

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年7～9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	174	44.54	5.75	1,291
京都府	1,349	33.19	6.24	1,879
大阪府	13,703	36.05	6.68	1,852
兵庫県	3,399	40.91	6.72	1,643
奈良県	98	50.18	6.05	1,206
和歌山県	66	38.01	3.35	883
近畿圏全体	18,789	36.89	6.63	1,798

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	90	29.23	5.24	1,791
上京区	129	26.94	5.77	2,140
左京区	155	31.90	5.76	1,807
中京区	192	33.18	7.49	2,256
東山区	59	32.64	7.25	2,222
下京区	180	32.94	7.43	2,255
南区	83	35.46	6.15	1,735
右京区	82	32.84	5.81	1,770
伏見区	164	32.68	5.24	1,603
山科区	53	29.80	4.91	1,649
西京区	69	40.81	6.44	1,579
京都市全体	1,256	32.38	6.26	1,933

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	324	31.91	6.45	2,022
福島区	402	30.73	7.25	2,358
此花区	59	42.13	7.38	1,753
西区	1034	33.69	8.07	2,394
港区	264	31.16	5.82	1,869
大正区	79	34.77	5.72	1,646
天王寺区	378	36.04	7.73	2,146
浪速区	696	30.94	7.10	2,296
西淀川区	218	35.70	6.48	1,815
東淀川区	665	30.17	5.17	1,715
東成区	257	31.29	5.82	1,859
生野区	281	33.86	5.62	1,659
旭区	187	32.09	5.21	1,625
城東区	332	37.79	6.60	1,746
阿倍野区	260	34.36	6.51	1,895
住吉区	229	37.03	5.84	1,576
東住吉区	317	35.21	5.81	1,651
西成区	172	29.86	5.20	1,742
淀川区	889	33.82	6.57	1,941
鶴見区	107	44.81	7.19	1,605
住之江区	104	37.81	5.81	1,537
平野区	262	36.23	4.99	1,376
北区	893	33.84	8.43	2,491
中央区	1126	32.37	7.71	2,383
大阪市全体	9,535	33.43	6.84	2,046

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	189	33.52	5.41	1,614
中区	58	38.94	5.08	1,303
東区	44	26.79	3.84	1,433
西区	70	42.98	5.49	1,278
南区	19	44.97	5.46	1,215
北区	142	43.56	6.32	1,452
美原区	2	28.25	3.70	1,310
堺市全体	524	37.94	5.50	1,449

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	220	41.65	7.34	1,763
灘区	226	37.32	6.90	1,849
兵庫区	232	36.20	6.27	1,733
長田区	112	36.26	5.94	1,639
須磨区	100	39.22	6.20	1,582
垂水区	110	43.76	5.64	1,288
北区	38	50.33	5.72	1,137
中央区	626	33.02	7.29	2,208
西区	83	39.00	4.79	1,228
神戸市全体	1,747	36.98	6.71	1,813

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2017年7～9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	44	40.01	4.64	1,160
京都府	177	34.06	5.88	1,726
大阪府	1,587	33.90	5.83	1,719
兵庫県	845	38.23	5.62	1,470
奈良県	13	46.55	4.80	1,032
和歌山県	17	43.57	5.56	1,276
近畿圏全体	2,683	35.50	5.74	1,617

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	12	30.77	5.08	1,652
上京区	3	19.33	3.73	1,931
左京区	13	40.61	7.98	1,964
中京区	11	22.40	6.06	2,708
東山区	4	26.32	4.53	1,720
下京区	4	21.92	5.05	2,304
南区	5	35.17	6.24	1,774
右京区	13	37.44	6.04	1,613
伏見区	43	36.57	6.36	1,739
山科区	25	22.32	5.16	2,311
西京区	10	29.86	5.24	1,755
京都市全体	143	31.37	5.91	1,884

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	11	39.00	6.15	1,578
福島区	9	32.17	6.91	2,147
此花区	3	22.43	5.20	2,318
西区	3	31.28	6.73	2,153
港区	1			
大正区	2	37.32	5.55	1,487
天王寺区	1			
浪速区	1			
西淀川区	34	27.54	5.89	2,140
東淀川区	56	32.25	6.18	1,916
東成区	20	25.07	5.75	2,295
生野区	18	25.99	5.23	2,010
旭区	44	30.98	6.48	2,091
城東区	47	32.16	6.52	2,026
阿倍野区	10	28.73	5.07	1,764
住吉区	39	34.05	6.09	1,788
東住吉区	42	34.54	5.99	1,735
西成区	24	31.72	5.78	1,821
淀川区	20	31.57	6.28	1,989
鶴見区	15	35.23	6.52	1,851
住之江区	100	30.63	5.75	1,876
平野区	83	27.18	5.28	1,942
北区	7	32.69	6.57	2,010
中央区	3	23.02	4.73	2,056
大阪市全体	593	30.74	5.93	1,930

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	92	28.14	5.53	1,967
中区	18	43.21	5.70	1,319
東区	33	30.38	5.29	1,741
西区	85	34.01	5.63	1,654
南区	1			
北区	76	30.43	5.72	1,878
美原区	5	42.99	5.78	1,344
堺市全体	310	31.72	5.59	1,763

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	32	29.24	6.16	2,108
灘区	10	31.12	5.86	1,883
兵庫区	16	22.50	5.07	2,255
長田区	56	24.59	4.89	1,987
須磨区	35	35.94	5.53	1,540
垂水区	27	34.66	4.83	1,393
北区	20	39.69	5.22	1,314
中央区	21	32.69	5.60	1,714
西区	27	43.65	5.20	1,190
神戸市全体	244	32.12	5.32	1,655

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。