

## 図面要求件数、5ヶ月連続で250万件を超える

総検索回数も5ヶ月連続で100万回を超える

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6月の新規登録数は、売物件16,333件・賃貸物件33,841件で合計50,174件となり、前月比5.3%減少した。

(平成22年6月の新規登録数52,082件、前年同月比3.7%減少)

また、6月末現在の在庫物件数は、売物件47,585件・賃貸物件84,372件で合計131,957件となり、前月比0.05%減少した。

(平成22年6月の在庫物件数128,638件、前年同月比2.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

6月の成約報告数は、売物件2,685件・賃貸物件4,595件で合計7,280件となり、前月比8.4%増加した。

(平成22年6月の成約報告数6,725件、前年同月比8.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件16.4%・賃貸物件13.6%、全体で14.5%となった。

成約事例在庫数は、165,736件となっている。

### 【 アクセス状況 】

6月の総検索回数は、1,056,568回(1日平均36,433回)となり、前月比0.4%増加した。

(平成22年6月の総検索回数1,001,559回、前年同月比5.5%増加)

新規図面登録数は35,049件で、前月比5.9%減少、前年同月比(平成22年6月の図面登録数は34,566件)1.4%増加した。図面登録率は、新規登録物件の69.9%となった。

図面要求件数は、1会員当たりIP型128.7回・F型0.6回となっている。

マッチング登録件数は、7,595件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成23年5月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当りの月間新規登録数は、2.27件となっている。

表 物件登録状況

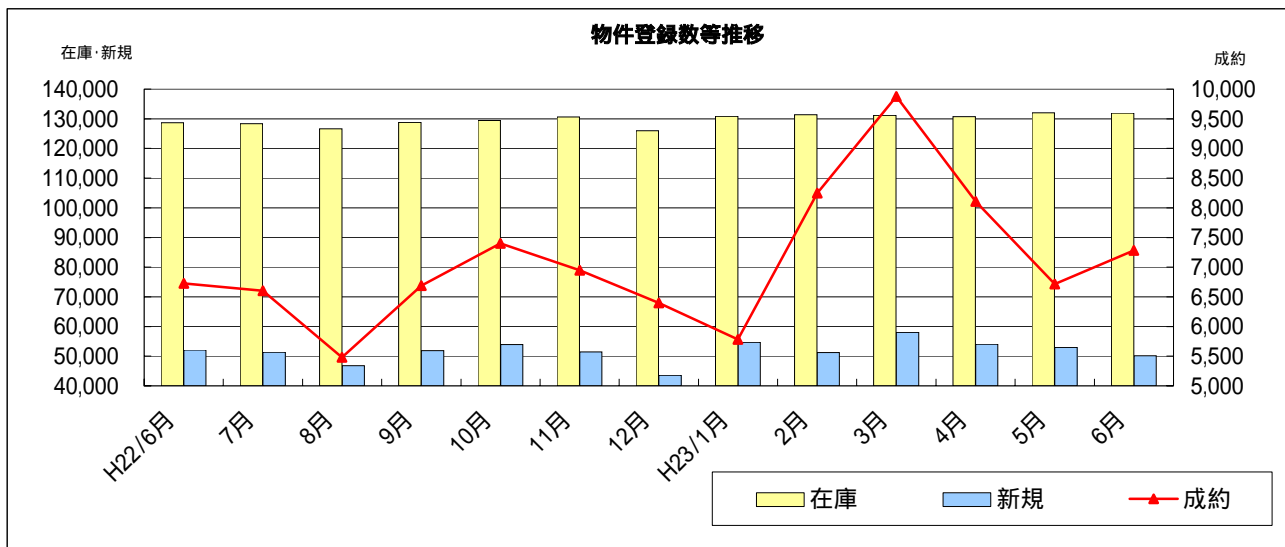
平成23年6月1日 ~ 平成23年6月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,505 (3,834)	3,290 (3,131)	403 (379)	<b>14,401</b>	14,589	-188
	一戸建	7,168 (7,749)	6,281 (6,597)	1,064 (1,047)	<b>18,173</b>	18,350	-177
	マンション	4,773 (4,996)	3,638 (3,902)	1,163 (1,152)	<b>11,317</b>	11,345	-28
	住宅以外の 建物(全部)	759 (814)	705 (716)	49 (34)	<b>3,171</b>	3,166	5
	住宅以外の 建物(一部)	128 (119)	114 (130)	6 (13)	<b>523</b>	515	8
	小計	<b>16,333</b> (17,512)	<b>14,028</b> (14,476)	<b>2,685</b> (2,625)	<b>47,585</b>	<b>47,965</b>	-380
賃 貸 物 件	居住用	28,703 (30,105)	24,338 (26,047)	4,025 (3,674)	<b>58,031</b>	57,691	340
	事業用	5,138 (5,365)	4,592 (4,428)	570 (414)	<b>26,341</b>	26,365	-24
	小計	<b>33,841</b> (35,470)	<b>28,930</b> (30,475)	<b>4,595</b> (4,088)	<b>84,372</b>	<b>84,056</b>	316
合計		<b>50,174</b> (52,982)	<b>42,958</b> (44,951)	<b>7,280</b> (6,713)	<b>131,957</b>	<b>132,021</b>	-64

**表 物件登録数**

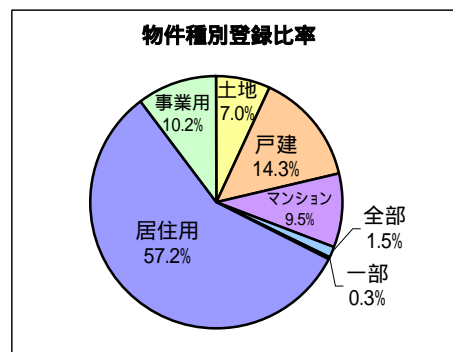
	H22/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957
新規	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174
成約	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280



**表 物件種別登録比率**

(6月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.0	14.3	9.5	1.5	0.3	57.2	10.2



**表 取引態様別登録比率**

(6月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	28	30	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

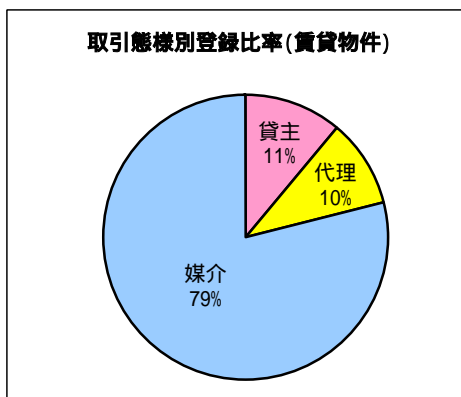
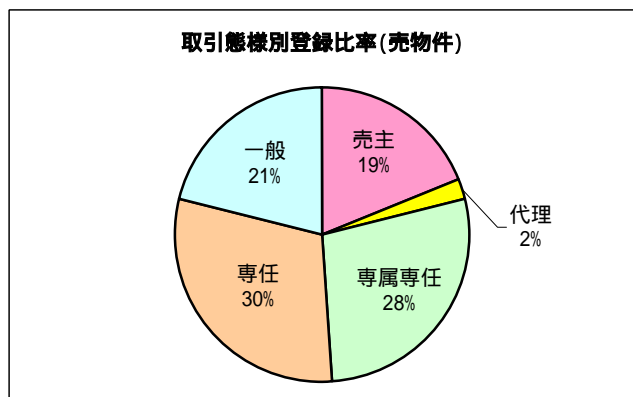


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合 計 <A + B>
H22	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
6月	IP 型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F 型	1,054	532	56	0	1	1,643		
H23	計	485,401	383,785	58,487	5,784	5,795	939,252	2,270	941,522
1月	IP 型	484,699	383,452	58,437	5,782	5,793	938,163		
	F 型	702	333	50	2	2	1,089		
2月	計	527,740	430,302	62,865	5,393	7,107	1,033,407	2,591	1,035,998
	IP 型	527,107	429,953	62,830	5,393	7,104	1,032,387		
	F 型	633	349	35	0	3	1,020		
3月	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
	IP 型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F 型	688	331	38	0	0	1,057		
4月	計	557,968	415,781	65,677	4,680	6,745	1,050,851	2,651	1,053,502
	IP 型	557,279	415,524	65,640	4,679	6,744	1,049,866		
	F 型	689	257	37	1	1	985		
5月	計	560,959	410,699	67,485	3,940	7,285	1,050,368	2,394	1,052,762
	IP 型	560,379	410,441	67,475	3,940	7,285	1,049,520		
	F 型	580	258	10	0	0	848		
6月	計	547,698	425,865	66,508	6,307	7,162	1,053,540	3,028	1,056,568
	IP 型	547,022	425,617	66,466	6,307	7,162	1,052,574		
	F 型	676	248	42	0	0	966		

\* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 45.1 回

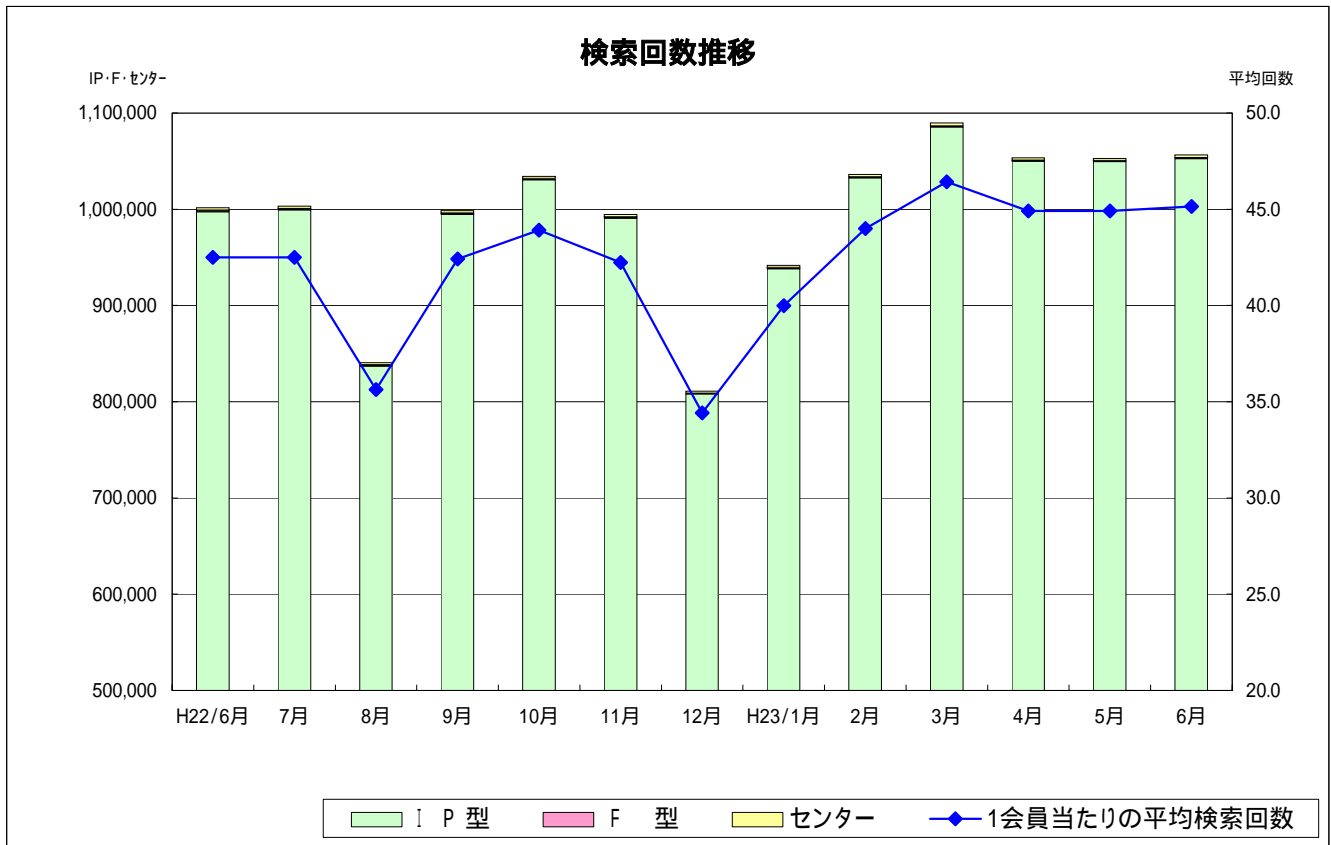


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/1月	37,664	7,544	2,331,395	1,909	248	2,333,552
2月	35,925	7,620	2,624,052	2,050	674	2,626,776
3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249
4月	37,420	7,418	2,594,239	1,709	304	2,596,252
5月	37,246	7,497	2,604,475	1,861	322	2,606,658
6月	35,049	7,595	2,593,885	1,810	264	2,595,959

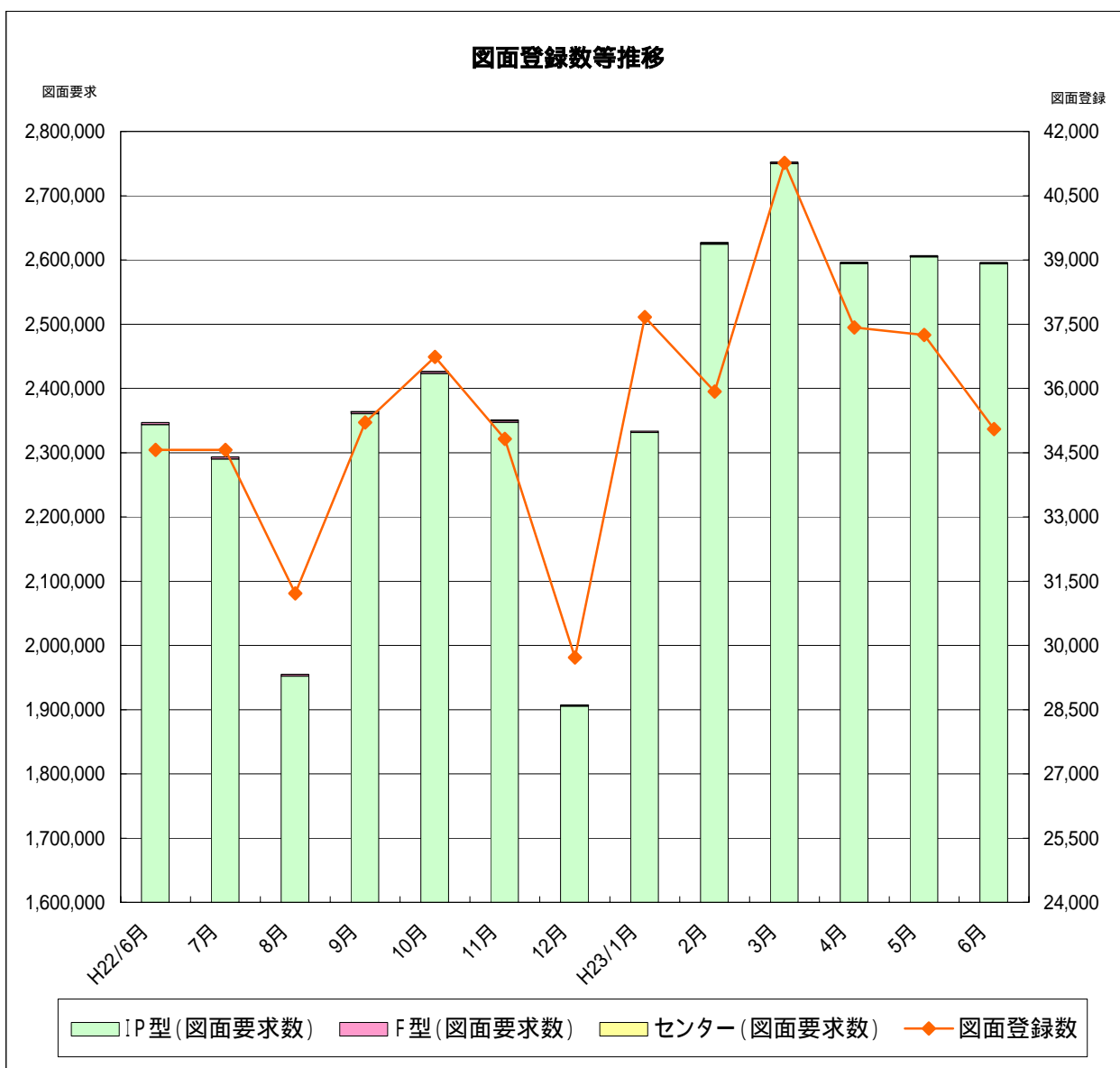


表 全国流通機構登録状況一覧表

( H23年5月末現在 )

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	52,982 <i>13.1%</i>	132,021 <i>15.3%</i>
東日本計	224,974 <i>55.5%</i>	591,055 <i>68.7%</i>
北海道	3,847	13,835
東北	5,625	21,606
関東甲信越	8,854	38,434
首都圏	206,648	517,180
中部圏計	15,046 <i>3.7%</i>	52,770 <i>6.1%</i>
西日本計	112,217 <i>27.7%</i>	85,290 <i>9.9%</i>
中国	15,161	14,504
四国	5,836	7,001
九州	91,220	63,785
全国総計	405,219	861,136

\* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.27件(会員数23,391)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,155	1,049,520	61,521	7,743,942
F型	3,236	848	3,932	-
合計	23,391	1,050,368	65,453	7,743,942

(お知らせ)

夏期メンテナンスに伴うレインズシステム休止期間等については下記の通りです。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

- ・近畿レインズ 【平成23年8月14日(日)～17日(水)】  
(8月13日(土)は夜11時まで、8月18日(木)は朝7時より、ご利用頂けます。)
- ・IP型システムヘルプデスク 【平成23年8月14日(日)～17日(水)】
- ・当機構事務局 【平成23年8月12日(金)～17日(水)】
- ・全国データベース 【夏期のシステム休止はありません。】

近畿レインズの現行システム(近畿レインズ携帯電話物件検索サイトを含む)は平成23年8月13日(土)23時をもって終了し、8月18日(木)7時より新システムが稼働する予定です。

新システムではマークシートによるサービスが利用できませんので、マークシートをご利用中の方はIP型システムへの移行をご検討下さい。

なお、新システムの詳細につきましては、当機構ホームページをご確認下さい。

8月13日(土)23時時点で現行システムに登録されている物件情報は、全て新システムに移行します。賃貸物件の種別を2種類から5種類に細分化する等、データの変換作業を行いますので、新システム上での自社物件のご確認をお願いします。

詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

7月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外にご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032