

## 9月1日より新サーバー運用スタート

レスポンスの向上を図る

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 12,740 件・賃貸物件 28,924 件で合計 41,664 件となり、前月比 13.5% 減少した。

(平成 17 年 8 月の新規登録数 42,650 件、前年同月比 2.3% 減少)

また、8月末現在の在庫物件数は、売物件 32,672 件・賃貸物件 53,911 件で合計 86,583 件となり、前月比 1.5% 減少した。

(平成 17 年 8 月の在庫物件数 83,032 件、前年同月比 4.3% 増加)

### 【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 1,834 件・賃貸物件 2,600 件で合計 4,434 件となり、前月比 16.2% 減少した。

(平成 17 年 8 月の成約報告数 4,110 件、前年同月比 7.9% 増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.4%・賃貸物件 9.0%、全体で 10.6% となった。

成約事例在庫数は、125,119 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、526,862 (1日平均 20,264 回)となり、前月比 19.0% 減少した。

(平成 17 年 8 月の総検索回数 470,971、前年同月比 11.9% 増加)

新規図面登録数は 14,091 件で、前月比 12.8% 減少、前年同月比 (平成 17 年 8 月の図面登録数は 11,200 件) 25.8% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 34% となった。

図面要求件数は、1社当り I P 型 45.63 回・F 型 0.73 回となっている。

マッチング登録件数は、6,971 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

7月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、20.4 件となっている。

表 物件登録状況

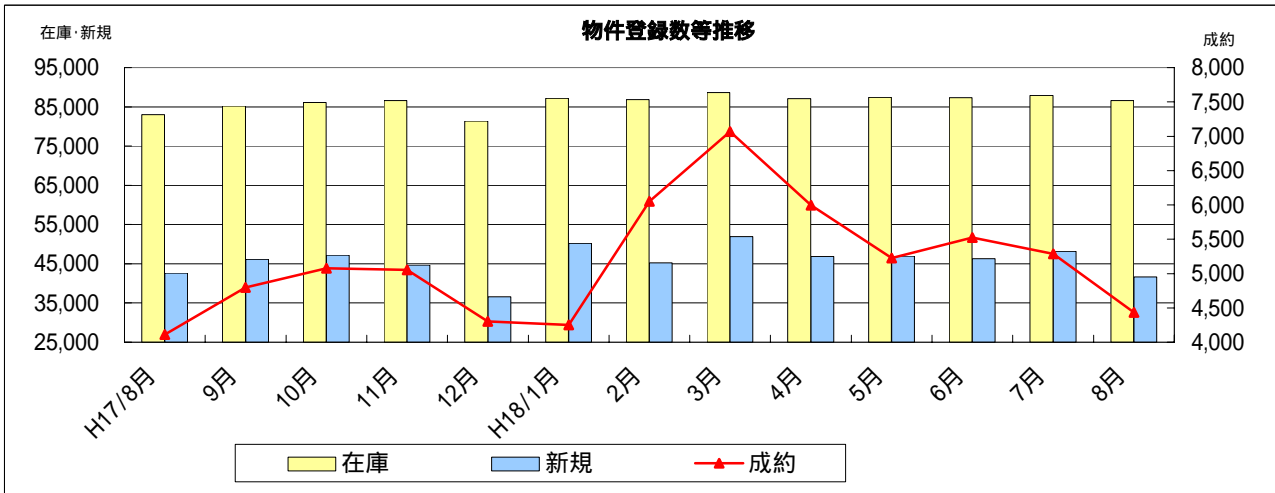
平成18年8月1日 ~ 平成18年8月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,588 (2,914)	2,233 (2,611)	230 (312)	8,522	8,397	125
	一戸建	6,345 (7,291)	5,643 (6,294)	753 (906)	14,476	14,527	-51
	マンション	3,038 (3,818)	2,273 (2,775)	786 (961)	7,222	7,243	-21
	住宅以外の 建物(全部)	676 (819)	647 (657)	56 (58)	2,081	2,108	-27
	住宅以外の 建物(一部)	93 (135)	91 (93)	9 (10)	371	378	-7
	小計	12,740 (14,977)	10,887 (12,430)	1,834 (2,247)	32,672	32,653	19
賃 貸 物 件	居住用	24,499 (28,107)	23,387 (25,167)	2,269 (2,667)	37,447	38,604	-1,157
	事業用	4,425 (5,125)	4,279 (4,732)	331 (375)	16,464	16,649	-185
	小計	28,924 (33,232)	27,666 (29,899)	2,600 (3,042)	53,911	55,253	-1,342
合計		41,664 (48,209)	38,553 (42,329)	4,434 (5,289)	86,583	87,906	-1,323

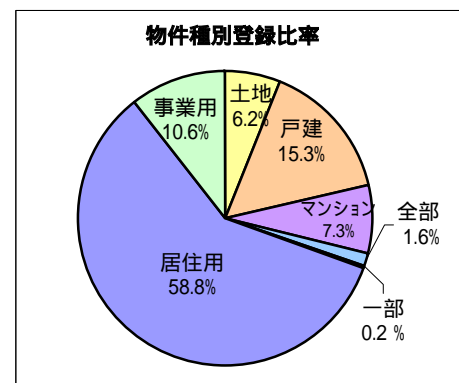
**表 物件登録数**

	H17/8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	83,032	85,183	86,078	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315	87,906	86,583
新規	42,650	46,094	47,154	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323	48,209	41,664
成約	4,110	4,799	5,078	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524	5,289	4,434



**表 物件種別登録比率 (8月末現在)**

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.2	15.3	7.3	1.6	0.2	58.8	10.6



**表 取引態様別登録比率**

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	2	23	34	19

(8月末現在)

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	11	79

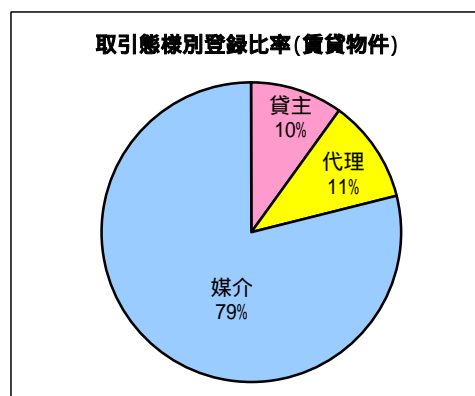
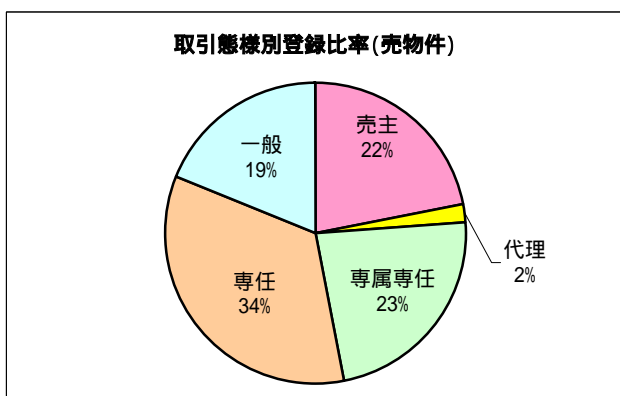
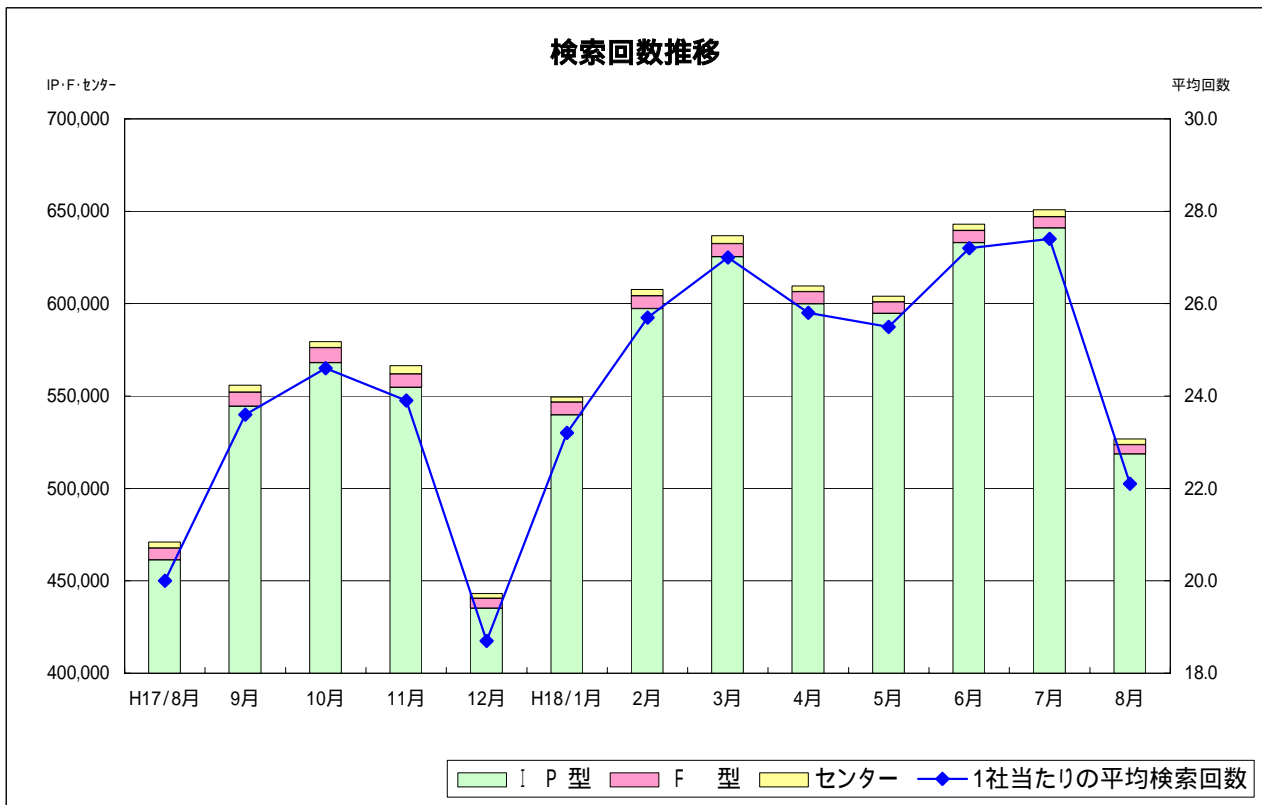


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H17	計	269,166	153,085	35,766	5,470	4,244	467,731	3,240	470,971
8月	IP型	265,869	150,679	35,158	5,469	4,126	461,301		
	F型	3,297	2,406	608	1	118	6,430		

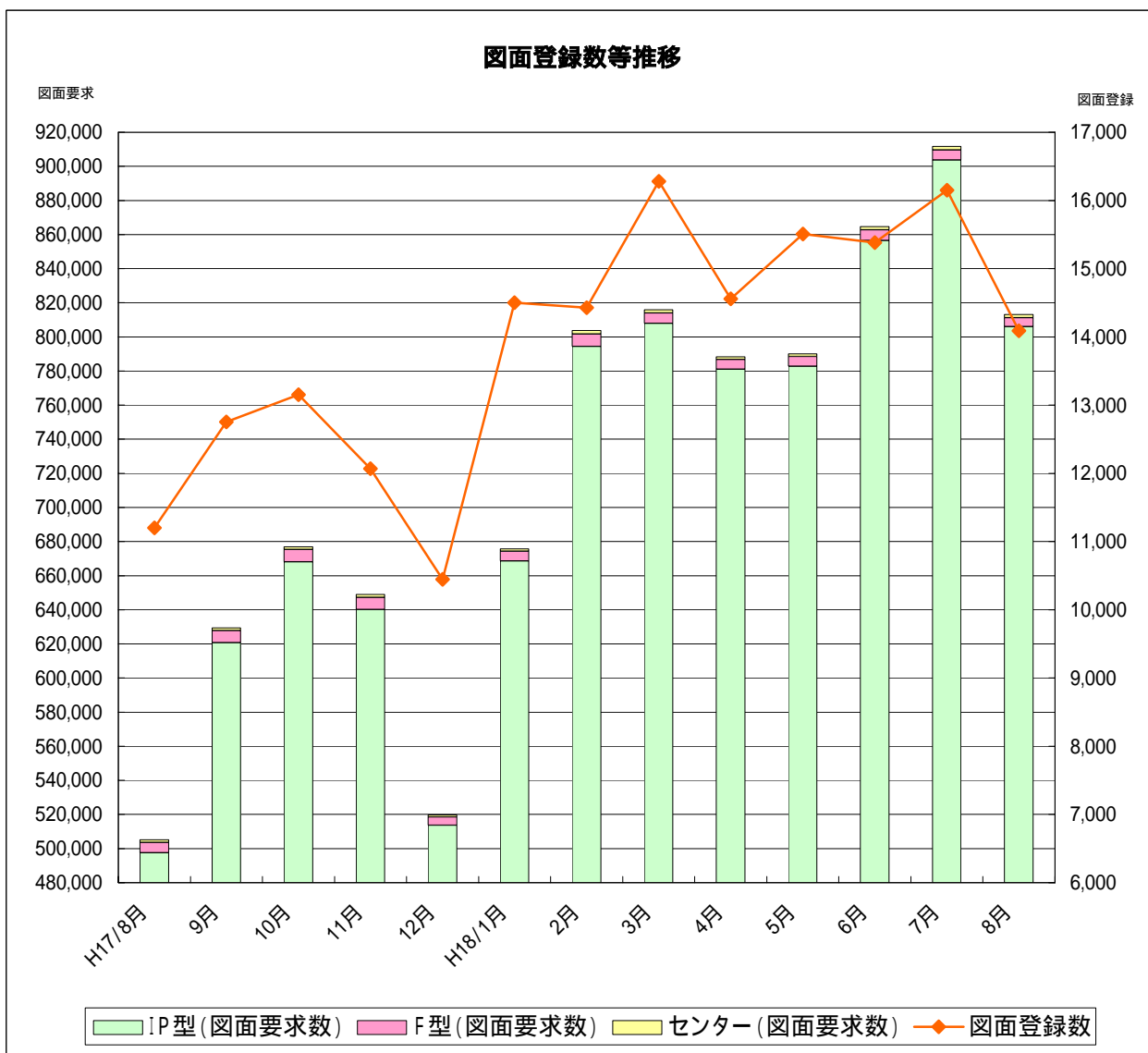
H18	計	353,652	224,373	44,209	5,422	4,861	632,517	4,339	636,856
3月	IP型	350,129	221,514	43,574	5,421	4,795	625,433		
	F型	3,523	2,859	635	1	66	7,084		
4月	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
	IP型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		
5月	計	357,439	187,176	44,582	6,825	4,865	600,887	3,082	603,969
	IP型	354,365	184,784	43,973	6,823	4,763	594,708		
	F型	3,074	2,392	609	2	102	6,179		
6月	計	377,182	203,202	46,729	7,081	5,378	639,572	3,488	643,060
	IP型	374,002	200,811	45,918	7,080	5,224	633,035		
	F型	3,180	2,391	811	1	154	6,537		
7月	計	380,142	208,390	46,582	7,145	4,808	647,067	3,670	650,737
	IP型	377,009	206,071	45,974	7,144	4,685	640,883		
	F型	3,133	2,319	608	1	123	6,184		
8月	計	300,745	173,581	39,320	6,007	4,020	523,673	3,189	526,862
	IP型	298,214	171,699	38,787	6,007	3,922	518,629		
	F型	2,531	1,882	533	0	98	5,044		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 22.1回



**表 図面登録等の状況**

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H18 3月	16,280	6,940	808,002	6,017	1,855	815,874
4月	14,557	6,965	781,006	5,752	1,532	788,290
5月	15,506	7,185	782,749	5,755	1,563	790,067
6月	15,380	7,351	856,530	6,166	1,894	864,590
7月	16,152	7,213	903,708	5,935	2,098	911,741
8月	14,091	6,971	760,178	5,168	1,872	767,218



**表 全国流通機構登録状況一覧表**

( H18年7月末現在 )

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	48,209	19.0%	87,906	17.1%
東日本計	151,100	59.7%	350,291	68.1%
北海道	3,296		8,908	
東北	4,920		18,726	
関東甲信越	6,751		27,228	
首都圏	136,133		295,429	
中部圏計	8,518	3.4%	28,959	5.6%
西日本計	45,421	17.9%	47,485	9.2%
中国	4,145		6,510	
四国	2,386		3,582	
九州	38,890		37,393	
全国総計	253,248		514,641	

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.04件(会員数23,599)

**表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数**

( H18年7月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	16,508	640,883	40,876	4,407,325
F型	7,091	6,184	26,297	13,543
合計	23,599	647,067	67,173	4,420,868

(お知らせ)

かんたんメニューの機能拡張と業務メニューの変更

7月19日より、かんたんメニューで物件情報の変更や再登録など、自社物件のメンテナンス処理を行うことができます。詳細はホームページにてご確認下さい。

「レインズシステム改定に向けた意識調査」のアンケートを行います。アンケートのご回答を宜しくお願い致します。

**平成18年9月30日(土)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。**



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032