

## 図面登録率、過去最高の 55.5% を記録

—— 成約事例在庫数も過去最高を更新 ——

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4 月の新規登録数は、売物件 17,305 件・賃貸物件 36,461 件で合計 53,766 件となり、前月比 12.6%減少 した。

(平成 20 年 4 月の新規登録数 53,761 件、前年同月比 5 件増)

また、4 月末現在の在庫物件数は、売物件 49,644 件・賃貸物件 74,658 件で合計 124,302 件となり、前月比 0.2%減少 した。

(平成 20 年 4 月の在庫物件数 112,361 件、前年同月比 10.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

4 月の成約報告数は、売物件 2,396 件・賃貸物件 4,110 件で合計 6,506 件となり、前月比 20.5%減少 した。

(平成 20 年 4 月の成約報告数 6,603 件、前年同月比 1.5%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.8%・賃貸物件 11.3%、全体で 12.1% となった。

成約事例在庫数は、146,676 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

4 月の総検索回数は、874,879 回 (1 日平均 30,168 回) となり、前月比 8.7%減少 した。

(平成 20 年 4 月の総検索回数 835,227 回、前年同月比 4.7%増加)

新規図面登録数は 29,855 件で、前月比 11.8%減少、前年同月比 (平成 20 年 4 月の図面登録数は 26,048 件) 14.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 55.5% となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 106.99 回・F 型 0.91 回となっている。

マッチング登録件数は、6,880 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 3 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.59 件となっている。

表① 物件登録状況

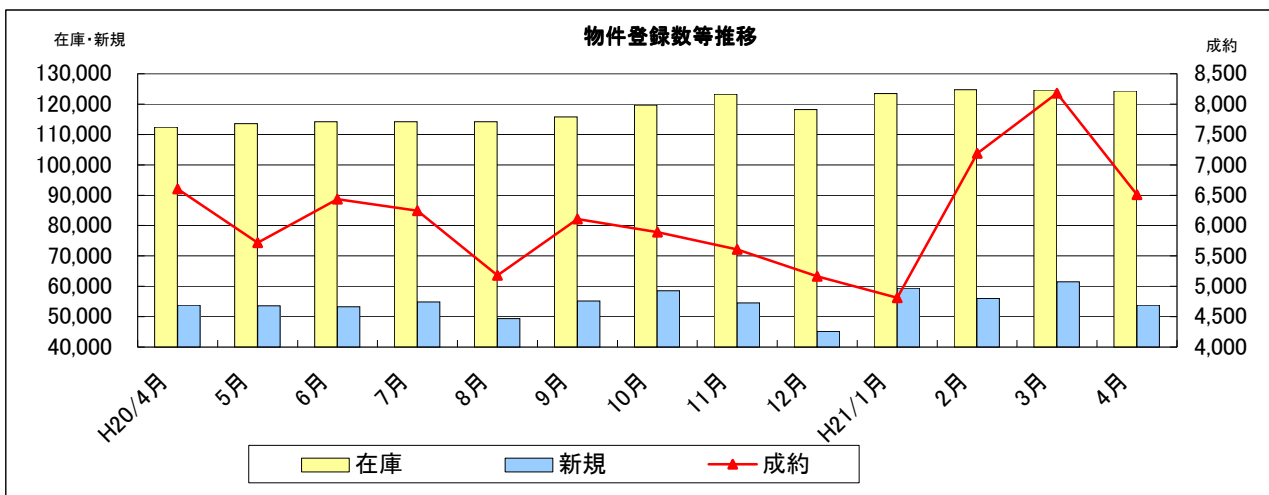
◎平成21年4月1日 ~ 平成21年4月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,366 (4,586)	4,262 (4,271)	285 (360)	<b>15,649</b>	15,830	-181
	一戸建	7,454 (8,842)	7,221 (7,894)	1,001 (1,163)	<b>19,020</b>	19,788	-768
	マンション	4,433 (5,570)	3,919 (4,480)	1,061 (1,352)	<b>11,106</b>	11,653	-547
	住宅以外の 建物(全部)	915 (1,014)	963 (942)	41 (43)	<b>3,352</b>	3,441	-89
	住宅以外の 建物(一部)	137 (157)	121 (154)	8 (7)	<b>517</b>	509	8
	小計	<b>17,305</b> (20,169)	<b>16,486</b> (17,741)	<b>2,396</b> (2,925)	<b>49,644</b>	<b>51,221</b>	-1,577
賃 貸 物 件	居住用	30,470 (35,348)	25,890 (30,515)	3,620 (4,786)	<b>51,325</b>	50,365	960
	事業用	5,991 (6,002)	5,184 (5,262)	490 (468)	<b>23,333</b>	23,016	317
	小計	<b>36,461</b> (41,350)	<b>31,074</b> (35,777)	<b>4,110</b> (5,254)	<b>74,658</b>	<b>73,381</b>	1,277
合計		<b>53,766</b> (61,519)	<b>47,560</b> (53,518)	<b>6,506</b> (8,179)	<b>124,302</b>	<b>124,602</b>	-300

表② 物件登録数

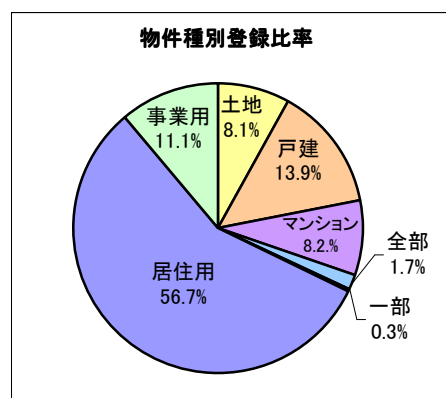
	H20/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月
在庫	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602	124,302
新規	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519	53,766
成約	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179	6,506



表③ 物件種別登録比率

(4月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.1	13.9	8.2	1.7	0.3	56.7	11.1

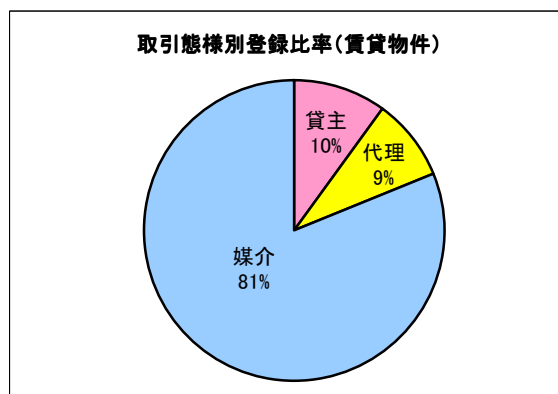
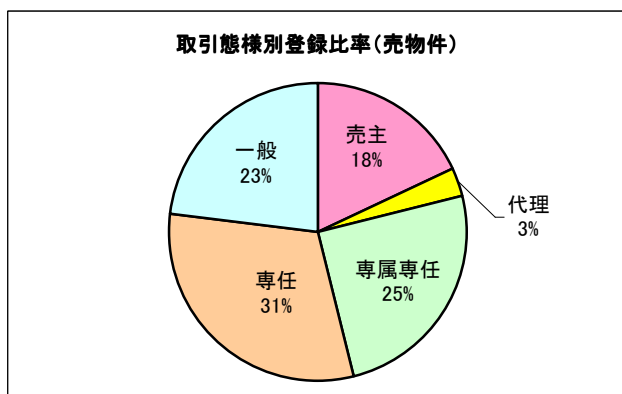


表④ 取引態様別登録比率

(4月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	3	25	31	23

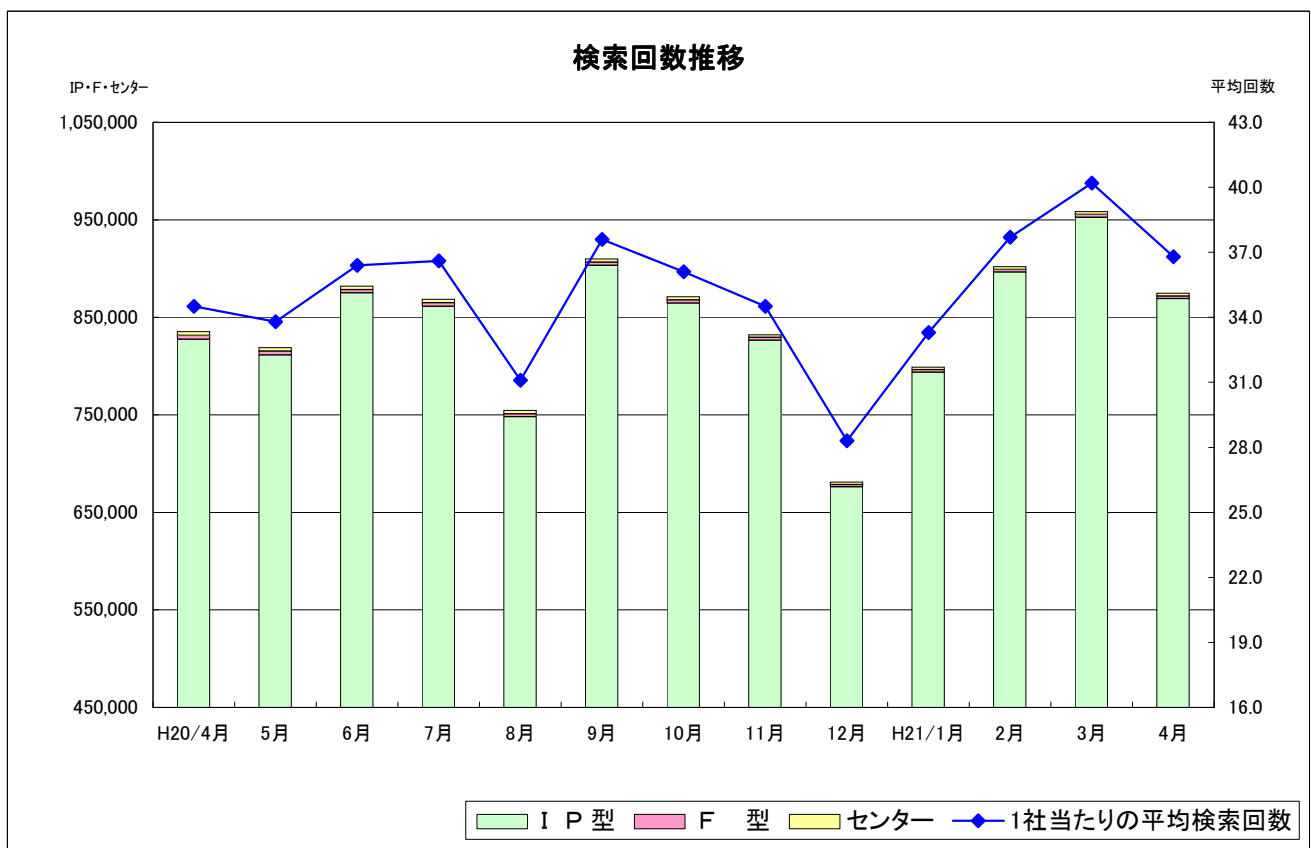
賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	9	81



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H20	計	479,181	284,005	55,758	7,653	4,824	831,421	3,806	835,227
4月	IP型	476,668	282,667	55,517	7,650	4,818	827,320		
	F型	2,513	1,338	241	3	6	4,101		
H20	計	468,542	292,628	54,878	8,071	5,284	829,403	3,063	832,466
11月	IP型	466,843	291,455	54,720	8,070	5,271	826,359		
	F型	1,699	1,173	158	1	13	3,044		
12月	計	373,664	248,709	44,742	6,001	5,204	678,320	2,763	681,083
	IP型	372,335	247,856	44,656	6,000	5,201	676,048		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		
H21	計	427,587	309,422	47,893	5,830	5,475	796,207	2,745	798,952
1月	IP型	426,047	308,486	47,779	5,830	5,469	793,611		
	F型	1,540	936	114	0	6	2,596		
2月	計	483,145	349,387	52,961	7,721	5,780	898,994	3,006	902,000
	IP型	481,625	348,297	52,842	7,721	5,775	896,260		
	F型	1,520	1,090	119	0	5	2,734		
3月	計	522,565	363,467	55,856	7,547	5,957	955,392	3,102	958,494
	IP型	520,908	362,342	55,721	7,547	5,948	952,466		
	F型	1,657	1,125	135	0	9	2,926		
4月	計	493,923	312,782	53,845	6,172	5,146	871,868	3,011	874,879
	IP型	492,358	311,737	53,737	6,172	5,146	869,150		
	F型	1,565	1,045	108	0	0	2,718		

\* 1社当たりの平均検索回数/月 36.8回



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H20/11月	28,306	6,765	1,835,233	4,645	733	1,840,611
12月	23,225	6,430	1,510,656	3,599	573	1,514,828
H21/1月	30,653	6,512	1,844,427	4,342	646	1,849,415
2月	30,700	6,824	2,099,553	4,825	491	2,104,869
3月	33,837	6,776	2,235,763	4,795	765	2,241,323
4月	29,855	6,880	2,048,550	4,140	812	2,053,502



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H21年3月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	61,519 <u>16.0%</u>	124,602 <u>16.8%</u>
東日本計	216,623 <u>56.4%</u>	487,279 <u>65.7%</u>
北海道	4,345	13,846
東 北	7,374	27,080
関東甲信越	9,977	38,582
首都圏	194,927	407,771
中部圏計	13,786 3.6%	46,181 6.2%
西日本計	92,051 24.0%	83,435 11.3%
中 国	13,648	12,891
四 国	4,680	6,688
九 州	73,723	63,856
全国総計	383,979	741,497

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限  
\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2,59件(会員数23,746)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H21年3月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	19,126	952,466	52,541	5,830,178
F 型	4,620	2,926	13,244	—
合 計	23,746	955,392	65,785	5,830,178

《お知らせ》

- ◎ 平成21年4月1日よりレインズ「全国データベース」がスタートし、近畿圏以外のレインズ物件情報・会員情報の検索が可能となりました(IP型のみ)。利用方法等、詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。
- ◎ 業務支援アプリケーション「CSVビューア3」は不具合改修の為、提供を一時中止させて頂いております。今後の予定につきましては、随時当機構Webページにてお知らせ致します。大変ご迷惑をお掛けしておりますこととお詫び申し上げます。
- ◎ 協会サイトから近畿レインズへの図面登録が可能となる予定です。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。
- ◎ 平成23年度中に、F型システム(全部もしくは一部)の終了を含む、システム全体の見直しについて検討を行っています。現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。
- ◎ 平成21年5月31日(日)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032