

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年10~12月)

■マンション

| 府県 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|--------|-----------------------|--------|----------------------|
| 滋賀県 | 119 | 42.77 | 5.99 | 1,401 |
| 京都府 | 1,629 | 31.24 | 5.87 | 1,878 |
| 大阪府 | 10,486 | 36.53 | 6.59 | 1,805 |
| 兵庫県 | 3,515 | 42.42 | 7.09 | 1,672 |
| 奈良県 | 91 | 61.10 | 7.78 | 1,273 |
| 和歌山県 | 3 | 58.80 | 5.03 | 856 |
| 近畿圏全体 | 15,843 | 37.48 | 6.63 | 1,769 |

| 京都市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 北区 | 183 | 23.76 | 4.67 | 1,966 |
| 上京区 | 132 | 29.31 | 6.19 | 2,113 |
| 左京区 | 247 | 29.45 | 5.25 | 1,784 |
| 中京区 | 206 | 31.57 | 7.20 | 2,280 |
| 東山区 | 84 | 27.00 | 6.10 | 2,258 |
| 下京区 | 183 | 32.93 | 7.65 | 2,323 |
| 南区 | 67 | 35.66 | 6.34 | 1,777 |
| 右京区 | 101 | 27.23 | 4.73 | 1,736 |
| 伏見区 | 197 | 34.14 | 5.30 | 1,551 |
| 山科区 | 51 | 36.96 | 5.61 | 1,519 |
| 西京区 | 116 | 35.02 | 5.26 | 1,502 |
| 京都市全体 | 1,567 | 30.70 | 5.87 | 1,914 |

| 大阪市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 都島区 | 197 | 34.62 | 6.33 | 1,828 |
| 福島区 | 235 | 35.83 | 8.72 | 2,435 |
| 此花区 | 54 | 40.75 | 7.55 | 1,852 |
| 西区 | 711 | 35.52 | 8.32 | 2,344 |
| 港区 | 163 | 34.67 | 6.15 | 1,774 |
| 大正区 | 34 | 36.02 | 5.94 | 1,648 |
| 天王寺区 | 354 | 35.58 | 7.23 | 2,032 |
| 浪速区 | 463 | 31.81 | 7.06 | 2,220 |
| 西淀川区 | 147 | 36.76 | 6.33 | 1,723 |
| 東淀川区 | 578 | 28.69 | 5.10 | 1,778 |
| 東成区 | 259 | 31.46 | 6.01 | 1,909 |
| 生野区 | 205 | 29.74 | 4.81 | 1,618 |
| 旭区 | 144 | 28.93 | 4.96 | 1,716 |
| 城東区 | 239 | 38.52 | 6.46 | 1,678 |
| 阿倍野区 | 241 | 33.86 | 6.08 | 1,794 |
| 住吉区 | 197 | 38.08 | 6.03 | 1,584 |
| 東住吉区 | 218 | 37.50 | 5.73 | 1,527 |
| 西成区 | 125 | 30.67 | 4.98 | 1,625 |
| 淀川区 | 590 | 32.40 | 6.11 | 1,886 |
| 鶴見区 | 109 | 44.92 | 6.80 | 1,515 |
| 住之江区 | 81 | 38.07 | 5.62 | 1,476 |
| 平野区 | 163 | 35.81 | 4.83 | 1,350 |
| 北区 | 733 | 34.77 | 8.38 | 2,411 |
| 中央区 | 900 | 33.28 | 7.71 | 2,317 |
| 大阪市全体 | 7,140 | 33.97 | 6.80 | 2,001 |

| 堺市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 堺区 | 139 | 35.45 | 5.68 | 1,602 |
| 中区 | 62 | 38.81 | 5.18 | 1,334 |
| 東区 | 35 | 39.23 | 5.09 | 1,298 |
| 西区 | 55 | 49.32 | 6.14 | 1,244 |
| 南区 | 4 | 56.34 | 7.45 | 1,322 |
| 北区 | 131 | 41.21 | 6.11 | 1,482 |
| 美原区 | 2 | 44.69 | 5.30 | 1,186 |
| 堺市全体 | 428 | 40.03 | 5.76 | 1,440 |

| 神戸市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 東灘区 | 313 | 41.10 | 7.92 | 1,926 |
| 灘区 | 273 | 37.89 | 7.05 | 1,861 |
| 兵庫区 | 262 | 32.91 | 6.05 | 1,839 |
| 長田区 | 112 | 38.39 | 6.13 | 1,596 |
| 須磨区 | 101 | 38.72 | 5.90 | 1,525 |
| 垂水区 | 105 | 45.82 | 6.43 | 1,403 |
| 北区 | 37 | 46.96 | 5.24 | 1,116 |
| 中央区 | 593 | 35.79 | 7.80 | 2,180 |
| 西区 | 78 | 39.15 | 4.82 | 1,231 |
| 神戸市全体 | 1,874 | 37.81 | 7.01 | 1,855 |

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年10~12月)

■アパート

| 府県 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 滋賀県 | 60 | 41.70 | 4.86 | 1,164 |
| 京都府 | 198 | 38.56 | 6.09 | 1,578 |
| 大阪府 | 723 | 36.07 | 5.60 | 1,554 |
| 兵庫県 | 728 | 39.20 | 5.52 | 1,407 |
| 奈良県 | 15 | 39.37 | 4.89 | 1,243 |
| 和歌山県 | 3 | 42.00 | 5.57 | 1,325 |
| 近畿圏全体 | 1,727 | 37.91 | 5.59 | 1,475 |

| 京都市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 北区 | 16 | 26.80 | 4.72 | 1,761 |
| 上京区 | 1 | | | |
| 左京区 | 29 | 30.48 | 5.17 | 1,697 |
| 中京区 | 2 | 24.95 | 4.95 | 1,984 |
| 東山区 | 4 | 27.89 | 5.25 | 1,883 |
| 下京区 | 3 | 48.72 | 8.67 | 1,779 |
| 南区 | 9 | 33.16 | 5.49 | 1,655 |
| 右京区 | 4 | 38.77 | 7.15 | 1,844 |
| 伏見区 | 49 | 39.73 | 6.49 | 1,634 |
| 山科区 | 8 | 43.26 | 6.78 | 1,566 |
| 西京区 | 29 | 40.66 | 6.55 | 1,610 |
| 京都市全体 | 154 | 36.28 | 6.04 | 1,666 |

| 大阪市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 都島区 | 6 | 42.78 | 6.83 | 1,597 |
| 福島区 | 3 | 34.45 | 6.83 | 1,984 |
| 此花区 | 3 | 29.78 | 4.77 | 1,601 |
| 西区 | 1 | | | |
| 港区 | | | | |
| 大正区 | 1 | | | |
| 天王寺区 | 3 | 30.19 | 6.87 | 2,275 |
| 浪速区 | | | | |
| 西淀川区 | 4 | 40.34 | 7.18 | 1,779 |
| 東淀川区 | 14 | 34.14 | 6.21 | 1,818 |
| 東成区 | 10 | 37.59 | 6.52 | 1,734 |
| 生野区 | 10 | 35.32 | 4.59 | 1,299 |
| 旭区 | 3 | 38.97 | 5.98 | 1,535 |
| 城東区 | 18 | 31.04 | 6.12 | 1,972 |
| 阿倍野区 | 7 | 41.02 | 5.96 | 1,454 |
| 住吉区 | 11 | 28.62 | 5.40 | 1,887 |
| 東住吉区 | 23 | 33.60 | 6.28 | 1,870 |
| 西成区 | 4 | 34.10 | 6.14 | 1,800 |
| 淀川区 | 10 | 27.71 | 5.13 | 1,852 |
| 鶴見区 | 7 | 36.01 | 6.86 | 1,904 |
| 住之江区 | 50 | 32.88 | 5.97 | 1,814 |
| 平野区 | 18 | 30.11 | 5.32 | 1,766 |
| 北区 | 9 | 28.85 | 6.74 | 2,338 |
| 中央区 | | | | |
| 大阪市全体 | 215 | 33.23 | 5.98 | 1,801 |

| 堺市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 堺区 | 30 | 30.86 | 5.34 | 1,729 |
| 中区 | 14 | 40.77 | 5.29 | 1,296 |
| 東区 | 4 | 27.07 | 4.40 | 1,626 |
| 西区 | 34 | 44.10 | 6.38 | 1,447 |
| 南区 | 2 | 31.50 | 4.98 | 1,579 |
| 北区 | 27 | 31.28 | 5.67 | 1,812 |
| 美原区 | 2 | 36.06 | 5.35 | 1,484 |
| 堺市全体 | 113 | 36.14 | 5.68 | 1,573 |

| 神戸市 | 件数(件) | 建物面積(m ²) | 賃料(万円) | m ² 単価(円) |
|-------|-------|-----------------------|--------|----------------------|
| 東灘区 | 24 | 33.64 | 6.13 | 1,822 |
| 灘区 | 14 | 28.25 | 5.42 | 1,919 |
| 兵庫区 | 13 | 25.34 | 3.57 | 1,410 |
| 長田区 | 27 | 30.08 | 5.01 | 1,665 |
| 須磨区 | 40 | 29.28 | 5.22 | 1,783 |
| 垂水区 | 23 | 31.24 | 5.05 | 1,616 |
| 北区 | 24 | 42.03 | 5.42 | 1,289 |
| 中央区 | 21 | 26.47 | 5.10 | 1,928 |
| 西区 | 48 | 45.01 | 5.21 | 1,158 |
| 神戸市全体 | 234 | 34.01 | 5.20 | 1,529 |

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。