

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年4~6月)

■マンション

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	45	50.63	6.69	1,320
京都府	808	35.08	6.47	1,843
大阪府	6,095	39.00	7.05	1,808
兵庫県	2,194	44.43	7.45	1,676
奈良県	73	57.98	7.37	1,271
和歌山県	5	47.08	6.64	1,410
近畿圏全体	9,220	40.25	7.10	1,763

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	60	33.09	6.05	1,828
上京区	77	28.96	5.92	2,046
左京区	65	34.84	6.61	1,898
中京区	119	35.10	7.83	2,231
東山区	49	30.14	6.35	2,106
下京区	126	32.17	7.05	2,193
南区	30	34.37	5.67	1,649
右京区	58	32.31	5.53	1,712
伏見区	64	35.50	5.36	1,511
山科区	38	40.72	6.05	1,487
西京区	36	33.48	5.90	1,761
京都市全体	722	33.40	6.45	1,931

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	116	35.34	6.54	1,851
福島区	145	35.98	8.72	2,422
此花区	25	37.46	6.03	1,611
西区	436	39.94	8.33	2,085
港区	90	35.80	6.76	1,889
大正区	20	33.83	5.85	1,729
天王寺区	237	38.81	7.58	1,953
浪速区	286	35.14	7.72	2,198
西淀川区	81	32.43	5.83	1,797
東淀川区	230	31.18	5.45	1,748
東成区	146	31.84	5.87	1,844
生野区	82	30.76	5.19	1,687
旭区	94	34.75	5.68	1,633
城東区	178	40.77	6.37	1,562
阿倍野区	65	37.24	6.73	1,806
住吉区	113	37.48	5.74	1,532
東住吉区	94	47.03	6.46	1,373
西成区	80	30.28	5.31	1,755
淀川区	488	33.75	6.78	2,009
鶴見区	51	40.27	6.54	1,625
住之江区	52	37.00	5.50	1,486
平野区	80	39.13	5.46	1,395
北区	472	35.69	8.19	2,294
中央区	580	37.64	8.21	2,181
大阪市全体	4,241	36.33	7.15	1,968

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	74	45.44	6.37	1,401
中区	27	38.18	5.18	1,356
東区	20	34.88	4.56	1,307
西区	27	48.81	6.19	1,267
南区	3	45.00	5.50	1,222
北区	78	49.55	6.92	1,396
美原区				
堺市全体	229	45.45	6.22	1,369

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	196	44.71	7.98	1,785
灘区	166	39.74	7.45	1,875
兵庫区	147	36.70	6.61	1,801
長田区	49	41.95	7.05	1,680
須磨区	34	46.23	7.45	1,611
垂水区	53	47.01	6.03	1,283
北区	24	46.36	5.62	1,211
中央区	437	35.31	7.23	2,047
西区	32	38.94	5.03	1,292
神戸市全体	1,138	39.25	7.16	1,824

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2010年4~6月)

■アパート

府県	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
滋賀県	13	50.01	6.07	1,214
京都府	162	35.96	5.61	1,560
大阪府	239	40.35	5.79	1,436
兵庫県	367	41.52	5.68	1,367
奈良県	33	40.03	5.39	1,348
和歌山県	2	30.99	4.90	1,581
近畿圏全体	816	40.12	5.69	1,418

京都市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
北区	9	30.18	5.52	1,830
上京区	1			
左京区	14	27.11	4.57	1,686
中京区	1			
東山区				
下京区	2	32.23	6.00	1,862
南区	16	41.40	6.48	1,566
右京区	9	29.32	5.07	1,728
伏見区	40	36.01	5.97	1,657
山科区	9	31.77	4.90	1,542
西京区	22	35.14	5.64	1,605
京都市全体	123	34.03	5.59	1,643

大阪市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
都島区	5	24.55	4.48	1,825
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区	1			
天王寺区				
浪速区				
西淀川区	12	33.96	6.33	1,862
東淀川区	9	39.09	5.54	1,418
東成区	3	43.58	7.03	1,614
生野区	24	50.30	7.85	1,561
旭区	3	28.37	4.67	1,645
城東区				
阿倍野区	4	51.27	8.65	1,687
住吉区	1			
東住吉区	5	31.40	4.82	1,535
西成区	2	29.50	7.25	2,458
淀川区	3	34.70	5.97	1,720
鶴見区	1			
住之江区				
平野区	3	65.71	8.87	1,349
北区	2	21.00	4.35	2,071
中央区				
大阪市全体	79	40.37	6.56	1,626

堺市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
堺区	9	32.93	5.94	1,805
中区	1			
東区	2	54.00	7.00	1,296
西区				
南区				
北区	3	43.59	5.77	1,323
美原区				
堺市全体	15	38.01	5.94	1,563

神戸市	件数(件)	建物面積(m ²)	賃料(万円)	m ² 単価(円)
東灘区	18	36.99	7.18	1,942
灘区	15	36.68	6.20	1,690
兵庫区	14	25.76	5.10	1,978
長田区	16	30.16	4.25	1,410
須磨区	14	35.66	5.29	1,483
垂水区	16	32.15	4.24	1,318
北区	25	43.75	5.38	1,231
中央区	7	23.11	3.67	1,589
西区	11	44.45	5.76	1,297
神戸市全体	136	35.42	5.35	1,510

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。