

図面要求件数 100万件を超える

図面登録数も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 15,409 件・賃貸物件 32,865 件で合計 48,274 件となり、前月比 15.9%増加した。

(平成 17 年 9 月の新規登録数 46,094 件、前年同月比 4.7%増加)

また、9月末現在の在庫物件数は、売物件 33,267 件・賃貸物件 55,694 件で合計 88,961 件となり、前月比 2.7%増加した。

(平成 17 年 9 月の在庫物件数 85,183 件、前年同月比 2.5%増加)

【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 2,283 件・賃貸物件 3,194 件で合計 5,477 件となり、前月比 23.5%増加した。

(平成 17 年 9 月の成約報告数 4,799 件、前年同月比 16.8%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.8%・賃貸物件 9.7%、全体で 11.3% となった。

成約事例在庫数は、125,280 件となっている。

【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、694,312(1日平均 23,942 回)となり、前月比 31.8%増加した。

(平成 17 年 9 月の総検索回数 555,964、前年同月比 24.9%増加)

新規図面登録数は 17,239 件で、前月比 22.3%増加、前年同月比(平成 17 年 9 月の図面登録数は 12,755 件)35.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 36%となった。

図面要求件数は、1社当り I P 型 63.28 回・F 型 0.86 回となっている。

マッチング登録件数は、7,204 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

8月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、1.76 件となっている。

表 物件登録状況

平成18年9月1日 ~ 平成18年9月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,963 (2,588)	2,617 (2,233)	287 (230)	8,581	8,522	59
	一戸建	7,636 (6,345)	6,346 (5,643)	965 (753)	14,801	14,476	325
	マンション	3,855 (3,038)	2,677 (2,273)	972 (786)	7,428	7,222	206
	住宅以外の 建物(全部)	827 (676)	778 (647)	53 (56)	2,077	2,081	-4
	住宅以外の 建物(一部)	128 (93)	113 (91)	6 (9)	380	371	9
	小計	15,409 (12,740)	12,531 (10,887)	2,283 (1,834)	33,267	32,672	595
賃 貸 物 件	居住用	27,936 (24,499)	23,484 (23,387)	2,800 (2,269)	39,099	37,447	1,652
	事業用	4,929 (4,425)	4,404 (4,279)	394 (331)	16,595	16,464	131
	小計	32,865 (28,924)	27,888 (27,666)	3,194 (2,600)	55,694	53,911	1,783
合計		48,274 (41,664)	40,419 (38,553)	5,477 (4,434)	88,961	86,583	2,378

表 物件登録数

	H17/9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	85,183	86,078	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315	87,906	86,583	88,961
新規	46,094	47,154	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323	48,209	41,664	48,274
成約	4,799	5,078	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524	5,289	4,434	5,477

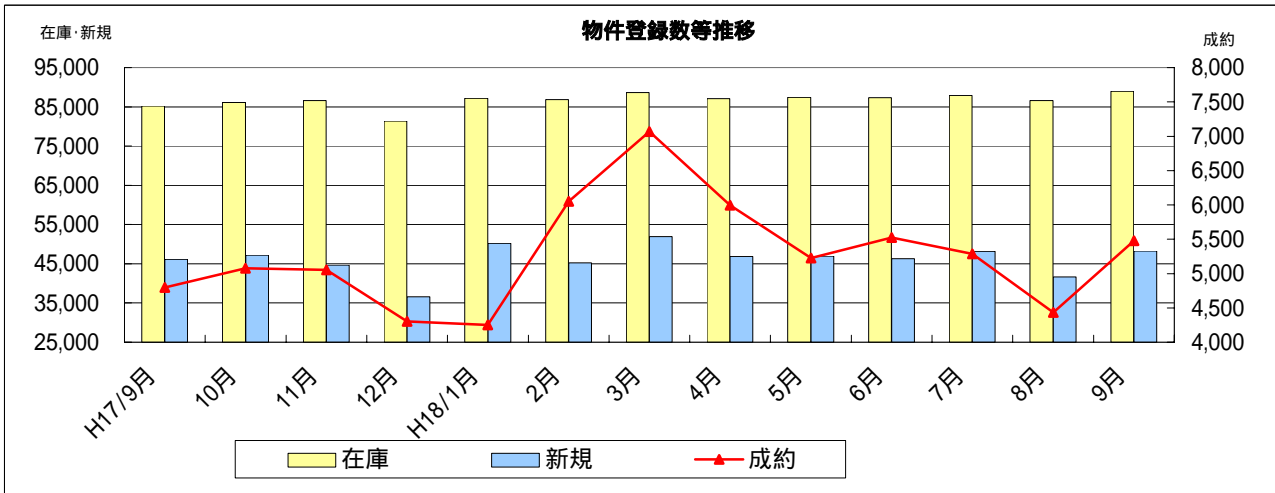


表 物件種別登録比率

(9月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.1	15.8	8.0	1.7	0.3	57.9	10.2

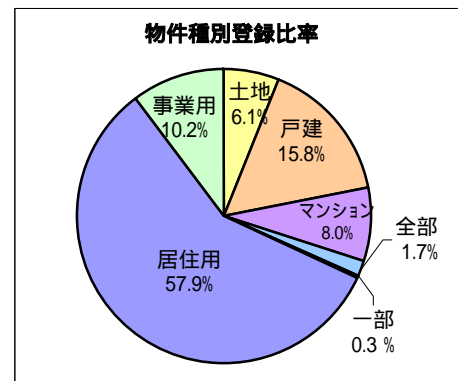


表 取引態様別登録比率

(9月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	23	35	19

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

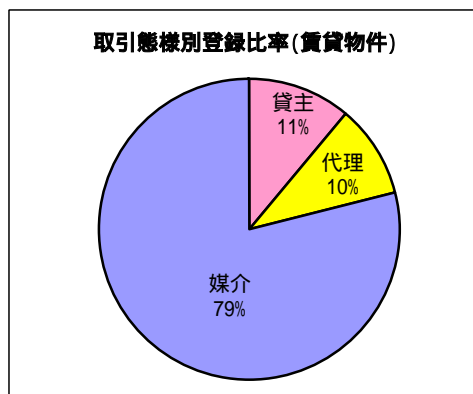
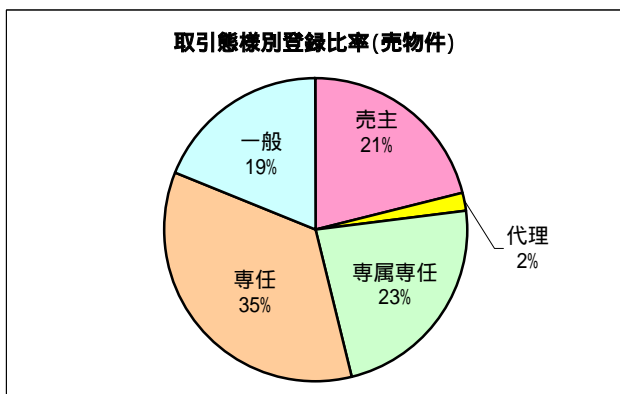


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A + B>
H17	計	320,029	180,557	42,100	4,522	4,894	552,102	3,862	555,964
9月	IP型	316,023	177,767	41,325	4,513	4,818	544,446		
	F型	4,006	2,790	775	9	76	7,656		

H18	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
4月	IP型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		
5月	計	357,439	187,176	44,582	6,825	4,865	600,887	3,082	603,969
	IP型	354,365	184,784	43,973	6,823	4,763	594,708		
	F型	3,074	2,392	609	2	102	6,179		
6月	計	377,182	203,202	46,729	7,081	5,378	639,572	3,488	643,060
	IP型	374,002	200,811	45,918	7,080	5,224	633,035		
	F型	3,180	2,391	811	1	154	6,537		
7月	計	380,142	208,390	46,582	7,145	4,808	647,067	3,670	650,737
	IP型	377,009	206,071	45,974	7,144	4,685	640,883		
	F型	3,133	2,319	608	1	123	6,184		
8月	計	300,745	173,581	39,320	6,007	4,020	523,673	3,189	526,862
	IP型	298,214	171,699	38,787	6,007	3,922	518,629		
	F型	2,531	1,882	533	0	98	5,044		
9月	計	402,278	227,938	48,921	6,800	4,786	690,723	3,589	694,312
	IP型	399,383	225,792	48,432	6,800	4,709	685,116		
	F型	2,895	2,146	489	0	77	5,607		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 29.1回

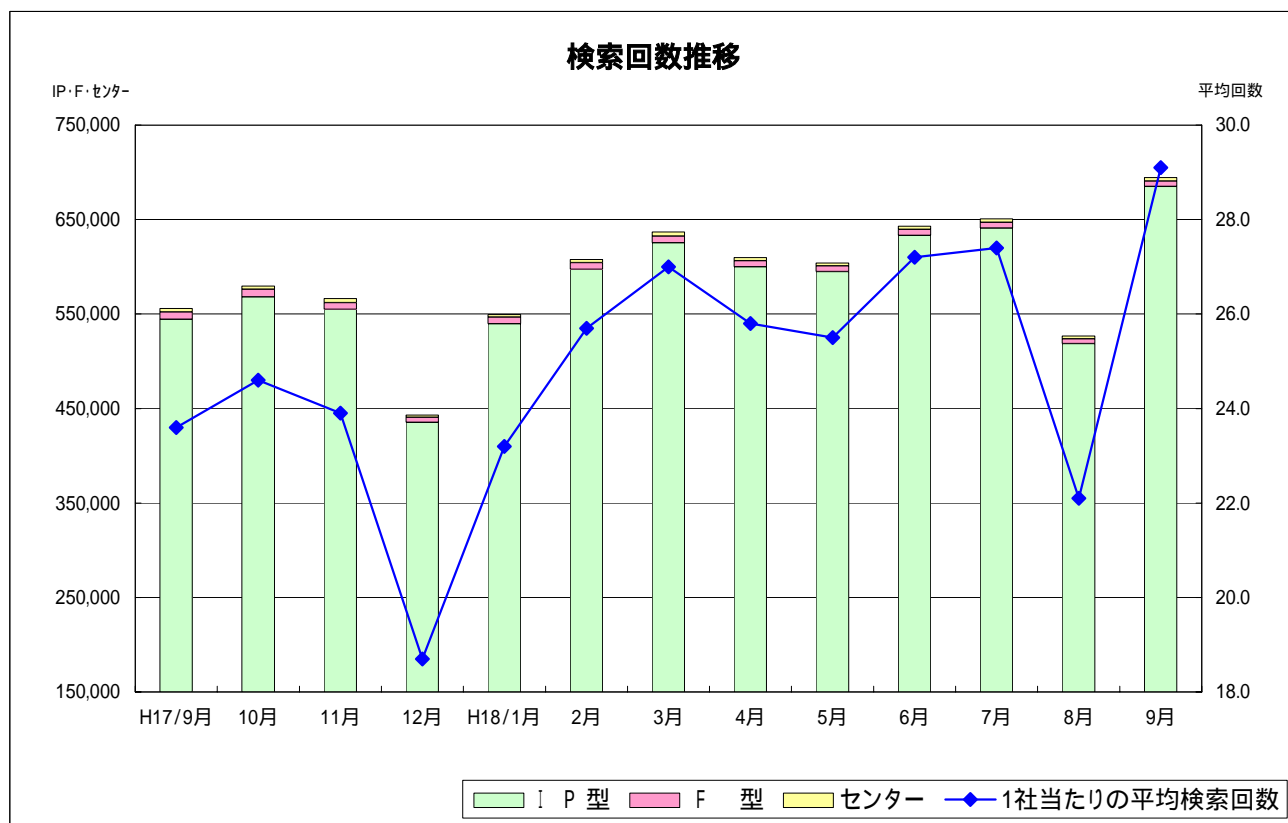


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H18 4月	14,557	6,965	781,006	5,752	1,532	788,290
5月	15,506	7,185	782,749	5,755	1,563	790,067
6月	15,380	7,351	856,530	6,166	1,894	864,590
7月	16,152	7,213	903,708	5,935	2,098	911,741
8月	14,091	6,971	760,178	5,168	1,872	767,218
9月	17,239	7,204	1,060,871	6,008	2,550	1,069,429

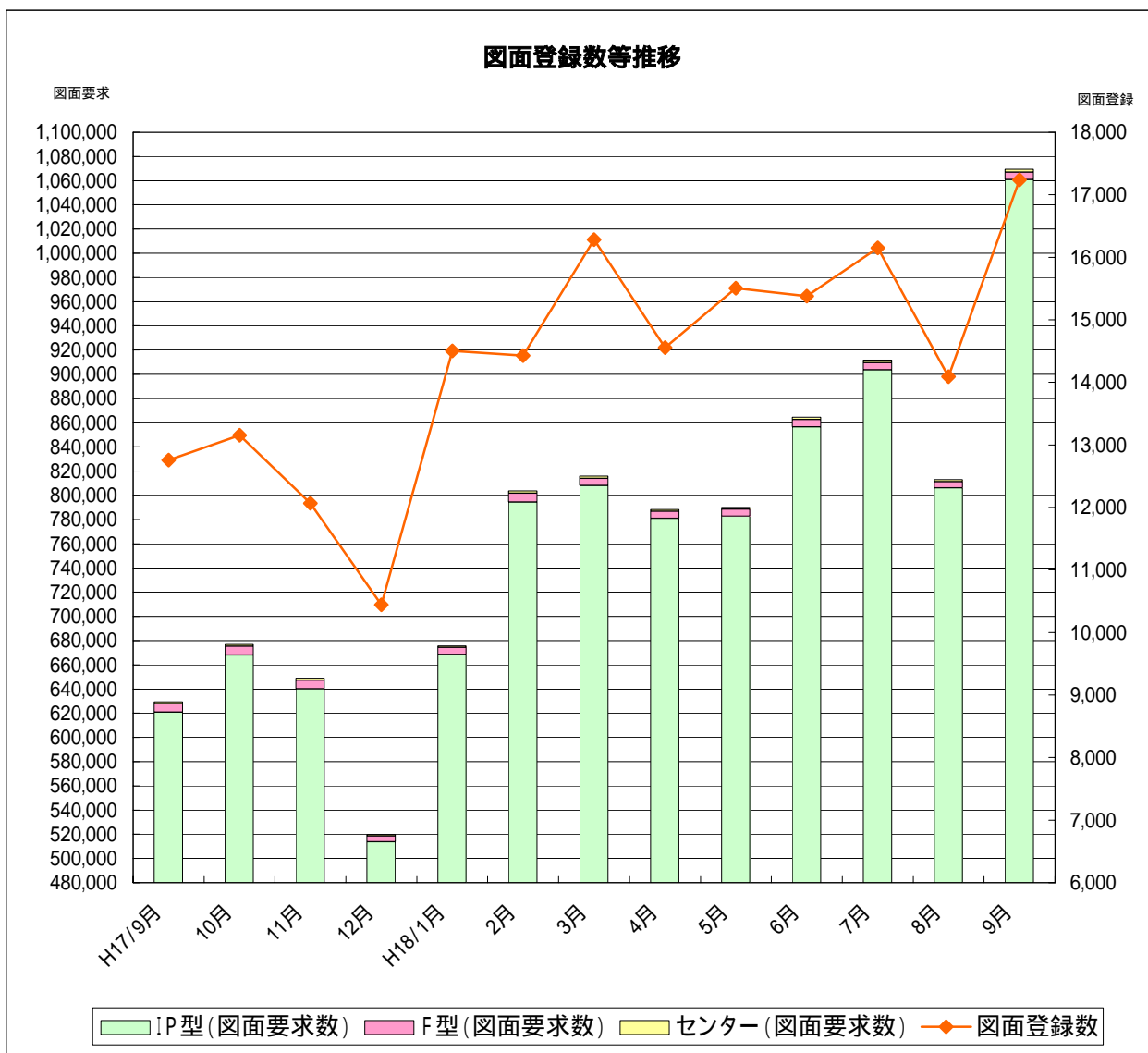


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年8月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	41,664 <i>17.9%</i>	86,583 <i>17.1%</i>
東日本計	135,684 <i>58.4%</i>	342,943 <i>67.9%</i>
北海道	3,141	8,892
東 北	5,212	19,260
関東甲信越	6,588	27,170
首都圏	120,743	287,621
中部圏計	7,998 3.4%	28,301 5.6%
西日本計	47,087 20.3%	47,528 9.4%
中 国	3,992	6,485
四 国	2,674	3,843
九 州	40,421	37,200
全国総計	232,433	505,355

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 **1.76**件(会員数23,713)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年8月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	16,661	518,629	41,177	3,757,856
F 型	7,052	5,044	26,124	13,544
合 計	23,713	523,673	67,301	3,771,400

(お知らせ)

かんたんメニューの機能拡張と業務メニューの変更

7月19日より、かんたんメニューで物件情報の変更や再登録など、自社物件のメンテナンス処理を行うことができます。詳細はホームページにてご確認下さい。

「レインズシステム改定に向けた意識調査」のアンケートの締切日は、10月20日(金)です。

締切日までにアンケートのご回答を宜しくお願い致します。

平成18年10月31日(火)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032