 (5,183)	3,854 (3,907)	1,129 (1,209)	11,664	11,751	-87
	住宅以外の建物(全部)	561 (667)	633 (706)	47 (58)	2,934	3,053	-119
	住宅以外の建物(一部)	96 (116)	103 (120)	6 (6)	483	496	-13
	小計	14,961 (16,735)	13,162 (13,909)	2,568 (2,825)	47,975	48,744	-769
物件	土地	163 (140)	139 (176)	24 (8)	1,022	1,022	0
	一戸建	2,009 (2,144)	1,841 (1,858)	291 (289)	4,891	5,014	-123
	マンション	19,401 (22,345)	17,320 (18,264)	3,835 (3,762)	49,366	51,120	-1,754
	住宅以外の建物(全部)	827 (1,102)	755 (833)	86 (108)	5,019	5,033	-14
	住宅以外の建物(一部)	2,879 (3,364)	2,751 (3,117)	342 (413)	19,076	19,290	-214
	小計	25,279 (29,095)	22,806 (24,248)	4,578 (4,580)	79,374	81,479	-2,105
合計		40,240 (45,830)	35,968 (38,157)	7,146 (7,405)	127,349	130,223	-2,874

表 物件登録数

	H22/12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349
新規	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240
成約	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146

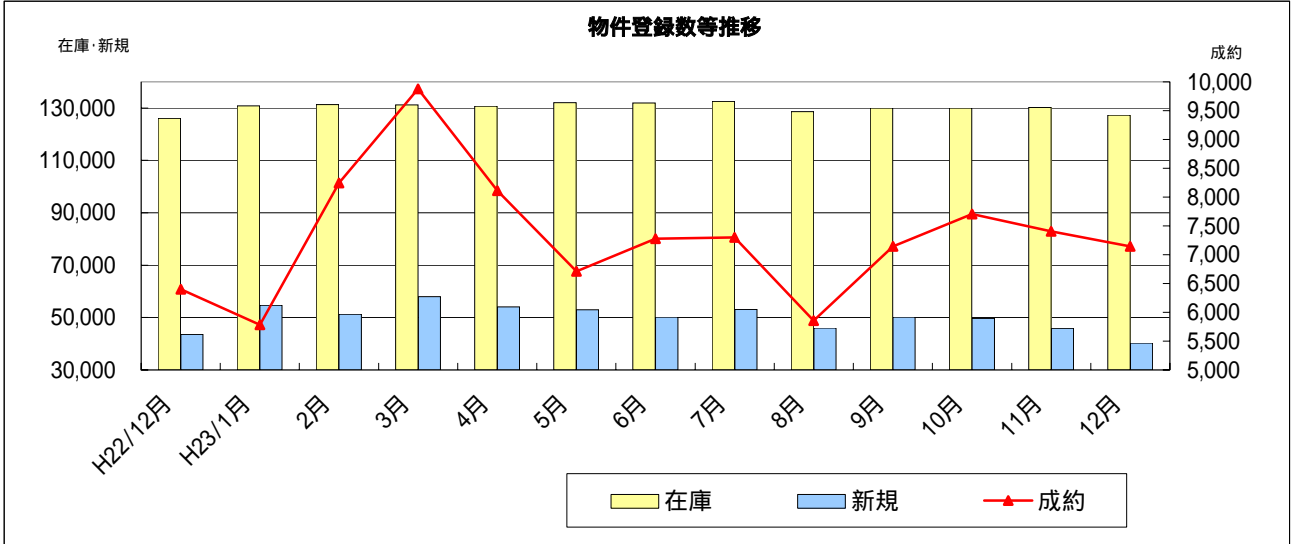
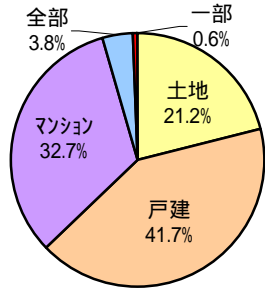


表 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.2	41.7	32.7	3.8	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.6	7.9	76.8	3.3	11.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

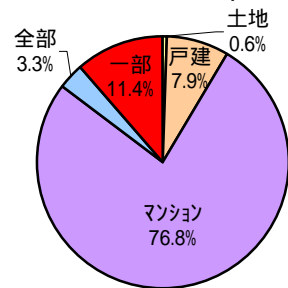
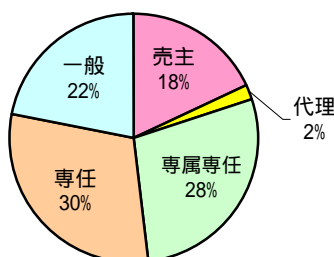


表 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	28	30	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	10	56	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

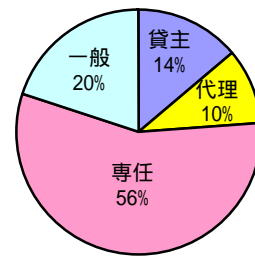


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H22	計	430,844	314,320	52,771	4,689	6,072	808,696	2,242	810,938
12月	IP型	430,311	314,081	52,730	4,689	6,070	807,881		
	F型	533	239	41	0	2	815		
H23	計	564,456	422,637	66,338	6,916	6,624	1,066,971	3,217	1,070,188
7月	IP型	563,838	422,377	66,273	6,916	6,624	1,066,028		
	F型	618	260	65	0	0	943		
8月	計	549,656	372,053	63,877	4,571	5,857	996,014	7,700	1,003,714
	IP型	549,397	371,993	63,839	4,571	5,857	995,657		
	F型	259	60	38	0	0	357		
9月	IP型	761,789	461,892	84,783	7,523	7,702	1,323,689	6,399	1,330,088
10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	1,379,884	5,177	1,385,061
11月	IP型	605,541	433,031	70,797	4,675	8,872	1,122,916	5,633	1,128,549
12月	IP型	446,160	342,657	55,070	5,433	8,034	857,354	4,459	861,813

* 1会員当たりの平均検索回数：37.0回/月

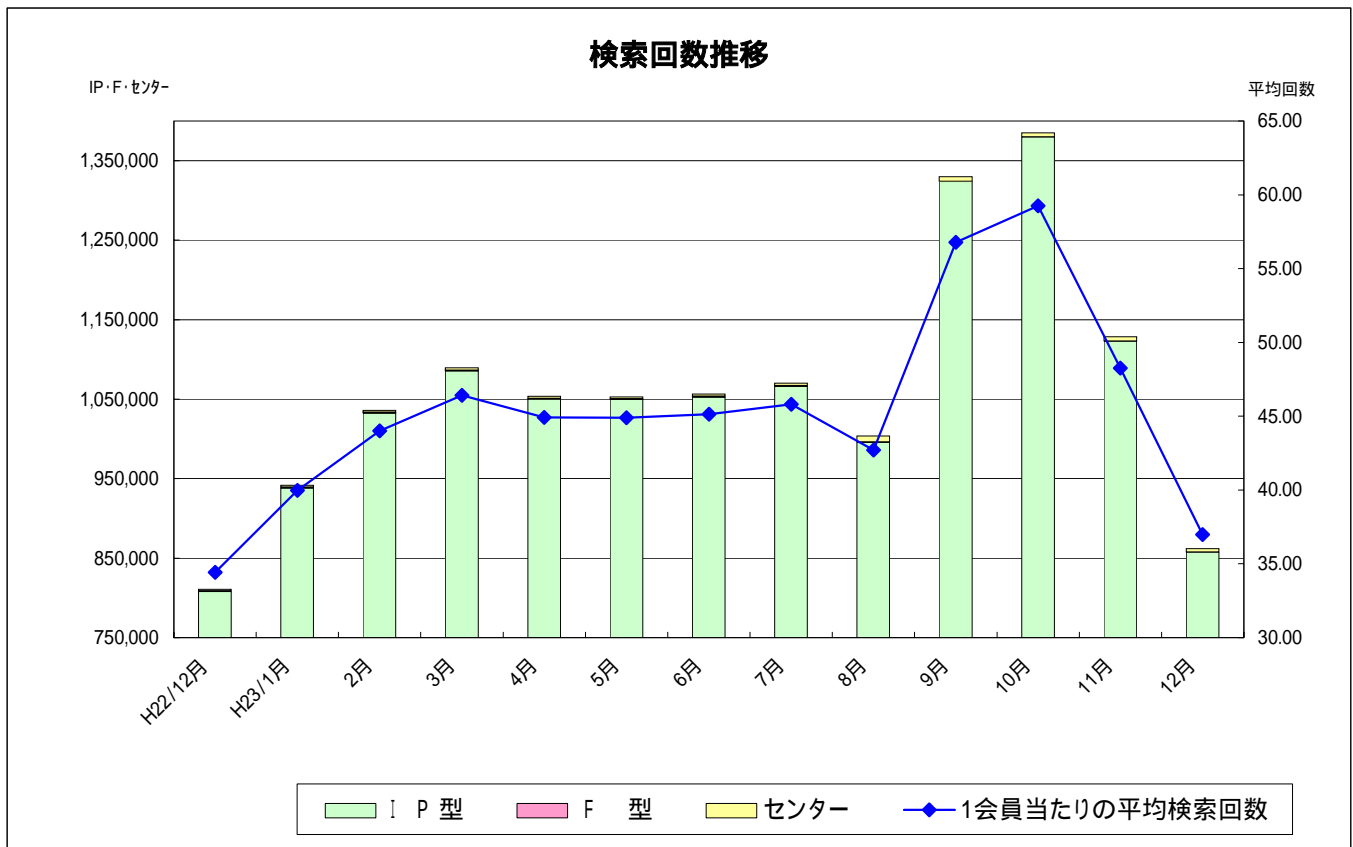


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/7月	36,660	7,462	2,562,040	1,677	557	2,564,274
8月	31,273	9,294	2,116,178	579	478	2,117,235
9月	33,134	10,925	2,681,225		578	2,681,803
10月	33,485	11,802	2,816,377		410	2,816,787
11月	31,203	12,341	2,744,333		101	2,744,434
12月	27,151	12,445	2,274,338		75	2,274,413

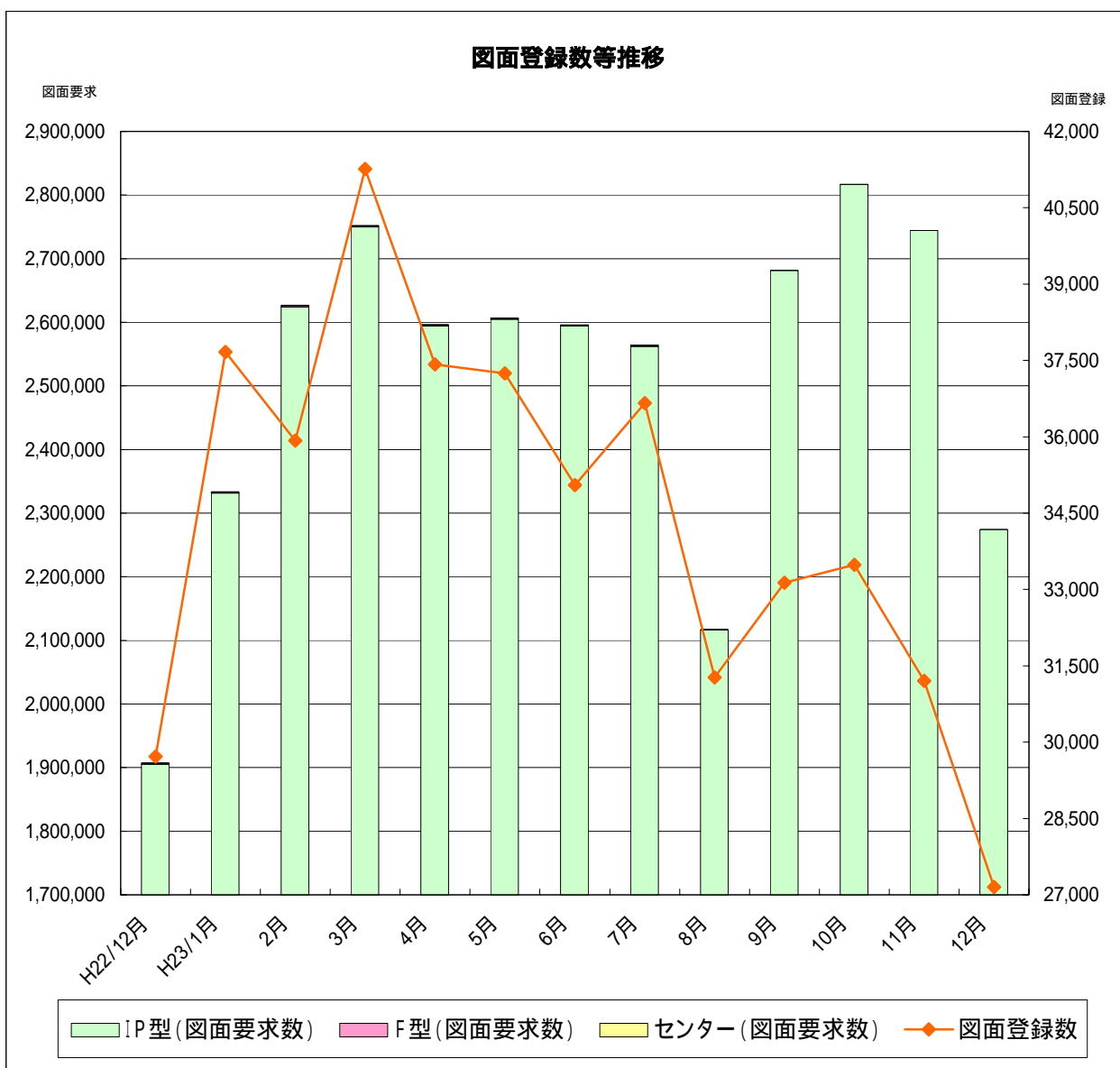


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	46,242	11.8%	131,154	14.7%
東日本計	215,808	55.2%	615,000	68.9%
北海道	3,828		14,070	
東北	4,673		20,329	
関東甲信越	8,426		39,353	
首都圏	198,881		541,248	
中部圏計	16,212	4.2%	55,977	6.3%
西日本計	112,673	28.8%	90,293	10.1%
中国	17,195		15,087	
四国	5,842		7,594	
九州	89,636		67,612	
全国総計	390,935		892,424	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.99件(会員数23,273)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,430	1,122,916	63,314	8,206,184
F型	2,843	-	2,110	-
合計	23,273	1,122,916	65,424	8,206,184

(お知らせ)

NTTコミュニケーションズのファクシミリ通信網サービス「iFAX」が平成23年12月1日より「BizFAXスマートキャスト」に名称変更されました。(サービス内容等に変更はありません。)詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

IP型システムの利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を当機構ホームページに掲載しています。また操作方法に関するお問合せは、IP型システムヘルプデスクをご利用下さい。
【TEL: 0570-039-502 受付時間: 10~12時、13~17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

1月31日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032