

9 月よりシステム利用時間が 23 時まで延長に

成約事例在庫数は、過去最高を更新する。

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8 月の新規登録数は、売物件 14,720 件・賃貸物件 31,115 件で合計 45,835 件となり、前月比 14.7%減少した。

(平成 18 年 8 月の新規登録数 41,664 件、前年同月比 10.0%増加)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 40,055 件・賃貸物件 59,988 件で合計 100,043 件となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 18 年 8 月の在庫物件数 86,583 件、前年同月比 15.5%増加)

【 成約報告概要 】

8 月の成約報告数は、売物件 1,924 件・賃貸物件 3,101 件で合計 5,025 件となり、前月比 12.0%減少した。

(平成 18 年 8 月の成約報告数 4,434 件、前年同月比 13.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.1%・賃貸物件 9.3%、全体で 10.6% となった。

成約事例在庫数は、132,843 件となっている。

【 アクセス状況 】

8 月の総検索回数は、645,881 回(1 日平均 25,835 回)となり、前月比 18.8%減少した。

(平成 18 年 8 月の総検索回数 526,862 回、前年同月比 23.2%増加)

新規図面登録数は 17,877 件で、前月比 19.9%減少、前年同月比(平成 18 年 8 月の図面登録数は 14,091 件)26.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 39.0%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 67.11 回・F 型 0.73 回となっている。

マッチング登録件数は、7,226 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

7 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.23 件となっている。

表 物件登録状況

平成19年8月1日 ~ 平成19年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,092 (3,720)	2,908 (2,935)	240 (306)	10,972	11,028	-56
	一戸建	7,157 (8,489)	6,359 (7,159)	792 (1,007)	17,471	17,465	6
	マンション	3,543 (4,447)	2,778 (3,283)	835 (987)	8,616	8,686	-70
	住宅以外の 建物(全部)	816 (885)	788 (804)	53 (47)	2,568	2,593	-25
	住宅以外の 建物(一部)	112 (140)	118 (121)	4 (4)	428	438	-10
	小計	14,720 (17,681)	12,951 (14,302)	1,924 (2,351)	40,055	40,210	-155
賃 貸 物 件	居住用	26,835 (30,748)	25,112 (28,023)	2,718 (2,933)	42,229	43,224	-995
	事業用	4,280 (5,302)	4,123 (4,771)	383 (428)	17,759	17,985	-226
	小計	31,115 (36,050)	29,235 (32,794)	3,101 (3,361)	59,988	61,209	-1,221
合計		45,835 (53,731)	42,186 (47,096)	5,025 (5,712)	100,043	101,419	-1,376

表 物件登録数

	H18/8月	9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	86,583	88,961	90,497	92,182	89,146	93,864	95,709	97,350	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043
新規	41,664	48,274	50,382	47,336	40,893	52,073	48,174	55,426	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835
成約	4,434	5,477	5,661	5,254	5,154	4,651	6,860	7,763	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025

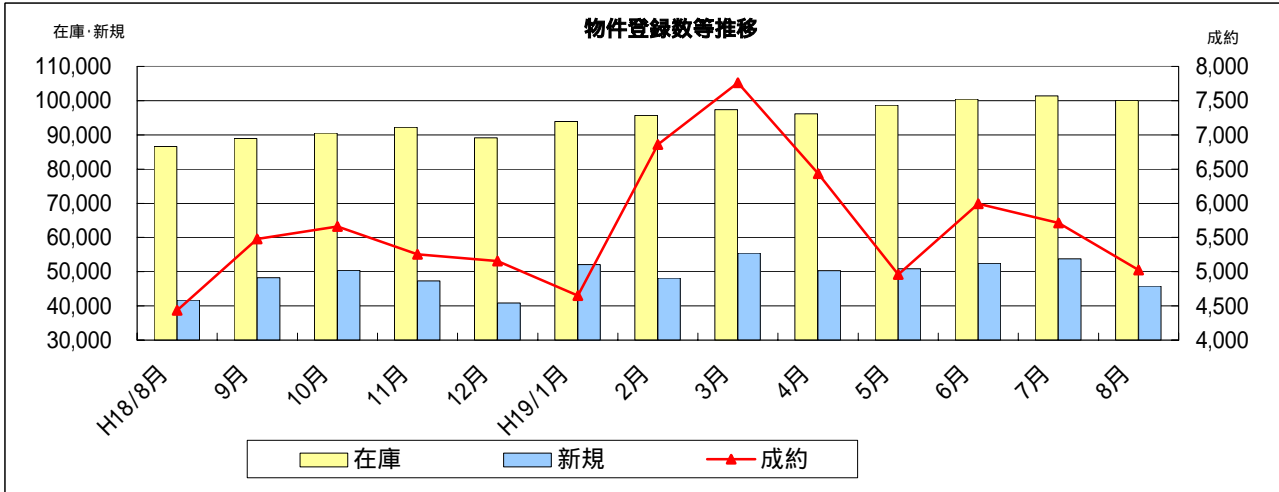


表 物件種別登録比率

(8月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.8	15.6	7.7	1.8	0.2	58.6	9.3

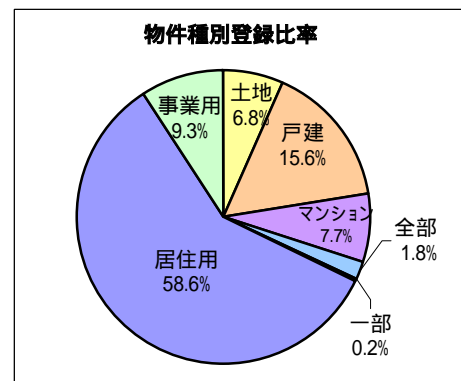


表 取引態様別登録比率

(8月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	3	21	33	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
8	10	82

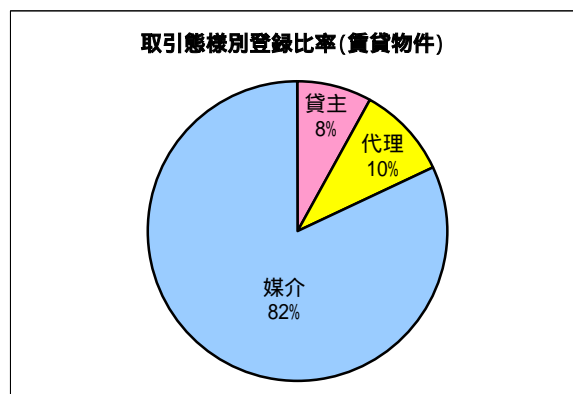
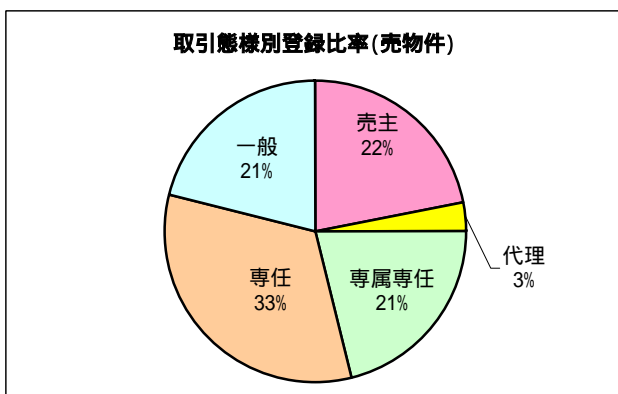


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索	合 計 <A + B>
H18	計	300,745	173,581	39,320	6,007	4,020	523,673	3,189	526,862
8月	IP 型	298,214	171,699	38,787	6,007	3,922	518,629		
	F 型	2,531	1,882	533	0	98	5,044		

H19	計	461,255	274,897	53,944	7,832	4,846	802,774	4,374	807,148
3月	IP 型	458,751	272,230	53,482	7,832	4,739	797,034		
	F 型	2,504	2,667	462	0	107	5,740		
4月	計	428,325	237,077	51,016	6,762	4,399	727,579	3,035	730,614
	IP 型	425,895	235,203	50,629	6,762	4,329	722,818		
	F 型	2,430	1,874	387	0	70	4,761		
5月	計	415,932	231,719	51,961	7,596	5,017	712,225	3,451	715,676
	IP 型	413,617	229,612	51,598	7,596	4,961	707,384		
	F 型	2,315	2,107	363	0	56	4,841		
6月	計	461,331	253,988	57,541	8,308	5,600	786,768	3,555	790,323
	IP 型	458,673	251,983	57,125	8,308	5,525	781,614		
	F 型	2,658	2,005	416	0	75	5,154		
7月	計	467,455	255,543	56,380	6,860	5,211	791,449	3,413	794,862
	IP 型	465,130	253,571	56,101	6,858	5,167	786,827		
	F 型	2,325	1,972	279	2	44	4,622		
8月	計	368,241	219,138	45,414	5,672	4,207	642,672	3,209	645,881
	IP 型	366,429	217,457	45,073	5,672	4,153	638,784		
	F 型	1,812	1,681	341	0	54	3,888		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 26.4 回

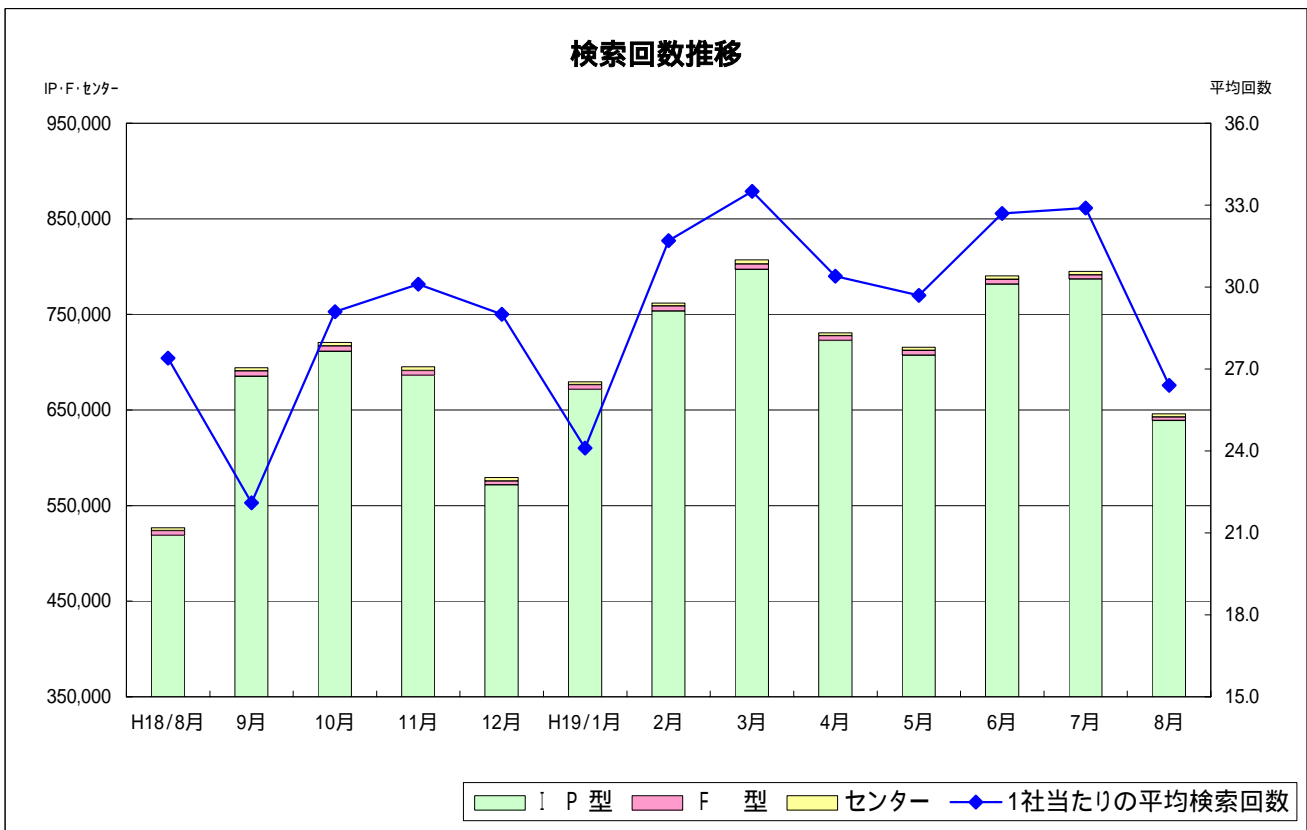


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H19 3月	22,015	7,226	1,333,840	6,228	3,160	1,343,228
4月	19,752	7,287	1,313,222	5,558	2,738	1,321,518
5月	19,174	7,250	1,312,664	5,878	2,959	1,321,501
6月	21,334	7,358	1,423,996	5,901	3,379	1,433,276
7月	22,322	7,313	1,428,955	5,445	3,347	1,437,747
8月	17,877	7,226	1,206,838	4,458	2,426	1,213,722

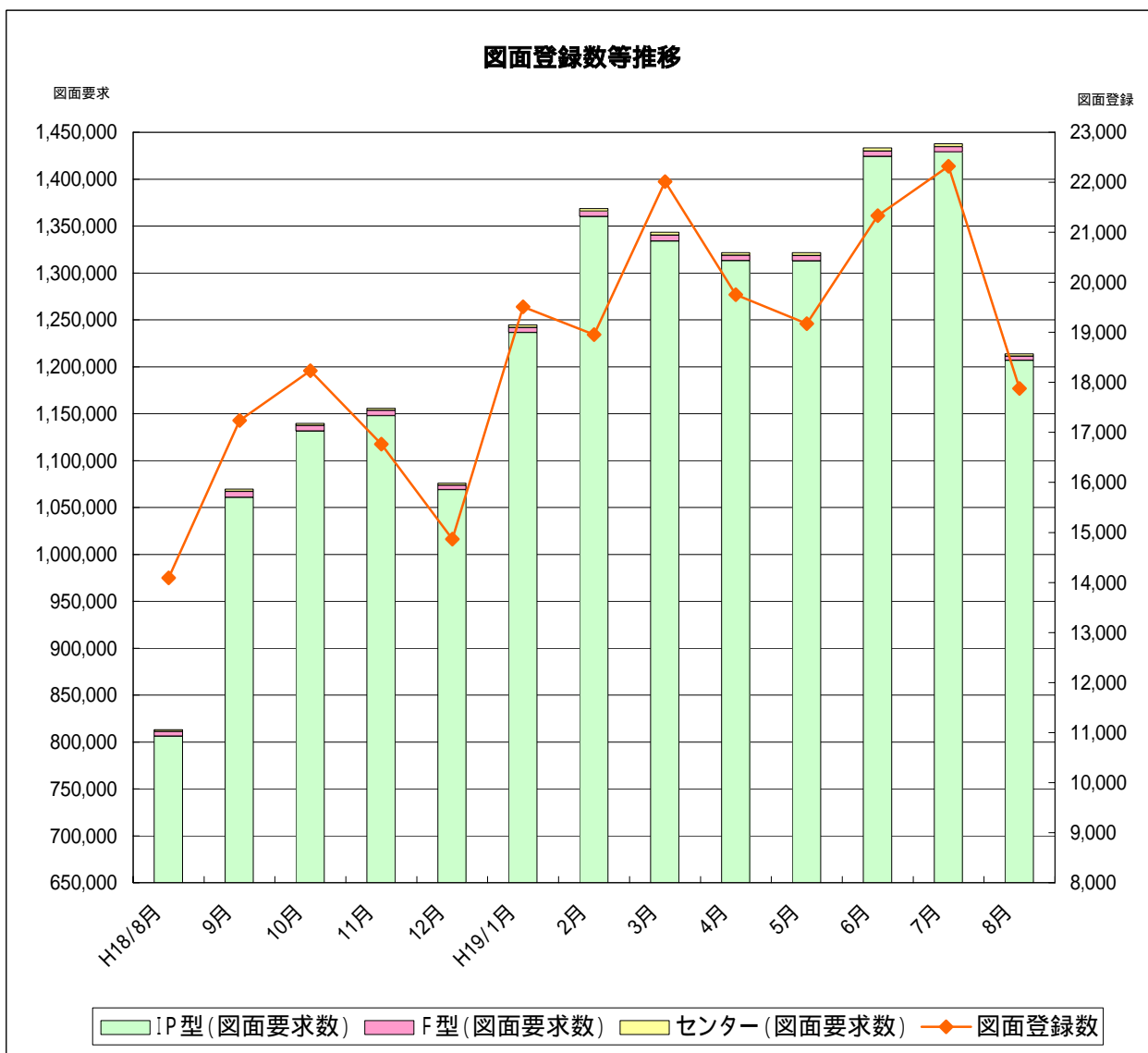


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H19年7月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	53,731	18.4%	101,419	17.6%
東日本計	168,833	57.9%	382,713	66.6%
北海道	3,999		10,818	
東 北	5,556		22,107	
関東甲信越	9,021		33,234	
首都圏	150,257		316,554	
中部圏計	10,820	3.7%	34,808	6.1%
西日本計	58,406	20.0%	55,750	9.7%
中 国	6,195		8,544	
四 国	3,485		4,374	
九 州	48,726		42,832	
全国総計	291,790		574,690	

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.23件(会員数24,063)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H19年7月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	17,854	786,827	44,994	5,406,045
F 型	6,209	4,622	22,670	13,124
合 計	24,063	791,449	67,664	5,419,169

(お 知 ら せ)

『Windows Vista』と Internet Explorer 7日本語版の対応について

新OS『Windows Vista』に関しまして、現時点でレインズシステム及び各種ソフトの動作検証ができておりません。

また、同OSには”Internet Explorer 7”がインストールされていますが、同様に検証できておりません。詳細は、当機構ホームページにて、ご確認お願い致します。

平成19年9月1日(土)よりシステム利用時間が延長されました。

平成19年9月30日(日)から、毎月末日はIP型のみ一部機能が使用できます。(12月は除く)



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032