

新規図面登録率、50%を達成 在庫物件数、成約事例在庫は過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6月の新規登録数は、売物件 18,499 件・賃貸物件 34,831 件で合計 53,330 件となり、前月比 0.4%減少した。

(平成 19 年 6 月の新規登録数 52,433 件、前年同月比 1.7%増加)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 46,990 件・賃貸物件 67,155 件で合計 114,145 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 19 年 6 月の在庫物件数 100,496 件、前年同月比 13.6%増加)

【 成約報告概要 】

6月の成約報告数は、売物件 2,537 件・賃貸物件 3,899 件で合計 6,436 件となり、前月比 12.5%増加した。

(平成 19 年 6 月の成約報告数 5,991 件、前年同月比 7.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.7%・賃貸物件 11.2%、全体で 12.1%となった。

成約事例在庫数は、142,455 件となっている。

【 アクセス状況 】

6月の総検索回数は、881,892 回(1日平均 30,410 回)となり、前月比 7.7%増加した。

(平成 19 年 6 月の総検索回数 790,323 回、前年同月比 11.6%増加)

新規図面登録数は 26,684 件で、前月比 3.3%増加、前年同月比(平成 19 年 6 月の図面登録数は 21,334 件) 25.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 50.0%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 98.43 回・F 型 0.90 回となっている。

マッチング登録件数は、7,186 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

5月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.22 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年6月1日 ~ 平成20年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,298 (4,341)	3,982 (4,033)	311 (294)	13,752	13,747	5
	一戸建	8,316 (8,154)	7,435 (7,185)	1,032 (895)	19,205	19,356	-151
	マンション	4,716 (4,767)	3,692 (3,662)	1,150 (997)	10,335	10,461	-126
	住宅以外の 建物(全部)	1,001 (953)	920 (868)	37 (45)	3,235	3,191	44
	住宅以外の 建物(一部)	168 (121)	144 (118)	7 (7)	463	446	17
	小計	18,499 (18,336)	16,173 (15,866)	2,537 (2,238)	46,990	47,201	-211
賃 貸 物 件	居住用	29,640 (29,891)	25,527 (26,238)	3,450 (3,086)	47,058	46,395	663
	事業用	5,191 (5,336)	4,609 (4,540)	449 (396)	20,097	19,964	133
	小計	34,831 (35,227)	30,136 (30,778)	3,899 (3,482)	67,155	66,359	796
合計		53,330 (53,563)	46,309 (46,644)	6,436 (5,720)	114,145	113,560	585

表 物件登録数

	H19/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	100,496	101,419	100,043	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145
新規	52,433	53,731	45,835	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330
成約	5,991	5,712	5,025	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436

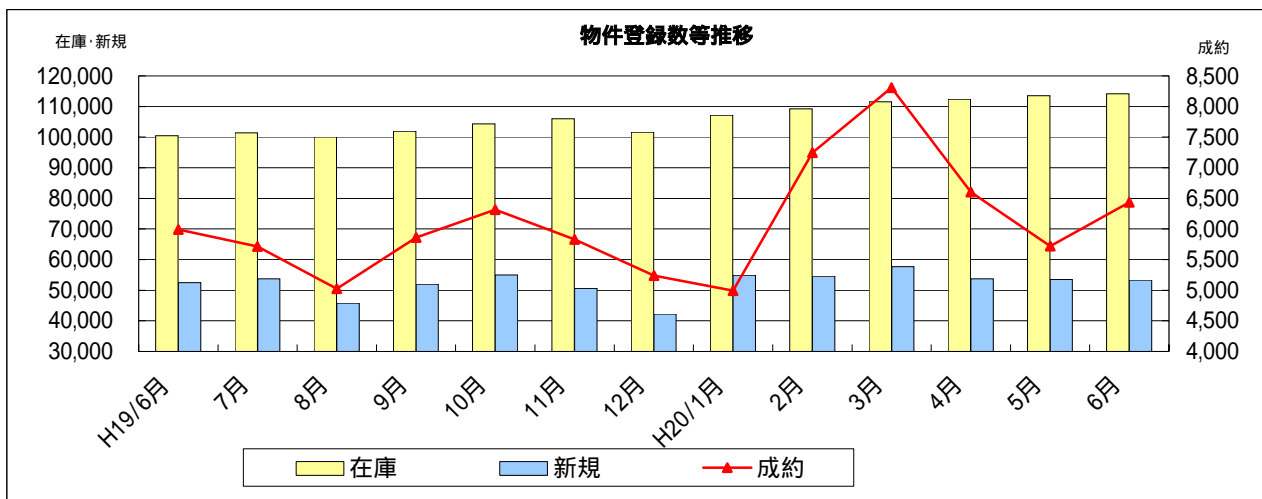


表 物件種別登録比率

(6月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.1	15.6	8.8	1.9	0.3	55.6	9.7

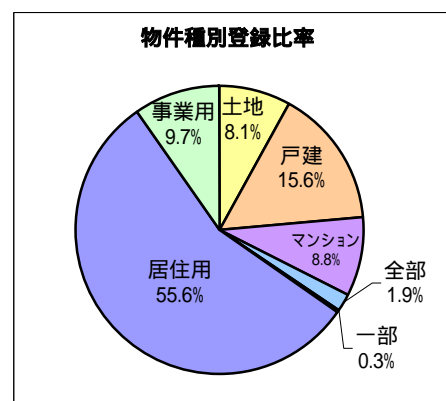


表 取引態様別登録比率

(6月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	24	33	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	9	82

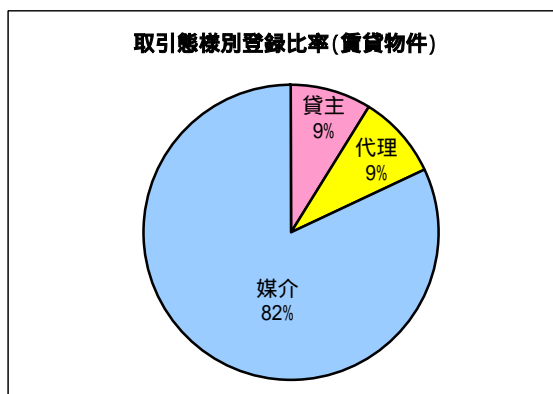
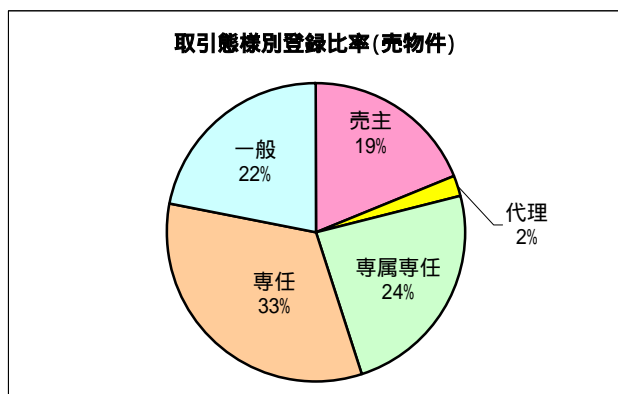


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索	合 計 <A + B>
H19	計	461,331	253,988	57,541	8,308	5,600	786,768	3,555	790,323
6月	IP 型	458,673	251,983	57,125	8,308	5,525	781,614		
	F 型	2,658	2,005	416	0	75	5,154		
H20	計	415,058	271,751	51,456	6,356	4,615	749,236	3,051	752,287
1月	IP 型	413,093	270,288	51,233	6,352	4,605	745,571		
	F 型	1,965	1,463	223	4	10	3,665		
2月	計	487,098	319,219	57,141	7,230	5,741	876,429	3,365	879,794
	IP 型	484,744	317,436	56,898	7,230	5,686	871,994		
	F 型	2,354	1,783	243	0	55	4,435		
3月	計	502,721	322,579	58,692	7,889	5,341	897,222	3,496	900,718
	IP 型	500,434	320,931	58,484	7,883	5,315	893,047		
	F 型	2,287	1,648	208	6	26	4,175		
4月	計	479,181	284,005	55,758	7,653	4,824	831,421	3,806	835,227
	IP 型	476,668	282,667	55,517	7,650	4,818	827,320		
	F 型	2,513	1,338	241	3	6	4,101		
5月	計	467,548	278,476	56,587	7,733	4,926	815,270	3,796	819,066
	IP 型	465,106	277,351	56,352	7,733	4,901	811,443		
	F 型	2,442	1,125	235	0	25	3,827		
6月	計	505,333	302,144	58,043	8,016	4,843	878,379	3,513	881,892
	IP 型	503,363	301,033	57,780	8,015	4,797	874,988		
	F 型	1,970	1,111	263	1	46	3,391		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 36.4 回

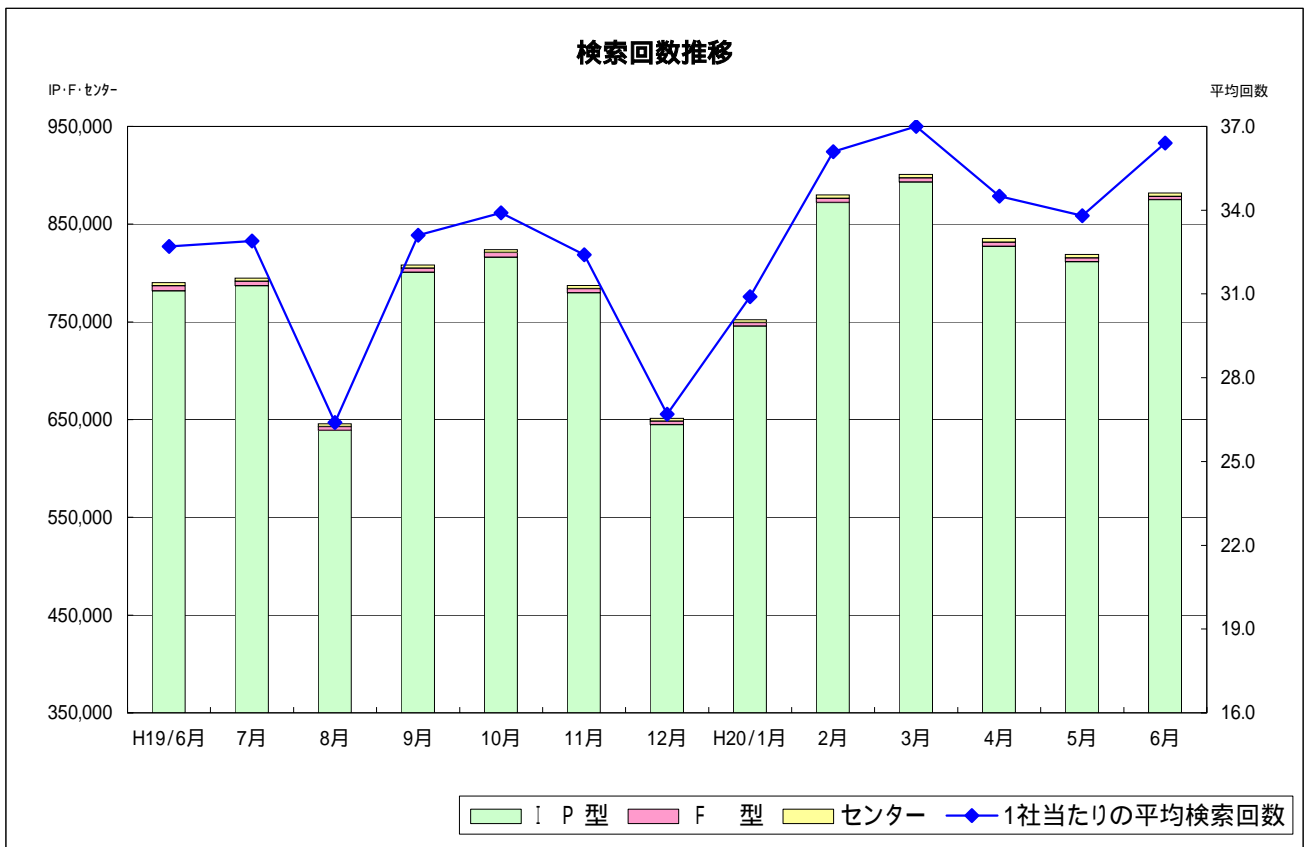


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H20/1月	24,318	7,167	1,481,558	5,271	1,288	1,488,117
2月	27,002	7,241	1,748,939	5,918	2,601	1,757,458
3月	28,381	7,209	2,005,412	15,176	1,696	2,022,284
4月	26,048	6,943	1,705,658	5,391	932	1,711,981
5月	25,844	7,040	1,667,456	4,465	1,062	1,672,983
6月	26,684	7,186	1,843,749	4,851	1,070	1,849,670

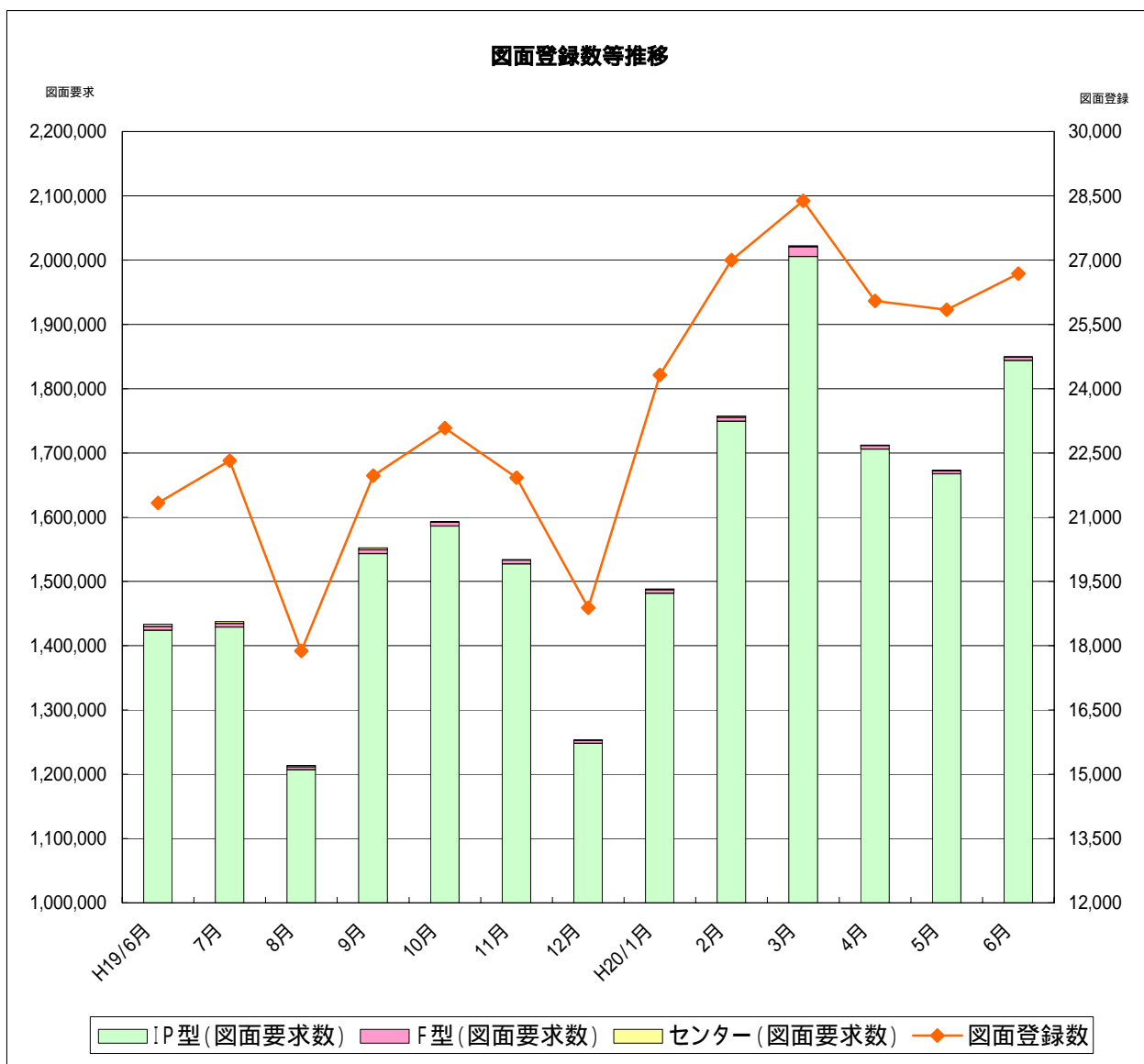


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H20年5月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	53,563 <i>16.5%</i>	113,560 <i>17.4%</i>
東日本計	186,034 <i>57.4%</i>	426,195 <i>65.2%</i>
北海道	4,253	12,211
東 北	7,363	25,145
関東甲信越	10,235	35,521
首都圏	164,183	353,318
中部圏計	12,999 <i>4.1%</i>	40,912 <i>6.2%</i>
西日本計	71,397 <i>22.0%</i>	72,944 <i>11.2%</i>
中 国	8,091	10,071
四 国	4,149	5,552
九 州	59,157	57,321
全国総計	323,993	653,611

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.22件(会員数24,107)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H20年5月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	18,731	811,443	48,186	5,507,502
F 型	5,376	3,827	19,743	12,689
合 計	24,107	815,270	67,929	5,520,191

〔お 知 ら せ〕

IP型システムのセキュリティ強化のため、SSL通信の暗号強度を128bitへ強化しました。詳細は当機構Webページにてご確認をお願い致します。

平成20年7月31日(木)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

平成20年8月14日(木)～17日(日)は、夏期システムメンテナンス日のため、全てのサービスを停止します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032