

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年1～3月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	78	6.8	53.24	1,281
京都府	582	6.8	38.44	1,768
大阪府	4,591	7.2	40.58	1,782
兵庫県	1,992	7.7	45.70	1,680
奈良県	55	7.1	60.19	1,184
和歌山県	16	5.7	48.21	1,175
近畿圏全体	7,314	7.3	42.10	1,736

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	31	6.7	39.67	1,685
上京区	55	7.3	38.27	1,902
左京区	75	7.7	43.19	1,788
中京区	114	6.9	32.21	2,149
東山区	16	7.8	34.95	2,219
下京区	62	6.5	32.21	2,020
南区	13	7.4	48.49	1,526
右京区	70	6.4	40.38	1,578
伏見区	34	5.6	37.67	1,490
山科区	14	7.0	48.43	1,450
西京区	32	6.2	38.12	1,632
京都市全体	516	6.8	37.67	1,818

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	287	7.5	35.11	2,145
中央区	299	7.8	34.57	2,267
都島区	133	6.8	34.51	1,984
福島区	116	7.1	32.14	2,202
此花区	19	7.2	43.12	1,664
西区	273	7.8	37.88	2,072
港区	60	7.5	39.11	1,924
大正区	55	6.6	36.06	1,824
天王寺区	142	9.0	44.27	2,042
浪速区	115	7.6	37.47	2,035
西淀川区	45	7.3	40.71	1,800
東淀川区	219	5.8	28.95	2,009
東成区	61	6.8	37.72	1,800
生野区	47	6.0	33.50	1,787
旭区	52	5.8	30.34	1,900
城東区	112	6.2	35.81	1,738
阿倍野区	64	9.0	48.23	1,856
住吉区	86	5.3	31.00	1,718
東住吉区	58	6.4	38.19	1,673
西成区	23	5.4	29.28	1,835
淀川区	299	6.9	35.63	1,934
鶴見区	51	7.4	49.53	1,498
住之江区	45	5.2	30.69	1,680
平野区	60	6.3	47.86	1,323
大阪市全体	2,135	9.1	46.15	1,965

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	240	8.2	44.98	1,816
灘区	221	7.8	42.05	1,860
兵庫区	81	6.1	30.13	2,014
長田区	48	6.2	39.07	1,585
須磨区	62	6.4	39.76	1,602
垂水区	59	5.6	42.54	1,324
北区	30	6.2	53.80	1,160
中央区	289	7.4	34.51	2,149
西区	29	6.4	48.90	1,301
神戸市全体	1,059	7.3	40.02	1,821

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年1～3月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	44	5.3	41.10	1,292
京都府	55	5.1	32.78	1,552
大阪府	86	5.2	34.54	1,512
兵庫県	270	5.4	35.23	1,525
奈良県	12	5.0	37.29	1,345
和歌山県	2	5.6	44.46	1,248
近畿圏全体	469	5.3	35.46	1,494

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	4	4.2	26.08	1,601
上京区	5	5.3	29.98	1,781
左京区	3	4.8	31.71	1,514
中京区	4	4.0	20.01	1,987
東山区	1			
下京区	1			
南区	3	4.8	36.00	1,343
右京区	2	7.0	40.61	1,712
伏見区	10	5.5	37.98	1,435
山科区	5	4.7	35.11	1,350
西京区	9	5.4	29.60	1,828
京都市全体	47	5.05	31.71	1,593

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区				
中央区				
都島区	1			
福島区	3	5.1	24.22	2,106
此花区				
西区				
港区	1			
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区				
東成区				
生野区				
旭区				
城東区	5	5.1	25.84	1,989
阿倍野区				
住吉区	2	5.5	38.59	1,425
東住吉区	3	8.2	51.00	1,614
西成区	2	4.3	20.93	2,031
淀川区	2	5.3	33.18	1,582
鶴見区				
住之江区	3	4.9	29.87	1,624
平野区	1			
大阪市全体	23	4.22	25.30	1,669

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	18	5.5	24.91	2,195
灘区	28	4.9	27.46	1,794
兵庫区	12	4.0	27.14	1,486
長田区	9	5.4	33.96	1,580
須磨区	18	5.8	41.30	1,409
垂水区	22	4.9	33.84	1,446
北区	3	6.3	47.09	1,331
中央区	14	4.4	26.35	1,654
西区	2	3.0	20.46	1,466
神戸市全体	126	5.01	30.85	1,624

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。