

## 成約事例在庫数が過去最高を更新

在庫物件数も過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件 17,965 件・賃貸物件 32,617 件で合計 50,582 件となり、前月比 7.9%減少した。

(平成 18 年 11 月の新規登録数 47,336 件、前年同月比 6.9%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,153 件・賃貸物件 61,822 件で合計 105,975 件となり、前月比 1.6%増加した。

(平成 18 年 11 月の在庫物件数 92,182 件、前年同月比 15.0%増加)

### 【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件 2,221 件・賃貸物件 3,609 件で合計 5,830 件となり、前月比 7.7%減少した。

(平成 18 年 11 月の成約報告数 5,254 件、前年同月比 11.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.4%・賃貸物件 11.1%、全体で 11.5% となった。

成約事例在庫数は、135,986 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、787,109 回(1日平均 27,142 回)となり、前月比 1.2%増加した。

(平成 18 年 11 月の総検索回数 695,227 回、前年同月比 13.2%増加)

新規図面登録数は 21,923 件で、前月比 5.0%減少、前年同月比(平成 18 年 11 月の図面登録数は 16,767 件)30.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 43.3%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 83.35 回・F 型 1.03 回となっている。

マッチング登録件数は、7,247 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

10月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.27 件となっている。

表 物件登録状況

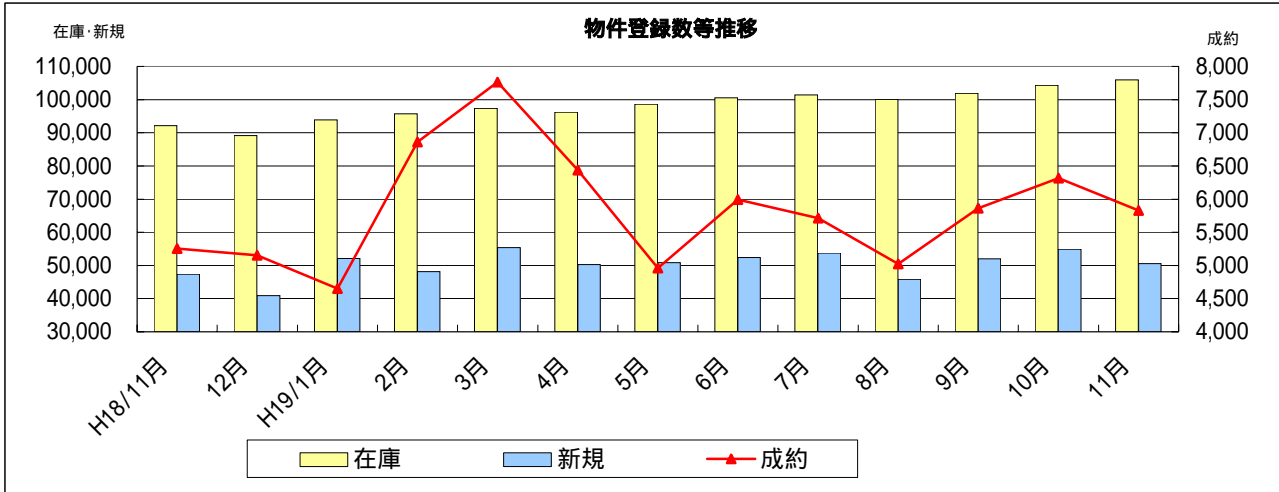
平成19年11月1日 ~ 平成19年11月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,031 (3,999)	3,006 (3,271)	291 (287)	<b>12,604</b>	11,870	734
	一戸建	8,223 (8,746)	6,725 (7,282)	942 (1,119)	<b>18,473</b>	17,917	556
	マンション	4,568 (4,598)	3,052 (3,350)	928 (1,135)	<b>9,640</b>	9,052	588
	住宅以外の 建物(全部)	1,030 (1,168)	862 (955)	52 (52)	<b>2,965</b>	2,849	116
	住宅以外の 建物(一部)	113 (166)	100 (118)	8 (7)	<b>471</b>	466	5
	小計	<b>17,965</b> (18,677)	<b>13,745</b> (14,976)	<b>2,221</b> (2,600)	<b>44,153</b>	<b>42,154</b>	1,999
賃 貸 物 件	居住用	27,820 (30,922)	25,200 (26,619)	3,212 (3,245)	<b>43,591</b>	44,183	-592
	事業用	4,797 (5,337)	4,139 (4,657)	397 (471)	<b>18,231</b>	17,970	261
	小計	<b>32,617</b> (36,259)	<b>29,339</b> (31,276)	<b>3,609</b> (3,716)	<b>61,822</b>	<b>62,153</b>	-331
合計		<b>50,582</b> (54,936)	<b>43,084</b> (46,252)	<b>5,830</b> (6,316)	<b>105,975</b>	<b>104,307</b>	1,668

**表 物件登録数**

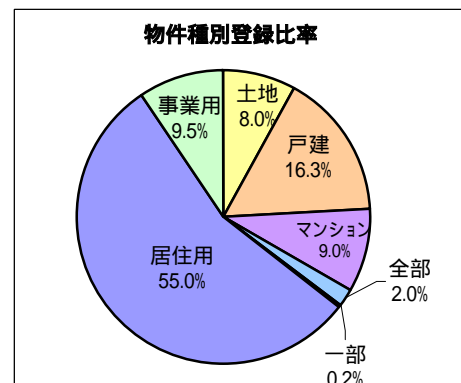
	H18/11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	92,182	89,146	93,864	95,709	97,350	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043	101,939	104,307	105,975
新規	47,336	40,893	52,073	48,174	55,426	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835	51,959	54,936	50,582
成約	5,254	5,154	4,651	6,860	7,763	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025	5,863	6,316	5,830



**表 物件種別登録比率**

(11月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.0	16.3	9.0	2.0	0.2	55.0	9.5



**表 取引態様別登録比率**

(11月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	3	21	33	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	9	82

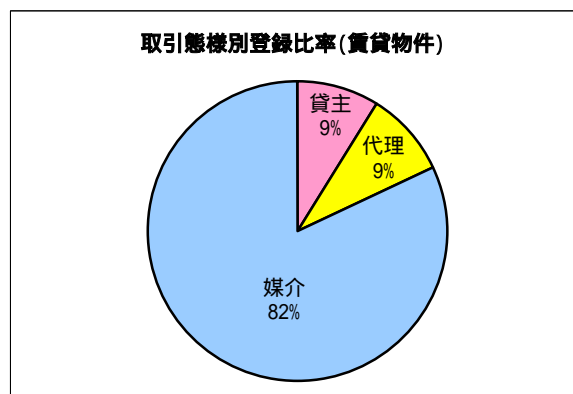
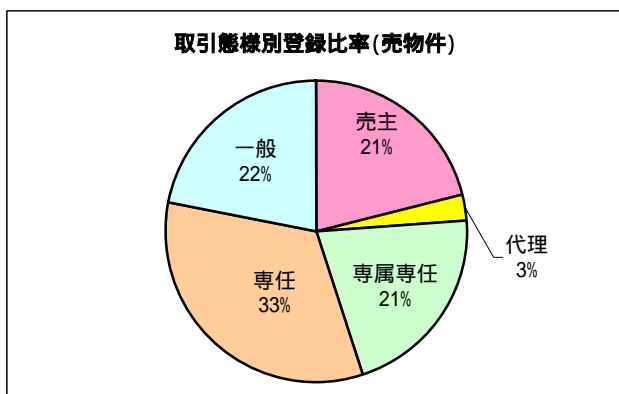


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索<B>	合 計 <A + B>
H18	計	405,067	223,991	50,427	6,600	5,265	691,350	3,877	695,227
11月	IP 型	402,530	221,959	50,014	6,599	5,196	686,298		
	F 型	2,537	2,032	413	1	69	5,052		

H19	計	461,331	253,988	57,541	8,308	5,600	786,768	3,555	790,323
6月	IP 型	458,673	251,983	57,125	8,308	5,525	781,614		
	F 型	2,658	2,005	416	0	75	5,154		
7月	計	467,455	255,543	56,380	6,860	5,211	791,449	3,413	794,862
	IP 型	465,130	253,571	56,101	6,858	5,167	786,827		
	F 型	2,325	1,972	279	2	44	4,622		
8月	計	368,241	219,138	45,414	5,672	4,207	642,672	3,209	645,881
	IP 型	366,429	217,457	45,073	5,672	4,153	638,784		
	F 型	1,812	1,681	341	0	54	3,888		
9月	計	471,321	265,693	56,998	6,504	4,509	805,025	3,104	808,129
	IP 型	468,999	263,779	56,733	6,504	4,486	800,501		
	F 型	2,322	1,914	265	0	23	4,524		
10月	計	486,573	262,354	57,856	8,051	5,969	820,803	3,061	823,864
	IP 型	484,280	260,404	57,439	8,050	5,926	816,099		
	F 型	2,293	1,950	417	1	43	4,704		
11月	計	465,338	251,408	53,246	8,441	5,406	783,839	3,270	787,109
	IP 型	463,218	249,687	52,969	8,433	5,374	779,681		
	F 型	2,120	1,721	277	8	32	4,158		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月32.4 回

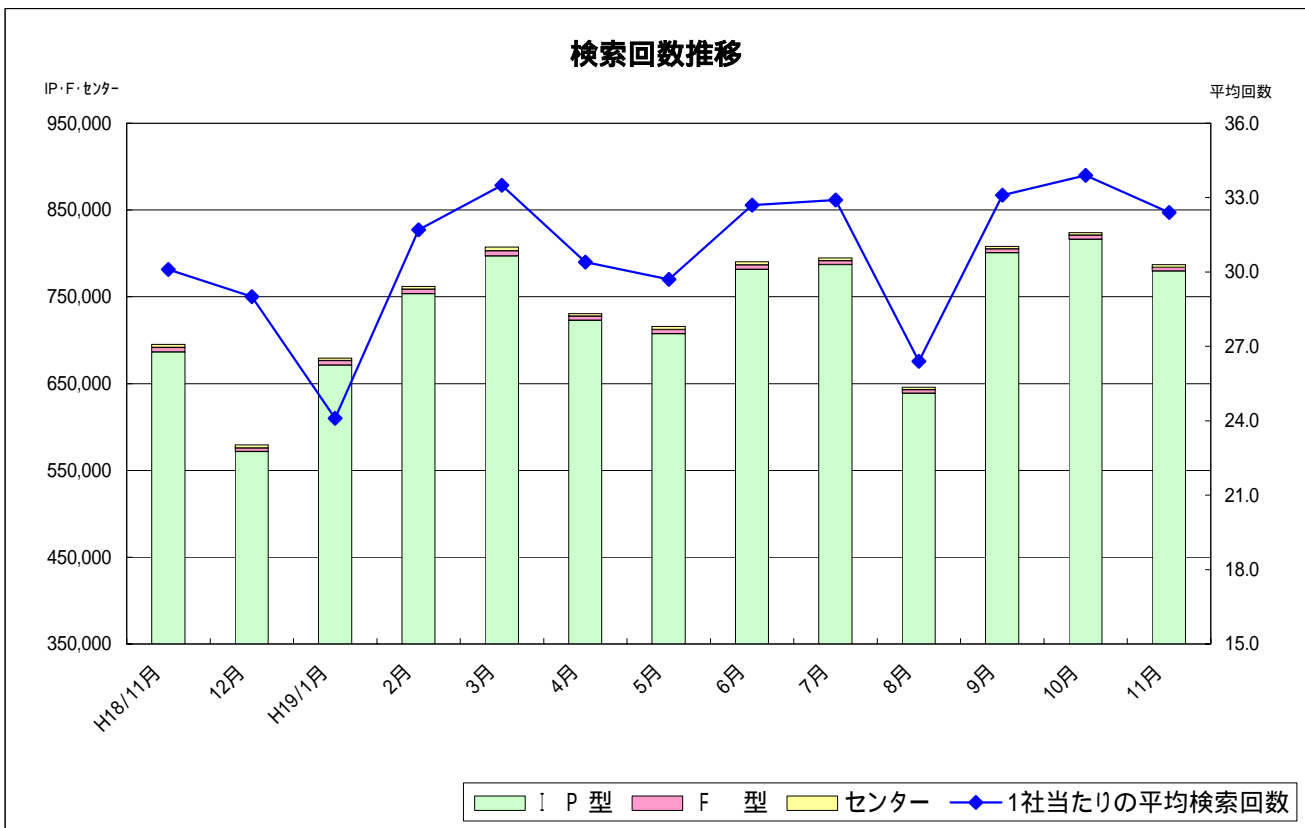


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H19 6月	22,322	7,313	1,428,955	5,445	3,347	1,437,747
7月	22,322	7,313	1,428,955	5,445	3,347	1,437,747
8月	17,877	7,226	1,206,838	4,458	2,426	1,213,722
9月	21,972	7,235	1,543,165	5,954	3,029	1,552,148
10月	23,080	7,174	1,585,916	5,982	1,141	1,593,039
11月	21,923	7,247	1,527,045	6,060	942	1,534,047

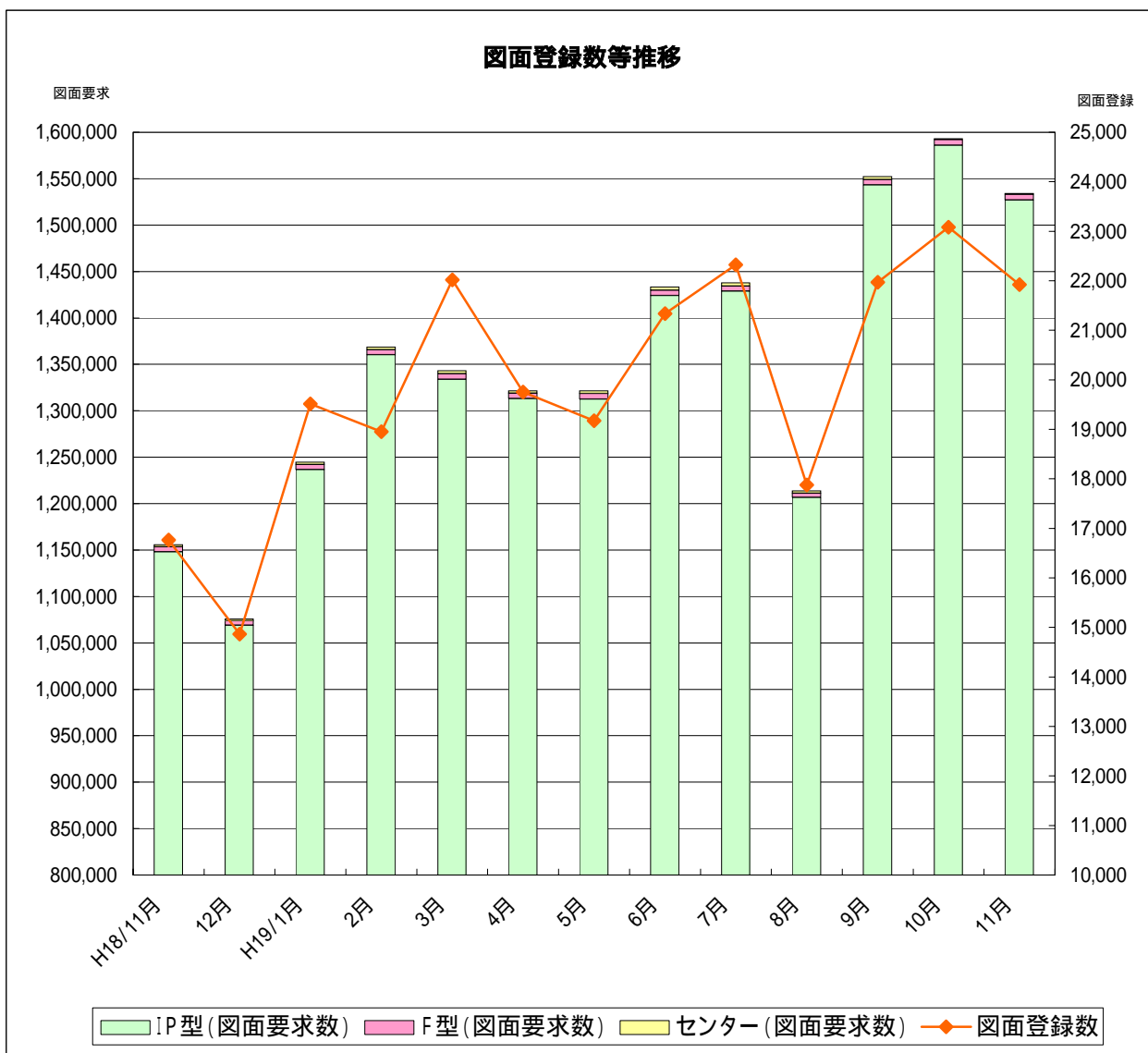


表 全国流通機構登録状況一覧表

( H19年10月末現在 )

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	54,936 <i>17.7%</i>	104,307 <i>17.4%</i>
東日本計	180,976 <i>58.0%</i>	400,391 <i>66.6%</i>
北海道	4,047	11,278
東 北	5,905	22,364
関東甲信越	8,835	33,189
首都圏	162,189	333,560
中部圏計	12,141 3.9%	37,192 6.2%
西日本計	63,788 20.4%	58,889 9.8%
中 国	7,251	9,109
四 国	4,666	5,091
九 州	51,871	44,689
全国総計	311,841	600,779

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.14件 ( 会員数24,289 )

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

( H19年10月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,194	816,099	45,571	5,269,506
F 型	6,005	4,704	22,261	10,373
合 計	24,199	820,803	67,832	5,279,879

( お 知 ら せ )

『Windows Vista』と『Internet Explorer 7』日本語版の対応について

Microsoft社の最新OS『Windows Vista』および『Internet Explorer 7』に関しまして、近畿レイズIP型システムでの動作確認結果を当機構Webページにて公開しております。ご確認をお願い致します。

不動産の購入・売却者へのアンケート調査について

調査票の回収期限を延長致します。ぜひ配布のご協力をお願い致します。

平成19年12月28日(金)から平成20年1月5日(土)までは、レイズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。(携帯サイトは通常通りご利用いただけます)



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032