

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	84	46.72	6.29	1,346
京都府	972	34.45	6.41	1,860
大阪府	8,005	38.40	6.92	1,801
兵庫県	2,992	42.09	7.10	1,687
奈良県	91	53.61	6.71	1,252
和歌山県	13	54.15	6.17	1,140
近畿圏全体	12,157	39.18	6.91	1,765

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	65	27.80	5.17	1,861
上京区	80	32.76	6.96	2,124
左京区	95	31.37	6.16	1,962
中京区	136	34.45	7.60	2,207
東山区	54	33.15	7.05	2,128
下京区	128	31.89	6.96	2,181
南区	46	38.50	6.50	1,689
右京区	64	30.65	5.53	1,805
伏見区	127	38.40	5.96	1,553
山科区	58	35.18	5.48	1,557
西京区	46	41.27	6.68	1,620
京都市全体	899	33.94	6.47	1,907

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	157	35.24	6.60	1,874
福島区	212	37.74	9.19	2,434
此花区	40	38.50	7.03	1,825
西区	493	35.64	7.95	2,230
港区	97	36.88	6.57	1,783
大正区	26	40.11	6.52	1,625
天王寺区	229	40.37	7.46	1,849
浪速区	409	32.30	7.16	2,217
西淀川区	115	39.41	6.29	1,595
東淀川区	340	30.30	5.12	1,691
東成区	123	39.29	6.86	1,746
生野区	99	32.37	5.06	1,564
旭区	97	31.97	5.40	1,688
城東区	169	40.85	6.76	1,654
阿倍野区	225	40.74	6.62	1,624
住吉区	110	39.40	6.13	1,555
東住吉区	93	36.88	5.40	1,463
西成区	89	29.16	4.92	1,689
淀川区	556	33.49	6.53	1,949
鶴見区	80	51.49	7.95	1,545
住之江区	39	41.87	6.48	1,549
平野区	137	38.36	5.21	1,358
北区	710	34.60	8.05	2,328
中央区	724	35.08	7.99	2,278
大阪市全体	5,369	35.71	7.07	1,979

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	86	37.92	5.90	1,556
中区	34	45.76	5.18	1,133
東区	23	37.66	4.99	1,325
西区	52	43.17	5.78	1,339
南区	10	56.54	6.35	1,123
北区	68	44.67	6.67	1,494
美原区				
堺市全体	273	42.24	5.92	1,402

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	247	40.50	7.41	1,829
灘区	245	36.63	6.80	1,856
兵庫区	198	34.28	6.10	1,781
長田区	69	39.37	5.76	1,463
須磨区	103	42.83	6.65	1,553
垂水区	90	45.83	5.64	1,230
北区	37	45.63	5.89	1,291
中央区	540	34.91	7.88	2,257
西区	68	45.35	5.53	1,219
神戸市全体	1,597	37.97	6.98	1,837

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2013年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	34	43.19	5.18	1,199
京都府	130	32.07	4.97	1,549
大阪府	449	38.22	5.52	1,445
兵庫県	651	39.98	5.51	1,378
奈良県	41	43.13	5.34	1,238
和歌山県	1			
近畿圏全体	1,306	38.77	5.44	1,404

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	14	28.11	4.74	1,684
上京区	1			
左京区	16	23.12	4.13	1,784
中京区	4	27.33	6.43	2,351
東山区	3	34.61	5.67	1,637
下京区	2	30.01	5.38	1,791
南区	5	32.47	5.26	1,620
右京区	11	28.97	4.65	1,604
伏見区	24	28.36	4.69	1,655
山科区	7	30.10	5.03	1,671
西京区	8	36.40	5.54	1,521
京都市全体	95	28.79	4.85	1,686

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区				
福島区	1			
此花区	2	27.34	5.10	1,865
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	4	36.19	6.45	1,782
東淀川区	4	38.16	5.73	1,500
東成区	1			
生野区	3	27.03	4.60	1,702
旭区	2	38.66	6.50	1,682
城東区	9	33.21	5.87	1,767
阿倍野区	2	29.50	5.10	1,729
住吉区	2	33.83	5.50	1,626
東住吉区	13	29.57	4.70	1,590
西成区	8	30.51	5.18	1,696
淀川区	3	44.71	7.07	1,581
鶴見区	10	47.67	7.57	1,588
住之江区	5	47.45	6.82	1,437
平野区	12	35.74	5.51	1,541
北区	4	18.01	4.03	2,235
中央区				
大阪市全体	85	34.78	5.69	1,635

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	5	40.56	6.76	1,667
中区	4	30.86	4.28	1,385
東区	5	46.84	6.12	1,306
西区	14	46.46	5.87	1,264
南区				
北区	13	44.70	6.23	1,394
美原区				
堺市全体	41	43.71	5.97	1,366

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	17	33.89	5.92	1,748
灘区	21	31.12	5.58	1,792
兵庫区	13	25.87	4.66	1,800
長田区	20	26.86	4.91	1,826
須磨区	28	39.07	5.76	1,474
垂水区	24	33.07	4.66	1,409
北区	33	44.23	5.78	1,308
中央区	12	28.64	5.17	1,805
西区	29	45.58	5.34	1,173
神戸市全体	197	36.12	5.37	1,486

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。