

1日当たりの検索回数、過去最高を更新

成約事例在庫数も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 17,655 件・賃貸物件 37,012 件で合計 54,667 件となり、前月比 25.4%増加した。

(平成 22 年 1 月の新規登録数 57,311 件、前年同月比 4.6%減少)

また、1月末現在の在庫物件数は、売物件 46,438 件・賃貸物件 84,365 件で合計 130,803 件となり、前月比 3.8%増加した。

(平成 22 年 1 月の在庫物件数 127,559 件、前年同月比 2.5%増加)

【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 1,953 件・賃貸物件 3,830 件で合計 5,783 件となり、前月比 9.6%減少した。

(平成 22 年 1 月の成約報告数 5,538 件、前年同月比 4.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 11.1%・賃貸物件 10.3%、全体で 10.6%となった。

成約事例在庫数は、159,950 件となっている。

【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、941,522 回(1日平均 37,661 回)となり、前月比 16.1%増加した。

(平成 22 年 1 月の総検索回数 897,746 回、前年同月比 4.9%増加)

新規図面登録数は 37,664 件で、前月比 26.7%増加、前年同月比(平成 22 年 1 月の図面登録数は 37,077 件)1.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 68.9%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 116.5 回・F 型 0.5 回となっている。

マッチング登録件数は、7,544 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、1.85 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年1月1日 ~ 平成23年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,706 (3,035)	3,355 (3,033)	245 (343)	13,885	13,779	106
	一戸建	8,140 (6,377)	6,526 (5,930)	764 (958)	17,962	17,112	850
	マンション	4,962 (4,143)	3,466 (3,223)	890 (1,108)	11,062	10,456	606
	住宅以外の 建物(全部)	708 (609)	677 (707)	48 (50)	3,020	3,037	-17
	住宅以外の 建物(一部)	139 (103)	126 (126)	6 (4)	509	502	7
	小計	17,655 (14,267)	14,150 (13,019)	1,953 (2,463)	46,438	44,886	1,552
賃 貸 物 件	居住用	31,606 (25,010)	25,079 (24,159)	3,454 (3,497)	59,052	55,979	3,073
	事業用	5,406 (4,301)	4,865 (4,550)	376 (439)	25,313	25,148	165
	小計	37,012 (29,311)	29,944 (28,709)	3,830 (3,936)	84,365	81,127	3,238
合計		54,667 (43,578)	44,094 (41,728)	5,783 (6,399)	130,803	126,013	4,790

表 物件登録数

	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月
在庫	127,559	129,190	128,158	124,562	127,737	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803
新規	57,311	53,544	59,164	52,552	55,055	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667
成約	5,538	7,688	9,203	7,152	6,271	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783

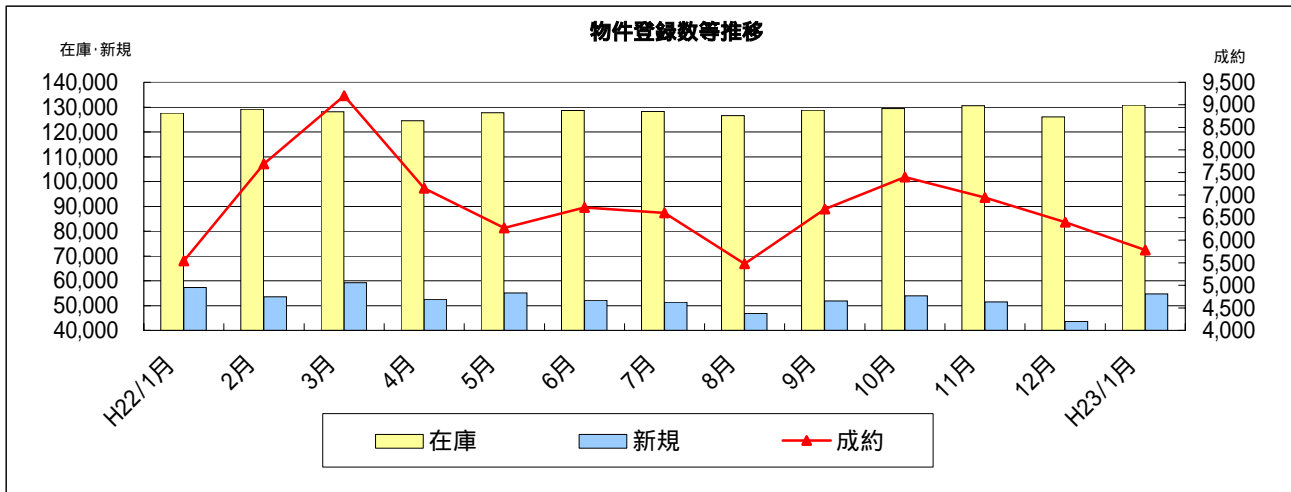


表 物件種別登録比率

(1月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.8	14.9	9.1	1.3	0.2	57.8	9.9

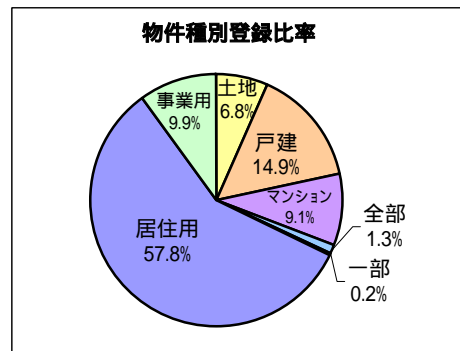


表 取引態様別登録比率

(1月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	28	30	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

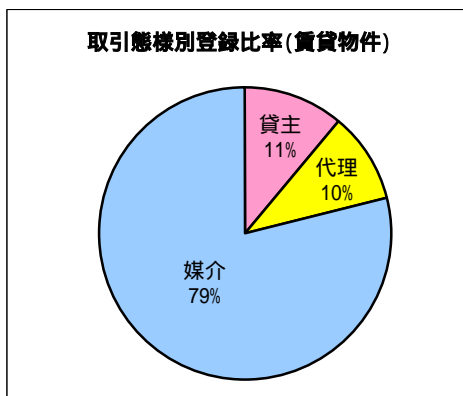
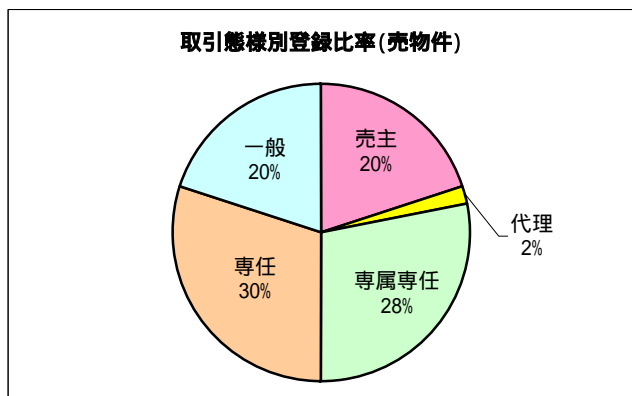


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H22	計	477,154	353,847	53,468	5,270	5,273	895,012	2,734	897,746
1月	IP 型	476,230	353,222	53,395	5,270	5,265	893,382		
	F 型	924	625	73	0	8	1,630		
H22	計	447,537	325,154	55,109	5,026	5,310	838,136	2,464	840,600
8月	IP 型	446,813	324,685	55,064	5,026	5,310	836,898		
	F 型	724	469	45	0	0	1,238		
9月	計	537,374	384,447	63,439	4,699	5,879	995,838	2,712	998,550
	IP 型	536,477	384,055	63,380	4,699	5,879	994,490		
	F 型	897	392	59	0	0	1,348		
10月	計	565,793	387,331	66,486	5,359	6,687	1,031,656	2,521	1,034,177
	IP 型	564,867	386,990	66,434	5,359	6,687	1,030,337		
	F 型	926	341	52	0	0	1,319		
11月	計	541,681	375,279	63,120	5,274	6,395	991,749	2,875	994,624
	IP 型	540,900	374,957	63,063	5,274	6,395	990,589		
	F 型	781	322	57	0	0	1,160		
12月	計	430,844	314,320	52,771	4,689	6,072	808,696	2,242	810,938
	IP 型	430,311	314,081	52,730	4,689	6,070	807,881		
	F 型	533	239	41	0	2	815		
H23 1月	計	485,401	383,785	58,487	5,784	5,795	939,252	2,270	941,522
	IP 型	484,699	383,452	58,437	5,782	5,793	938,163		
	F 型	702	333	50	2	2	1,089		

* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 40.0 回

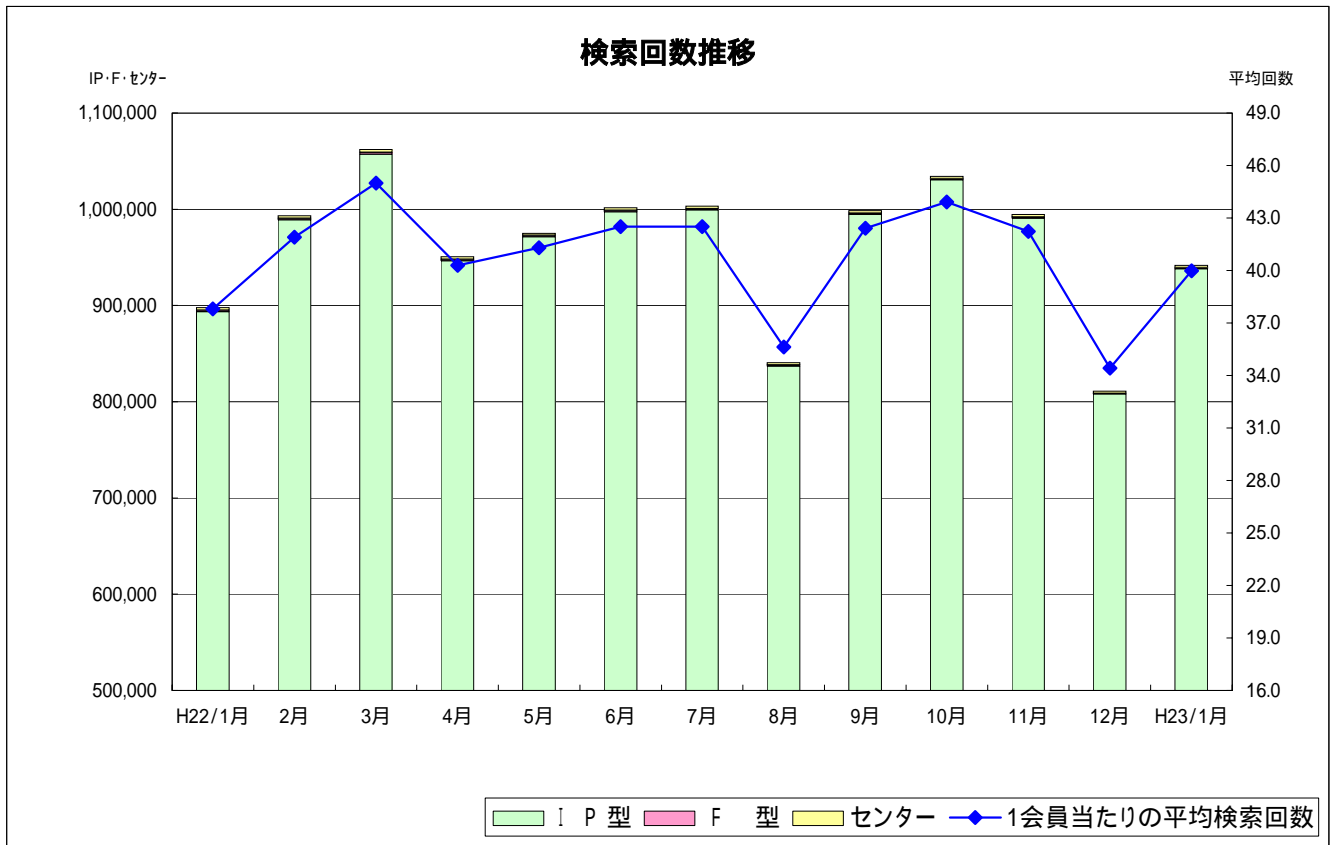


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/8月	31,213	7,739	1,952,055	2,573	431	1,955,059
9月	35,205	7,750	2,360,391	2,924	661	2,363,976
10月	36,736	7,726	2,423,004	2,992	660	2,426,656
11月	34,821	7,732	2,346,973	2,546	857	2,350,376
12月	29,717	7,475	1,905,369	1,733	471	1,907,573
H23/1月	37,664	7,544	2,331,395	1,909	248	2,333,552

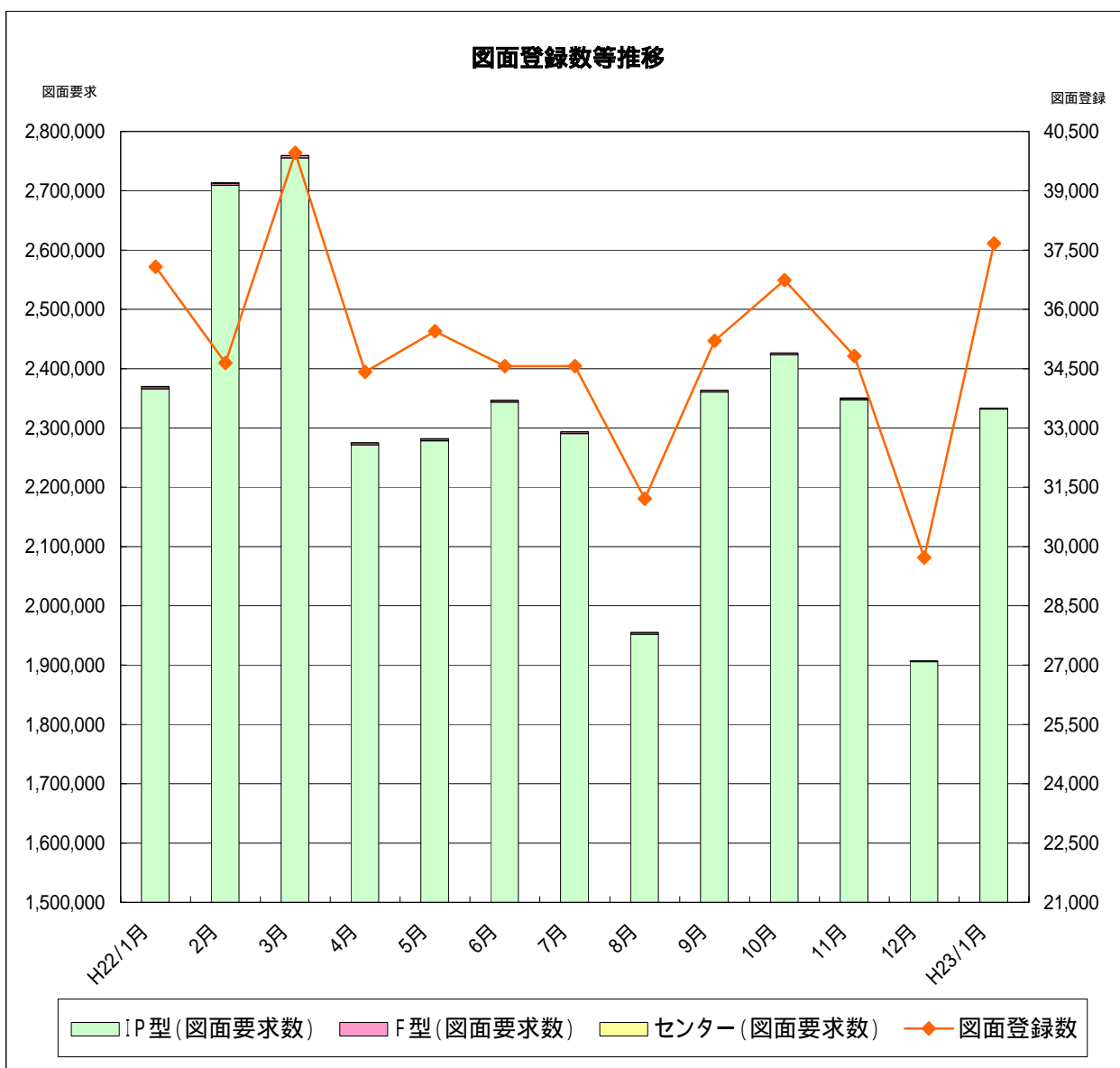


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年12月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	43,578 <u>12.7%</u>	126,013 <u>15.1%</u>
東日本計	180,257 <u>52.4%</u>	575,661 <u>69.1%</u>
北海道	3,102	13,977
東北	5,438	28,060
関東甲信越	7,802	38,420
首都圏	163,915	495,204
中部圏計	12,533 3.6%	50,243 6.0%
西日本計	107,869 31.3%	81,490 9.8%
中国	16,271	14,078
四国	4,423	5,426
九州	87,175	61,986
全国総計	344,237	833,407

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.85件(会員数23,498)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年12月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,999	807,881	59,923	5,986,733
F型	3,499	815	5,705	-
合計	23,498	808,696	65,628	5,986,733

(お知らせ)

近畿レインズではレインズ情報の適正な取り扱いに関する「レインズ情報取り扱いガイドラインの制定」並びに「関連規程の一部改正」を平成23年3月1日より施行します。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズIP型システムは【32ビット版】のOSで動作します。【64ビット版】では、かんたんメニューが動作しなかったり、業務支援アプリケーションでの不具合が確認されておりますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

2月28日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外のご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032