

図面登録率、過去最高の 57.7% を記録

成約事例在庫数も過去最高を記録

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 17,475 件・賃貸物件 35,244 件で合計 52,719 件となり、前月比 3.9%減少した。

(平成 20 年 6 月の新規登録数 53,330 件、前年同月比 1.1%減少)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,708 件・賃貸物件 78,064 件で合計 125,772 件となり、前月比 0.3%減少した。

(平成 20 年 6 月の在庫物件数 114,145 件、前年同月比 10.2%増加)

【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 2,679 件・賃貸物件 3,818 件で合計 6,497 件となり、前月比 9.0%増加した。

(平成 20 年 6 月の成約報告数 6,436 件、前年同月比 0.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.3%・賃貸物件 10.8%、全体で 12.3% となった。

成約事例在庫数は、148,194 件となっている。

【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、946,834 回(1 日平均 32,649 回)となり、前月比 5.4%増加した。

(平成 20 年 6 月の総検索回数 881,892 回、前年同月比 7.4%増加)

新規図面登録数は 30,396 件で、前月比 1.8%減少、前年同月比(平成 20 年 6 月の図面登録数は 26,684 件) 13.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 57.7%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 114.22 回・F 型 0.92 回となっている。

マッチング登録件数は、7,253 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 5 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.31 件となっている。

表 物件登録状況

平成21年6月1日 ~ 平成21年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,195 (4,340)	3,991 (4,139)	380 (343)	15,331	15,507	-176
	一戸建	7,415 (7,778)	6,893 (7,272)	1,098 (1,034)	17,916	18,492	-576
	マンション	4,750 (4,832)	3,980 (3,941)	1,155 (1,075)	10,537	10,922	-385
	住宅以外の 建物(全部)	957 (990)	940 (897)	32 (45)	3,385	3,400	-15
	住宅以外の 建物(一部)	158 (173)	144 (146)	14 (5)	539	539	0
	小計	17,475 (18,113)	15,948 (16,395)	2,679 (2,502)	47,708	48,860	-1,152
賃 貸 物 件	居住用	29,562 (30,651)	25,765 (25,693)	3,321 (3,035)	53,724	53,248	476
	事業用	5,682 (6,095)	4,860 (4,987)	497 (426)	24,340	24,015	325
	小計	35,244 (36,746)	30,625 (30,680)	3,818 (3,461)	78,064	77,263	801
合計		52,719 (54,859)	46,573 (47,075)	6,497 (5,963)	125,772	126,123	-351

表 物件登録数

	H20/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602	124,302	126,123	125,772
新規	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519	53,766	54,859	52,719
成約	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179	6,506	5,963	6,497

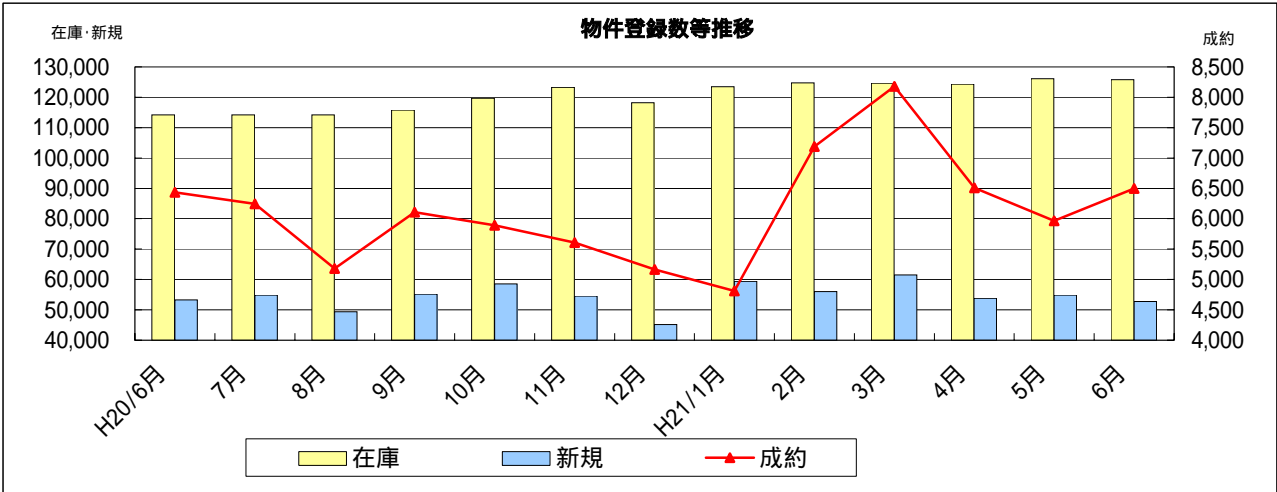


表 物件種別登録比率

(6月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.9	14.1	9.0	1.8	0.3	56.1	10.8

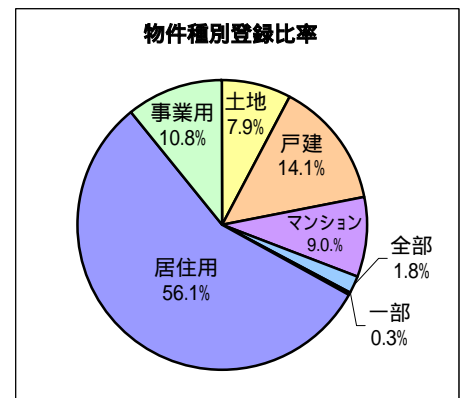


表 取引態様別登録比率

(6月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	3	25	32	23

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

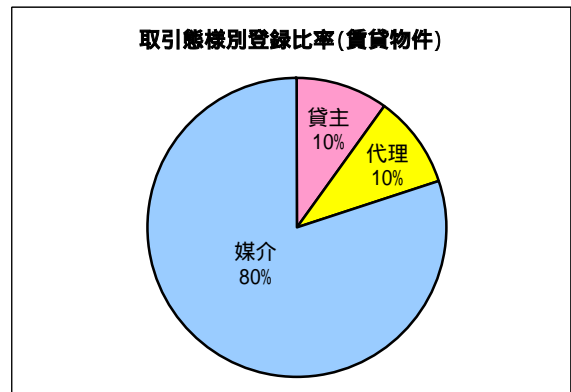
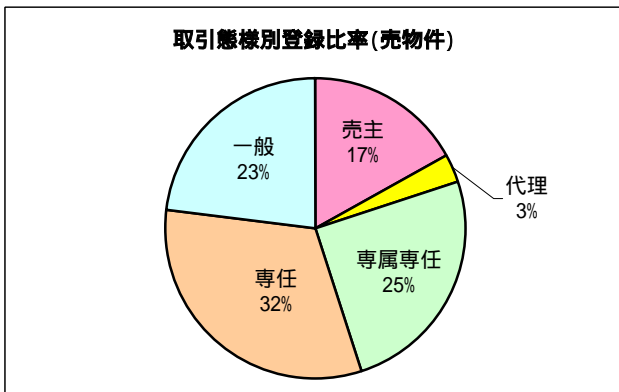


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H20	計	505,333	302,144	58,043	8,016	4,843	878,379	3,513	881,892
6月	IP型	503,363	301,033	57,780	8,015	4,797	874,988		
	F型	1,970	1,111	263	1	46	3,391		
H21	計	427,376	309,339	47,865	5,831	5,472	795,883	2,745	798,628
1月	IP型	426,047	308,486	47,779	5,830	5,469	793,611		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		
2月	計	483,145	349,387	52,961	7,721	5,780	898,994	3,006	902,000
	IP型	481,625	348,297	52,842	7,721	5,775	896,260		
	F型	1,520	1,090	119	0	5	2,734		
3月	計	522,565	363,467	55,856	7,547	5,957	955,392	3,102	958,494
	IP型	520,908	362,342	55,721	7,547	5,948	952,466		
	F型	1,657	1,125	135	0	9	2,926		
4月	計	493,923	312,782	53,845	6,172	5,146	871,868	3,011	874,879
	IP型	492,358	311,737	53,737	6,172	5,146	869,150		
	F型	1,565	1,045	108	0	0	2,718		
5月	計	509,517	319,898	55,507	5,900	4,822	895,644	2,966	898,610
	IP型	508,109	319,052	55,405	5,900	4,819	893,285		
	F型	1,408	846	102	0	3	2,359		
6月	計	536,565	336,203	58,508	6,246	5,808	943,330	3,504	946,834
	IP型	535,115	335,378	58,391	6,246	5,806	940,936		
	F型	1,450	825	117	0	2	2,394		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 39.7 回

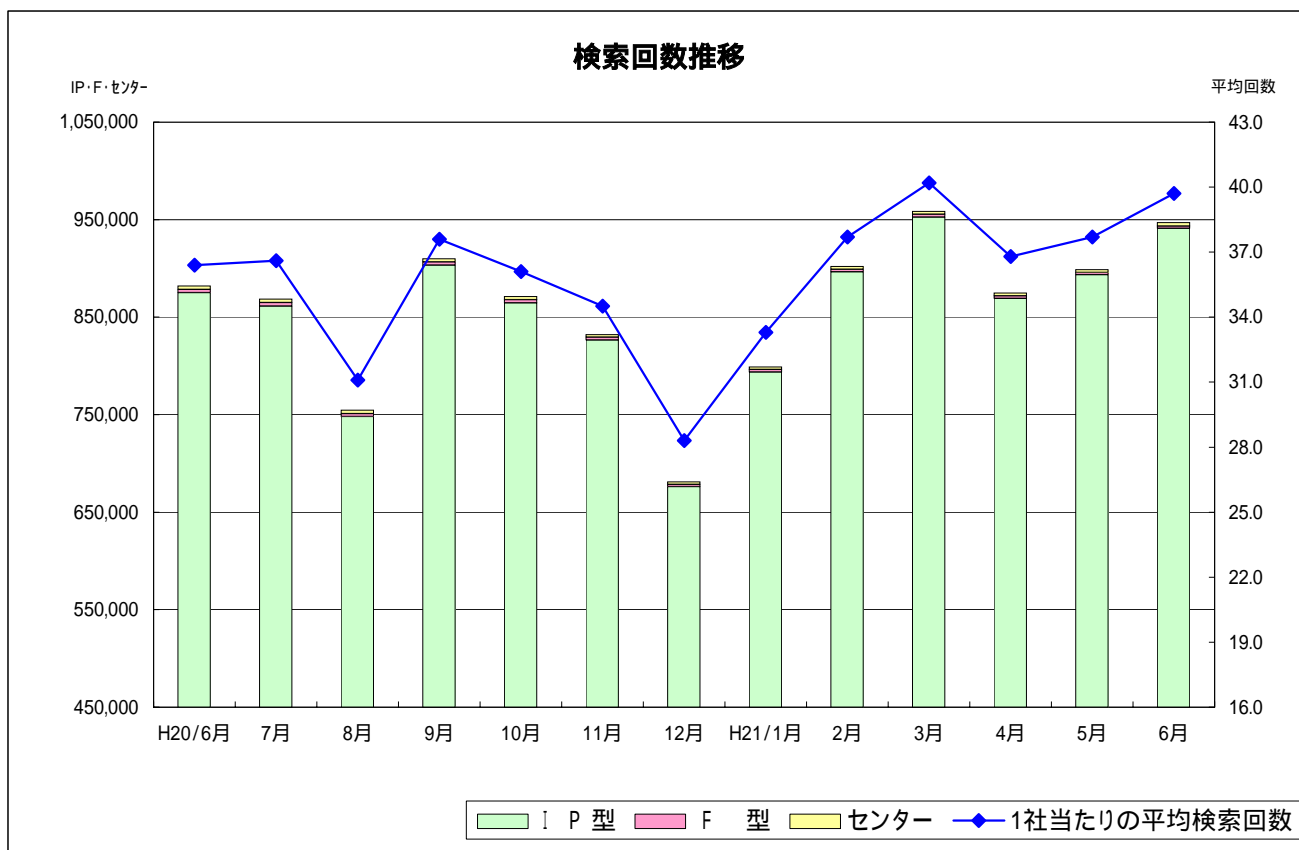


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H21/1月	30,653	6,512	1,844,427	4,342	646	1,849,415
2月	30,700	6,824	2,099,553	4,825	491	2,104,869
3月	33,837	6,776	2,235,763	4,795	765	2,241,323
4月	29,855	6,880	2,048,550	4,140	812	2,053,502
5月	30,964	6,994	2,101,685	3,865	582	2,106,132
6月	30,396	7,253	2,203,754	4,098	785	2,208,637



表 全国流通機構登録状況一覧表

(H21年5月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	54,859 <i>14.8%</i>	126,123 <i>16.9%</i>
東日本計	199,010 <i>53.5%</i>	491,781 <i>65.7%</i>
北海道	4,061	13,318
東 北	7,433	27,218
関東甲信越	10,322	37,435
首都圏	177,194	413,810
中部圏計	15,200 4.1%	47,010 6.3%
西日本計	102,659 27.6%	83,118 11.1%
中 国	13,230	12,732
四 国	4,166	6,310
九 州	85,263	64,076
全国総計	371,728	748,032

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.31件 (会員数23,749)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H21年5月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,229	893,285	53,332	7,086,086
F 型	4,520	2,359	12,353	
合 計	23,749	895,644	65,685	7,086,086

(お知らせ)

平成21年8月14日(金)～17日(月)の間、夏期システムメンテナンスのため、近畿レインズ携帯サイト・全国データベースを除く、近畿レインズの全てのサービス及びIP型システムヘルプデスクを休止させていただきます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

当機構Webページにて提供しております「IP型システム利用マニュアル」を更新しました。是非、ご利用下さい。

平成23年度中に、F型システム(全部もしくは一部)の終了を含む、システム全体の見直しについて検討を行っています。現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。

平成21年7月31日(金)は、システムメンテナンス日です。IP型の一部機能と携帯サイトのみ提供となります。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032