

新型インターフェイス 運用開始

図面登録数の上昇が期待できる

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 10,932 件・賃貸物件 25,621 件で合計 36,553 件となり、前月比 18.1% 減少した。

(平成 16 年 12 月の新規登録数 30,090 件、前年同月比 21.5% 増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 31,366 件・賃貸物件 50,020 件で合計 81,386 件となり、前月比 18.1% 減少した。

(平成 16 年 12 月の在庫物件数 90,816 件、前年同月比 10.4% 減少)

【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 1,978 件・賃貸物件 2,326 件で合計 4,304 件となり、前月比 14.9% 減少した。

(平成 16 年 12 月の成約報告数 4,557 件、前年同月比 5.6% 減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.1%・賃貸物件 9.1%、全体で 11.8% となった。

成約事例在庫数は、126,561 件となっている。

【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、443,212(1日平均 16,415 回)となり、前月比 21.8% 減少した。

(平成 16 年 12 月の総検索回数 378,407、前年同月比 17.1% 増加)

図面登録率は、新規登録物件の 29%と低く、図面要求件数は、1社当り I P 型 32.64 回・F 型 0.63 回となっている。

マッチング登録件数は、6,519 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

11月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、1.90 件となっている。

表 物件登録状況

平成17年12月1日 ~ 平成17年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,181 (2,797)	2,240 (2,268)	265 (293)	8,006	8,330	-324
	一戸建	5,347 (7,065)	5,287 (5,824)	862 (1,084)	14,195	14,997	-802
	マンション	2,819 (3,457)	2,203 (2,434)	807 (1,024)	7,046	7,237	-191
	住宅以外の 建物(全部)	503 (665)	536 (544)	37 (50)	1,794	1,864	-70
	住宅以外の 建物(一部)	82 (87)	77 (98)	7 (11)	325	327	-2
	小計	10,932 (14,071)	10,343 (11,168)	1,978 (2,462)	31,366	32,755	-1,389
賃 貸 物 件	居住用	21,870 (26,002)	23,197 (23,608)	2,037 (2,219)	34,565	37,929	-3,364
	事業用	3,751 (4,569)	3,942 (4,270)	289 (374)	15,455	15,935	-480
	小計	25,621 (30,571)	27,139 (27,878)	2,326 (2,593)	50,020	53,864	-3,844
合計		36,553 (44,642)	37,482 (39,046)	4,304 (5,055)	81,386	86,619	-5,233

表 物件登録数

	H16/12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	90,816	92,681	85,794	82,651	81,257	82,851	82,855	84,670	83,032	85,183	86,078	86,619	81,386
新規	30,090	40,132	43,323	52,516	46,330	47,274	44,368	48,353	42,650	46,094	47,154	44,642	36,553
成約	4,557	4,890	5,761	6,501	5,137	4,416	4,726	4,924	4,110	4,799	5,078	5,055	4,304

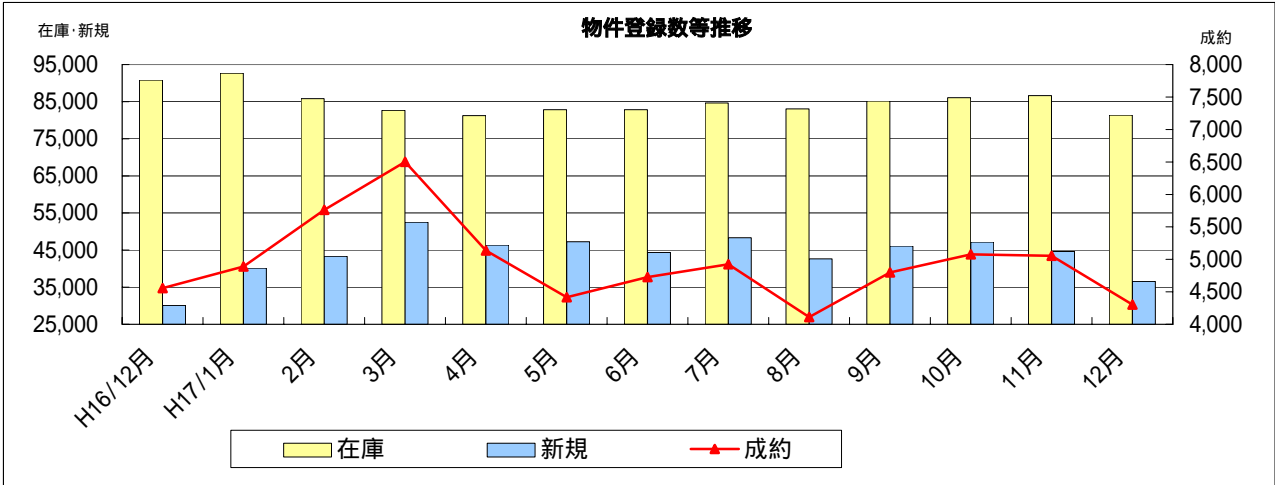


表 物件種別登録比率

(12月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.0	14.6	7.7	1.4	0.2	59.8	10.3

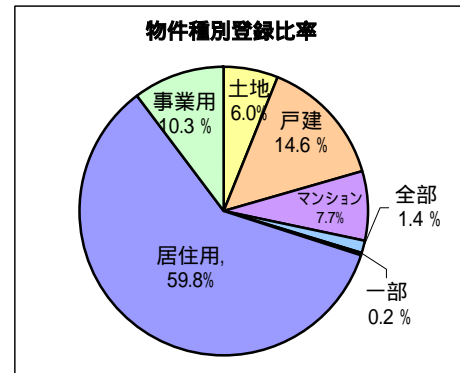


表 取引態様別登録比率

(12月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	21	37	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	9	82

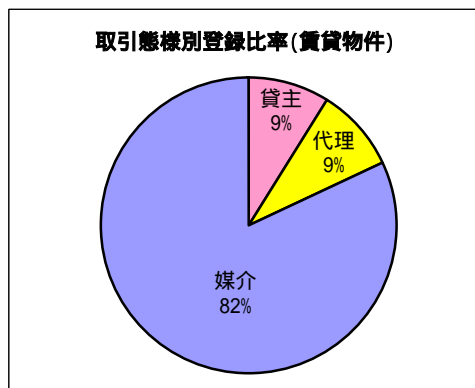
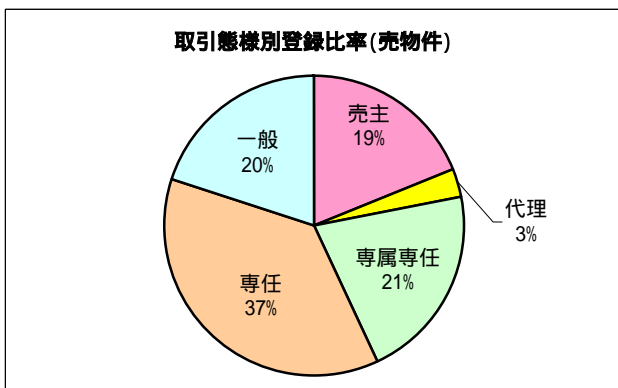


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	セターから の検索	合 計 <A + B>
H16	計	217,663	118,978	30,338	3,384	4,355	374,718	3,689	378,407
12月	IP 型	213,844	115,857	29,572	3,383	4,269	366,925		
	F 型	3,819	3,121	766	1	86	7,793		

H17	計	334,848	179,120	41,995	5,142	4,828	565,933	4,174	570,107
7月	IP 型	330,112	175,514	41,171	5,141	4,753	556,691		
	F 型	4,736	3,606	824	1	75	9,242		
8月	計	269,166	153,085	35,766	5,470	4,244	467,731	3,240	470,971
	IP 型	265,869	150,679	35,158	5,469	4,126	461,301		
	F 型	3,297	2,406	608	1	118	6,430		
9月	計	320,029	180,557	42,100	4,522	4,894	552,102	3,862	555,964
	IP 型	316,023	177,767	41,325	4,513	4,818	544,446		
	F 型	4,006	2,790	775	9	76	7,656		
10月	計	342,031	180,448	44,432	4,725	4,435	576,071	3,396	579,467
	IP 型	337,913	177,356	43,683	4,721	4,371	568,044		
	F 型	4,118	3,092	749	4	64	8,027		
11月	計	331,122	175,812	43,397	6,647	5,054	562,032	4,462	566,494
	IP 型	327,406	173,079	42,669	6,646	4,944	554,744		
	F 型	3,716	2,733	728	1	110	7,288		
12月	計	254,251	142,812	34,256	4,783	4,429	440,531	2,681	443,212
	IP 型	251,646	140,721	33,694	4,782	4,335	435,178		
	F 型	2,605	2,091	562	1	94	5,353		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 18.7回

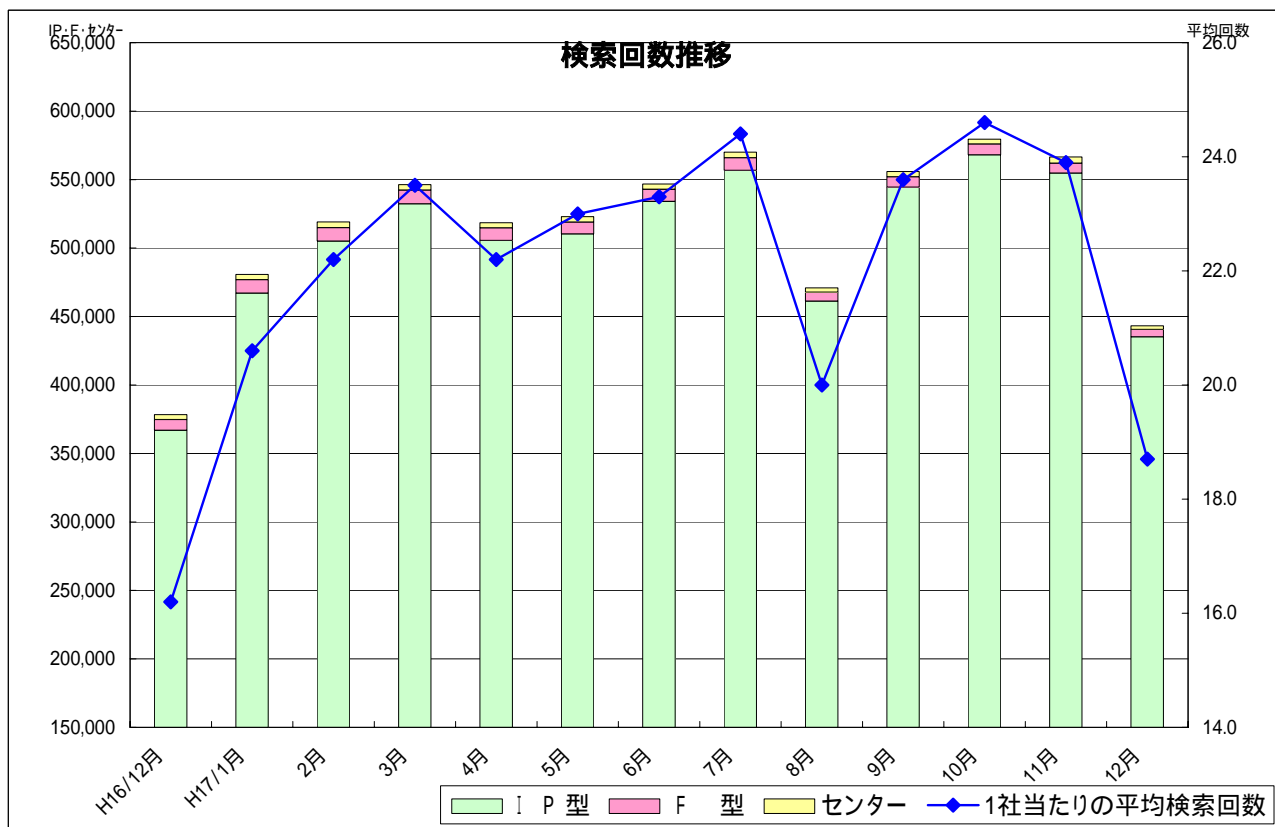


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H17 7月	12,309	6,874	591,049	7,601	1,444	600,094
8月	11,200	6,806	497,509	6,111	1,537	505,157
9月	12,755	6,922	620,734	7,153	1,451	629,338
10月	13,154	6,843	668,030	7,326	1,491	676,847
11月	12,068	6,758	640,213	7,061	1,743	649,017
12月	10,444	6,519	513,677	4,873	1,259	519,809

図面登録数等推移

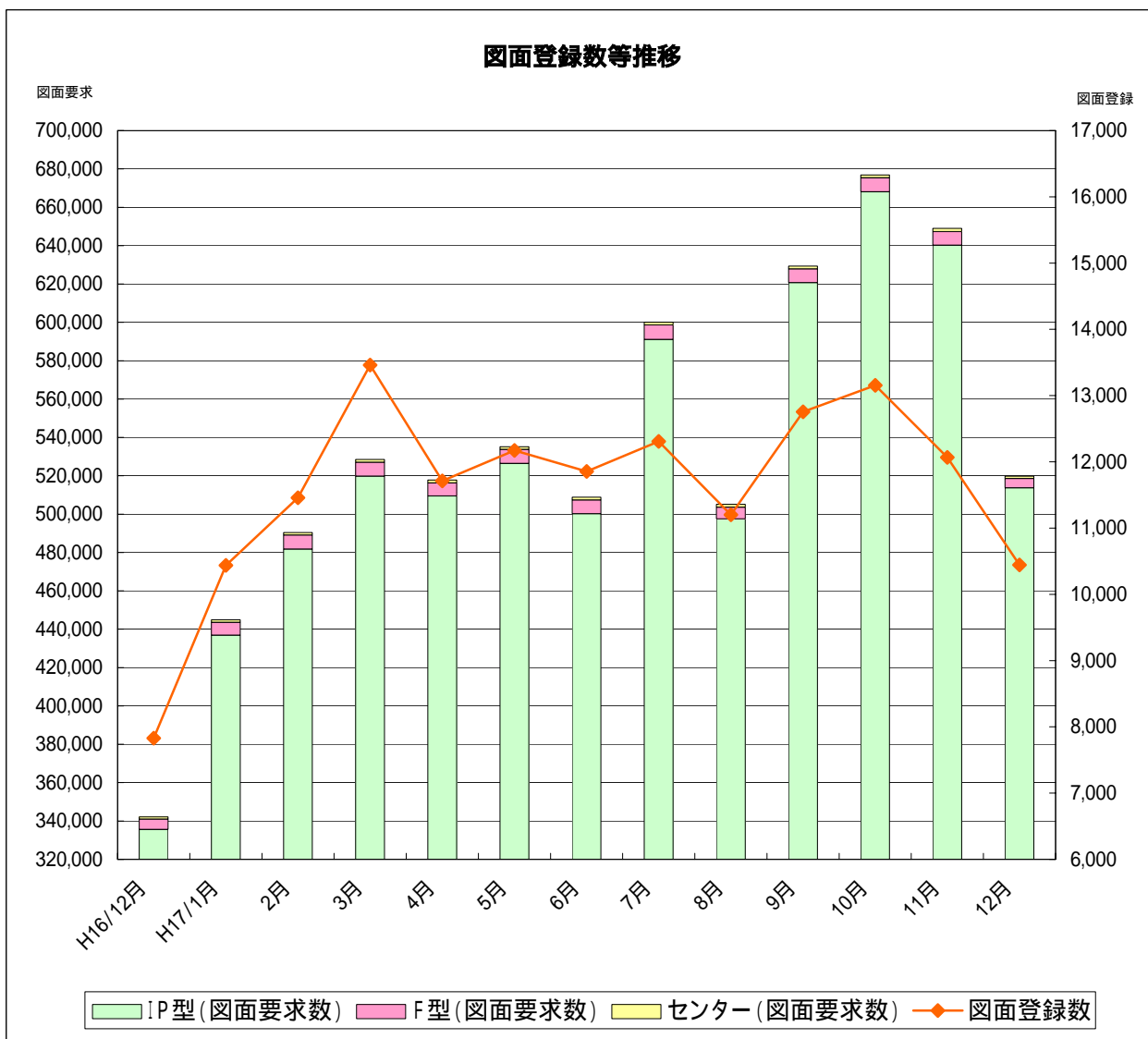


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H17年11月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	44,642 <u>19.0%</u>	86,619 <u>17.4%</u>
東日本計	140,259 <u>59.8%</u>	345,256 <u>69.4%</u>
北海道	2,654	8,213
東 北	3,940	16,850
関東甲信越	5,873	25,355
首都圏	127,792	294,838
中部圏計	12,173 5.2%	26,340 5.3%
西日本計	37,427 16.0%	39,489 7.9%
中 国	3,878	6,243
四 国	2,026	3,335
九 州	31,523	29,911
全国総計	234,501	497,704

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.90件(会員数23469)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H17年11月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	15,642	554,744	38,195	3,174,574
F 型	7,827	7,288	28,204	16,179
合 計	23,469	562,032	66,399	3,190,753

(お 知 ら せ)

新型インターフェイスが昨年12月14日より運用となりました。詳細はホームページをご覧ください。

平成18年1月の市町村合併に伴い、所在地コードの変更があります。また、日報商圈コードの統廃合を行います。詳細はホームページをご覧ください。

平成18年1月31日(火)は、システムメンテナンスのためオンラインを休止させていただきます。



社 団 法 人 **近 畿 圏 不 動 産 流 通 機 構**
 総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
 (大阪府不動産会館2階)
 TEL 06-6943-5913
 FAX 06-6945-0032