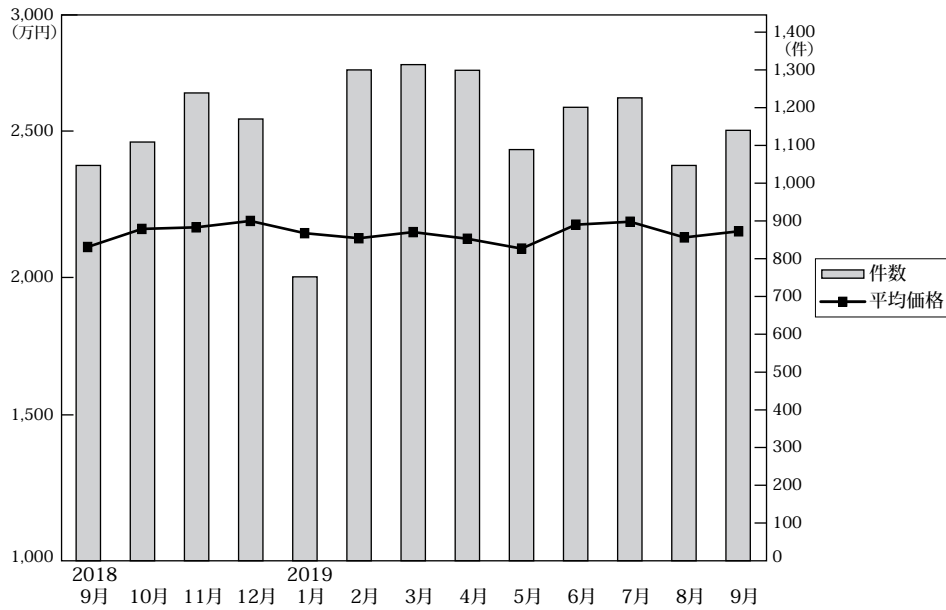


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント上昇し、前年同月比は 2.8 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 8.9 ポイント増加し、前年同月比は 8.9 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

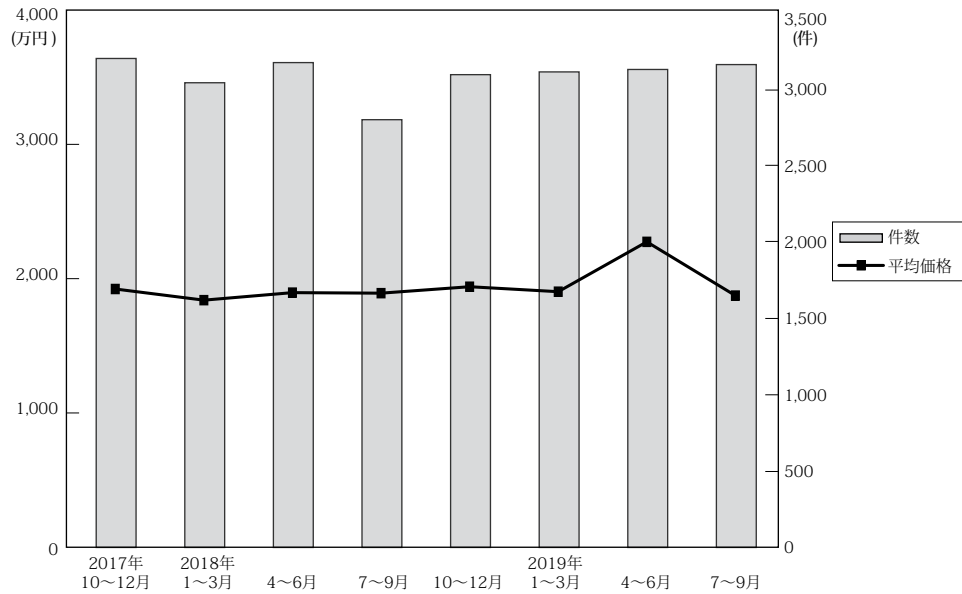
| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,047 | 1,109 | 1,239 | 1,170 | 752 | 1,300 | 1,314 | 1,299 | 1,089 | 1,201 | 1,226 | 1,047 | 1,140 |
| | 平均価格 | 2,108 | 2,176 | 2,182 | 2,206 | 2,160 | 2,141 | 2,164 | 2,139 | 2,102 | 2,192 | 2,203 | 2,144 | 2,167 |
| | ㎡単価 | 19.3 | 20.4 | 20.5 | 20.6 | 19.8 | 19.7 | 20.4 | 20.5 | 20.1 | 20.6 | 20.4 | 20.3 | 20.7 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |
| 大阪計 | 件数 | 401 | 451 | 513 | 467 | 300 | 521 | 529 | 531 | 431 | 483 | 470 | 425 | 466 |
| | 平均価格 | 2,027 | 2,114 | 2,096 | 2,226 | 2,128 | 2,091 | 2,184 | 2,065 | 2,097 | 2,131 | 2,151 | 2,086 | 2,095 |
| | ㎡単価 | 22.0 | 24.1 | 23.5 | 24.9 | 23.0 | 22.9 | 25.4 | 24.3 | 23.9 | 24.4 | 23.8 | 24.3 | 24.1 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |
| 兵庫計 | 件数 | 226 | 282 | 268 | 256 | 169 | 327 | 338 | 335 | 260 | 290 | 294 | 255 | 258 |
| | 平均価格 | 2,375 | 2,367 | 2,404 | 2,355 | 2,363 | 2,332 | 2,292 | 2,417 | 2,250 | 2,510 | 2,297 | 2,403 | 2,453 |
| | ㎡単価 | 20.7 | 20.8 | 22.0 | 20.8 | 20.2 | 20.4 | 20.2 | 21.7 | 20.5 | 22.0 | 20.0 | 21.9 | 22.0 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |
| 京都計 | 件数 | 220 | 204 | 257 | 246 | 155 | 219 | 237 | 226 | 212 | 222 | 248 | 180 | 232 |
| | 平均価格 | 2,383 | 2,447 | 2,471 | 2,488 | 2,404 | 2,377 | 2,331 | 2,443 | 2,314 | 2,431 | 2,658 | 2,400 | 2,471 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 27.5 | 27.2 | 27.3 | 26.0 | 25.5 | 25.8 | 26.9 | 26.6 | 27.5 | 29.5 | 26.3 | 27.9 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |
| 奈良計 | 件数 | 74 | 60 | 79 | 90 | 45 | 96 | 80 | 67 | 72 | 73 | 86 | 54 | 66 |
| | 平均価格 | 1,616 | 1,703 | 1,812 | 1,583 | 1,714 | 1,797 | 1,763 | 1,549 | 1,571 | 1,541 | 1,687 | 1,471 | 1,479 (参) |
| | ㎡単価 | 12.1 | 11.8 | 13.0 | 11.7 | 12.5 | 13.2 | 12.6 | 11.2 | 11.7 | 11.3 | 12.0 | 10.7 | 11.3 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |
| 滋賀計 | 件数 | 85 | 76 | 91 | 80 | 60 | 82 | 81 | 86 | 61 | 89 | 82 | 90 | 66 |
| | 平均価格 | 1,881 | 1,895 | 1,824 | 1,872 | 1,818 | 1,922 | 1,914 | 1,801 | 1,938 | 1,846 | 1,884 | 1,877 | 1,814 (参) |
| | ㎡単価 | 12.3 | 12.6 | 12.4 | 12.4 | 12.0 | 13.6 | 13.3 | 12.3 | 13.6 | 13.2 | 13.3 | 12.9 | 12.2 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |
| 和歌山計 | 件数 | 41 | 36 | 31 | 31 | 23 | 55 | 49 | 54 | 53 | 44 | 46 | 43 | 52 |
| | 平均価格 | 1,310 | 1,296 | 1,285 | 1,115 | 1,224 | 1,479 | 1,323 | 1,148 | 1,478 | 1,324 | 1,201 | 1,514 | 1,354 (参) |
| | ㎡単価 | 9.7 | 9.7 | 9.8 | 8.1 | 9.2 | 11.3 | 10.3 | 9.2 | 11.4 | 10.0 | 9.5 | 11.5 | 10.1 |
| | 平均面積 | 109.37 | 106.64 | 106.44 | 106.93 | 109.28 | 108.60 | 105.94 | 104.24 | 104.67 | 106.19 | 107.77 | 105.61 | 104.79 |

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 4,917 | 5,185 | 5,096 | 4,483 | 5,529 | 5,091 | 5,259 | 4,942 | 4,904 | 5,292 | 5,285 | 4,859 | 5,417 |
| | 平均価格 | 2,467 | 2,407 | 2,455 | 2,454 | 2,426 | 2,436 | 2,486 | 2,471 | 2,536 | 2,510 | 2,538 | 2,501 | 2,558 |
| 大阪計 | 件数 | 2,122 | 2,305 | 2,354 | 2,013 | 2,392 | 2,230 | 2,387 | 2,157 | 2,145 | 2,370 | 2,318 | 2,229 | 2,371 |
| | 平均価格 | 2,398 | 2,396 | 2,398 | 2,429 | 2,414 | 2,330 | 2,460 | 2,397 | 2,487 | 2,509 | 2,470 | 2,481 | 2,520 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,193 | 1,199 | 1,225 | 1,085 | 1,307 | 1,298 | 1,280 | 1,179 | 1,182 | 1,244 | 1,302 | 1,090 | 1,261 |
| | 平均価格 | 2,690 | 2,561 | 2,621 | 2,761 | 2,566 | 2,704 | 2,737 | 2,678 | 2,731 | 2,693 | 2,782 | 2,734 | 2,687 |
| 京都計 | 件数 | 778 | 827 | 706 | 654 | 878 | 770 | 742 | 836 | 853 | 852 | 892 | 797 | 922 |
| | 平均価格 | 2,929 | 2,782 | 3,014 | 2,714 | 2,860 | 2,929 | 2,890 | 2,955 | 3,080 | 2,906 | 2,991 | 2,928 | 3,056 |
| 奈良計 | 件数 | 407 | 362 | 378 | 348 | 382 | 382 | 347 | 309 | 299 | 345 | 315 | 323 | 363 |
| | 平均価格 | 2,038 | 1,945 | 2,027 | 1,980 | 1,939 | 1,873 | 1,904 | 1,959 | 1,806 | 1,987 | 1,817 | 1,809 | 2,040 |
| 滋賀計 | 件数 | 276 | 309 | 241 | 236 | 334 | 244 | 293 | 272 | 226 | 287 | 254 | 251 | 300 |
| | 平均価格 | 1,976 | 2,097 | 2,088 | 1,975 | 2,079 | 2,070 | 2,044 | 2,069 | 1,985 | 2,020 | 2,137 | 2,014 | 2,294 |
| 和歌山計 | 件数 | 141 | 183 | 192 | 147 | 236 | 167 | 210 | 189 | 199 | 194 | 204 | 169 | 200 |
| | 平均価格 | 1,257 | 1,270 | 1,354 | 1,257 | 1,435 | 1,324 | 1,394 | 1,298 | 1,306 | 1,272 | 1,378 | 1,285 | 1,241 |

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 17. 10～12 | 1,935 | 5.1 | 2.2 | 3,203 | 1,932 | 7.0 | 6.8 | 1,231 | 2,078 | 2.0 | -1.2 | 767 | 2,169 | 5.8 | 3.5 | 576 |
| 18. 1～3 | 1,852 | -4.3 | -0.7 | 3,044 | 1,823 | -5.6 | 1.0 | 1,271 | 1,981 | -4.7 | -3.4 | 678 | 2,099 | -3.2 | -4.5 | 527 |
| 4～6 | 1,908 | 3.0 | 3.1 | 3,176 | 1,900 | 4.2 | 1.7 | 1,320 | 2,096 | 5.8 | 7.3 | 715 | 2,152 | 2.5 | 1.9 | 559 |
| 7～9 | 1,904 | -0.2 | 3.4 | 2,802 | 1,831 | -3.6 | 1.4 | 1,164 | 2,186 | 4.3 | 7.3 | 608 | 2,171 | 0.9 | 5.9 | 507 |
| 10～12 | 1,952 | 2.5 | 0.9 | 3,097 | 1,869 | 2.1 | -3.3 | 1,249 | 2,170 | -0.7 | 4.4 | 706 | 2,295 | 5.7 | 5.8 | 583 |
| 19. 1～3 | 1,915 | -1.9 | 3.4 | 3,115 | 1,865 | -0.2 | 2.3 | 1,320 | 2,113 | -2.6 | 6.7 | 748 | 2,127 | -7.3 | 1.3 | 507 |
| 4～6 | 1,935 | 1.0 | 1.4 | 3,130 | 1,874 | 0.5 | -1.4 | 1,288 | 2,118 | 3.5 | 4.4 | 723 | 2,219 | 4.3 | 3.1 | 545 |
| 7～9 | 1,886 | -2.5 | -0.9 | 3,163 | 1,804 | -3.7 | -1.5 | 1,305 | 2,123 | -3.0 | -2.9 | 715 | 2,270 | 2.3 | 4.6 | 570 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|-------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 17. 10～12 | 1,741 | 4.9 | -8.0 | 249 | 1,578 | 5.9 | 7.1 | 261 | 1,089 | 11.0 | -8.6 | 119 |
| 18. 1～3 | 1,553 | -10.8 | -3.5 | 246 | 1,678 | 6.3 | 5.4 | 238 | 1,053 | -3.3 | 21.9 | 84 |
| 4～6 | 1,598 | 2.9 | 5.3 | 242 | 1,541 | -8.2 | -2.6 | 225 | 1,029 | -2.3 | -2.7 | 115 |
| 7～9 | 1,541 | -3.6 | -7.2 | 214 | 1,583 | 2.7 | 6.2 | 219 | 1,068 | 3.8 | 8.9 | 90 |
| 10～12 | 1,628 | 5.6 | -6.5 | 225 | 1,573 | -0.6 | -0.3 | 240 | 1,032 | -3.4 | -5.2 | 94 |
| 19. 1～3 | 1,633 | 0.3 | 5.2 | 216 | 1,720 | 9.3 | 2.5 | 219 | 1,085 | 5.1 | 3.0 | 105 |
| 4～6 | 1,575 | -3.6 | -1.4 | 221 | 1,640 | -4.7 | 6.4 | 234 | 1,010 | -6.9 | -1.8 | 119 |
| 7～9 | 1,463 | -7.1 | -5.1 | 228 | 1,531 | -6.6 | -3.3 | 233 | 974 | -3.6 | -8.8 | 112 |

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 近畿全体 | 1,140 | 2,167 | 20.7 | 104.79 | 96.70 | 21 | 13 |
| 大阪府 | 466 | 2,095 | 24.1 | 90.54 | 98.21 | 24 | 12 |
| 兵庫県 | 258 | 2,453 | 22.0 | 116.73 | 100.61 | 17 | 13 |
| 京都府 | 232 | 2,471 | 27.9 | 92.78 | 88.06 | 24 | 11 |
| 奈良県 | 66 | 1,479 | 11.3 | 131.32 | 96.39 | 22 | 14 |
| 滋賀県 | 66 | 1,814 | 12.2 | 150.80 | 103.91 | 18 | 17 |
| 和歌山県 | 52 | 1,354 | 10.1 | 134.86 | 93.52 | 17 | 20 |

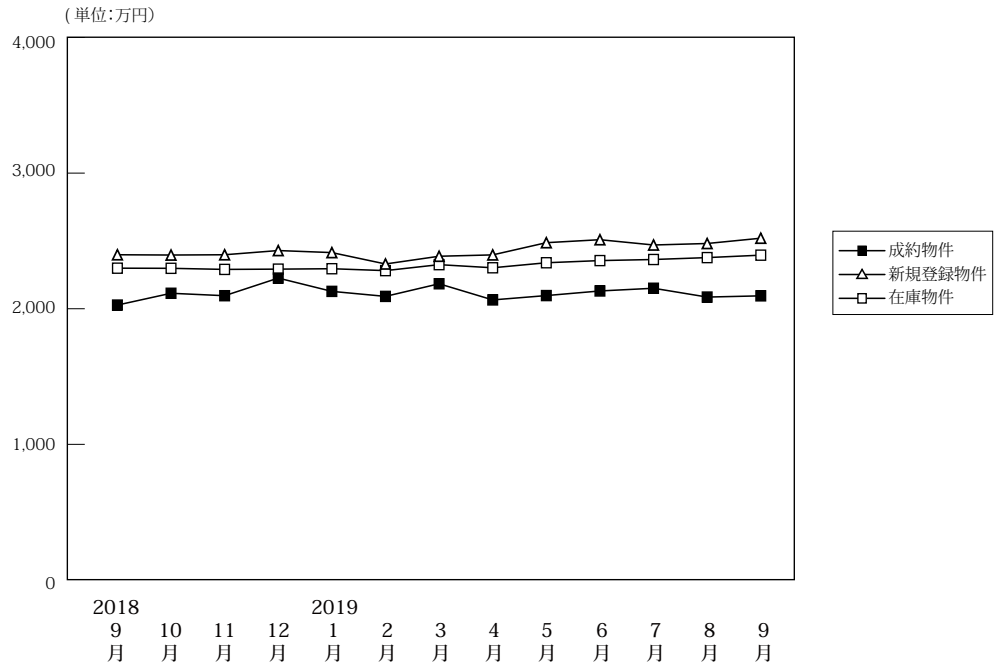
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～2,000万 | 548 (48.1) | 40～50㎡ | 96 (8.4) |
| ～2,500万 | 179 (15.7) | ～60㎡ | 99 (8.7) |
| ～3,000万 | 139 (12.2) | ～70㎡ | 126 (11.1) |
| ～3,500万 | 127 (11.1) | ～80㎡ | 84 (7.4) |
| ～4,000万 | 64 (5.6) | ～100㎡ | 142 (12.5) |
| ～4,500万 | 32 (2.8) | ～120㎡ | 195 (17.1) |
| ～5,000万 | 25 (2.2) | ～140㎡ | 146 (12.8) |
| ～6,000万 | 19 (1.7) | ～160㎡ | 91 (8.0) |
| ～7,000万 | 4 (0.4) | ～180㎡ | 93 (8.2) |
| 7,001万～ | 3 (0.3) | ～200㎡ | 68 (6.0) |

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 401 | 451 | 513 | 467 | 300 | 521 | 529 | 531 | 431 | 483 | 470 | 425 | 466 |
| | 平均価格 | 2,027 | 2,114 | 2,096 | 2,226 | 2,128 | 2,091 | 2,184 | 2,065 | 2,097 | 2,131 | 2,151 | 2,086 | 2,095 |
| 新規登録物件 | 件数 | 2,122 | 2,305 | 2,354 | 2,013 | 2,392 | 2,230 | 2,387 | 2,157 | 2,145 | 2,370 | 2,318 | 2,229 | 2,371 |
| | 平均価格 | 2,398 | 2,396 | 2,398 | 2,429 | 2,414 | 2,330 | 2,460 | 2,397 | 2,487 | 2,509 | 2,470 | 2,481 | 2,520 |
| 在庫物件 | 件数 | 6,890 | 6,783 | 7,021 | 6,889 | 7,073 | 7,064 | 7,033 | 6,918 | 6,952 | 7,053 | 7,041 | 7,112 | 7,062 |
| | 平均価格 | 2,299 | 2,298 | 2,290 | 2,292 | 2,295 | 2,281 | 2,325 | 2,302 | 2,339 | 2,355 | 2,363 | 2,377 | 2,395 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 価格帯 | | 土地面積 | |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|------------|---------|------------|--------|-----------|
| | | | | | | | | 件 (%) | 件 (%) | | |
| 府下全体 | 466 | 2,095 | 24.1 | 90.54 | 98.21 | 24 | 12 | ~2,000万 | 218 (46.8) | 40~50㎡ | 54 (11.6) |
| 大阪市内中心6区 | 7 | 4,114 | 74.2 | 55.41 | 115.51 | 26 | 5 | ~2,500万 | 76 (16.3) | ~60㎡ | 54 (11.6) |
| 大阪市内18区 | 83 | 2,172 | 33.2 | 65.42 | 101.46 | 24 | 8 | ~3,000万 | 66 (14.2) | ~70㎡ | 74 (15.9) |
| 大阪府北部 | 107 | 2,850 | 28.4 | 100.20 | 102.23 | 20 | 14 | ~3,500万 | 56 (12.0) | ~80㎡ | 44 (9.4) |
| 大阪府東部 | 154 | 1,784 | 20.5 | 86.83 | 94.19 | 25 | 13 | ~4,000万 | 23 (4.9) | ~100㎡ | 76 (16.3) |
| 大阪府南部 | 115 | 1,629 | 15.3 | 106.78 | 96.45 | 26 | 13 | ~4,500万 | 12 (2.6) | ~120㎡ | 65 (13.9) |
| | | | | | | | | ~5,000万 | 9 (1.9) | ~140㎡ | 42 (9.0) |
| | | | | | | | | ~6,000万 | 6 (1.3) | ~160㎡ | 22 (4.7) |
| | | | | | | | | ~7,000万 | () | ~180㎡ | 19 (4.1) |
| | | | | | | | | 7,001万~ | () | ~200㎡ | 16 (3.4) |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 7 | 4,114 | 74.2 | 55.41 | 115.51 | 26 | 5 | 福島区 | 1 | 3,055 | 50.4 | 60.64 | 101.2 | 36 | 6 |
| 中央区 | 1 | 3,500 | 65.4 | 53.55 | 108.17 | 40 | 5 | 天王寺区 | | | | | | | |
| 北区 | 2 | 4,080 | 81.7 | 49.94 | 103.80 | 27 | 6 | 浪速区 | 2 | 4,550 | 72.6 | 62.67 | 146.12 | 17 | 6 |
| 西区 | 1 | 4,980 | 102.8 | 48.45 | 99.39 | 16 | 2 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 2 | 1 | 1 | | | | | | |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 83 | 2,172 | 33.2 | 65.42 | 101.46 | 24 | 8 | 旭 区 | 3 | 2,347 | 43.8 | 53.55 | 91.89 | 9 | 8 |
| 都 島 区 | 2 | 2,005 | 26.0 | 77.12 | 99.68 | 17 | 10 | 城 東 区 | 4 | 1,525 | 31.5 | 48.48 | 72.63 | 25 | 6 |
| 此 花 区 | | | | | | | | 鶴 見 区 | 3 | 3,353 | 53.5 | 62.73 | 102.75 | 3 | 10 |
| 港 区 | 1 | 1,730 | 36.9 | 46.90 | 56.69 | | 3 | 阿 倍 野 区 | 3 | 3,860 | 62.6 | 61.65 | 108.97 | 30 | 6 |
| 大 正 区 | 2 | 1,818 | 37.7 | 48.26 | 75.56 | 82 | 18 | 住 吉 区 | 9 | 1,923 | 30.9 | 62.34 | 94.21 | 25 | 5 |
| 西 淀 川 区 | 5 | 1,465 | 21.0 | 69.79 | 82.55 | 34 | 11 | 住 之 江 区 | 8 | 2,191 | 39.1 | 56.05 | 103.91 | 23 | 7 |
| 東 淀 川 区 | 3 | 2,120 | 33.9 | 62.49 | 106.96 | 23 | 6 | 東 住 吉 区 | 7 | 1,709 | 24.2 | 70.69 | 84.48 | 28 | 7 |
| 淀 川 区 | 6 | 2,937 | 35.3 | 83.21 | 105.03 | 13 | 10 | 平 野 区 | 10 | 1,672 | 29.3 | 57.04 | 102.65 | 25 | 11 |
| 東 成 区 | 2 | 2,390 | 34.8 | 68.71 | 95.20 | 22 | 10 | 西 成 区 | 5 | 2,398 | 42.5 | 56.36 | 85.49 | 29 | 7 |
| 生 野 区 | 10 | 2,456 | 28.1 | 87.52 | 153.43 | 23 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 34 | 15 | 16 | 12 | 3 | 1 | 1 | 1 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 17 | 22 | 24 | 5 | 10 | 2 | 2 | | | 1 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 107 | 2,850 | 28.4 | 100.2 | 102.23 | 20 | 14 | 摂 津 市 | 3 | 633 | 10.4 | 61.09 | 75.13 | 41 | 10 |
| 池 田 市 | 4 | 2,690 | 24.2 | 111.08 | 104.36 | 21 | 14 | 茨 木 市 | 20 | 2,977 | 28.8 | 103.24 | 104.24 | 19 | 15 |
| 箕 面 市 | 10 | 3,319 | 29.8 | 111.52 | 101.07 | 18 | 15 | 高 槻 市 | 39 | 2,666 | 28.4 | 94.02 | 102.86 | 17 | 16 |
| 豊 中 市 | 18 | 3,156 | 33.1 | 95.26 | 102.82 | 21 | 13 | 三 島 郡 | 1 | 4,800 | 43.4 | 110.62 | 90.22 | 1 | 3 |
| 吹 田 市 | 10 | 3,320 | 30.4 | 109.15 | 107.34 | 24 | 11 | 豊 能 郡 | 2 | 370 | 2.1 | 165.25 | 87.42 | 39 | 6 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 28 | 8 | 15 | 25 | 14 | 9 | 4 | 4 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 6 | 6 | 11 | 10 | 27 | 19 | 14 | 6 | 4 | 4 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 154 | 1,784 | 20.5 | 86.83 | 94.19 | 25 | 13 | 大 東 市 | 6 | 1,875 | 23.8 | 78.83 | 103.1 | 19 | 13 |
| 門 真 市 | 5 | 988 | 17.7 | 55.74 | 85.23 | 28 | 19 | 四 條 畷 市 | 6 | 1,477 | 21.0 | 70.16 | 90.74 | 25 | 12 |
| 守 口 市 | 10 | 1,604 | 24.8 | 64.78 | 82.12 | 25 | 20 | 東 大 阪 市 | 45 | 1,909 | 21.8 | 87.52 | 100.37 | 27 | 12 |
| 枚 方 市 | 42 | 2,039 | 21.1 | 96.73 | 94.65 | 19 | 13 | 八 尾 市 | 10 | 1,669 | 19.5 | 85.67 | 89.97 | 32 | 14 |
| 寝 屋 川 市 | 16 | 1,595 | 19.0 | 84.08 | 92.37 | 31 | 13 | 柏 原 市 | 3 | 590 | 5.1 | 115.38 | 82.01 | 28 | 13 |
| 交 野 市 | 11 | 1,644 | 18.1 | 91.03 | 89.03 | 26 | 10 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 89 | 25 | 20 | 16 | 3 | | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 20 | 16 | 20 | 22 | 25 | 27 | 10 | 5 | 8 | 1 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 115 | 1,629 | 15.3 | 106.78 | 96.45 | 26 | 13 | 岸和田市 | 1 | 1,500 | 22.9 | 65.45 | 75.33 | 22 | 20 |
| 堺 市 | 38 | 2,026 | 18.3 | 112.26 | 104.38 | 25 | 14 | 泉大津市 | 2 | 965 | 12.6 | 76.63 | 83.61 | 30 | 11 |
| 高 石 市 | 4 | 1,583 | 21.5 | 73.63 | 92.45 | 19 | 8 | 貝 塚 市 | 2 | 1,095 | 9.1 | 120.45 | 92.06 | 26 | 3 |
| 河内長野市 | 2 | 2,450 | 13.0 | 189.01 | 136.98 | 18 | 20 | 泉佐野市 | 7 | 1,351 | 15.8 | 85.37 | 80.93 | 32 | 10 |
| 松 原 市 | 11 | 930 | 13.6 | 68.40 | 83.38 | 33 | 14 | 和 泉 市 | 4 | 1,336 | 13.2 | 101.55 | 99.70 | 28 | 7 |
| 羽 曳 野 市 | 14 | 1,749 | 17.1 | 102.34 | 94.86 | 22 | 16 | 泉 南 市 | 4 | 945 | 7.3 | 128.87 | 90.98 | 30 | 12 |
| 藤 井 寺 市 | 7 | 1,543 | 17.8 | 86.73 | 87.30 | 22 | 13 | 阪 南 市 | 5 | 834 | 6.2 | 134.97 | 83.80 | 30 | 19 |
| 富 田 林 市 | 7 | 1,744 | 12.9 | 135.47 | 105.93 | 26 | 12 | 泉 北 郡 | | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 3 | 2,753 | 21.5 | 127.97 | 99.73 | 6 | 17 | 泉 南 郡 | 4 | 1,180 | 8.3 | 140.94 | 102.37 | 30 | 20 |
| 南 河 内 郡 | | | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

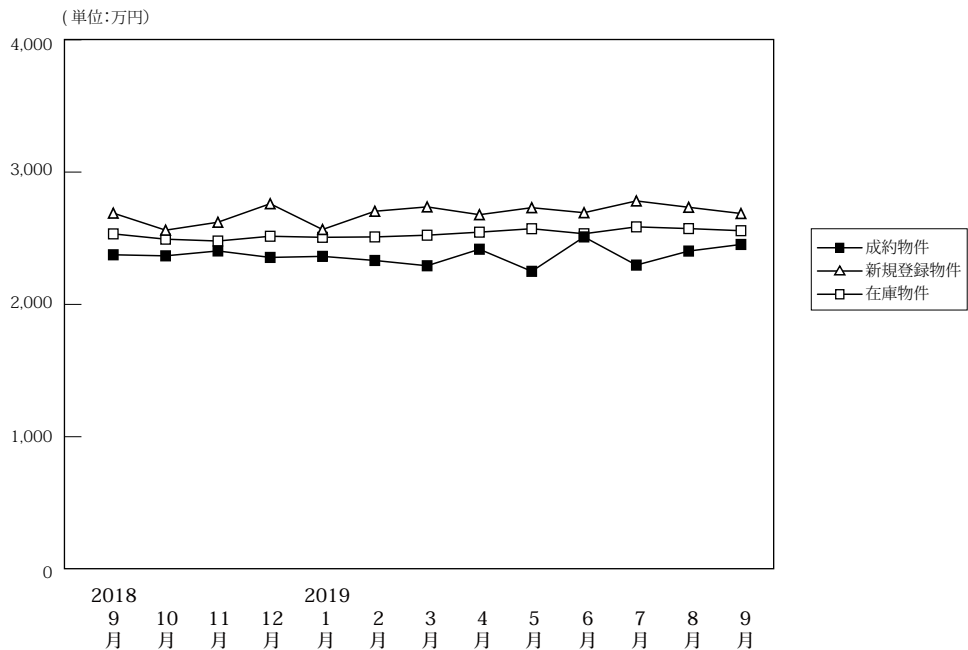
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 67 | 27 | 15 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 8 | 8 | 18 | 6 | 14 | 17 | 16 | 11 | 7 | 10 |

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 226 | 282 | 268 | 256 | 169 | 327 | 338 | 335 | 260 | 290 | 294 | 255 | 258 |
| | 平均価格 | 2,375 | 2,367 | 2,404 | 2,355 | 2,363 | 2,332 | 2,292 | 2,417 | 2,250 | 2,510 | 2,297 | 2,403 | 2,453 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,193 | 1,199 | 1,225 | 1,085 | 1,307 | 1,298 | 1,280 | 1,179 | 1,182 | 1,244 | 1,302 | 1,090 | 1,261 |
| | 平均価格 | 2,690 | 2,561 | 2,621 | 2,761 | 2,566 | 2,704 | 2,737 | 2,678 | 2,731 | 2,693 | 2,782 | 2,734 | 2,687 |
| 在庫物件 | 件数 | 3,475 | 3,455 | 3,526 | 3,541 | 3,663 | 3,695 | 3,678 | 3,636 | 3,635 | 3,592 | 3,651 | 3,680 | 3,708 |
| | 平均価格 | 2,533 | 2,493 | 2,479 | 2,515 | 2,507 | 2,510 | 2,523 | 2,546 | 2,572 | 2,586 | 2,534 | 2,573 | 2,557 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万円) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 258 | 2,453 | 22.0 | 116.73 | 100.61 | 17 | 13 |
| 神戸市内中心3区 | 21 | 2,857 | 35.3 | 81.04 | 99.42 | 6 | 11 |
| 神戸市内6区 | 67 | 2,797 | 23.8 | 117.32 | 103.92 | 18 | 11 |
| 兵庫県間 | 82 | 2,812 | 27.0 | 104.16 | 99.51 | 16 | 12 |
| 兵庫県北西部 | 88 | 1,760 | 12.9 | 136.51 | 99.41 | 19 | 17 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|----------|------------|------------------------|-----------|
| ~ 2,000万 | 108 (41.9) | 40 ~ 50 m ² | 10 (3.9) |
| ~ 2,500万 | 33 (12.8) | ~ 60 m ² | 12 (4.7) |
| ~ 3,000万 | 36 (14.0) | ~ 70 m ² | 21 (8.1) |
| ~ 3,500万 | 34 (13.2) | ~ 80 m ² | 16 (6.2) |
| ~ 4,000万 | 20 (7.8) | ~ 100 m ² | 24 (9.3) |
| ~ 4,500万 | 8 (3.1) | ~ 120 m ² | 63 (24.4) |
| ~ 5,000万 | 8 (3.1) | ~ 140 m ² | 41 (15.9) |
| ~ 6,000万 | 8 (3.1) | ~ 160 m ² | 26 (10.1) |
| ~ 7,000万 | 2 (0.8) | ~ 180 m ² | 23 (8.9) |
| 7,001万~ | 1 (0.4) | ~ 200 m ² | 22 (8.5) |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 21 | 2,857 | 35.3 | 81.04 | 99.42 | 6 | 11 | 兵庫区 | 8 | 3,030 | 42.2 | 71.85 | 101.29 | 3 | 11 |
| 中央区 | 3 | 3,180 | 50.1 | 63.44 | 92.11 | 7 | 6 | 長田区 | 10 | 2,622 | 28.0 | 93.68 | 100.13 | 7 | 12 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | | 8 | 1 | 4 | 3 | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 1 | 5 | 3 | 4 | 4 | | | 1 | |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 67 | 2,797 | 23.8 | 117.32 | 103.92 | 18 | 11 | 垂水区 | 19 | 2,125 | 23.3 | 91.21 | 93.32 | 23 | 10 |
| 東灘区 | 10 | 4,999 | 42.7 | 117.08 | 115.33 | 7 | 12 | 北 区 | 11 | 1,992 | 13.2 | 150.35 | 112.12 | 19 | 12 |
| 灘 区 | 5 | 4,382 | 45.1 | 97.12 | 112.05 | 9 | 10 | 西 区 | 17 | 2,225 | 16.6 | 134.42 | 102.34 | 21 | 10 |
| 須磨区 | 5 | 3,072 | 28.8 | 106.48 | 100.53 | 10 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 3 | 3 | 13 | 6 | 3 | 6 | 3 | 2 | 1 |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 3 | 2 | 8 | 5 | 7 | 13 | 8 | 7 | 6 | 8 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 82 | 2,812 | 27.0 | 104.16 | 99.51 | 16 | 12 | 宝塚市 | 15 | 3,160 | 23.5 | 134.55 | 103.99 | 12 | 12 |
| 尼崎市 | 32 | 2,677 | 34.1 | 78.47 | 95.16 | 15 | 12 | 伊丹市 | 11 | 2,900 | 27.8 | 104.29 | 100.53 | 14 | 9 |
| 西宮市 | 13 | 3,731 | 36.0 | 103.52 | 99.69 | 18 | 12 | 川西市 | 9 | 1,476 | 11.5 | 127.94 | 104.74 | 22 | 10 |
| 芦屋市 | | | | | | | | 川辺郡 | 2 | 1,920 | 10.4 | 183.87 | 105.06 | 12 | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 20 | 14 | 11 | 18 | 10 | 2 | 2 | 5 | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 4 | 8 | 6 | 7 | 11 | 25 | 6 | 5 | 6 | 4 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 88 | 1,760 | 12.9 | 136.51 | 99.41 | 19 | 17 | 加古川市 | 23 | 1,851 | 13.8 | 134.27 | 96.69 | 15 | 25 |
| 三田市 | 4 | 1,485 | 9.1 | 162.88 | 102.80 | 23 | 12 | 加古郡 | 2 | 1,633 | 10.6 | 153.43 | 89.64 | | 11 |
| 三木市 | 4 | 1,175 | 7.8 | 150.25 | 92.37 | 35 | 13 | 高砂市 | 5 | 1,958 | 15.5 | 126.60 | 96.14 | 10 | 16 |
| 明石市 | 19 | 1,884 | 16.3 | 115.33 | 95.61 | 18 | 12 | 姫路市 | 31 | 1,703 | 11.6 | 146.47 | 105.38 | 20 | 16 |

〈価格帯別件数〉

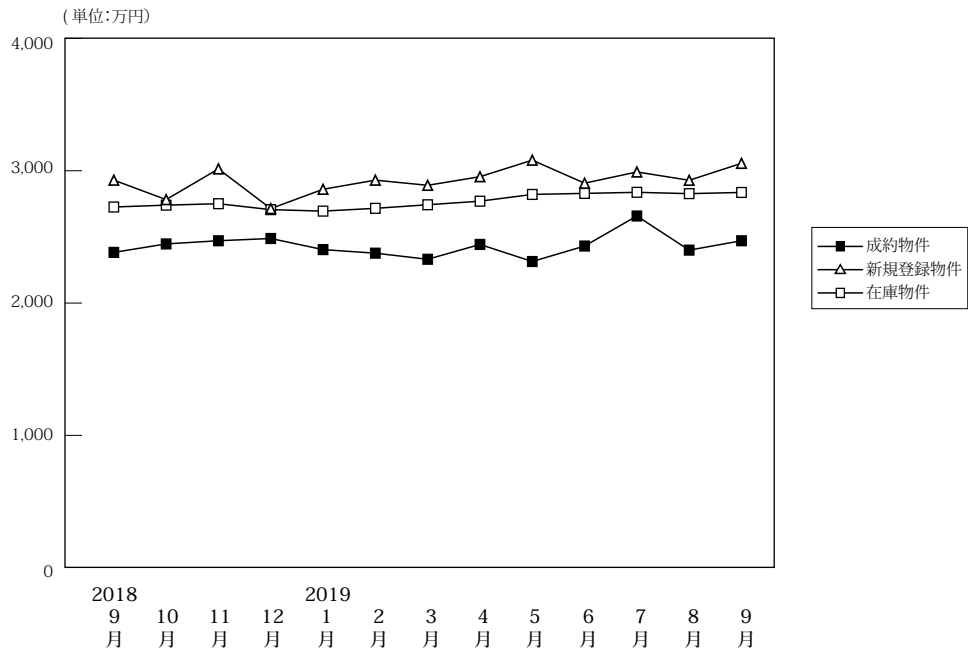
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 56 | 16 | 14 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | 2 | 1 | 2 | 21 | 27 | 14 | 10 | 10 |

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 成約物件 | 件数 220 平均価格 2,383 | 204 2,447 | 257 2,471 | 246 2,488 | 155 2,404 | 219 2,377 | 237 2,331 | 226 2,443 | 212 2,314 | 222 2,431 | 248 2,658 | 180 2,400 | 232 2,471 |
| 新規登録物件 | 件数 778 平均価格 2,929 | 827 2,782 | 706 3,014 | 654 2,714 | 878 2,860 | 770 2,929 | 742 2,890 | 836 2,955 | 853 3,080 | 852 2,906 | 892 2,991 | 797 2,928 | 922 3,056 |
| 在庫物件 | 件数 2,436 平均価格 2,726 | 2,542 2,740 | 2,583 2,751 | 2,551 2,706 | 2,643 2,695 | 2,677 2,716 | 2,636 2,743 | 2,639 2,770 | 2,756 2,821 | 2,815 2,829 | 2,853 2,837 | 2,940 2,827 | 2,966 2,836 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 232 | 2,471 | 27.9 | 92.78 | 88.06 | 24 | 11 |
| 京都市内中心5区 | 44 | 3,644 | 39.7 | 91.72 | 89.72 | 28 | 11 |
| 京都市内6区 | 106 | 2,393 | 31.2 | 76.80 | 81.01 | 24 | 10 |
| 京都府南部 | 65 | 2,035 | 18.8 | 108.34 | 93.17 | 20 | 11 |
| 京都府北部 | 17 | 1,595 | 11.8 | 135.70 | 108.23 | 29 | 16 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ~2,000万 | 99 (42.7) | 40~50㎡ | 29 (12.5) |
| ~2,500万 | 29 (12.5) | ~60㎡ | 31 (13.4) |
| ~3,000万 | 26 (11.2) | ~70㎡ | 28 (12.1) |
| ~3,500万 | 28 (12.1) | ~80㎡ | 19 (8.2) |
| ~4,000万 | 21 (9.1) | ~100㎡ | 30 (12.9) |
| ~4,500万 | 12 (5.2) | ~120㎡ | 43 (18.5) |
| ~5,000万 | 8 (3.4) | ~140㎡ | 17 (7.3) |
| ~6,000万 | 5 (2.2) | ~160㎡ | 14 (6.0) |
| ~7,000万 | 2 (0.9) | ~180㎡ | 14 (6.0) |
| 7,001万~ | 2 (0.9) | ~200㎡ | 7 (3.0) |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均土地面積 (㎡) | 平均建物面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 全体 | 44 | 3,644 | 39.7 | 91.72 | 89.72 | 28 | 11 | 中京区 | 7 | 4,243 | 63.2 | 67.14 | 87.91 | 18 | 6 |
| 北区 | 12 | 3,677 | 35.5 | 103.50 | 88.94 | 22 | 16 | 左京区 | 15 | 3,140 | 31.4 | 100.00 | 87.21 | 38 | 11 |
| 上京区 | 2 | 3,899 | 34.4 | 113.31 | 102.71 | 69 | 18 | 下京区 | 8 | 3,953 | 52.9 | 74.66 | 93.96 | 17 | 8 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 4 | 1 | 6 | 5 | 8 | 4 | 3 | 1 | 2 |

<土地面積別件数>

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 5 | 8 | 5 | 4 | 5 | 5 | 4 | 2 | 1 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 106 | 2,393 | 31.2 | 76.80 | 81.01 | 24 | 10 | 伏見区 | 32 | 2,201 | 27.6 | 79.63 | 82.83 | 25 | 10 |
| 南 区 | 7 | 2,664 | 39.3 | 67.85 | 90.63 | 23 | 6 | 山科区 | 15 | 1,632 | 21.6 | 75.46 | 73.64 | 29 | 15 |
| 東山区 | 6 | 1,840 | 26.7 | 68.86 | 64.04 | 28 | 10 | 西京区 | 24 | 3,214 | 38.6 | 83.32 | 85.38 | 17 | 10 |
| 右京区 | 22 | 2,359 | 33.0 | 71.50 | 80.20 | 25 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 46 | 7 | 13 | 17 | 14 | 3 | 3 | 2 | 1 | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 18 | 21 | 15 | 11 | 17 | 17 | 3 | 2 | 1 | 1 |

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 65 | 2,035 | 18.8 | 108.34 | 93.17 | 20 | 11 | 京田辺市 | 5 | 2,104 | 16.9 | 124.32 | 92.24 | 23 | 14 |
| 宇治市 | 17 | 1,875 | 18.7 | 100.46 | 89.12 | 22 | 10 | 木津川市 | 11 | 1,887 | 12.8 | 147.60 | 112.22 | 17 | 10 |
| 城陽市 | 7 | 2,083 | 19.9 | 104.86 | 83.94 | 20 | 12 | 乙訓郡 | 2 | 2,505 | 37.6 | 66.61 | 74.13 | 19 | 3 |
| 向日市 | 6 | 1,860 | 23.4 | 79.56 | 82.81 | 24 | 12 | 久世郡 | 1 | 2,080 | 20.5 | 101.55 | 92.74 | 15 | |
| 長岡京市 | 9 | 2,631 | 28.7 | 91.71 | 96.92 | 16 | 15 | 綴喜郡 | | | | | | | |
| 八幡市 | 5 | 1,132 | 12.0 | 94.46 | 87.20 | 30 | 10 | 相楽郡 | 2 | 3,465 | 20.1 | 172.73 | 105.68 | 1 | 8 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 33 | 12 | 11 | 5 | 2 | 1 | 1 | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 5 | 5 | 5 | 3 | 8 | 19 | 4 | 5 | 8 | 3 |

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 17 | 1,595 | 11.8 | 135.70 | 108.23 | 29 | 16 | 宮津市 | | | | | | | |
| 亀岡市 | 11 | 1,624 | 13.0 | 124.49 | 99.59 | 32 | 12 | 京丹後市 | | | | | | | |
| 福知山市 | 1 | 420 | 2.8 | 152.06 | 244.02 | | | 南丹市 | 3 | 1,953 | 11.1 | 176.05 | 98.28 | | 26 |
| 舞鶴市 | 2 | 1,489 | 11.6 | 128.62 | 102.78 | 17 | | 船井郡 | | | | | | | |
| 綾部市 | | | | | | | | 与謝郡 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

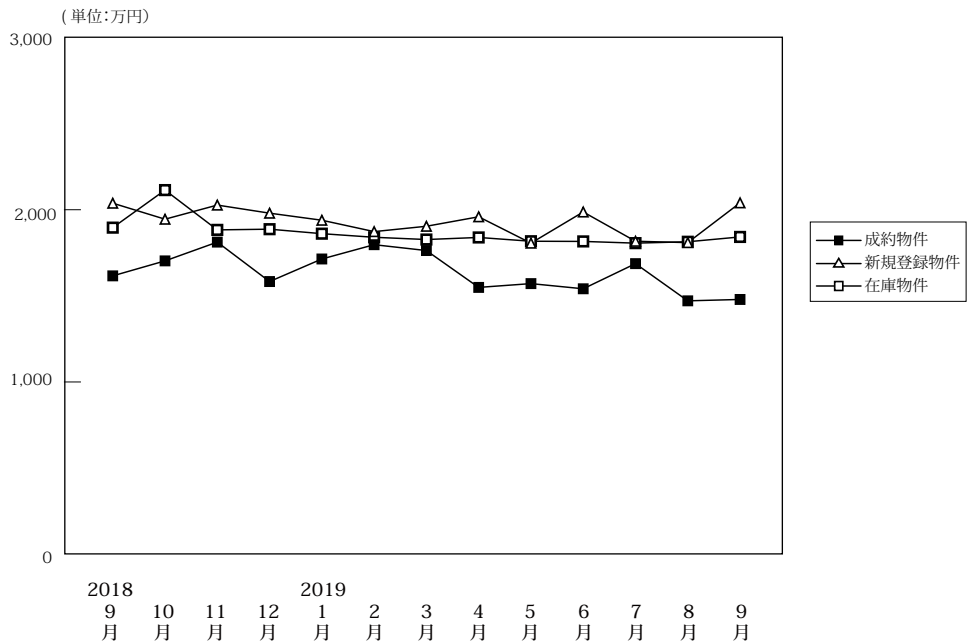
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 6 | 1 | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | 1 | | | | 1 | 2 | 5 | 3 | 3 | 2 |

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 74 | 60 | 79 | 90 | 45 | 96 | 80 | 67 | 72 | 73 | 86 | 54 | 66 |
| | 平均価格 | 1,616 | 1,703 | 1,812 | 1,583 | 1,714 | 1,797 | 1,763 | 1,549 | 1,571 | 1,541 | 1,687 | 1,471 | 1,479 |
| 新規登録物件 | 件数 | 407 | 362 | 378 | 348 | 382 | 382 | 347 | 309 | 299 | 345 | 315 | 323 | 363 |
| | 平均価格 | 2,038 | 1,945 | 2,027 | 1,980 | 1,939 | 1,873 | 1,904 | 1,959 | 1,806 | 1,987 | 1,817 | 1,809 | 2,040 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,109 | 1,108 | 1,120 | 1,129 | 1,165 | 1,169 | 1,189 | 1,154 | 1,112 | 1,091 | 1,079 | 1,115 | 1,127 |
| | 平均価格 | 1,896 | 2,114 | 1,883 | 1,887 | 1,861 | 1,840 | 1,827 | 1,839 | 1,817 | 1,816 | 1,806 | 1,814 | 1,842 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(m ²) | 平均建物 面積(m ²) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-----------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 県下全体 | 66 | 1,479 | 11.3 | 131.32 | 96.39 | 22 | 14 |
| 奈良市 | 19 | 2,086 | 15.4 | 135.06 | 92.75 | 21 | 15 |
| 奈良県 下1 | 41 | 1,292 | 10.2 | 126.40 | 98.20 | 22 | 14 |
| 奈良県 下2 | 6 | 833 | 5.4 | 153.05 | 95.52 | 29 | 13 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|----------------------|-----------|
| ~2,000万 | 42 (63.6) | 40~50 m ² | () |
| ~2,500万 | 14 (21.2) | ~60 m ² | 1 (1.5) |
| ~3,000万 | 7 (10.6) | ~70 m ² | 3 (4.5) |
| ~3,500万 | 3 (4.5) | ~80 m ² | 3 (4.5) |
| ~4,000万 | () | ~100 m ² | 6 (9.1) |
| ~4,500万 | () | ~120 m ² | 11 (16.7) |
| ~5,000万 | () | ~140 m ² | 18 (27.3) |
| ~6,000万 | () | ~160 m ² | 7 (10.6) |
| ~7,000万 | () | ~180 m ² | 10 (15.2) |
| 7,001万~ | () | ~200 m ² | 7 (10.6) |

①奈良市・生駒市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 2,086 | 15.4 | 135.06 | 92.75 | 21 | 15 | 生 駒 市 | 4 | 2,647 | 16.5 | 160.02 | 98.89 | 13 | 11 |
| 奈 良 市 | 15 | 1,936 | 15.1 | 128.41 | 91.11 | 23 | 15 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 7 | 4 | 6 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | 2 | 1 | 1 | 2 | 4 | 1 | 8 | |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|-------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 41 | 1,292 | 10.2 | 126.40 | 98.20 | 22 | 14 | 桜 井 市 | 7 | 1,517 | 13.2 | 115.00 | 101.82 | 21 | 15 |
| 大 和 郡 山 市 | 4 | 1,253 | 9.6 | 131.01 | 110.74 | 29 | 16 | 橿 原 市 | 5 | 1,600 | 13.7 | 116.55 | 90.77 | 26 | 11 |
| 大 和 郡 高 田 市 | 8 | 995 | 9.0 | 110.77 | 91.40 | 21 | 12 | 生 駒 郡 | 4 | 955 | 5.7 | 161.55 | 99.30 | 20 | 12 |
| 香 芝 市 | 6 | 1,167 | 9.3 | 125.50 | 101.75 | 22 | 12 | 北 葛 城 郡 | 5 | 1,363 | 9.7 | 141.37 | 99.29 | 14 | 18 |
| 天 理 市 | 2 | 1,865 | 13.4 | 139.14 | 90.67 | 20 | 9 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 30 | 9 | 1 | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | 1 | 1 | 2 | 5 | 8 | 13 | 5 | 1 | 5 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 6 | 833 | 5.4 | 153.05 | 95.52 | 29 | 13 | 宇 陀 市 | | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | | 磯 城 郡 | 3 | 1,140 | 7.8 | 145.69 | 100.16 | 17 | 18 |
| 御 所 市 | | | | | | | | 高 市 郡 | | | | | | | |
| 葛 城 市 | 2 | 650 | 3.7 | 175.77 | 95.10 | 42 | 7 | 吉 野 郡 | 1 | 280 | 2.2 | 129.71 | 82.48 | 38 | 11 |

〈価格帯別件数〉

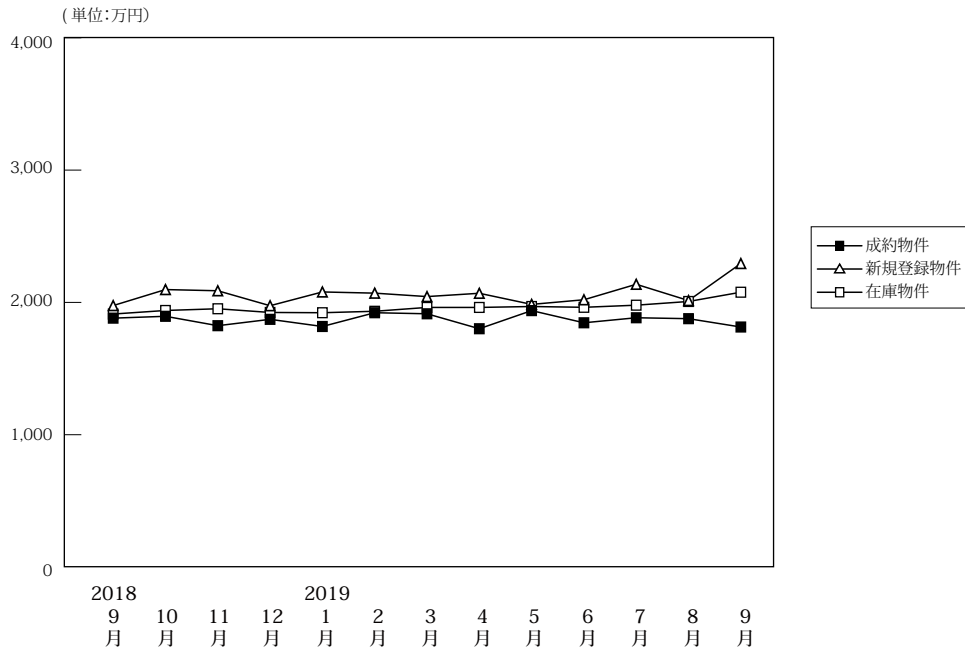
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5 | 1 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 |

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 85 | 76 | 91 | 80 | 60 | 82 | 81 | 86 | 61 | 89 | 82 | 90 | 66 |
| | 平均価格 | 1,881 | 1,895 | 1,824 | 1,872 | 1,818 | 1,922 | 1,914 | 1,801 | 1,938 | 1,846 | 1,884 | 1,877 | 1,814 |
| 新規登録物件 | 件数 | 276 | 309 | 241 | 236 | 334 | 244 | 293 | 272 | 226 | 287 | 254 | 251 | 300 |
| | 平均価格 | 1,976 | 2,097 | 2,088 | 1,975 | 2,079 | 2,070 | 2,044 | 2,069 | 1,985 | 2,020 | 2,137 | 2,014 | 2,294 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,001 | 1,034 | 1,045 | 1,016 | 1,038 | 1,032 | 1,034 | 1,050 | 1,056 | 1,065 | 1,060 | 1,085 | 1,122 |
| | 平均価格 | 1,912 | 1,939 | 1,952 | 1,924 | 1,922 | 1,933 | 1,962 | 1,962 | 1,969 | 1,963 | 1,979 | 2,007 | 2,077 |

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(m ²) | 平均建物 面積(m ²) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 県下全体 | 66 | 1,814 | 12.2 | 150.80 | 103.91 | 18 | 17 |
| 大津市 | 18 | 1,710 | 12.9 | 132.90 | 100.64 | 23 | 14 |
| 滋賀県下1 | 12 | 2,244 | 15.7 | 142.65 | 100.95 | 17 | 19 |
| 滋賀県下2 | 36 | 1,723 | 10.6 | 162.47 | 106.54 | 15 | 18 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|----------------------|-----------|
| ~2,000万 | 38 (57.6) | 40~50 m ² | 3 (4.5) |
| ~2,500万 | 18 (27.3) | ~60 m ² | () |
| ~3,000万 | 4 (6.1) | ~70 m ² | () |
| ~3,500万 | 6 (9.1) | ~80 m ² | () |
| ~4,000万 | () | ~100 m ² | 2 (3.0) |
| ~4,500万 | () | ~120 m ² | 2 (3.0) |
| ~5,000万 | () | ~140 m ² | 14 (21.2) |
| ~6,000万 | () | ~160 m ² | 15 (22.7) |
| ~7,000万 | () | ~180 m ² | 21 (31.8) |
| 7,001万~ | () | ~200 m ² | 9 (13.6) |

①大津市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 18 | 1,710 | 12.9 | 132.90 | 100.64 | 23 | 14 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 11 | 4 | 1 | 2 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 2 | | | | | 1 | 9 | 3 | 2 | 1 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 12 | 2,244 | 15.7 | 142.65 | 100.95 | 17 | 19 | 栗 東 市 | 4 | 1,642 | 12.2 | 134.82 | 84.64 | 25 | 16 |
| 草 津 市 | 3 | 1,860 | 13.4 | 139.08 | 112.86 | 28 | 22 | 野 洲 市 | 1 | 1,900 | 11.4 | 167.24 | 107.50 | 10 | 24 |
| 守 山 市 | 4 | 3,220 | 21.9 | 147.01 | 106.70 | 1 | 20 | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5 | 1 | 3 | 3 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | 1 | | | | 1 | | 1 | 5 | 4 | |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|--------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 36 | 1,723 | 10.6 | 162.47 | 106.54 | 15 | 18 | 高 島 市 | 2 | 1,090 | 6.8 | 160.19 | 117.74 | 20 | 17 |
| 彦 根 市 | 8 | 1,565 | 9.6 | 163.23 | 101.30 | 14 | 14 | 東 近 江 市 | 5 | 1,508 | 9.7 | 156.26 | 107.96 | 30 | 20 |
| 長 浜 市 | 6 | 1,827 | 10.8 | 169.66 | 110.35 | 3 | 18 | 米 原 市 | | | | | | | |
| 近 江 八 幡 市 | 11 | 1,898 | 12.1 | 156.91 | 107.36 | 20 | 21 | 蒲 生 郡 | | | | | | | |
| 甲 賀 市 | 1 | 580 | 3.4 | 172.20 | 73.69 | 33 | | 愛 知 郡 | 1 | 2,480 | 15.4 | 161.02 | 109.30 | | 2 |
| 湖 南 市 | 1 | 3,380 | 18.2 | 186.00 | 115.11 | | | 犬 上 郡 | 1 | 1,490 | 8.4 | 178.03 | 108.54 | | 14 |

〈価格帯別件数〉

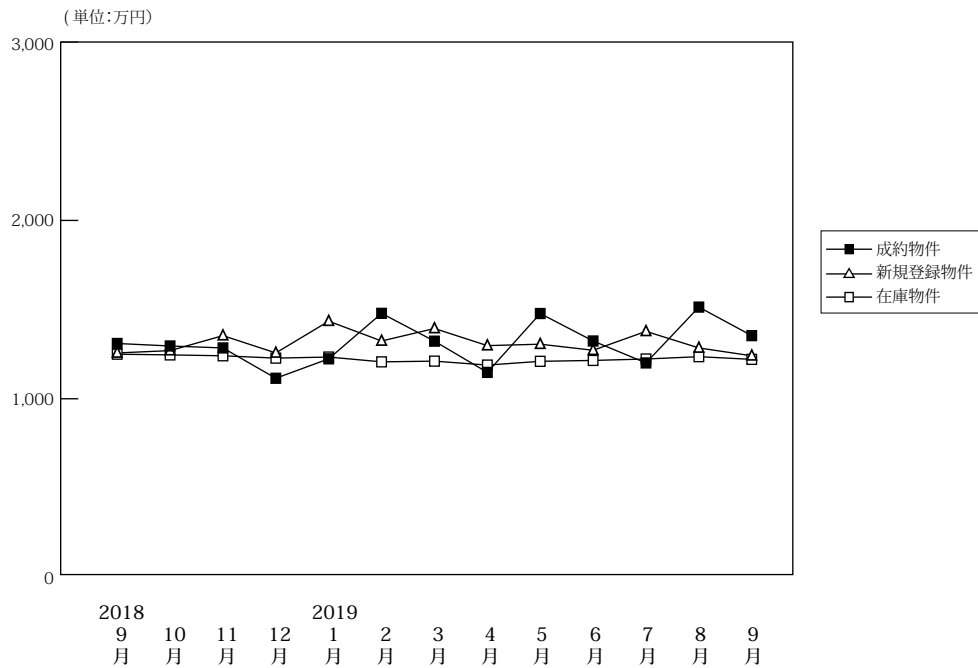
| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 22 | 13 | | 1 | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数 | | | | | 1 | 1 | 4 | 7 | 15 | 8 |

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 36 | 31 | 31 | 23 | 55 | 49 | 54 | 53 | 44 | 46 | 43 | 52 |
| | 平均価格 | 1,310 | 1,296 | 1,285 | 1,115 | 1,224 | 1,479 | 1,323 | 1,148 | 1,478 | 1,324 | 1,201 | 1,514 | 1,354 |
| 新規登録物件 | 件数 | 141 | 183 | 192 | 147 | 236 | 167 | 210 | 189 | 199 | 194 | 204 | 169 | 200 |
| | 平均価格 | 1,257 | 1,270 | 1,354 | 1,257 | 1,435 | 1,324 | 1,394 | 1,298 | 1,306 | 1,272 | 1,378 | 1,285 | 1,241 |
| 在庫物件 | 件数 | 744 | 770 | 789 | 802 | 813 | 779 | 790 | 769 | 789 | 787 | 793 | 823 | 810 |
| | 平均価格 | 1,250 | 1,246 | 1,241 | 1,228 | 1,234 | 1,207 | 1,211 | 1,189 | 1,210 | 1,215 | 1,223 | 1,236 | 1,221 |

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均m ² 単価 (万円) | 平均土地面積 (m ²) | 平均建物面積 (m ²) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 52 | 1,354 | 10.1 | 134.86 | 93.52 | 17 | 20 |
| 和歌山市 | 33 | 1,479 | 11.2 | 132.48 | 94.01 | 17 | 16 |
| 和歌山下県 | 19 | 1,138 | 8.2 | 138.98 | 92.66 | 17 | 27 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 土地面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|------------------------|-----------|
| ~2,000万 | 43 (82.7) | 40 ~ 50 m ² | () |
| ~2,500万 | 9 (17.3) | ~ 60 m ² | 1 (1.9) |
| ~3,000万 | () | ~ 70 m ² | () |
| ~3,500万 | () | ~ 80 m ² | 2 (3.8) |
| ~4,000万 | () | ~ 100 m ² | 4 (7.7) |
| ~4,500万 | () | ~ 120 m ² | 11 (21.2) |
| ~5,000万 | () | ~ 140 m ² | 14 (26.9) |
| ~6,000万 | () | ~ 160 m ² | 7 (13.5) |
| ~7,000万 | () | ~ 180 m ² | 6 (11.5) |
| 7,001万~ | () | ~ 200 m ² | 7 (13.5) |

①和歌山市

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 33 | 1,479 | 11.2 | 132.48 | 94.01 | 17 | 16 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 24 | 9 | | | | | | | | |

〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | | | 2 | 4 | 7 | 8 | 4 | 4 | 4 |

②和歌山県下

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均土地 面積(㎡) | 平均建物 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 19 | 1,138 | 8.2 | 138.98 | 92.66 | 17 | 27 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | ～7,000万 | 7,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 19 | | | | | | | | | |

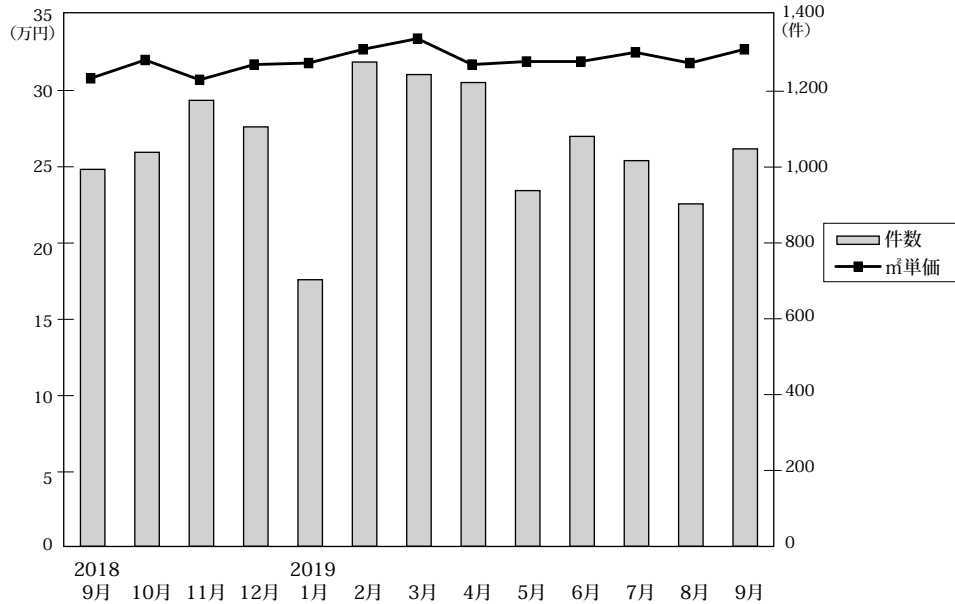
〈土地面積別件数〉

| 土地面積 | 40～50㎡ | ～60㎡ | ～70㎡ | ～80㎡ | ～100㎡ | ～120㎡ | ～140㎡ | ～160㎡ | ～180㎡ | ～200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数 | | 1 | | | | 4 | 6 | 3 | 2 | 3 |

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.8ポイント上昇し、前年同月比は6.2ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比16.1ポイント増加し、前年同月比は5.4ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

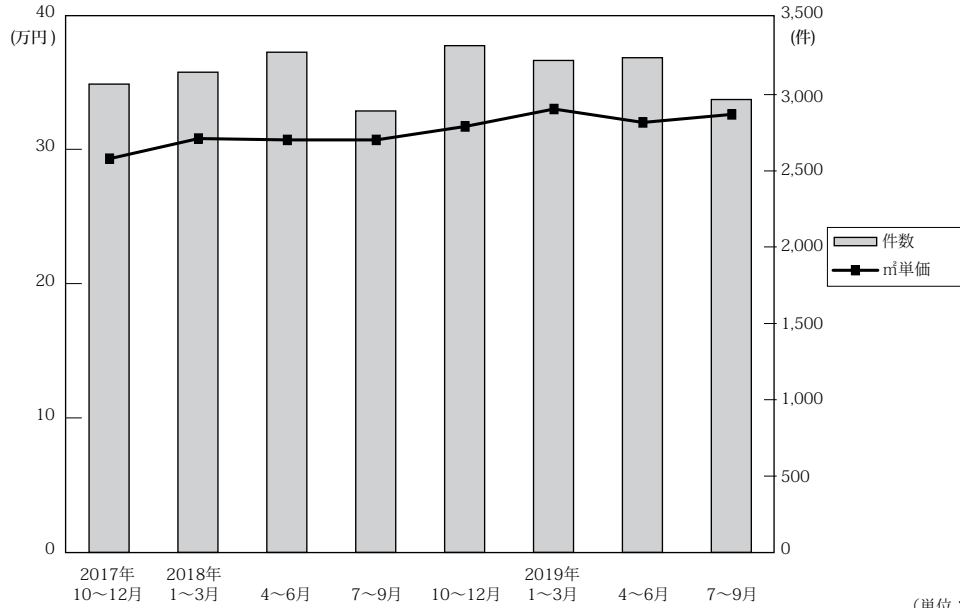
| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 994 | 1,039 | 1,176 | 1,106 | 703 | 1,277 | 1,244 | 1,223 | 938 | 1,081 | 1,017 | 903 | 1,048 |
| | ㎡単価 | 30.8 | 32.0 | 30.7 | 31.7 | 31.8 | 32.7 | 33.4 | 31.7 | 31.9 | 31.9 | 32.5 | 31.8 | 32.7 |
| | 平均価格 | 2,019 | 2,114 | 2,007 | 2,100 | 2,104 | 2,171 | 2,209 | 2,099 | 2,115 | 2,102 | 2,138 | 2,107 | 2,149 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 大阪計 | 件数 | 515 | 502 | 587 | 577 | 366 | 678 | 644 | 629 | 490 | 540 | 514 | 441 | 570 |
| | ㎡単価 | 33.8 | 35.2 | 33.0 | 34.3 | 34.3 | 36.0 | 36.1 | 34.1 | 35.3 | 34.7 | 35.1 | 35.1 | 37.2 |
| | 平均価格 | 2,216 | 2,307 | 2,134 | 2,231 | 2,261 | 2,367 | 2,369 | 2,257 | 2,321 | 2,269 | 2,283 | 2,298 | 2,397 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 兵庫計 | 件数 | 263 | 298 | 341 | 291 | 192 | 340 | 347 | 331 | 269 | 335 | 263 | 256 | 297 |
| | ㎡単価 | 28.8 | 29.3 | 28.9 | 29.1 | 28.2 | 29.3 | 30.1 | 28.3 | 28.9 | 29.3 | 28.7 | 28.2 | 28.7 |
| | 平均価格 | 1,900 | 1,957 | 1,884 | 1,940 | 1,870 | 1,956 | 2,011 | 1,866 | 1,936 | 1,928 | 1,905 | 1,870 | 1,894 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 京都計 | 件数 | 105 | 133 | 140 | 126 | 79 | 136 | 151 | 139 | 97 | 112 | 134 | 106 | 86 |
| | ㎡単価 | 34.0 | 37.7 | 36.3 | 38.6 | 35.4 | 37.4 | 38.5 | 39.7 | 36.4 | 35.9 | 40.4 | 35.2 | 32.2 |
| | 平均価格 | 2,099 | 2,376 | 2,298 | 2,494 | 2,261 | 2,380 | 2,451 | 2,472 | 2,313 | 2,282 | 2,614 | 2,305 | 2,046 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 奈良計 | 件数 | 64 | 48 | 49 | 54 | 33 | 68 | 45 | 62 | 38 | 46 | 53 | 46 | 47 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 15.9 | 17.0 | 19.8 | 22.9 | 19.9 | 19.1 | 19.0 | 15.2 | 19.7 | 19.2 | 19.2 | 21.4 |
| | 平均価格 | 1,229 | 1,080 | 1,135 | 1,367 | 1,533 | 1,333 | 1,321 | 1,331 | 1,014 | 1,341 | 1,276 | 1,272 | 1,490 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 滋賀計 | 件数 | 38 | 43 | 47 | 39 | 27 | 43 | 48 | 50 | 37 | 40 | 41 | 48 | 39 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 23.7 | 24.6 | 23.4 | 30.7 | 26.0 | 27.2 | 26.5 | 22.7 | 28.3 | 26.2 | 30.9 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,558 | 1,611 | 1,690 | 1,580 | 2,098 | 1,791 | 1,833 | 1,820 | 1,536 | 1,955 | 1,751 | 2,141 | 1,782 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 和歌山計 | 件数 | 9 | 15 | 12 | 19 | 6 | 12 | 9 | 12 | 7 | 8 | 12 | 6 | 9 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 17.1 | 11.0 | 17.1 | 17.9 | 14.0 | 12.1 | 15.9 | 13.3 | 11.5 | 13.5 | 13.2 | 14.1 |
| | 平均価格 | 872 | 1,160 | 666 | 1,111 | 1,145 | 892 | 805 | 1,068 | 827 | 759 | 884 | 890 | 889 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 3,520 | 3,518 | 3,332 | 3,090 | 3,644 | 3,481 | 3,697 | 3,295 | 3,290 | 3,497 | 3,613 | 3,215 | 3,717 |
| | ㎡単価 | 32.5 | 32.3 | 32.9 | 32.6 | 32.9 | 33.4 | 33.4 | 33.9 | 33.5 | 34.4 | 33.7 | 34.3 | 34.7 |
| | 平均価格 | 2,115 | 2,110 | 2,160 | 2,136 | 2,157 | 2,201 | 2,194 | 2,210 | 2,196 | 2,255 | 2,207 | 2,256 | 2,282 |
| | 平均面積 | 65.29 | 65.53 | 65.72 | 65.61 | 65.73 | 65.99 | 65.83 | 65.43 | 65.68 | 65.58 | 65.68 | 65.89 | 65.84 |
| 大阪計 | 件数 | 1,860 | 1,929 | 1,831 | 1,687 | 1,966 | 1,869 | 2,014 | 1,822 | 1,815 | 1,873 | 2,036 | 1,801 | 1,985 |
| | ㎡単価 | 35.1 | 34.6 | 35.4 | 35.8 | 35.2 | 36.2 | 36.8 | 37.1 | 36.4 | 37.2 | 36.9 | 37.6 | 38.1 |
| | 平均価格 | 2,281 | 2,269 | 2,328 | 2,341 | 2,305 | 2,392 | 2,419 | 2,413 | 2,386 | 2,450 | 2,410 | 2,475 | 2,514 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,027 | 1,010 | 930 | 872 | 1,026 | 1,002 | 1,034 | 897 | 930 | 996 | 956 | 927 | 1,095 |
| | ㎡単価 | 28.2 | 28.4 | 28.4 | 27.5 | 29.1 | 29.2 | 28.2 | 29.1 | 28.7 | 30.3 | 29.0 | 29.4 | 29.5 |
| | 平均価格 | 1,854 | 1,865 | 1,875 | 1,816 | 1,927 | 1,930 | 1,864 | 1,927 | 1,894 | 1,980 | 1,920 | 1,944 | 1,937 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 京都計 | 件数 | 340 | 300 | 293 | 280 | 313 | 301 | 327 | 270 | 256 | 321 | 273 | 242 | 326 |
| | ㎡単価 | 41.8 | 41.5 | 42.8 | 40.6 | 42.4 | 42.1 | 40.1 | 42.3 | 42.0 | 43.4 | 41.3 | 40.0 | 44.2 |
| | 平均価格 | 2,666 | 2,623 | 2,707 | 2,584 | 2,689 | 2,658 | 2,553 | 2,667 | 2,682 | 2,749 | 2,660 | 2,538 | 2,827 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 奈良計 | 件数 | 175 | 163 | 179 | 151 | 200 | 174 | 173 | 185 | 170 | 185 | 193 | 162 | 192 |
| | ㎡単価 | 17.8 | 18.1 | 18.8 | 18.7 | 19.9 | 18.7 | 19.6 | 19.7 | 18.6 | 19.4 | 18.4 | 19.9 | 18.9 |
| | 平均価格 | 1,211 | 1,215 | 1,260 | 1,275 | 1,365 | 1,278 | 1,339 | 1,347 | 1,251 | 1,304 | 1,256 | 1,341 | 1,286 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 滋賀計 | 件数 | 92 | 76 | 78 | 78 | 108 | 107 | 121 | 89 | 96 | 90 | 128 | 61 | 85 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 25.9 | 28.8 | 25.0 | 29.2 | 29.6 | 27.4 | 28.3 | 33.4 | 29.2 | 28.3 | 32.7 | 30.3 |
| | 平均価格 | 1,764 | 1,784 | 1,957 | 1,696 | 1,977 | 2,007 | 1,863 | 1,913 | 2,280 | 1,996 | 1,888 | 2,297 | 2,083 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |
| 和歌山計 | 件数 | 26 | 40 | 21 | 22 | 31 | 28 | 28 | 32 | 23 | 32 | 27 | 22 | 34 |
| | ㎡単価 | 12.4 | 16.6 | 13.8 | 12.9 | 11.7 | 10.9 | 12.2 | 9.2 | 11.1 | 10.1 | 12.8 | 15.6 | 12.6 |
| | 平均価格 | 749 | 1,082 | 894 | 843 | 758 | 704 | 780 | 576 | 692 | 628 | 824 | 1,006 | 786 |
| | 平均面積 | 65.60 | 66.10 | 65.26 | 66.19 | 66.18 | 66.37 | 66.21 | 66.29 | 66.25 | 65.85 | 65.78 | 66.32 | 65.65 |

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|-----|------|------|------|-----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 17. 10～12 | 29.3 | -0.3 | 2.4 | 3,069 | 31.4 | -1.3 | 1.9 | 1,518 | 27.4 | 3.8 | 0.7 | 895 | 33.0 | -3.2 | 5.8 | 350 |
| 18. 1～3 | 30.8 | 5.1 | 5.8 | 3,147 | 33.2 | 5.7 | 6.4 | 1,568 | 27.7 | 1.1 | 2.6 | 929 | 36.7 | 11.2 | 14.0 | 354 |
| 4～6 | 30.7 | -0.3 | 6.6 | 3,278 | 33.7 | 1.5 | 9.1 | 1,658 | 27.6 | -0.4 | 2.2 | 981 | 34.6 | -5.7 | 3.3 | 318 |
| 7～9 | 30.7 | 0.0 | 4.4 | 2,893 | 33.7 | 0.0 | 6.0 | 1,468 | 27.5 | -0.4 | 4.2 | 819 | 34.6 | 0.0 | 1.5 | 321 |
| 10～12 | 31.7 | 3.3 | 8.2 | 3,321 | 34.1 | 1.2 | 8.6 | 1,666 | 29.1 | 5.8 | 6.2 | 930 | 37.5 | 8.4 | 13.6 | 399 |
| 19. 1～3 | 33.0 | 4.1 | 7.1 | 3,224 | 35.7 | 4.7 | 7.5 | 1,688 | 29.4 | 1.0 | 6.1 | 879 | 37.4 | -0.3 | 1.9 | 366 |
| 4～6 | 32.0 | -3.0 | 4.2 | 3,242 | 34.6 | -3.1 | 2.7 | 1,659 | 28.8 | -2.0 | 4.3 | 935 | 37.6 | 0.5 | 8.7 | 348 |
| 7～9 | 32.6 | 1.9 | 6.2 | 2,968 | 35.9 | 3.8 | 6.5 | 1,525 | 28.5 | -1.0 | 3.6 | 816 | 36.5 | -2.9 | 5.5 | 326 |

| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|------|-------|-----|-----|------|------|------|-----|------|------|-------|----|
| | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 | ㎡単価 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 17. 10～12 | 17.7 | -1.1 | 6.6 | 150 | 25.3 | 6.8 | 10.5 | 123 | 12.5 | -6.7 | -15.0 | 33 |
| 18. 1～3 | 20.0 | 13.0 | 6.4 | 144 | 24.3 | -4.0 | 3.4 | 119 | 14.4 | 15.2 | 0.0 | 33 |
| 4～6 | 17.8 | -11.0 | 5.3 | 148 | 25.6 | 5.3 | 4.5 | 134 | 13.6 | -5.6 | 17.2 | 39 |
| 7～9 | 18.3 | 2.8 | 2.2 | 158 | 24.0 | -6.3 | 1.3 | 99 | 16.0 | 17.6 | 19.4 | 28 |
| 10～12 | 17.7 | -3.3 | 0.0 | 151 | 23.9 | -0.4 | -5.5 | 129 | 15.5 | -3.1 | 24.0 | 46 |
| 19. 1～3 | 20.3 | 14.7 | 1.5 | 146 | 27.6 | 15.5 | 13.6 | 118 | 14.2 | -8.4 | -1.4 | 27 |
| 4～6 | 18.2 | -10.3 | 2.2 | 146 | 26.0 | -5.8 | 1.6 | 127 | 13.9 | -2.1 | 2.2 | 27 |
| 7～9 | 19.9 | 9.3 | 8.7 | 146 | 28.1 | 8.1 | 17.1 | 128 | 13.6 | -2.2 | -15.0 | 27 |

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

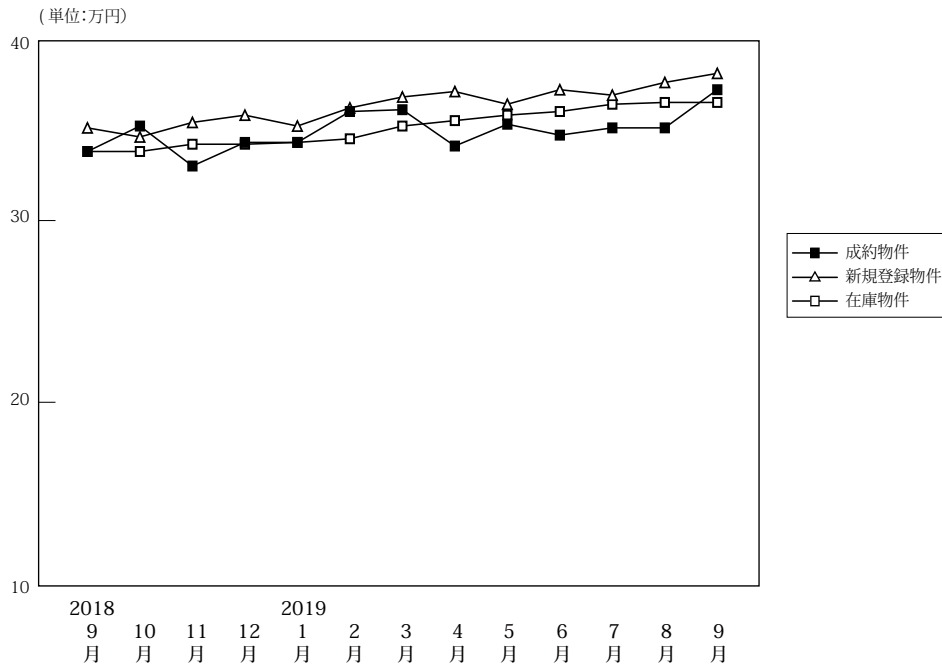
| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格 (万円) | 平均㎡ 単価 (万円) | 平均専有 面積 (㎡) | 平均築 年数 (年) | 平均徒歩 時間 (分) |
|---------|--------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 近畿全体 | 1,048 | 2,149 | 32.7 | 65.65 | 24 | 8 |
| 大阪府 | 570 | 2,397 | 37.2 | 65.30 | 24 | 8 |
| 兵庫県 | 297 | 1,894 | 28.7 | 66.20 | 25 | 8 |
| 京都府 | 86 | 2,046 | 32.2 | 63.22 | 26 | 9 |
| 奈良県 | 47 | 1,490 | 21.4 | 69.77 | 24 | 9 |
| 滋賀県 | 39 | 1,782 | 26.6 | 67.08 | 22 | 8 |
| 和歌山県 | 9 | 889 | 14.1 | 65.45 | 23 | 11 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|------------|--------|------------|
| ～1,000万 | 198 (18.9) | 40～45㎡ | 30 (2.9) |
| ～2,000万 | 347 (33.1) | ～50㎡ | 37 (3.5) |
| ～2,500万 | 143 (13.6) | ～55㎡ | 60 (5.7) |
| ～3,000万 | 116 (11.1) | ～60㎡ | 103 (9.8) |
| ～3,500万 | 90 (8.6) | ～65㎡ | 199 (19.0) |
| ～4,000万 | 60 (5.7) | ～70㎡ | 230 (21.9) |
| ～4,500万 | 37 (3.5) | ～75㎡ | 233 (22.2) |
| ～5,000万 | 25 (2.4) | ～80㎡ | 156 (14.9) |
| ～6,000万 | 23 (2.2) | | |
| 6,001万～ | 9 (0.9) | | |

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 515 | 502 | 587 | 577 | 366 | 678 | 644 | 629 | 490 | 540 | 514 | 441 | 570 |
| | ㎡単価 | 33.8 | 35.2 | 33.0 | 34.3 | 34.3 | 36.0 | 36.1 | 34.1 | 35.3 | 34.7 | 35.1 | 35.1 | 37.2 |
| | 平均価格 | 2,216 | 2,307 | 2,134 | 2,231 | 2,261 | 2,367 | 2,369 | 2,257 | 2,321 | 2,269 | 2,283 | 2,298 | 2,397 |
| | 平均面積 | 66.03 | 66.09 | 65.16 | 65.82 | 66.33 | 66.33 | 66.17 | 66.66 | 66.24 | 65.85 | 65.61 | 66.07 | 65.30 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,860 | 1,929 | 1,831 | 1,687 | 1,966 | 1,869 | 2,014 | 1,822 | 1,815 | 1,873 | 2,036 | 1,801 | 1,985 |
| | ㎡単価 | 35.1 | 34.6 | 35.4 | 35.8 | 35.2 | 36.2 | 36.8 | 37.1 | 36.4 | 37.2 | 36.9 | 37.6 | 38.1 |
| | 平均価格 | 2,281 | 2,269 | 2,328 | 2,341 | 2,305 | 2,392 | 2,419 | 2,413 | 2,386 | 2,450 | 2,410 | 2,475 | 2,514 |
| | 平均面積 | 64.98 | 65.57 | 65.76 | 65.39 | 65.47 | 66.09 | 65.73 | 65.05 | 65.54 | 65.86 | 65.30 | 65.84 | 65.97 |
| 在庫物件 | 件数 | 4,998 | 5,114 | 5,153 | 5,032 | 5,257 | 5,208 | 5,201 | 5,101 | 5,157 | 5,106 | 5,324 | 5,425 | 5,375 |
| | ㎡単価 | 33.8 | 33.8 | 34.2 | 34.2 | 34.3 | 34.5 | 35.2 | 35.5 | 35.8 | 36.0 | 36.4 | 36.5 | 36.5 |
| | 平均価格 | 2,195 | 2,202 | 2,233 | 2,233 | 2,239 | 2,255 | 2,293 | 2,312 | 2,329 | 2,352 | 2,372 | 2,385 | 2,391 |
| | 平均面積 | 64.95 | 65.14 | 65.29 | 65.30 | 65.27 | 65.37 | 65.14 | 65.12 | 65.06 | 65.32 | 65.16 | 65.34 | 65.50 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 570 | 2,397 | 37.2 | 65.30 | 24 | 8 |
| 大阪市内中心6区 | 136 | 3,679 | 60.0 | 61.32 | 17 | 5 |
| 大阪市内18区 | 148 | 2,275 | 34.8 | 65.34 | 26 | 7 |
| 大阪府北部 | 116 | 2,254 | 33.1 | 68.07 | 27 | 9 |
| 大阪府東部 | 62 | 1,713 | 26.5 | 64.57 | 25 | 9 |
| 大阪府南部 | 108 | 1,496 | 22.1 | 67.71 | 26 | 9 |

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|------------|-----------|------------|
| ~ 1,000 万 | 72 (12.6) | 40 ~ 45 ㎡ | 19 (3.3) |
| ~ 2,000 万 | 181 (31.8) | ~ 50 ㎡ | 23 (4.0) |
| ~ 2,500 万 | 84 (14.7) | ~ 55 ㎡ | 33 (5.8) |
| ~ 3,000 万 | 66 (11.6) | ~ 60 ㎡ | 55 (9.6) |
| ~ 3,500 万 | 55 (9.6) | ~ 65 ㎡ | 111 (19.5) |
| ~ 4,000 万 | 42 (7.4) | ~ 70 ㎡ | 123 (21.6) |
| ~ 4,500 万 | 29 (5.1) | ~ 75 ㎡ | 125 (21.9) |
| ~ 5,000 万 | 19 (3.3) | ~ 80 ㎡ | 81 (14.2) |
| ~ 6,000 万 | 14 (2.5) | | |
| 6,001 万 ~ | 8 (1.4) | | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 98 | 97 | 115 | 136 | 85 | 162 | 155 | 110 | 91 | 122 | 113 | 99 | 136 |
| | ㎡単価 | 56.5 | 58.0 | 53.3 | 54.1 | 53.7 | 54.6 | 55.3 | 58.1 | 56.5 | 53.4 | 56.7 | 54.3 | 60.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 456 | 451 | 446 | 386 | 451 | 421 | 495 | 471 | 428 | 431 | 466 | 400 | 488 |
| | ㎡単価 | 55.1 | 55.4 | 55.2 | 57.1 | 56.4 | 59.3 | 59.0 | 59.8 | 59.5 | 59.8 | 61.1 | 61.7 | 62.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,142 | 1,159 | 1,227 | 1,146 | 1,196 | 1,187 | 1,240 | 1,227 | 1,267 | 1,220 | 1,250 | 1,247 | 1,246 |
| | ㎡単価 | 54.2 | 54.4 | 54.7 | 55.6 | 55.3 | 56.9 | 57.7 | 59.1 | 59.1 | 59.3 | 60.9 | 61.5 | 61.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 136 | 3,679 | 60.0 | 61.32 | 17 | 5 | 福 島 区 | 25 | 3,709 | 57.5 | 64.55 | 16 | 6 |
| 中 央 区 | 34 | 3,728 | 63.1 | 59.04 | 13 | 3 | 天 王 寺 区 | 10 | 3,246 | 52.8 | 61.49 | 19 | 5 |
| 北 区 | 37 | 3,850 | 64.0 | 60.12 | 18 | 5 | 浪 速 区 | 7 | 2,889 | 49.8 | 58.00 | 19 | 5 |
| 西 区 | 23 | 3,728 | 58.2 | 64.07 | 20 | 4 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 1 | 9 | 14 | 19 | 21 | 21 | 21 | 12 | 10 | 8 |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 9 | 8 | 12 | 29 | 26 | 23 | 18 | 11 |

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 141 | 147 | 175 | 143 | 83 | 172 | 142 | 157 | 129 | 127 | 143 | 119 | 148 |
| | ㎡単価 | 31.0 | 33.4 | 32.0 | 31.3 | 31.1 | 34.9 | 32.9 | 31.0 | 33.6 | 33.8 | 33.3 | 34.1 | 34.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 489 | 525 | 454 | 450 | 509 | 515 | 506 | 435 | 450 | 479 | 530 | 462 | 525 |
| | ㎡単価 | 33.1 | 33.2 | 34.3 | 33.8 | 34.1 | 34.1 | 34.7 | 35.2 | 35.2 | 36.6 | 34.6 | 36.3 | 36.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,312 | 1,355 | 1,285 | 1,267 | 1,347 | 1,345 | 1,306 | 1,278 | 1,268 | 1,281 | 1,341 | 1,364 | 1,366 |
| | ㎡単価 | 33.0 | 33.1 | 33.4 | 33.4 | 33.7 | 33.2 | 33.9 | 34.2 | 34.4 | 35.0 | 34.8 | 34.8 | 34.8 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 148 | 2,275 | 34.8 | 65.34 | 26 | 7 | 旭 区 | 7 | 1,957 | 30.6 | 63.93 | 31 | 7 |
| 都 島 区 | 17 | 2,804 | 41.1 | 68.26 | 26 | 7 | 城 東 区 | 21 | 2,263 | 34.2 | 66.23 | 30 | 6 |
| 此 花 区 | 3 | 1,977 | 32.3 | 61.13 | 25 | 5 | 鶴 見 区 | 8 | 2,089 | 32.1 | 65.16 | 25 | 8 |
| 港 区 | 3 | 2,957 | 44.8 | 66.00 | 23 | 3 | 阿 倍 野 区 | 12 | 3,229 | 51.0 | 63.31 | 19 | 5 |
| 大 正 区 | 4 | 2,055 | 33.0 | 62.29 | 26 | 11 | 住 吉 区 | 4 | 2,407 | 41.0 | 58.65 | 28 | 5 |
| 西 淀 川 区 | 12 | 1,336 | 21.4 | 62.53 | 32 | 9 | 住 之 江 区 | 7 | 1,753 | 26.3 | 66.54 | 26 | 5 |
| 東 淀 川 区 | 4 | 2,368 | 35.1 | 67.39 | 21 | 7 | 東 住 吉 区 | 5 | 1,968 | 29.9 | 65.90 | 25 | 5 |
| 淀 川 区 | 23 | 2,373 | 35.2 | 67.39 | 27 | 6 | 平 野 区 | 7 | 1,711 | 26.2 | 65.23 | 26 | 7 |
| 東 成 区 | 3 | 3,187 | 45.2 | 70.54 | 6 | 3 | 西 成 区 | 2 | 2,150 | 37.1 | 57.94 | 17 | 7 |
| 生 野 区 | 6 | 1,943 | 31.0 | 62.72 | 24 | 11 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 52 | 37 | 18 | 14 | 11 | 1 | 3 | 2 | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 4 | 3 | 9 | 11 | 41 | 32 | 30 | 18 |

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 118 | 118 | 110 | 122 | 73 | 141 | 147 | 144 | 113 | 120 | 82 | 85 | 116 |
| | ㎡単価 | 34.1 | 35.3 | 33.4 | 31.2 | 33.6 | 34.6 | 35.7 | 36.8 | 35.1 | 33.1 | 33.8 | 34.7 | 33.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 384 | 366 | 407 | 339 | 429 | 428 | 452 | 417 | 418 | 438 | 467 | 434 | 436 |
| | ㎡単価 | 32.6 | 32.0 | 32.7 | 33.0 | 32.0 | 33.7 | 34.1 | 32.3 | 32.8 | 34.0 | 32.9 | 34.5 | 33.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 979 | 1,024 | 1,056 | 1,039 | 1,109 | 1,136 | 1,134 | 1,115 | 1,146 | 1,162 | 1,234 | 1,260 | 1,227 |
| | ㎡単価 | 31.5 | 31.3 | 31.6 | 31.9 | 31.5 | 31.7 | 32.0 | 31.5 | 31.9 | 32.5 | 32.4 | 33.0 | 33.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 116 | 2,254 | 33.1 | 68.07 | 27 | 9 | 摂津市 | 4 | 2,728 | 40.7 | 66.94 | 6 | 8 |
| 池田市 | 5 | 1,970 | 28.5 | 69.15 | 24 | 12 | 茨木市 | 24 | 1,977 | 29.4 | 67.22 | 33 | 11 |
| 箕面市 | 3 | 877 | 13.3 | 65.95 | 35 | 22 | 高槻市 | 14 | 2,097 | 30.6 | 68.55 | 29 | 9 |
| 豊中市 | 32 | 2,709 | 39.3 | 68.98 | 23 | 8 | 三島郡 | 6 | 1,656 | 25.4 | 65.10 | 33 | 7 |
| 吹田市 | 28 | 2,310 | 33.8 | 68.37 | 26 | 9 | 豊能郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 16 | 45 | 11 | 9 | 13 | 9 | 7 | 4 | 2 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 6 | 4 | 5 | 13 | 27 | 37 | 23 |

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 7月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 79 | 60 | 102 | 79 | 57 | 88 | 107 | 109 | 75 | 83 | 85 | 63 | 62 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 25.1 | 22.7 | 25.9 | 26.2 | 25.2 | 25.6 | 23.8 | 27.0 | 25.0 | 25.5 | 24.8 | 26.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 272 | 268 | 210 | 240 | 274 | 216 | 259 | 240 | 245 | 215 | 265 | 226 | 246 |
| | ㎡単価 | 24.4 | 25.5 | 25.1 | 26.8 | 25.8 | 24.7 | 23.5 | 23.9 | 24.1 | 24.3 | 25.6 | 24.6 | 25.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 687 | 680 | 653 | 648 | 678 | 630 | 616 | 609 | 620 | 586 | 613 | 633 | 654 |
| | ㎡単価 | 24.3 | 24.7 | 24.7 | 25.2 | 25.1 | 24.5 | 23.5 | 23.4 | 23.1 | 23.4 | 24.0 | 23.7 | 24.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 62 | 1,713 | 26.5 | 64.57 | 25 | 9 | 大東市 | 3 | 1,967 | 30.1 | 65.30 | 22 | 11 |
| 門真市 | 4 | 1,497 | 25.0 | 59.80 | 31 | 7 | 四條畷市 | | | | | | |
| 守口市 | 9 | 2,092 | 29.8 | 70.20 | 24 | 8 | 東大阪市 | 20 | 1,435 | 23.6 | 60.76 | 26 | 9 |
| 枚方市 | 13 | 1,646 | 24.7 | 66.58 | 28 | 10 | 八尾市 | 6 | 2,015 | 31.9 | 63.19 | 22 | 5 |
| 寝屋川市 | 6 | 2,032 | 29.4 | 69.20 | 21 | 10 | 柏原市 | 1 | 1,100 | 18.0 | 61.09 | 23 | 9 |
| 交野市 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 12 | 29 | 8 | 7 | 5 | 1 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 3 | 3 | 2 | 7 | 16 | 13 | 8 | 10 |

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 79 | 80 | 85 | 97 | 68 | 115 | 93 | 109 | 82 | 88 | 91 | 75 | 108 |
| | ㎡単価 | 18.8 | 18.2 | 19.3 | 21.8 | 21.3 | 21.2 | 21.7 | 20.9 | 22.1 | 21.4 | 21.5 | 20.3 | 22.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 259 | 319 | 314 | 272 | 303 | 289 | 302 | 259 | 274 | 310 | 308 | 279 | 290 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 20.2 | 21.4 | 22.7 | 21.5 | 21.4 | 21.3 | 22.0 | 22.1 | 22.5 | 22.4 | 22.5 | 21.7 |
| 在庫物件 | 件数 | 878 | 896 | 932 | 932 | 927 | 910 | 905 | 872 | 856 | 857 | 886 | 921 | 882 |
| | ㎡単価 | 20.5 | 20.2 | 20.4 | 20.3 | 20.4 | 20.4 | 20.6 | 20.3 | 20.4 | 20.4 | 20.6 | 21.0 | 20.5 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 108 | 1,496 | 22.1 | 67.71 | 26 | 9 | 岸和田市 | 3 | 1,133 | 16.3 | 69.46 | 25 | 3 |
| 堺 市 | 65 | 1,651 | 24.8 | 66.55 | 26 | 9 | 泉大津市 | 2 | 2,380 | 31.6 | 75.24 | 22 | 5 |
| 高石市 | 3 | 2,143 | 28.0 | 76.41 | 16 | 4 | 貝塚市 | 2 | 915 | 13.0 | 70.27 | 25 | 6 |
| 河内長野市 | 5 | 1,537 | 21.1 | 73.01 | 20 | 8 | 泉佐野市 | 1 | 1,450 | 20.5 | 70.70 | 16 | 5 |
| 松原市 | 6 | 1,240 | 18.5 | 66.89 | 27 | 12 | 和泉市 | 6 | 1,080 | 15.9 | 68.03 | 26 | 9 |
| 羽曳野市 | 2 | 1,265 | 17.7 | 71.63 | 25 | 6 | 泉南市 | 2 | 830 | 11.4 | 72.68 | 27 | 16 |
| 藤井寺市 | 2 | 1,740 | 26.1 | 66.65 | 23 | 4 | 阪南市 | 1 | 1,050 | 14.8 | 70.72 | 22 | 1 |
| 富田林市 | 2 | 979 | 14.2 | 69.12 | 23 | 10 | 泉北郡 | | | | | | |
| 大阪狭山市 | 4 | 645 | 10.1 | 63.82 | 39 | 20 | 泉南郡 | 2 | 760 | 12.0 | 63.16 | 23 | 22 |
| 南河内郡 | | | | | | | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

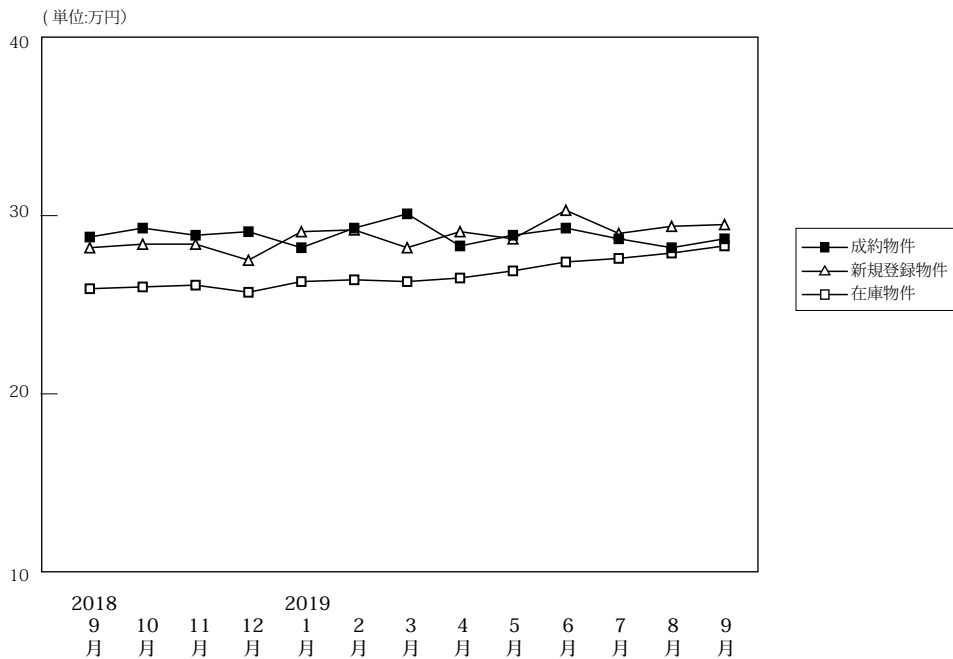
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 33 | 46 | 14 | 13 | 2 | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 3 | 6 | 3 | 15 | 28 | 32 | 19 |

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 263 | 298 | 341 | 291 | 192 | 340 | 347 | 331 | 269 | 335 | 263 | 256 | 297 |
| | ㎡単価 | 28.8 | 29.3 | 28.9 | 29.1 | 28.2 | 29.3 | 30.1 | 28.3 | 28.9 | 29.3 | 28.7 | 28.2 | 28.7 |
| | 平均価格 | 1,900 | 1,957 | 1,884 | 1,940 | 1,870 | 1,956 | 2,011 | 1,866 | 1,936 | 1,928 | 1,905 | 1,870 | 1,894 |
| | 平均面積 | 66.17 | 66.68 | 65.54 | 67.02 | 66.44 | 67.07 | 66.56 | 65.99 | 66.99 | 65.88 | 66.28 | 66.42 | 66.20 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,027 | 1,010 | 930 | 872 | 1,026 | 1,002 | 1,034 | 897 | 930 | 996 | 956 | 927 | 1,095 |
| | ㎡単価 | 28.2 | 28.4 | 28.4 | 27.5 | 29.1 | 29.2 | 28.2 | 29.1 | 28.7 | 30.3 | 29.0 | 29.4 | 29.5 |
| | 平均価格 | 1,854 | 1,865 | 1,875 | 1,816 | 1,927 | 1,930 | 1,864 | 1,927 | 1,894 | 1,980 | 1,920 | 1,944 | 1,937 |
| | 平均面積 | 65.74 | 65.66 | 66.01 | 66.05 | 66.20 | 66.10 | 66.09 | 66.23 | 65.98 | 65.34 | 66.21 | 66.13 | 65.66 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,932 | 2,893 | 2,915 | 2,811 | 2,978 | 2,957 | 2,898 | 2,799 | 2,845 | 2,846 | 2,852 | 2,893 | 2,944 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 26.0 | 26.1 | 25.7 | 26.3 | 26.4 | 26.3 | 26.5 | 26.9 | 27.4 | 27.6 | 27.9 | 28.3 |
| | 平均価格 | 1,694 | 1,700 | 1,708 | 1,683 | 1,723 | 1,728 | 1,724 | 1,738 | 1,770 | 1,795 | 1,811 | 1,835 | 1,858 |
| | 平均面積 | 65.41 | 65.37 | 65.45 | 65.50 | 65.51 | 65.45 | 65.53 | 65.58 | 65.80 | 65.51 | 65.60 | 65.76 | 65.65 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|----------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 297 | 1,894 | 28.7 | 66.20 | 25 | 8 |
| 神戸市内中心3区 | 36 | 2,360 | 39.2 | 60.20 | 21 | 6 |
| 神戸市内6区 | 104 | 1,803 | 27.2 | 66.36 | 27 | 8 |
| 兵庫 県間 | 106 | 2,211 | 32.6 | 67.87 | 25 | 9 |
| 兵庫 県北西部 | 51 | 1,093 | 16.4 | 66.64 | 26 | 9 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 78 (26.3) | 40～45㎡ | 6 (2.0) |
| ～2,000万 | 95 (32.0) | ～50㎡ | 8 (2.7) |
| ～2,500万 | 35 (11.8) | ～55㎡ | 16 (5.4) |
| ～3,000万 | 39 (13.1) | ～60㎡ | 34 (11.4) |
| ～3,500万 | 22 (7.4) | ～65㎡ | 54 (18.2) |
| ～4,000万 | 14 (4.7) | ～70㎡ | 58 (19.5) |
| ～4,500万 | 5 (1.7) | ～75㎡ | 75 (25.3) |
| ～5,000万 | 5 (1.7) | ～80㎡ | 46 (15.5) |
| ～6,000万 | 3 (1.0) | | |
| 6,001万～ | 1 (0.3) | | |

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 41 | 45 | 47 | 32 | 31 | 48 | 38 | 42 | 35 | 53 | 26 | 34 | 36 |
| | ㎡単価 | 37.8 | 42.0 | 43.4 | 38.2 | 33.3 | 40.8 | 42.2 | 38.9 | 38.5 | 37.8 | 40.2 | 39.0 | 39.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 148 | 110 | 127 | 111 | 129 | 127 | 140 | 119 | 130 | 136 | 133 | 126 | 145 |
| | ㎡単価 | 41.0 | 39.9 | 45.8 | 39.6 | 40.7 | 42.6 | 40.8 | 41.7 | 46.1 | 50.0 | 42.7 | 47.7 | 44.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 371 | 342 | 349 | 330 | 350 | 340 | 341 | 352 | 359 | 377 | 384 | 401 | 432 |
| | ㎡単価 | 39.9 | 39.3 | 40.5 | 39.3 | 40.0 | 39.4 | 40.0 | 40.3 | 43.0 | 46.2 | 45.6 | 46.3 | 45.7 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 36 | 2,360 | 39.2 | 60.20 | 21 | 6 | 兵 庫 区 | 7 | 1,650 | 27.8 | 59.26 | 29 | 6 |
| 中 央 区 | 24 | 2,707 | 44.7 | 60.51 | 19 | 6 | 長 田 区 | 5 | 1,692 | 28.2 | 59.99 | 24 | 5 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 4 | 9 | 9 | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 3 | 7 | 3 | 9 | 4 | 5 | 3 |

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 84 | 86 | 90 | 89 | 42 | 87 | 112 | 84 | 75 | 98 | 89 | 78 | 104 |
| | ㎡単価 | 28.2 | 25.9 | 26.3 | 26.8 | 21.9 | 27.1 | 27.9 | 27.2 | 27.9 | 28.0 | 24.6 | 26.3 | 27.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 311 | 334 | 301 | 283 | 327 | 329 | 332 | 316 | 345 | 352 | 310 | 353 | 365 |
| | ㎡単価 | 24.2 | 24.2 | 24.6 | 23.1 | 25.2 | 24.7 | 24.3 | 24.0 | 24.1 | 25.0 | 25.2 | 25.2 | 25.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 961 | 966 | 981 | 964 | 1,030 | 1,029 | 1,006 | 992 | 1,035 | 1,044 | 1,003 | 1,053 | 1,045 |
| | ㎡単価 | 21.3 | 21.7 | 21.8 | 21.4 | 22.2 | 21.9 | 21.9 | 21.7 | 21.8 | 21.9 | 22.6 | 23.1 | 23.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 104 | 1,803 | 27.2 | 66.36 | 27 | 8 | 垂 水 区 | 23 | 902 | 13.8 | 65.25 | 37 | 9 |
| 東 灘 区 | 27 | 2,742 | 40.6 | 67.58 | 22 | 7 | 北 区 | 7 | 729 | 11.0 | 66.25 | 28 | 7 |
| 灘 区 | 19 | 2,627 | 42.9 | 61.17 | 19 | 7 | 西 区 | 10 | 1,790 | 24.5 | 72.98 | 23 | 9 |
| 須 磨 区 | 18 | 1,099 | 16.2 | 67.79 | 33 | 9 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 32 | 28 | 10 | 15 | 9 | 7 | | 2 | 1 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 3 | 4 | 15 | 20 | 19 | 26 | 16 |

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 95 | 109 | 139 | 123 | 87 | 148 | 134 | 143 | 119 | 127 | 110 | 101 | 106 |
| | ㎡単価 | 31.1 | 33.6 | 30.9 | 33.5 | 32.4 | 31.3 | 35.1 | 31.3 | 30.8 | 32.7 | 32.5 | 31.6 | 32.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 411 | 418 | 352 | 346 | 425 | 412 | 418 | 336 | 327 | 357 | 365 | 314 | 437 |
| | ㎡単価 | 31.8 | 32.3 | 30.4 | 31.2 | 32.2 | 32.6 | 31.1 | 33.6 | 31.3 | 33.0 | 32.0 | 32.1 | 32.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,118 | 1,114 | 1,103 | 1,046 | 1,122 | 1,144 | 1,119 | 1,028 | 1,037 | 997 | 1,029 | 1,010 | 1,049 |
| | ㎡単価 | 30.1 | 30.1 | 30.0 | 29.9 | 30.0 | 30.4 | 30.0 | 30.8 | 30.7 | 30.8 | 30.6 | 30.6 | 30.9 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 106 | 2,211 | 32.6 | 67.87 | 25 | 9 | 宝 塚 市 | 22 | 1,572 | 23.0 | 68.47 | 26 | 11 |
| 尼 崎 市 | 28 | 2,190 | 34.9 | 62.78 | 22 | 8 | 伊 丹 市 | 7 | 1,840 | 26.3 | 69.84 | 24 | 6 |
| 西 宮 市 | 37 | 2,796 | 39.9 | 70.15 | 27 | 8 | 川 西 市 | 4 | 1,869 | 26.0 | 71.93 | 27 | 5 |
| 芦 屋 市 | 7 | 1,961 | 28.3 | 69.19 | 31 | 9 | 川 辺 郡 | 1 | 970 | 13.2 | 73.39 | 31 | 3 |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 15 | 37 | 14 | 14 | 12 | 6 | 4 | 2 | 2 | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 4 | 10 | 19 | 20 | 31 | 20 |

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 43 | 58 | 65 | 47 | 32 | 57 | 63 | 62 | 40 | 57 | 38 | 43 | 51 |
| | ㎡単価 | 16.3 | 16.6 | 17.9 | 15.7 | 20.0 | 17.8 | 16.3 | 15.9 | 17.0 | 16.3 | 19.7 | 15.2 | 16.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 157 | 148 | 150 | 132 | 145 | 17.8 | 144 | 126 | 128 | 151 | 148 | 134 | 148 |
| | ㎡単価 | 15.2 | 18.4 | 17.4 | 16.5 | 19.3 | 17.7 | 17.3 | 18.9 | 18.0 | 19.5 | 17.7 | 18.8 | 18.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 482 | 471 | 482 | 471 | 476 | 444 | 432 | 427 | 414 | 428 | 436 | 429 | 418 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 15.7 | 16.0 | 15.8 | 16.4 | 16.5 | 16.5 | 16.5 | 17.0 | 17.5 | 17.0 | 17.7 | 17.9 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 51 | 1,093 | 16.4 | 66.64 | 26 | 9 | 加 古 川 市 | 9 | 881 | 13 | 68 | 26 | 12 |
| 三 田 市 | 4 | 1,091 | 15.8 | 69.06 | 27 | 8 | 加 古 郡 | | | | | | |
| 三 木 市 | 1 | 280 | 4.4 | 63.35 | 41 | 12 | 高 砂 市 | | | | | | |
| 明 石 市 | 25 | 1,198 | 18.0 | 66.39 | 26 | 8 | 姫 路 市 | 12 | 1,101 | 16.8 | 65.36 | 24 | 11 |

〈価格帯別件数〉

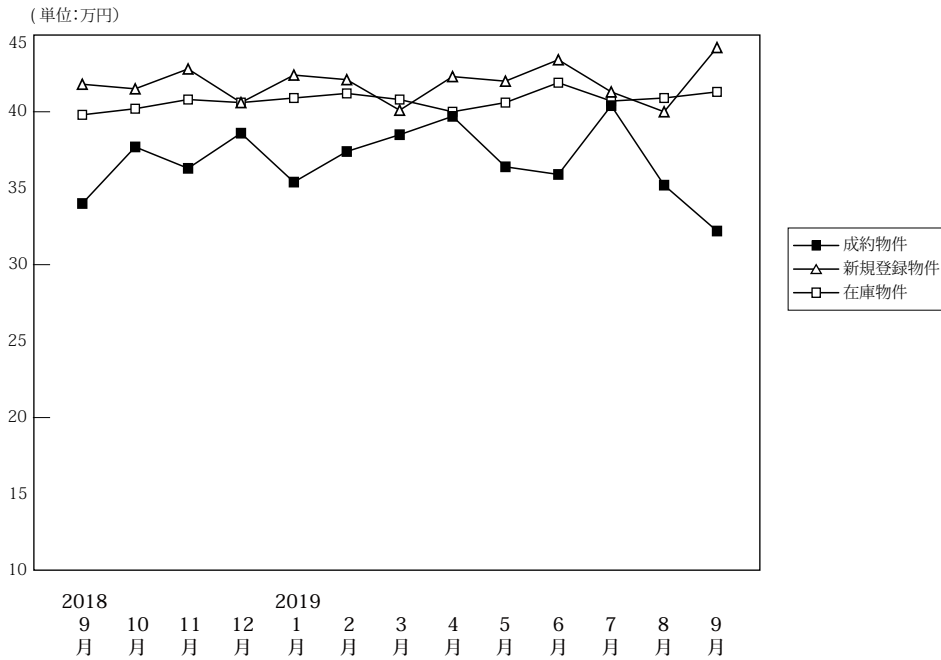
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 27 | 21 | 2 | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 1 | 1 | 6 | 6 | 15 | 13 | 7 |

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 9月 | | | | 1月 | | | | | | | | |
| 成約物件 | 件数 | 105 | 133 | 140 | 126 | 79 | 136 | 151 | 139 | 97 | 112 | 134 | 106 | 86 |
| | ㎡単価 | 34.0 | 37.7 | 36.3 | 38.6 | 35.4 | 37.4 | 38.5 | 39.7 | 36.4 | 35.9 | 40.4 | 35.2 | 32.2 |
| | 平均価格 | 2,099 | 2,376 | 2,298 | 2,494 | 2,261 | 2,380 | 2,451 | 2,472 | 2,313 | 2,282 | 2,614 | 2,305 | 2,046 |
| | 平均面積 | 61.91 | 63.38 | 63.77 | 64.65 | 63.74 | 64.07 | 64.49 | 62.83 | 64.15 | 63.65 | 64.85 | 65.55 | 63.22 |
| 新規登録物件 | 件数 | 340 | 300 | 293 | 280 | 313 | 301 | 327 | 270 | 256 | 321 | 273 | 242 | 326 |
| | ㎡単価 | 41.8 | 41.5 | 42.8 | 40.6 | 42.4 | 42.1 | 40.1 | 42.3 | 42.0 | 43.4 | 41.3 | 40.0 | 44.2 |
| | 平均価格 | 2,666 | 2,623 | 2,707 | 2,584 | 2,689 | 2,658 | 2,553 | 2,667 | 2,682 | 2,749 | 2,660 | 2,538 | 2,827 |
| | 平均面積 | 63.79 | 63.20 | 63.25 | 63.64 | 63.41 | 63.14 | 63.68 | 63.06 | 63.86 | 63.35 | 64.41 | 63.45 | 63.95 |
| 在庫物件 | 件数 | 984 | 944 | 928 | 891 | 938 | 928 | 875 | 837 | 857 | 874 | 821 | 846 | 911 |
| | ㎡単価 | 39.8 | 40.2 | 40.8 | 40.6 | 40.9 | 41.2 | 40.8 | 40.0 | 40.6 | 41.9 | 40.7 | 40.9 | 41.3 |
| | 平均価格 | 2,513 | 2,546 | 2,577 | 2,561 | 2,584 | 2,596 | 2,575 | 2,524 | 2,568 | 2,647 | 2,582 | 2,582 | 2,610 |
| | 平均面積 | 63.13 | 63.32 | 63.16 | 63.08 | 63.19 | 63.01 | 63.11 | 63.11 | 63.26 | 63.18 | 63.43 | 63.14 | 63.19 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都市全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|------------|
| 府下全体 | 86 | 2,046 | 32.2 | 63.22 | 26 | 9 |
| 京都市内中心5区 | 21 | 3,284 | 51.0 | 64.41 | 24 | 7 |
| 京都市内6区 | 44 | 1,545 | 25.0 | 61.79 | 29 | 11 |
| 京都府南部 | 20 | 1,867 | 28.9 | 64.68 | 23 | 8 |
| 京都府北部 | 1 | 1,680 | 23.2 | 72.36 | 0 | 5 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 19 (22.1) | 40～45㎡ | 2 (2.3) |
| ～2,000万 | 34 (39.5) | ～50㎡ | 2 (2.3) |
| ～2,500万 | 9 (10.5) | ～55㎡ | 10 (11.6) |
| ～3,000万 | 7 (8.1) | ～60㎡ | 10 (11.6) |
| ～3,500万 | 7 (8.1) | ～65㎡ | 22 (25.6) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 24 (27.9) |
| ～4,500万 | 3 (3.5) | ～75㎡ | 10 (11.6) |
| ～5,000万 | 1 (1.2) | ～80㎡ | 6 (7.0) |
| ～6,000万 | 6 (7.0) | | |
| 6,001万～ | () | | |

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 32 54.7 | 41 61.8 | 52 53.9 | 47 55.3 | 28 49.8 | 45 58.7 | 60 53.2 | 49 60.2 | 33 50.2 | 35 55.2 | 48 59.4 | 32 54.9 | 21 51.0 |
| 新規登録 物件 | 件数 ㎡単価 | 133 59.6 | 131 61.7 | 138 59.2 | 119 55.7 | 133 62.2 | 120 60.6 | 105 61.6 | 112 60.2 | 106 58.8 | 118 67.1 | 110 60.2 | 92 60.1 | 132 66.8 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 382 58.8 | 389 58.6 | 401 58.4 | 391 57.8 | 409 58.5 | 393 59.3 | 343 60.4 | 311 59.8 | 334 59.6 | 346 62.5 | 312 61.7 | 325 62.5 | 361 62.5 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 21 | 3,284 | 51.0 | 64.41 | 24 | 7 | 中 京 区 | 9 | 3,729 | 58.5 | 63.75 | 20 | 7 |
| 北 区 | 3 | 1,737 | 29.8 | 58.36 | 35 | 13 | 左 京 区 | 2 | 2,140 | 31.1 | 68.84 | 38 | 7 |
| 上 京 区 | 4 | 2,740 | 42.0 | 65.20 | 29 | 8 | 下 京 区 | 3 | 4,987 | 72.9 | 68.42 | 10 | 6 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | 6 | 4 | 2 | 1 | | 1 | 1 | 6 | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | 2 | 5 | 4 | 4 | 5 | 1 |

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 51 27.0 | 73 28.3 | 55 29.8 | 50 27.5 | 40 30.2 | 65 26.4 | 60 31.8 | 59 30.3 | 44 32.1 | 51 27.8 | 68 31.6 | 52 29.1 | 44 25.0 |
| 新規登録 物件 | 件数 ㎡単価 | 158 33.3 | 109 28.7 | 109 30.3 | 112 31.8 | 127 30.8 | 126 33.5 | 157 32.7 | 105 33.0 | 117 32.1 | 145 32.1 | 109 30.7 | 106 30.4 | 122 34.1 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 432 30.7 | 384 30.4 | 375 30.0 | 353 30.1 | 370 30.5 | 370 31.4 | 371 31.2 | 358 31.6 | 375 31.2 | 382 31.2 | 356 30.3 | 370 30.0 | 372 31.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 44 | 1,545 | 25.0 | 61.79 | 29 | 11 | 伏 見 区 | 14 | 1,485 | 24 | 63 | 26 | 8 |
| 南 区 | 14 | 1,200 | 19.9 | 60.39 | 37 | 19 | 山 科 区 | 4 | 2,425 | 35.4 | 68.46 | 12 | 6 |
| 東 山 区 | 2 | 1,965 | 27.9 | 70.52 | 28 | 14 | 西 京 区 | 3 | 1,743 | 26.5 | 65.68 | 29 | 13 |
| 右 京 区 | 7 | 1,647 | 30.1 | 54.73 | 28 | 8 | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 14 | 19 | 4 | 4 | 2 | | 1 | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 2 | 1 | 6 | 4 | 13 | 15 | | 3 |

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 22 20.2 | 19 21.5 | 30 19.6 | 28 30.5 | 10 17.3 | 25 28.8 | 30 23.1 | 31 25.0 | 19 23.1 | 25 26.0 | 18 22.9 | 22 21.1 | 20 28.9 |
| 新規登録物件 | 件数 ㎡単価 | 45 23.1 | 59 23.8 | 45 24.5 | 48 25.7 | 51 23.5 | 51 22.8 | 62 25.4 | 50 24.2 | 30 25.0 | 57 25.2 | 54 25.3 | 40 23.1 | 70 22.4 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 159 22.1 | 163 22.7 | 145 23.1 | 140 22.2 | 152 22.0 | 155 21.7 | 151 22.9 | 157 22.6 | 138 22.8 | 137 23.1 | 146 23.6 | 140 22.9 | 166 22.0 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 20 | 1,867 | 28.9 | 64.68 | 23 | 8 | 京 田 辺 市 | 1 | 530 | 11.6 | 45.73 | 25 | 11 |
| 宇 治 市 | 11 | 1,913 | 28.5 | 67.05 | 19 | 6 | 木 津 川 市 | | | | | | |
| 城 陽 市 | | | | | | | 乙 訓 郡 | 3 | 877 | 14.9 | 58.94 | 48 | 11 |
| 向 日 市 | 1 | 4,280 | 63.5 | 67.40 | 4 | 5 | 久 世 郡 | | | | | | |
| 長 岡 京 市 | 3 | 2,723 | 40.0 | 68.17 | 13 | 9 | 綴 喜 郡 | | | | | | |
| 八 幡 市 | 1 | 680 | 11.0 | 61.60 | 42 | 10 | 相 楽 郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5 | 8 | 1 | 1 | 4 | | 1 | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | 1 | 2 | 1 | 5 | 5 | 4 | 2 |

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 成約物件 | 件数 ㎡単価 | 0 0.0 | 0 0.0 | 3 18.5 | 1 33.6 | 1 23.0 | 1 10.6 | 1 19.7 | 0 0.0 | 1 19.2 | 1 19.2 | 0 0.0 | 0 0.0 | 1 23.2 |
| 新規登録物件 | 件数 ㎡単価 | 4 22.5 | 1 12.2 | 1 32.3 | 1 27.4 | 2 14.3 | 4 18.2 | 3 18.8 | 3 13.6 | 3 22.1 | 1 23.2 | 0 0.0 | 4 16.9 | 2 9.3 |
| 在庫物件 | 件数 ㎡単価 | 11 17.2 | 8 17.5 | 7 19.8 | 7 18.1 | 7 17.7 | 10 18.3 | 10 17.9 | 11 18.1 | 10 18.5 | 9 17.1 | 7 19.0 | 11 18.2 | 12 16.2 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 1,680 | 23.2 | 72.36 | | 5 | 宮 津 市 | | | | | | |
| 亀 岡 市 | 1 | 1,680 | 23.2 | 72.36 | | 5 | 京 丹 後 市 | | | | | | |
| 福 知 山 市 | | | | | | | 南 丹 市 | | | | | | |
| 舞 鶴 市 | | | | | | | 船 井 郡 | | | | | | |
| 綾 部 市 | | | | | | | 与 謝 郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

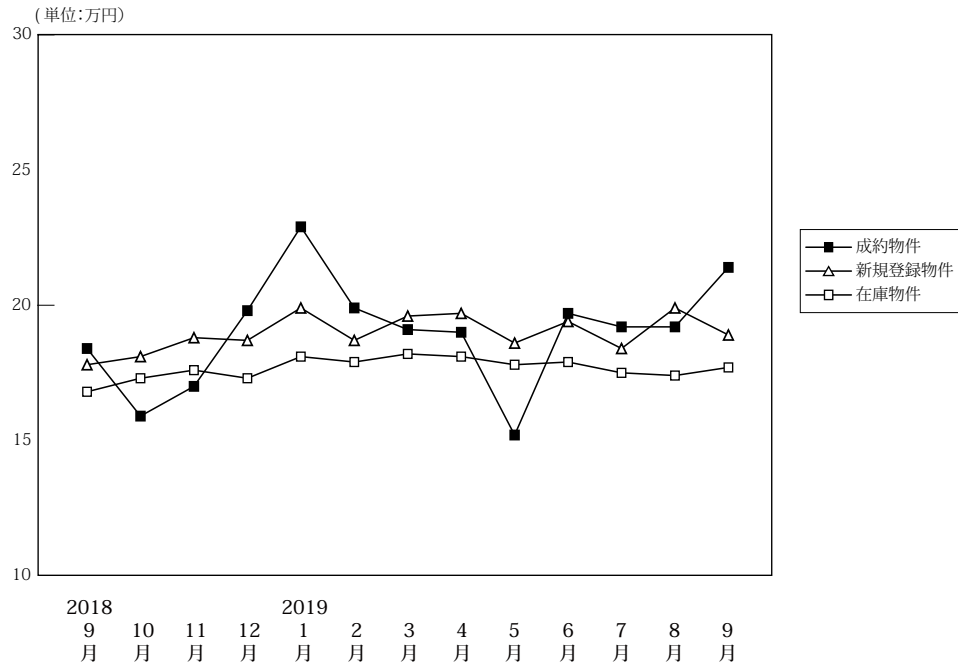
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | 1 | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | | | | | | 1 | |

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 64 | 48 | 49 | 54 | 33 | 68 | 45 | 62 | 38 | 46 | 53 | 46 | 47 |
| | ㎡単価 | 18.4 | 15.9 | 17.0 | 19.8 | 22.9 | 19.9 | 19.1 | 19.0 | 15.2 | 19.7 | 19.2 | 19.2 | 21.4 |
| | 平均価格 | 1,229 | 1,080 | 1,135 | 1,367 | 1,533 | 1,333 | 1,321 | 1,331 | 1,014 | 1,341 | 1,276 | 1,272 | 1,490 |
| | 平均面積 | 66.97 | 68.15 | 66.69 | 69.13 | 66.92 | 67.00 | 69.06 | 69.78 | 66.21 | 68.07 | 66.73 | 66.70 | 69.77 |
| 新規登録物件 | 件数 | 175 | 163 | 179 | 151 | 200 | 174 | 173 | 185 | 170 | 185 | 193 | 162 | 192 |
| | ㎡単価 | 17.8 | 18.1 | 18.8 | 18.7 | 19.9 | 18.7 | 19.6 | 19.7 | 18.6 | 19.4 | 18.4 | 19.9 | 18.9 |
| | 平均価格 | 1,211 | 1,215 | 1,260 | 1,275 | 1,365 | 1,278 | 1,339 | 1,347 | 1,251 | 1,304 | 1,256 | 1,341 | 1,286 |
| | 平均面積 | 68.04 | 67.14 | 66.99 | 68.16 | 68.59 | 68.35 | 68.30 | 68.36 | 67.26 | 67.21 | 68.27 | 67.37 | 68.05 |
| 在庫物件 | 件数 | 470 | 462 | 485 | 463 | 504 | 485 | 472 | 474 | 491 | 497 | 490 | 494 | 497 |
| | ㎡単価 | 16.8 | 17.3 | 17.6 | 17.3 | 18.1 | 17.9 | 18.2 | 18.1 | 17.8 | 17.9 | 17.5 | 17.4 | 17.7 |
| | 平均価格 | 1,136 | 1,163 | 1,182 | 1,163 | 1,227 | 1,215 | 1,226 | 1,227 | 1,200 | 1,206 | 1,183 | 1,175 | 1,195 |
| | 平均面積 | 67.61 | 67.24 | 67.13 | 67.23 | 67.80 | 67.86 | 67.38 | 67.77 | 67.39 | 67.35 | 67.59 | 67.51 | 67.49 |

(参)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 47 | 1,490 | 21.4 | 69.77 | 24 | 9 |
| 奈良市 | 37 | 1,619 | 23.4 | 69.11 | 24 | 9 |
| 奈良県下1 | 10 | 1,012 | 14.0 | 72.22 | 26 | 8 |
| 奈良県下2 | 0 | 0 | 0.0 | 0.00 | 0 | 0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ~ 1,000 万 | 15 (31.9) | 40 ~ 45 ㎡ | () |
| ~ 2,000 万 | 22 (46.8) | ~ 50 ㎡ | 2 (4.3) |
| ~ 2,500 万 | 3 (6.4) | ~ 55 ㎡ | () |
| ~ 3,000 万 | 2 (4.3) | ~ 60 ㎡ | 1 (2.1) |
| ~ 3,500 万 | 2 (4.3) | ~ 65 ㎡ | 6 (12.8) |
| ~ 4,000 万 | 3 (6.4) | ~ 70 ㎡ | 13 (27.7) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 11 (23.4) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 14 (29.8) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 34 | 34 | 27 | 38 | 27 | 41 | 30 | 39 | 21 | 30 | 30 | 29 | 37 |
| | ㎡単価 | 22.9 | 17.5 | 18.9 | 19.8 | 24.7 | 20.8 | 22.0 | 20.3 | 15.5 | 20.9 | 20.6 | 20.6 | 23.4 |
| 新規登録物件 | 件数 | 108 | 103 | 110 | 108 | 143 | 108 | 122 | 113 | 113 | 115 | 115 | 103 | 134 |
| | ㎡単価 | 18.7 | 20.1 | 19.6 | 19.9 | 21.0 | 20.1 | 20.7 | 21.5 | 19.9 | 21.3 | 19.2 | 21.1 | 20.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 286 | 282 | 296 | 294 | 335 | 319 | 310 | 303 | 319 | 317 | 313 | 307 | 314 |
| | ㎡単価 | 18.0 | 18.5 | 19.1 | 18.7 | 19.1 | 19.2 | 19.4 | 19.6 | 19.1 | 19.3 | 18.7 | 18.6 | 19.1 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 37 | 1,619 | 23.4 | 69.11 | 24 | 9 | 生 駒 市 | 5 | 1,573 | 25.0 | 62.95 | 21 | 6 |
| 奈 良 市 | 32 | 1,626 | 23.2 | 70.07 | 24 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 10 | 18 | 3 | 1 | 2 | 3 | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | 2 | | 1 | 6 | 9 | 8 | 11 |

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 8月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 29 | 14 | 21 | 15 | 6 | 25 | 15 | 23 | 15 | 15 | 21 | 16 | 10 |
| | ㎡単価 | 13.5 | 12.0 | 14.5 | 20.2 | 14.6 | 18.9 | 13.4 | 16.9 | 16.0 | 17.1 | 17.0 | 16.6 | 14.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 62 | 55 | 67 | 40 | 54 | 62 | 51 | 68 | 50 | 67 | 76 | 56 | 53 |
| | ㎡単価 | 16.7 | 14.6 | 17.5 | 16.0 | 17.6 | 16.6 | 16.9 | 17.0 | 16.0 | 16.2 | 17.2 | 18.0 | 15.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 170 | 166 | 180 | 158 | 160 | 155 | 153 | 162 | 161 | 169 | 167 | 176 | 169 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 15.5 | 15.5 | 15.2 | 16.4 | 15.6 | 16.1 | 15.6 | 15.5 | 15.4 | 15.3 | 15.4 | 15.2 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 10 | 1,012 | 14.0 | 72.22 | 26 | 8 | 桜 井 市 | | | | | | |
| 大和郡山市 | 1 | 2,630 | 35.2 | 74.73 | 6 | 2 | 橿 原 市 | 1 | 230 | 3.3 | 70.24 | 42 | 11 |
| 大和高田市 | 2 | 945 | 12.8 | 74.04 | 31 | 9 | 生 駒 郡 | | | | | | |
| 香 芝 市 | 2 | 805 | 11.0 | 73.11 | 30 | 9 | 北 葛 城 郡 | 1 | 1,380 | 19.1 | 72.35 | 16 | 1 |
| 天 理 市 | 3 | 793 | 11.3 | 70.21 | 24 | 10 | | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | 4 | | 1 | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 4 | 3 | 3 |

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 |
| | ㎡単価 | 9.2 | 0.0 | 18.7 | 11.8 | 0.0 | 15.1 | 0.0 | 0.0 | 6.8 | 21.0 | 20.6 | 19.0 | 0.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 5 | 5 | 2 | 3 | 3 | 4 | 0 | 4 | 7 | 3 | 2 | 3 | 5 |
| | ㎡単価 | 12.4 | 16.0 | 17.0 | 9.5 | 14.0 | 13.9 | 0.0 | 16.2 | 16.0 | 15.4 | 17.7 | 16.6 | 15.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 14 | 14 | 9 | 11 | 9 | 11 | 9 | 9 | 11 | 11 | 10 | 11 | 14 |
| | ㎡単価 | 15.0 | 14.7 | 13.6 | 12.4 | 12.9 | 13.4 | 12.8 | 15.5 | 15.4 | 16.9 | 15.6 | 16.3 | 16.2 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | | | | | | | 宇 陀 市 | | | | | | |
| 五 條 市 | | | | | | | 磯 城 郡 | | | | | | |
| 御 所 市 | | | | | | | 高 市 郡 | | | | | | |
| 葛 城 市 | | | | | | | 吉 野 郡 | | | | | | |

<価格帯別件数>

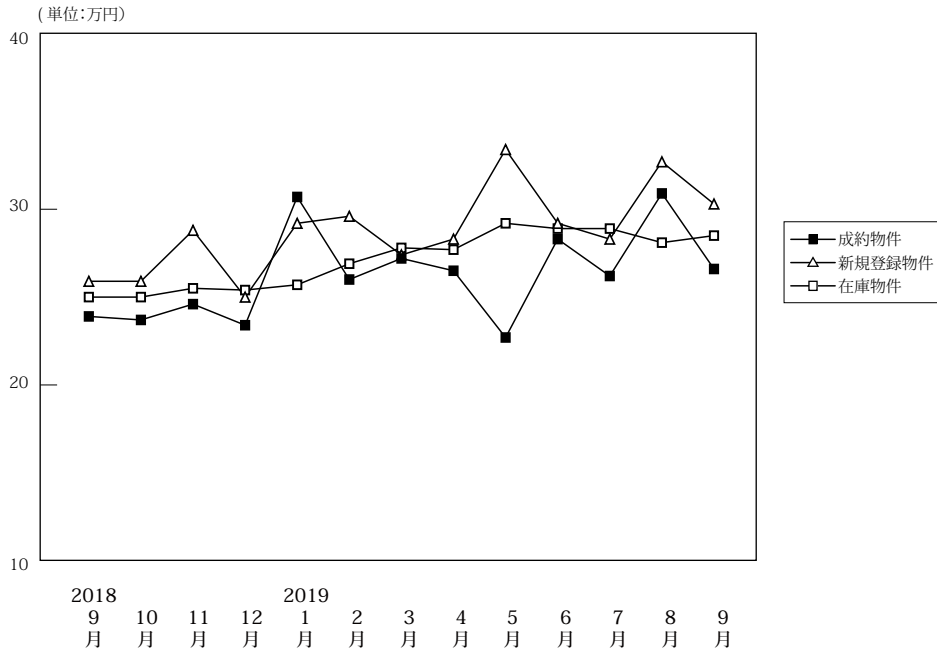
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件 数 | | | | | | | | |

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 38 | 43 | 47 | 39 | 27 | 43 | 48 | 50 | 37 | 40 | 41 | 48 | 39 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 23.7 | 24.6 | 23.4 | 30.7 | 26.0 | 27.2 | 26.5 | 22.7 | 28.3 | 26.2 | 30.9 | 26.6 |
| | 平均価格 | 1,558 | 1,611 | 1,690 | 1,580 | 2,098 | 1,791 | 1,833 | 1,820 | 1,536 | 1,955 | 1,751 | 2,141 | 1,782 |
| | 平均面積 | 65.20 | 67.79 | 68.61 | 67.23 | 68.65 | 68.66 | 67.27 | 68.80 | 67.53 | 69.02 | 66.72 | 69.23 | 67.08 |
| 新規登録物件 | 件数 | 92 | 76 | 78 | 78 | 108 | 107 | 121 | 89 | 96 | 90 | 128 | 61 | 85 |
| | ㎡単価 | 25.9 | 25.9 | 28.8 | 25.0 | 29.2 | 29.6 | 27.4 | 28.3 | 33.4 | 29.2 | 28.3 | 32.7 | 30.3 |
| | 平均価格 | 1,764 | 1,784 | 1,957 | 1,696 | 1,977 | 2,007 | 1,863 | 1,913 | 2,280 | 1,996 | 1,888 | 2,297 | 2,083 |
| | 平均面積 | 68.10 | 68.87 | 67.94 | 67.84 | 67.71 | 67.80 | 68.00 | 67.59 | 68.27 | 68.36 | 66.70 | 70.23 | 68.76 |
| 在庫物件 | 件数 | 294 | 277 | 285 | 277 | 293 | 302 | 314 | 295 | 297 | 283 | 312 | 280 | 274 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 25.0 | 25.5 | 25.4 | 25.7 | 26.9 | 27.8 | 27.7 | 29.2 | 28.9 | 28.9 | 28.1 | 28.5 |
| | 平均価格 | 1,690 | 1,687 | 1,720 | 1,722 | 1,739 | 1,823 | 1,886 | 1,868 | 1,967 | 1,936 | 1,926 | 1,886 | 1,924 |
| | 平均面積 | 67.58 | 67.47 | 67.44 | 67.80 | 67.67 | 67.77 | 67.85 | 67.44 | 67.36 | 67.00 | 66.63 | 67.12 | 67.50 |

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 39 | 1,782 | 26.6 | 67.08 | 22 | 8 |
| 大津市 | 20 | 1,679 | 25.3 | 66.30 | 19 | 10 |
| 滋賀県下1 | 18 | 1,874 | 27.6 | 67.99 | 25 | 7 |
| 滋賀県下2 | 1 | 2,200 | 33.2 | 66.25 | 18 | 0 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|---------|-----------|--------|-----------|
| ～1,000万 | 6 (15.4) | 40～45㎡ | 2 (5.1) |
| ～2,000万 | 15 (38.5) | ～50㎡ | 2 (5.1) |
| ～2,500万 | 12 (30.8) | ～55㎡ | 1 (2.6) |
| ～3,000万 | 2 (5.1) | ～60㎡ | 2 (5.1) |
| ～3,500万 | 4 (10.3) | ～65㎡ | 5 (12.8) |
| ～4,000万 | () | ～70㎡ | 9 (23.1) |
| ～4,500万 | () | ～75㎡ | 10 (25.6) |
| ～5,000万 | () | ～80㎡ | 8 (20.5) |
| ～6,000万 | () | | |
| 6,001万～ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 21 | 28 | 22 | 16 | 13 | 23 | 30 | 30 | 19 | 17 | 16 | 30 | 20 |
| | ㎡単価 | 21.0 | 23.9 | 24.0 | 26.4 | 30.7 | 23.6 | 28.2 | 26.0 | 26.8 | 20.5 | 28.6 | 31.1 | 25.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 46 | 46 | 49 | 46 | 71 | 59 | 63 | 48 | 60 | 55 | 65 | 33 | 53 |
| | ㎡単価 | 25.6 | 26.7 | 29.9 | 25.0 | 29.3 | 33.1 | 26.6 | 27.9 | 33.1 | 29.1 | 27.6 | 32.5 | 29.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 156 | 143 | 156 | 160 | 175 | 172 | 171 | 156 | 165 | 169 | 178 | 149 | 150 |
| | ㎡単価 | 23.9 | 25.0 | 25.9 | 25.9 | 26.5 | 28.4 | 28.5 | 28.0 | 28.9 | 29.4 | 29.4 | 28.2 | 28.1 |

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 20 | 1,679 | 25.3 | 66.30 | 19 | 10 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 9 | 4 | 2 | 2 | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 3 | 5 | 4 |

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 16 | 10 | 18 | 18 | 12 | 16 | 11 | 13 | 11 | 21 | 22 | 14 | 18 |
| | ㎡単価 | 27.5 | 27.0 | 28.4 | 23.9 | 33.4 | 29.1 | 30.5 | 29.4 | 19.0 | 35.4 | 26.0 | 32.1 | 27.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 32 | 21 | 24 | 22 | 26 | 36 | 44 | 33 | 28 | 27 | 51 | 24 | 25 |
| | ㎡単価 | 30.7 | 26.5 | 27.5 | 28.9 | 32.1 | 28.1 | 29.7 | 30.7 | 37.5 | 29.5 | 31.2 | 34.4 | 33.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 109 | 105 | 104 | 95 | 91 | 102 | 116 | 113 | 109 | 91 | 107 | 106 | 99 |
| | ㎡単価 | 28.0 | 26.8 | 26.4 | 26.1 | 26.3 | 26.7 | 28.2 | 28.6 | 31.1 | 29.4 | 29.8 | 29.4 | 30.7 |

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 18 | 1,874 | 27.6 | 67.99 | 25 | 7 | 栗 東 市 | 4 | 1,990 | 26.4 | 75.32 | 21 | 9 |
| 草 津 市 | 9 | 2,087 | 29.4 | 71.07 | 25 | 7 | 野 洲 市 | 1 | 930 | 14.8 | 62.74 | 27 | 1 |
| 守 山 市 | 4 | 1,515 | 27.5 | 55.05 | 29 | | | | | | | | |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | 6 | 7 | | | 2 | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 5 | 5 | 4 |

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 5 | 7 | 5 | 2 | 4 | 7 | 7 | 7 | 2 | 3 | 4 | 1 |
| | ㎡単価 | 27.9 | 16.0 | 17.0 | 12.0 | 14.0 | 27.1 | 18.0 | 23.3 | 17.2 | 19.8 | 14.6 | 25.6 | 33.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 14 | 9 | 5 | 10 | 11 | 12 | 14 | 8 | 8 | 8 | 12 | 4 | 7 |
| | ㎡単価 | 15.6 | 20.3 | 23.9 | 15.8 | 21.8 | 15.9 | 23.9 | 21.3 | 20.1 | 29.2 | 19.8 | 23.6 | 27.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 29 | 29 | 25 | 22 | 27 | 28 | 27 | 26 | 23 | 23 | 27 | 25 | 25 |
| | ㎡単価 | 18.9 | 18.5 | 18.6 | 17.9 | 18.4 | 17.5 | 20.6 | 21.2 | 21.7 | 22.8 | 21.5 | 22.6 | 22.3 |

(参)

(参)

(参)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) | 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 1 | 2,200 | 33.2 | 66.25 | 18 | | 高 島 市 | | | | | | |
| 彦 根 市 | | | | | | | 東 近 江 市 | | | | | | |
| 長 浜 市 | 1 | 2,200 | 33.2 | 66.25 | 18 | | 米 原 市 | | | | | | |
| 近江八幡市 | | | | | | | 蒲 生 郡 | | | | | | |
| 甲 賀 市 | | | | | | | 愛 知 郡 | | | | | | |
| 湖 南 市 | | | | | | | 犬 上 郡 | | | | | | |

〈価格帯別件数〉

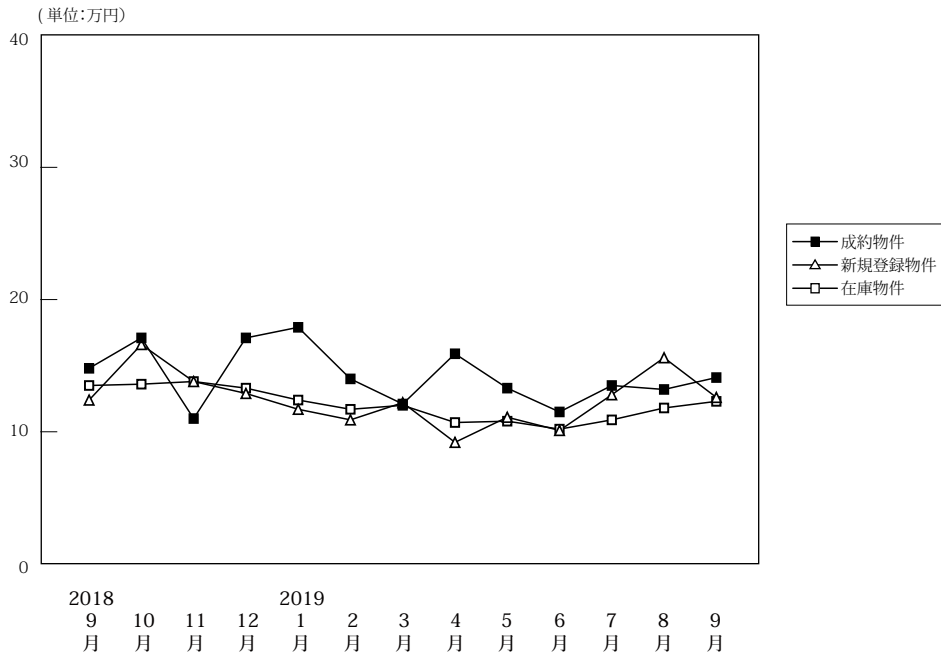
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | | | 1 | | | | | | | |

〈専有面積別件数〉

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | | 1 | | |

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 15 | 12 | 19 | 6 | 12 | 9 | 12 | 7 | 8 | 12 | 12 | 9 |
| | ㎡単価 | 14.8 | 17.1 | 11.0 | 17.1 | 17.9 | 14.0 | 12.1 | 15.9 | 13.3 | 11.5 | 13.5 | 13.5 | 14.1 |
| | 平均価格 | 872 | 1,160 | 666 | 1,111 | 1,145 | 892 | 805 | 1,068 | 827 | 759 | 884 | 884 | 889 |
| | 平均面積 | 59.11 | 67.79 | 60.79 | 64.66 | 65.08 | 63.37 | 64.97 | 66.73 | 61.88 | 66.61 | 65.29 | 65.29 | 65.45 |
| 新規登録物件 | 件数 | 26 | 40 | 21 | 22 | 31 | 28 | 28 | 32 | 23 | 32 | 27 | 27 | 34 |
| | ㎡単価 | 12.4 | 16.6 | 13.8 | 12.9 | 11.7 | 10.9 | 12.2 | 9.2 | 11.1 | 10.1 | 12.8 | 12.8 | 12.6 |
| | 平均価格 | 749 | 1,082 | 894 | 843 | 758 | 704 | 780 | 576 | 692 | 628 | 824 | 824 | 786 |
| | 平均面積 | 60.42 | 65.16 | 64.77 | 65.35 | 64.77 | 64.59 | 63.89 | 62.57 | 62.37 | 62.14 | 64.38 | 64.38 | 62.40 |
| 在庫物件 | 件数 | 116 | 125 | 119 | 111 | 117 | 122 | 129 | 124 | 130 | 129 | 131 | 131 | 123 |
| | ㎡単価 | 13.5 | 13.6 | 13.8 | 13.3 | 12.4 | 11.7 | 12.0 | 10.7 | 10.8 | 10.2 | 10.9 | 10.9 | 12.3 |
| | 平均価格 | 852 | 852 | 871 | 843 | 790 | 750 | 764 | 681 | 682 | 641 | 686 | 686 | 780 |
| | 平均面積 | 63.11 | 62.63 | 63.14 | 63.39 | 63.74 | 64.12 | 63.68 | 63.65 | 63.19 | 62.79 | 62.97 | 62.97 | 63.38 |

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万円) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|---------|--------|-------------|------------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 9 | 889 | 14.1 | 65.45 | 23 | 11 |
| 和歌山市 | 4 | 1,363 | 22.6 | 60.26 | 20 | 4 |
| 和歌山下県 | 5 | 510 | 7.3 | 69.61 | 25 | 17 |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

| 価格帯 | 件 (%) | 専有面積 | 件 (%) |
|-----------|----------|-----------|----------|
| ~ 1,000 万 | 8 (88.9) | 40 ~ 45 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 2,000 万 | () | ~ 50 ㎡ | () |
| ~ 2,500 万 | () | ~ 55 ㎡ | () |
| ~ 3,000 万 | () | ~ 60 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 3,500 万 | () | ~ 65 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 4,000 万 | 1 (11.1) | ~ 70 ㎡ | 3 (33.3) |
| ~ 4,500 万 | () | ~ 75 ㎡ | 2 (22.2) |
| ~ 5,000 万 | () | ~ 80 ㎡ | 1 (11.1) |
| ~ 6,000 万 | () | | |
| 6,001 万 ~ | () | | |

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 7 | 12 | 7 | 15 | 5 | 8 | 6 | 8 | 6 | 5 | 7 | 4 | 4 |
| | ㎡単価 | 17.0 | 19.5 | 13.5 | 19.9 | 19.8 | 17.4 | 14.8 | 20.3 | 14.5 | 14.7 | 16.9 | 16.9 | 22.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 17 | 25 | 12 | 12 | 18 | 12 | 15 | 13 | 11 | 15 | 18 | 15 | 15 |
| | ㎡単価 | 14.7 | 21.7 | 19.1 | 14.7 | 14.9 | 15.8 | 16.6 | 12.1 | 16.0 | 13.4 | 15.6 | 19.4 | 19.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 72 | 78 | 75 | 67 | 70 | 69 | 75 | 63 | 65 | 58 | 65 | 67 | 66 |
| | ㎡単価 | 16.8 | 17.1 | 17.5 | 16.5 | 15.2 | 15.3 | 15.6 | 14.3 | 14.6 | 14.1 | 14.9 | 16.0 | 16.4 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 4 | 1,363 | 22.6 | 60.26 | 20 | 4 |

<価格帯別件数>

| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 3 | | | | | 1 | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | 1 | | | 1 | | 1 | 1 | |

②和歌山県下

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-----|-----|------|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 2 | 3 | 5 | 4 | 1 | 4 | 3 | 4 | 1 | 3 | 5 | 2 | 5 |
| | ㎡単価 | 7.2 | 7.6 | 7.4 | 6.5 | 8.4 | 7.3 | 6.7 | 7.2 | 6.4 | 6.2 | 8.7 | 5.8 | 7.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 9 | 15 | 9 | 10 | 13 | 16 | 13 | 19 | 12 | 17 | 9 | 7 | 19 |
| | ㎡単価 | 7.9 | 7.9 | 6.5 | 10.7 | 7.4 | 7.1 | 7.0 | 7.2 | 6.3 | 7.1 | 7.1 | 7.2 | 7.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 44 | 47 | 44 | 44 | 47 | 53 | 54 | 61 | 65 | 71 | 66 | 60 | 57 |
| | ㎡単価 | 8.1 | 7.6 | 7.5 | 8.4 | 8.1 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 6.9 | 6.8 | 6.9 | 7.3 |

| 地域 / 項目 | 件数 (件) | 平均成約 価格(万円) | 平均㎡ 単価(万円) | 平均専有 面積(㎡) | 平均築 年数(年) | 平均徒歩 時間(分) |
|---------|-----------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体 | 5 | 510 | 7.3 | 69.61 | 25 | 17 |

<価格帯別件数>

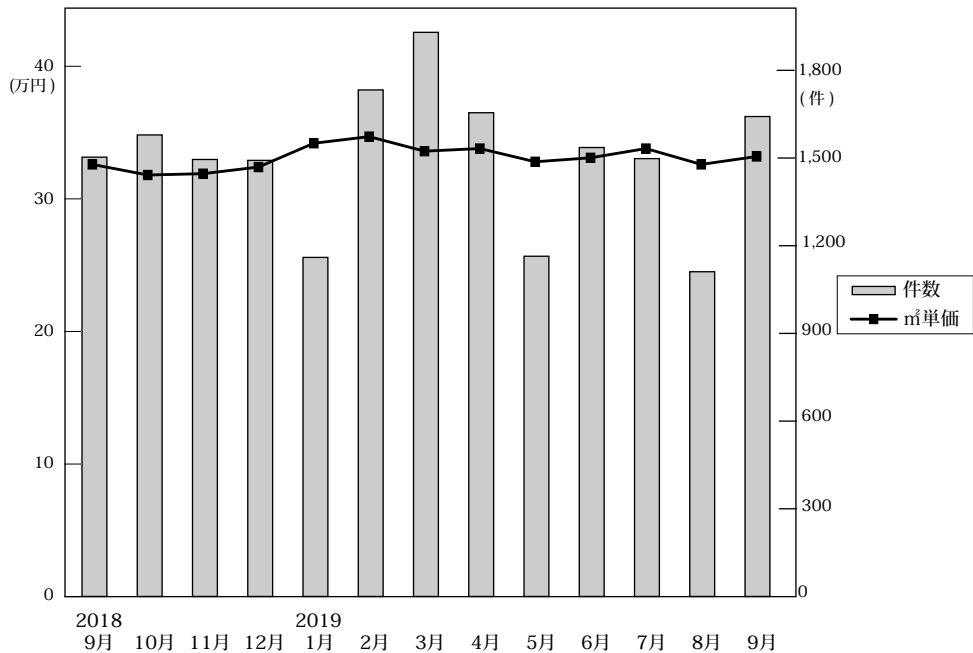
| 価格帯 | ～1,000万 | ～2,000万 | ～2,500万 | ～3,000万 | ～3,500万 | ～4,000万 | ～4,500万 | ～5,000万 | ～6,000万 | 6,001万～ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数 | 5 | | | | | | | | | |

<専有面積別件数>

| 専有面積 | 40～45㎡ | ～50㎡ | ～55㎡ | ～60㎡ | ～65㎡ | ～70㎡ | ～75㎡ | ～80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数 | | | | | 1 | 2 | 1 | 1 |

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

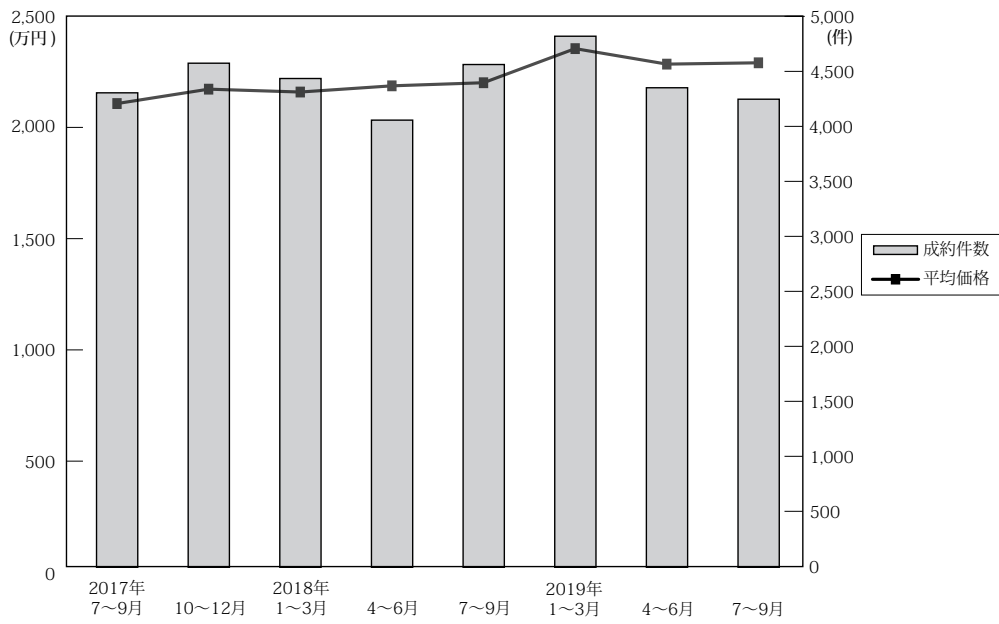
| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,503 | 1,579 | 1,495 | 1,492 | 1,160 | 1,733 | 1,930 | 1,655 | 1,164 | 1,536 | 1,498 | 1,111 | 1,642 |
| | ㎡単価 | 32.8 | 32.0 | 32.1 | 32.6 | 34.4 | 34.9 | 33.8 | 34.0 | 33.0 | 33.3 | 34.0 | 32.8 | 33.4 |
| | 平均価格 | 2,251 | 2,185 | 2,208 | 2,225 | 2,395 | 2,380 | 2,322 | 2,348 | 2,225 | 2,279 | 2,363 | 2,250 | 2,265 |
| | 平均面積 | 68.93 | 68.63 | 68.99 | 68.46 | 69.90 | 68.63 | 69.17 | 69.49 | 67.87 | 68.83 | 69.81 | 69.00 | 68.19 |
| 大阪計 | 件数 | 756 | 763 | 769 | 777 | 610 | 911 | 956 | 825 | 603 | 763 | 742 | 554 | 859 |
| | ㎡単価 | 35.9 | 34.8 | 33.8 | 35.1 | 37.3 | 37.6 | 36.0 | 35.7 | 35.5 | 35.6 | 36.1 | 36.4 | 37.1 |
| | 平均価格 | 2,484 | 2,346 | 2,325 | 2,373 | 2,589 | 2,512 | 2,470 | 2,453 | 2,393 | 2,396 | 2,473 | 2,446 | 2,463 |
| | 平均面積 | 69.17 | 68.63 | 68.99 | 68.46 | 69.90 | 68.63 | 69.17 | 69.49 | 67.87 | 68.83 | 69.81 | 69.00 | 68.19 |
| 兵庫計 | 件数 | 437 | 483 | 423 | 428 | 316 | 489 | 561 | 494 | 343 | 473 | 437 | 331 | 487 |
| | ㎡単価 | 29.3 | 29.4 | 28.3 | 29.0 | 30.5 | 31.1 | 30.3 | 31.1 | 29.6 | 29.9 | 30.7 | 29.1 | 29.3 |
| | 平均価格 | 2,107 | 2,093 | 2,001 | 2,062 | 2,223 | 2,286 | 2,194 | 2,267 | 2,093 | 2,150 | 2,150 | 2,130 | 2,110 |
| | 平均面積 | 71.4 | 70.8 | 70.7 | 71.1 | 71.4 | 70.6 | 70.8 | 70.7 | 70.7 | 70.7 | 70.7 | 70.7 | 70.7 |
| 京都計 | 件数 | 162 | 180 | 180 | 155 | 130 | 187 | 246 | 188 | 127 | 167 | 177 | 114 | 150 |
| | ㎡単価 | 39.6 | 35.5 | 40.8 | 38.2 | 37.8 | 41.1 | 40.6 | 42.5 | 38.1 | 40.2 | 42.7 | 34.4 | 35.5 |
| | 平均価格 | 2,340 | 2,237 | 2,599 | 2,433 | 2,400 | 2,585 | 2,509 | 2,627 | 2,233 | 2,561 | 2,763 | 2,143 | 2,222 |
| | 平均面積 | 59.3 | 63.3 | 63.7 | 61.3 | 66.1 | 62.8 | 62.0 | 64.2 | 58.6 | 63.7 | 64.7 | 62.3 | 62.6 |
| 奈良計 | 件数 | 81 | 75 | 61 | 60 | 51 | 82 | 80 | 73 | 43 | 70 | 74 | 52 | 72 |
| | ㎡単価 | 18.5 | 20.3 | 20.1 | 22.0 | 22.6 | 21.4 | 20.1 | 21.7 | 19.1 | 20.9 | 19.6 | 19.2 | 20.8 |
| | 平均価格 | 1,302 | 1,527 | 1,411 | 1,599 | 1,629 | 1,541 | 1,495 | 1,595 | 1,373 | 1,542 | 1,382 | 1,425 | 1,506 |
| | 平均面積 | 70.4 | 72.8 | 72.8 | 72.7 | 72.7 | 71.5 | 71.4 | 71.4 | 71.4 | 71.4 | 71.4 | 71.4 | 71.4 |
| 滋賀計 | 件数 | 55 | 63 | 53 | 55 | 45 | 51 | 76 | 61 | 42 | 52 | 57 | 53 | 56 |
| | ㎡単価 | 23.6 | 25.3 | 26.4 | 26.4 | 28.1 | 27.5 | 26.5 | 26.5 | 26.6 | 28.2 | 28.3 | 30.0 | 27.7 |
| | 平均価格 | 1,640 | 1,849 | 1,993 | 1,853 | 2,046 | 1,944 | 1,897 | 1,919 | 1,931 | 2,084 | 1,950 | 2,107 | 2,036 |
| | 平均面積 | 69.5 | 73.1 | 73.2 | 69.7 | 72.4 | 70.9 | 70.8 | 70.8 | 70.8 | 70.8 | 70.8 | 70.8 | 70.8 |
| 和歌山計 | 件数 | 12 | 15 | 9 | 17 | 8 | 13 | 11 | 14 | 6 | 11 | 11 | 7 | 18 |
| | ㎡単価 | 13.0 | 16.3 | 12.9 | 17.5 | 18.5 | 12.1 | 11.5 | 16.5 | 9.7 | 15.5 | 9.3 | 18.1 | 18.0 |
| | 平均価格 | 837 | 1,050 | 820 | 1,120 | 1,177 | 806 | 730 | 1,081 | 846 | 1,017 | 611 | 1,350 | 1,148 |
| | 平均面積 | 64.4 | 64.4 | 63.6 | 64.0 | 64.2 | 66.3 | 63.6 | 64.3 | 64.3 | 64.3 | 64.3 | 64.3 | 64.3 |

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 5,665 | 5,508 | 5,315 | 4,995 | 5,731 | 5,447 | 6,011 | 5,454 | 5,253 | 5,635 | 5,751 | 5,201 | 5,793 |
| | ㎡単価 | 35.2 | 35.0 | 35.4 | 36.4 | 35.7 | 36.5 | 37.0 | 37.5 | 36.4 | 37.2 | 37.2 | 37.4 | 37.4 |
| | 平均価格 | 2,171 | 2,194 | 2,255 | 2,294 | 2,244 | 2,349 | 2,333 | 2,324 | 2,295 | 2,367 | 2,355 | 2,380 | 2,375 |
| | 平均面積 | 62.45 | 63.45 | 63.72 | 63.87 | 63.60 | 65.09 | 63.90 | 62.85 | 63.81 | 64.39 | 64.11 | 64.41 | 64.33 |
| 大阪計 | 件数 | 3,027 | 3,012 | 2,960 | 2,719 | 3,125 | 2,889 | 3,296 | 3,064 | 2,889 | 3,028 | 3,212 | 2,899 | 3,099 |
| | ㎡単価 | 38.1 | 36.9 | 37.9 | 40.0 | 37.9 | 38.3 | 40.0 | 40.2 | 38.5 | 39.9 | 40.5 | 40.2 | 40.6 |
| | 平均価格 | 2,286 | 2,247 | 2,335 | 2,444 | 2,289 | 2,405 | 2,456 | 2,404 | 2,360 | 2,486 | 2,487 | 2,476 | 2,509 |
| | 平均面積 | 59.9 | 60.9 | 61.6 | 61.1 | 60.3 | 61.5 | 61.4 | 60.3 | 59.4 | 62.3 | 61.6 | 61.6 | 61.6 |
| 兵庫計 | 件数 | 1,678 | 1,578 | 1,508 | 1,459 | 1,595 | 1,608 | 1,686 | 1,513 | 1,510 | 1,632 | 1,584 | 1,517 | 1,704 |
| | ㎡単価 | 30.4 | 30.3 | 30.4 | 30.4 | 30.8 | 32.0 | 31.7 | 32.9 | 31.4 | 32.0 | 31.8 | 31.6 | 31.6 |
| | 平均価格 | 2,058 | 2,091 | 2,079 | 2,104 | 2,162 | 2,256 | 2,222 | 2,296 | 2,192 | 2,214 | 2,220 | 2,225 | 2,187 |
| | 平均面積 | 67.7 | 69.0 | 68.3 | 67.2 | 67.0 | 67.7 | 67.0 | 67.0 | 67.0 | 67.0 | 67.0 | 67.0 | 67.0 |
| 京都計 | 件数 | 575 | 547 | 507 | 479 | 575 | 560 | 602 | 496 | 492 | 569 | 502 | 464 | 566 |
| | ㎡単価 | 43.3 | 46.9 | 48.6 | 44.3 | 47.1 | 50.1 | 45.6 | 46.3 | 48.4 | 47.8 | 46.0 | 47.6 | 48.8 |
| | 平均価格 | 2,321 | 2,622 | 2,785 | 2,534 | 2,661 | 2,846 | 2,462 | 2,496 | 2,672 | 2,686 | 2,590 | 2,713 | 2,772 |
| | 平均面積 | 53.4 | 56.0 | 57.3 | 54.9 | 56.4 | 56.8 | 55.8 | 55.8 | 55.3 | 56.2 | 56.2 | 56.2 | 56.2 |
| 奈良計 | 件数 | 228 | 219 | 214 | 208 | 267 | 224 | 242 | 233 | 214 | 243 | 246 | 206 | 266 |
| | ㎡単価 | 19.0 | 19.9 | 18.8 | 20.4 | 21.5 | 19.0 | 19.8 | 20.1 | 19.9 | 19.7 | 18.8 | 20.9 | 18.8 |
| | 平均価格 | 1,383 | 1,437 | 1,337 | 1,512 | 1,582 | 1,383 | 1,477 | 1,455 | 1,415 | 1,422 | 1,384 | 1,503 | 1,395 |
| | 平均面積 | 72.8 | 72.7 | 72.2 | 74.1 | 73.6 | 72.5 | 74.6 | 72.8 | 73.3 | 73.3 | 73.3 | 73.3 | 73.3 |
| 滋賀計 | 件数 | 125 | 107 | 101 | 97 | 130 | 133 | 150 | 110 | 120 | 120 | 168 | 88 | 116 |
| | ㎡単価 | 27.4 | 28.0 | 29.8 | 26.4 | 29.8 | 30.5 | 29.3 | 29.8 | 33.4 | 32.0 | 30.2 | 34.7 | 32.1 |
| | 平均価格 | 2,000 | 2,075 | 2,158 | 1,874 | 2,101 | 2,187 | 2,113 | 2,125 | 2,401 | 2,435 | 2,165 | 2,665 | 2,414 |
| | 平均面積 | 73.0 | 74.1 | 72.6 | 69.9 | 70.4 | 68.6 | 72.1 | 72.1 | 72.1 | 72.1 | 72.1 | 72.1 | 72.1 |
| 和歌山計 | 件数 | 32 | 45 | 25 | 33 | 39 | 33 | 35 | 38 | 28 | 43 | 39 | 27 | 42 |
| | ㎡単価 | 11.7 | 16.7 | 13.1 | 14.4 | 12.7 | 10.7 | 11.5 | 10.4 | 12.1 | 11.1 | 14.4 | 14.7 | 13.7 |
| | 平均価格 | 731 | 1,065 | 829 | 976 | 804 | 675 | 703 | 681 | 724 | 679 | 914 | 867 | 856 |
| | 平均面積 | 62.5 | 63.7 | 63.7 | 67.0 | 63.1 | 62.9 | 62.9 | 62.9 | 62.9 | 62.9 | 62.9 | 62.9 | 62.9 |

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

| | 近畿圏全体 | | | | 大阪府 | | | | 兵庫県 | | | | 京都府 | | | |
|-----------|-------|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|------|-----|-------|-------|------|------|-----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 17. 10~12 | 2,112 | 1.7 | 3.3 | 4,309 | 2,239 | 2.2 | 1.9 | 2,105 | 2,016 | 2.0 | 2.1 | 1,332 | 2,306 | 2.5 | 12.7 | 490 |
| 18. 1~3 | 2,177 | 3.1 | 4.3 | 4,578 | 2,309 | 3.1 | 4.4 | 2,251 | 2,071 | 2.7 | 2.5 | 1,399 | 2,404 | 4.2 | 10.5 | 492 |
| 4~6 | 2,164 | -0.6 | 6.4 | 4,439 | 2,345 | 1.6 | 7.7 | 2,230 | 2,028 | -2.1 | 4.5 | 1,381 | 2,245 | -6.6 | 3.8 | 455 |
| 7~9 | 2,192 | 1.3 | 5.6 | 4,061 | 2,371 | 1.1 | 8.2 | 2,054 | 2,087 | 2.9 | 5.6 | 1,177 | 2,270 | 1.1 | 0.9 | 446 |
| 10~12 | 2,206 | 0.6 | 4.5 | 4,566 | 2,348 | -1.0 | 4.9 | 2,309 | 2,054 | -1.6 | 1.9 | 1,334 | 2,422 | 6.7 | 5.0 | 515 |
| 19. 1~3 | 2,360 | 7.0 | 8.4 | 4,823 | 2,514 | 7.1 | 8.9 | 2,477 | 2,234 | 8.8 | 7.9 | 1,366 | 2,509 | 3.6 | 4.4 | 563 |
| 4~6 | 2,290 | -3.0 | 5.8 | 4,355 | 2,416 | -3.9 | 3.0 | 2,191 | 2,179 | -2.5 | 7.4 | 1,310 | 2,500 | -0.4 | 11.4 | 482 |
| 7~9 | 2,296 | 0.3 | 4.7 | 4,251 | 2,462 | 1.9 | 3.8 | 2,155 | 2,174 | -0.2 | 4.2 | 1,255 | 2,419 | -3.2 | 6.6 | 441 |

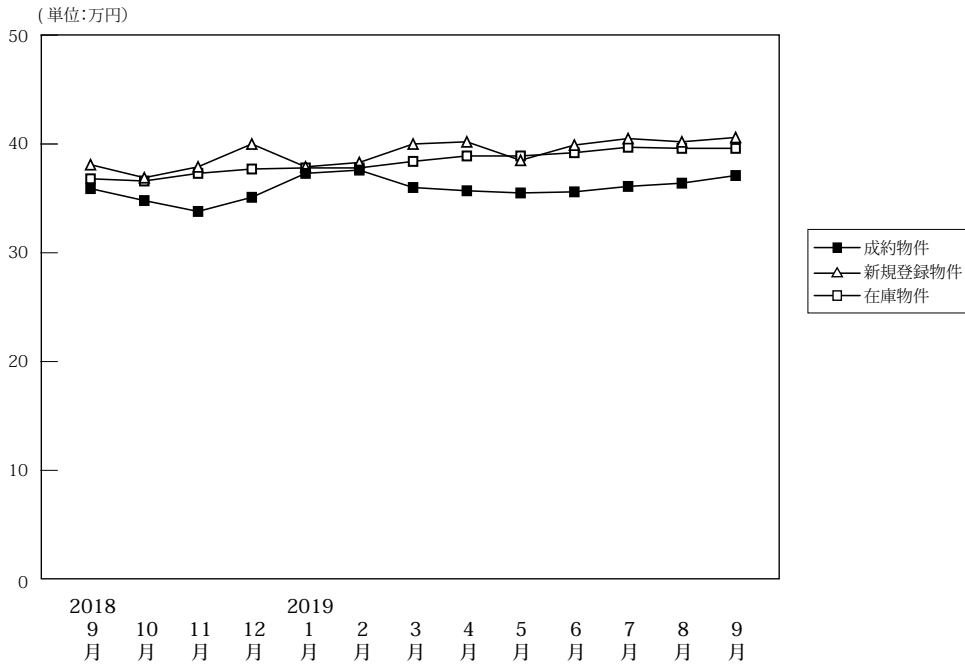
| | 奈良県 | | | | 滋賀県 | | | | 和歌山県 | | | |
|-----------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|-------|-------|-------|----|
| | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 | 平均価格 | 前期比 | 前年比 | 件数 |
| 17. 10~12 | 1,355 | -4.4 | 5.7 | 197 | 1,803 | -2.3 | 8.5 | 154 | 826 | -10.6 | -23.0 | 31 |
| 18. 1~3 | 1,506 | 11.1 | 2.5 | 219 | 1,833 | 1.7 | 4.1 | 176 | 937 | 13.4 | 4.5 | 41 |
| 4~6 | 1,391 | -7.6 | 9.0 | 183 | 1,773 | -3.3 | -0.9 | 146 | 886 | -5.4 | 7.0 | 44 |
| 7~9 | 1,373 | -1.3 | -3.2 | 210 | 1,697 | -4.3 | -8.0 | 140 | 1,040 | 17.4 | 12.6 | 34 |
| 10~12 | 1,513 | 10.2 | 11.7 | 196 | 1,895 | 11.7 | 5.1 | 171 | 1,029 | -1.1 | 24.6 | 41 |
| 19. 1~3 | 1,545 | 2.1 | 2.6 | 213 | 1,950 | 2.9 | 6.4 | 172 | 873 | -15.2 | -6.8 | 32 |
| 4~6 | 1,524 | -1.4 | 9.6 | 186 | 1,977 | 1.4 | 11.5 | 155 | 1,013 | 16.0 | 14.3 | 31 |
| 7~9 | 1,438 | -5.6 | 4.7 | 198 | 2,029 | 2.6 | 19.6 | 166 | 1,023 | 1.0 | -1.6 | 36 |

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 756 | 763 | 769 | 777 | 610 | 911 | 956 | 825 | 603 | 763 | 742 | 554 | 859 |
| | m ² 単価 | 35.9 | 34.8 | 33.8 | 35.1 | 37.3 | 37.6 | 36.0 | 35.7 | 35.5 | 35.6 | 36.1 | 36.4 | 37.1 |
| | 平均価格 | 2,484 | 2,346 | 2,325 | 2,373 | 2,589 | 2,512 | 2,470 | 2,453 | 2,393 | 2,396 | 2,473 | 2,446 | 2,463 |
| | 平均面積 | 69.20 | 67.40 | 68.80 | 67.60 | 69.40 | 66.80 | 68.60 | 67.40 | 67.30 | 67.30 | 68.50 | 67.20 | 66.40 |
| 新規登録物件 | 件数 | 3,027 | 3,012 | 2,960 | 2,719 | 3,125 | 2,889 | 3,296 | 3,064 | 2,889 | 3,028 | 3,212 | 2,899 | 3,099 |
| | m ² 単価 | 38.1 | 36.9 | 37.9 | 40.0 | 37.9 | 38.3 | 40.0 | 40.2 | 38.5 | 39.9 | 40.5 | 40.2 | 40.6 |
| | 平均価格 | 2,286 | 2,247 | 2,335 | 2,444 | 2,289 | 2,405 | 2,456 | 2,404 | 2,360 | 2,486 | 2,487 | 2,476 | 2,509 |
| | 平均面積 | 60.00 | 60.90 | 61.60 | 61.10 | 60.40 | 62.80 | 61.40 | 59.80 | 61.30 | 62.30 | 61.40 | 61.60 | 61.80 |
| 在庫物件 | 件数 | 8,452 | 8,512 | 8,683 | 8,495 | 8,842 | 8,768 | 8,816 | 8,727 | 8,866 | 8,846 | 9,011 | 9,129 | 8,996 |
| | m ² 単価 | 36.8 | 36.6 | 37.3 | 37.7 | 37.8 | 37.8 | 38.4 | 38.9 | 39.2 | 39.7 | 39.7 | 39.6 | 39.6 |
| | 平均価格 | 2,201 | 2,189 | 2,219 | 2,243 | 2,245 | 2,260 | 2,296 | 2,318 | 2,318 | 2,344 | 2,378 | 2,372 | 2,364 |
| | 平均面積 | 59.80 | 59.80 | 59.50 | 59.50 | 59.40 | 59.80 | 59.80 | 59.60 | 59.60 | 59.80 | 59.90 | 59.90 | 59.70 |

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 155 | 168 | 164 | 199 | 154 | 233 | 241 | 179 | 141 | 174 | 175 | 132 | 221 |
| | m ² 単価 | 62.0 | 58.6 | 54.1 | 55.1 | 59.9 | 58.5 | 57.8 | 57.4 | 55.7 | 56.5 | 56.9 | 57.0 | 60.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 981 | 939 | 950 | 884 | 993 | 855 | 1,109 | 1,083 | 896 | 919 | 1,012 | 887 | 970 |
| | m ² 単価 | 59.2 | 58.2 | 59.5 | 64.0 | 58.9 | 61.6 | 63.0 | 62.4 | 62.2 | 64.2 | 66.5 | 66.0 | 65.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,671 | 2,673 | 2,843 | 2,752 | 2,881 | 2,824 | 2,937 | 2,955 | 2,979 | 2,930 | 2,929 | 2,922 | 2,878 |
| | m ² 単価 | 58.6 | 58.3 | 59.1 | 61.0 | 60.3 | 61.0 | 61.3 | 62.3 | 62.6 | 63.3 | 65.1 | 65.5 | 65.0 |

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 199 | 206 | 203 | 175 | 139 | 230 | 215 | 202 | 155 | 180 | 177 | 156 | 219 |
| | m ² 単価 | 32.6 | 32.7 | 32.7 | 32.8 | 35.3 | 35.5 | 33.8 | 33.1 | 32.9 | 34.4 | 33.8 | 34.3 | 34.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 812 | 825 | 759 | 727 | 824 | 778 | 829 | 739 | 738 | 782 | 826 | 760 | 834 |
| | m ² 単価 | 35.0 | 34.9 | 35.8 | 36.3 | 35.8 | 35.6 | 36.4 | 36.9 | 36.6 | 37.5 | 37.2 | 37.1 | 37.6 |
| 在庫物件 | 件数 | 2,296 | 2,332 | 2,282 | 2,263 | 2,365 | 2,344 | 2,296 | 2,238 | 2,269 | 2,304 | 2,373 | 2,410 | 2,393 |
| | m ² 単価 | 35.2 | 35.2 | 35.7 | 35.7 | 35.8 | 35.4 | 35.9 | 36.2 | 36.5 | 36.9 | 37.2 | 36.5 | 36.6 |

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 199 | 160 | 175 | 178 | 139 | 190 | 228 | 198 | 134 | 194 | 158 | 121 | 197 |
| | ㎡単価 | 35.8 | 33.1 | 33.2 | 33.0 | 34.6 | 37.5 | 34.0 | 37.2 | 32.8 | 34.6 | 35.4 | 35.6 | 32.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 567 | 530 | 597 | 488 | 612 | 611 | 653 | 627 | 619 | 648 | 683 | 631 | 627 |
| | ㎡単価 | 33.6 | 32.7 | 33.1 | 33.5 | 33.0 | 34.5 | 34.6 | 33.7 | 33.8 | 34.8 | 33.8 | 34.7 | 34.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,484 | 1,537 | 1,589 | 1,537 | 1,629 | 1,679 | 1,684 | 1,697 | 1,773 | 1,783 | 1,842 | 1,871 | 1,823 |
| | ㎡単価 | 31.9 | 31.8 | 32.1 | 32.2 | 32.3 | 32.5 | 33.1 | 32.8 | 33.1 | 33.4 | 33.4 | 33.8 | 34.0 |

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 95 | 104 | 111 | 104 | 68 | 120 | 128 | 116 | 90 | 92 | 99 | 72 | 85 |
| | ㎡単価 | 24.7 | 24.9 | 24.5 | 26.3 | 26.5 | 24.9 | 26.8 | 24.2 | 26.8 | 25.7 | 26.6 | 27.1 | 24.6 |
| 新規登録物件 | 件数 | 329 | 326 | 257 | 275 | 319 | 270 | 309 | 282 | 287 | 275 | 315 | 272 | 294 |
| | ㎡単価 | 25.0 | 26.1 | 25.6 | 26.8 | 26.2 | 25.6 | 24.2 | 25.3 | 24.1 | 25.2 | 26.5 | 25.0 | 26.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 859 | 836 | 792 | 770 | 804 | 766 | 759 | 737 | 754 | 729 | 759 | 775 | 781 |
| | ㎡単価 | 24.9 | 25.1 | 24.9 | 25.2 | 25.2 | 24.7 | 23.7 | 23.9 | 23.6 | 24.0 | 24.6 | 24.0 | 24.5 |

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

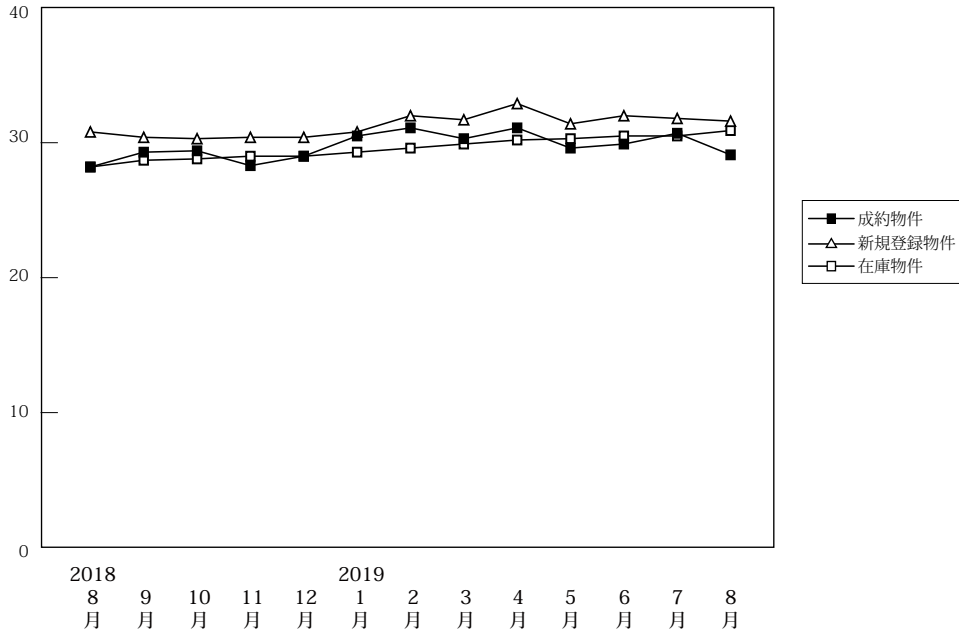
(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 108 | 125 | 116 | 121 | 110 | 138 | 144 | 130 | 83 | 123 | 133 | 73 | 137 |
| | ㎡単価 | 20.0 | 21.9 | 21.7 | 22.6 | 21.9 | 22.6 | 20.5 | 22.3 | 23.4 | 22.1 | 22.6 | 20.8 | 23.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 338 | 392 | 397 | 345 | 377 | 375 | 396 | 333 | 349 | 404 | 376 | 349 | 374 |
| | ㎡単価 | 22.2 | 20.3 | 21.6 | 22.4 | 21.8 | 21.4 | 22.3 | 22.3 | 21.6 | 22.8 | 22.7 | 22.1 | 22.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,142 | 1,134 | 1,177 | 1,173 | 1,163 | 1,155 | 1,140 | 1,100 | 1,091 | 1,100 | 1,108 | 1,151 | 1,121 |
| | ㎡単価 | 20.8 | 20.4 | 20.5 | 20.2 | 20.4 | 20.3 | 20.8 | 20.7 | 20.6 | 20.6 | 20.7 | 20.9 | 20.6 |

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 437 | 483 | 423 | 428 | 316 | 489 | 561 | 494 | 343 | 473 | 437 | 331 | 487 |
| | m ² 単価 | 29.3 | 29.4 | 28.3 | 29.0 | 30.5 | 31.1 | 30.3 | 31.1 | 29.6 | 29.9 | 30.7 | 29.1 | 29.3 |
| | 平均価格 | 2,107 | 2,093 | 2,001 | 2,062 | 2,223 | 2,286 | 2,194 | 2,267 | 2,093 | 2,150 | 2,278 | 2,130 | 2,110 |
| | 平均面積 | 71.90 | 71.20 | 70.70 | 71.10 | 72.90 | 73.50 | 72.40 | 72.90 | 70.70 | 71.90 | 74.20 | 73.20 | 72.00 |
| 新規登録物件 | 件数 | 1,678 | 1,578 | 1,508 | 1,459 | 1,595 | 1,608 | 1,686 | 1,513 | 1,510 | 1,632 | 1,584 | 1,517 | 1,704 |
| | m ² 単価 | 30.4 | 30.3 | 30.4 | 30.4 | 30.8 | 32.0 | 31.7 | 32.9 | 31.4 | 32.0 | 31.8 | 31.6 | 31.6 |
| | 平均価格 | 2,058 | 2,091 | 2,079 | 2,104 | 2,162 | 2,256 | 2,222 | 2,296 | 2,192 | 2,214 | 2,220 | 2,225 | 2,187 |
| | 平均面積 | 67.70 | 69.00 | 68.40 | 69.20 | 70.20 | 70.50 | 70.10 | 69.80 | 69.80 | 69.20 | 69.80 | 70.40 | 69.20 |
| 在庫物件 | 件数 | 4,736 | 4,706 | 4,795 | 4,670 | 4,871 | 4,884 | 4,818 | 4,706 | 4,746 | 4,738 | 4,731 | 4,840 | 4,860 |
| | m ² 単価 | 28.7 | 28.8 | 29.0 | 29.0 | 29.3 | 29.6 | 29.9 | 30.2 | 30.3 | 30.5 | 30.5 | 30.9 | 31.0 |
| | 平均価格 | 1,963 | 1,967 | 1,978 | 1,978 | 2,007 | 2,042 | 2,072 | 2,093 | 2,103 | 2,105 | 2,111 | 2,138 | 2,148 |
| | 平均面積 | 68.40 | 68.30 | 68.20 | 68.20 | 68.50 | 69.00 | 69.30 | 69.30 | 69.40 | 69.00 | 69.20 | 69.20 | 69.30 |

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 59 | 67 | 57 | 49 | 50 | 67 | 61 | 62 | 52 | 62 | 53 | 46 | 61 |
| | m ² 単価 | 41.6 | 43.3 | 41.3 | 37.7 | 37.8 | 44.5 | 42.4 | 43.6 | 36.6 | 43.6 | 45.2 | 39.9 | 41.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 296 | 242 | 285 | 267 | 261 | 267 | 301 | 296 | 282 | 294 | 289 | 262 | 293 |
| | m ² 単価 | 44.5 | 44.3 | 45.8 | 43.2 | 44.4 | 45.4 | 45.0 | 46.3 | 48.8 | 50.0 | 47.5 | 48.6 | 44.5 |
| 在庫物件 | 件数 | 809 | 782 | 814 | 813 | 824 | 811 | 804 | 845 | 852 | 856 | 847 | 889 | 904 |
| | m ² 単価 | 43.9 | 44.0 | 44.5 | 43.7 | 43.8 | 44.2 | 44.3 | 44.3 | 46.8 | 48.7 | 47.9 | 48.4 | 47.3 |

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 147 | 141 | 136 | 145 | 77 | 159 | 173 | 142 | 98 | 140 | 136 | 106 | 165 |
| | m ² 単価 | 28.2 | 25.9 | 25.2 | 26.9 | 29.1 | 28.0 | 27.6 | 29.1 | 27.5 | 27.6 | 28.2 | 25.3 | 27.3 |
| 新規登録物件 | 件数 | 527 | 531 | 459 | 471 | 497 | 514 | 529 | 499 | 506 | 555 | 509 | 539 | 552 |
| | m ² 単価 | 25.7 | 25.3 | 26.2 | 27.1 | 26.0 | 27.6 | 27.7 | 26.8 | 26.1 | 27.7 | 27.1 | 27.0 | 28.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,501 | 1,519 | 1,543 | 1,514 | 1,592 | 1,592 | 1,549 | 1,530 | 1,574 | 1,601 | 1,576 | 1,636 | 1,612 |
| | m ² 単価 | 24.0 | 24.0 | 24.2 | 24.6 | 24.9 | 24.9 | 25.2 | 25.4 | 25.1 | 25.1 | 25.9 | 26.2 | 26.2 |

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 161 | 189 | 165 | 180 | 137 | 195 | 229 | 222 | 134 | 201 | 186 | 130 | 191 |
| | ㎡単価 | 31.8 | 32.9 | 31.2 | 32.7 | 33.5 | 33.7 | 35.1 | 33.7 | 34.8 | 32.5 | 33.2 | 33.1 | 31.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 651 | 634 | 572 | 565 | 652 | 655 | 674 | 565 | 546 | 588 | 588 | 538 | 663 |
| | ㎡単価 | 34.1 | 33.5 | 32.5 | 32.7 | 33.6 | 34.7 | 34.3 | 36.9 | 33.8 | 34.2 | 35.0 | 34.3 | 34.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,813 | 1,816 | 1,828 | 1,762 | 1,854 | 1,904 | 1,899 | 1,781 | 1,767 | 1,718 | 1,732 | 1,739 | 1,770 |
| | ㎡単価 | 32.0 | 32.2 | 32.6 | 32.5 | 32.6 | 32.9 | 33.2 | 33.8 | 33.3 | 33.4 | 33.2 | 33.5 | 33.8 |

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

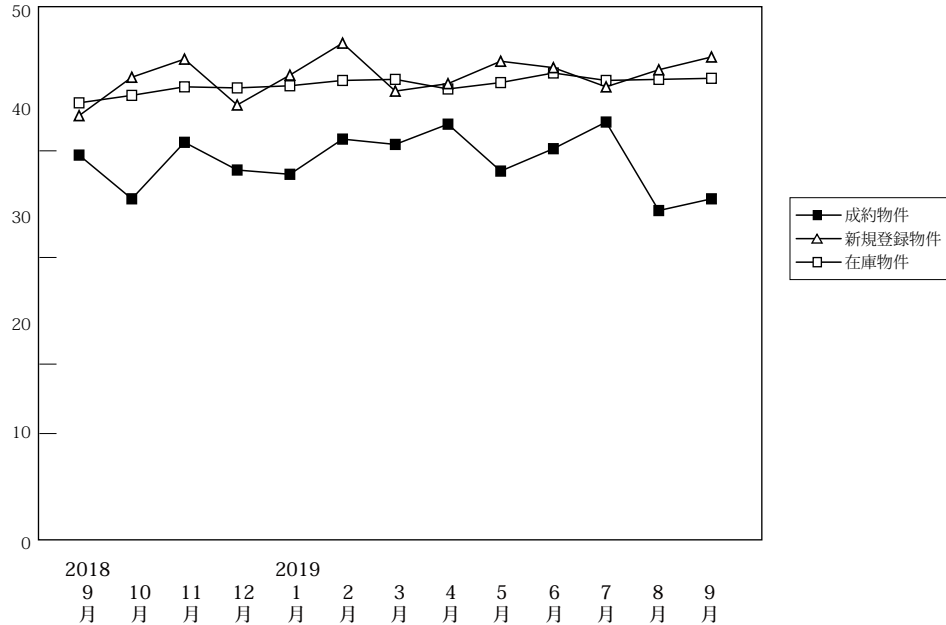
(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 70 | 86 | 65 | 54 | 52 | 68 | 98 | 68 | 59 | 70 | 62 | 49 | 70 |
| | ㎡単価 | 17.4 | 18.0 | 18.3 | 16.7 | 17.5 | 19.3 | 16.9 | 17.5 | 15.6 | 17.3 | 18.3 | 17.4 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 204 | 171 | 192 | 156 | 185 | 172 | 182 | 153 | 176 | 195 | 198 | 178 | 196 |
| | ㎡単価 | 16.1 | 19.0 | 17.7 | 17.1 | 19.8 | 18.4 | 18.1 | 18.5 | 18.4 | 19.3 | 18.5 | 19.1 | 19.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 613 | 589 | 610 | 581 | 601 | 577 | 566 | 550 | 553 | 563 | 576 | 576 | 574 |
| | ㎡単価 | 15.7 | 16.3 | 16.5 | 16.3 | 17.0 | 17.1 | 17.0 | 16.7 | 17.4 | 17.7 | 17.5 | 18.0 | 18.5 |

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 162 | 180 | 180 | 155 | 130 | 187 | 246 | 188 | 127 | 167 | 177 | 114 | 150 |
| | m ² 単価 | 39.6 | 35.5 | 40.8 | 38.2 | 37.8 | 41.1 | 40.6 | 42.5 | 38.1 | 40.2 | 42.7 | 34.4 | 35.5 |
| | 平均価格 | 2,340 | 2,237 | 2,599 | 2,433 | 2,400 | 2,585 | 2,509 | 2,627 | 2,233 | 2,561 | 2,763 | 2,143 | 2,222 |
| | 平均面積 | 59.10 | 63.00 | 63.70 | 63.70 | 63.50 | 62.90 | 61.80 | 61.80 | 58.60 | 63.70 | 64.70 | 62.30 | 62.60 |
| 新規登録物件 | 件数 | 575 | 547 | 507 | 479 | 575 | 560 | 602 | 496 | 492 | 569 | 502 | 464 | 566 |
| | m ² 単価 | 43.3 | 46.9 | 48.6 | 44.3 | 47.1 | 50.1 | 45.6 | 46.3 | 48.4 | 47.8 | 46.0 | 47.6 | 48.8 |
| | 平均価格 | 2,321 | 2,622 | 2,785 | 2,534 | 2,661 | 2,846 | 2,462 | 2,496 | 2,672 | 2,686 | 2,590 | 2,713 | 2,772 |
| | 平均面積 | 53.60 | 55.90 | 57.30 | 57.20 | 56.50 | 56.80 | 54.00 | 53.90 | 55.20 | 56.20 | 56.30 | 57.00 | 56.80 |
| 在庫物件 | 件数 | 1,754 | 1,729 | 1,720 | 1,644 | 1,699 | 1,730 | 1,697 | 1,624 | 1,641 | 1,697 | 1,631 | 1,660 | 1,741 |
| | m ² 単価 | 44.5 | 45.2 | 46.0 | 45.9 | 46.1 | 46.6 | 46.7 | 45.8 | 46.4 | 47.3 | 46.6 | 46.7 | 46.8 |
| | 平均価格 | 2,412 | 2,432 | 2,493 | 2,520 | 2,545 | 2,558 | 2,517 | 2,450 | 2,515 | 2,554 | 2,521 | 2,569 | 2,569 |
| | 平均面積 | 54.20 | 53.80 | 54.20 | 54.90 | 55.20 | 54.90 | 53.90 | 53.50 | 54.20 | 54.00 | 54.10 | 55.00 | 54.90 |

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 69 | 56 | 81 | 60 | 46 | 78 | 108 | 85 | 52 | 63 | 68 | 37 | 47 |
| | m ² 単価 | 61.5 | 56.2 | 59.9 | 55.8 | 52.3 | 61.2 | 57.4 | 60.3 | 52.4 | 63.5 | 65.8 | 51.3 | 54.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 289 | 279 | 277 | 248 | 281 | 306 | 277 | 247 | 250 | 272 | 252 | 234 | 269 |
| | m ² 単価 | 59.6 | 65.3 | 65.6 | 60.5 | 66.3 | 68.1 | 64.7 | 64.5 | 64.1 | 69.4 | 65.5 | 66.1 | 67.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 864 | 885 | 900 | 874 | 886 | 916 | 865 | 808 | 817 | 862 | 824 | 827 | 861 |
| | m ² 単価 | 63.6 | 63.1 | 63.2 | 63.7 | 64.4 | 64.6 | 65.1 | 64.4 | 64.6 | 66.2 | 65.8 | 66.3 | 65.8 |

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 65 | 93 | 60 | 67 | 60 | 83 | 89 | 71 | 49 | 74 | 80 | 51 | 73 |
| | m ² 単価 | 26.0 | 29.4 | 28.8 | 27.4 | 33.8 | 28.7 | 31.6 | 32.5 | 32.4 | 28.6 | 31.5 | 28.4 | 28.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 223 | 190 | 163 | 168 | 219 | 180 | 245 | 179 | 191 | 224 | 174 | 166 | 209 |
| | m ² 単価 | 33.7 | 36.0 | 34.0 | 33.7 | 35.6 | 38.5 | 37.1 | 35.7 | 38.4 | 35.3 | 34.9 | 37.0 | 43.1 |
| 在庫物件 | 件数 | 663 | 619 | 614 | 568 | 594 | 589 | 617 | 598 | 622 | 638 | 599 | 615 | 634 |
| | m ² 単価 | 33.0 | 34.1 | 33.9 | 33.4 | 33.5 | 35.0 | 36.1 | 36.0 | 36.3 | 35.7 | 35.5 | 35.6 | 37.7 |

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 29 | 38 | 26 | 22 | 26 | 46 | 32 | 24 | 29 | 29 | 26 | 29 |
| | m ² 単価 | 24.0 | 21.0 | 26.3 | 28.9 | 25.0 | 29.0 | 26.0 | 27.5 | 24.2 | 22.6 | 23.5 | 25.3 | 29.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 59 | 77 | 64 | 61 | 71 | 70 | 77 | 63 | 46 | 69 | 75 | 59 | 83 |
| | m ² 単価 | 23.2 | 24.0 | 26.3 | 25.0 | 24.9 | 22.6 | 25.3 | 23.5 | 24.6 | 24.8 | 24.5 | 24.2 | 23.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 214 | 215 | 195 | 191 | 207 | 211 | 201 | 200 | 184 | 181 | 193 | 198 | 224 |
| | m ² 単価 | 22.9 | 23.5 | 24.2 | 23.3 | 23.1 | 22.2 | 22.8 | 22.3 | 22.7 | 22.9 | 23.5 | 23.4 | 22.3 |

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 0 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 3 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | m ² 単価 | 0.0 | 18.2 | 19.1 | 22.9 | 16.1 | 0.0 | 23.5 | 0.0 | 19.2 | 20.0 | 0.0 | 0.0 | 23.2 |
| 新規登録物件 | 件数 | 4 | 1 | 3 | 2 | 4 | 4 | 3 | 7 | 5 | 4 | 1 | 5 | 5 |
| | m ² 単価 | 22.5 | 12.2 | 18.7 | 14.8 | 7.9 | 18.2 | 18.8 | 18.1 | 27.0 | 12.1 | 29.1 | 16.7 | 8.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 13 | 10 | 11 | 11 | 12 | 14 | 14 | 18 | 18 | 16 | 15 | 20 | 22 |
| | m ² 単価 | 15.3 | 14.9 | 15.4 | 13.5 | 11.4 | 12.8 | 12.5 | 15.3 | 17.6 | 16.7 | 18.1 | 17.8 | 16.5 |

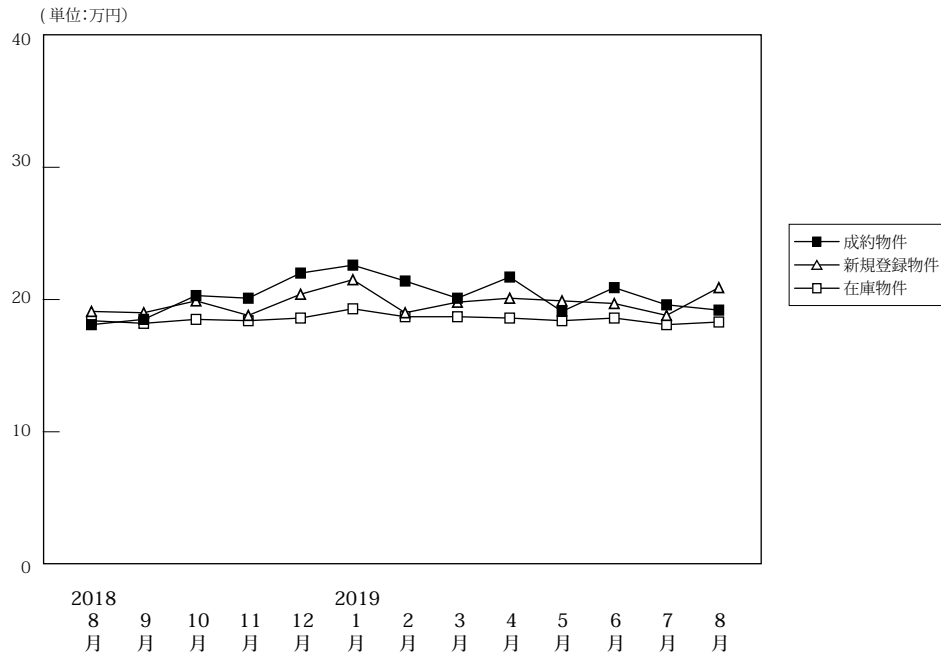
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 81 | 75 | 61 | 60 | 51 | 82 | 80 | 73 | 43 | 70 | 74 | 52 | 72 |
| | m ² 単価 | 18.5 | 20.3 | 20.1 | 22.0 | 22.6 | 21.4 | 20.1 | 21.7 | 19.1 | 20.9 | 19.6 | 19.2 | 20.8 |
| | 平均価格 | 1,302 | 1,527 | 1,411 | 1,599 | 1,629 | 1,541 | 1,495 | 1,595 | 1,373 | 1,542 | 1,382 | 1,425 | 1,506 |
| | 平均面積 | 70.40 | 75.20 | 70.20 | 72.70 | 72.10 | 72.00 | 74.40 | 73.50 | 71.90 | 73.80 | 70.50 | 74.20 | 72.40 |
| 新規登録物件 | 件数 | 228 | 219 | 214 | 208 | 267 | 224 | 242 | 233 | 214 | 243 | 246 | 206 | 266 |
| | m ² 単価 | 19.0 | 19.9 | 18.8 | 20.4 | 21.5 | 19.0 | 19.8 | 20.1 | 19.9 | 19.7 | 18.8 | 20.9 | 18.8 |
| | 平均価格 | 1,383 | 1,437 | 1,337 | 1,512 | 1,582 | 1,383 | 1,477 | 1,455 | 1,415 | 1,422 | 1,384 | 1,503 | 1,395 |
| | 平均面積 | 72.80 | 72.20 | 71.10 | 74.10 | 73.60 | 72.80 | 74.60 | 72.40 | 71.10 | 72.20 | 73.60 | 71.90 | 74.20 |
| 在庫物件 | 件数 | 589 | 591 | 618 | 603 | 667 | 654 | 634 | 614 | 638 | 643 | 631 | 636 | 655 |
| | m ² 単価 | 18.2 | 18.5 | 18.4 | 18.6 | 19.3 | 18.7 | 18.7 | 18.6 | 18.4 | 18.6 | 18.1 | 18.3 | 18.1 |
| | 平均価格 | 1,305 | 1,326 | 1,317 | 1,341 | 1,407 | 1,369 | 1,365 | 1,347 | 1,323 | 1,334 | 1,307 | 1,318 | 1,318 |
| | 平均面積 | 71.70 | 71.70 | 71.60 | 72.10 | 72.90 | 73.20 | 73.00 | 72.40 | 71.90 | 71.70 | 72.20 | 72.00 | 72.80 |

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 48 | 49 | 40 | 46 | 34 | 53 | 53 | 48 | 23 | 49 | 46 | 37 | 55 |
| | m ² 単価 | 21.2 | 22.5 | 23.2 | 22.5 | 25.3 | 22.9 | 22.6 | 23.4 | 21.1 | 22.7 | 20.1 | 20.3 | 22.7 |
| 新規登録物件 | 件数 | 149 | 146 | 137 | 154 | 199 | 144 | 171 | 149 | 147 | 160 | 157 | 134 | 185 |
| | m ² 単価 | 20.1 | 21.7 | 19.7 | 21.8 | 22.6 | 20.3 | 20.5 | 21.8 | 21.2 | 21.1 | 19.5 | 22.0 | 20.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 374 | 383 | 401 | 405 | 466 | 455 | 434 | 407 | 426 | 422 | 415 | 407 | 424 |
| | m ² 単価 | 19.5 | 19.5 | 19.5 | 19.9 | 20.4 | 19.7 | 19.6 | 19.7 | 19.5 | 19.8 | 19.2 | 19.4 | 19.2 |

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 32 | 25 | 20 | 14 | 15 | 29 | 25 | 24 | 18 | 21 | 25 | 14 | 17 |
| | m ² 単価 | 15.0 | 16.1 | 13.9 | 20.4 | 17.7 | 18.6 | 15.1 | 18.7 | 16.8 | 16.7 | 18.6 | 16.3 | 14.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 72 | 66 | 74 | 50 | 65 | 76 | 71 | 80 | 60 | 79 | 87 | 69 | 76 |
| | m ² 単価 | 17.2 | 16.1 | 17.1 | 16.7 | 18.4 | 16.8 | 18.1 | 17.2 | 17.0 | 17.1 | 17.6 | 19.0 | 16.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 198 | 189 | 203 | 182 | 187 | 183 | 188 | 196 | 199 | 207 | 205 | 217 | 217 |
| | m ² 単価 | 16.0 | 16.5 | 16.2 | 15.8 | 16.9 | 16.2 | 16.8 | 16.4 | 16.2 | 16.1 | 16.0 | 16.3 | 16.1 |

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-----|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 3 | 1 | 0 |
| | m単価 | 9.2 | 18.7 | 11.8 | 0.0 | 15.1 | 0.0 | 16.2 | 5.6 | 14.8 | 0.0 | 20.9 | 19.0 | 0.0 |
| 新規登録物件 | 件数 | 7 | 7 | 3 | 4 | 3 | 4 | 0 | 4 | 7 | 4 | 2 | 3 | 5 |
| | m単価 | 14.2 | 17.4 | 19.5 | 12.0 | 14.0 | 13.9 | 0.0 | 16.2 | 16.0 | 17.3 | 17.7 | 16.6 | 15.3 |
| 在庫物件 | 件数 | 17 | 19 | 14 | 16 | 14 | 16 | 12 | 11 | 13 | 14 | 11 | 12 | 14 |
| | m単価 | 16.1 | 16.4 | 16.8 | 15.6 | 16.3 | 16.1 | 16.1 | 17.2 | 16.7 | 18.1 | 16.3 | 16.9 | 16.2 |

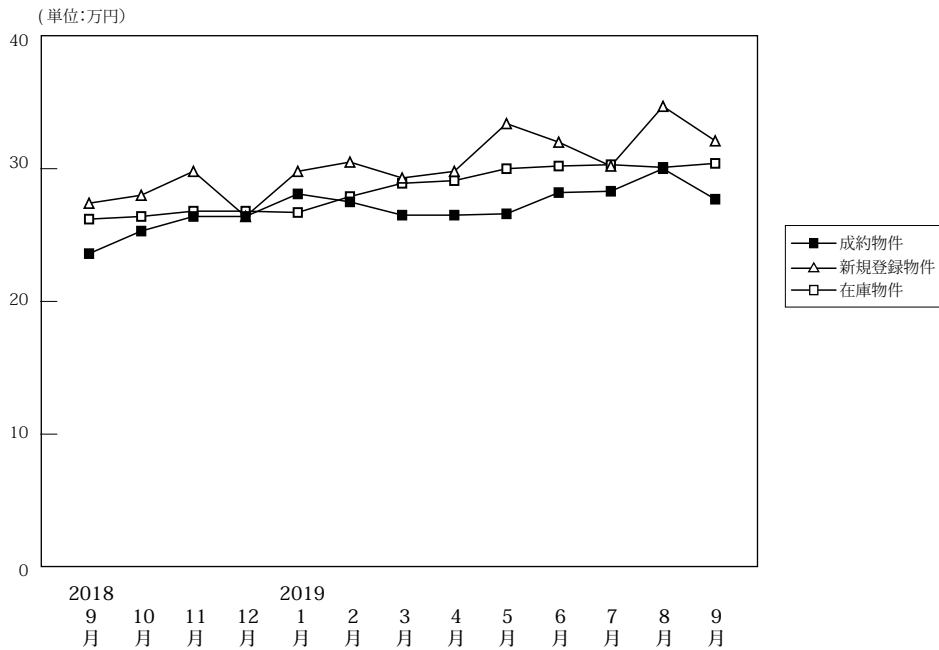
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 55 | 63 | 53 | 55 | 45 | 51 | 76 | 61 | 42 | 52 | 57 | 53 | 56 |
| | m ² 単価 | 23.6 | 25.3 | 26.4 | 26.4 | 28.1 | 27.5 | 26.5 | 26.5 | 26.6 | 28.2 | 28.3 | 30.0 | 27.7 |
| | 平均価格 | 1,640 | 1,849 | 1,993 | 1,853 | 2,046 | 1,944 | 1,897 | 1,919 | 1,931 | 2,084 | 1,950 | 2,107 | 2,036 |
| | 平均面積 | 69.50 | 73.10 | 75.50 | 70.20 | 72.80 | 70.70 | 71.60 | 72.40 | 72.60 | 73.90 | 68.90 | 70.23 | 73.50 |
| 新規登録物件 | 件数 | 125 | 107 | 101 | 97 | 130 | 133 | 150 | 110 | 120 | 120 | 168 | 88 | 116 |
| | m ² 単価 | 27.4 | 28.0 | 29.8 | 26.4 | 29.8 | 30.5 | 29.3 | 29.8 | 33.4 | 32.0 | 30.2 | 34.7 | 32.1 |
| | 平均価格 | 2,000 | 2,075 | 2,158 | 1,874 | 2,101 | 2,187 | 2,113 | 2,125 | 2,401 | 2,435 | 2,165 | 2,665 | 2,414 |
| | 平均面積 | 73.00 | 74.10 | 72.40 | 71.00 | 70.50 | 71.70 | 72.10 | 71.30 | 71.90 | 76.10 | 71.70 | 76.80 | 75.20 |
| 在庫物件 | 件数 | 392 | 373 | 378 | 365 | 375 | 389 | 397 | 379 | 381 | 364 | 411 | 374 | 376 |
| | m ² 単価 | 26.2 | 26.4 | 26.8 | 26.8 | 26.7 | 27.9 | 28.9 | 29.1 | 30.0 | 30.2 | 30.3 | 30.1 | 30.4 |
| | 平均価格 | 1,855 | 1,864 | 1,887 | 1,897 | 1,882 | 1,978 | 2,058 | 2,060 | 2,121 | 2,159 | 2,173 | 2,179 | 2,222 |
| | 平均面積 | 70.80 | 70.60 | 70.40 | 70.80 | 70.50 | 70.90 | 71.20 | 70.80 | 70.70 | 71.50 | 71.70 | 72.40 | 73.10 |

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 28 | 38 | 20 | 22 | 20 | 33 | 44 | 32 | 23 | 25 | 29 | 27 | 37 |
| | m ² 単価 | 23.9 | 23.9 | 25.7 | 28.0 | 28.1 | 26.3 | 26.6 | 27.2 | 27.5 | 24.8 | 29.2 | 28.3 | 29.8 |
| 新規登録物件 | 件数 | 61 | 62 | 58 | 61 | 82 | 66 | 78 | 62 | 76 | 66 | 84 | 48 | 68 |
| | m ² 単価 | 26.5 | 29.8 | 31.2 | 26.8 | 30.0 | 32.7 | 29.2 | 30.0 | 32.9 | 32.9 | 29.1 | 34.8 | 30.8 |
| 在庫物件 | 件数 | 203 | 186 | 199 | 207 | 219 | 213 | 211 | 201 | 210 | 205 | 223 | 195 | 197 |
| | m ² 単価 | 25.4 | 27.2 | 27.7 | 27.9 | 27.7 | 29.1 | 30.1 | 29.9 | 30.2 | 31.0 | 31.0 | 30.9 | 30.3 |

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 24 | 15 | 27 | 26 | 18 | 14 | 21 | 21 | 14 | 23 | 24 | 24 | 15 |
| | m ² 単価 | 23.4 | 34.8 | 27.6 | 28.2 | 29.3 | 31.9 | 30.0 | 27.1 | 28.5 | 33.8 | 28.5 | 34.1 | 25.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 49 | 31 | 36 | 24 | 36 | 51 | 55 | 39 | 35 | 46 | 65 | 34 | 39 |
| | m ² 単価 | 31.5 | 26.7 | 28.6 | 29.4 | 32.2 | 31.7 | 30.8 | 31.5 | 37.7 | 31.3 | 33.2 | 36.3 | 35.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 153 | 148 | 146 | 129 | 125 | 143 | 155 | 148 | 144 | 136 | 154 | 145 | 143 |
| | m ² 単価 | 28.6 | 27.0 | 26.9 | 26.3 | 26.7 | 28.2 | 28.8 | 29.5 | 31.3 | 30.2 | 30.8 | 30.1 | 31.9 |

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

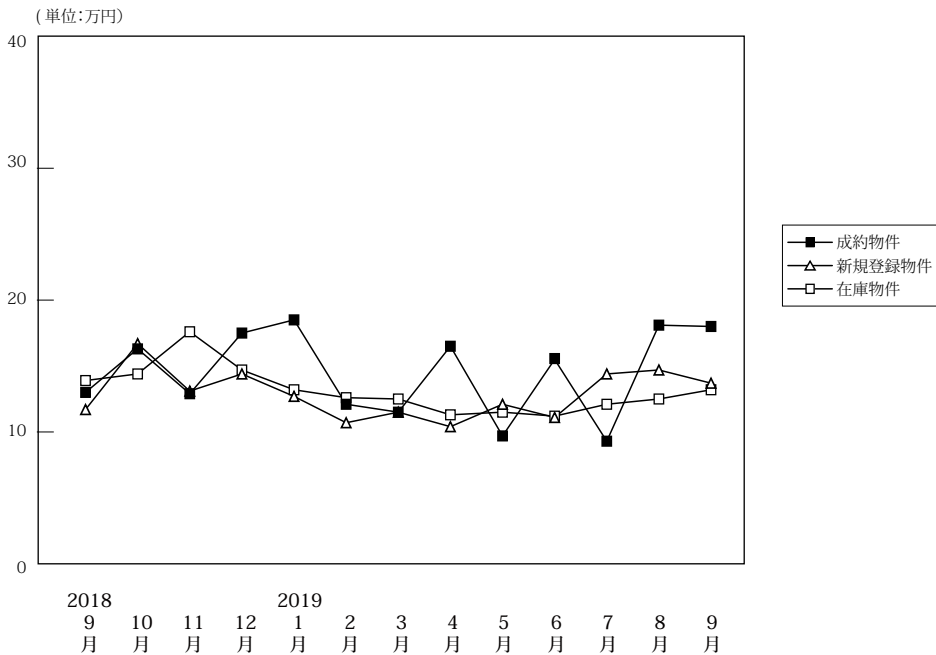
| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|-------------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 10 | 6 | 7 | 7 | 4 | 11 | 8 | 5 | 4 | 4 | 2 | 4 |
| | m ² 単価 | 22.5 | 14.5 | 22.9 | 14.8 | 24.9 | 21.1 | 20.0 | 22.1 | 16.5 | 19.5 | 21.4 | 24.2 | 16.9 |
| 新規登録物件 | 件数 | 15 | 14 | 7 | 12 | 12 | 16 | 17 | 9 | 9 | 8 | 19 | 6 | 9 |
| | m ² 単価 | 16.2 | 22.2 | 24.8 | 18.3 | 21.3 | 17.2 | 24.2 | 21.1 | 20.3 | 29.2 | 24.3 | 25.6 | 27.4 |
| 在庫物件 | 件数 | 36 | 39 | 33 | 29 | 31 | 33 | 31 | 30 | 27 | 23 | 34 | 34 | 36 |
| | m ² 単価 | 20.2 | 20.6 | 20.1 | 20.9 | 19.3 | 18.4 | 20.9 | 21.0 | 21.8 | 22.8 | 23.7 | 24.9 | 24.9 |

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 12 | 15 | 9 | 17 | 8 | 13 | 11 | 14 | 6 | 11 | 11 | 7 | 18 |
| | m ² 単価 | 13.0 | 16.3 | 12.9 | 17.5 | 18.5 | 12.1 | 11.5 | 16.5 | 9.7 | 15.5 | 9.3 | 18.1 | 18.0 |
| | 平均価格 | 837 | 1,050 | 820 | 1,120 | 1,177 | 806 | 730 | 1,081 | 846 | 1,017 | 611 | 1,350 | 1,148 |
| | 平均面積 | 64.40 | 64.40 | 63.60 | 64.00 | 63.60 | 66.60 | 63.50 | 65.50 | 87.20 | 65.60 | 65.70 | 74.60 | 63.80 |
| 新規登録物件 | 件数 | 32 | 45 | 25 | 33 | 39 | 33 | 35 | 38 | 28 | 43 | 39 | 27 | 42 |
| | m ² 単価 | 11.7 | 16.7 | 13.1 | 14.4 | 12.7 | 10.7 | 11.5 | 10.4 | 12.1 | 11.1 | 14.4 | 14.7 | 13.7 |
| | 平均価格 | 731 | 1,065 | 829 | 976 | 804 | 675 | 703 | 681 | 724 | 679 | 914 | 867 | 856 |
| | 平均面積 | 62.50 | 63.80 | 63.3 | 67.80 | 63.30 | 63.10 | 61.10 | 65.50 | 59.80 | 61.20 | 63.50 | 59.00 | 62.50 |
| 在庫物件 | 件数 | 144 | 149 | 144 | 141 | 147 | 152 | 157 | 151 | 155 | 157 | 166 | 163 | 156 |
| | m ² 単価 | 13.9 | 14.4 | 17.6 | 14.7 | 13.2 | 12.6 | 12.5 | 11.3 | 11.5 | 11.2 | 12.1 | 12.5 | 13.2 |
| | 平均価格 | 898 | 920 | 1,109 | 953 | 865 | 813 | 786 | 706 | 708 | 694 | 757 | 771 | 821 |
| | 平均面積 | 64.60 | 63.90 | 63.00 | 64.80 | 65.50 | 64.50 | 62.90 | 62.50 | 61.60 | 62.00 | 62.60 | 61.70 | 62.20 |

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

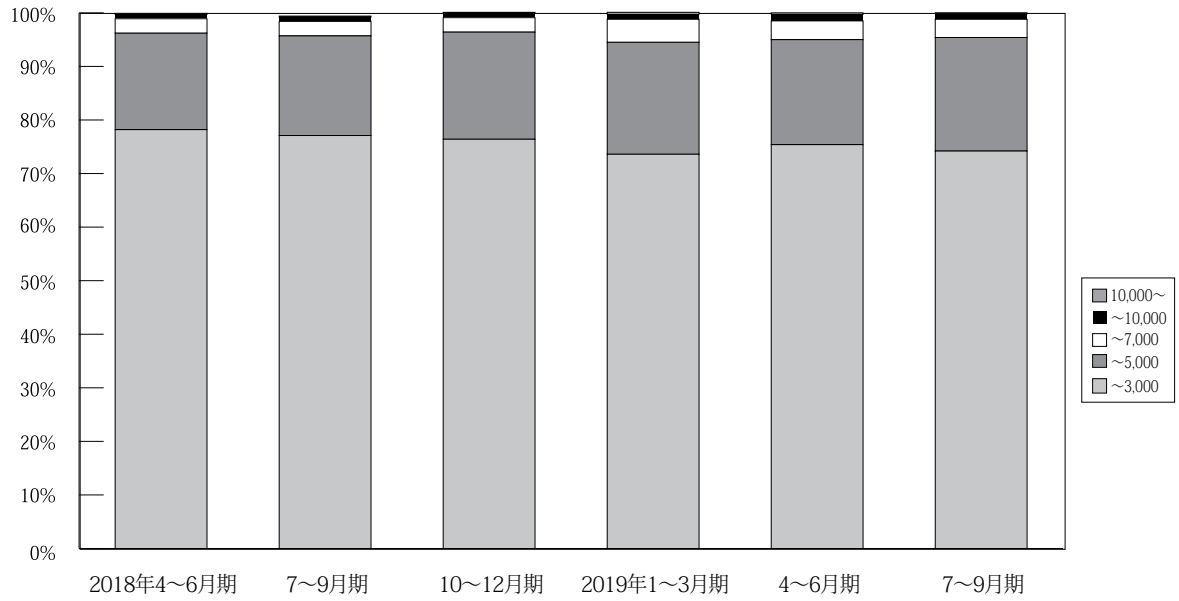
| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|------|------|------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 成約物件 | 件数 | 9 | 10 | 6 | 14 | 7 | 9 | 6 | 12 | 0 | 8 | 6 | 5 | 12 |
| | m ² 単価 | 15.2 | 20.1 | 16.1 | 19.9 | 20.3 | 14.0 | 15.2 | 18.0 | 0.0 | 18.4 | 10.3 | 22.9 | 24.5 |
| 新規登録物件 | 件数 | 19 | 27 | 14 | 17 | 21 | 14 | 18 | 15 | 12 | 20 | 26 | 16 | 18 |
| | m ² 単価 | 14.2 | 21.9 | 18.6 | 17.1 | 16.8 | 15.5 | 15.6 | 13.4 | 18.7 | 14.9 | 16.5 | 19.1 | 21.2 |
| 在庫物件 | 件数 | 86 | 91 | 92 | 86 | 87 | 85 | 90 | 78 | 79 | 73 | 86 | 87 | 85 |
| | m ² 単価 | 18.1 | 18.4 | 23.3 | 18.3 | 16.3 | 16.4 | 16.4 | 15.0 | 15.5 | 15.6 | 16.1 | 16.5 | 17.7 |

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-----|-----|------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 3 | 5 | 3 | 3 | 1 | 4 | 5 | 2 | 6 | 3 | 5 | 2 | 6 |
| | m ² 単価 | 7.4 | 8.0 | 6.6 | 6.0 | 8.4 | 7.3 | 6.9 | 7.4 | 9.7 | 7.1 | 8.2 | 6.3 | 6.1 |
| 新規登録物件 | 件数 | 13 | 18 | 11 | 16 | 18 | 19 | 17 | 23 | 16 | 23 | 13 | 11 | 24 |
| | m ² 単価 | 8.4 | 8.7 | 7.1 | 11.5 | 7.6 | 7.5 | 7.1 | 8.6 | 6.1 | 7.5 | 10.6 | 6.9 | 7.0 |
| 在庫物件 | 件数 | 58 | 58 | 52 | 55 | 60 | 67 | 67 | 73 | 76 | 84 | 80 | 76 | 71 |
| | m ² 単価 | 7.9 | 7.8 | 7.8 | 8.9 | 8.6 | 7.7 | 7.2 | 7.4 | 7.0 | 7.1 | 7.5 | 7.7 | 7.2 |

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

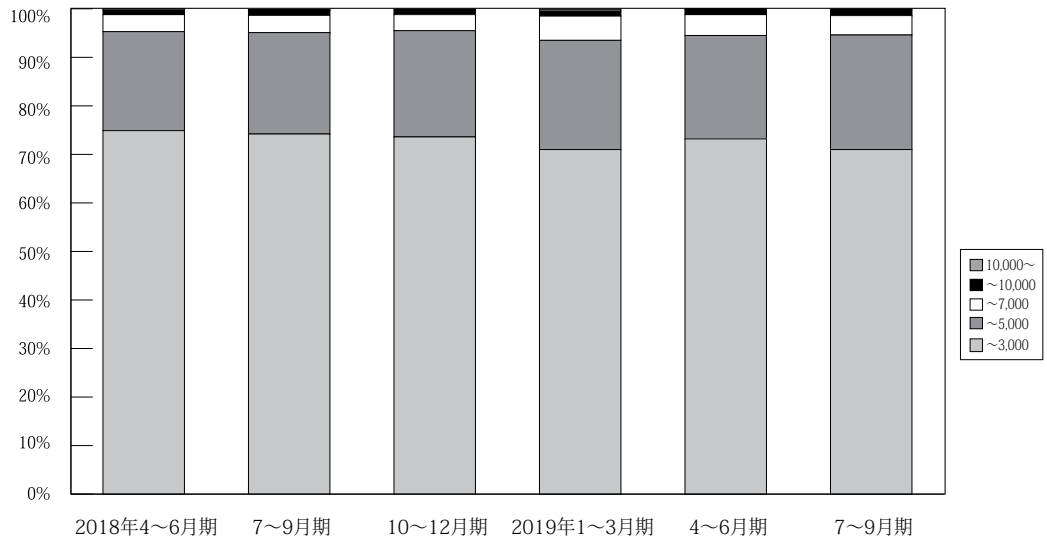


(単位：件、%)

| | 2017年 | | | | 2018年 | | | | 2019年 | | | |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | |
| 近 畿 圏 成 約 | ~ 3,000 | 3,632 80.0 | 3,618 81.5% | 3,185 79.9% | 3,403 79.0% | 3,562 77.8% | 3,471 78.2% | 3,133 77.1% | 3,488 76.4% | 3,549 73.6% | 3,284 75.4% | 3,156 74.2% |
| | ~ 5,000 | 777 17.1 | 703 15.8% | 692 17.4% | 755 17.5% | 836 18.3% | 801 18.0% | 754 18.6% | 912 20.0% | 1,010 20.9% | 852 19.6% | 900 21.2% |
| | ~ 7,000 | 100 2.2 | 94 2.1% | 83 2.1% | 116 2.7% | 142 3.1% | 121 2.7% | 134 3.3% | 122 2.7% | 206 4.3% | 154 3.5% | 145 3.4% |
| | ~ 10,000 | 29 0.6 | 18 0.4% | 18 0.5% | 26 0.6% | 29 0.6% | 35 0.8% | 32 0.8% | 39 0.9% | 41 0.9% | 54 1.2% | 42 1.0% |
| | 10,000 ~ | 3 0.1 | 5 0.1% | 10 0.3% | 9 0.2% | 9 0.2% | 11 0.2% | 8 0.2% | 5 0.1% | 17 0.4% | 11 0.3% | 8 0.2% |
| | 合計 | 4,541 100.0 | 4,438 100% | 3,988 100% | 4,309 100% | 4,578 100% | 4,439 100% | 4,061 100% | 4,566 100% | 4,823 100% | 4,355 100% | 4,251 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

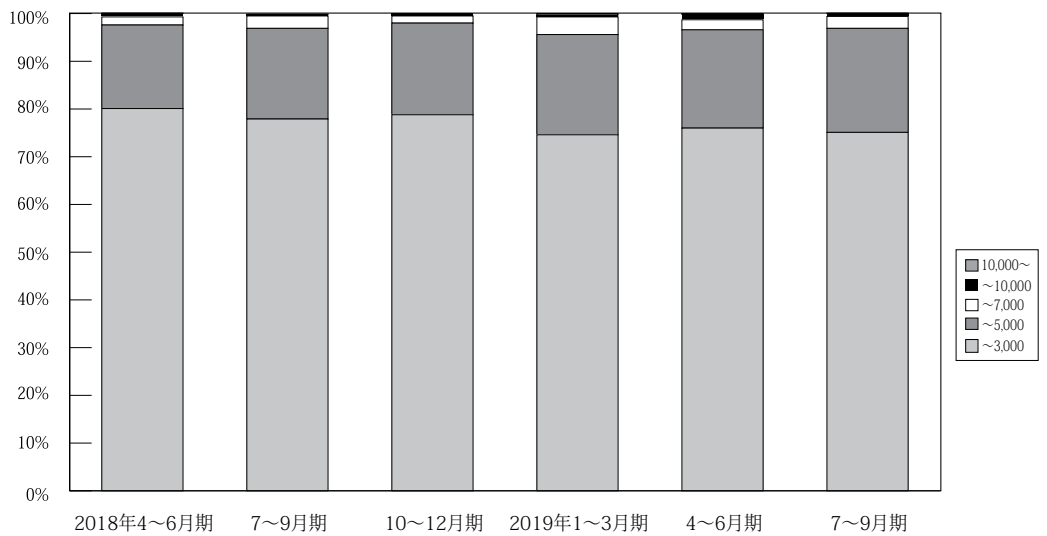


(単位：件、%)

| | 万円 | 2017年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2018年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2019年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大 阪 成 約 | ~ 3,000 | 1,714 77.6 | 1,713 79.1% | 1,574 78.0% | 1,622 77.1% | 1,682 74.7% | 1,671 74.9% | 1,524 74.2% | 1,700 73.6% | 1,759 71.0% | 1,603 73.2% | 1,530 71.0% |
| | ~ 5,000 | 425 19.2 | 391 18.1% | 386 19.1% | 398 18.9% | 470 20.9% | 454 20.4% | 430 20.9% | 506 21.9% | 557 22.5% | 466 21.3% | 509 23.6% |
| | ~ 7,000 | 53 2.4 | 50 2.3% | 45 2.2% | 60 2.9% | 81 3.6% | 79 3.5% | 75 3.7% | 76 3.3% | 125 5.0% | 94 4.3% | 86 4.0% |
| | ~ 10,000 | 15 0.7 | 9 0.4% | 9 0.4% | 20 1.0% | 13 0.6% | 19 0.9% | 21 1.0% | 26 1.1% | 26 1.0% | 25 1.1% | 25 1.2% |
| | 10,000 ~ | 2 0.1 | 3 0.1% | 5 0.2% | 5 0.2% | 5 0.2% | 7 0.3% | 4 0.2% | 1 0.0% | 10 0.4% | 3 0.1% | 5 0.2% |
| | 合計 | 2,209 100.0 | 2,166 100% | 2,019 100% | 2,105 100% | 2,251 100% | 2,230 100% | 2,054 100% | 2,309 100% | 2,477 100% | 2,191 100% | 2,155 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【兵庫】

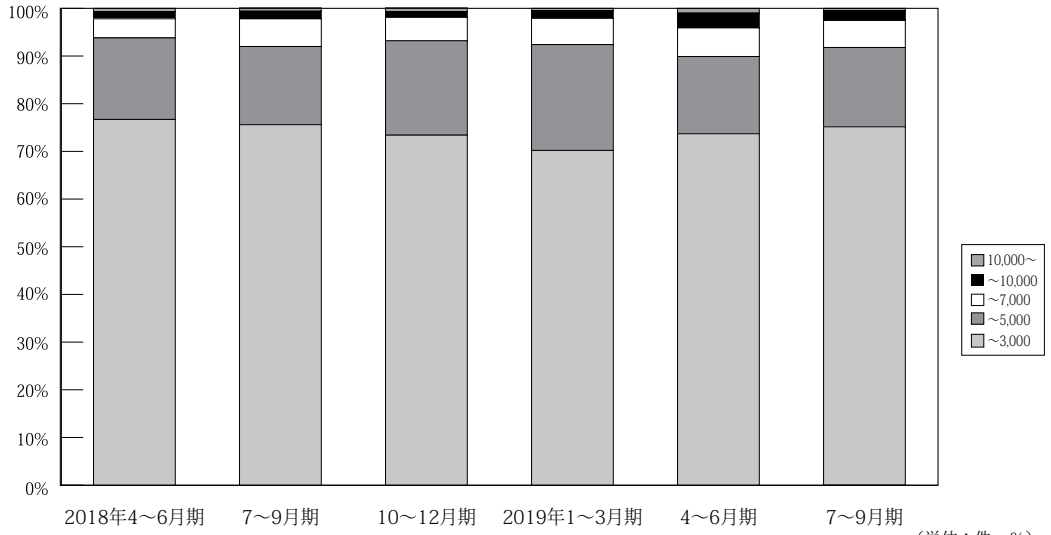


(単位：件、%)

| | 万円 | 2017年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2018年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2019年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|----------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 兵 庫 成 約 | ~ 3,000 | 1,128 80.8 | 1,132 82.6% | 958 80.8% | 1,064 79.9% | 1,114 79.6% | 1,106 80.1% | 917 77.9% | 1,051 78.8% | 1,019 74.6% | 995 76.0% | 942 75.1% |
| | ~ 5,000 | 234 16.8 | 208 15.2% | 202 17.0% | 233 17.5% | 241 17.2% | 241 17.5% | 224 19.0% | 256 19.2% | 287 21.0% | 270 20.6% | 273 21.8% |
| | ~ 7,000 | 28 2.0 | 27 2.0% | 22 1.9% | 32 2.4% | 34 2.4% | 24 1.7% | 31 2.6% | 20 1.5% | 50 3.7% | 28 2.1% | 32 2.5% |
| | ~ 10,000 | 6 0.4 | 3 0.2% | 2 0.2% | 3 0.2% | 7 0.5% | 9 0.7% | 4 0.3% | 7 0.5% | 6 0.4% | 14 1.1% | 7 0.6% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0% | 1 0.1% | 0 0.0% | 3 0.2% | 1 0.1% | 1 0.1% | 0 0.0% | 4 0.3% | 3 0.2% | 1 0.1% |
| | 合計 | 1,396 100.0 | 1,370 100% | 1,185 100% | 1,332 100% | 1,399 100% | 1,381 100% | 1,177 100% | 1,334 100% | 1,366 100% | 1,310 100% | 1,255 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

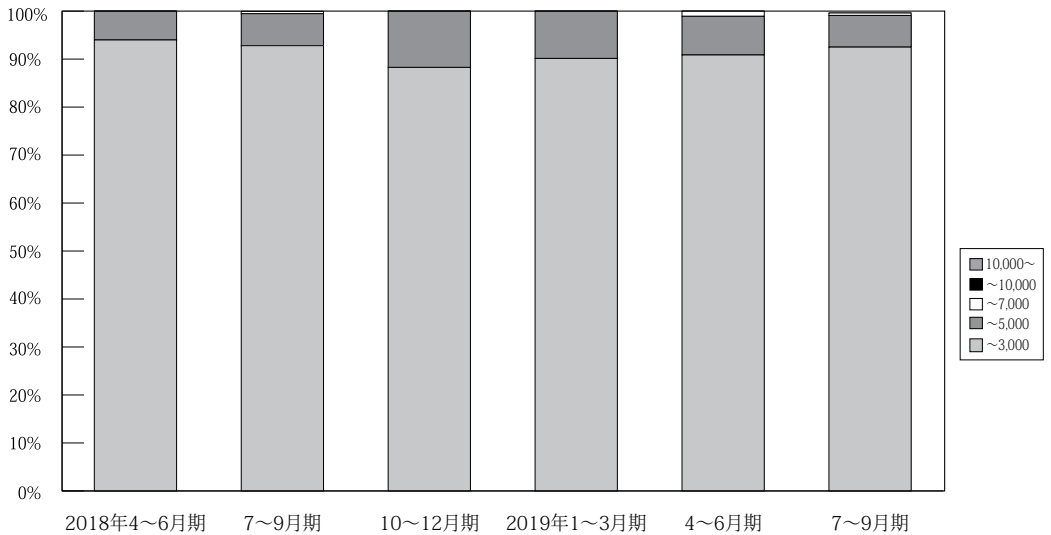
【京都】



| 万円 | | 2017年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2018年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2019年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| 京 都 成 約 | ~ 3,000 | 422 78.6 | 388 78.4% | 314 76.2% | 364 74.3% | 367 74.6% | 349 76.7% | 337 75.6% | 378 73.4% | 395 70.2% | 355 73.7% | 331 75.1% |
| | ~ 5,000 | 87 16.2 | 84 17.0% | 72 17.5% | 95 19.4% | 91 18.5% | 78 17.1% | 73 16.4% | 102 19.8% | 125 22.2% | 78 16.2% | 74 16.8% |
| | ~ 7,000 | 19 3.5 | 15 3.0% | 15 3.6% | 24 4.9% | 24 4.9% | 18 4.0% | 26 5.8% | 25 4.9% | 31 5.5% | 29 6.0% | 25 5.7% |
| | ~ 10,000 | 8 1.5 | 6 1.2% | 7 1.7% | 3 0.6% | 9 1.8% | 7 1.5% | 7 1.6% | 6 1.2% | 9 1.6% | 15 3.1% | 9 2.0% |
| | 10,000 ~ | 1 0.2 | 2 0.4% | 4 1.0% | 4 0.8% | 1 0.2% | 3 0.7% | 3 0.7% | 4 0.8% | 3 0.5% | 5 1.0% | 2 0.5% |
| 合計 | 537 100.0 | 495 100% | 412 100% | 490 100% | 492 100% | 455 100% | 446 100% | 515 100% | 563 100% | 482 100% | 441 100% | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

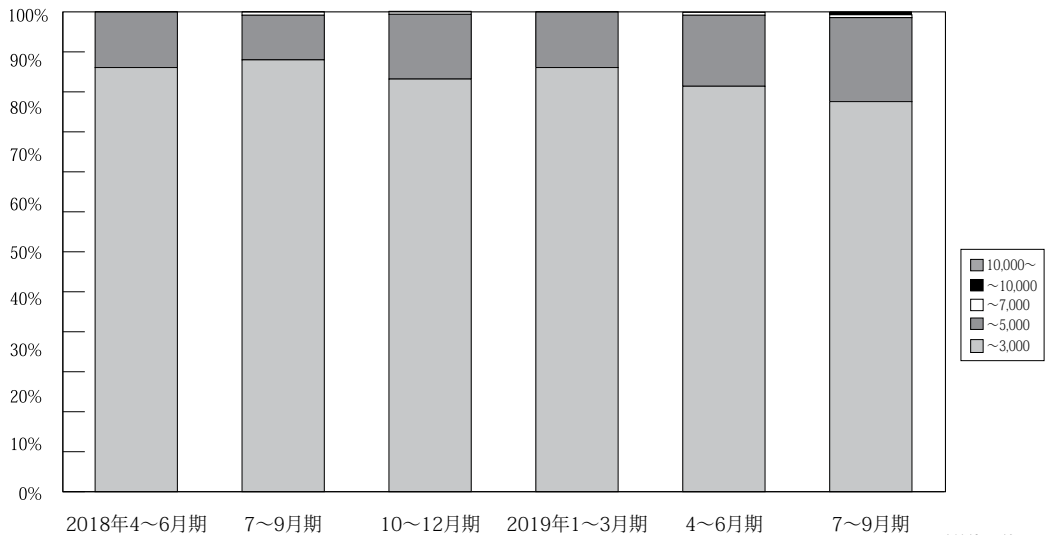
【奈良】



| 万円 | | 2017年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2018年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2019年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 奈 良 成 約 | ~ 3,000 | 176 93.6 | 192 97.0% | 153 92.7% | 185 93.9% | 201 91.78% | 172 93.99% | 195 92.86% | 173 88.27% | 192 90.14% | 169 90.86% | 184 92.93% |
| | ~ 5,000 | 12 6.4 | 6 3.0% | 12 7.3% | 12 6.1% | 17 7.76% | 11 6.01% | 14 6.67% | 23 11.73% | 21 9.86% | 15 8.06% | 13 6.57% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 1 0.46% | 0 0.00% | 1 0.48% | 0 0.00% | 0 0.00% | 2 1.08% | 1 0.51% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| 合計 | 188 100.0 | 198 100% | 165 100% | 197 100% | 219 100% | 183 100% | 210 100% | 196 100% | 213 100% | 186 100% | 198 100% | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

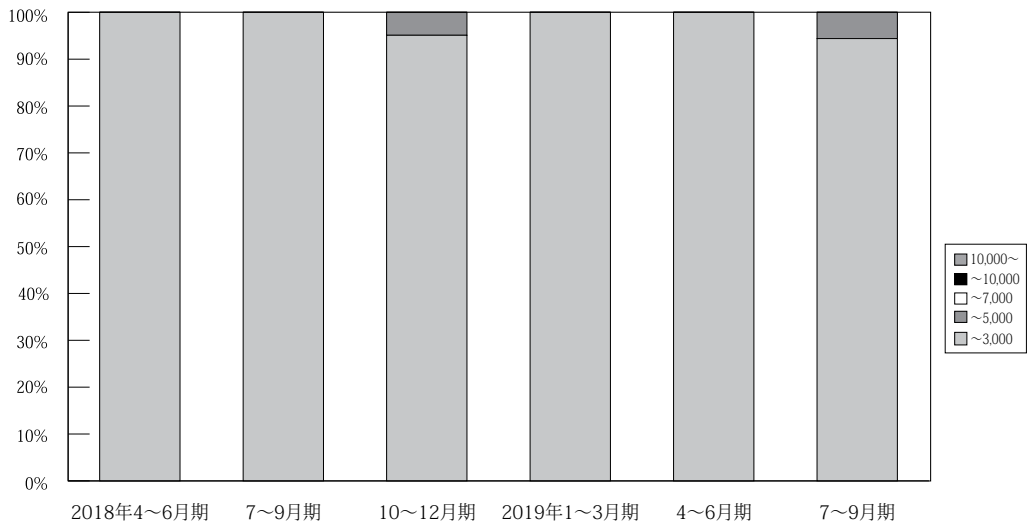
【滋賀】



| 万円 | | 2017年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2018年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2019年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | |
|------------------|----------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
| 滋 賀 成 約 | ~ 3,000 | 149 89.2 | 141 89.8% | 155 88.1% | 138 89.6% | 158 89.8% | 129 88.4% | 126 90.0% | 147 86.0% | 152 88.4% | 131 84.5% | 135 81.3% | |
| | ~ 5,000 | 18 10.8 | 14 8.9% | 20 11.4% | 16 10.4% | 16 9.1% | 17 11.6% | 13 9.3% | 23 13.5% | 20 11.6% | 23 14.8% | 29 17.5% | |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 2 1.3% | 1 0.6% | 0 0.0% | 2 1.1% | 0 0.0% | 1 0.7% | 1 0.6% | 0 0.0% | 1 0.6% | 1 0.6% | |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 1 0.6% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 167 100.0 | 157 100% | 176 100% | 154 100% | 176 100% | 146 100% | 140 100% | 171 100% | 172 100% | 155 100% | 166 100% | |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】

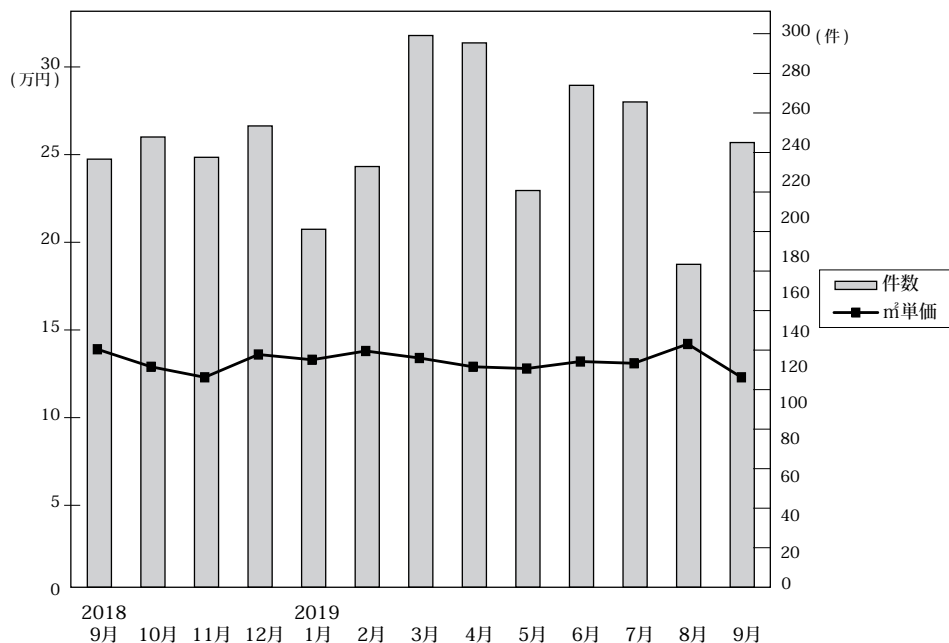


| 万円 | | 2017年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2018年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | 2019年 1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 |
|-----------------------|----------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|-------------|
| 和 歌 山 成 約 | ~ 3,000 | 43 97.7 | 52 100.0% | 31 100.0% | 30 96.8% | 40 97.6% | 44 100.0% | 34 100.0% | 39 95.1% | 32 100.0% | 31 100.0% | 34 94.4% |
| | ~ 5,000 | 1 2.3 | 0 0.0% | 0 0.0% | 1 3.2% | 1 2.4% | 0 0.0% | 0 0.0% | 2 4.9% | 0 0.0% | 0 0.0% | 2 5.6% |
| | ~ 7,000 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | ~ 10,000 | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 10,000 ~ | 0 0.0 | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% | 0 0.0% |
| | 合計 | 44 100.0 | 52 100% | 31 100% | 31 100% | 41 100% | 44 100% | 34 100% | 41 100% | 32 100% | 31 100% | 36 100% |

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 232 | 244 | 233 | 250 | 194 | 228 | 299 | 295 | 215 | 272 | 263 | 175 | 241 |
| | m ² 単価 | 13.9 | 12.9 | 12.3 | 13.6 | 13.3 | 13.8 | 13.4 | 12.9 | 12.8 | 13.2 | 13.1 | 14.2 | 12.3 |
| | 平均価格 | 2,089 | 1,905 | 1,800 | 1,965 | 1,947 | 2,025 | 1,936 | 1,902 | 1,823 | 1,950 | 1,856 | 1,996 | 1,763 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 大阪計 | 件数 | 78 | 78 | 92 | 102 | 71 | 88 | 122 | 113 | 72 | 107 | 99 | 69 | 90 |
| | m ² 単価 | 17.0 | 16.7 | 13.9 | 16.0 | 15.7 | 16.4 | 15.5 | 15.3 | 15.5 | 15.6 | 15.9 | 16.5 | 13.5 |
| | 平均価格 | 2,554 | 2,389 | 1,946 | 2,301 | 2,263 | 2,297 | 2,141 | 2,181 | 2,203 | 2,239 | 2,173 | 2,319 | 1,882 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 兵庫計 | 件数 | 52 | 65 | 49 | 57 | 34 | 53 | 63 | 63 | 45 | 57 | 57 | 36 | 58 |
| | m ² 単価 | 12.2 | 12.1 | 10.4 | 11.6 | 15.5 | 13.2 | 12.2 | 11.8 | 12.1 | 12.3 | 12.5 | 12.6 | 10.8 |
| | 平均価格 | 1,823 | 1,827 | 1,614 | 1,711 | 2,371 | 2,073 | 1,862 | 1,826 | 1,766 | 1,892 | 1,826 | 1,834 | 1,668 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 京都計 | 件数 | 45 | 43 | 46 | 44 | 37 | 37 | 44 | 53 | 44 | 53 | 43 | 37 | 41 |
| | m ² 単価 | 19.3 | 14.8 | 16.4 | 17.2 | 14.8 | 17.3 | 18.9 | 16.3 | 16.4 | 15.9 | 16.8 | 18.1 | 18.2 |
| | 平均価格 | 2,810 | 2,133 | 2,340 | 2,397 | 2,010 | 2,492 | 2,661 | 2,358 | 2,175 | 2,331 | 2,333 | 2,435 | 2,483 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 奈良計 | 件数 | 19 | 20 | 20 | 22 | 28 | 24 | 33 | 24 | 30 | 19 | 29 | 9 | 21 |
| | m ² 単価 | 6.2 | 6.7 | 6.5 | 7.2 | 6.8 | 6.3 | 7.2 | 6.8 | 6.6 | 7.4 | 6.2 | 7.5 | 5.8 |
| | 平均価格 | 1,011 | 1,047 | 1,137 | 1,127 | 1,104 | 993 | 1,181 | 1,084 | 1,100 | 1,113 | 1,007 | 1,043 | 916 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 滋賀計 | 件数 | 33 | 34 | 23 | 20 | 20 | 22 | 24 | 31 | 11 | 27 | 25 | 10 | 21 |
| | m ² 単価 | 8.0 | 8.2 | 7.4 | 7.9 | 8.4 | 9.0 | 8.6 | 8.3 | 7.7 | 7.4 | 8.0 | 8.7 | 9.6 |
| | 平均価格 | 1,259 | 1,301 | 1,215 | 1,238 | 1,320 | 1,411 | 1,397 | 1,375 | 1,283 | 1,165 | 1,317 | 1,405 | 1,481 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 和歌山計 | 件数 | 5 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 13 | 11 | 13 | 9 | 10 | 14 | 10 |
| | m ² 単価 | 4.7 | 4.2 | 5.6 | 5.6 | 8.5 | 4.0 | 6.0 | 3.9 | 6.1 | 5.4 | 4.9 | 5.2 | 4.5 |
| | 平均価格 | 702 | 730 | 963 | 824 | 1,161 | 651 | 823 | 556 | 849 | 763 | 653 | 691 | 656 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

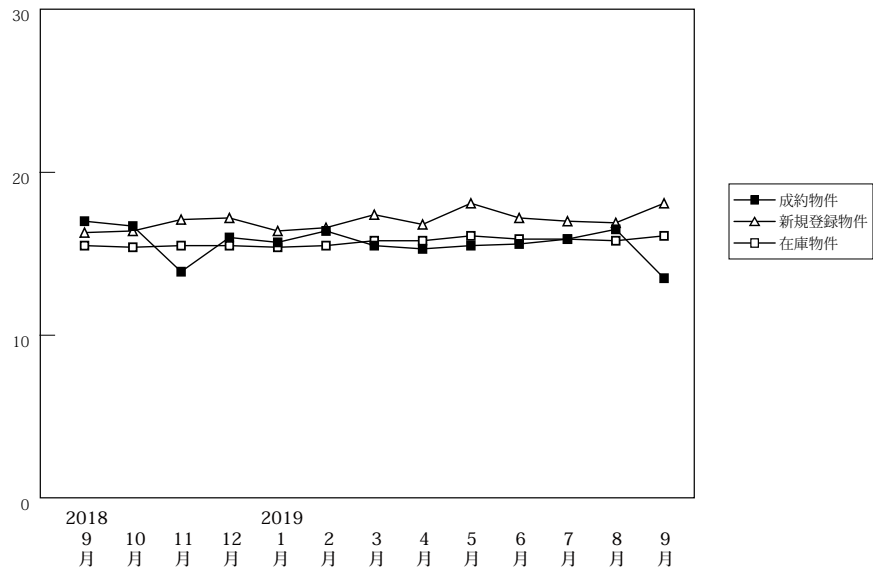
(単位：件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数 | 1,263 | 1,451 | 1,208 | 1,327 | 1,536 | 1,449 | 1,591 | 1,547 | 1,375 | 1,513 | 1,641 | 1,521 | 1,701 |
| | m ² 単価 | 14.3 | 14.3 | 14.6 | 15.1 | 14.7 | 14.3 | 15.2 | 14.8 | 14.9 | 14.4 | 15.2 | 14.2 | 15.0 |
| | 平均価格 | 2,109 | 2,082 | 2,166 | 2,232 | 2,146 | 2,097 | 2,234 | 2,187 | 2,175 | 2,099 | 2,225 | 2,061 | 2,149 |
| | 平均面積 | 149.4 | 147.3 | 149.9 | 149.4 | 147.8 | 147.9 | 148.4 | 148.1 | 147.9 | 147.2 | 147.9 | 147.3 | 145.4 |
| 大阪計 | 件数 | 403 | 509 | 417 | 471 | 563 | 506 | 566 | 520 | 501 | 485 | 580 | 488 | 603 |
| | m ² 単価 | 16.3 | 16.4 | 17.1 | 17.2 | 16.4 | 16.6 | 17.4 | 16.8 | 18.1 | 17.2 | 17.0 | 16.9 | 18.1 |
| | 平均価格 | 2,347 | 2,331 | 2,418 | 2,443 | 2,338 | 2,352 | 2,487 | 2,429 | 2,575 | 2,424 | 2,414 | 2,404 | 2,467 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 兵庫計 | 件数 | 346 | 428 | 325 | 372 | 420 | 416 | 423 | 444 | 390 | 414 | 471 | 402 | 509 |
| | m ² 単価 | 15.4 | 14.5 | 15.7 | 15.7 | 15.3 | 15.3 | 15.8 | 16.1 | 13.9 | 14.9 | 16.0 | 14.4 | 15.1 |
| | 平均価格 | 2,303 | 2,134 | 2,401 | 2,415 | 2,287 | 2,270 | 2,405 | 2,407 | 2,081 | 2,227 | 2,383 | 2,159 | 2,273 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 京都計 | 件数 | 186 | 201 | 172 | 154 | 201 | 210 | 222 | 248 | 198 | 224 | 237 | 221 | 229 |
| | m ² 単価 | 20.1 | 20.4 | 19.9 | 22.8 | 21.5 | 18.5 | 21.7 | 19.0 | 21.1 | 19.6 | 21.4 | 20.3 | 18.9 |
| | 平均価格 | 2,956 | 2,896 | 2,966 | 3,252 | 3,103 | 2,703 | 3,106 | 2,764 | 3,002 | 2,848 | 3,078 | 2,800 | 2,689 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 奈良計 | 件数 | 114 | 125 | 110 | 127 | 159 | 146 | 142 | 124 | 114 | 160 | 122 | 181 | 158 |
| | m ² 単価 | 7.8 | 7.9 | 7.2 | 8.0 | 8.3 | 7.6 | 8.1 | 7.7 | 7.6 | 7.8 | 8.1 | 7.6 | 7.8 |
| | 平均価格 | 1,235 | 1,271 | 1,141 | 1,298 | 1,298 | 1,205 | 1,264 | 1,199 | 1,235 | 1,203 | 1,277 | 1,185 | 1,227 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 滋賀計 | 件数 | 151 | 81 | 115 | 136 | 86 | 80 | 132 | 121 | 74 | 127 | 125 | 124 | 103 |
| | m ² 単価 | 7.9 | 7.8 | 7.5 | 9.2 | 7.9 | 7.4 | 8.4 | 8.0 | 7.6 | 8.5 | 8.2 | 9.1 | 8.4 |
| | 平均価格 | 1,223 | 1,264 | 1,222 | 1,470 | 1,275 | 1,239 | 1,342 | 1,265 | 1,230 | 1,357 | 1,298 | 1,451 | 1,330 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |
| 和歌山計 | 件数 | 63 | 107 | 69 | 67 | 107 | 91 | 106 | 90 | 98 | 103 | 106 | 105 | 99 |
| | m ² 単価 | 4.5 | 4.7 | 4.9 | 4.8 | 4.9 | 4.5 | 5.2 | 5.0 | 4.2 | 5.0 | 4.7 | 5.1 | 4.3 |
| | 平均価格 | 725 | 727 | 755 | 704 | 744 | 678 | 778 | 723 | 642 | 728 | 759 | 771 | 645 |
| | 平均面積 | 151.2 | 149.1 | 149.5 | 146.1 | 147.9 | 148.5 | 146.4 | 149.3 | 145.5 | 148.1 | 144.5 | 140.8 | 145.7 |

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

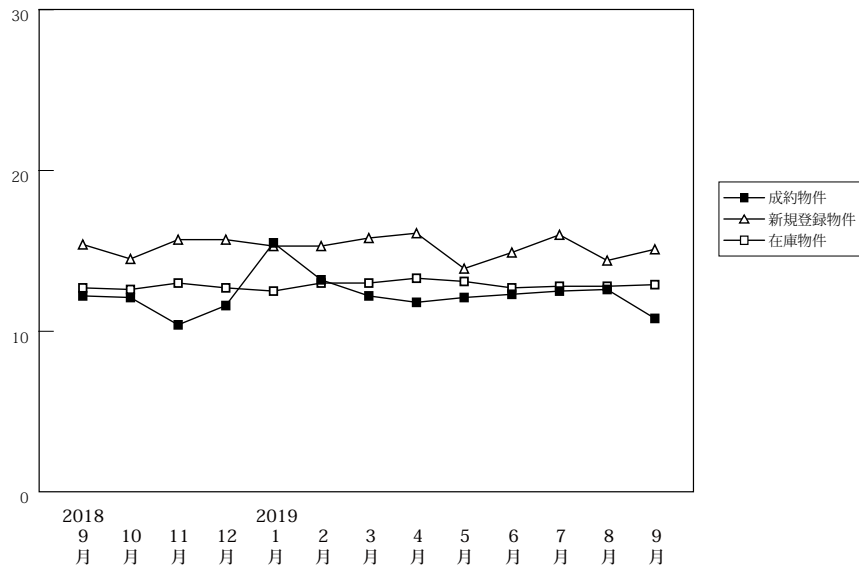
(単位:万円)



| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | (単位:件、万円) |
|--------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 成約物件 | 件数 | 78 | 78 | 92 | 102 | 71 | 88 | 122 | 113 | 72 | 107 | 99 | 69 | 90 | (参) |
| | m ² 単価 | 17.0 | 16.7 | 13.9 | 16.0 | 15.7 | 16.4 | 15.5 | 15.3 | 15.5 | 15.6 | 15.9 | 16.5 | 13.5 | |
| | 平均価格 | 2,554 | 2,389 | 1,946 | 2,301 | 2,263 | 2,297 | 2,141 | 2,181 | 2,203 | 2,239 | 2,173 | 2,319 | 1,882 | |
| 新規登録物件 | 件数 | 403 | 509 | 417 | 471 | 563 | 506 | 566 | 520 | 501 | 485 | 580 | 488 | 603 | (参) |
| | m ² 単価 | 16.3 | 16.4 | 17.1 | 17.2 | 16.4 | 16.6 | 17.4 | 16.8 | 18.1 | 17.2 | 17.0 | 16.9 | 18.1 | |
| | 平均価格 | 2,347 | 2,331 | 2,418 | 2,443 | 2,338 | 2,352 | 2,487 | 2,429 | 2,575 | 2,424 | 2,414 | 2,404 | 2,467 | |
| 在庫物件 | 件数 | 1,290 | 1,378 | 1,417 | 1,482 | 1,596 | 1,696 | 1,730 | 1,697 | 1,734 | 1,692 | 1,754 | 1,768 | 1,853 | (参) |
| | m ² 単価 | 15.5 | 15.4 | 15.5 | 15.5 | 15.4 | 15.5 | 15.8 | 15.8 | 16.1 | 15.9 | 15.9 | 15.8 | 16.1 | |
| | 平均価格 | 2,243 | 2,231 | 2,245 | 2,232 | 2,214 | 2,232 | 2,278 | 2,281 | 2,333 | 2,277 | 2,274 | 2,271 | 2,291 | |

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

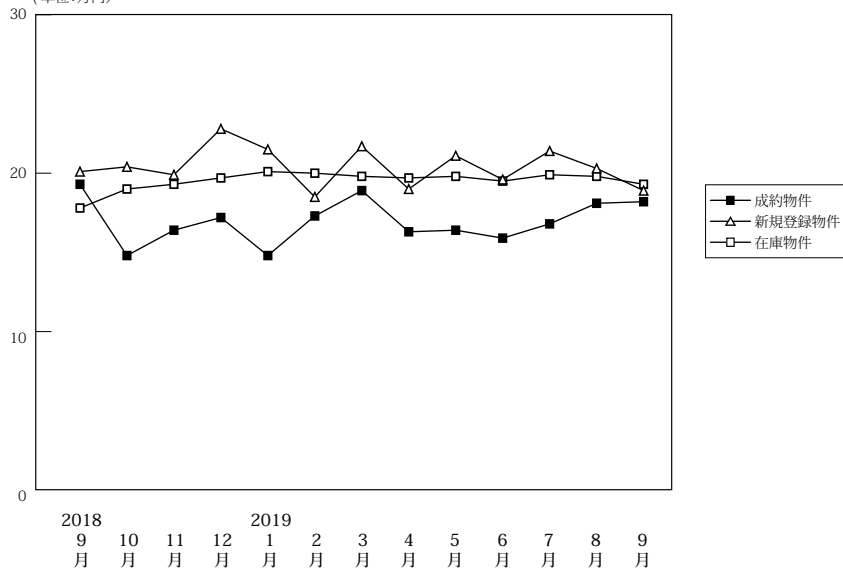


| | | 2018年 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | (単位:件、万円) |
|--------|-------------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 成約物件 | 件数 | 52 | 65 | 49 | 57 | 34 | 53 | 63 | 63 | 45 | 57 | 57 | 36 | 58 | (参) |
| | m ² 単価 | 12.2 | 12.1 | 10.4 | 11.6 | 15.5 | 13.2 | 12.2 | 11.8 | 12.1 | 12.3 | 12.5 | 12.6 | 10.8 | |
| | 平均価格 | 1,823 | 1,827 | 1,614 | 1,711 | 2,371 | 2,073 | 1,862 | 1,826 | 1,766 | 1,892 | 1,826 | 1,834 | 1,668 | |
| 新規登録物件 | 件数 | 346 | 428 | 325 | 372 | 420 | 416 | 423 | 444 | 390 | 414 | 471 | 402 | 509 | (参) |
| | m ² 単価 | 15.4 | 14.5 | 15.7 | 15.7 | 15.3 | 15.3 | 15.8 | 16.1 | 13.9 | 14.9 | 16.0 | 14.4 | 15.1 | |
| | 平均価格 | 2,303 | 2,134 | 2,401 | 2,415 | 2,287 | 2,270 | 2,405 | 2,407 | 2,081 | 2,227 | 2,383 | 2,159 | 2,273 | |
| 在庫物件 | 件数 | 1,346 | 1,413 | 1,390 | 1,426 | 1,451 | 1,539 | 1,559 | 1,551 | 1,619 | 1,638 | 1,633 | 1,682 | 1,752 | (参) |
| | m ² 単価 | 12.7 | 12.6 | 13.0 | 12.7 | 12.5 | 13.0 | 13.0 | 13.3 | 13.1 | 12.7 | 12.8 | 12.8 | 12.9 | |
| | 平均価格 | 1,901 | 1,875 | 1,949 | 1,922 | 1,902 | 1,962 | 1,955 | 2,003 | 1,978 | 1,917 | 1,929 | 1,940 | 1,946 | |

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



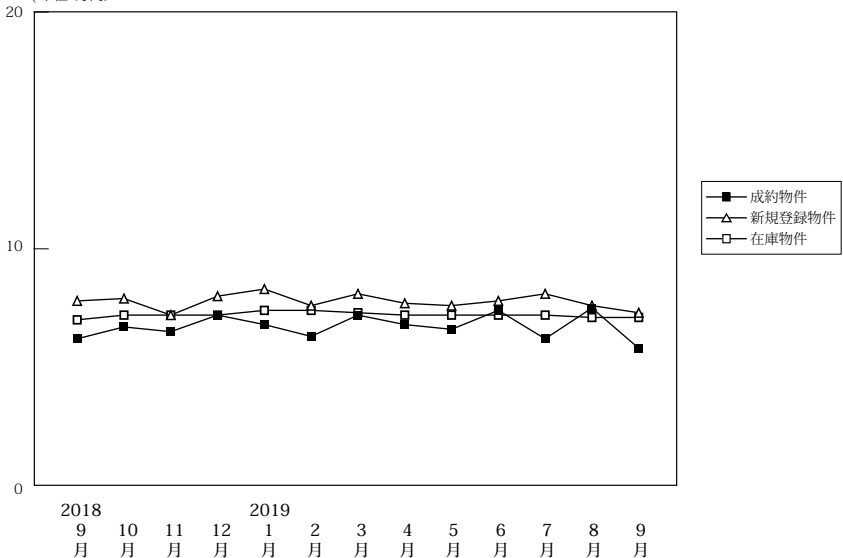
(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 45 | 43 | 46 | 44 | 37 | 37 | 44 | 53 | 44 | 53 | 43 | 37 | 41 |
| | m ² 単価 | 19.3 | 14.8 | 16.4 | 17.2 | 14.8 | 17.3 | 18.9 | 16.3 | 16.4 | 15.9 | 16.8 | 18.1 | 18.2 |
| | 平均価格 | 2,810 | 2,133 | 2,340 | 2,397 | 2,010 | 2,492 | 2,661 | 2,358 | 2,175 | 2,331 | 2,333 | 2,435 | 2,483 |
| 新規登録物件 | 件数 | 186 | 201 | 172 | 154 | 201 | 210 | 222 | 248 | 198 | 224 | 237 | 221 | 229 |
| | m ² 単価 | 20.1 | 20.4 | 19.9 | 22.8 | 21.5 | 18.5 | 21.7 | 19.0 | 21.1 | 19.6 | 21.4 | 20.3 | 18.9 |
| | 平均価格 | 2,956 | 2,896 | 2,966 | 3,252 | 3,103 | 2,703 | 3,106 | 2,764 | 3,002 | 2,848 | 3,078 | 2,800 | 2,689 |
| 在庫物件 | 件数 | 675 | 677 | 707 | 703 | 722 | 762 | 793 | 840 | 835 | 843 | 871 | 889 | 919 |
| | m ² 単価 | 17.8 | 19.0 | 19.3 | 19.7 | 20.1 | 20.0 | 19.8 | 19.7 | 19.8 | 19.5 | 19.9 | 19.8 | 19.3 |
| | 平均価格 | 2,594 | 2,735 | 2,807 | 2,851 | 2,920 | 2,899 | 2,870 | 2,866 | 2,882 | 2,841 | 2,897 | 2,865 | 2,785 |

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



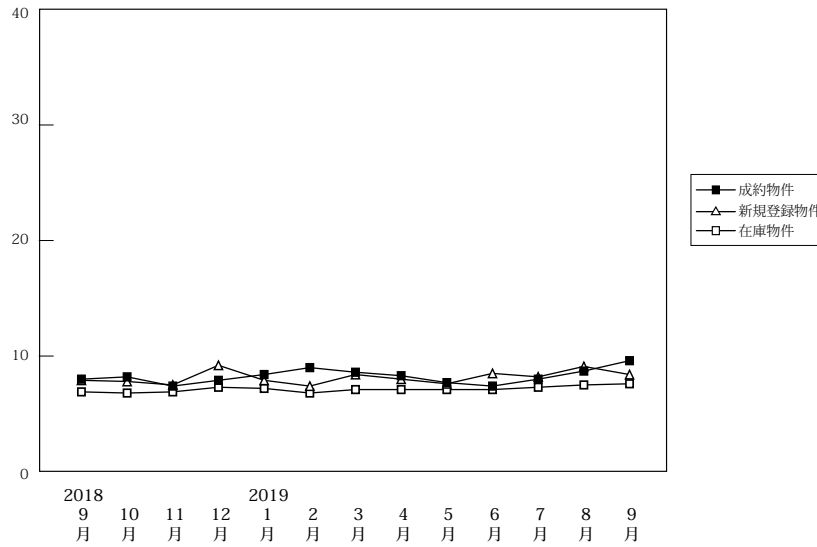
(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 19 | 20 | 20 | 22 | 28 | 24 | 33 | 24 | 30 | 19 | 29 | 9 | 21 |
| | m ² 単価 | 6.2 | 6.7 | 6.5 | 7.2 | 6.8 | 6.3 | 7.2 | 6.8 | 6.6 | 7.4 | 6.2 | 7.5 | 5.8 |
| | 平均価格 | 1,011 | 1,047 | 1,137 | 1,127 | 1,104 | 993 | 1,181 | 1,084 | 1,100 | 1,113 | 1,007 | 1,043 | 916 |
| 新規登録物件 | 件数 | 114 | 125 | 110 | 127 | 159 | 146 | 142 | 124 | 114 | 160 | 122 | 181 | 158 |
| | m ² 単価 | 7.8 | 7.9 | 7.2 | 8.0 | 8.3 | 7.6 | 8.1 | 7.7 | 7.6 | 7.8 | 8.1 | 7.6 | 7.8 |
| | 平均価格 | 1,235 | 1,271 | 1,141 | 1,298 | 1,298 | 1,205 | 1,264 | 1,199 | 1,235 | 1,203 | 1,277 | 1,185 | 1,227 |
| 在庫物件 | 件数 | 386 | 414 | 424 | 447 | 470 | 489 | 481 | 485 | 445 | 492 | 444 | 491 | 488 |
| | m ² 単価 | 7.0 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.4 | 7.4 | 7.3 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.1 | 7.3 |
| | 平均価格 | 1,108 | 1,152 | 1,152 | 1,147 | 1,177 | 1,173 | 1,155 | 1,123 | 1,124 | 1,130 | 1,133 | 1,120 | 1,142 |

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



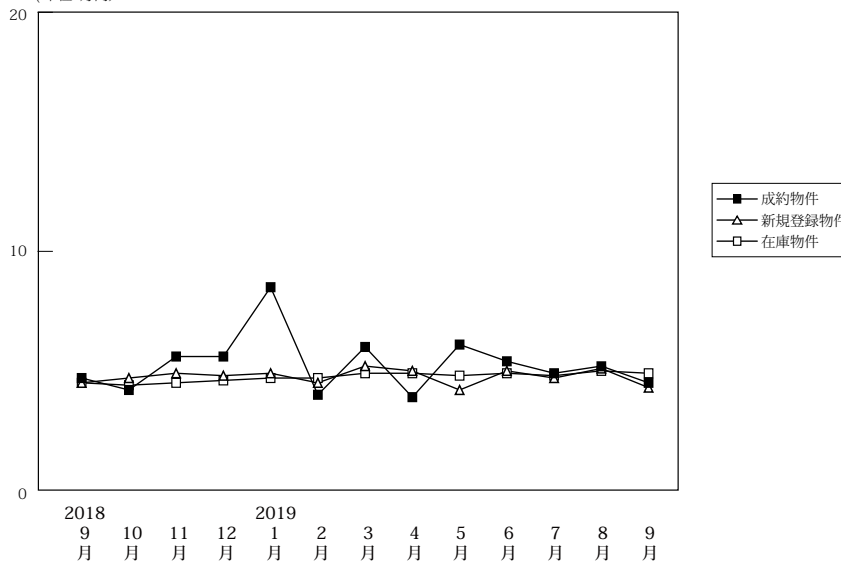
(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件 | 件数 | 33 | 34 | 23 | 20 | 20 | 22 | 24 | 31 | 11 | 27 | 25 | 10 | 21 |
| | m ² 単価 | 8.0 | 8.2 | 7.4 | 7.9 | 8.4 | 9.0 | 8.6 | 8.3 | 7.7 | 7.4 | 8.0 | 8.7 | 9.6 |
| | 平均価格 | 1,259 | 1,301 | 1,215 | 1,238 | 1,320 | 1,411 | 1,397 | 1,375 | 1,283 | 1,165 | 1,317 | 1,405 | 1,481 |
| 新規登録物件 | 件数 | 151 | 81 | 115 | 136 | 86 | 80 | 132 | 121 | 74 | 127 | 125 | 124 | 103 |
| | m ² 単価 | 7.9 | 7.8 | 7.5 | 9.2 | 7.9 | 7.4 | 8.4 | 8.0 | 7.6 | 8.5 | 8.2 | 9.1 | 8.4 |
| | 平均価格 | 1,223 | 1,264 | 1,222 | 1,470 | 1,275 | 1,239 | 1,342 | 1,265 | 1,230 | 1,357 | 1,298 | 1,451 | 1,330 |
| 在庫物件 | 件数 | 465 | 439 | 481 | 512 | 503 | 488 | 481 | 504 | 497 | 498 | 525 | 576 | 567 |
| | m ² 単価 | 6.9 | 6.8 | 6.9 | 7.3 | 7.2 | 6.8 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.3 | 7.5 | 7.6 |
| | 平均価格 | 1,112 | 1,103 | 1,113 | 1,174 | 1,154 | 1,107 | 1,134 | 1,136 | 1,131 | 1,138 | 1,163 | 1,203 | 1,204 |

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

| | | 2018年9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|--------|-------------------|---------|-----|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 成約物件 | 件数 | 5 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 13 | 11 | 13 | 9 | 10 | 14 | 10 |
| | m ² 単価 | 4.7 | 4.2 | 5.6 | 5.6 | 8.5 | 4.0 | 6.0 | 3.9 | 6.1 | 5.4 | 4.9 | 5.2 | 4.5 |
| | 平均価格 | 702 | 730 | 963 | 824 | 1,161 | 651 | 823 | 556 | 849 | 763 | 653 | 691 | 656 |
| 新規登録物件 | 件数 | 63 | 107 | 69 | 67 | 107 | 91 | 106 | 90 | 98 | 103 | 106 | 105 | 99 |
| | m ² 単価 | 4.5 | 4.7 | 4.9 | 4.8 | 4.9 | 4.5 | 5.2 | 5.0 | 4.2 | 5.0 | 4.7 | 5.1 | 4.3 |
| | 平均価格 | 725 | 727 | 755 | 704 | 744 | 678 | 778 | 723 | 642 | 728 | 759 | 771 | 645 |
| 在庫物件 | 件数 | 452 | 485 | 482 | 481 | 478 | 487 | 496 | 493 | 506 | 502 | 508 | 516 | 534 |
| | m ² 単価 | 4.5 | 4.4 | 4.5 | 4.6 | 4.7 | 4.7 | 4.9 | 4.9 | 4.8 | 4.9 | 4.8 | 5.0 | 4.9 |
| | 平均価格 | 705 | 694 | 704 | 710 | 725 | 730 | 746 | 740 | 729 | 743 | 745 | 764 | 754 |