

図面登録率 過去最高の 50.4% を達成

成約事例在庫も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 17,237 件・賃貸物件 32,117 件で合計 49,354 件となり、前月比 10.0%減少した。

(平成 19 年 8 月の新規登録数 45,835 件、前年同月比 7.7%増加)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,953 件・賃貸物件 66,195 件で合計 114,148 件となり、前月比 0.1%減少した。

(平成 19 年 8 月の在庫物件数 100,043 件、前年同月比 14.1%増加)

【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 1,940 件・賃貸物件 3,238 件で合計 5,178 件となり、前月比 17.1%減少した。

(平成 19 年 8 月の成約報告数 5,025 件、前年同月比 3.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 11.3%・賃貸物件 10.1%、全体で 10.5% となった。

成約事例在庫数は、144,215 件となっている。

【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、754,569 回(1日平均 25,152 回)となり、前月比 13.1%減少した。

(平成 19 年 8 月の総検索回数 645,881 回、前年同月比 16.8%増加)

新規図面登録数は 24,876 件で、前月比 7.3%減少、前年同月比(平成 19 年 8 月の図面登録数は 17,877 件) 39.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 50.4%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 86.04 回・F 型 0.76 回となっている。

マッチング登録件数は、6,974 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

7月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.32 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年8月1日 ~ 平成20年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,052 (4,417)	3,653 (3,897)	251 (308)	14,112	13,964	148
	一戸建	7,736 (8,453)	6,914 (7,440)	820 (1,006)	19,214	19,212	2
	マンション	4,406 (5,079)	3,438 (3,723)	823 (1,055)	10,781	10,636	145
	住宅以外の 建物(全部)	922 (1,037)	817 (950)	39 (35)	3,353	3,287	66
	住宅以外の 建物(一部)	121 (152)	112 (121)	7 (3)	493	491	2
	小計	17,237 (19,138)	14,934 (16,131)	1,940 (2,407)	47,953	47,590	363
賃 貸 物 件	居住用	27,273 (29,986)	24,772 (27,357)	2,886 (3,342)	45,960	46,345	-385
	事業用	4,844 (5,704)	4,539 (5,023)	352 (496)	20,235	20,282	-47
	小計	32,117 (35,690)	29,311 (32,380)	3,238 (3,838)	66,195	66,627	-432
合計		49,354 (54,828)	44,245 (48,511)	5,178 (6,245)	114,148	114,217	-69

表 物件登録数

	H19/8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	100,043	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148
新規	45,835	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354
成約	5,025	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178

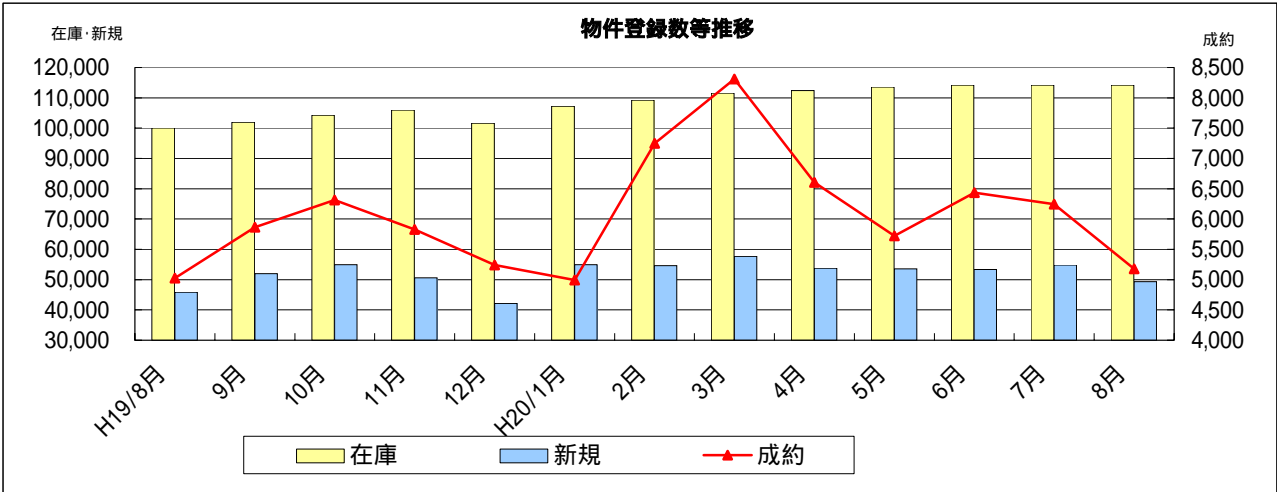


表 物件種別登録比率

(8月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.2	15.7	8.9	1.9	0.2	55.3	9.8

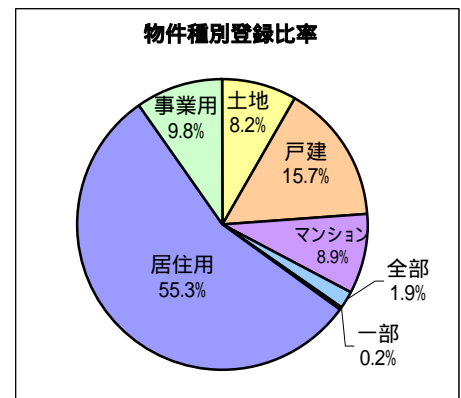


表 取引態様別登録比率

(8月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	23	32	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

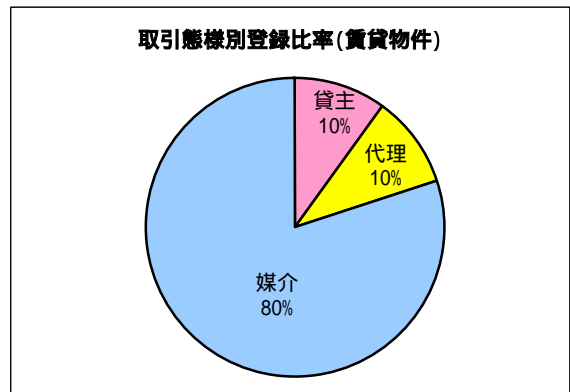
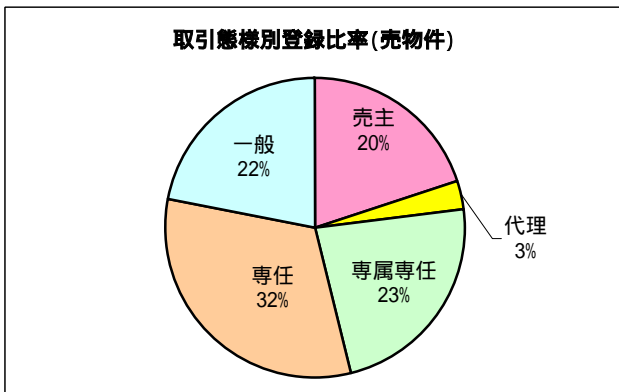


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H19	計	368,241	219,138	45,414	5,672	4,207	642,672	3,209	645,881
8月	IP型	366,429	217,457	45,073	5,672	4,153	638,784		
	F型	1,812	1,681	341	0	54	3,888		
H20	計	502,721	322,579	58,692	7,889	5,341	897,222	3,496	900,718
3月	IP型	500,434	320,931	58,484	7,883	5,315	893,047		
	F型	2,287	1,648	208	6	26	4,175		
4月	計	479,181	284,005	55,758	7,653	4,824	831,421	3,806	835,227
	IP型	476,668	282,667	55,517	7,650	4,818	827,320		
	F型	2,513	1,338	241	3	6	4,101		
5月	計	467,548	278,476	56,587	7,733	4,926	815,270	3,796	819,066
	IP型	465,106	277,351	56,352	7,733	4,901	811,443		
	F型	2,442	1,125	235	0	25	3,827		
6月	計	505,333	302,144	58,043	8,016	4,843	878,379	3,513	881,892
	IP型	503,363	301,033	57,780	8,015	4,797	874,988		
	F型	1,970	1,111	263	1	46	3,391		
7月	計	493,081	301,587	56,922	8,096	5,156	864,842	3,768	868,610
	IP型	490,945	300,447	56,704	8,096	5,129	861,321		
	F型	2,136	1,140	218	0	27	3,521		
8月	計	423,159	264,792	51,754	6,046	5,335	751,086	3,483	754,569
	IP型	421,284	263,798	51,583	6,046	5,329	748,040		
	F型	1,875	994	171	0	6	3,046		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 31.1 回

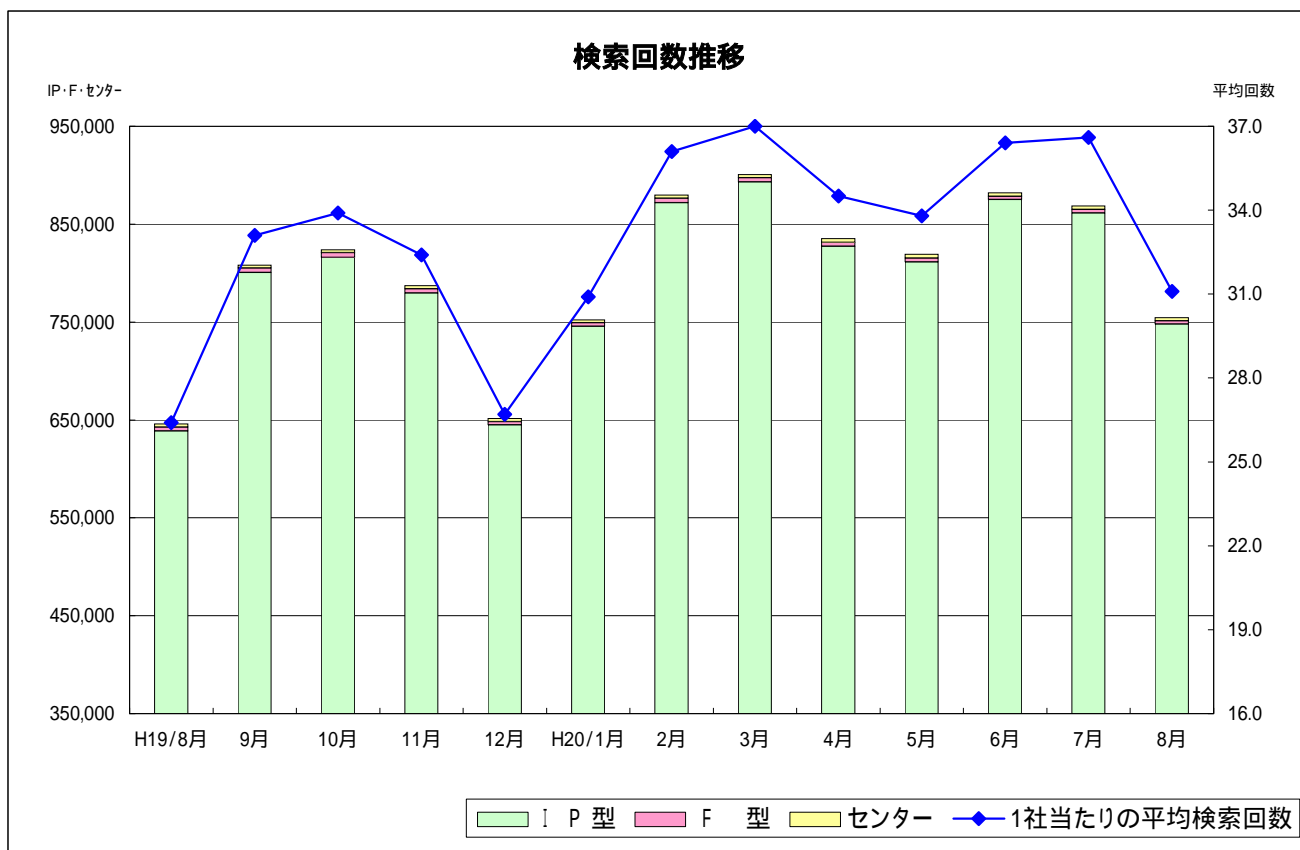


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ -	合計
H20/ 3月	28,381	7,209	2,005,412	15,176	1,696	2,022,284
4月	26,048	6,943	1,705,658	5,391	932	1,711,981
5月	25,844	7,040	1,667,456	4,465	1,062	1,672,983
6月	26,684	7,186	1,843,749	4,851	1,070	1,849,670
7月	26,829	7,035	1,800,805	4,653	1,354	1,806,812
8月	24,876	6,974	1,631,674	3,955	1,328	1,636,957

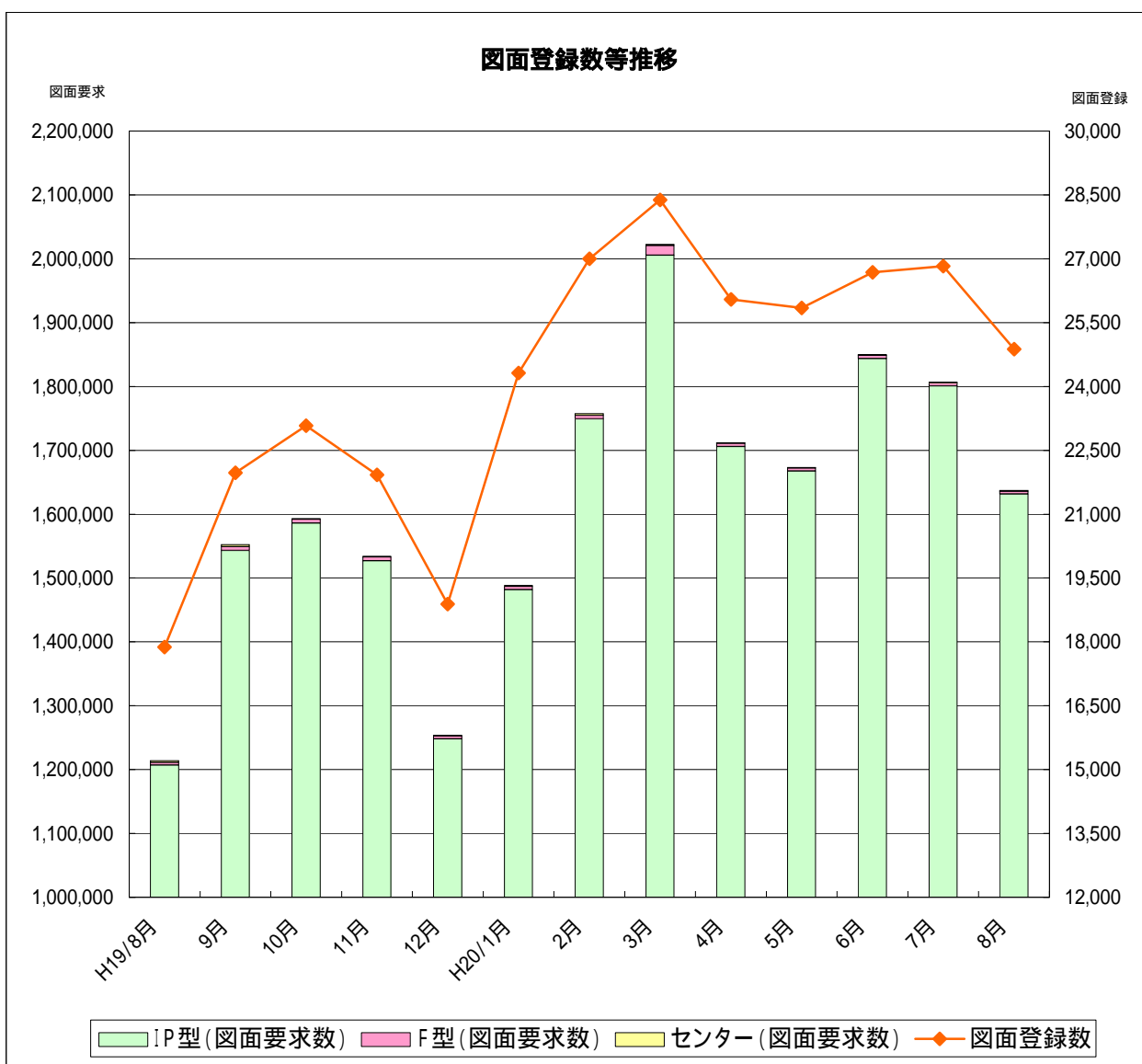


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H20年7月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	54,828 16.1%	114,217 16.9%
東日本計	194,958 57.1%	445,504 65.9%
北海道	4,290	12,923
東 北	7,119	25,894
関東甲信越	9,793	36,456
首都圏	173,756	370,231
中部圏計	13,303 3.9%	41,317 6.1%
西日本計	78,109 22.9%	74,860 11.1%
中 国	8,693	10,877
四 国	4,578	5,840
九 州	64,838	58,143
全国総計	341,198	675,898

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.32件(会員数23,609)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H20年7月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,399	861,321	48,896	5,544,523
F 型	5,210	3,521	19,027	12,832
合 計	23,609	864,842	67,923	5,557,355

(お 知 ら せ)

IP型システムのセキュリティ強化のため、SSL通信の暗号強度を128bitへ強化しました。詳細は当機構Webページにてご確認をお願い致します。

平成23年夏までに近畿レインズのシステム全体の見直しを行う予定であり、F型システムについては一部もしくは全部の終了が検討されております。

現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。

平成20年9月30日(火)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032