

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年1~3月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	137	48.26	6.43	1,332
京都府	2,402	29.09	5.66	1,945
大阪府	12,788	37.65	6.79	1,802
兵庫県	5,029	41.12	6.97	1,696
奈良県	115	61.45	7.35	1,195
和歌山県	8	47.65	5.35	1,123
近畿圏全体	20,479	37.71	6.70	1,777

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	437	23.52	4.77	2,028
上京区	311	25.01	5.35	2,138
左京区	369	28.10	5.47	1,948
中京区	268	28.97	6.70	2,313
東山区	51	31.48	6.46	2,053
下京区	222	30.32	6.77	2,234
南区	68	34.85	6.20	1,780
右京区	149	27.27	4.97	1,824
伏見区	215	32.39	5.51	1,700
山科区	92	31.44	5.28	1,679
西京区	97	40.25	6.81	1,692
京都市全体	2,279	28.40	5.66	1,992

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	270	29.95	6.05	2,020
福島区	334	37.19	8.82	2,371
此花区	43	40.69	7.19	1,766
西区	644	37.05	8.39	2,265
港区	214	31.33	5.68	1,811
大正区	44	36.68	6.21	1,692
天王寺区	338	39.24	7.59	1,935
浪速区	501	30.89	6.83	2,210
西淀川区	184	39.60	6.67	1,685
東淀川区	636	29.94	4.99	1,667
東成区	211	32.76	5.99	1,830
生野区	201	31.81	5.11	1,606
旭区	177	32.89	5.37	1,633
城東区	285	38.78	6.54	1,686
阿倍野区	356	36.24	6.38	1,762
住吉区	272	39.73	6.24	1,572
東住吉区	251	37.32	5.83	1,562
西成区	120	28.06	4.83	1,723
淀川区	775	33.58	6.32	1,883
鶴見区	96	51.25	7.84	1,530
住之江区	59	46.45	6.59	1,419
平野区	205	39.20	5.21	1,330
北区	876	33.58	7.94	2,364
中央区	1051	35.29	8.23	2,333
大阪市全体	8,143	34.92	6.88	1,970

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	164	34.23	5.73	1,674
中区	46	36.17	4.98	1,376
東区	36	32.44	4.62	1,423
西区	81	42.09	5.78	1,374
南区	15	48.08	6.68	1,389
北区	182	40.45	6.11	1,511
美原区	4	41.52	5.30	1,276
堺市全体	528	38.08	5.75	1,511

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	494	39.67	7.26	1,830
灘区	428	35.84	6.94	1,937
兵庫区	342	32.90	6.07	1,845
長田区	148	34.14	5.59	1,639
須磨区	165	38.75	6.17	1,592
垂水区	153	42.43	5.78	1,362
北区	54	45.14	5.62	1,245
中央区	836	33.72	7.46	2,213
西区	100	38.15	4.80	1,258
神戸市全体	2,720	36.24	6.76	1,865

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2015年1~3月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	56	38.88	4.86	1,251
京都府	342	33.12	5.34	1,613
大阪府	826	37.38	5.54	1,481
兵庫県	905	38.65	5.54	1,432
奈良県	55	37.51	4.93	1,314
和歌山県	7	33.93	4.85	1,431
近畿圏全体	2,191	37.27	5.47	1,468

京都市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	25	29.39	5.41	1,840
上京区	5	17.75	4.08	2,299
左京区	52	30.20	5.20	1,723
中京区	8	31.18	6.71	2,153
東山区	6	25.11	4.92	1,958
下京区	2	31.53	5.80	1,840
南区	30	27.92	4.71	1,686
右京区	12	32.49	5.73	1,765
伏見区	42	30.83	5.01	1,626
山科区	29	31.62	5.23	1,655
西京区	45	38.54	6.28	1,629
京都市全体	256	31.37	5.37	1,713

大阪市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
都島区	4	49.13	7.50	1,527
福島区	5	25.94	5.66	2,182
此花区	1			
西区				
港区	1			
大正区	2	41.46	6.40	1,544
天王寺区	1			
浪速区	1			
西淀川区	3	39.15	7.10	1,814
東淀川区	6	32.27	5.35	1,658
東成区	4	49.59	7.93	1,598
生野区	8	36.96	5.40	1,461
旭区	4	43.85	7.66	1,747
城東区	3	37.47	6.27	1,672
阿倍野区	16	30.84	5.85	1,896
住吉区	4	31.27	5.74	1,835
東住吉区	21	30.94	5.36	1,732
西成区	12	28.41	4.67	1,644
淀川区	10	29.35	5.69	1,939
鶴見区	9	44.76	7.46	1,666
住之江区	9	35.26	6.23	1,768
平野区	14	35.46	5.31	1,499
北区	2	16.20	3.25	2,006
中央区	2	24.78	5.45	2,200
大阪市全体	142	33.73	5.83	1,728

堺市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
堺区	29	33.33	5.48	1,646
中区	14	36.87	4.96	1,347
東区	14	40.72	5.37	1,319
西区	36	41.56	5.57	1,340
南区	1			
北区	30	42.34	6.37	1,503
美原区	1			
堺市全体	125	39.48	5.67	1,435

神戸市	件数(件)	建物面積(m <sup>2</sup> )	賃料(万円)	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	36	30.67	5.58	1,820
灘区	23	25.90	5.26	2,030
兵庫区	13	35.94	5.34	1,485
長田区	22	28.14	4.36	1,548
須磨区	55	34.54	5.40	1,565
垂水区	39	29.18	5.05	1,729
北区	44	37.04	5.33	1,439
中央区	20	26.45	4.96	1,876
西区	45	41.54	5.29	1,274
神戸市全体	297	33.17	5.23	1,576

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。