

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年1~3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	176	40.52	5.53	1,364
京都府	2,609	30.76	5.82	1,892
大阪府	18,008	35.76	6.53	1,825
兵庫県	5,408	39.53	6.74	1,706
奈良県	152	53.74	6.68	1,244
和歌山県	24	51.19	5.66	1,106
近畿圏全体	26,377	36.23	6.49	1,793

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	445	24.62	4.80	1,948
上京区	280	27.11	5.73	2,115
左京区	396	27.86	5.45	1,958
中京区	280	31.26	7.28	2,329
東山区	74	28.61	5.97	2,085
下京区	243	32.08	7.17	2,236
南区	93	37.97	6.34	1,669
右京区	156	29.69	5.43	1,829
伏見区	244	32.11	5.33	1,661
山科区	83	35.24	5.50	1,559
西京区	112	37.94	6.19	1,631
京都市全体	2,406	29.68	5.82	1,962

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	417	31.45	6.02	1,914
福島区	462	32.57	7.82	2,400
此花区	69	32.96	6.17	1,871
西区	1,168	32.45	7.81	2,407
港区	309	30.57	5.48	1,792
大正区	87	34.36	5.78	1,682
天王寺区	488	35.77	7.41	2,073
浪速区	711	30.03	6.75	2,250
西淀川区	223	34.37	5.92	1,724
東淀川区	893	28.29	4.97	1,758
東成区	421	31.78	5.85	1,842
生野区	402	34.44	5.62	1,631
旭区	260	29.98	5.15	1,719
城東区	413	36.07	6.45	1,788
阿倍野区	342	36.92	6.79	1,839
住吉区	330	38.17	5.85	1,532
東住吉区	320	37.80	5.73	1,515
西成区	248	30.30	5.11	1,688
淀川区	1,070	33.00	6.42	1,947
鶴見区	163	42.66	6.88	1,614
住之江区	152	36.50	5.47	1,497
平野区	369	36.41	5.01	1,375
北区	1,184	32.30	7.88	2,438
中央区	1,227	32.38	7.72	2,383
大阪市全体	11,728	32.95	6.62	2,008

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	267	33.98	5.30	1,561
中区	99	33.18	5.01	1,510
東区	82	35.48	4.72	1,329
西区	94	43.04	5.89	1,369
南区	13	57.54	6.67	1,159
北区	209	38.90	6.23	1,601
美原区	5	55.28	5.98	1,082
堺市全体	769	37.02	5.55	1,500

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	385	37.81	7.01	1,854
灘区	442	32.63	6.47	1,982
兵庫区	339	34.47	6.15	1,784
長田区	143	33.73	5.77	1,709
須磨区	183	37.23	5.93	1,593
垂水区	152	44.38	5.94	1,339
北区	62	50.76	5.57	1,097
中央区	990	33.20	7.34	2,212
西区	127	38.13	4.72	1,237
神戸市全体	2,823	35.39	6.61	1,869

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	54	39.71	5.05	1,271
京都府	274	36.01	5.92	1,645
大阪府	1,509	33.24	5.85	1,759
兵庫県	1,513	39.59	5.98	1,511
奈良県	23	45.09	5.11	1,134
和歌山県	10	33.81	4.74	1,401
近畿圏全体	3,383	36.51	5.89	1,614

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	29	25.71	4.69	1,825
上京区	6	35.48	5.90	1,663
左京区	27	28.27	5.40	1,911
中京区	11	46.76	10.89	2,329
東山区	5	25.49	4.46	1,749
下京区	4	36.82	6.33	1,718
南区	21	37.74	6.11	1,619
右京区	15	23.84	4.43	1,860
伏見区	53	37.44	6.37	1,701
山科区	23	28.04	5.15	1,837
西京区	12	46.19	6.95	1,505
京都市全体	206	33.22	5.92	1,781

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	8	45.48	7.88	1,733
福島区	4	26.32	6.48	2,461
此花区	6	25.82	5.05	1,956
西区	0			
港区	1			
大正区	5	34.66	4.02	1,160
天王寺区	3	37.27	8.55	2,294
浪速区	6	20.14	4.85	2,408
西淀川区	65	27.91	6.43	2,303
東淀川区	40	31.94	6.06	1,899
東成区	26	25.69	6.37	2,481
生野区	27	26.45	5.37	2,031
旭区	34	25.57	5.95	2,329
城東区	54	32.12	6.63	2,064
阿倍野区	9	21.80	4.33	1,987
住吉区	39	30.48	5.86	1,921
東住吉区	20	37.50	6.17	1,645
西成区	11	28.60	5.08	1,777
淀川区	27	30.57	6.42	2,100
鶴見区	23	34.87	6.95	1,992
住之江区	46	33.01	6.13	1,858
平野区	56	31.62	5.53	1,750
北区	8	21.95	4.91	2,238
中央区	1			
大阪市全体	519	30.23	6.06	2,005

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	76	26.13	5.44	2,081
中区	15	38.65	5.11	1,323
東区	19	30.01	4.94	1,647
西区	75	37.15	5.73	1,542
南区	2	55.40	6.15	1,110
北区	37	36.84	6.08	1,650
美原区	2	39.55	5.30	1,340
堺市全体	226	33.08	5.58	1,688

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	29	30.41	5.74	1,887
灘区	32	27.25	5.97	2,190
兵庫区	39	28.74	5.53	1,925
長田区	76	28.26	5.03	1,781
須磨区	74	34.74	5.73	1,650
垂水区	35	34.73	5.07	1,459
北区	35	37.08	5.25	1,416
中央区	28	30.14	5.81	1,927
西区	49	45.72	5.74	1,256
神戸市全体	397	33.22	5.50	1,656

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。