

3

My レインズ

3.1 利用実績の照会	3-2
3.2 お知らせ	3-7

3.1 利用実績の照会

本節では、 Myレインズ の **利用実績の照会** について説明します。

<メインメニュー>



○ **利用実績の照会** の概要

自社の利用実績を照会できます。

○ できること

このメニューから、以下の操作を行えます。

できること	説明と記載先
利用実績を照会する	自社の利用実績を照会できます。 ▶▶ 操作編 3.1.1 利用実績を照会する P.3-3

3.1.1 利用実績を照会する

自社の利用実績を照会する手順を説明します。

● 照会できる実績

照会できる実績は以下のとおりです。

- 更新系
売買・賃貸別の登録、変更、成約、削除、再登録、図面登録、合計
- 参照系
売買・賃貸別の物件検索、成約検索、図面検索、成約図面検索、合計
- 売買・賃貸別全機能合計

● 集計の単位

以下の単位で、前日分までが集計されます。

- 当年度（4月から）の前月末までの処理件数
- 当月分の処理件数
- 当年度（4月から）の累計処理件数

● 利用実績照会の流れ

以下の流れで行います。

STEP1 メニューを選択する



STEP2 利用実績を照会する

STEP1 メニューを選択する

- 1 <メインメニュー>で、 Myレインズ の **利用実績の照会** をクリックする。



REINS Myレインズ 利用実績の照会画面のスクリーンショット。画面上部には「REINS」ロゴと「ログアウト」ボタン、会員情報（近畿レインズ不動産 天満橋営業所 会員番号: 300000000000001）が表示されています。中央には「全国データベース」の検索メニューがあり、「物件検索」の下に「売買 物件検索」「賃貸 物件検索」「図面検索」のボタン、「その他検索」の下に「会員検索」のボタンがあります。右側の「Myレインズ」メニューには「利用実績の照会」が赤枠で囲われ、数字「1」が付いています。下部には「お知らせ」欄があり、「ご利用にあたっての注意事項」のリンクと、「【重要】近畿レインズからの お知らせ」の通知が示されています。画面下部には「(財)東日本不動産流通機構 (社)中部圏不動産流通機構 (社)近畿圏不動産流通機構 (社)西日本不動産流通機構」と「REINS-IP」の文字が見えます。

- ➡ <会員利用実績（当年度）>画面に、利用実績が表示される。

STEP2 利用実績を照会する

初期表示は、更新系の実績が表示されます。

- 1 ページ目に、更新系の機能の利用実績と、合計が表示されます。
- 2 ページ目に、参照系の機能の利用実績と、合計と全機能合計が表示されます。

!! 注意

前日までのカウントを集計した値が表示されます。
 月初めおよび年度初めは、以下のような表示になります。
 「前月末累計」・・・月初め（1日）に表示した場合、前々月末までの累計が表示されます。
 （前日から見て前月と考える）
 「当月」・・・ 月初め（1日）に表示した場合、前月1日～末日までの集計値が表示されます。
 （前日からみて当月と考える）
 「年度累計」・・・ 年度初め（4/1）に表示した場合、前年度4/1～3/31までの累計が表示されます。
 （前日からみて当年度と考える）
 ひと月分の累計を確認したい場合は、月初めに確認してください。
 ひと年度分の累計を確認したい場合は、4/1に確認してください。

<会員利用実績（当年度）>画面（更新系）の見方

🔍 会員利用実績(当年度)

前日までのカウントを集計した値です。

No	会員	1 登録		2 変更		3 成約		4 削除		5 再登録		6 図面	
		売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸
1	300000000000000001 近畿レインズ不動産 営業所	7 前月末累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		8 当月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		9 年度累計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		10 前月末累計	0		0		0		0		0		
		当月	0		0		0		0		0		
		年度累計	0		0		0		0		0		

次のページ(参照系の利用実績と合計)を表示する。

1 登録

物件登録、コピー登録、らくらく登録を実行した件数が売買・賃貸別に表示される。

2 変更

物件変更、らくらく変更を実行した件数が売買・賃貸別に表示される。

3 成約

成約登録を実行した件数が売買・賃貸別に表示される。

4 削除

物件削除を実行した件数が売買・賃貸別に表示される。

5 再登録

物件再登録を実行した件数が売買・賃貸別に表示される。

6 図面

図面を登録した件数が売買・賃貸別に表示される。

7 前月末累計

集計日の前日からみて、当年度（4月から）の前月末までの処理件数が表示される。

8 当月

集計日の前日からみて、当月分の処理件数が表示される。

9 年度累計

集計日の前日からみて、当年度の4/1から集計日の前日までの、累計処理件数が表示される。

10 合計

売買と賃貸の合計件数がそれぞれ表示される。

<会員利用実績（当年度）>画面（参照系）の見方

会員利用実績(当年度)

前日までのカウントを集計した値です。

No	会員	1 物件検索		2 成約検索		3 図面検索		4 成約図面検索		5 全機能合計		6 全機能合計	
		売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸		
1	3000000000000001 近畿レインズ不動産 満橋営業所	7 前月末累計	63	3	0	0	50	0	1	0	114	3	117
		8 当月	15	0	0	0	24	11	4	0	43	11	54
		9 年度累計	78	3	0	0	74	11	5	0	157	14	171
合計		7 前月末累計					50		1				117
		8 当月		15		0		35		4			54
		9 年度累計		81		0		85		5			171

前のページ(更新系の利用実績と合計)に戻る。

1 物件検索

物件検索を実行した件数が売買・賃貸別に表示される。

2 成約検索

成約物件を検索した件数が売買・賃貸別に表示される。

3 図面検索

在庫物件の図面を表示または取得した件数が売買・賃貸別に表示される。

4 成約図面検索

成約物件の図面を表示または取得した件数が売買・賃貸別に表示される。

5 全機能合計

更新系、参照系の合計が売買・賃貸別に表示される。

6 全機能合計

更新系、参照系の合計が表示される。

7 前月末累計

集計日の前日からみて、当年度（4月から）の前月末までの処理件数が表示される。

8 当月

集計日の前日からみて、当月分の処理件数が表示される。


9 年度累計

集計日の前日からみて、当年度の4/1 から集計日の前日までの、累計処理件数が表示される。

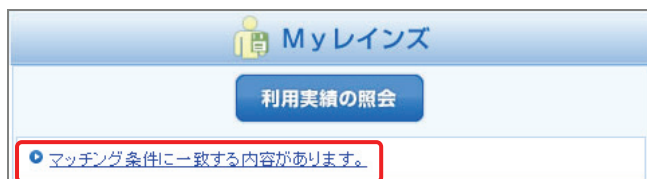
10 合計

売買と賃貸の合計件数がそれぞれ表示される。

3.2 お知らせ

本節では、 Myレインズ の「お知らせ」について説明します。

<メインメニュー>



○ お知らせの概要


自社の登録物件に対するお知らせを確認できます。
マッチング条件に関する情報を表示します。

○ できること

このメニューから、以下の操作を行えます。

できること	説明と記載先
マッチング情報を確認する	登録されているマッチング条件に関する情報を確認できます。 ▶▶ 操作編 3.2.2 マッチング情報を確認する P.3-9

3.2.1 お知らせを確認する

 の下部に表示されるお知らせについて説明します。

● 「マッチング条件に一致する内容があります。」と表示されたら

マッチングの条件が登録されている場合で、前日までに、条件に一致する物件があります。
以下の手順で、物件情報を確認してください。

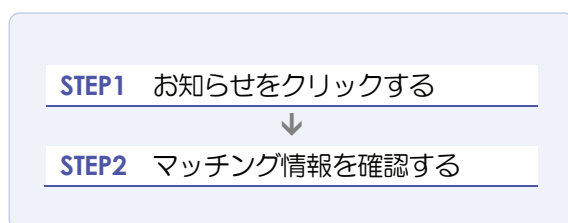
▶▶ 操作編 3.2.2 マッチング情報を確認する P.3-9

3.2.2 マッチング情報を確認する


マッチング情報を確認する手順を説明します。

● マッチング情報確認の流れ

以下の流れで行います。



STEP1 お知らせをクリックする

- 1 <メインメニュー>の  Myレインズ で、「[マッチング条件に一致する内容があります。](#)」をクリックします。



- ➔ 登録されているマッチング情報の一覧が表示されます。

STEP2 マッチング情報を確認する

- 1 条件に一致する物件を確認したいマッチング情報の条件名をクリックします。

🔍 マッチング一覧

条件名をクリックすると検索結果一覧画面に遷移します。
(検索結果が0件の条件はクリックできません)
(他ユーザが登録した条件からは、一覧画面を表示できません。)

1	条件名	結果
1	売マンション 東京都千代田区	30件
2	売土地 東京都千代田区	60件
3	賃貸戸建 東京都千代田区	25件
4	賃貸マンション 山手線神田周辺	30件

※物件情報やマッチング登録されたワンタッチ条件が変更されていた場合、実際に検索結果一覧画面に表示される件数とは異なる可能性があります。



ヒント

一致するマッチング情報がない場合は、条件名はクリックできません。

- ➡ <検索結果一覧>画面に、選択したマッチング情報に一致する物件が一覧表示されます。



注意

お知らせは、夜間に実行する処理で一致した物件があったかどうかが表示されるため、翌日確認したときに、物件の状態が変わっている場合があります。
例えば、翌日に削除されたとしても、お知らせは表示されます。

🔍 検索結果一覧

図面を取得する
条件を再入力する

売マンション(30件) 印刷画面へ

売マンション1~30件 / 30件
前の10ページ 前へ 1次へ 次の10ページ

🖼️ 物件画像あり 🗒️ 図面あり
※間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表示します。

No	図面	物件種目 物件番号	価格 ㎡単価 坪単価	専有面積	所在地	沿線駅	交通	間取	築年月	商号 代表電話番号	
1	<input type="checkbox"/>	中古マンション 100000000025	8000万円 114.3万円 377.9万円	70.00㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田	徒歩 3分	3LDK	2006年 (平成18年) 3月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細
2	<input type="checkbox"/>	中古マンション 100000000072	3660万円 40.3万円 133.2万円	90.84㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田	徒歩 1分	3LDK	1998年 (平成10年) 2月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細
3	<input type="checkbox"/>	中古マンション 100000000073	3660万円 40.8万円 134.6万円	89.92㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田	徒歩 1分	3LDK	1998年 (平成10年) 2月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細
4	<input type="checkbox"/>	中古マンション 100000000074	4080万円 50.5万円 166.9万円	80.84㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田	徒歩 1分	3SLDK	2001年 (平成13年) 2月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細
5	<input type="checkbox"/>	中古マンション 100000000075	2980万円 54.2万円 179.1万円	55.01㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田	徒歩 3分	2LDK	1999年 (平成11年) 8月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細
6	<input type="checkbox"/>	中古マンション 100000000076	2900万円 56.2万円 185.6万円	49.88㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田	徒歩 3分	2DK	1999年 (平成11年) 8月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細
7	<input type="checkbox"/>	中古マンション 10000000131	4300万円 40万円 142.2万円	100.00㎡	東京都千代田区鍛冶町 〇〇-〇	山手線 神田		4LDK	2000年 (平成12年) 8月	東日本レインズ不動産 神田営業所 03-0001-0000	<input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 詳細

検索結果一覧の見方は、以下を参照してください。

▶▶ 操作編 1.1 物件検索 P.1-2