

成約事例在庫数、過去最高を更新

月間総検索回数は 97 万件超

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5 月の新規登録数は、売物件 18,218 件・賃貸物件 36,837 件で合計 55,055 件となり、前月比 4.8%増加した。

(平成 21 年 5 月の新規登録数 54,859 件、前年同月比 0.4%増加)

また、5 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,125 件・賃貸物件 83,612 件で合計 127,737 件となり、前月比 2.5%増加した。

(平成 21 年 5 月の在庫物件数 126,123 件、前年同月比 1.3%増加)

【 成約報告概要 】

5 月の成約報告数は、売物件 2,547 件・賃貸物件 3,724 件で合計 6,271 件となり、前月比 12.3%減少した。

(平成 21 年 5 月の成約報告数 5,963 件、前年同月比 5.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.0%・賃貸物件 10.1%、全体で 11.4%となった。

成約事例在庫数は、153,643 件となっている。

【 アクセス状況 】

5 月の総検索回数は、975,002 回(1 日平均 31,452 回)となり、前月比 2.5%増加した。

(平成 21 年 5 月の総検索回数 898,610 回、前年同月比 8.5%増加)

新規図面登録数は 35,449 件で、前月比 3.0%増加、前年同月比(平成 21 年 5 月の図面登録数は 30,964 件) 14.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 64.4%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 115.9 回・F 型 0.8 回となっている。

マッチング登録件数は、7,632 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.23 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年5月1日 ~ 平成22年5月31日

()内は前月の件数

| | | 新規 | 抹消 | 成約 | 当月末在庫 | 前月末在庫 | 前月比増減 |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|---------|---------|-------|
| 売 物 件 | 土地 | 4,282 (3,827) | 3,520 (4,290) | 373 (360) | 14,025 | 13,636 | 389 |
| | 一戸建 | 7,995 (7,164) | 6,401 (7,435) | 952 (1,001) | 16,429 | 15,787 | 642 |
| | マンション | 4,892 (4,345) | 3,425 (3,890) | 1,172 (1,214) | 10,039 | 9,744 | 295 |
| | 住宅以外の 建物(全部) | 927 (818) | 776 (924) | 43 (42) | 3,142 | 3,034 | 108 |
| | 住宅以外の 建物(一部) | 122 (114) | 117 (137) | 7 (6) | 490 | 492 | -2 |
| | 小計 | 18,218 (16,268) | 14,239 (16,676) | 2,547 (2,623) | 44,125 | 42,693 | 1,432 |
| 賃 貸 物 件 | 居住用 | 31,233 (30,914) | 26,307 (27,268) | 3263 (3,993) | 58,083 | 56,420 | 1,663 |
| | 事業用 | 5,604 (5,370) | 5,063 (5,052) | 461 (536) | 25,529 | 25,449 | 80 |
| | 小計 | 36,837 (36,284) | 31,370 (32,320) | 3,724 (4,529) | 83,612 | 81,869 | 1,743 |
| 合計 | | 55,055 (52,552) | 45,609 (48,996) | 6,271 (7,152) | 127,737 | 124,562 | 3,175 |

表 物件登録数

| | H21/5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H22/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 126,123 | 125,772 | 126,349 | 124,457 | 125,791 | 127,004 | 127,102 | 123,059 | 127,559 | 129,190 | 128,158 | 124,562 | 127,737 |
| 新規 | 54,859 | 52,719 | 52,829 | 48,143 | 53,075 | 55,655 | 51,740 | 45,488 | 57,311 | 53,544 | 59,164 | 52,552 | 55,055 |
| 成約 | 5,963 | 6,497 | 6,186 | 5,430 | 6,542 | 6,365 | 6,279 | 5,860 | 5,538 | 7,688 | 9,203 | 7,152 | 6,271 |

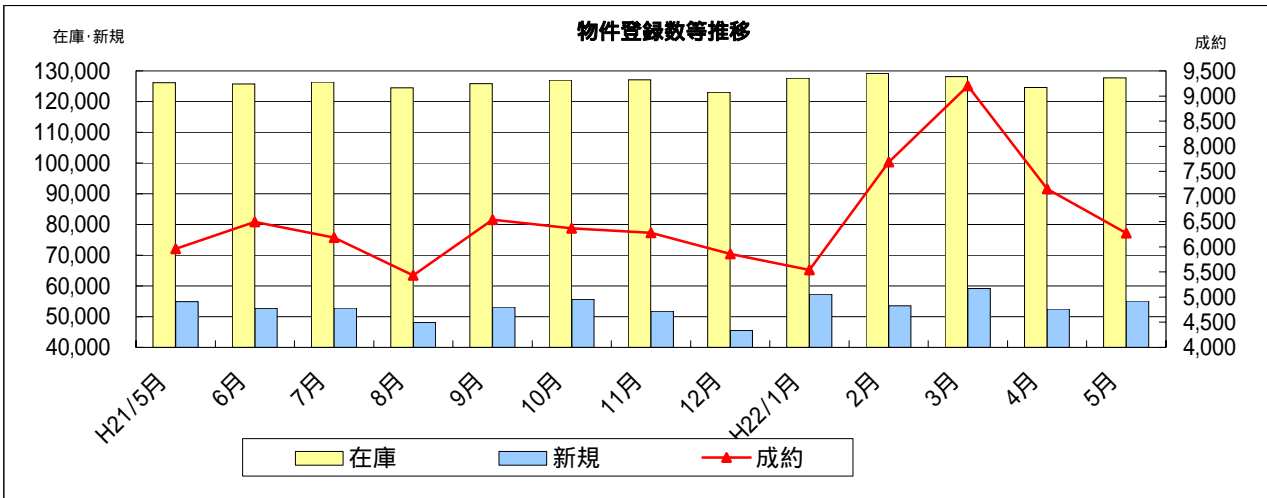


表 物件種別登録比率

(5月末現在)

| 物件種別 | 売物件 | | | | | 賃貸物件 | |
|------|-----|------|-------|------|-----|------|------|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | | 居住用 | 事業用 |
| | | | | 全部 | 一部 | | |
| % | 7.8 | 14.5 | 8.9 | 1.7 | 0.2 | 56.7 | 10.2 |

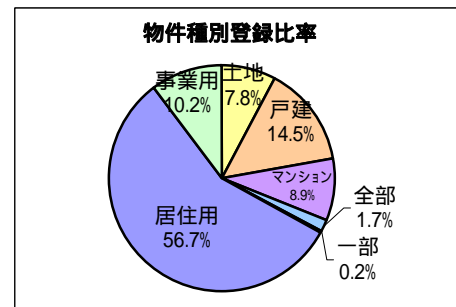


表 取引態様別登録比率

(5月末現在)

| 取引態様 | 売物件 | | | | |
|------|-----|----|------|----|----|
| | 売主 | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| % | 17 | 2 | 30 | 29 | 22 |

| 賃貸物件 | | |
|------|----|----|
| 貸主 | 代理 | 媒介 |
| 10 | 10 | 80 |

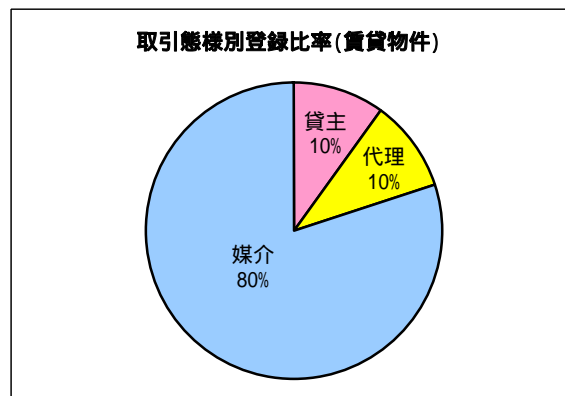
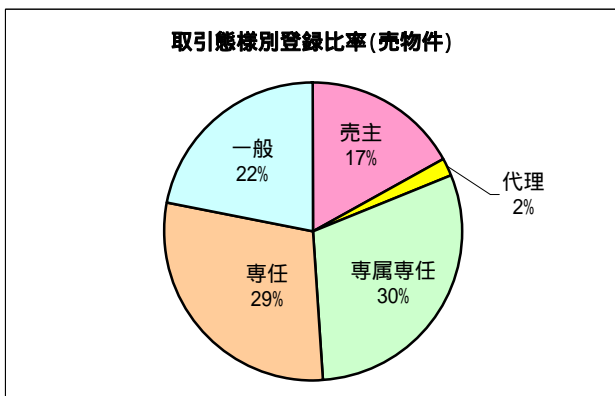


表 検索状況

| 月 | 端 末 | 売物件 検 索 | 賃貸物件 検 索 | 売成約 事例検索 | 会員情報 検 索 | 賃貸成約 事例検索 | 会員からの 検 索<A> | センターから の検 索 | 合 計 <A + B> |
|-----|------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------|----------------|
| H21 | 計 | 493,923 | 312,782 | 53,845 | 6,172 | 5,146 | 871,868 | 3,011 | 874,879 |
| 5月 | IP 型 | 492,358 | 311,737 | 53,737 | 6,172 | 5,146 | 869,150 | | |
| | F 型 | 1,565 | 1,045 | 108 | 0 | 0 | 2,718 | | |
| H21 | 計 | 418,554 | 278,817 | 48,233 | 5,137 | 5,385 | 756,126 | 2,335 | 758,461 |
| 12月 | IP 型 | 417,640 | 278,313 | 48,150 | 5,134 | 5,383 | 754,620 | | |
| | F 型 | 914 | 504 | 83 | 3 | 2 | 1,506 | | |
| H22 | 計 | 477,154 | 353,847 | 53,468 | 5,270 | 5,273 | 895,012 | 2,734 | 897,746 |
| 1月 | IP 型 | 476,230 | 353,222 | 53,395 | 5,270 | 5,265 | 893,382 | | |
| | F 型 | 924 | 625 | 73 | 0 | 8 | 1,630 | | |
| 2月 | 計 | 526,358 | 394,193 | 57,831 | 6,274 | 5,851 | 990,507 | 2,738 | 993,245 |
| | IP 型 | 525,334 | 393,550 | 57,759 | 6,274 | 5,840 | 988,757 | | |
| | F 型 | 1,024 | 643 | 72 | 0 | 11 | 1,750 | | |
| 3月 | 計 | 569,369 | 413,886 | 62,092 | 7,181 | 6,515 | 1,059,043 | 3,064 | 1,062,107 |
| | IP 型 | 568,250 | 413,204 | 62,013 | 7,181 | 6,500 | 1,057,148 | | |
| | F 型 | 1,119 | 682 | 79 | 0 | 15 | 1,895 | | |
| 4月 | 計 | 521,190 | 355,169 | 58,688 | 7,173 | 5,831 | 948,051 | 2,752 | 950,803 |
| | IP 型 | 520,118 | 354,606 | 58,642 | 7,172 | 5,824 | 946,362 | | |
| | F 型 | 1,072 | 563 | 46 | 1 | 7 | 1,689 | | |
| 5月 | 計 | 534,343 | 365,402 | 61,295 | 5,813 | 5,935 | 972,788 | 2,214 | 975,002 |
| | IP 型 | 533,403 | 364,921 | 61,232 | 5,812 | 5,929 | 971,297 | | |
| | F 型 | 940 | 481 | 63 | 1 | 6 | 1,491 | | |

* 1社当たりの平均検索回数 / 月41.4 回

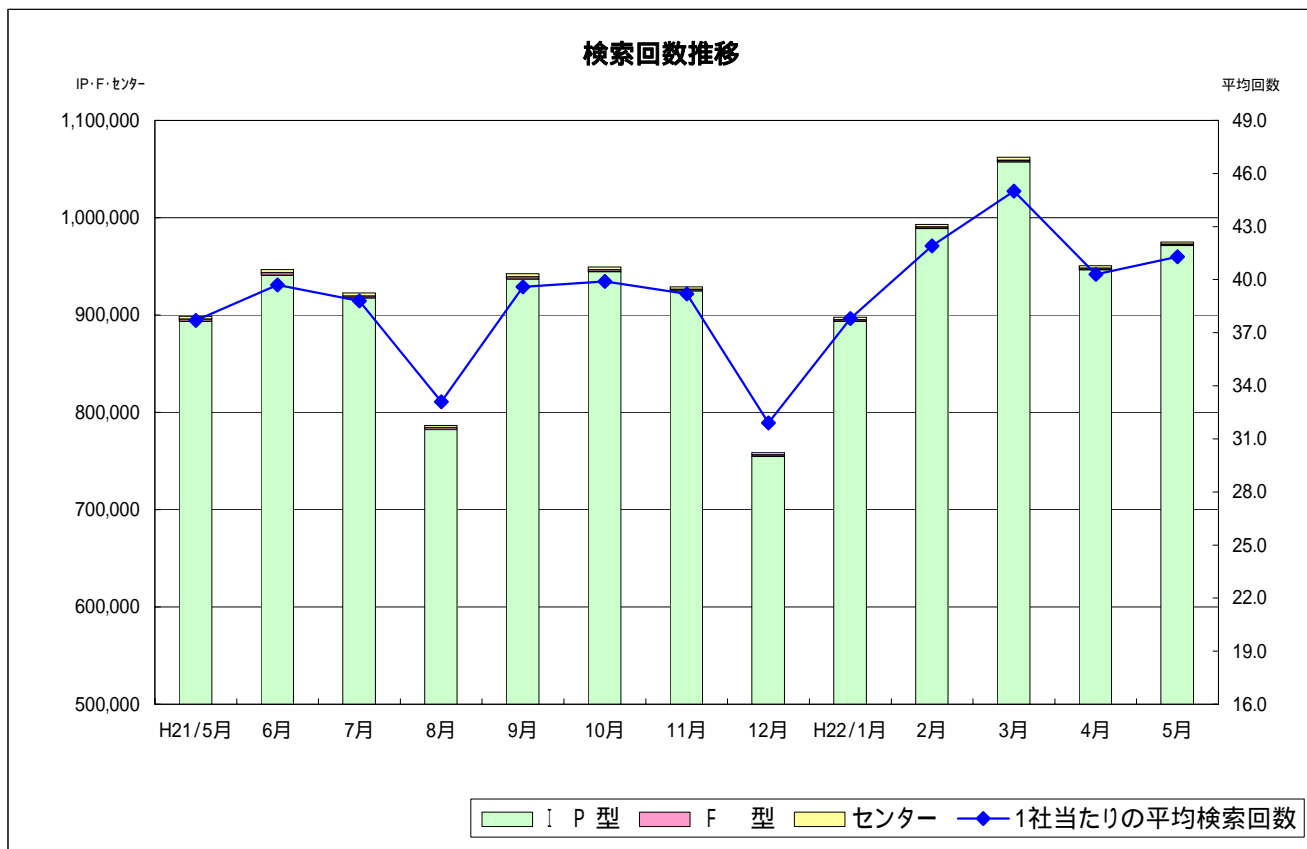


表 図面登録等の状況

| 月 | 図面登録数 | マッチング登録 (在庫) | 図面要求件数 | | | |
|---------|---------------|-----------------|------------------|--------------|------|------------------|
| | | | I P 型 | F 型 | センタ- | 合計 |
| H21/12月 | 28,721 | 7,104 | 1,904,120 | 2,978 | 976 | 1,908,074 |
| H22/1月 | 37,077 | 7,190 | 2,365,804 | 3,425 | 973 | 2,370,202 |
| 2月 | 34,643 | 7,539 | 2,709,115 | 3,380 | 919 | 2,713,414 |
| 3月 | 39,958 | 7,606 | 2,755,447 | 3,598 | 595 | 2,759,640 |
| 4月 | 34,419 | 7,592 | 2,271,402 | 3,153 | 755 | 2,275,310 |
| 5月 | 35,449 | 7,632 | 2,277,891 | 3,270 | 557 | 2,281,718 |

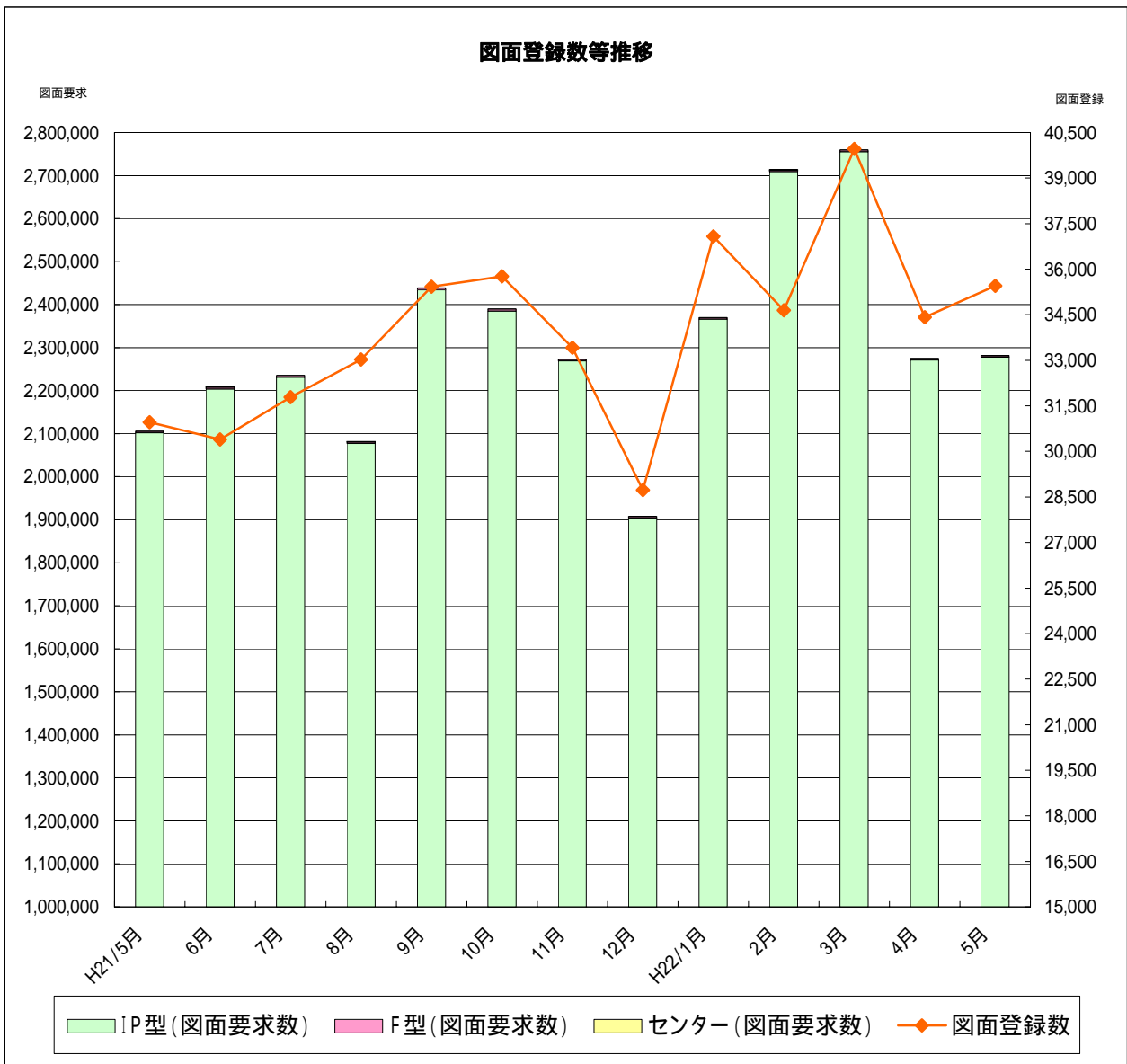


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年4月末現在)

| 地域 | 月間新規登録数 | 在庫物件数 |
|-------|----------------------|----------------------|
| 近畿圏計 | 52,552 <u>13.9%</u> | 124,562 <u>15.7%</u> |
| 東日本計 | 197,939 <u>52.3%</u> | 536,394 <u>67.6%</u> |
| 北海道 | 3,675 | 12,923 |
| 東北 | 6,819 | 27,576 |
| 関東甲信越 | 9,557 | 37,301 |
| 首都圏 | 177,888 | 458,594 |
| 中部圏計 | 13,455 3.6% | 46,973 5.9% |
| 西日本計 | 114,849 30.2% | 85,780 10.8% |
| 中国 | 14,535 | 13,772 |
| 四国 | 4,627 | 6,474 |
| 九州 | 95,687 | 65,534 |
| 全国総計 | 378,795 | 793,709 |

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.23件(会員数23,521)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年4月末現在)

| 会員種別 | 近畿圏 | | 東日本 | |
|-------------|--------|---------|--------|-----------|
| | 会員数 | 検索回数 | 会員数 | 検索回数 |
| IP型(IPF型含む) | 19,610 | 946,362 | 57,272 | 7,412,211 |
| F型 | 3,911 | 1,689 | 8,037 | - |
| 合計 | 23,521 | 948,051 | 65,309 | 7,412,211 |

(お知らせ)

現在実施中の『不動産流通市場に関する購入者・売却者アンケート調査』につきまして、回答締切日を6月30日(当日消印有効)まで延長いたしました。未配布の調査票がございましたら、調査対象となる一般消費者への配布にご協力をお願いします。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レイنزIP型システム「かんたんメニュー」の仕様変更を、7月1日にリリースいたします。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レイنزは平成23年8月(予定)に新システムに移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力等)を廃止する予定です。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページでお知らせいたします。

平成22年6月30日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベースのみ利用可能です。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032