

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年7~9月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	145	43.10	5.71	1,324
京都府	1,227	33.51	6.18	1,845
大阪府	11,409	37.40	6.80	1,818
兵庫県	3,422	41.59	6.89	1,657
奈良県	84	54.66	7.04	1,288
和歌山県	4	53.07	6.60	1,244
近畿圏全体	16,291	38.13	6.77	1,774

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	95	29.60	5.36	1,810
上京区	100	28.32	6.14	2,167
左京区	137	29.45	5.71	1,939
中京区	158	34.45	8.06	2,341
東山区	39	25.21	5.51	2,185
下京区	146	31.73	6.96	2,192
南区	72	40.12	7.03	1,752
右京区	90	35.54	6.04	1,699
伏見区	145	33.15	5.37	1,619
山科区	60	35.14	5.30	1,509
西京区	85	34.69	5.70	1,642
京都市全体	1,127	32.55	6.25	1,919

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	276	31.24	6.18	1,977
福島区	307	34.64	8.11	2,340
此花区	71	36.60	6.89	1,881
西区	679	36.28	8.64	2,382
港区	189	35.41	6.33	1,787
大正区	42	32.17	6.02	1,870
天王寺区	311	38.36	7.67	1,999
浪速区	476	29.96	6.87	2,292
西淀川区	153	35.30	6.12	1,734
東淀川区	447	30.74	5.15	1,674
東成区	173	35.45	6.16	1,738
生野区	259	34.78	5.63	1,619
旭区	162	31.85	5.36	1,684
城東区	317	38.72	6.75	1,743
阿倍野区	268	39.37	7.21	1,832
住吉区	224	40.97	6.16	1,503
東住吉区	251	36.20	5.70	1,575
西成区	136	32.30	5.35	1,656
淀川区	778	32.98	6.36	1,930
鶴見区	113	43.62	6.70	1,536
住之江区	123	42.97	6.74	1,569
平野区	249	36.57	5.00	1,366
北区	799	34.34	8.15	2,374
中央区	1072	33.55	8.20	2,445
大阪市全体	7,875	34.80	6.98	2,006

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	176	38.65	5.97	1,545
中区	45	43.49	5.34	1,227
東区	42	29.91	4.49	1,502
西区	67	45.93	5.89	1,283
南区	10	50.55	5.91	1,169
北区	125	41.84	6.17	1,475
美原区	5	55.79	5.82	1,043
堺市全体	470	40.66	5.82	1,431

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	268	41.82	7.59	1,816
灘区	230	36.50	6.89	1,888
兵庫区	242	34.19	6.17	1,806
長田区	108	34.68	5.52	1,593
須磨区	95	42.11	6.25	1,485
垂水区	105	46.79	5.94	1,270
北区	37	46.10	5.52	1,197
中央区	583	38.64	8.40	2,173
西区	95	37.71	4.51	1,197
神戸市全体	1,763	38.77	7.07	1,822

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2016年7~9月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	55	36.10	4.56	1,262
京都府	168	39.55	6.07	1,535
大阪府	962	36.20	5.82	1,608
兵庫県	920	40.78	5.97	1,464
奈良県	21	42.70	5.45	1,276
和歌山県	10	30.23	4.28	1,415
近畿圏全体	2,136	38.47	5.86	1,524

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	13	32.67	5.27	1,613
上京区	6	25.62	5.47	2,134
左京区	13	32.99	5.75	1,744
中京区	5	32.25	7.22	2,238
東山区	1			
下京区	5	28.11	4.59	1,633
南区	7	46.60	6.67	1,432
右京区	3	27.22	5.03	1,849
伏見区	41	38.59	6.10	1,582
山科区	7	43.99	7.04	1,601
西京区	17	44.00	6.64	1,508
京都市全体	118	37.05	6.04	1,631

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	9	38.04	6.46	1,697
福島区	1			
此花区	10	24.10	5.42	2,249
西区	2	39.87	8.63	2,164
港区	1			
大正区				
天王寺区	6	33.37	7.13	2,137
浪速区	3	36.10	6.75	1,870
西淀川区	22	29.26	6.24	2,132
東淀川区	59	32.66	6.02	1,843
東成区	17	27.37	5.49	2,004
生野区	25	26.17	5.09	1,946
旭区	11	41.40	7.27	1,757
城東区	33	27.38	5.87	2,146
阿倍野区	1			
住吉区	23	34.57	6.08	1,760
東住吉区	26	33.42	6.19	1,854
西成区	20	35.74	6.00	1,677
淀川区	20	31.61	6.62	2,095
鶴見区	17	37.01	6.71	1,814
住之江区	26	34.69	6.18	1,782
平野区	31	34.24	5.76	1,681
北区	3	30.68	5.33	1,738
中央区				
大阪市全体	366	32.24	6.06	1,880

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	48	32.96	5.92	1,796
中区	4	46.57	4.43	950
東区	8	23.75	4.80	2,021
西区	37	44.84	6.18	1,378
南区	1			
北区	14	33.44	5.75	1,720
美原区	1			
堺市全体	113	37.19	5.85	1,574

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	20	31.50	6.00	1,906
灘区	15	24.89	4.61	1,854
兵庫区	19	26.48	4.70	1,775
長田区	39	29.81	5.22	1,752
須磨区	45	33.42	5.40	1,615
垂水区	33	38.65	5.51	1,425
北区	36	43.24	5.59	1,293
中央区	18	26.99	5.72	2,120
西区	21	49.66	6.14	1,237
神戸市全体	246	34.69	5.45	1,570

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。