

図面登録数、過去最高を更新

新規登録物件の 6 割以上が図面付き

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1 月の新規登録数は、売物件 17,412 件・賃貸物件 39,899 件で合計 57,311 件となり、前月比 26.0%増加した。

(平成 21 年 1 月の新規登録数 59,379 件、前年同月比 3.5%減少)

また、1 月末現在の在庫物件数は、売物件 45,932 件・賃貸物件 81,627 件で合計 127,559 件となり、前月比 3.7%増加した。

(平成 21 年 1 月の在庫物件数 123,463 件、前年同月比 3.3%増加)

【 成約報告概要 】

1 月の成約報告数は、売物件 1,783 件・賃貸物件 3,755 件で合計 5,538 件となり、前月比 5.5%減少した。

(平成 21 年 1 月の成約報告数 4,812 件、前年同月比 15.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 10.2%・賃貸物件 9.4%、全体で 9.7%となった。

成約事例在庫数は、151,354 件となっている。

【 アクセス状況 】

1 月の総検索回数は、897,746 回(1 日平均 34,529 回)となり、前月比 18.4%増加した。

(平成 21 年 1 月の総検索回数 798,875 回、前年同月比 12.4%増加)

新規図面登録数は 37,077 件で、前月比 29.1%増加、前年同月比(平成 21 年 1 月の図面登録数は 30,653 件)21.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 64.7%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 120.9 回・F 型 0.8 回となっている。

マッチング登録件数は、7,190 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、1.92 件となっている。

表 物件登録状況

平成21年1月1日 ~ 平成22年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,237 (3,494)	3,854 (3,464)	219 (326)	14,325	14,161	164
	一戸建	7,567 (6,231)	6,364 (5,873)	686 (875)	17,243	16,726	517
	マンション	4,576 (3,967)	3,428 (3,165)	830 (1,095)	10,582	10,264	318
	住宅以外の 建物(全部)	898 (758)	889 (813)	37 (36)	3,250	3,278	-28
	住宅以外の 建物(一部)	134 (128)	143 (122)	11 (7)	532	552	-20
	小計	17,412 (14,578)	14,678 (13,437)	1,783 (2,339)	45,932	44,981	951
賃 貸 物 件	居住用	34,157 (26,282)	27,454 (25,864)	3,383 (3,172)	56,681	53,361	3,320
	事業用	5,742 (4,628)	5,141 (4,370)	372 (349)	24,946	24,717	229
	小計	39,899 (30,910)	32,595 (30,234)	3,755 (3,521)	81,627	78,078	3,549
合計		57,311 (45,488)	47,273 (43,671)	5,538 (5,860)	127,559	123,059	4,500

表 物件登録数

	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月
在庫	123,463	124,780	124,602	124,302	126,123	125,772	126,349	124,457	125,791	127,004	127,102	123,059	127,559
新規	59,379	55,978	61,519	53,766	54,859	52,719	52,829	48,143	53,075	55,655	51,740	45,488	57,311
成約	4,812	7,188	8,179	6,506	5,963	6,497	6,186	5,430	6,542	6,365	6,279	5,860	5,538

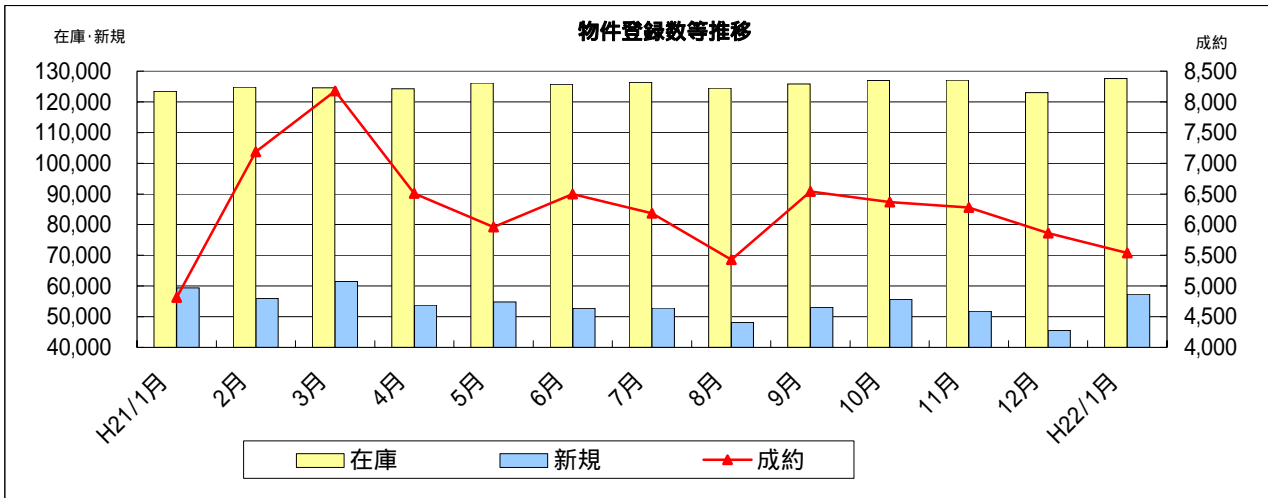


表 物件種別登録比率

(1月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	13.2	8.0	1.6	0.2	59.6	10.0

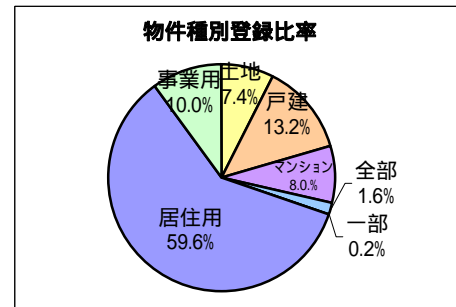


表 取引態様別登録比率

(1月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	25	31	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

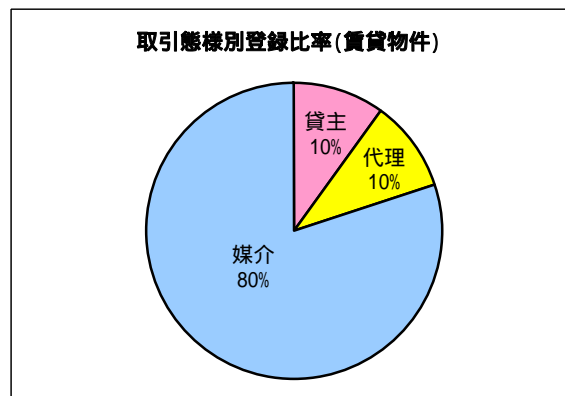
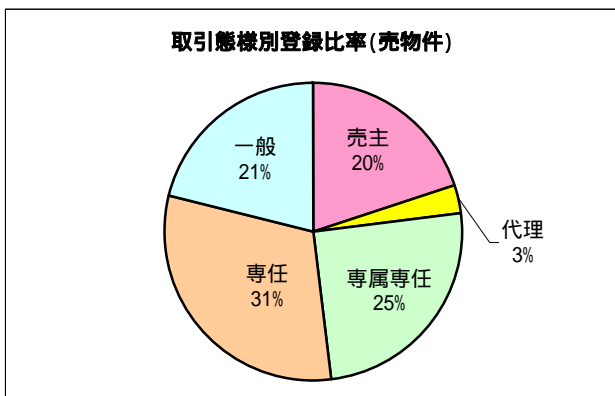


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H21	計	427,587	309,422	47,893	5,830	5,475	796,207	2,668	798,875
1月	IP型	426,047	308,486	47,779	5,830	5,469	793,611		
	F型	1,540	936	114	0	6	2,596		
H21	計	436,244	286,758	50,192	6,240	4,657	784,091	2,324	786,415
8月	IP型	435,135	286,074	50,102	6,240	4,655	782,206		
	F型	1,109	684	90	0	2	1,885		
9月	計	527,731	343,424	56,639	5,787	5,509	939,090	3,437	942,527
	IP型	526,385	342,669	56,576	5,787	5,495	936,912		
	F型	1,346	755	63	0	14	2,178		
10月	計	534,098	341,867	58,414	6,068	6,015	946,462	2,924	949,386
	IP型	532,634	341,214	58,318	6,067	6,012	944,245		
	F型	1,464	653	96	1	3	2,217		
11月	計	526,210	331,472	57,210	6,295	5,276	926,463	2,473	928,936
	IP型	525,093	330,762	57,135	6,295	5,273	924,558		
	F型	1,117	710	75	0	3	1,905		
12月	計	418,554	278,817	48,233	5,137	5,385	756,126	2,335	758,461
	IP型	417,640	278,313	48,150	5,134	5,383	754,620		
	F型	914	504	83	3	2	1,506		
H22 1月	計	477,154	353,847	53,468	5,270	5,273	895,012	2,734	897,746
	IP型	476,230	353,222	53,395	5,270	5,265	893,382		
	F型	924	625	73	0	8	1,630		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 37.8 回

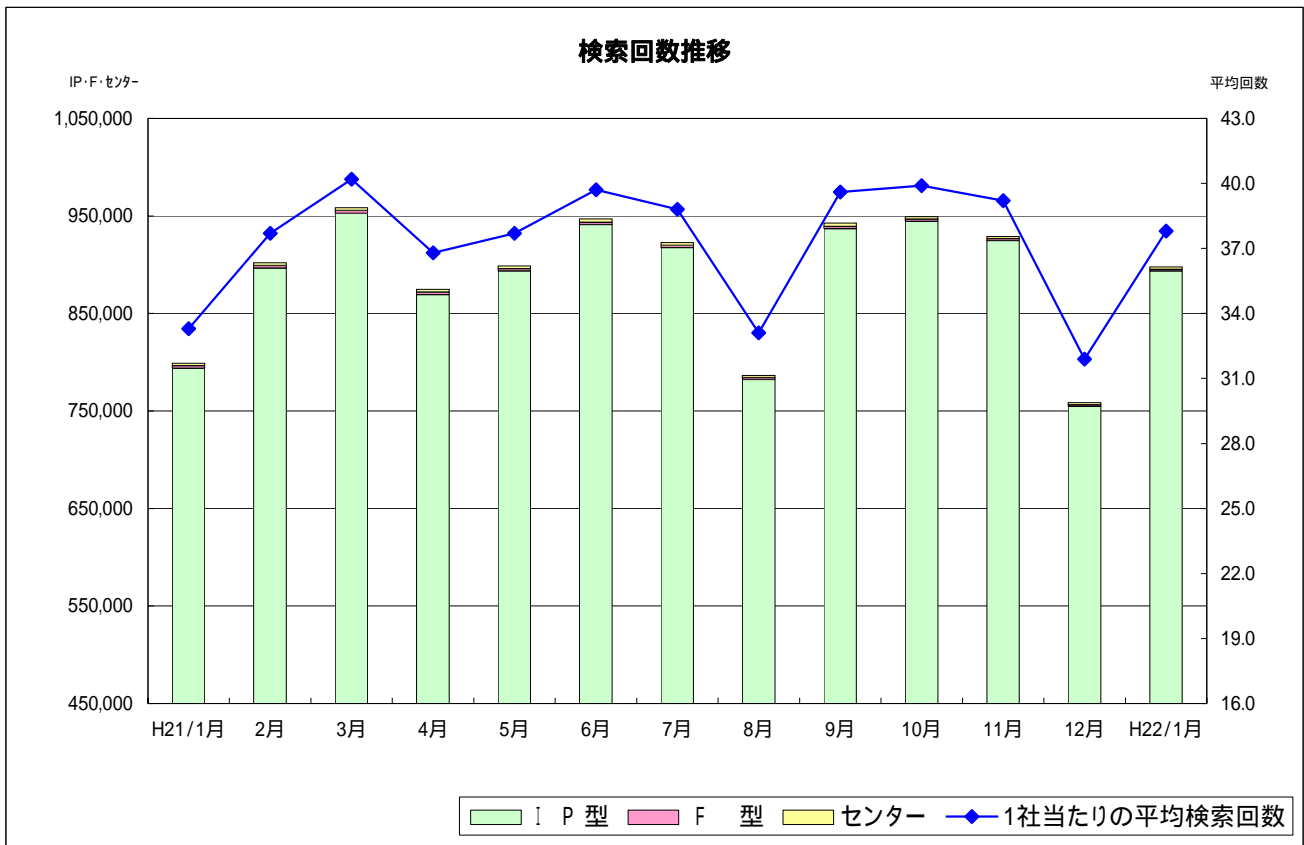


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H21/8月	33,027	7,130	2,077,163	3,354	1,370	2,081,887
9月	35,422	7,203	2,434,008	4,089	745	2,438,842
10月	35,764	7,249	2,384,730	4,451	1,252	2,390,433
11月	33,417	7,212	2,268,958	3,563	908	2,273,429
12月	28,721	7,104	1,904,120	2,978	976	1,908,074
H22/1月	37,077	7,190	2,365,804	3,425	973	2,370,202

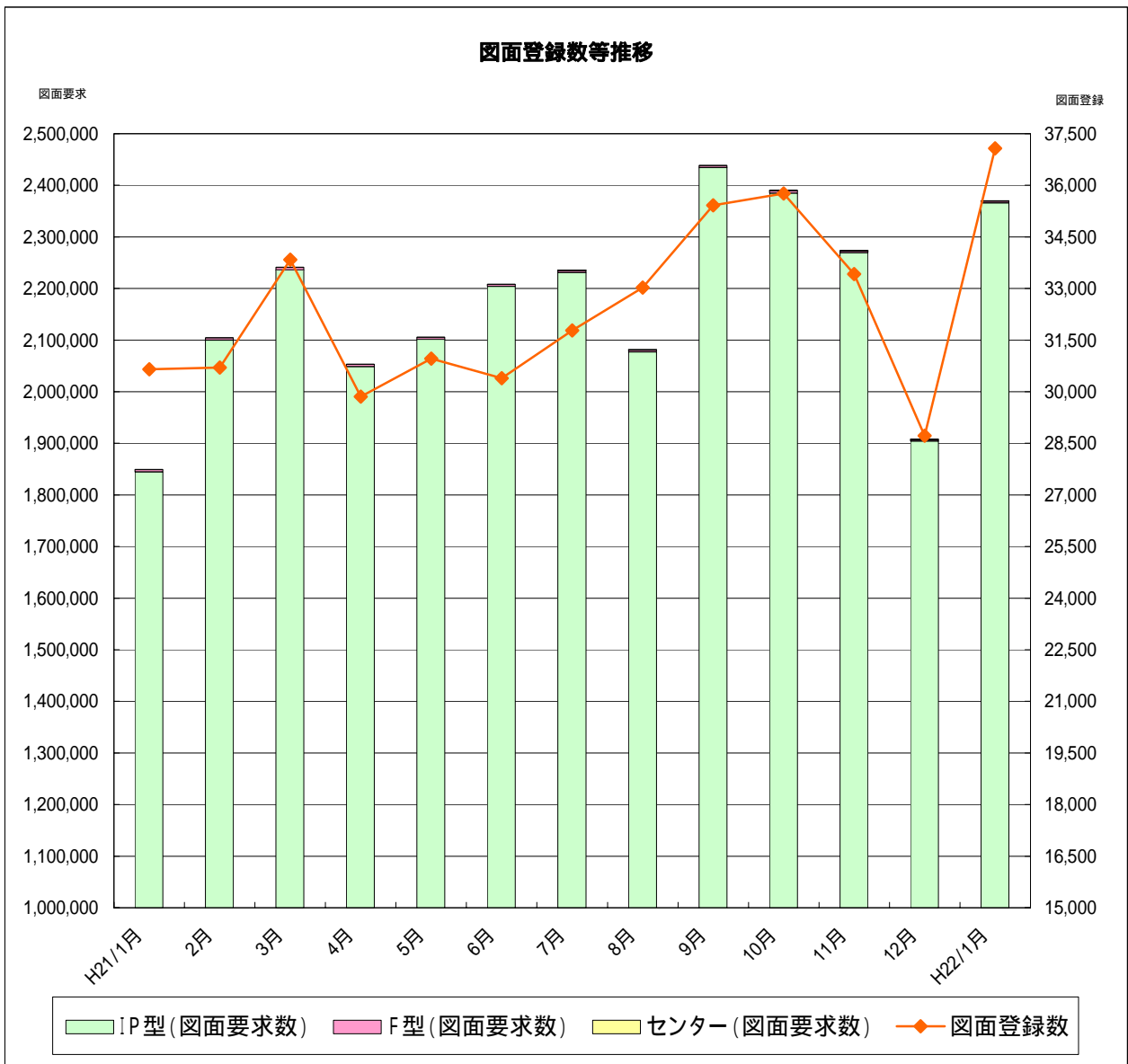


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H21年12月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	45,488 <i>13.8%</i>	123,059 <i>15.6%</i>
東日本計	159,896 <i>48.5%</i>	531,212 <i>67.4%</i>
北海道	2,823	12,713
東 北	6,107	28,519
関東甲信越	7,471	36,532
首都圏	143,495	453,448
中部圏計	11,729 3.6%	47,907 6.1%
西日本計	112,242 34.1%	85,857 10.9%
中 国	14,287	13,441
四 国	4,551	6,214
九 州	93,404	66,202
全国総計	329,355	788,035

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.92件(会員数23,696)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H21年12月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,528	754,620	55,791	5,615,403
F 型	4,168	1,506	9,900	-
合 計	23,696	756,126	65,691	5,615,403

(お 知 ら せ)

会員各社を通じて居住用物件(戸建・マンション)を購入・売却された一般消費者を対象に『不動産流通市場に関する購入者・売却者アンケート調査』を実施いたします。3月上旬にアンケート調査票をお送りさせていただきますので、自社で居住用物件(戸建・マンション)の売買契約をされた顧客へお配りいただきますようご協力をお願いいたします。詳細は当機構ホームページにてお知らせいたします。

近畿レインズは平成23年度中(予定)に新システムに変わります。新システムではF型システムの一部(マークシートを利用した入力)を廃止する予定です。現在マークシートをご利用中の方は、IP型への移行をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

平成22年1月より、IP型システムの物件検索機能が強化され、フリーワードを条件に物件検索が出来るようになりました。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

平成22年2月28日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の一部機能と携帯サイト、および全国データベースのみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032