

## 成約事例在庫数、過去最高を更新

### 在庫物件数も過去最高を更新

#### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4月の新規登録数は、売物件 18,636 件・賃貸物件 35,125 件で合計 53,761 件となり、前月比 6.7%減少した。

(平成 19 年 4 月の新規登録数 50,299 件、前年同月比 6.9%増加)

また、4 月末現在の在庫物件数は、売物件 46,969 件・賃貸物件 65,392 件で合計 112,361 件となり、前月比 0.7%増加した。

(平成 19 年 4 月の在庫物件数 96,183 件、前年同月比 16.8%増加)

#### 【 成約報告概要 】

4月の成約報告数は、売物件 2,584 件・賃貸物件 4,019 件で合計 6,603 件となり、前月比 20.5%減少した。

(平成 19 年 4 月の成約報告数 6,435 件、前年同月比 2.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.9%・賃貸物件 11.4%、全体で 12.3% となった。

成約事例在庫数は、140,931 件となっている。

#### 【 アクセス状況 】

4月の総検索回数は、835,227 回(1日平均 27,841 回)となり、前月比 7.3%減少した。

(平成 19 年 4 月の総検索回数 730,614 回、前年同月比 14.3%増加)

新規図面登録数は 26,048 件で、前月比 8.2%減少、前年同月比(平成 19 年 4 月の図面登録数は 19,752 件) 31.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 48.5%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 91.46 回・F 型 0.99 回となっている。

マッチング登録件数は、6,943 件となった。

#### 【 全国流通機構・登録状況等 】

3月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.38 件となっている。

表 物件登録状況

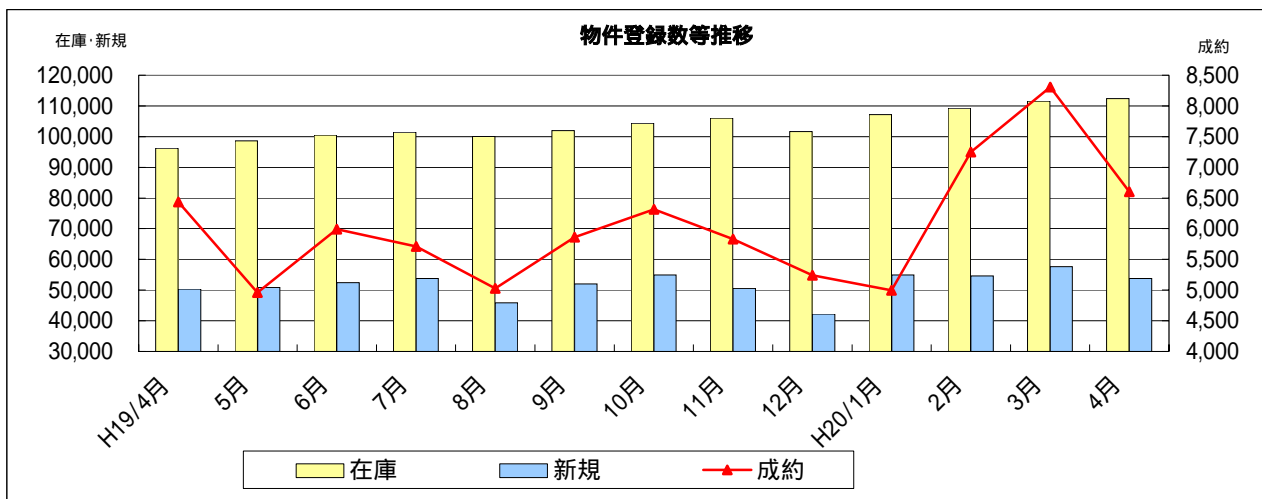
平成20年4月1日 ~ 平成20年4月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,230 (4,323)	3,886 (3,352)	341 (333)	<b>13,733</b>	13,730	3
	一戸建	8,502 (9,234)	7,604 (7,257)	1070 (1,214)	<b>19,282</b>	19,454	-172
	マンション	4,799 (5,284)	3,758 (3,727)	1,110 (1,376)	<b>10,353</b>	10,422	-69
	住宅以外の 建物(全部)	964 (1,057)	886 (875)	54 (43)	<b>3,151</b>	3,127	24
	住宅以外の 建物(一部)	141 (115)	123 (120)	9 (5)	<b>450</b>	441	9
	小計	<b>18,636</b> (20,013)	<b>16,257</b> (15,331)	<b>2,584</b> (2,971)	<b>46,969</b>	<b>47,174</b>	-205
賃 貸 物 件	居住用	29,979 (32,384)	25,513 (27,585)	3,534 (4,837)	<b>45,828</b>	44,896	932
	事業用	5,146 (5,253)	4,602 (4,122)	485 (500)	<b>19,564</b>	19,505	59
	小計	<b>35,125</b> (37,637)	<b>30,115</b> (31,707)	<b>4,019</b> (5,337)	<b>65,392</b>	<b>64,401</b>	991
合計		<b>53,761</b> (57,650)	<b>46,372</b> (47,038)	<b>6,603</b> (8,308)	<b>112,361</b>	<b>111,575</b>	786

**表 物件登録数**

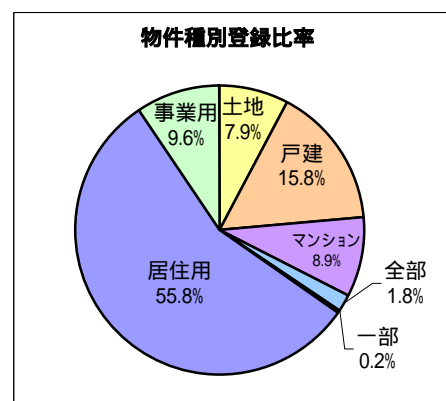
	H19/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月
在庫	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361
新規	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761
成約	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603



**表 物件種別登録比率**

(4月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.9	15.8	8.9	1.8	0.2	55.8	9.6



**表 取引態様別登録比率**

(4月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	23	34	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	11	80

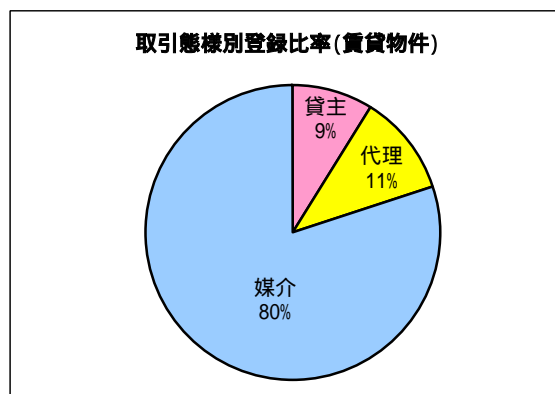
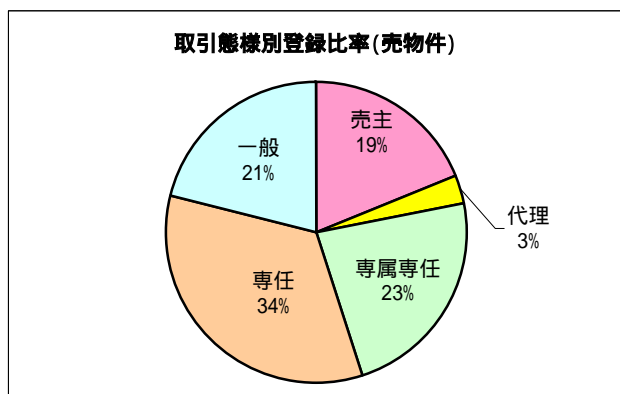


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A + B>
H19	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
4月	IP 型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F 型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		
H19	計	465,338	251,408	53,246	8,441	5,406	783,839	3,270	787,109
11月	IP 型	463,218	249,687	52,969	8,433	5,374	779,681		
	F 型	2,120	1,721	277	8	32	4,158		
12月	計	376,492	212,179	48,464	6,265	4,852	648,252	3,139	651,391
	IP 型	374,539	211,042	48,192	6,265	4,771	644,809		
	F 型	1,953	1,137	272	0	81	3,443		
H20	計	415,058	271,751	51,456	6,356	4,615	749,236	3,051	752,287
1月	IP 型	413,093	270,288	51,233	6,352	4,605	745,571		
	F 型	1,965	1,463	223	4	10	3,665		
2月	計	487,098	319,219	57,141	7,230	5,741	876,429	3,365	879,794
	IP 型	484,744	317,436	56,898	7,230	5,686	871,994		
	F 型	2,354	1,783	243	0	55	4,435		
3月	計	502,721	322,579	58,692	7,889	5,341	897,222	3,496	900,718
	IP 型	500,434	320,931	58,484	7,883	5,315	893,047		
	F 型	2,287	1,648	208	6	26	4,175		
4月	計	479,181	284,005	55,758	7,653	4,824	831,421	3,806	835,227
	IP 型	476,668	282,667	55,517	7,650	4,818	827,320		
	F 型	2,513	1,338	241	3	6	4,101		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 34.5回

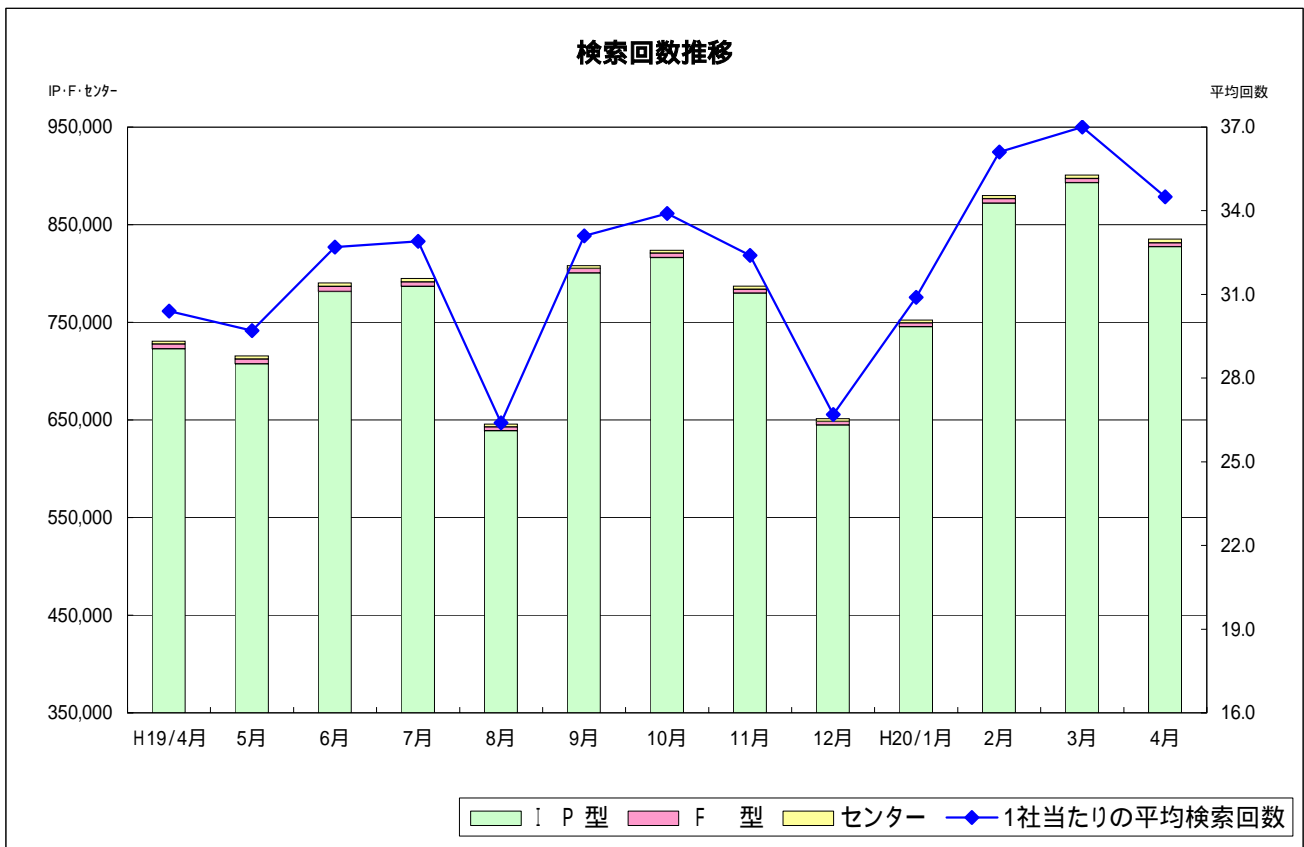


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H19/ 11月	21,923	7,247	1,527,045	6,060	942	1,534,047
12月	18,884	7,094	1,247,823	4,693	1,105	1,253,621
H20/ 1月	24,318	7,167	1,481,558	5,271	1,288	1,488,117
2月	27,002	7,241	1,748,939	5,918	2,601	1,757,458
3月	28,381	7,209	2,005,412	15,176	1,696	2,022,284
4月	26,048	6,943	1,705,658	5,391	932	1,711,981



**表 全国流通機構登録状況一覧表**

( H20年3月末現在 )

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	57,650 <i>16.9%</i>	111,575 <i>17.5%</i>
東日本計	199,753 <i>58.4%</i>	413,876 <i>64.9%</i>
北海道	4,467	12,199
東 北	6,784	24,451
関東甲信越	10,193	35,702
首都圏	178,309	341,524
中部圏計	12,085 3.5%	38,911 6.1%
西日本計	72,555 21.2%	73,225 11.5%
中 国	7,658	9,778
四 国	4,026	5,565
九 州	60,871	57,882
全国総計	342,043	637,587

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.38件(会員数24,227)

**表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数**

( H20年3月 )

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	18,664	893,047	47,460	5,870,125
F 型	5,563	4,175	20,333	11,337
合 計	24,227	897,222	67,793	5,881,462

〔お 知 ら せ〕

Microsoft社の最新OS『Windows Vista』および『Internet Explorer 7』に關しまして、近畿レイズIP型システムでの動作確認結果を、当機構Webページにて公開しております。ご確認をお願い致します。

IP型システムのセキュリティ強化のため、6月末までに順次、SSL通信の暗号強度を128bitへ強化致します。詳細は当機構Webページにてご確認をお願い致します。

平成20年5月31日(土)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032