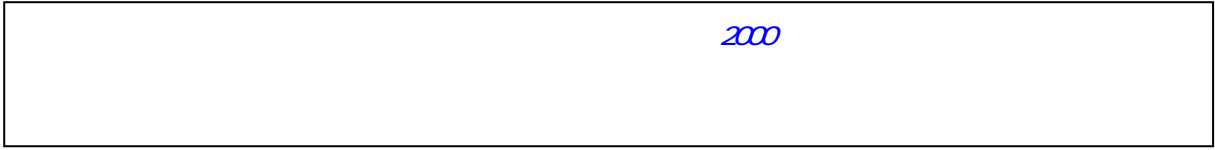


()



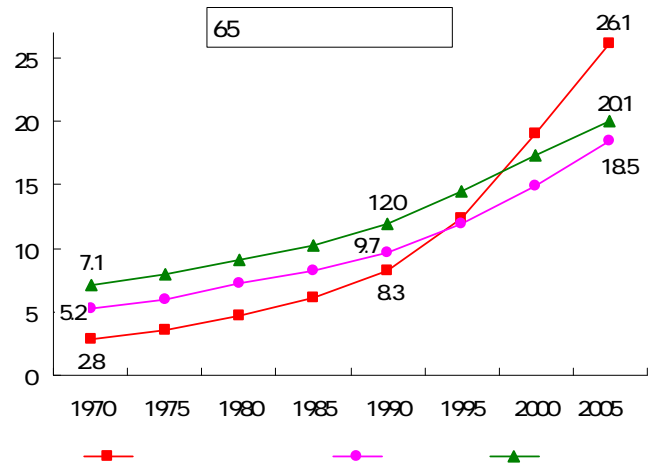
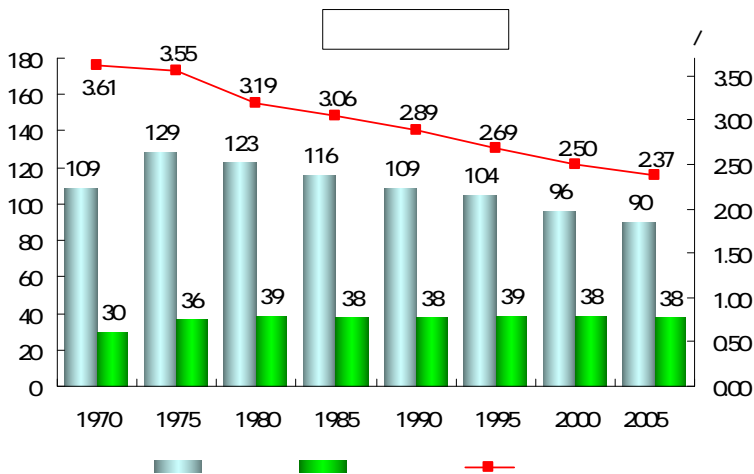
2005 9

26.1

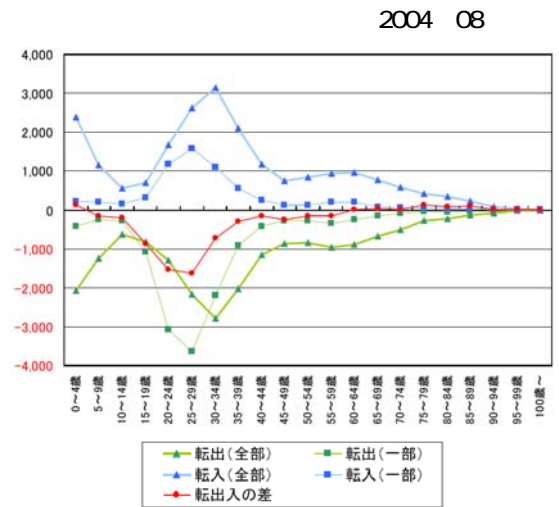
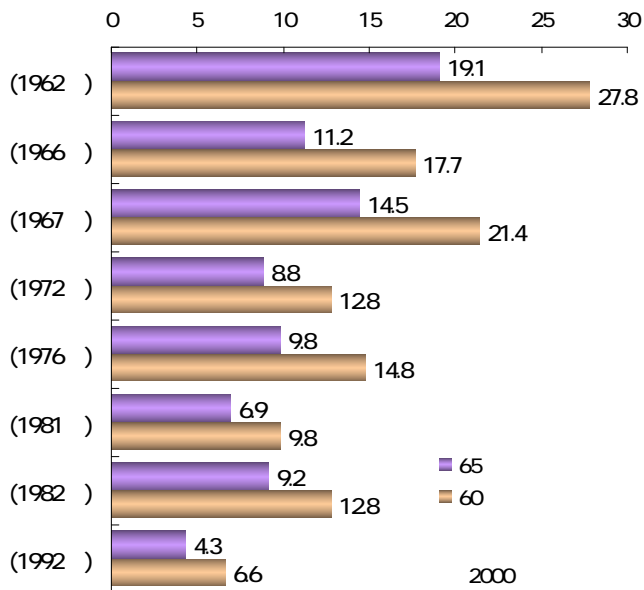
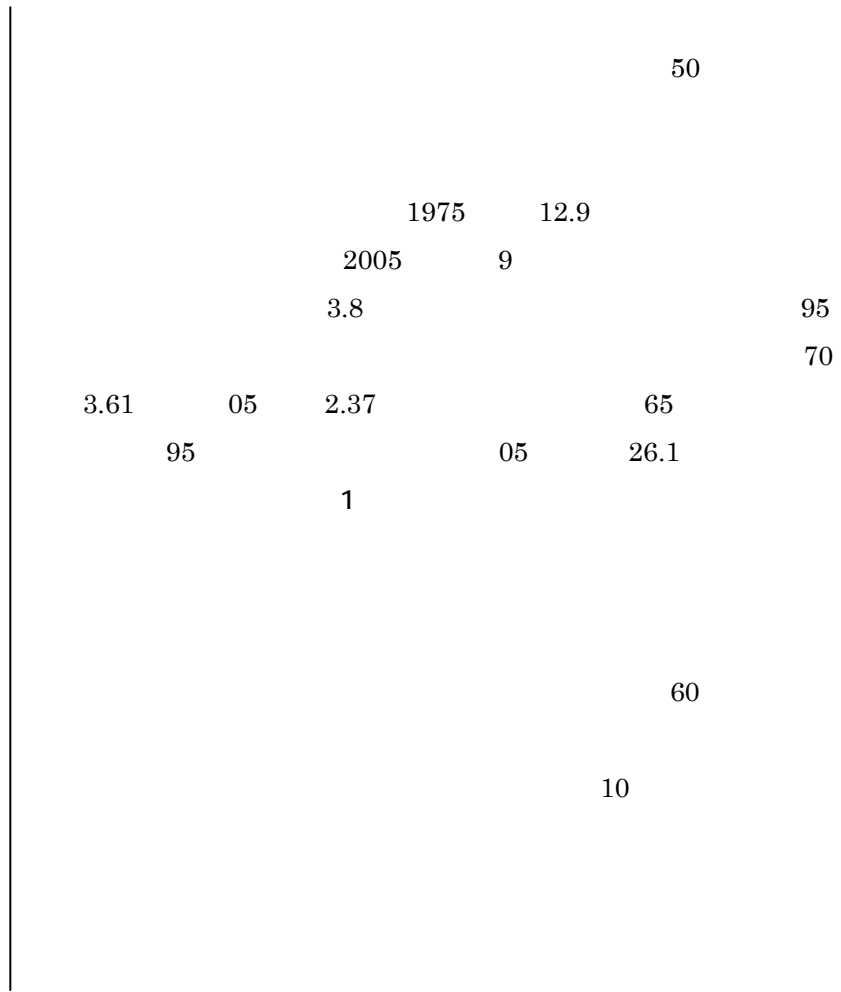
2030

2000

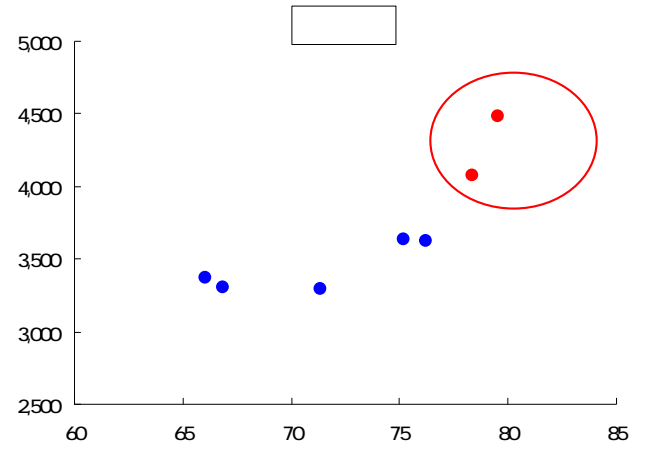
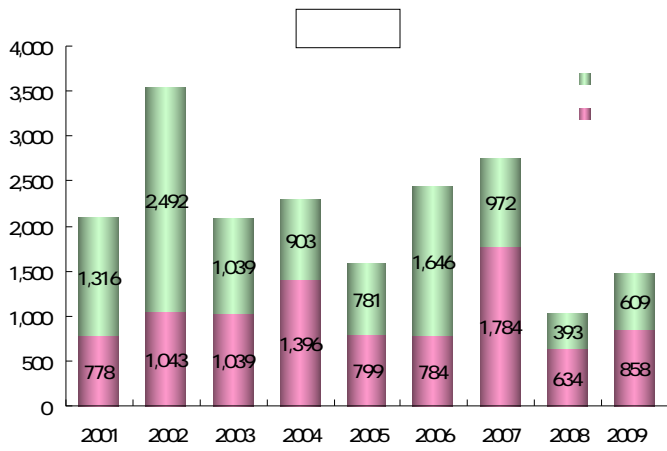
15



()



()



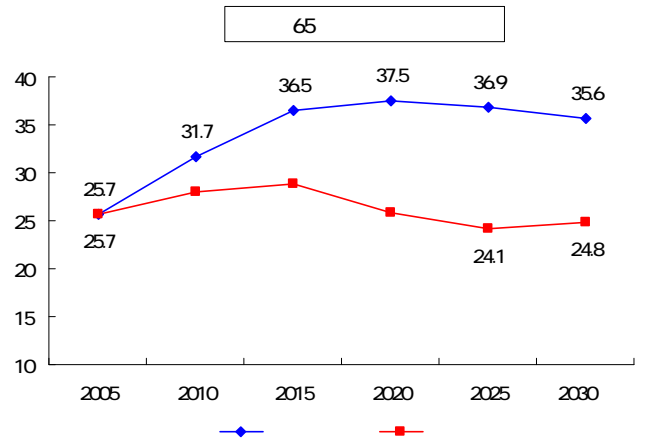
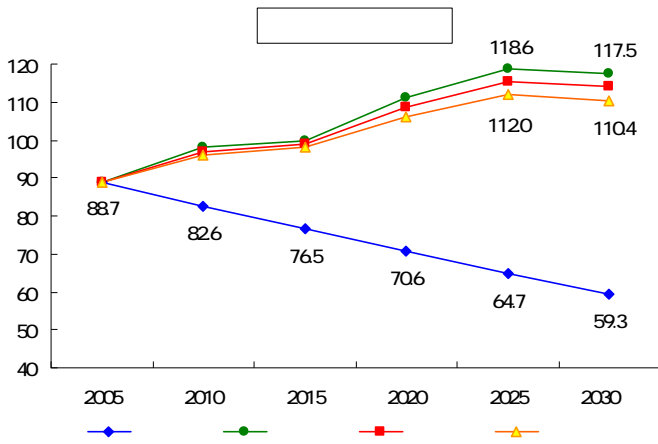
2010		851		
			1 ()	1 ()
1		346	81	9.5
2		231	36	4.2
3		202	41	4.8
4		174	37	4.3
5		124	18	2.1
6		123	28	3.3
7		114	23	2.7
8		111	23	2.7
9		108	23	2.7
10		102	20	2.4
11		85	10	1.2
12		73	16	1.9
13		68	11	1.3
14		65	11	1.3
15		62	13	1.5
16		62	11	1.3
17		54	8	0.9
18		51	4	0.5
19		50	11	1.3
20		46	10	1.2

2009		980		
			1 ()	1 ()
1		470	108	11.0
2		318	57	5.8
3		232	41	4.2
4		208	34	3.5
5		146	21	2.1
6		136	27	2.8
7		127	24	2.4
8		95	11	1.1
9		92	19	1.9
10		85	18	1.8
11		84	10	1.0
12		82	14	1.4
13		73	18	1.8
14		69	8	0.8
14		69	10	1.0
16	()	64	8	0.8
16		56	9	0.9
18		52	4	0.4
19		50	7	0.7
19		50	7	0.7

1 3P 2 2P 3 1P
MAJOR 7

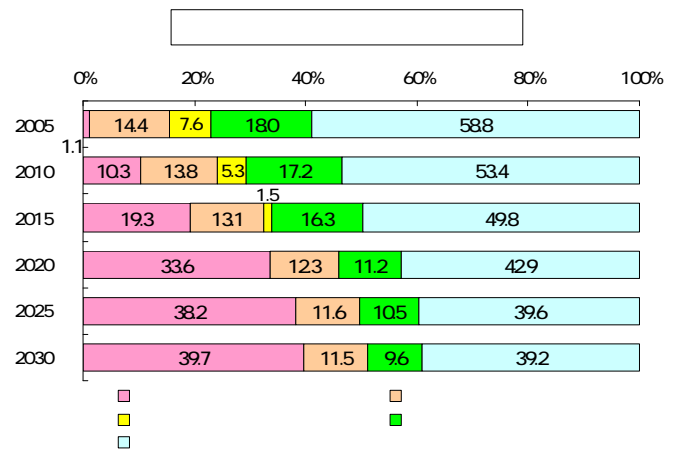
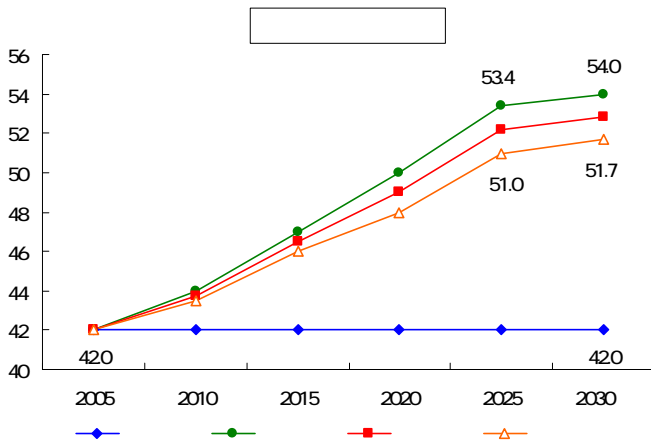


()



	75 /
	85 /
	95 /

住宅種別	建替戸数(方針)	建替時期(方針)	備考
公共賃貸住宅	管理戸数の50~100%で建替え戸数及び敷地面積を想定	建設時期などに基づき想定	
	再生活用地：専用面積を設定(ケース要因)して戸数を想定	建替用地の着工後と想定	分譲マンションへの建替とする
民間集合住宅等	専用面積8.5㎡/戸程度で戸数を想定	建設時期などに基づき想定	分譲マンションへの建替とする
給与住宅	専用面積8.5㎡/戸程度で戸数を想定	建設時期などに基づき想定	分譲マンションへの建替とする
戸建て住宅地	建替えは想定しない	—	
その他	建替えは想定しない	—	



2006 10

		8.3		2030	6
					75
/	2030	12			85
/	20	2		1	
		2030			
		2030	25		
		10			



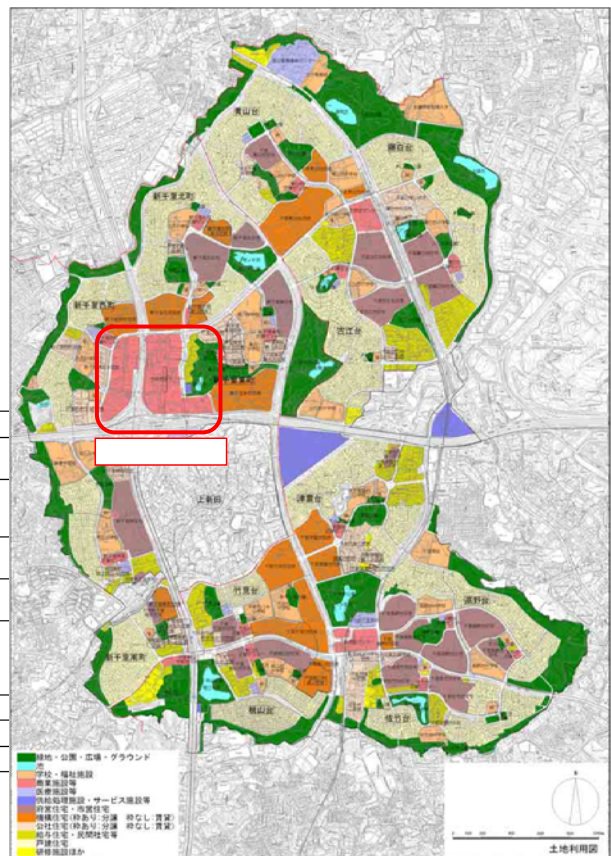
10

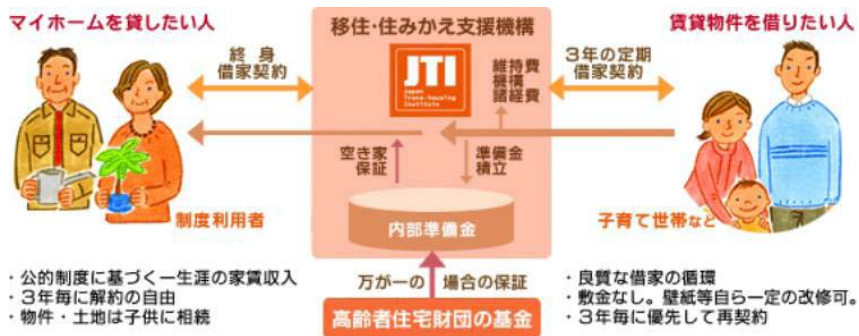
	230	
	150	

-

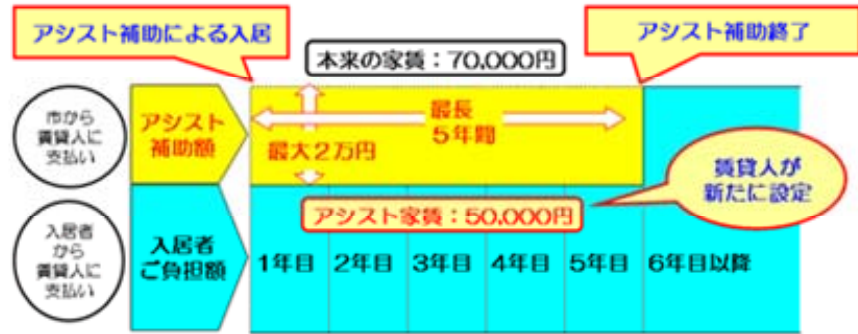


施設名	事業者	概要
① せんちゅうパル	パル新会社 (ミキシング・CSKファイナンス出資)	延床 : 40,500㎡の内、店舗部分
② 新豊中市文化センター (図書館・公民館・老人施設等)	豊中市	延床 : 9,500㎡
③ 住宅・商業複合施設 (ノースタワー・サウスタワー)	住友商事・阪急不動産・オックスRE	延床 : 75,500㎡ ・住宅 520戸
④ 大型商業施設	ヤマダ電機	延床 : 42,500㎡ 売場 : 13,200㎡
⑤ 病院・有料老人ホーム・保育所	西大阪地所	延床 : 25,000㎡ ・病院 400床 ・有料老人ホーム 200名 ・保育所
⑥ 第1立体駐車場 (増築)	駐車場新会社 (住商・阪急電鉄・オックスRE出資)	延床17,800㎡ (810台)
⑦ 第2立体駐車場 (増築)		延床22,600㎡ (870台)
⑧ 第3立体駐車場 (新築)		延床23,100㎡ (845台)





(補助の例)
本来の家賃：70,000円、アシスト家賃：50,000円、アシスト補助額：20,000円



5

75

55

56 6

5

1

80

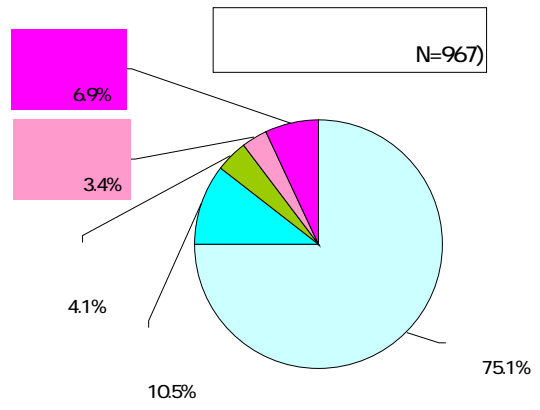
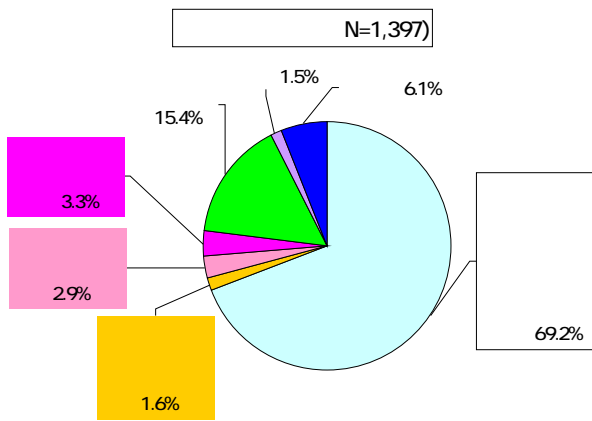
80

2

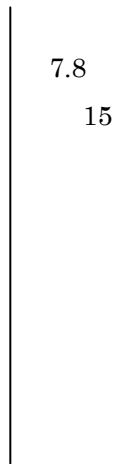
5

2

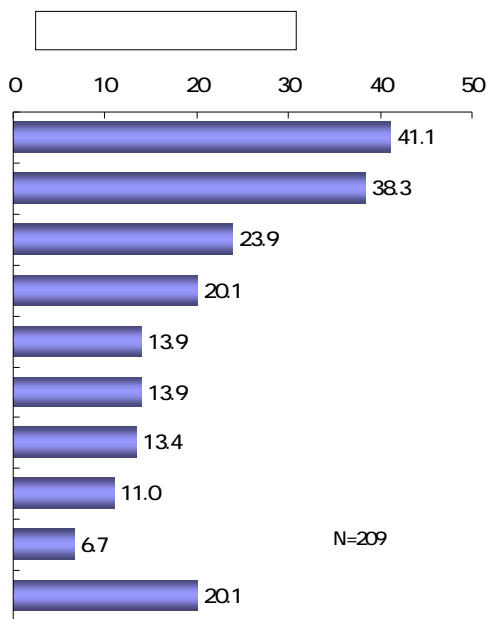
7



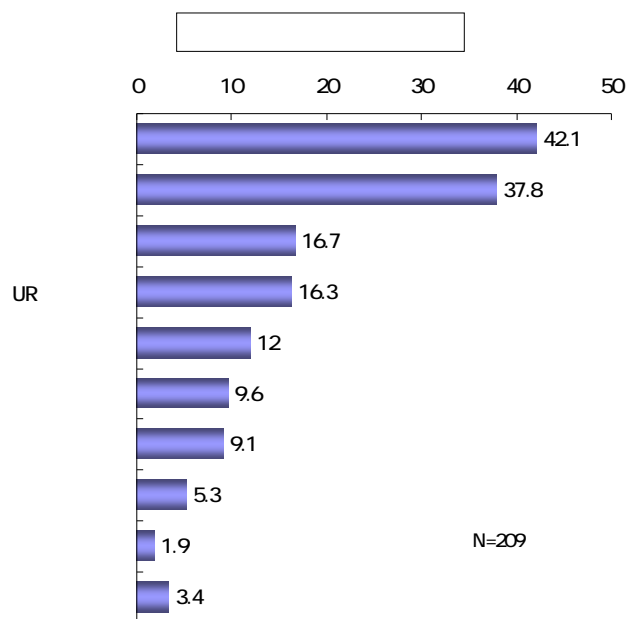
2009 7



2



2009 7



N=209

()





8

1

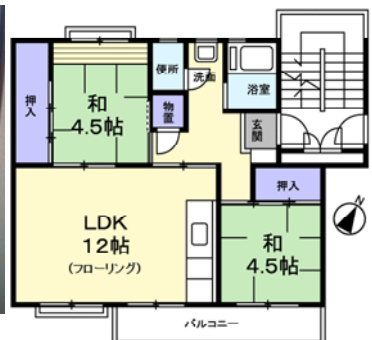
10

1 3

10

					/
15	() 4		650.0	2LDK 48.65m ²	 1971 4 5 / 5
15	()		950.0	2LDK 52.58m ²	 1976 1 1 / 5
8	()	17	1,150	2LDK 52m ²	 1976 1 3 / 5
9	() 3		1,250	3DK 55m ²	 1994 3 2 / 4

					/	
650.0	2LDK	48.65m ²		RC	5 / 5	1971 4



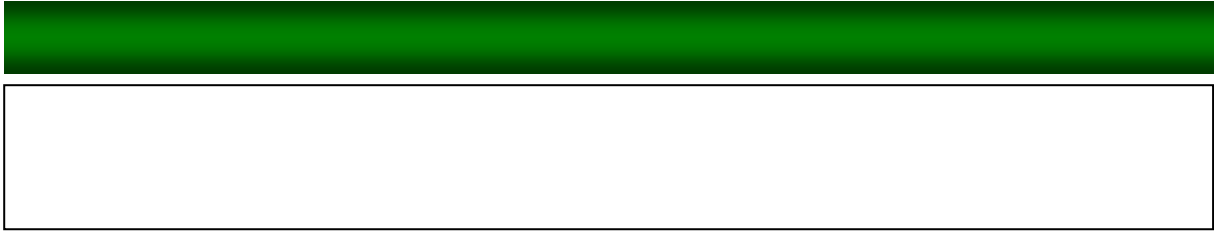
2,566 10 7 9

1

1970

4 5

()



1

2 4

14.0

80 90

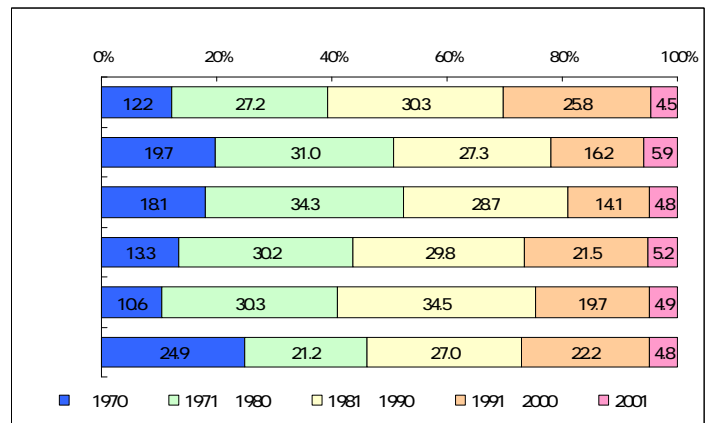
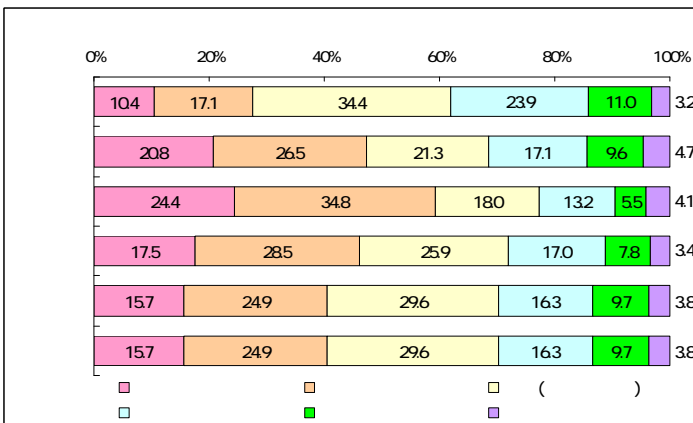
90 2000

70 149

50 69

5 7

2008



20

()



2008

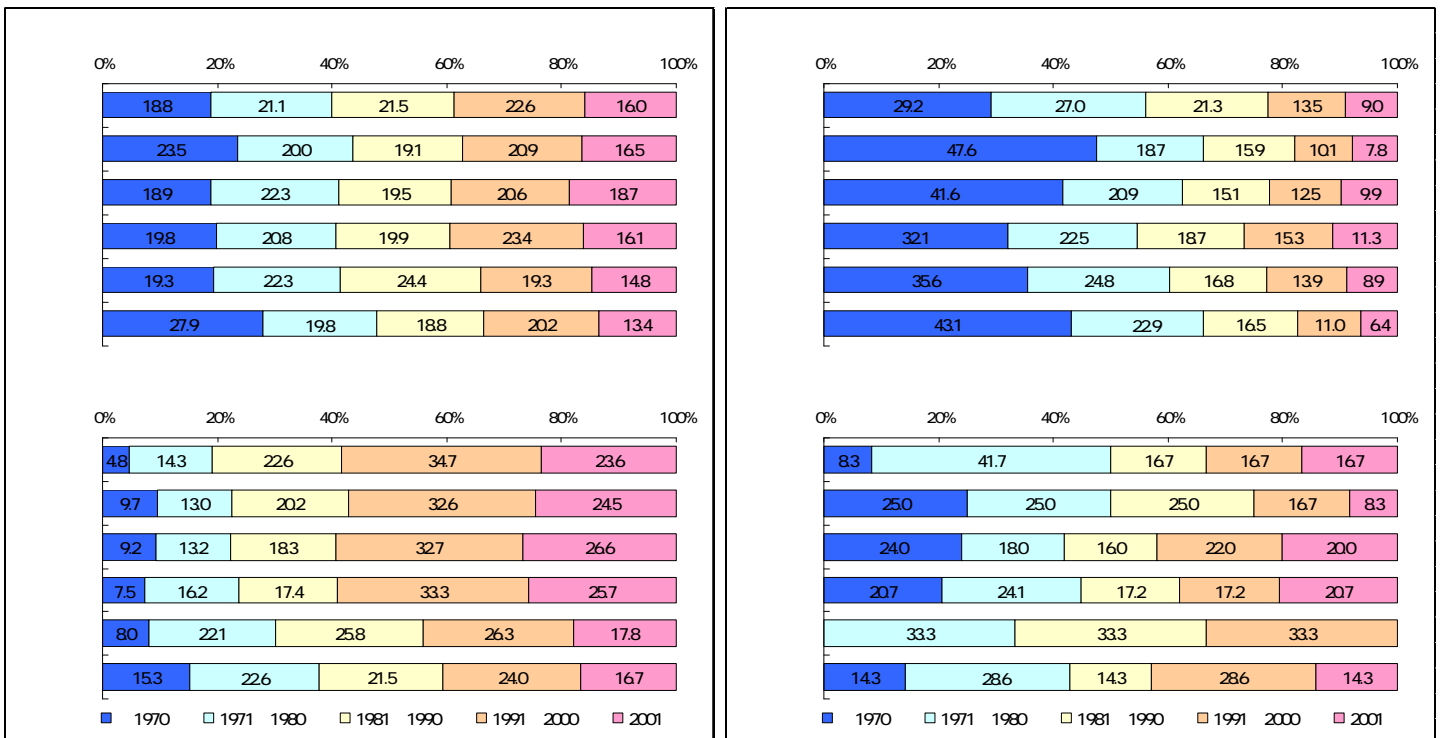
2008 10

5

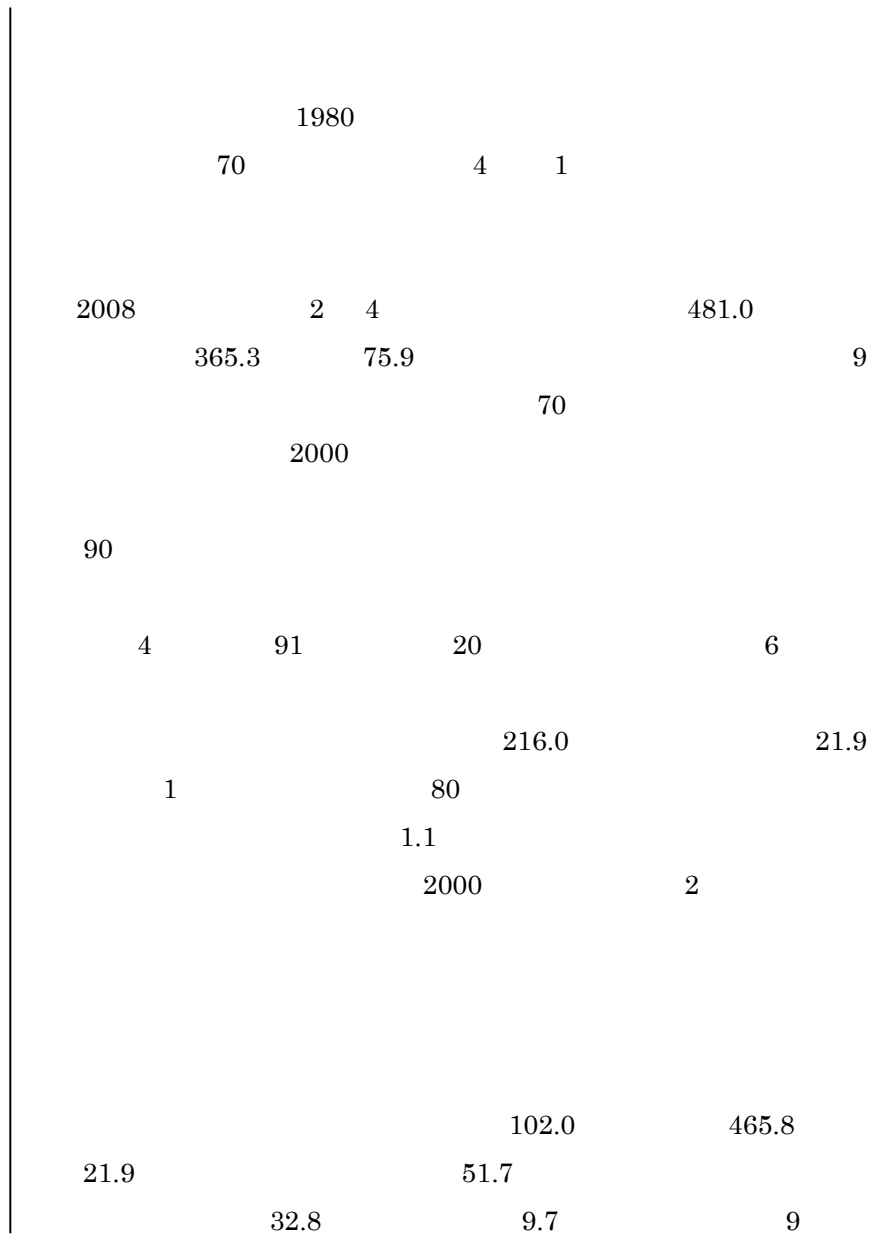
75.4

10.4

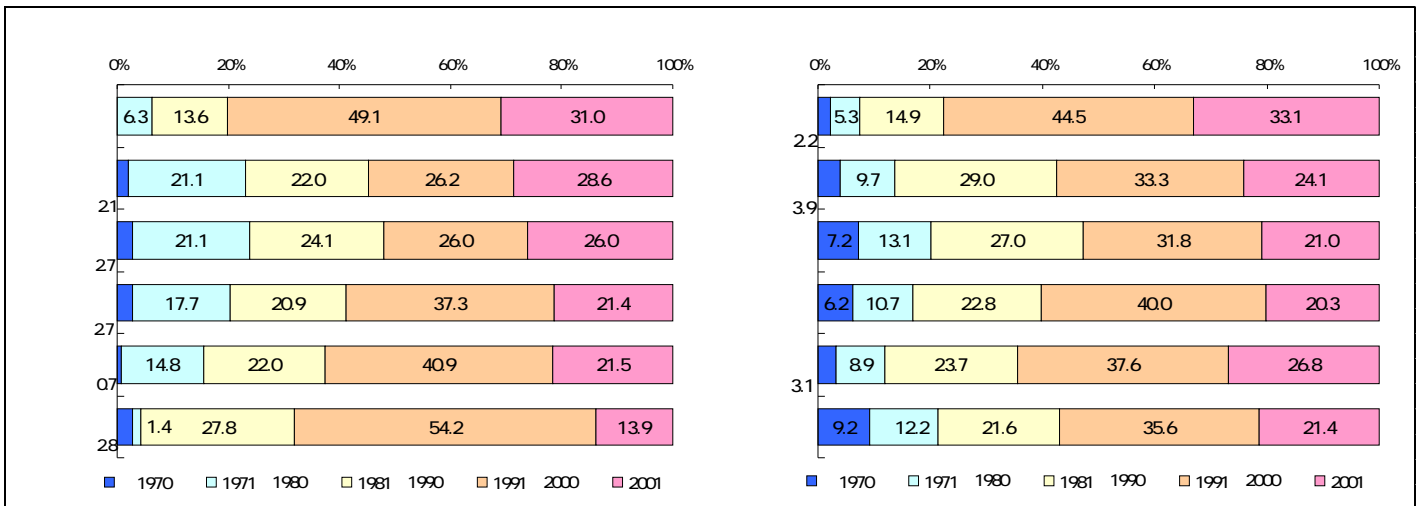
2008



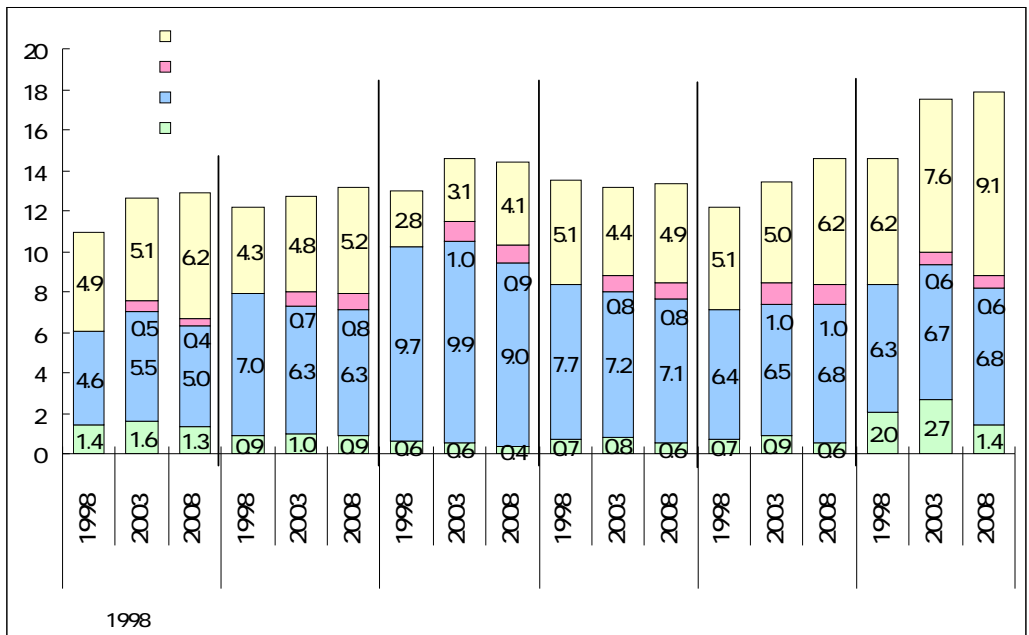
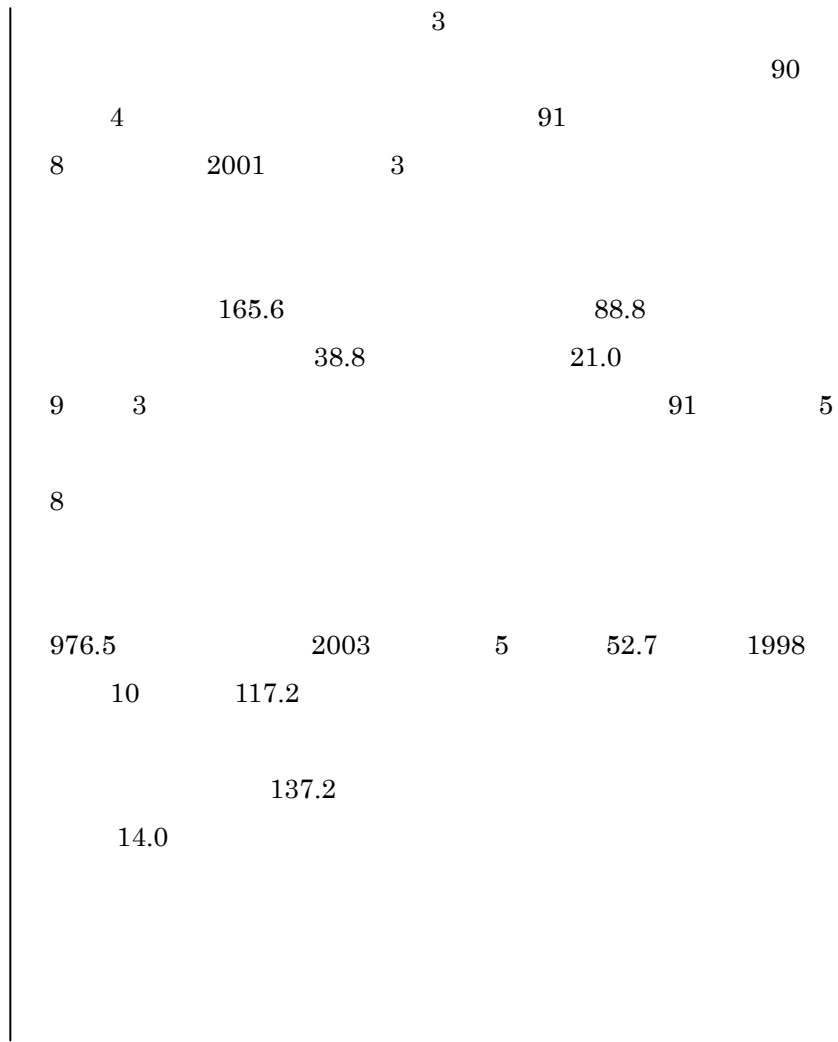
101



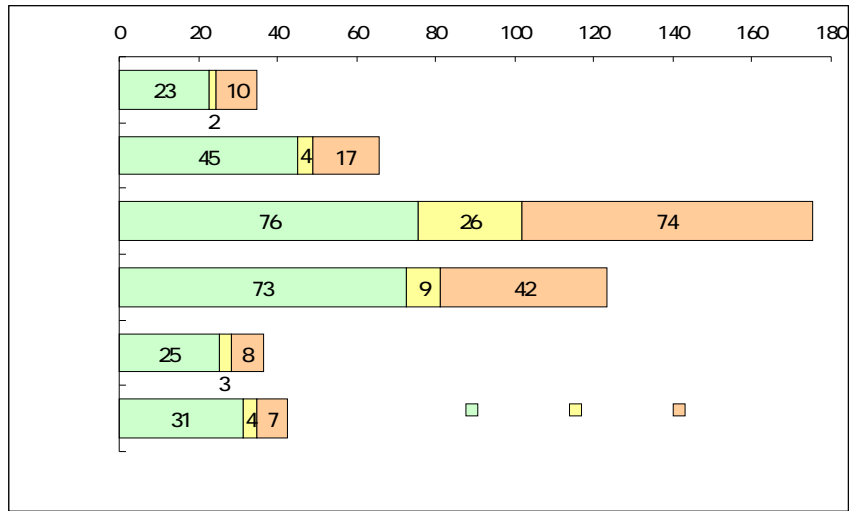
2008



14



2008



5

6

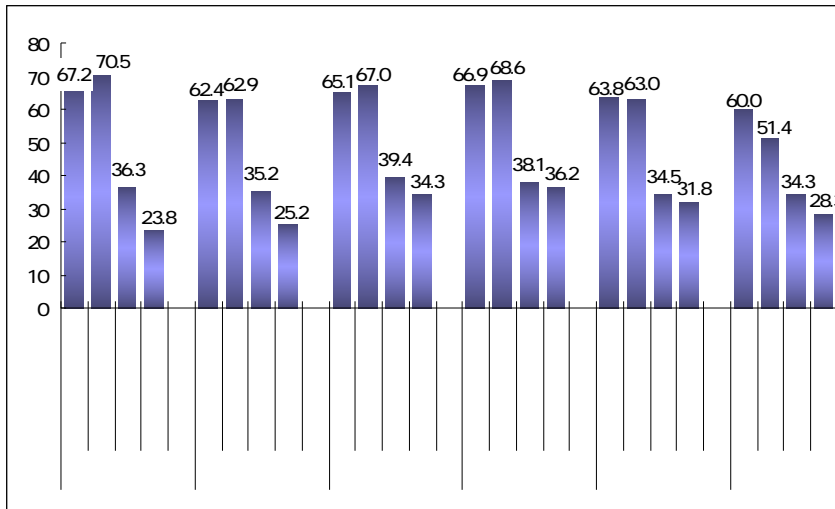
3

1

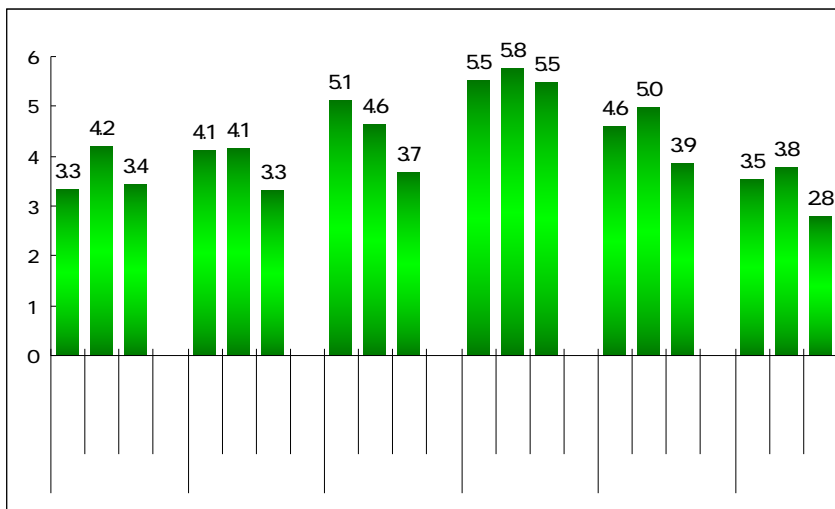
2

5

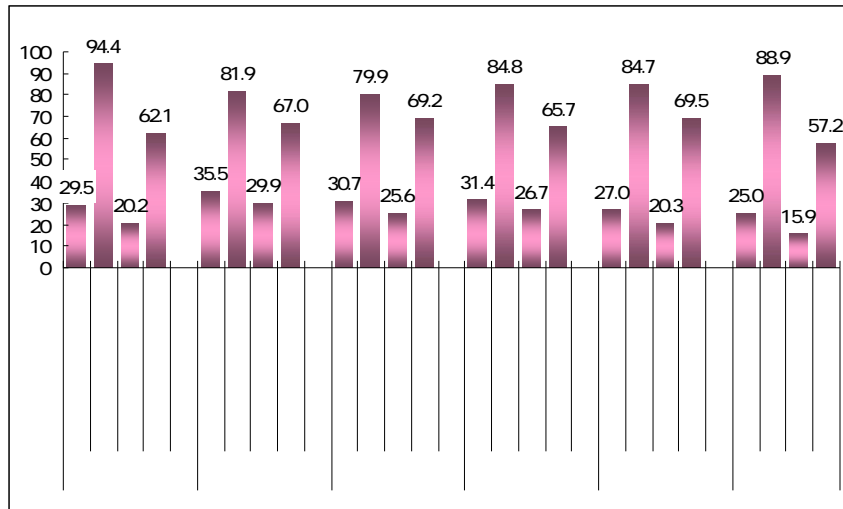
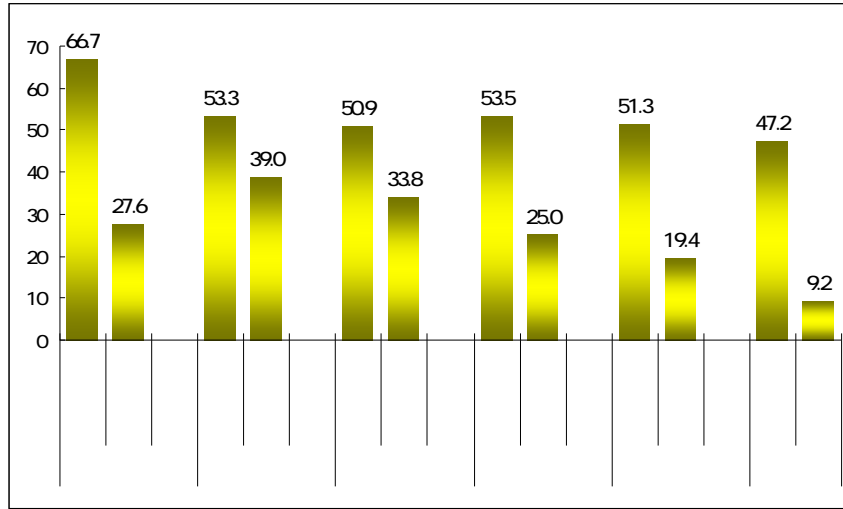
2008



	10.3	28	26.8
	-	03	26.7
	3.4	07	8.2
	0.2	02	7.0
	6.0	1.4	22.5
	0.3	07	18.1
	1.2	02	8.9
	0.3	01	5.4
	4.2	1.6	18.8
	0.7	01	11.4
	1.2	02	8.1
	0.4	01	5.5
	7.4	22	22.8
	0.5	03	12.5
	1.6	02	8.6
	0.5	02	6.0
	8.9	22	21.2
	0.5	00	11.5
	2.3	06	7.3
	0.4	05	4.4
	12.9	1.8	15.2
	1.4	-	9.7
	4.1	00	4.1
	0.5	02	4.7



2008



8

2011

3

1

3

2

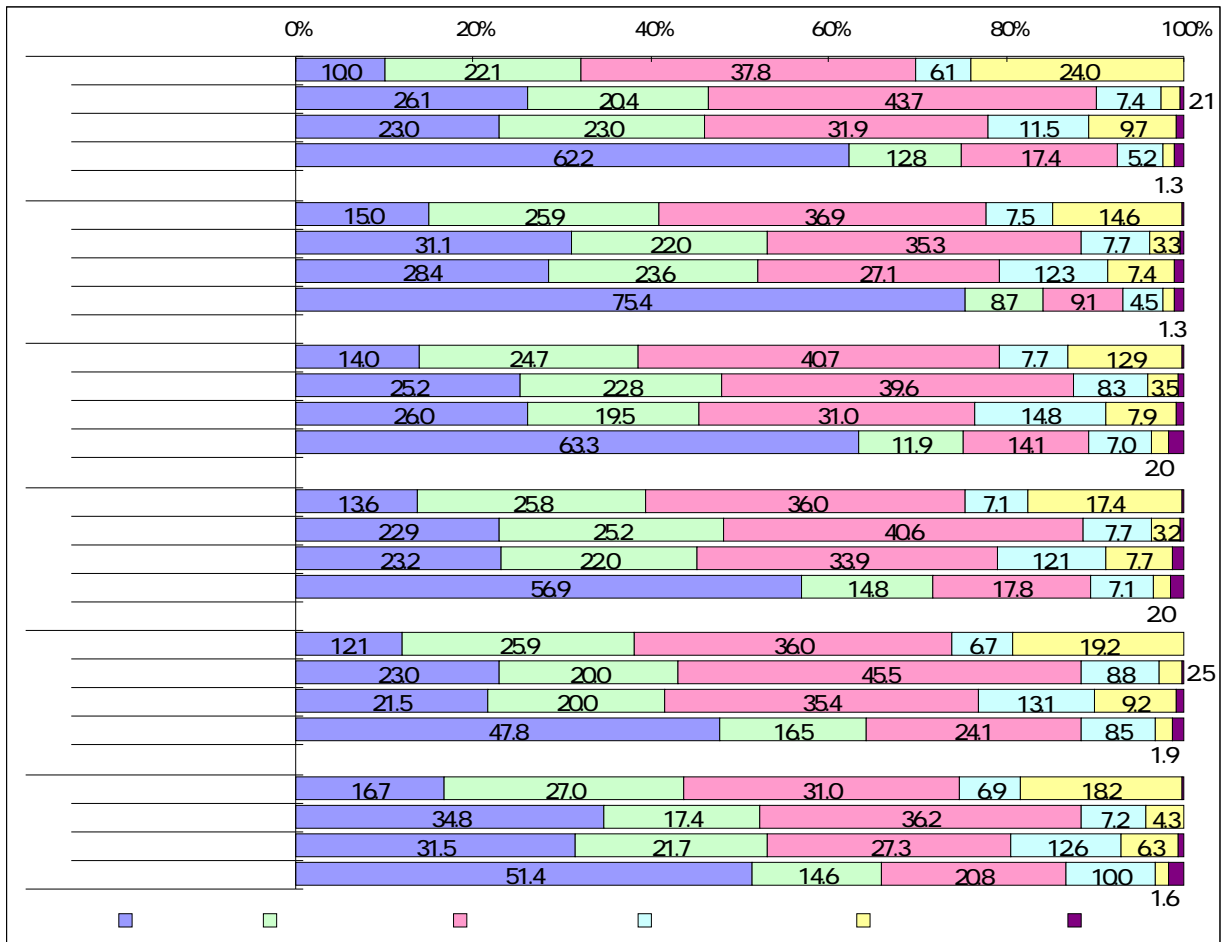
6



()

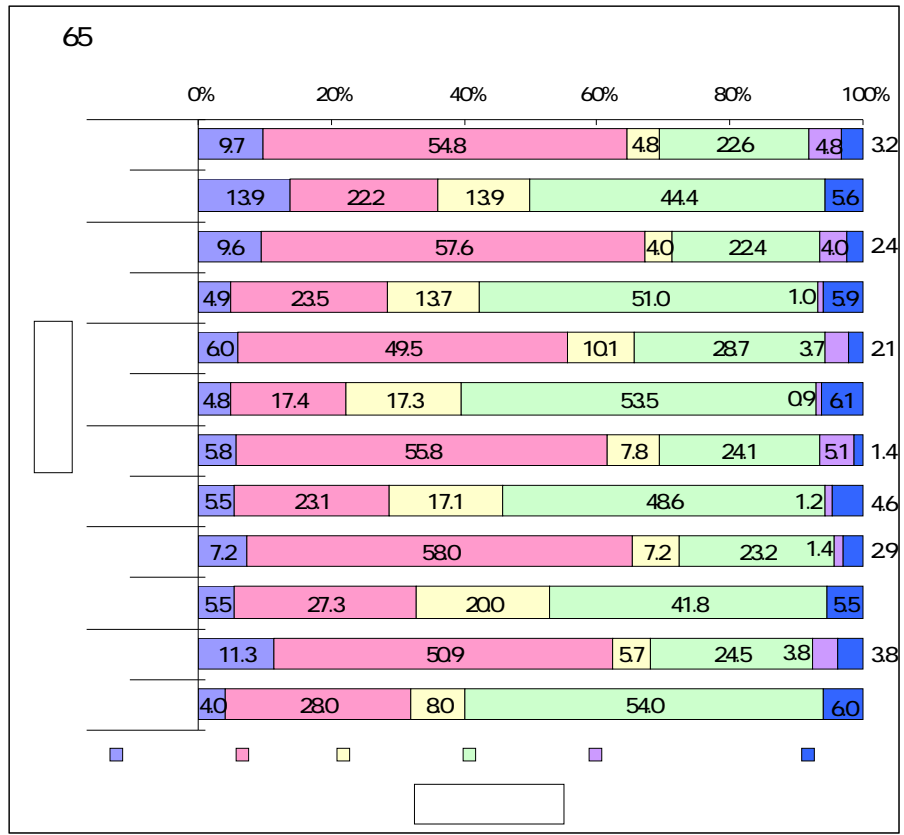


2008



()

2004 2008



65

04 08 5

3



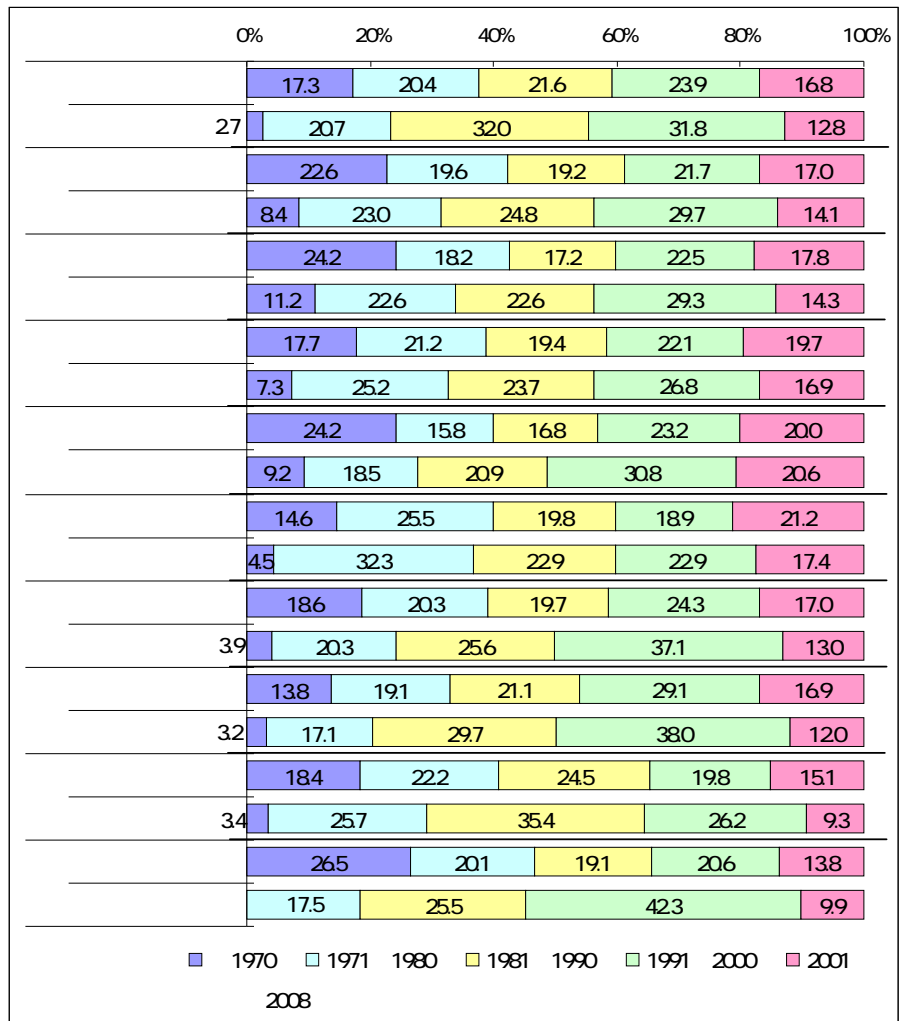
80 90

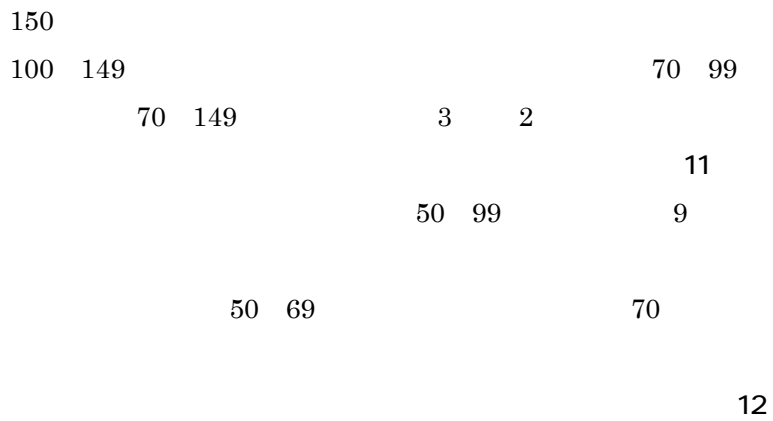
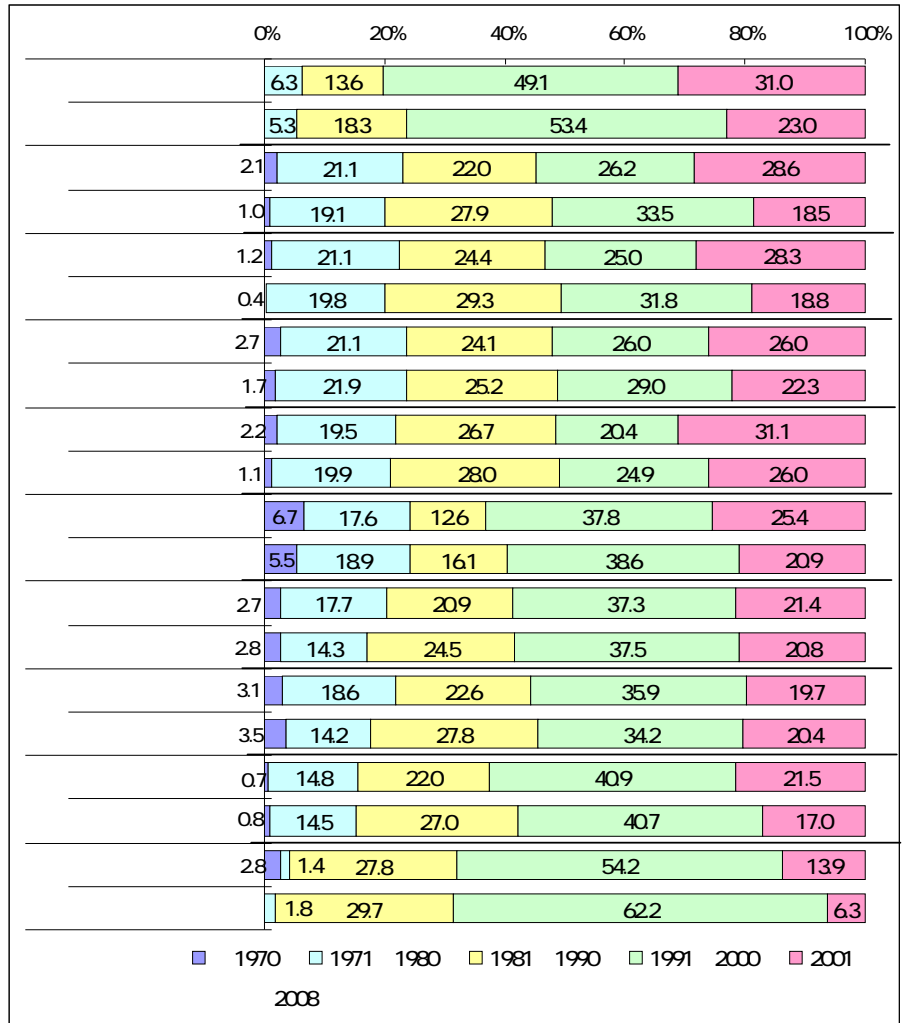
70

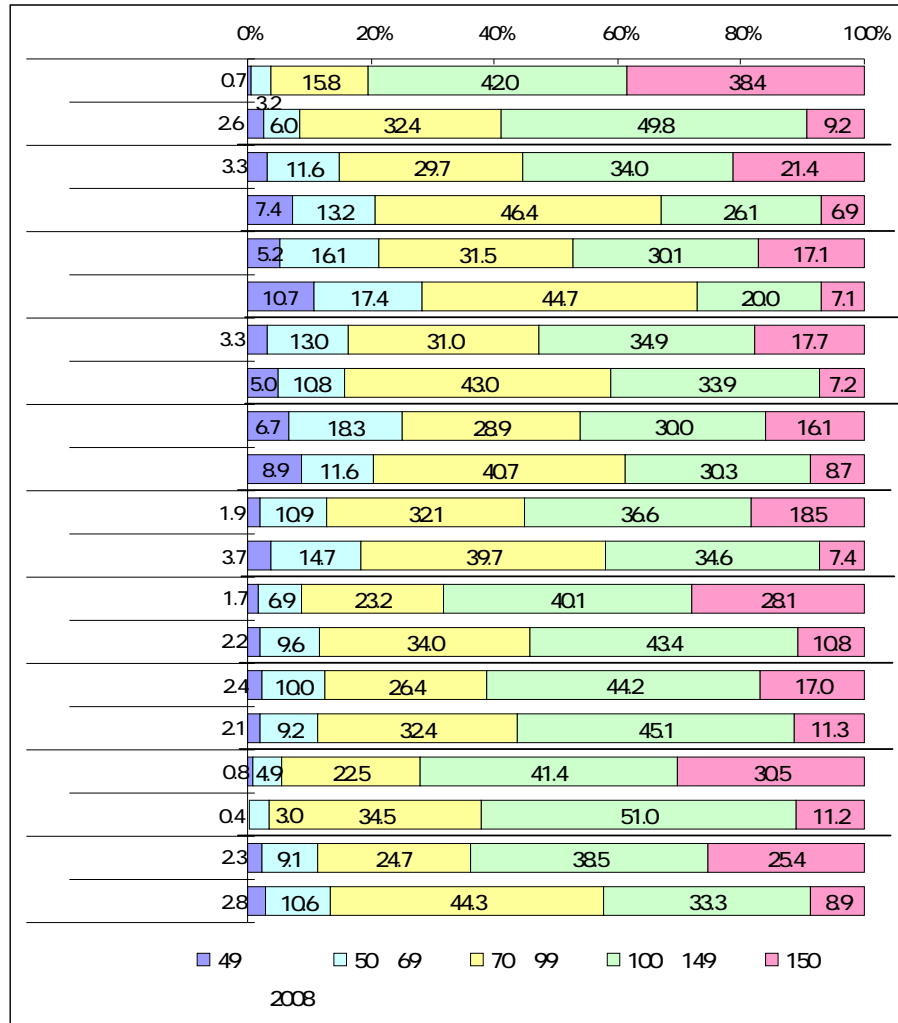
2001

80 90
 90
 70
 2
 70
 2000
 2 3
 10
 80

2008







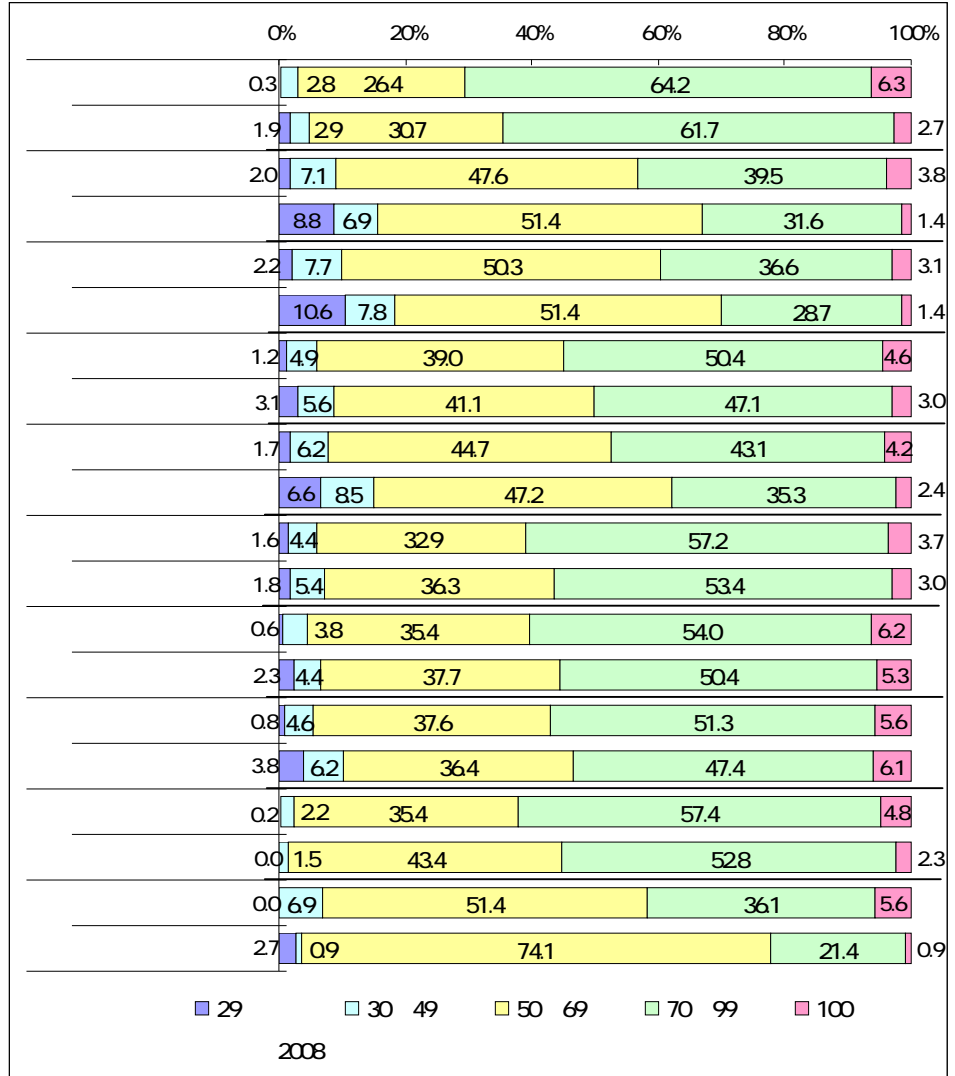
1

15

3

11

7



11

6

6 7

4

5

13

