

春の繁忙期に軒並み記録更新

月間図面要求件数 200 万件超・月間検索回数 90 万回超

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 20,013 件・賃貸物件 37,637 件で合計 57,650 件となり、前月比 5.6%増加した。

(平成 19 年 3 月の新規登録数 55,426 件、前年同月比 4.0%増加)

また、3 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,174 件・賃貸物件 64,401 件で合計 111,575 件となり、前月比 2.1%増加した。

(平成 19 年 3 月の在庫物件数 97,350 件、前年同月比 14.6%増加)

【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 2,971 件・賃貸物件 5,337 件で合計 8,308 件となり、前月比 14.7%増加した。

(平成 19 年 3 月の成約報告数 7,763 件、前年同月比 7.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.8%・賃貸物件 14.2%、全体で 14.4% となった。

成約事例在庫数は、140,275 件となっている。

【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、900,718 回(1日平均 29,055 回)となり、前月比 2.4%増加した。

(平成 19 年 3 月の総検索回数 807,148 回、前年同月比 11.6%増加)

新規図面登録数は 28,381 件で、前月比 5.1%増加、前年同月比(平成 19 年 3 月の図面登録数は 22,015 件) 28.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 49.2%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 107.45 回・F 型 2.73 回となっている。

マッチング登録件数は、7,209 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.25 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年3月1日 ~ 平成20年3月30日

()内は前月の件数

| | | 新規 | 抹消 | 成約 | 当月末在庫 | 前月末在庫 | 前月比増減 |
|------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------|
| 売 物 件 | 土地 | 4,323 (4,195) | 3,352 (3,452) | 333 (300) | 13,730 | 13,092 | 638 |
| | 一戸建 | 9,234 (8,986) | 7,257 (7,471) | 1214 (1,073) | 19,454 | 18,691 | 763 |
| | マンション | 5,284 (5,260) | 3,727 (3,769) | 1,376 (1,224) | 10,422 | 10,241 | 181 |
| | 住宅以外の 建物(全部) | 1,057 (952) | 875 (797) | 43 (59) | 3,127 | 2,988 | 139 |
| | 住宅以外の 建物(一部) | 115 (146) | 120 (121) | 5 (4) | 441 | 451 | -10 |
| | 小計 | 20,013 (19,539) | 15,331 (15,610) | 2,971 (2,660) | 47,174 | 45,463 | 1,711 |
| 賃 貸 物 件 | 居住用 | 32,384 (29,797) | 27,585 (25,563) | 4,837 (4,145) | 44,896 | 44,934 | -38 |
| | 事業用 | 5,253 (5,235) | 4,122 (4,064) | 500 (441) | 19,505 | 18,874 | 631 |
| | 小計 | 37,637 (35,032) | 31,707 (29,627) | 5,337 (4,586) | 64,401 | 63,808 | 593 |
| 合計 | | 57,650 (54,571) | 47,038 (45,237) | 8,308 (7,246) | 111,575 | 109,271 | 2,304 |

表 物件登録数

| | H19/3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H20/1月 | 2月 | 3月 |
|----|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 97,350 | 96,183 | 98,652 | 100,496 | 101,419 | 100,043 | 101,939 | 104,307 | 105,975 | 101,649 | 107,183 | 109,271 | 111,575 |
| 新規 | 55,426 | 50,299 | 50,852 | 52,433 | 53,731 | 45,835 | 51,959 | 54,936 | 50,582 | 42,182 | 54,883 | 54,571 | 57,650 |
| 成約 | 7,763 | 6,435 | 4,961 | 5,991 | 5,712 | 5,025 | 5,863 | 6,316 | 5,830 | 5,241 | 4,994 | 7,246 | 8,308 |

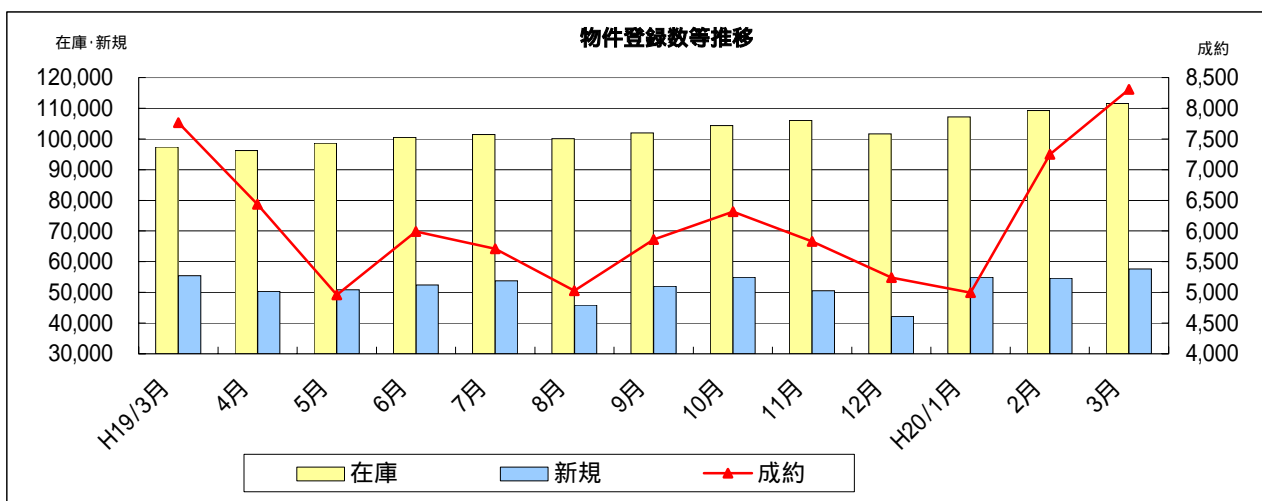


表 物件種別登録比率

(3月末現在)

| 物件種別 | 売物件 | | | | | 賃貸物件 | |
|------|-----|------|-------|------|-----|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | | 居住用 | 事業用 |
| | | | | 全部 | 一部 | | |
| % | 7.5 | 16.0 | 9.2 | 1.8 | 0.2 | 56.2 | 9.1 |

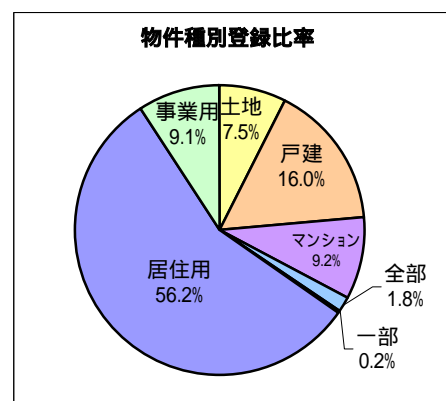


表 取引態様別登録比率

(3月末現在)

| 取引態様 | 売物件 | | | | |
|------|-----|----|------|----|----|
| | 売主 | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| % | 19 | 3 | 23 | 34 | 21 |

| 賃貸物件 | | |
|------|----|----|
| 貸主 | 代理 | 媒介 |
| 9 | 10 | 81 |

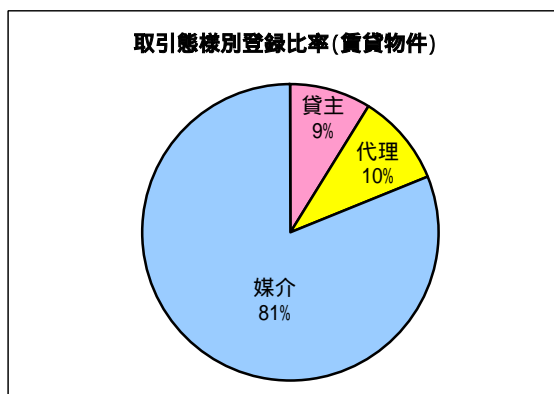
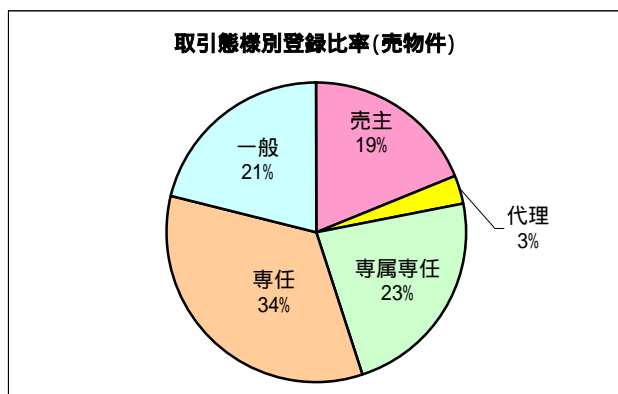


表 検索状況

| 月 | 端 末 | 売物件 検 索 | 賃貸物件 検 索 | 売成約 事例検索 | 会員情報 検 索 | 賃貸成約 事例検索 | 会員からの 検 索<A> | センターから の検 索 | 合 計 <A + B> |
|-----|------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------|----------------|
| H19 | 計 | 461,255 | 274,897 | 53,944 | 7,832 | 4,846 | 802,774 | 4,374 | 807,148 |
| 3月 | IP 型 | 458,751 | 272,230 | 53,482 | 7,832 | 4,739 | 797,034 | | |
| | F 型 | 2,504 | 2,667 | 462 | 0 | 107 | 5,740 | | |
| H19 | 計 | 486,573 | 262,354 | 57,856 | 8,051 | 5,969 | 820,803 | 3,061 | 823,864 |
| 10月 | IP 型 | 484,280 | 260,404 | 57,439 | 8,050 | 5,926 | 816,099 | | |
| | F 型 | 2,293 | 1,950 | 417 | 1 | 43 | 4,704 | | |
| | 計 | 465,338 | 251,408 | 53,246 | 8,441 | 5,406 | 783,839 | 3,270 | 787,109 |
| 11月 | IP 型 | 463,218 | 249,687 | 52,969 | 8,433 | 5,374 | 779,681 | | |
| | F 型 | 2,120 | 1,721 | 277 | 8 | 32 | 4,158 | | |
| | 計 | 376,492 | 212,179 | 48,464 | 6,265 | 4,852 | 648,252 | 3,139 | 651,391 |
| 12月 | IP 型 | 374,539 | 211,042 | 48,192 | 6,265 | 4,771 | 644,809 | | |
| | F 型 | 1,953 | 1,137 | 272 | 0 | 81 | 3,443 | | |
| H20 | 計 | 415,058 | 271,751 | 51,456 | 6,356 | 4,615 | 749,236 | 3,051 | 752,287 |
| 1月 | IP 型 | 413,093 | 270,288 | 51,233 | 6,352 | 4,605 | 745,571 | | |
| | F 型 | 1,965 | 1,463 | 223 | 4 | 10 | 3,665 | | |
| | 計 | 487,098 | 319,219 | 57,141 | 7,230 | 5,741 | 876,429 | 3,365 | 879,794 |
| 2月 | IP 型 | 484,744 | 317,436 | 56,898 | 7,230 | 5,686 | 871,994 | | |
| | F 型 | 2,354 | 1,783 | 243 | 0 | 55 | 4,435 | | |
| | 計 | 502,721 | 322,579 | 58,692 | 7,889 | 5,341 | 897,222 | 3,496 | 900,718 |
| 3月 | IP 型 | 500,434 | 320,931 | 58,484 | 7,883 | 5,315 | 893,047 | | |
| | F 型 | 2,287 | 1,648 | 208 | 6 | 26 | 4,175 | | |

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 37.0回

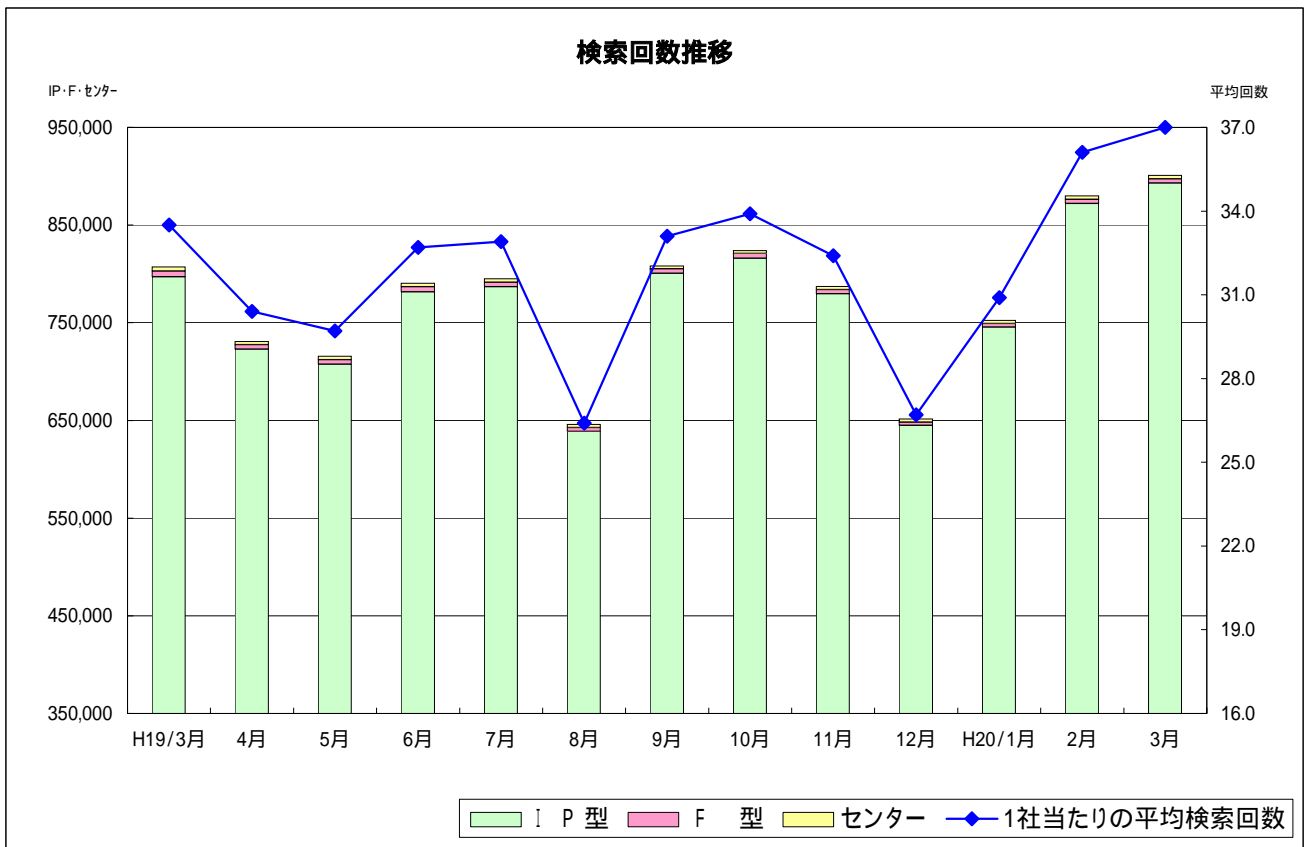


表 図面登録等の状況

| 月 | 図面登録数 | マッチング登録 (在庫) | 図面要求件数 | | | |
|-------------|--------|-----------------|-----------|--------|-------|-----------|
| | | | I P 型 | F 型 | センタ - | 合計 |
| H19/ 10月 | 23,080 | 7,174 | 1,585,916 | 5,982 | 1,141 | 1,593,039 |
| 11月 | 21,923 | 7,247 | 1,527,045 | 6,060 | 942 | 1,534,047 |
| 12月 | 18,884 | 7,094 | 1,247,823 | 4,693 | 1,105 | 1,253,621 |
| H20/ 1月 | 24,318 | 7,167 | 1,481,558 | 5,271 | 1,288 | 1,488,117 |
| 2月 | 27,002 | 7,241 | 1,748,939 | 5,918 | 2,601 | 1,757,458 |
| 3月 | 28,381 | 7,209 | 2,005,412 | 15,176 | 1,696 | 2,022,284 |



表 全国流通機構登録状況一覧表

(H20年2月末現在)

| 地 域 | 月間新規登録数 | 在 庫 物 件 数 |
|-------|----------------------|----------------------|
| 近畿圏計 | 54,571 16.3% | 109,271 16.9% |
| 東日本計 | 189,720 56.6% | 419,647 65.0% |
| 北海道 | 4,042 | 11,699 |
| 東 北 | 6,348 | 23,977 |
| 関東甲信越 | 9,826 | 35,848 |
| 首都圏 | 169,504 | 348,123 |
| 中部圏計 | 11,936 3.6% | 38,140 5.9% |
| 西日本計 | 78,795 23.5% | 78,903 12.2% |
| 中 国 | 7,879 | 10,277 |
| 四 国 | 4,215 | 5,527 |
| 九 州 | 66,701 | 63,099 |
| 全国総計 | 335,022 | 645,961 |

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.25件(会員数24,248)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H20年2月)

| 会 員 種 別 | 近 畿 圏 | | 東 日 本 | |
|-------------|--------|---------|--------|-----------|
| | 会 員 数 | 検 索 回 数 | 会 員 数 | 検 索 回 数 |
| IP型(IPF型含む) | 18,565 | 871,994 | 47,137 | 5,539,460 |
| F 型 | 5,683 | 4,435 | 20,756 | 11,106 |
| 合 計 | 24,248 | 876,429 | 67,893 | 5,550,566 |

〔お 知 ら せ 〕

Microsoft社の最新OS『Windows Vista』および『Internet Explorer 7』に關しまして、近畿レイズIP型システムでの動作確認結果を、当機構Webページにて公開しております。ご確認をお願い致します。

4月より、近畿レイズのホームページおよびFAQページをリニューアル致しました。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

平成20年4月30日(水)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032