

売マンション新規登録数、過去最高を更新

新規登録数、売マンション 11.2%増、売物件全体では 2.2%増(いずれも前年同月比)

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10月の新規登録数は、売物件 18,466 件・賃貸物件 31,266 件で合計 49,732 件となり、前月比 1.0%減少した。

(平成 22 年 10 月の新規登録数 53,887 件、前年同月比 7.7%減少)

また、10 月末現在の在庫物件数は、売物件 48,743 件・賃貸物件 81,212 件で合計 129,955 件となり、前月比 0.02%増加した。

(平成 22 年 10 月の在庫物件数 129,399 件、前年同月比 0.4%増加)

【 成約報告概要 】

10月の成約報告数は、売物件 3,031 件・賃貸物件 4,673 件で合計 7,704 件となり、前月比 7.9%増加した。

(平成 22 年 10 月の成約報告数 7,402 件、前年同月比 4.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.4%・賃貸物件 14.9%、全体で 15.5% となった。

成約事例在庫数は、184,941 件となっている。

【 アクセス状況 】

10月の総検索回数は、1,385,061 回(1日平均 44,679 回)となり、前月比 4.1%増加した。

(平成 22 年 10 月の総検索回数 1,034,177 回、前年同月比 33.9%増加)

新規図面登録数は 33,485 件で、前月比 1.1%増加、前年同月比(平成 22 年 10 月の図面登録数は 36,736 件) 8.8%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 67.3%となった。

図面要求件数は、1 会員当たり 138.1 回となっている。

マッチング登録件数は、11,802 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 9 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は、2.17 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年10月1日 ~ 平成23年10月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	3,922 (3,889)	3,759 (3,264)	386 (382)	14,563	14,786	-223
	一戸建	7,984 (7,681)	6,667 (6,167)	1,237 (1,093)	18,840	18,760	80
	マンション	5,594 (5,459)	4,368 (3,995)	1,339 (1,206)	11,684	11,797	-113
	住宅以外の 建物(全部)	826 (787)	738 (699)	59 (55)	3,150	3,121	29
	住宅以外の 建物(一部)	140 (128)	128 (134)	10 (4)	506	504	2
	小計	18,466 (17,944)	15,660 (14,259)	3,031 (2,740)	48,743	48,968	-225
物件 賃	土地	194 (203)	185 (169)	15 (17)	1,066	1,072	-6
	一戸建	2,509 (2,471)	2,208 (2,326)	276 (285)	5,017	4,992	25
	マンション	23,819 (24,904)	19,536 (20,791)	3,838 (3,636)	50,801	50,356	445
	住宅以外の 建物(全部)	1,233 (1,020)	878 (920)	103 (93)	4,872	4,620	252
	住宅以外の 建物(一部)	3,511 (3,679)	3,534 (3,301)	441 (371)	19,456	19,920	-464
	小計	31,266 (32,277)	26,341 (27,507)	4,673 (4,402)	81,212	80,960	252
合計		49,732 (50,221)	42,001 (41,766)	7,704 (7,142)	129,955	129,928	27

表 物件登録数

	H22/10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955
新規	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732
成約	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704

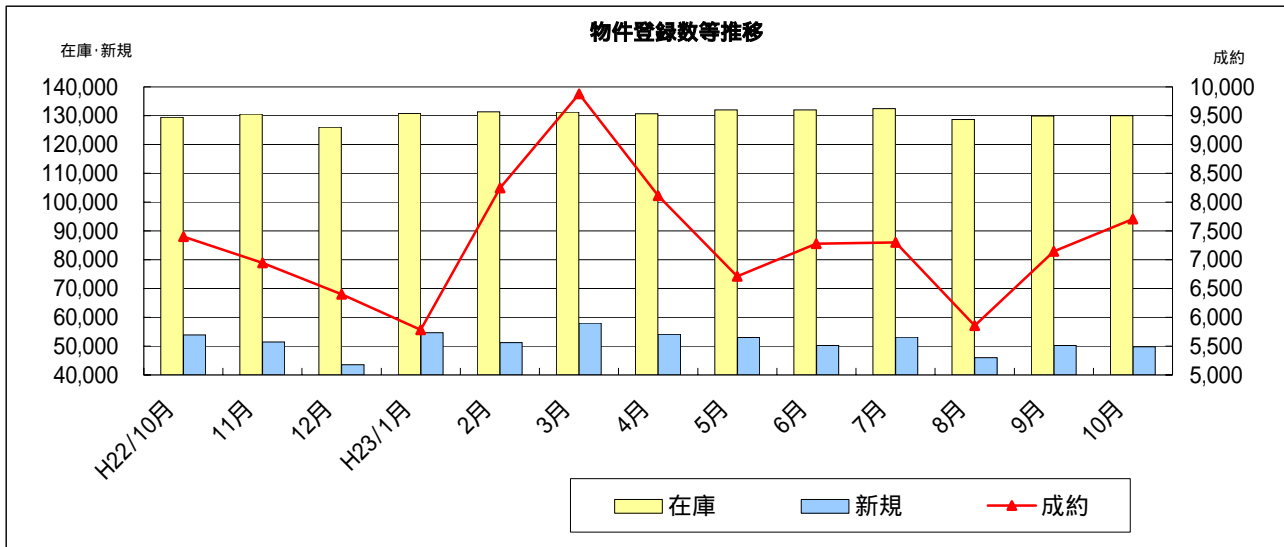
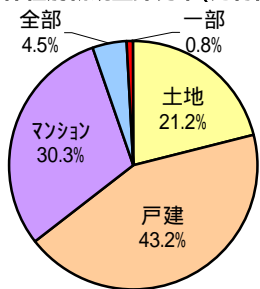


表 物件種別新規登録比率 (10月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.2	43.2	30.3	4.5	0.8

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.6	8.0	76.2	4.0	11.2

物件種別新規登録比率(賃貸物件)

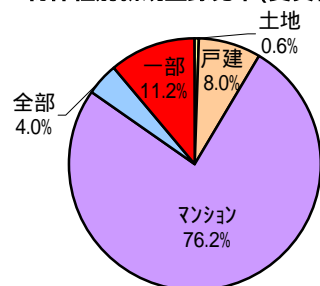
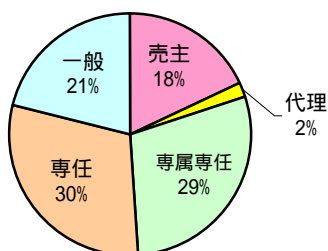


表 取引態様別新規登録比率 (10月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	29	30	21

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	12	11	56	21

取引態様別登録比率(賃貸物件)

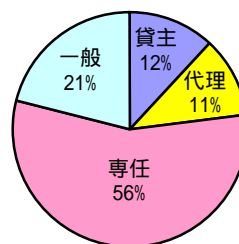


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H22	計	565,793	387,331	66,486	5,359	6,687	1,031,656	2,521	1,034,177
10月	IP型	564,867	386,990	66,434	5,359	6,687	1,030,337		
	F型	926	341	52	0	0	1,319		
H23	計	560,959	410,699	67,485	3,940	7,285	1,050,368	2,394	1,052,762
5月	IP型	560,379	410,441	67,475	3,940	7,285	1,049,520		
	F型	580	258	10	0	0	848		
6月	計	547,698	425,865	66,508	6,307	7,162	1,053,540	3,028	1,056,568
	IP型	547,022	425,617	66,466	6,307	7,162	1,052,574		
	F型	676	248	42	0	0	966		
7月	計	564,456	422,637	66,338	6,916	6,624	1,066,971	3,217	1,070,188
	IP型	563,838	422,377	66,273	6,916	6,624	1,066,028		
	F型	618	260	65	0	0	943		
8月	計	549,656	372,053	63,877	4,571	5,857	996,014	7,700	1,003,714
	IP型	549,397	371,993	63,839	4,571	5,857	995,657		
	F型	259	60	38	0	0	357		
9月	IP型	761,789	461,892	84,783	7,523	7,702	1,323,689	6,399	1,330,088
10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	1,379,884	5,177	1,385,061

* 1会員当たりの平均検索回数：59.3回/月

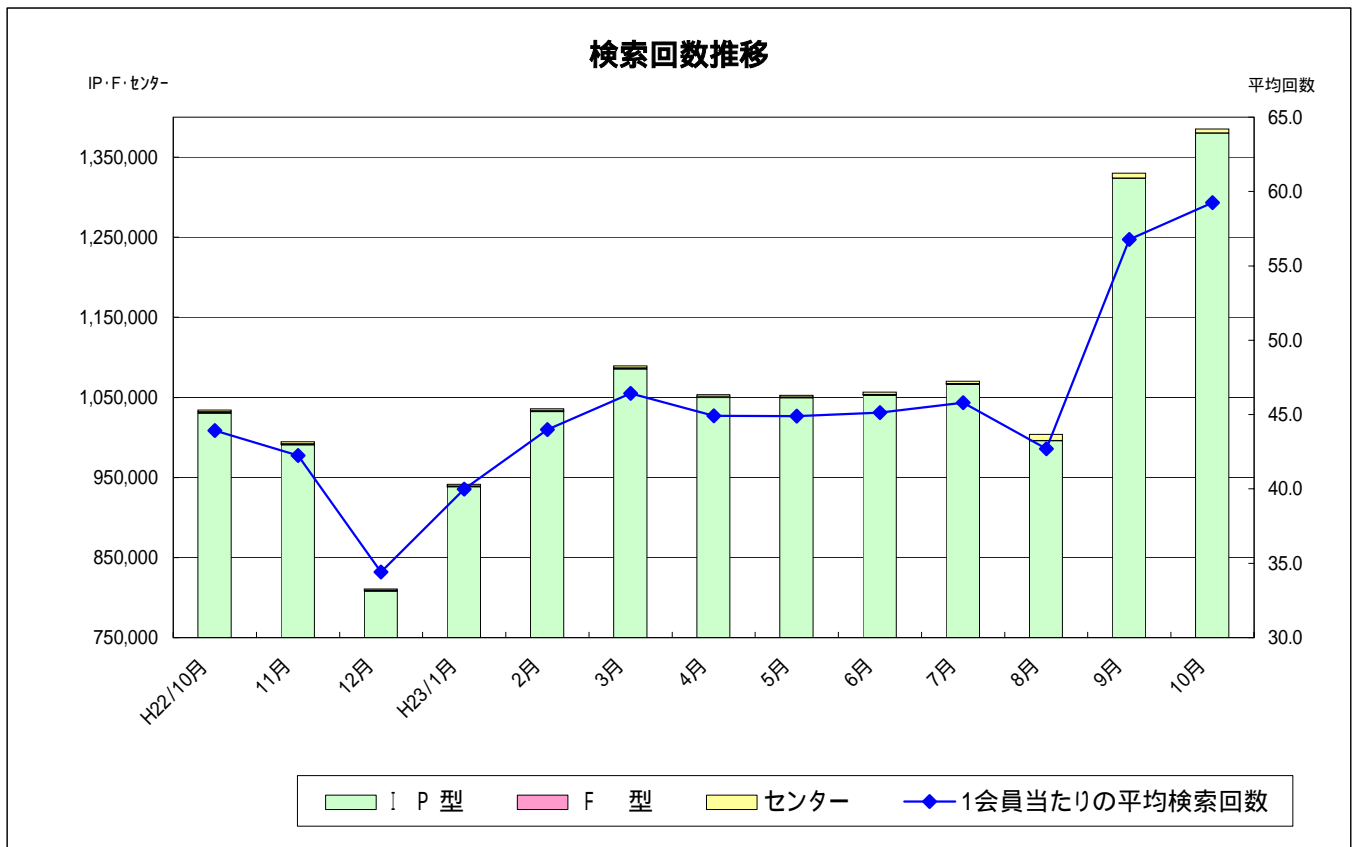


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/5月	37,246	7,497	2,604,475	1,861	322	2,606,658
6月	35,049	7,595	2,593,885	1,810	264	2,595,959
7月	36,660	7,462	2,562,040	1,677	557	2,564,274
8月	31,273	9,294	2,116,178	579	478	2,117,235
9月	33,134	10,925	2,681,225		578	2,681,803
10月	33,485	11,802	2,816,377		410	2,816,787

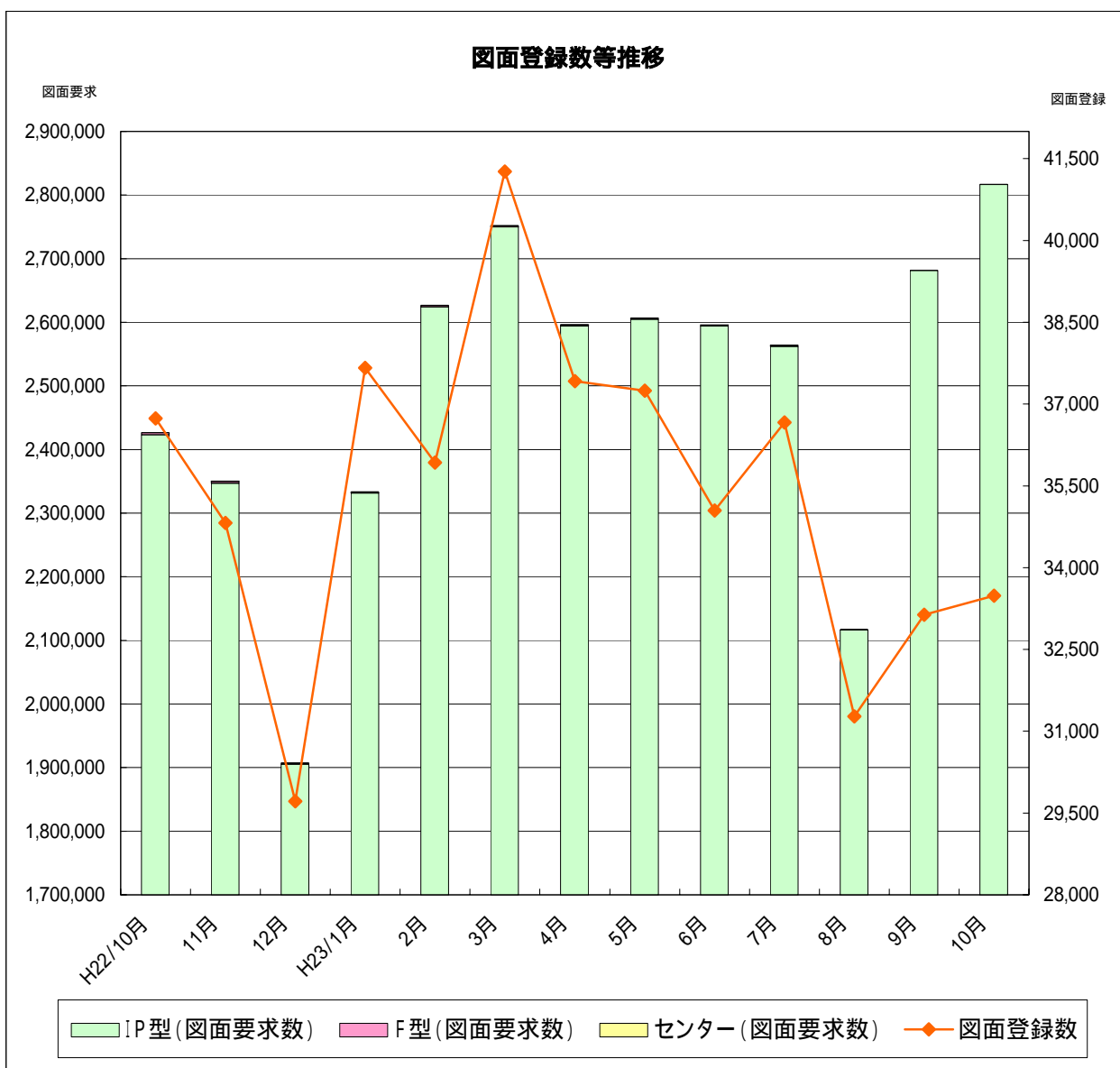


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年9月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	50,531	12.5%	130,537	14.8%
東日本計	225,679	55.9%	607,762	68.9%
北海道	3,705		14,024	
東北	4,729		20,708	
関東甲信越	8,630		38,723	
首都圏	208,615		534,307	
中部圏計	15,945	3.9%	54,265	6.2%
西日本計	111,785	27.7%	89,068	10.1%
中国	14,490		14,771	
四国	5,532		6,781	
九州	91,763		67,516	
全国総計	403,940		881,632	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.17件(会員数23,316)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年9月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,346	1,323,689	62,708	8,266,836
F 型	2,970	-	2,724	-
合計	23,316	1,323,689	65,432	8,266,836

(お知らせ)

IP型システム利用料の無料期間は、平成23年10月末日にて終了しました。
平成23年11月1日ご利用分より、ご利用に応じてシステム利用料が課金されます。
(マッチング物件通知メールについては平成24年3月末日ご利用分まで課金対象外となります。)
詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

IP型システム利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を、当機構ホームページに掲載しています。また、操作方法に関するお問合せは、レインズヘルプデスクをご利用下さい。

【TEL : 0570 - 039 - 502 受付時間 : 10 ~ 12時、13 ~ 17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

11月30日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。近畿レインズの登録系機能(物件や会員情報の登録・変更等機能)はご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032