

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年4～6月)

マンション

| 府県    | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 滋賀県   | 41    | 7.6    | 57.86                 | 1,317                |
| 京都府   | 511   | 6.5    | 34.15                 | 2,054                |
| 大阪府   | 3,661 | 7.5    | 40.44                 | 2,017                |
| 兵庫県   | 1,599 | 7.4    | 43.68                 | 1,866                |
| 奈良県   | 25    | 8.3    | 71.58                 | 1,152                |
| 和歌山県  | 2     | 4.0    | 30.00                 | 1,455                |
| 近畿圏全体 | 5,839 | 7.4    | 41.03                 | 1,970                |

| 京都市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 北区    | 60    | 5.3    | 28.54                 | 1,984                |
| 上京区   | 49    | 6.3    | 31.91                 | 2,133                |
| 左京区   | 54    | 6.8    | 32.08                 | 2,197                |
| 中京区   | 101   | 8.1    | 36.55                 | 2,316                |
| 東山区   | 23    | 7.8    | 37.24                 | 2,295                |
| 下京区   | 61    | 6.4    | 28.64                 | 2,384                |
| 南区    | 14    | 7.0    | 43.30                 | 1,713                |
| 右京区   | 34    | 5.8    | 34.00                 | 1,804                |
| 伏見区   | 30    | 5.2    | 33.82                 | 1,754                |
| 山科区   | 14    | 4.9    | 30.99                 | 1,640                |
| 西京区   | 22    | 6.7    | 38.83                 | 1,853                |
| 京都市全体 | 462   | 6.6    | 33.26                 | 1,990                |

| 大阪市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 北区    | 276   | 8.1    | 34.71                 | 2,476                |
| 中央区   | 395   | 8.3    | 35.52                 | 2,467                |
| 都島区   | 111   | 6.8    | 34.82                 | 2,170                |
| 福島区   | 65    | 7.0    | 30.79                 | 2,468                |
| 此花区   | 11    | 5.6    | 32.58                 | 2,046                |
| 西区    | 271   | 8.5    | 39.17                 | 2,282                |
| 港区    | 88    | 6.0    | 32.05                 | 2,007                |
| 大正区   | 14    | 6.4    | 34.26                 | 2,054                |
| 天王寺区  | 113   | 9.6    | 47.23                 | 2,133                |
| 浪速区   | 201   | 7.2    | 32.86                 | 2,262                |
| 西淀川区  | 29    | 6.1    | 31.39                 | 2,040                |
| 東淀川区  | 108   | 6.1    | 32.21                 | 1,975                |
| 東成区   | 87    | 6.8    | 36.01                 | 1,944                |
| 生野区   | 37    | 5.9    | 35.62                 | 1,727                |
| 旭区    | 92    | 6.4    | 35.51                 | 1,922                |
| 城東区   | 90    | 7.2    | 42.48                 | 1,801                |
| 阿倍野区  | 74    | 7.1    | 39.28                 | 1,979                |
| 住吉区   | 50    | 6.4    | 42.14                 | 1,640                |
| 東住吉区  | 49    | 6.5    | 41.78                 | 1,643                |
| 西成区   | 30    | 5.6    | 32.94                 | 1,848                |
| 淀川区   | 186   | 7.0    | 35.94                 | 2,124                |
| 鶴見区   | 46    | 7.6    | 54.19                 | 1,493                |
| 住之江区  | 44    | 5.4    | 36.10                 | 1,734                |
| 平野区   | 46    | 6.5    | 43.82                 | 1,549                |
| 大阪市全体 | 2,513 | 7.4    | 36.79                 | 2,015                |

| 神戸市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 東灘区   | 163   | 8.6    | 45.12                 | 2,023                |
| 灘区    | 90    | 6.8    | 36.63                 | 2,049                |
| 兵庫区   | 77    | 6.1    | 32.81                 | 2,042                |
| 長田区   | 28    | 6.2    | 40.41                 | 1,643                |
| 須磨区   | 37    | 6.2    | 38.79                 | 1,801                |
| 垂水区   | 40    | 5.7    | 41.72                 | 1,509                |
| 北区    | 24    | 4.7    | 38.15                 | 1,406                |
| 中央区   | 328   | 7.8    | 35.97                 | 2,373                |
| 西区    | 34    | 6.8    | 52.75                 | 1,393                |
| 神戸市全体 | 821   | 7.3    | 38.88                 | 1,882                |

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年4～6月)

アパート

| 府県    | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 滋賀県   | 23    | 4.9    | 34.85                 | 1,502                |
| 京都府   | 103   | 5.3    | 34.43                 | 1,637                |
| 大阪府   | 78    | 5.2    | 37.93                 | 1,445                |
| 兵庫県   | 209   | 5.5    | 39.20                 | 1,518                |
| 奈良県   | 5     | 6.0    | 41.87                 | 1,509                |
| 和歌山県  |       |        |                       |                      |
| 近畿圏全体 | 418   | 5.4    | 37.58                 | 1,532                |

| 京都市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 北区    | 3     | 5.9    | 37.27                 | 1,620                |
| 上京区   |       |        |                       |                      |
| 左京区   | 14    | 5.3    | 29.82                 | 1,869                |
| 中京区   | 1     |        |                       |                      |
| 東山区   | 1     |        |                       |                      |
| 下京区   |       |        |                       |                      |
| 南区    | 6     | 6.2    | 42.20                 | 1,607                |
| 右京区   |       |        |                       |                      |
| 伏見区   | 15    | 5.0    | 30.40                 | 1,678                |
| 山科区   | 10    | 5.1    | 29.97                 | 1,735                |
| 西京区   | 14    | 5.8    | 32.54                 | 1,825                |
| 京都市全体 | 64    | 5.4    | 31.79                 | 1,685                |

| 大阪市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 北区    |       |        |                       |                      |
| 中央区   |       |        |                       |                      |
| 都島区   | 2     | 2.0    | 12.10                 | 1,656                |
| 福島区   |       |        |                       |                      |
| 此花区   |       |        |                       |                      |
| 西区    |       |        |                       |                      |
| 港区    |       |        |                       |                      |
| 大正区   |       |        |                       |                      |
| 天王寺区  |       |        |                       |                      |
| 浪速区   |       |        |                       |                      |
| 西淀川区  | 1     |        |                       |                      |
| 東淀川区  | 1     |        |                       |                      |
| 東成区   |       |        |                       |                      |
| 生野区   | 1     |        |                       |                      |
| 旭区    | 1     |        |                       |                      |
| 城東区   | 1     |        |                       |                      |
| 阿倍野区  |       |        |                       |                      |
| 住吉区   |       |        |                       |                      |
| 東住吉区  | 1     |        |                       |                      |
| 西成区   |       |        |                       |                      |
| 淀川区   | 1     |        |                       |                      |
| 鶴見区   |       |        |                       |                      |
| 住之江区  |       |        |                       |                      |
| 平野区   |       |        |                       |                      |
| 大阪市全体 | 9     | 3.1    | 20.01                 | 1,549                |

| 神戸市   | 件数(件) | 賃料(万円) | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> 単価(円) |
|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|
| 東灘区   | 13    | 5.8    | 34.64                 | 1,795                |
| 灘区    | 4     | 3.3    | 19.47                 | 1,678                |
| 兵庫区   | 3     | 4.8    | 25.62                 | 1,961                |
| 長田区   | 9     | 4.9    | 30.13                 | 1,712                |
| 須磨区   | 10    | 4.7    | 33.22                 | 1,506                |
| 垂水区   | 15    | 4.8    | 32.23                 | 1,609                |
| 北区    | 17    | 5.3    | 43.13                 | 1,276                |
| 中央区   | 4     | 4.9    | 32.07                 | 1,621                |
| 西区    | 2     | 6.2    | 58.53                 | 1,051                |
| 神戸市全体 | 77    | 5.0    | 34.68                 | 1,454                |

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。