

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年1～3月)

■マンション

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	238	41.95	5.75	1,371
京都府	2,622	28.57	5.64	1,973
大阪府	18,656	34.04	6.50	1,909
兵庫県	5,663	38.04	6.52	1,713
奈良県	157	50.56	6.70	1,325
和歌山県	41	38.14	4.97	1,304
近畿圏全体	27,377	34.51	6.41	1,858

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	387	23.41	4.64	1,983
上京区	404	24.64	5.58	2,264
左京区	322	28.46	5.71	2,005
中京区	274	29.29	6.73	2,298
東山区	86	29.17	6.37	2,184
下京区	238	29.41	6.90	2,347
南区	80	33.36	6.44	1,931
右京区	248	26.15	4.77	1,825
伏見区	260	31.32	5.21	1,663
山科区	116	32.48	5.04	1,552
西京区	72	36.80	6.19	1,683
京都市全体	2,487	27.92	5.63	2,017

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	527	28.94	6.38	2,205
福島区	490	29.59	7.31	2,469
此花区	64	35.88	6.79	1,892
西区	1103	32.13	7.87	2,450
港区	282	28.42	5.70	2,004
大正区	55	29.48	5.24	1,777
天王寺区	443	34.85	7.34	2,106
浪速区	853	30.06	6.99	2,325
西淀川区	283	30.58	5.78	1,891
東淀川区	899	29.25	5.05	1,727
東成区	332	31.64	6.07	1,918
生野区	317	32.73	5.39	1,648
旭区	228	28.63	4.90	1,710
城東区	388	35.17	6.31	1,793
阿倍野区	371	34.41	6.68	1,941
住吉区	392	34.94	5.65	1,616
東住吉区	294	33.43	5.34	1,597
西成区	186	29.46	5.12	1,737
淀川区	1255	31.66	6.52	2,059
鶴見区	182	39.47	6.56	1,661
住之江区	123	37.13	5.88	1,584
平野区	370	36.53	5.13	1,404
北区	1165	32.02	8.24	2,573
中央区	1366	31.79	8.01	2,520
大阪市全体	11,968	31.89	6.72	2,106

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	327	32.34	5.52	1,706
中区	92	34.33	5.12	1,491
東区	62	31.82	4.38	1,377
西区	132	43.02	5.87	1,365
南区	19	52.91	6.47	1,223
北区	203	37.35	5.70	1,525
美原区	11	41.68	5.56	1,335
堺市全体	846	35.97	5.51	1,532

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	438	38.38	7.40	1,928
灘区	385	31.16	6.30	2,021
兵庫区	366	33.23	6.11	1,837
長田区	181	36.28	6.14	1,693
須磨区	237	36.64	5.62	1,534
垂水区	175	42.89	5.88	1,372
北区	70	48.01	5.60	1,166
中央区	988	31.83	7.04	2,210
西区	147	36.90	4.54	1,230
神戸市全体	2,987	34.80	6.49	1,864

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2019年1～3月)

■アパート

府県	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	68	38.25	4.63	1,211
京都府	294	30.87	5.46	1,770
大阪府	2,857	31.70	5.80	1,829
兵庫県	1,569	35.13	5.62	1,599
奈良県	36	44.59	5.46	1,225
和歌山県	116	31.28	4.76	1,521
近畿圏全体	4,940	32.92	5.68	1,725

京都市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	42	23.76	4.42	1,859
上京区	3	41.81	8.53	2,041
左京区	29	32.81	5.48	1,671
中京区	7	20.30	5.23	2,575
東山区	6	20.39	3.75	1,839
下京区	3	19.00	4.83	2,543
南区	15	32.28	5.87	1,817
右京区	14	32.96	6.34	1,924
伏見区	57	30.60	5.71	1,865
山科区	44	25.60	5.26	2,055
西京区	21	25.83	5.45	2,111
京都市全体	241	28.03	5.36	1,912

大阪市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	12	33.59	6.30	1,874
福島区	4	24.24	5.58	2,300
此花区	10	27.37	5.91	2,159
西区	1			
港区	11	26.85	5.90	2,195
大正区	8	31.49	6.03	1,913
天王寺区	9	39.10	8.46	2,164
浪速区	5	30.39	6.40	2,106
西淀川区	66	27.94	5.96	2,134
東淀川区	62	32.71	6.34	1,939
東成区	42	28.67	6.33	2,209
生野区	96	28.09	5.82	2,070
旭区	51	29.33	6.51	2,221
城東区	81	30.41	6.36	2,090
阿倍野区	42	36.58	7.65	2,091
住吉区	74	30.60	6.02	1,968
東住吉区	140	31.12	5.90	1,897
西成区	15	29.19	5.19	1,778
淀川区	33	32.72	6.31	1,927
鶴見区	22	33.50	6.08	1,816
住之江区	78	30.11	5.86	1,946
平野区	112	30.40	5.47	1,800
北区	4	25.02	5.43	2,169
中央区	3	21.69	5.37	2,474
大阪市全体	981	30.49	6.08	1,993

堺市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	167	28.17	5.53	1,962
中区	33	39.64	5.30	1,337
東区	54	29.82	5.24	1,757
西区	188	33.89	5.68	1,676
南区	7	40.48	5.55	1,371
北区	121	30.51	5.86	1,919
美原区	8	41.44	6.05	1,460
堺市全体	578	31.66	5.61	1,773

神戸市	件数(件)	使用部分面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	49	29.54	5.89	1,992
灘区	36	28.23	5.68	2,010
兵庫区	63	27.70	5.74	2,073
長田区	81	25.32	5.20	2,053
須磨区	52	33.80	5.33	1,578
垂水区	40	30.75	4.99	1,624
北区	44	40.68	5.34	1,312
中央区	41	32.17	5.87	1,824
西区	46	45.89	5.35	1,167
神戸市全体	452	32.01	5.47	1,710

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。