

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2021年1～3月)

マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	239	40.36	5.87	1,455
京都府	2,371	30.27	6.11	2,020
大阪府	19,592	34.49	6.68	1,936
兵庫県	5,458	37.22	6.52	1,752
奈良県	190	43.70	5.60	1,281
和歌山県	37	29.00	4.48	1,544
近畿圏全体	27,887	34.77	6.58	1,893

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	217	25.41	5.05	1,987
上京区	250	26.08	5.77	2,211
左京区	259	28.83	5.84	2,027
中京区	255	31.43	7.54	2,398
東山区	81	30.31	6.16	2,032
下京区	299	29.35	6.99	2,381
南区	120	31.26	6.64	2,125
右京区	246	29.75	6.23	2,094
伏見区	239	30.71	5.55	1,808
山科区	115	30.41	5.01	1,648
西京区	129	36.81	6.21	1,688
京都市全体	2,210	29.59	6.15	2,079

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	493	28.98	6.31	2,176
福島区	523	31.20	7.92	2,540
此花区	98	34.11	6.59	1,932
西区	1138	32.17	7.95	2,472
港区	396	31.37	6.12	1,952
大正区	82	34.08	6.10	1,788
天王寺区	467	35.29	7.68	2,177
浪速区	876	30.15	6.83	2,266
西淀川区	249	30.49	6.01	1,972
東淀川区	937	28.45	5.18	1,820
東成区	437	28.50	5.88	2,063
生野区	367	30.41	5.55	1,826
旭区	263	29.45	4.97	1,687
城東区	402	34.85	6.55	1,880
阿倍野区	369	35.30	7.08	2,005
住吉区	324	34.49	5.51	1,598
東住吉区	275	32.41	5.57	1,720
西成区	241	30.80	5.58	1,811
淀川区	1240	30.72	6.51	2,118
鶴見区	189	41.00	7.01	1,709
住之江区	194	38.83	6.19	1,595
平野区	305	35.43	5.21	1,471
北区	1306	33.51	8.78	2,622
中央区	1332	32.77	8.08	2,467
大阪市全体	12,503	32.03	6.88	2,149

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	336	33.57	5.69	1,696
中区	89	37.88	5.49	1,448
東区	49	32.30	4.69	1,452
西区	97	39.08	5.62	1,438
南区	26	39.09	5.23	1,337
北区	249	37.78	5.99	1,585
美原区	8	50.11	5.86	1,170
堺市全体	854	36.12	5.68	1,572

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	379	37.56	7.00	1,863
灘区	410	30.32	6.13	2,021
兵庫区	415	30.77	6.07	1,973
長田区	166	33.57	5.91	1,760
須磨区	210	38.90	5.98	1,537
垂水区	166	43.19	5.98	1,384
北区	68	43.87	5.31	1,210
中央区	1100	31.96	7.06	2,210
西区	160	38.05	4.67	1,228
神戸市全体	3,074	34.02	6.44	1,893

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2021年1～3月)

アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	58	32.70	4.50	1,376
京都府	276	34.27	5.76	1,681
大阪府	2,920	32.67	5.89	1,803
兵庫県	1,564	36.51	5.72	1,568
奈良県	33	37.36	4.72	1,263
和歌山県	100	32.09	4.73	1,474
近畿圏全体	4,951	33.99	5.78	1,702

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	26	34.16	5.92	1,734
上京区	3	32.83	5.30	1,614
左京区	36	30.35	5.22	1,719
中京区	15	20.88	5.55	2,656
東山区	10	21.20	5.19	2,448
下京区	4	42.37	7.38	1,741
南区	6	26.41	5.02	1,899
右京区	11	32.29	5.95	1,844
伏見区	46	31.52	5.64	1,788
山科区	23	27.27	5.10	1,869
西京区	33	42.48	6.99	1,646
京都市全体	213	31.77	5.75	1,811

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	21	34.34	7.21	2,100
福島区	7	33.01	7.56	2,290
此花区	5	21.77	4.74	2,177
西区	3	30.50	7.43	2,437
港区	3	28.55	5.27	1,845
大正区	3	30.77	6.33	2,059
天王寺区	7	41.85	9.14	2,185
浪速区	13	44.61	8.54	1,915
西淀川区	54	28.63	6.28	2,194
東淀川区	109	33.81	6.47	1,913
東成区	44	27.06	6.09	2,250
生野区	58	31.53	6.31	2,002
旭区	30	28.84	6.15	2,132
城東区	124	29.82	6.23	2,091
阿倍野区	20	29.82	6.32	2,119
住吉区	103	32.91	6.25	1,899
東住吉区	65	33.12	6.03	1,820
西成区	51	32.29	6.12	1,894
淀川区	81	31.25	6.62	2,118
鶴見区	29	37.06	6.82	1,841
住之江区	74	33.95	6.20	1,826
平野区	99	33.25	6.00	1,804
北区	8	31.78	7.64	2,403
中央区	1	-	-	-
大阪市全体	1,012	32.14	6.35	1,976

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	96	32.37	5.93	1,831
中区	39	35.64	5.33	1,495
東区	48	30.22	5.34	1,766
西区	204	32.59	5.66	1,736
南区	5	32.05	4.50	1,404
北区	155	31.46	5.85	1,861
美原区	3	49.45	6.20	1,254
堺市全体	550	32.33	5.70	1,764

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	55	32.28	6.75	2,090
灘区	40	28.33	5.88	2,076
兵庫区	75	30.12	5.78	1,920
長田区	80	27.92	5.49	1,966
須磨区	65	36.49	5.36	1,470
垂水区	52	32.05	5.26	1,642
北区	61	40.87	5.60	1,370
中央区	27	29.15	5.63	1,932
西区	54	38.65	4.75	1,230
神戸市全体	509	33.02	5.60	1,697

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。