

月間図面登録数が過去最高を更新

新規登録物件の図面登録率は 44% を超える

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1 月の新規登録数は、売物件 18,282 件・賃貸物件 36,601 件で合計 54,883 件となり、前月比 30.1%増加した。

(平成 19 年 1 月の新規登録数 52,073 件、前年同月比 5.4%増加)

また、1 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,194 件・賃貸物件 62,989 件で合計 107,183 件となり、前月比 5.4%増加した。

(平成 19 年 1 月の在庫物件数 93,864 件、前年同月比 14.2%増加)

【 成約報告概要 】

1 月の成約報告数は、売物件 1,751 件・賃貸物件 3,243 件で合計 4,994 件となり、前月比 4.7%減少した。

(平成 19 年 1 月の成約報告数 4,651 件、前年同月比 7.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 9.6%・賃貸物件 8.9%、全体で 9.1%となった。

成約事例在庫数は、137,726 件となっている。

【 アクセス状況 】

1 月の総検索回数は、752,287 回(1 日平均 25,076 回)となり、前月比 15.5%増加した。

(平成 19 年 1 月の総検索回数 679,491 回、前年同月比 10.7%増加)

新規図面登録数は 24,318 件で、前月比 28.8%増加、前年同月比(平成 19 年 1 月の図面登録数は 19,513 件)24.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 44.3%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 80.08 回・F 型 0.92 回となっている。

マッチング登録件数は、7,167 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

12 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、1.74 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年1月1日 ~ 平成20年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,981 (3,123)	3,486 (3,104)	196 (273)	12,649	12,350	299
	一戸建	8,432 (6,434)	7,178 (6,279)	716 (917)	18,249	17,711	538
	マンション	4,753 (3,743)	3,401 (3,034)	804 (923)	9,974	9,426	548
	住宅以外の 建物(全部)	974 (805)	914 (859)	31 (48)	2,892	2,863	29
	住宅以外の 建物(一部)	142 (129)	162 (133)	4 (13)	430	454	-24
	小計	18,282 (14,234)	15,141 (13,409)	1,751 (2,174)	44,194	42,804	1,390
賃 貸 物 件	居住用	31,198 (23,977)	24,606 (23,725)	2,913 (2,677)	44,845	41,166	3,679
	事業用	5,403 (3,971)	4,608 (4,133)	330 (390)	18,144	17,679	465
	小計	36,601 (27,948)	29,214 (27,858)	3,243 (3,067)	62,989	58,845	4,144
合計		54,883 (42,182)	44,355 (41,267)	4,994 (5,241)	107,183	101,649	5,534

表 物件登録数

	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月
在庫	93,864	95,709	97,350	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183
新規	52,073	48,174	55,426	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883
成約	4,651	6,860	7,763	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994

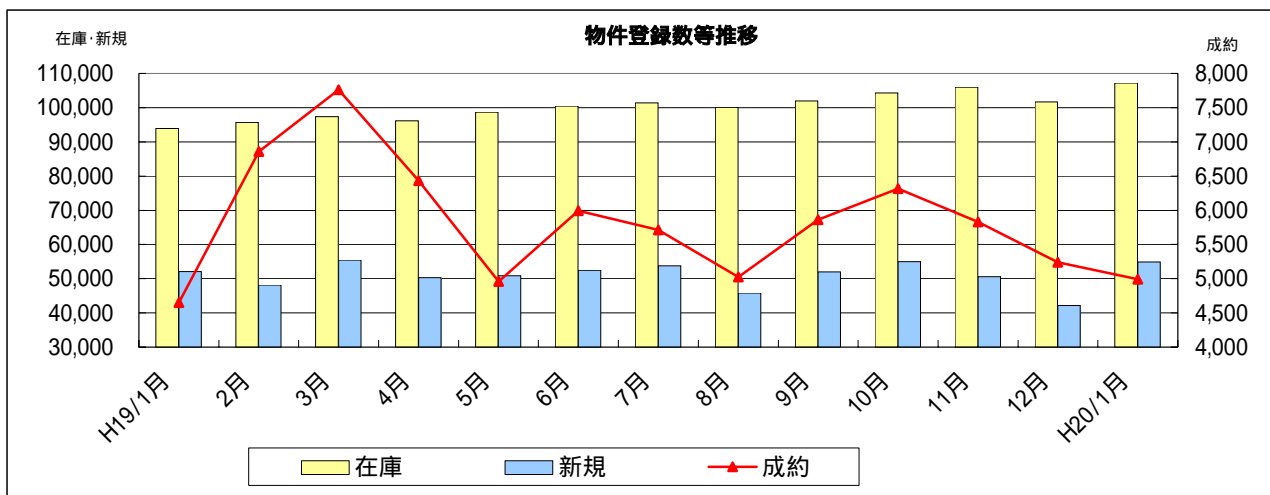


表 物件種別登録比率

(1月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.3	15.4	8.7	1.8	0.2	56.8	9.8

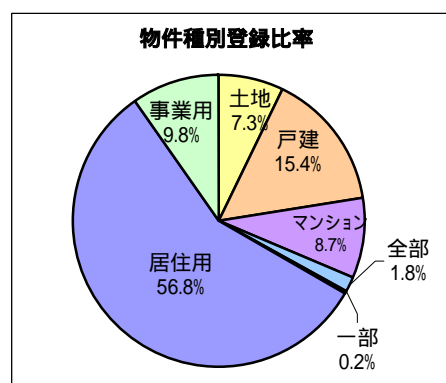


表 取引態様別登録比率

(1月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	22	34	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	9	81

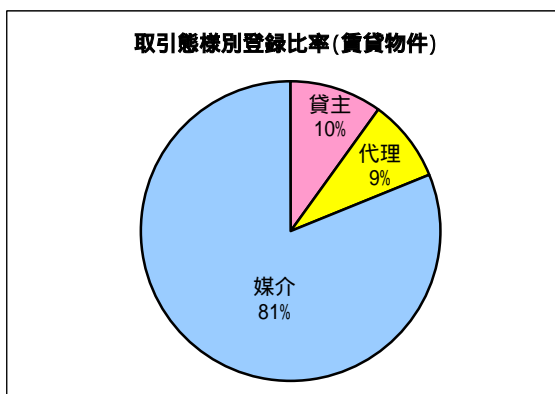
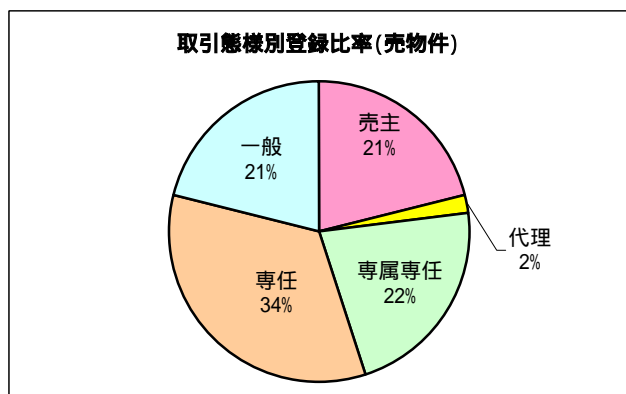


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H19	計	382,586	235,062	47,332	6,911	4,418	676,309	3,182	679,491
1月	IP型	380,250	232,948	46,909	6,909	4,358	671,374		
	F型	2,336	2,114	423	2	60	4,935		

H19	計	368,241	219,138	45,414	5,672	4,207	642,672	3,209	645,881
8月	IP型	366,429	217,457	45,073	5,672	4,153	638,784		
	F型	1,812	1,681	341	0	54	3,888		
	計	471,321	265,693	56,998	6,504	4,509	805,025	3,104	808,129
9月	IP型	468,999	263,779	56,733	6,504	4,486	800,501		
	F型	2,322	1,914	265	0	23	4,524		
	計	486,573	262,354	57,856	8,051	5,969	820,803	3,061	823,864
10月	IP型	484,280	260,404	57,439	8,050	5,926	816,099		
	F型	2,293	1,950	417	1	43	4,704		
	計	465,338	251,408	53,246	8,441	5,406	783,839	3,270	787,109
11月	IP型	463,218	249,687	52,969	8,433	5,374	779,681		
	F型	2,120	1,721	277	8	32	4,158		
	計	376,492	212,179	48,464	6,265	4,852	648,252	3,139	651,391
12月	IP型	374,539	211,042	48,192	6,265	4,771	644,809		
	F型	1,953	1,137	272	0	81	3,443		
H20	計	415,058	271,751	51,456	6,356	4,615	749,236	3,051	752,287
1月	IP型	413,093	270,288	51,233	6,352	4,605	745,571		
	F型	1,965	1,463	223	4	10	3,665		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 30.9回

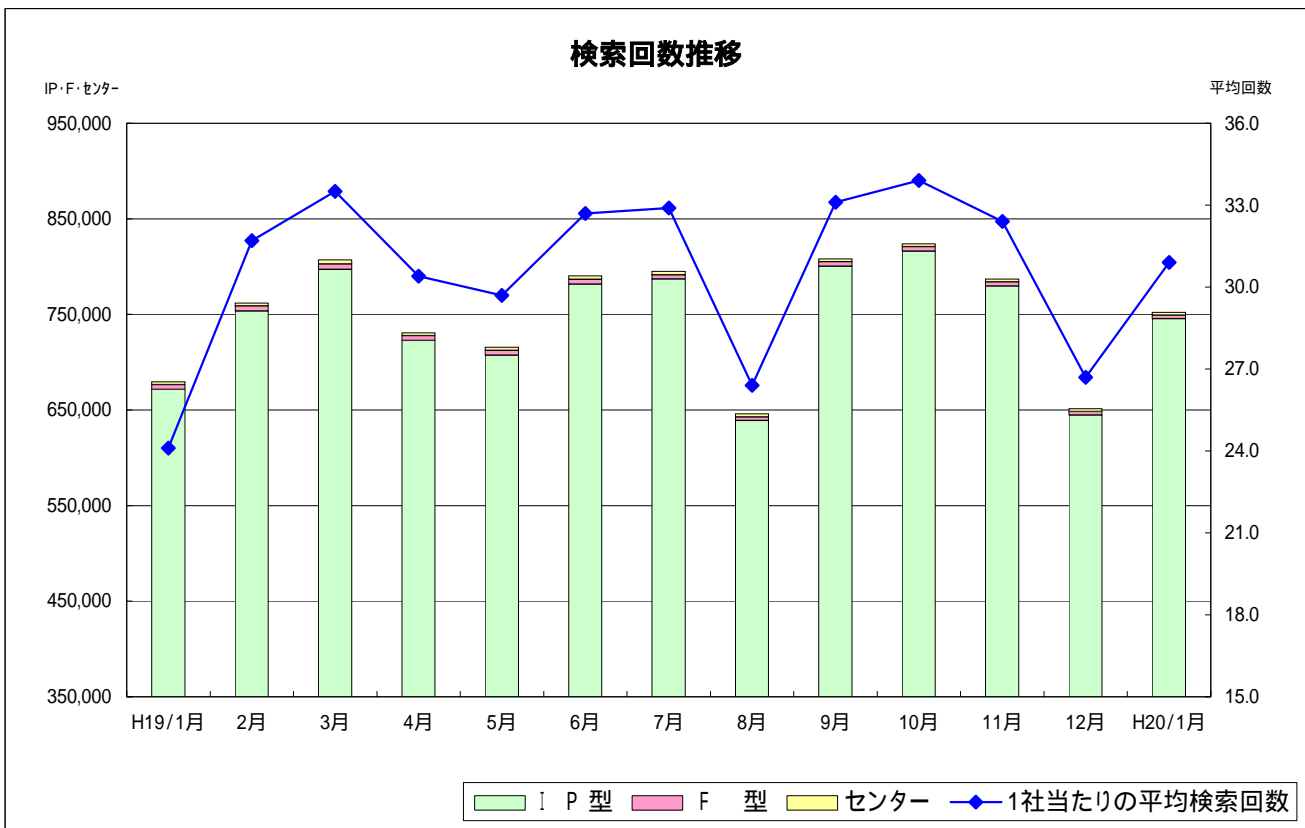


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H19/8月	17,877	7,226	1,206,838	4,458	2,426	1,213,722
9月	21,972	7,235	1,543,165	5,954	3,029	1,552,148
10月	23,080	7,174	1,585,916	5,982	1,141	1,593,039
11月	21,923	7,247	1,527,045	6,060	942	1,534,047
12月	18,884	7,094	1,247,823	4,693	1,105	1,253,621
H20/1月	24,318	7,167	1,481,558	5,271	1,288	1,488,117

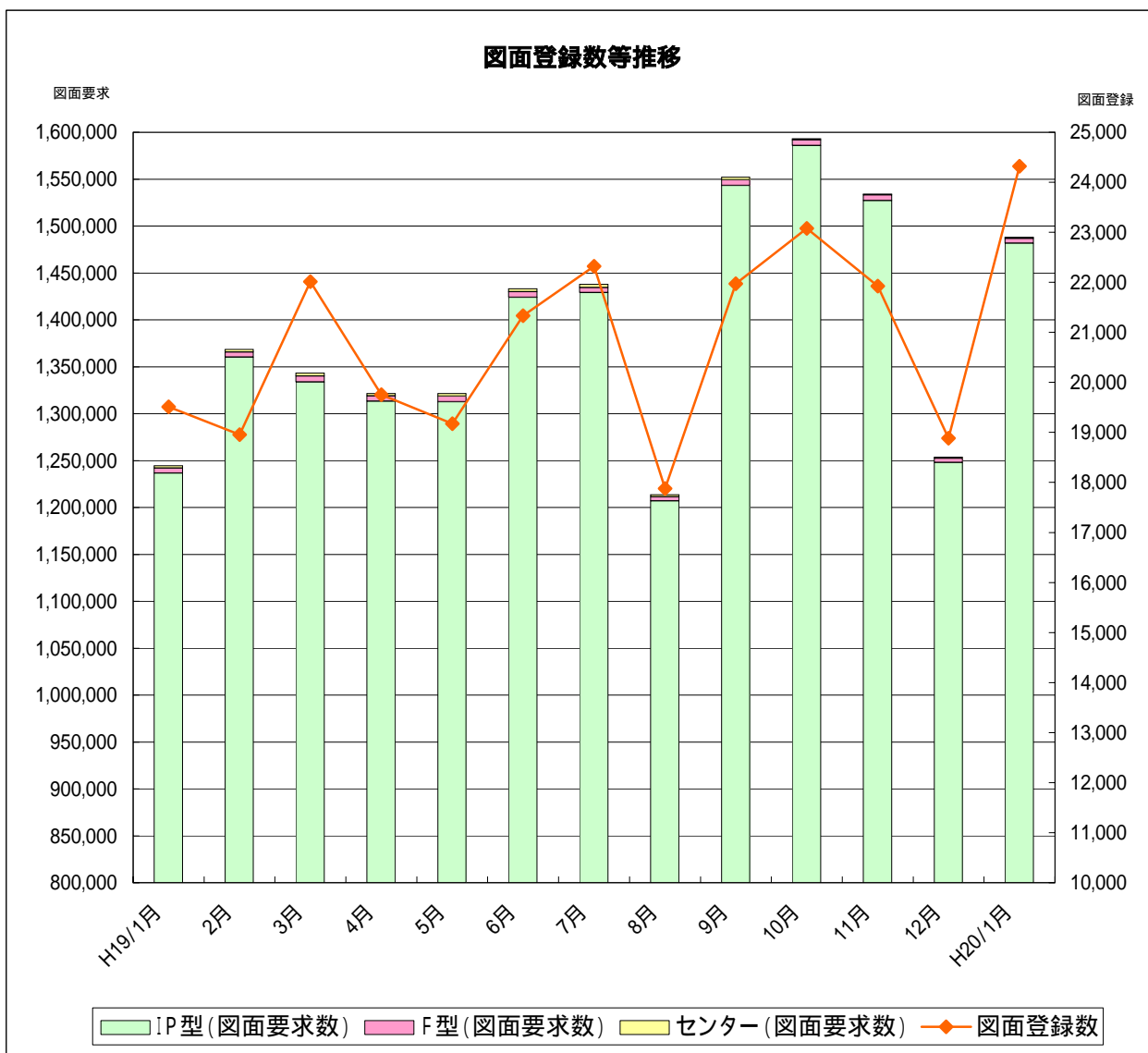


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H19年12月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	42,182 <i>15.5%</i>	101,649 <i>16.8%</i>
東日本計	153,923 <i>56.8%</i>	407,502 <i>67.2%</i>
北海道	3,414	11,230
東 北	5,321	22,865
関東甲信越	8,427	33,940
首都圏	136,761	339,467
中部圏計	9,947 3.7%	37,307 6.2%
西日本計	65,078 24.0%	59,681 9.8%
中 国	8,269	9,106
四 国	3,828	5,175
九 州	52,981	45,400
全国総計	271,130	606,139

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.74件(会員数24,248)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H19年12月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,417	644,809	46,484	4,448,436
F 型	5,831	3,443	21,464	8,670
合 計	24,248	648,252	67,948	4,457,106

(お知らせ)

『Windows Vista』と『Internet Explorer 7』日本語版への対応について

Microsoft社の最新OS『Windows Vista』および『Internet Explorer 7』に関しまして、近畿レイズIP型システムでの動作確認結果を、当機構Webページにて公開しております。ご確認をお願い致します。

平成20年2月29日(金)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032