

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年7～9月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	180	44.13	5.91	1,340
京都府	1,251	32.29	6.42	1,989
大阪府	13,227	35.41	6.66	1,880
兵庫県	3,707	39.82	6.66	1,672
奈良県	101	52.00	6.04	1,161
和歌山県	20	43.55	5.43	1,246
近畿圏全体	18,486	36.26	6.63	1,828

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	85	28.32	5.19	1,831
上京区	138	27.39	6.17	2,253
左京区	127	29.88	6.29	2,105
中京区	169	34.22	8.22	2,403
東山区	61	32.50	7.75	2,386
下京区	153	31.11	7.20	2,315
南区	92	34.05	6.61	1,941
右京区	91	32.47	5.78	1,781
伏見区	113	31.29	5.38	1,721
山科区	86	35.81	5.09	1,420
西京区	44	33.58	5.90	1,756
京都市全体	1,159	31.65	6.47	2,043

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	352	28.83	6.16	2,138
福島区	422	31.34	7.51	2,395
此花区	73	32.19	6.29	1,953
西区	693	34.51	8.38	2,427
港区	180	31.80	5.87	1,847
大正区	75	28.91	5.54	1,916
天王寺区	308	36.47	7.55	2,071
浪速区	612	30.35	7.05	2,324
西淀川区	161	32.15	5.81	1,807
東淀川区	682	30.49	5.31	1,740
東成区	235	31.98	5.77	1,805
生野区	266	28.01	4.86	1,734
旭区	192	32.36	5.47	1,692
城東区	300	34.62	6.24	1,802
阿倍野区	262	33.69	6.36	1,889
住吉区	356	36.17	5.82	1,608
東住吉区	288	34.62	5.68	1,641
西成区	175	28.61	4.90	1,713
淀川区	861	32.77	6.41	1,955
鶴見区	170	41.28	6.66	1,613
住之江区	142	37.76	5.94	1,572
平野区	276	34.95	5.08	1,452
北区	918	34.09	8.70	2,552
中央区	982	33.76	8.56	2,535
大阪市全体	8,981	32.99	6.83	2,071

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	254	34.11	5.65	1,656
中区	62	37.30	5.00	1,342
東区	43	35.57	4.72	1,326
西区	83	40.10	5.63	1,404
南区	16	56.16	7.25	1,291
北区	121	39.55	5.97	1,511
美原区	6	47.89	5.72	1,194
堺市全体	585	37.28	5.62	1,508

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	242	40.79	7.37	1,808
灘区	246	35.93	6.88	1,916
兵庫区	237	32.23	6.10	1,894
長田区	143	39.11	6.45	1,649
須磨区	131	38.68	5.65	1,460
垂水区	116	41.94	5.59	1,332
北区	46	49.84	5.92	1,189
中央区	680	33.79	7.62	2,256
西区	88	42.88	4.98	1,162
神戸市全体	1,929	36.76	6.81	1,851

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年7～9月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	54	36.80	4.52	1,227
京都府	125	36.47	5.65	1,550
大阪府	1,532	33.73	5.87	1,740
兵庫県	1,010	38.47	5.50	1,429
奈良県	24	43.45	5.14	1,182
和歌山県	62	31.49	4.81	1,527
近畿圏全体	2,807	35.65	5.67	1,591

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	8	42.78	7.63	1,782
上京区	0			
左京区	24	39.16	6.09	1,554
中京区	3	21.14	4.50	2,129
東山区	1			
下京区	3	25.71	6.60	2,567
南区	2	43.07	5.50	1,277
右京区	11	27.15	4.92	1,811
伏見区	32	33.62	5.37	1,598
山科区	9	26.12	4.92	1,884
西京区	7	27.42	5.09	1,855
京都市全体	100	33.40	5.63	1,685

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	7	32.26	6.39	1,980
福島区	6	32.46	6.87	2,115
此花区	3	22.25	4.77	2,143
西区	4	34.95	6.68	1,910
港区	4	32.86	6.83	2,077
大正区	1			
天王寺区	4	47.93	8.75	1,826
浪速区	4	34.52	7.38	2,137
西淀川区	20	27.44	6.05	2,203
東淀川区	49	33.46	6.46	1,931
東成区	20	29.78	6.09	2,045
生野区	21	33.51	6.51	1,943
旭区	46	29.42	6.36	2,161
城東区	55	28.96	6.28	2,168
阿倍野区	28	37.99	8.22	2,163
住吉区	72	33.73	6.17	1,829
東住吉区	46	36.28	6.27	1,727
西成区	19	28.10	5.55	1,976
淀川区	29	31.59	6.33	2,005
鶴見区	12	34.79	6.76	1,943
住之江区	27	30.92	5.70	1,844
平野区	54	34.14	6.02	1,762
北区	10	32.30	8.45	2,616
中央区	2	16.62	4.63	2,784
大阪市全体	543	32.42	6.37	1,966

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	56	29.04	5.47	1,884
中区	20	38.76	5.38	1,389
東区	18	30.17	5.07	1,680
西区	116	35.89	5.85	1,630
南区	4	38.25	5.73	1,497
北区	62	32.02	5.88	1,838
美原区	0			
堺市全体	276	33.50	5.69	1,700

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	39	36.61	6.80	1,858
灘区	17	27.65	5.26	1,902
兵庫区	29	31.05	5.39	1,737
長田区	61	30.37	5.41	1,781
須磨区	58	35.44	5.90	1,665
垂水区	28	35.10	5.36	1,527
北区	37	48.64	6.08	1,250
中央区	20	28.51	5.21	1,826
西区	41	43.56	4.67	1,073
神戸市全体	330	35.89	5.62	1,565

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。