

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年10~12月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	159	45.05	5.74	1,273
京都府	1,405	33.36	6.19	1,856
大阪府	11,346	36.86	6.59	1,787
兵庫県	3,654	40.91	6.77	1,656
奈良県	106	54.49	6.65	1,220
和歌山県	10	50.73	5.40	1,065
近畿圏全体	16,680	37.65	6.59	1,749

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	171	29.25	5.36	1,834
上京区	164	29.41	6.32	2,150
左京区	141	29.96	5.77	1,927
中京区	146	33.43	7.72	2,309
東山区	49	29.19	6.17	2,113
下京区	157	35.79	7.89	2,203
南区	65	42.20	6.94	1,645
右京区	99	31.29	5.41	1,729
伏見区	157	32.39	5.22	1,611
山科区	60	32.27	5.03	1,558
西京区	81	37.61	6.02	1,600
京都市全体	1,290	32.47	6.23	1,917

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	213	33.27	6.37	1,915
福島区	321	33.26	7.94	2,386
此花区	72	34.78	6.66	1,916
西区	679	36.34	8.45	2,325
港区	154	33.71	5.72	1,697
大正区	55	31.92	5.71	1,790
天王寺区	333	35.25	7.08	2,007
浪速区	503	31.76	7.25	2,281
西淀川区	148	34.64	5.88	1,698
東淀川区	634	29.44	5.07	1,722
東成区	241	31.60	6.00	1,900
生野区	225	35.87	5.70	1,588
旭区	185	30.18	5.13	1,700
城東区	299	41.60	7.12	1,711
阿倍野区	222	36.55	6.79	1,859
住吉区	231	37.94	5.70	1,501
東住吉区	261	34.98	5.50	1,572
西成区	132	33.29	5.57	1,673
淀川区	752	32.88	6.22	1,891
鶴見区	125	46.50	7.23	1,554
住之江区	105	40.97	5.93	1,448
平野区	219	39.52	5.19	1,312
北区	736	33.57	7.89	2,349
中央区	845	34.74	8.17	2,353
大阪市全体	7,690	34.47	6.80	1,971

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	170	34.30	5.32	1,552
中区	51	36.18	5.08	1,405
東区	39	32.74	4.54	1,388
西区	59	46.87	5.86	1,250
南区	13	43.29	5.61	1,295
北区	137	42.86	6.08	1,419
美原区	1			
堺市全体	470	38.73	5.53	1,428

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	276	42.72	7.67	1,794
灘区	206	34.34	6.45	1,878
兵庫区	266	32.80	6.08	1,855
長田区	130	34.11	5.18	1,519
須磨区	92	42.78	6.20	1,450
垂水区	96	43.04	5.31	1,235
北区	44	49.25	5.59	1,135
中央区	649	34.30	7.67	2,235
西区	114	40.14	4.62	1,150
神戸市全体	1,873	36.89	6.71	1,819

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年10~12月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	47	42.36	5.13	1,210
京都府	150	34.31	5.44	1,586
大阪府	1,032	34.94	5.88	1,682
兵庫県	957	39.60	5.90	1,490
奈良県	21	32.47	3.98	1,226
和歌山県	4	37.59	4.41	1,174
近畿圏全体	2,211	37.05	5.82	1,571

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	18	34.26	5.30	1,547
上京区	4	16.15	4.55	2,818
左京区	10	28.53	4.92	1,725
中京区	9	33.08	5.83	1,763
東山区	3	26.17	5.20	1,987
下京区	1			
南区	8	31.82	5.36	1,685
右京区	12	38.63	6.62	1,713
伏見区	34	33.20	5.60	1,686
山科区	8	27.62	4.53	1,639
西京区	11	41.95	6.44	1,534
京都市全体	118	33.07	5.56	1,682

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	4	47.63	7.31	1,535
福島区	5	23.62	5.55	2,349
此花区	5	21.57	5.12	2,374
西区				
港区	5	19.43	5.00	2,573
大正区	7	25.75	6.01	2,335
天王寺区	3	27.67	7.00	2,530
浪速区	3	41.15	7.77	1,887
西淀川区	21	30.95	6.52	2,107
東淀川区	59	32.26	5.98	1,855
東成区	18	26.99	5.63	2,086
生野区	14	26.57	5.83	2,194
旭区	18	26.90	6.21	2,309
城東区	40	24.83	6.02	2,423
阿倍野区	5	37.06	6.72	1,813
住吉区	16	32.07	5.92	1,847
東住吉区	27	34.70	6.19	1,783
西成区	9	28.32	5.42	1,915
淀川区	35	30.38	6.26	2,060
鶴見区	18	36.71	6.53	1,777
住之江区	27	32.84	6.11	1,860
平野区	44	33.40	5.78	1,731
北区	2	48.92	11.25	2,300
中央区	5	20.55	5.60	2,726
大阪市全体	390	30.67	6.08	1,981

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	58	26.00	5.39	2,074
中区	10	45.28	5.12	1,131
東区	10	24.28	4.53	1,866
西区	45	38.20	5.57	1,457
南区	1			
北区	17	30.55	5.66	1,853
美原区	5	28.49	4.96	1,741
堺市全体	146	31.74	5.38	1,694

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	18	34.07	6.61	1,939
灘区	25	28.96	5.70	1,968
兵庫区	24	35.98	5.92	1,646
長田区	51	27.69	5.44	1,964
須磨区	45	38.98	6.08	1,561
垂水区	29	38.24	5.90	1,543
北区	26	43.00	5.53	1,285
中央区	27	27.59	5.11	1,853
西区	43	43.82	5.39	1,230
神戸市全体	288	35.50	5.69	1,604

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。