

月間新規登録数、過去最高の 6 万件を突破

—— 総検索回数も過去最高の 95.8 万件を記録 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3 月の新規登録数は、売物件 20,169 件・賃貸物件 41,350 件で合計 61,519 件となり、前月比 **9.9%増加**した。

(平成 20 年 3 月の新規登録数 57,650 件、前年同月比 **6.7%増加**)

また、3 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,221 件・賃貸物件 73,381 件で合計 124,602 件となり、前月比 **0.1%減少**した。

(平成 20 年 3 月の在庫物件数 111,575 件、前年同月比 **11.7%増加**)

【 成約報告概要 】

3 月の成約報告数は、売物件 2,925 件・賃貸物件 5,254 件で合計 8,179 件となり、前月比 **13.8%増加**した。

(平成 20 年 3 月の成約報告数 8,308 件、前年同月比 **1.6%減少**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.5%・賃貸物件 12.7%、全体で 13.3%となった。

成約事例在庫数は、146,617 件となっている。

【 アクセス状況 】

3 月の総検索回数は、958,494 回 (1 日平均 31,950 回) となり、前月比 **6.3%増加**した。

(平成 20 年 3 月の総検索回数 900,718 回、前年同月比 **6.4%増加**)

新規図面登録数は 33,837 件で、前月比 10.2%増加、前年同月比 (平成 20 年 3 月の図面登録数は 28,381 件) 19.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 55.0%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 116.90 回・F 型 1.04 回となっている。

マッチング登録件数は、6,776 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 2 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.35 件となっている。

表① 物件登録状況

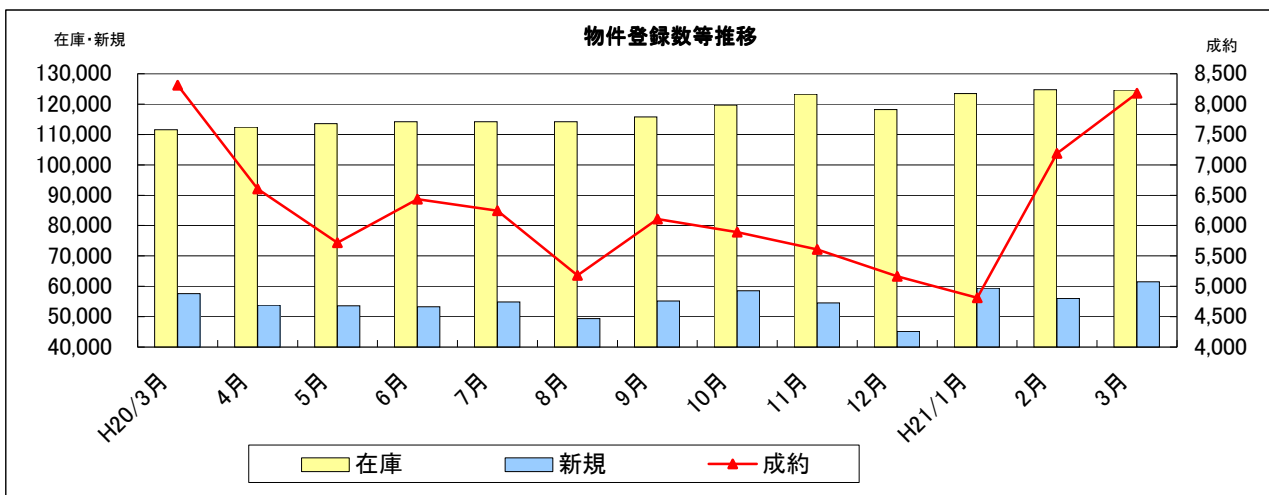
◎平成21年3月1日～平成21年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,586 (4,669)	4,271 (3,989)	360 (262)	15,830	15,875	-45
	一戸建	8,842 (8,911)	7,894 (8,097)	1,163 (1,018)	19,788	20,003	-215
	マンション	5,570 (5,488)	4,480 (4,238)	1,352 (1,222)	11,653	11,915	-262
	住宅以外の 建物(全部)	1,014 (916)	942 (801)	43 (29)	3,441	3,412	29
	住宅以外の 建物(一部)	157 (134)	154 (143)	7 (7)	509	513	-4
	小計	20,169 (20,118)	17,741 (17,268)	2,925 (2,538)	51,221	51,718	-497
賃 貸 物 件	居住用	35,348 (30,424)	30,515 (25,599)	4,786 (4,263)	50,365	50,318	47
	事業用	6,002 (5,436)	5,262 (4,606)	468 (387)	23,016	22,744	272
	小計	41,350 (35,860)	35,777 (30,205)	5,254 (4,650)	73,381	73,062	319
合計		61,519 (55,978)	53,518 (47,473)	8,179 (7,188)	124,602	124,780	-178

表② 物件登録数

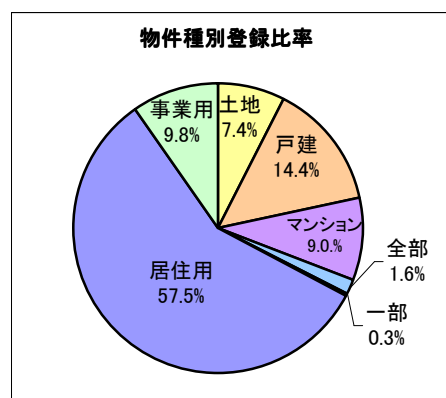
	H20/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月
在庫	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602
新規	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519
成約	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179



表③ 物件種別登録比率

(3月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	14.4	9.0	1.6	0.3	57.5	9.8

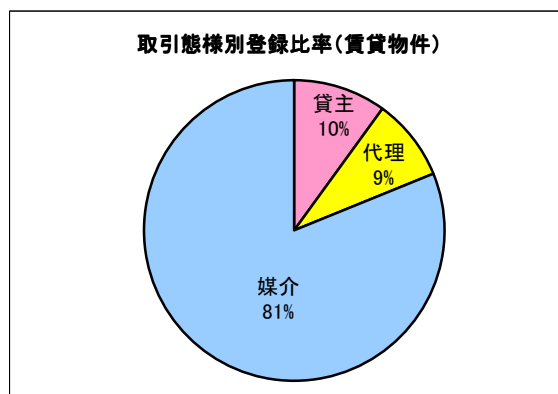
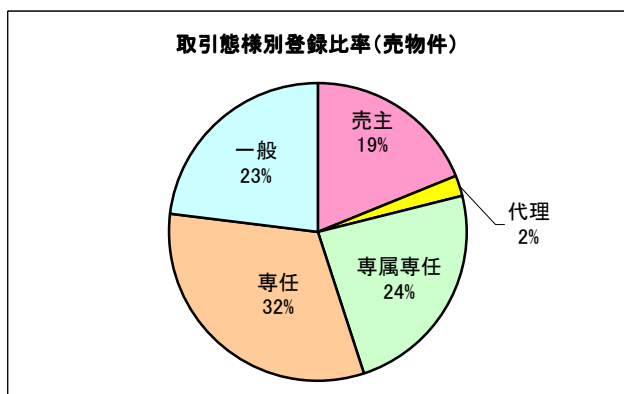


表④ 取引態様別登録比率

(3月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	24	32	23

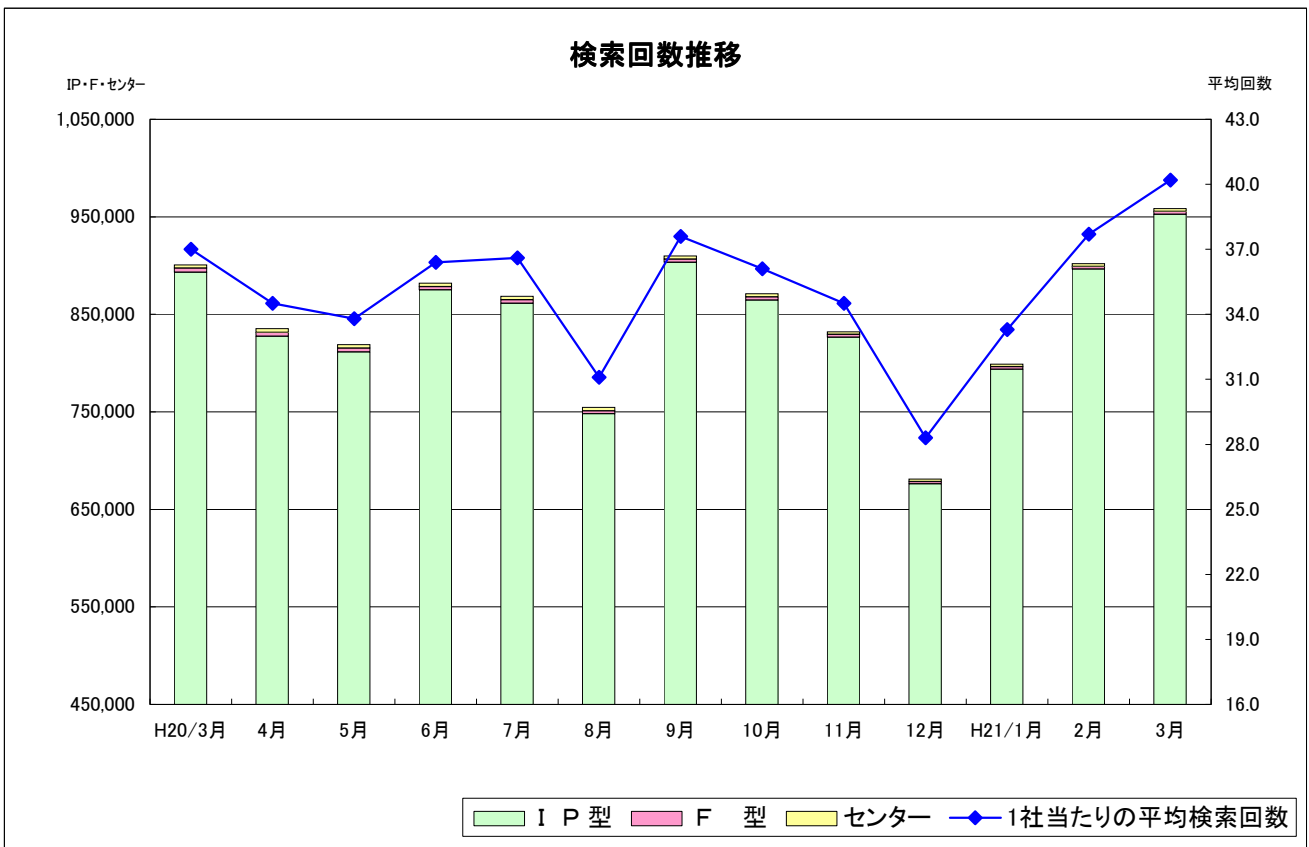
賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	9	81



表⑤ 検索状況

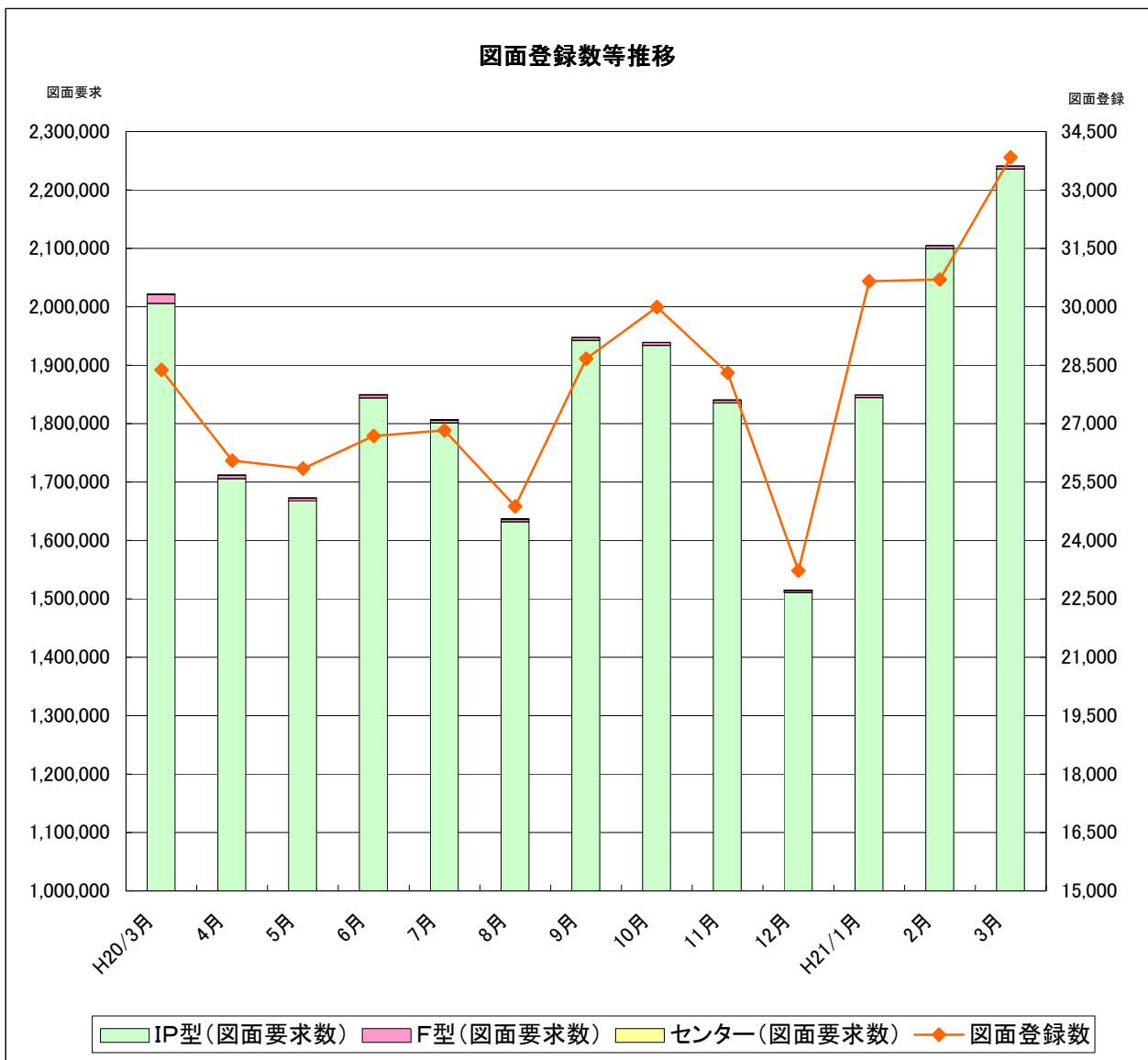
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H20	計	502,721	322,579	58,692	7,889	5,341	897,222	3,496	900,718
3月	IP型	500,434	320,931	58,484	7,883	5,315	893,047		
	F型	2,287	1,648	208	6	26	4,175		
H20	計	491,846	304,670	57,839	7,683	5,881	867,919	3,063	870,982
10月	IP型	489,815	303,484	57,665	7,682	5,874	864,520		
	F型	2,031	1,186	174	1	7	3,399		
11月	計	468,542	292,628	54,878	8,071	5,284	829,403	2,763	832,166
	IP型	466,843	291,455	54,720	8,070	5,271	826,359		
	F型	1,699	1,173	158	1	13	3,044		
12月	計	373,664	248,709	44,742	6,001	5,204	678,320	2,745	681,065
	IP型	372,335	247,856	44,656	6,000	5,201	676,048		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		
H21	計	427,587	309,422	47,893	5,830	5,475	796,207	2,668	798,875
1月	IP型	426,047	308,486	47,779	5,830	5,469	793,611		
	F型	1,540	936	114	0	6	2,596		
2月	計	483,145	349,387	52,961	7,721	5,780	898,994	3,006	902,000
	IP型	481,625	348,297	52,842	7,721	5,775	896,260		
	F型	1,520	1,090	119	0	5	2,734		
3月	計	522,565	363,467	55,856	7,547	5,957	955,392	3,102	958,494
	IP型	520,908	362,342	55,721	7,547	5,948	952,466		
	F型	1,657	1,125	135	0	9	2,926		

* 1社当たりの平均検索回数/月 40.2回



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H20/ 10月	29,991	6,908	1,933,814	4,807	764	1,939,385
11月	28,306	6,765	1,835,233	4,645	733	1,840,611
12月	23,225	6,430	1,510,656	3,599	573	1,514,828
H21/ 1月	30,653	6,512	1,844,427	4,342	646	1,849,415
2月	30,700	6,824	2,099,553	4,825	491	2,104,869
3月	33,837	6,776	2,235,763	4,795	765	2,241,323



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H21年2月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	55,978 <u>15.6%</u>	124,780 <u>16.7%</u>
東日本計	204,134 <u>56.8%</u>	493,987 <u>65.9%</u>
北海道	4,271	13,935
東 北	7,566	27,437
関東甲信越	10,209	39,038
首都圏	182,088	413,577
中部圏計	14,258 4.0%	46,873 6.2%
西日本計	84,756 23.6%	83,567 11.2%
中 国	11,225	12,935
四 国	4,470	6,666
九 州	69,061	63,966
全国総計	359,126	749,207

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.35件(会員数23,868)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H21年2月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	19,149	896,260	51,516	5,335,429
F 型	4,719	2,734	15,788	—
合 計	23,868	898,994	67,304	5,335,429

《お知らせ》

- ◎ 平成21年3月26日よりIP型システム「かんたんメニュー」に【物件情報の一時保存機能、登録済み画像等の再編集機能、PDF形式での図面保存機能】が追加されております。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。
- ◎ 平成21年4月1日よりレインズ「全国データベース」がスタートし、近畿圏以外のレインズ物件情報・会員情報の検索が可能となりました(IP型のみ)。利用方法等、詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。
- ◎ 平成21年4月下旬より協会サイトからレインズへの図面登録が可能となる予定です。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。
- ◎ 平成23年度中に、F型システム(全部もしくは一部)の終了を含む、システム全体の見直しについて検討を行っています。現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいませよう、よろしくお願い致します。
- ◎ 平成21年4月30日(木)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032