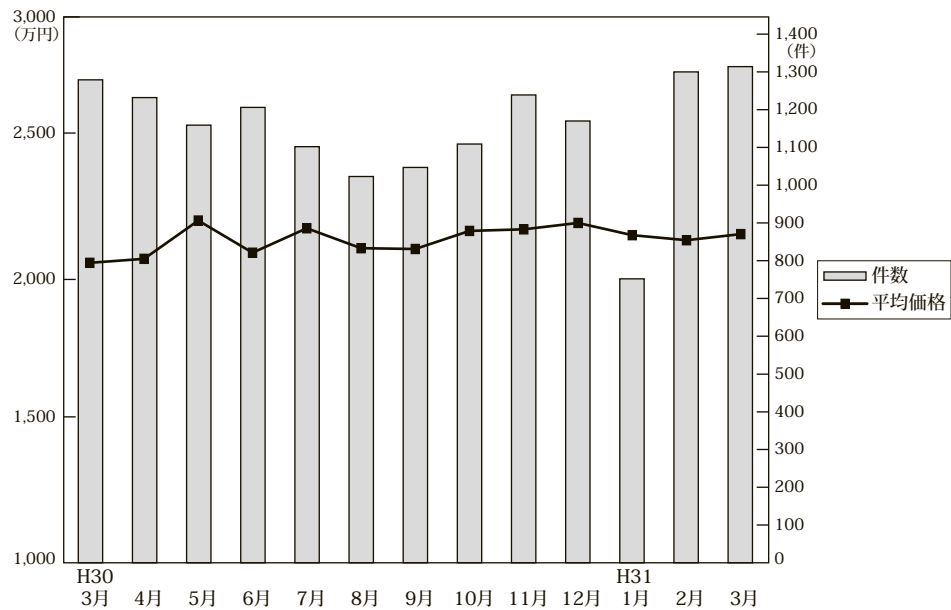


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント上昇し、前年同月比は 5.3 ポイント上昇した。

成約報告数は、前月比は 1.1 ポイント増加し、前年同月比は 2.7 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

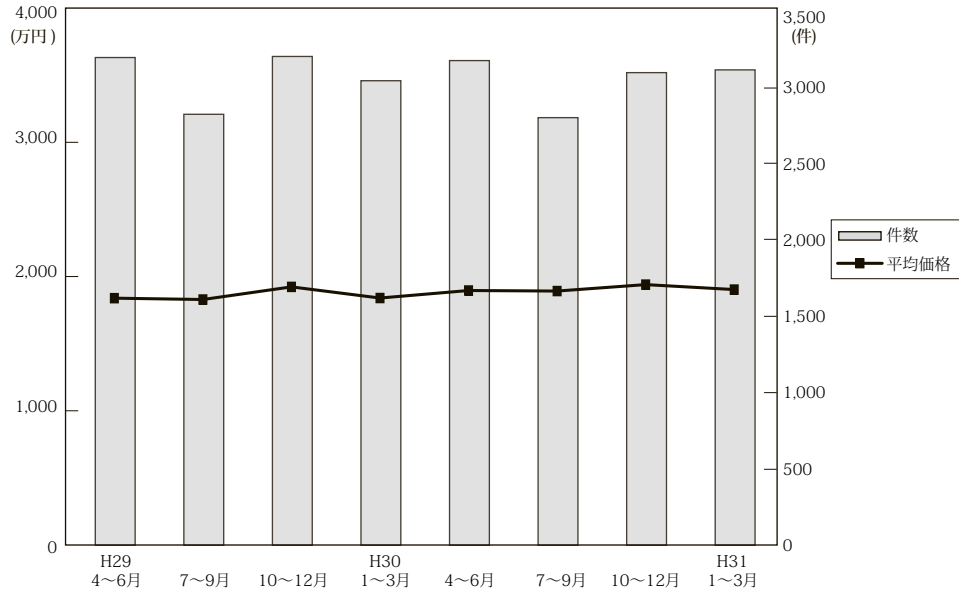
		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,279	1,232	1,159	1,206	1,102	1,023	1,047	1,109	1,239	1,170	752	1,300	1,314
	平均価格	2,056	2,071	2,215	2,094	2,186	2,111	2,108	2,176	2,182	2,206	2,160	2,141	2,164
	㎡単価	19.0	19.6	20.7	19.4	20.6	19.6	19.3	20.4	20.5	20.6	19.8	19.7	20.4
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94
大阪計	件数	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529
	平均価格	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184
	㎡単価	22.5	23.4	24.8	23.0	23.8	22.9	22.0	24.1	23.5	24.9	23.0	22.9	25.4
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94
兵庫計	件数	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338
	平均価格	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292
	㎡単価	18.9	19.8	20.8	19.3	21.1	20.0	20.7	20.8	22.0	20.8	20.2	20.4	20.2
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94
京都計	件数	241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237
	平均価格	2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331
	㎡単価	24.1	25.7	26.4	26.5	27.2	26.3	25.6	27.5	27.2	27.3	26.0	25.5	25.8
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94
奈良計	件数	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80
	平均価格	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763 (参)
	㎡単価	12.9	11.8	13.1	11.3	12.0	12.4	12.1	11.8	13.0	11.7	12.5	13.2	12.6
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94
滋賀計	件数	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81
	平均価格	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914 (参)
	㎡単価	13.4	11.2	12.2	12.5	13.0	11.2	12.3	12.6	12.4	12.4	12.0	13.6	13.3
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94
和歌山計	件数	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49
	平均価格	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323 (参)
	㎡単価	9.4	10.3	11.0	9.6	9.7	10.0	9.7	9.7	9.8	8.1	9.2	11.3	10.3
	㎡単価	107.99	105.66	106.82	107.90	106.32	107.45	109.37	106.64	106.44	106.93	109.28	108.60	105.94

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	5,157	4,892	4,849	4,841	4,968	4,569	4,917	5,185	5,096	4,483	5,529	5,091	5,259
	平均価格	2,396	2,452	2,420	2,428	2,447	2,452	2,467	2,407	2,455	2,454	2,426	2,436	2,486
大阪計	件数	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387
	平均価格	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460
兵庫計	件数	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280
	平均価格	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737
京都計	件数	683	652	725	743	749	598	778	827	706	654	878	770	742
	平均価格	2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890
奈良計	件数	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347
	平均価格	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904
滋賀計	件数	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293
	平均価格	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044
和歌山計	件数	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210
	平均価格	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527
4~6	1,908	3.0	3.1	3,176	1,900	4.2	1.7	1,320	2,096	5.8	7.3	715	2,152	2.5	1.9	559
7~9	1,904	-0.2	3.4	2,802	1,831	-3.6	1.4	1,164	2,186	4.3	7.3	608	2,171	0.9	5.9	507
10~12	1,952	2.5	0.9	3,097	1,869	2.1	-3.3	1,249	2,170	-0.7	4.4	706	2,295	5.7	5.8	583
31. 1~3	1,915	-1.9	3.4	3,115	1,865	-0.2	2.3	1,320	2,113	-2.6	6.7	748	2,127	-7.3	1.3	507

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84
4~6	1,598	2.9	5.3	242	1,541	-8.2	-2.6	225	1,029	-2.3	-2.7	115
7~9	1,541	-3.6	-7.2	214	1,583	2.7	6.2	219	1,068	3.8	8.9	90
10~12	1,628	5.6	-6.5	225	1,573	-0.6	-0.3	240	1,032	-3.4	-5.2	94
31. 1~3	1,633	0.3	5.2	216	1,720	9.3	2.5	219	1,085	5.1	3.0	105

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,314	2,164	20.4	105.94	97.71	22	13
大阪府	529	2,184	25.4	90.26	98.10	23	12
兵庫県	338	2,292	20.2	118.06	99.86	21	13
京都府	237	2,331	25.8	93.86	90.55	24	12
奈良県	80	1,763	12.6	141.93	100.89	19	11
滋賀県	81	1,914	13.3	144.47	105.81	20	18
和歌山県	49	1,323	10.3	127.56	94.54	17	29

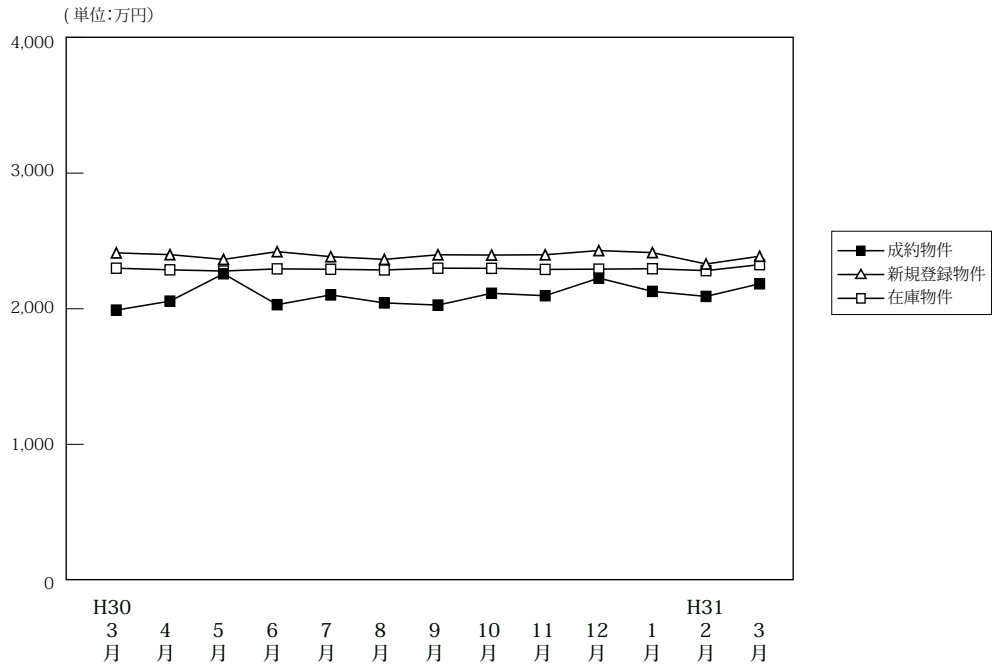
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	646 (49.2)	40 ~ 50 m ²	106 (8.1)
~ 2,500 万	175 (13.3)	~ 60 m ²	124 (9.4)
~ 3,000 万	230 (17.5)	~ 70 m ²	106 (8.1)
~ 3,500 万	110 (8.4)	~ 80 m ²	93 (7.1)
~ 4,000 万	69 (5.3)	~ 100 m ²	163 (12.4)
~ 4,500 万	34 (2.6)	~ 120 m ²	226 (17.2)
~ 5,000 万	21 (1.6)	~ 140 m ²	201 (15.3)
~ 6,000 万	20 (1.5)	~ 160 m ²	124 (9.4)
~ 7,000 万	3 (0.2)	~ 180 m ²	107 (8.1)
7,001 万~	6 (0.5)	~ 200 m ²	65 (4.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	535	479	454	485	466	417	401	451	513	467	300	521	529
	平均価格	1,990	2,056	2,258	2,030	2,102	2,043	2,027	2,114	2,096	2,226	2,128	2,091	2,184
新規登録物件	件数	2,437	2,337	2,300	2,221	2,317	2,100	2,122	2,305	2,354	2,013	2,392	2,230	2,387
	平均価格	2,412	2,399	2,364	2,421	2,384	2,364	2,398	2,396	2,398	2,429	2,414	2,330	2,460
在庫物件	件数	7,021	6,987	6,936	6,910	6,859	6,947	6,890	6,783	7,021	6,889	7,073	7,064	7,033
	平均価格	2,299	2,287	2,278	2,294	2,291	2,286	2,299	2,298	2,290	2,292	2,295	2,281	2,325

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	529	2,184	25.4	90.26	98.10	23	12	~2,000万	248 (46.9)	40 ~ 50 m ²	53 (10.0)
大阪市内中心6区	9	3,247	56.9	57.04	94.13	19	6	~2,500万	68 (12.9)	~60 m ²	76 (14.4)
大阪市内区18区	116	2,454	36.7	66.89	103.29	23	8	~3,000万	102 (19.3)	~70 m ²	64 (12.1)
大阪府部北	96	2,988	29.7	100.51	101.92	21	14	~3,500万	50 (9.5)	~80 m ²	57 (10.8)
大阪府部東	157	1,867	21.2	88.03	92.45	24	13	~4,000万	31 (5.9)	~100 m ²	77 (14.6)
大阪府部南	151	1,731	16.3	105.98	97.81	25	12	~4,500万	11 (2.1)	~120 m ²	96 (18.1)
								~5,000万	10 (1.9)	~140 m ²	52 (9.8)
								~6,000万	8 (1.5)	~160 m ²	24 (4.5)
								~7,000万	()	~180 m ²	17 (3.2)
								7,001万~	1 (0.2)	~200 m ²	13 (2.5)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	3,247	56.9	57.04	94.13	19	6	福 島 区	4	2,990	51.7	57.8	88.55	20	4
中 央 区	1	4,080	89.5	45.61	98.91	20	4	天 王 寺 区	1	5,700	84	67.83	130.41	5	8
北 区	1	1,600	31.8	50.37	53.72	38	8	浪 速 区							
西 区	2	2,940	49.7	59.17	104.98	14	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1	1		3	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	4							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	116	2,454	36.7	66.89	103.29	23	8	旭 区	7	2,459	36.8	66.83	112.17	24	5
都 島 区	3	2,260	34.4	65.78	115.02	32	17	城 東 区	12	3,048	44.4	68.62	115.6	15	8
此 花 区	4	1,683	29.3	57.35	89.61	30	11	鶴 見 区	1	2,280	29.3	77.8	109.41	18	13
港 区	1	3,990	39.8	100.13	91.93		5	阿 倍 野 区	11	2,595	35.4	73.3	96.19	27	7
大 正 区	5	2,454	32.9	74.64	117.59	21	21	住 吉 区	12	2,785	42.3	65.86	108.89	21	6
西 淀 川 区	4	2,638	40.3	65.43	94.32	10	8	住 之 江 区	6	2,582	35.3	73.1	106.66	28	10
東 淀 川 区	9	2,736	38.8	70.45	105.15	15	5	東 住 吉 区	4	2,880	42.4	67.9	123.48	19	8
淀 川 区	5	2,028	37.5	54.01	87.80	20	9	平 野 区	11	1,960	32	61.24	101.12	25	9
東 成 区	1	1,300	31.4	41.45	63.66			西 成 区	13	2,118	33.4	63.32	98.67	23	5
生 野 区	7	2,018	29.4	68.54	85.18	39	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	41	13	24	19	12	3	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	22	33	19	16	18	6	2			

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,988	29.7	100.51	101.92	21	14	摂 津 市	5	1,758	22.7	77.39	80.06	35	13
池 田 市	7	3,077	27.4	112.24	93.94	15	15	茨 木 市	6	3,592	28.7	125.21	107.57	15	15
箕 面 市	7	3,336	25.1	132.81	108.96	20	13	高 槻 市	30	2,529	28.7	88.19	96.66	15	19
豊 中 市	22	3,144	31.6	99.45	103.24	24	12	三 島 郡	1	1,650	12.2	135.75	165.28	25	10
吹 田 市	17	3,799	39.5	96.31	111.22	22	11	豊 能 郡	1	300	1.6	188.44	91.73	40	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	9	21	16	11	6	7	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	7	13	8	18	27	5	4	5	6

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	157	1,867	21.2	88.03	92.45	24	13	大 東 市	9	1,820	20.6	88.38	88.75	25	14
門 真 市	14	1,441	22.8	63.17	96.20	30	13	四 條 畷 市	2	1,490	14.2	104.61	89.77	20	13
守 口 市	10	2,247	31.7	70.77	104.33	16	11	東 大 阪 市	28	1,861	21.4	87.06	97.49	23	16
枚 方 市	48	1,846	19.1	96.86	88.26	26	12	八 尾 市	16	2,016	23.4	86.24	86.12	21	14
寝 屋 川 市	22	1,992	22.6	87.95	92.97	21	13	柏 原 市	4	1,615	15.7	102.99	92.50	22	9
交 野 市	4	1,957	19.1	102.64	96.73	19	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	88	20	36	8	3	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	18	22	19	18	23	28	17	8	2	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	151	1,731	16.3	105.98	97.81	25	12	岸和田市	7	1,900	16.0	119.01	97.26	22	17
堺 市	62	2,030	20.6	99.35	96.99	26	12	泉大津市	1	1,900	17.9	105.95	92.74	20	9
高 石 市	5	1,044	10.4	99.93	96.21	33	9	貝 塚 市	6	1,795	14.7	122.14	105.92	14	6
河内長野市	4	1,465	9.9	147.60	119.35	30	11	泉佐野市	9	1,434	13.0	110.43	93.01	32	11
松 原 市	9	1,550	19.3	80.39	75.85	25	15	和 泉 市	6	1,620	16.7	96.75	89.20	25	10
羽 曳 野 市	15	1,391	14.1	98.76	101.52	24	16	泉 南 市	4	1,460	9.7	150.14	133.24	19	10
藤 井 寺 市	6	1,595	18.2	87.81	92.43	27	10	阪 南 市	5	1,158	8.2	141.39	99.00	26	12
富 田 林 市	2	1,535	14.7	104.45	93.32	27	19	泉 北 郡	2	1,265	13.5	93.67	114.45	31	12
大阪狭山市	3	2,227	18.3	121.35	99.27	26	24	泉 南 郡	1	480	3.4	142.94	113.80	40	13
南 河 内 郡	4	1,772	12.6	140.94	100.44	4									

〈価格帯別件数〉

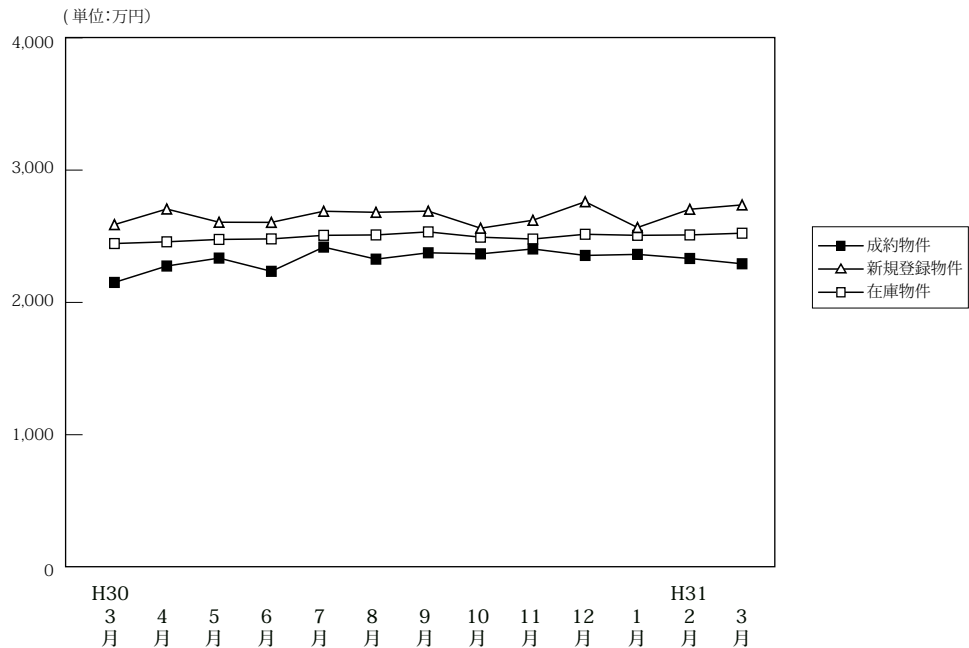
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	95	25	20	7	2			2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	11	9	15	18	35	28	12	10	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	269	305	287	280	231	237	226	282	268	256	169	327	338
	平均価格	2,151	2,275	2,335	2,235	2,418	2,327	2,375	2,367	2,404	2,355	2,363	2,332	2,292
新規登録物件	件数	1,220	1,150	1,087	1,134	1,153	1,129	1,193	1,199	1,225	1,085	1,307	1,298	1,280
	平均価格	2,588	2,706	2,606	2,605	2,689	2,681	2,690	2,561	2,621	2,761	2,566	2,704	2,737
在庫物件	件数	3,462	3,454	3,407	3,403	3,402	3,376	3,475	3,455	3,526	3,541	3,663	3,695	3,678
	平均価格	2,445	2,458	2,476	2,480	2,507	2,510	2,533	2,493	2,479	2,515	2,507	2,510	2,523

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	338	2,292	20.2	118.06	99.86	21	13
神戸市内中心3区	29	2,437	27.2	89.73	99.82	20	9
神戸市内6区	88	2,338	20.1	116.32	97.14	20	14
兵庫県間	113	2,769	25.8	107.15	101.23	20	11
兵庫県北西部	108	1,715	12.4	138.51	100.66	23	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	156 (46.2)	40 ~ 50 m ²	15 (4.4)
~ 2,500万	46 (13.6)	~ 60 m ²	22 (6.5)
~ 3,000万	50 (14.8)	~ 70 m ²	24 (7.1)
~ 3,500万	32 (9.5)	~ 80 m ²	16 (4.7)
~ 4,000万	18 (5.3)	~ 100 m ²	33 (9.8)
~ 4,500万	17 (5.0)	~ 120 m ²	52 (15.4)
~ 5,000万	10 (3.0)	~ 140 m ²	67 (19.8)
~ 6,000万	3 (0.9)	~ 160 m ²	49 (14.5)
~ 7,000万	2 (0.6)	~ 180 m ²	36 (10.7)
7,001万~	4 (1.2)	~ 200 m ²	24 (7.1)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	2,437	27.2	89.73	99.82	20	9	兵庫区	8	2,138	33.0	64.74	91.62	16	9
中央区	5	4,048	60.0	67.50	97.76	7	5	長田区	16	2,083	19.1	109.17	104.56	29	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	3	4	5	3	2		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	5	3	3	2	6	3	1	2	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	88	2,338	20.1	116.32	97.14	20	14	垂水区	28	2,243	18.6	120.59	95.40	22	20
東灘区	10	3,241	43.7	74.16	93.33	17	8	北区	13	1,650	11.6	142.40	98.65	22	10
灘区	8	2,919	48.3	60.38	89.04	18	10	西区	14	2,444	17.2	142.15	106.42	13	18
須磨区	15	2,102	17.6	119.56	97.28	24	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	36	10	13	11	7	8	3			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	12	3	7	13	15	13	10	6

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	2,769	25.8	107.15	101.23	20	11	宝塚市	24	2,857	22.1	129.22	107.64	17	12
尼崎市	32	2,076	26.7	77.80	90.07	24	12	伊丹市	12	2,737	29.0	94.41	97.40	26	10
西宮市	28	4,102	34.1	120.45	113.59	12	11	川西市	14	1,487	13.1	113.91	88.40	31	10
芦屋市	1	7,000	100.0	70.01	205.27	19	5	川辺郡	2	1,215	7.0	173.27	90.67	8	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	14	21	12	7	7	7	2	2	4

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	12	9	9	18	17	14	9	11	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,715	12.4	138.51	100.66	23	16	加古川市	14	1,851	13.6	135.62	105.98	17	13
三田市	8	2,074	12.4	166.95	125.28	27	13	加古郡	9	1,769	13.4	133.16	89.55	22	22
三木市	4	1,365	9.5	142.99	103.12	17	2	高砂市	10	1,577	12.0	131.67	99.89	27	17
明石市	16	1,996	15.8	126.29	95.07	25	13	姫路市	47	1,567	11.1	140.79	98.87	24	18

〈価格帯別件数〉

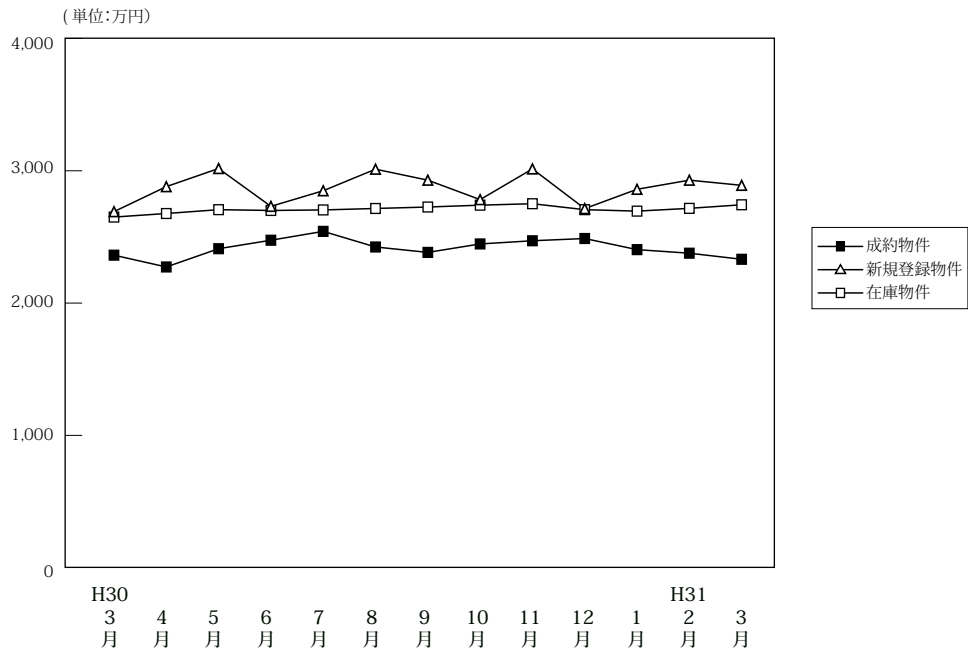
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	72	19	12	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	6	16	35	26	10

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数 241	244	227	231	218	197	220	204	257	246	155	219	237
新規登録物件	件数 683	652	725	743	749	598	778	827	706	654	878	770	742
在庫物件	件数 2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551	2,643	2,677	2,636
	平均価格 2,362	2,273	2,411	2,475	2,542	2,424	2,383	2,447	2,471	2,488	2,404	2,377	2,331
	平均価格 2,691	2,880	3,017	2,731	2,849	3,012	2,929	2,782	3,014	2,714	2,860	2,929	2,890
	平均価格 2,257	2,241	2,269	2,321	2,397	2,351	2,436	2,542	2,583	2,551	2,643	2,677	2,636
	平均価格 2,650	2,677	2,706	2,700	2,704	2,715	2,726	2,740	2,751	2,706	2,695	2,716	2,743

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	237	2,331	25.8	93.86	90.55	24	12
京都市内中心5区	45	3,256	38.7	84.22	86.36	23	11
京都市内6区	100	2,287	27.5	83.16	89.46	26	10
京都府南部	74	2,075	19.2	108.08	92.74	24	11
京都府北部	18	1,316	11.1	118.98	98.03	18	32

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	102 (43.0)	40~50㎡	35 (14.8)
~2,500万	31 (13.1)	~60㎡	23 (9.7)
~3,000万	48 (20.3)	~70㎡	16 (6.8)
~3,500万	21 (8.9)	~80㎡	18 (7.6)
~4,000万	18 (7.6)	~100㎡	41 (17.3)
~4,500万	6 (2.5)	~120㎡	51 (21.5)
~5,000万	1 (0.4)	~140㎡	24 (10.1)
~6,000万	8 (3.4)	~160㎡	13 (5.5)
~7,000万	1 (0.4)	~180㎡	11 (4.6)
7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	5 (2.1)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	45	3,256	38.7	84.22	86.36	23	11	中京区	5	2,404	51.3	46.85	68.28	25	8
北区	17	3,226	40.3	80.08	79.92	20	14	左京区	12	3,068	29.3	104.73	86.53	23	9
上京区	6	2,562	32.1	79.86	95.00	20	11	下京区	5	5,496	59.9	91.70	115.57	37	11

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	5	7	6	8	3		5		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	3	4	5	13	5	3	1	1	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,287	27.5	83.16	89.46	26	10	伏見区	31	2,023	22.2	91.01	92.50	22	10
南 区	7	2,555	39.5	64.76	81.50	9	10	山科区	23	1,562	21.1	74.20	82.20	28	11
東山区	2	2,915	48.7	59.87	90.04	58	12	西京区	19	3,154	31.8	99.32	91.76	34	12
右京区	18	2,581	35.0	73.78	94.08	27	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	12	27	5	7	3	1	3	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	23	14	8	6	16	18	8	3	2	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	2,075	19.2	108.08	92.74	24	11	京田辺市	4	1,808	12.9	139.76	100.86	26	11
宇治市	26	2,106	20.6	102.13	95.64	23	12	木津川市	5	1,760	13.9	126.66	93.44	19	23
城陽市	14	1,814	16.3	111.20	89.79	32	9	乙訓郡	2	2,385	23.0	103.48	119.39	26	9
向日市	4	2,148	31.5	68.18	72.06	28	7	久世郡							
長岡京市	7	2,941	34.3	85.69	89.02	13	13	綴喜郡							
八幡市	9	1,831	15.1	121.51	92.60	24	7	相楽郡	3	2,327	16.6	140.04	88.40	10	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	14	13	9	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	3	6	11	21	10	5	7	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	18	1,316	11.1	118.98	98.03	18	32	宮津市							
亀岡市	16	1,408	12.0	116.98	96.69	17	33	京丹後市							
福知山市	1	720	6.8	105.80	114.42		22	南丹市							
舞鶴市								船井郡	1	430	2.6	164.14	103.08	30	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

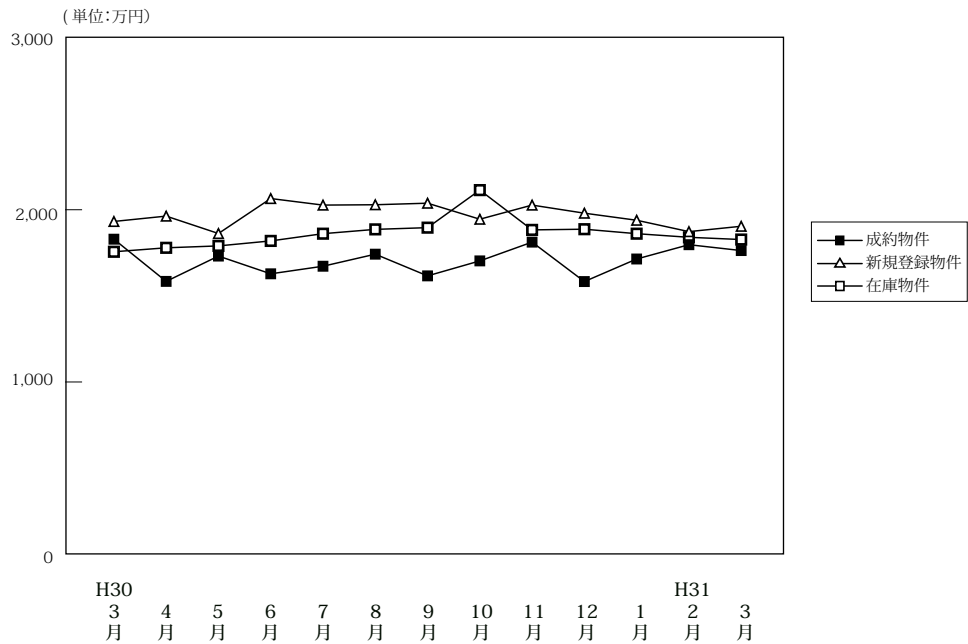
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16		1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1	1	7	3	4	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	112	83	81	89	75	75	74	60	79	90	45	96	80
	平均価格	1,829	1,584	1,731	1,628	1,672	1,742	1,616	1,703	1,812	1,583	1,714	1,797	1,763
新規登録物件	件数	356	353	350	373	369	352	407	362	378	348	382	382	347
	平均価格	1,932	1,963	1,862	2,065	2,027	2,029	2,038	1,945	2,027	1,980	1,939	1,873	1,904
在庫物件	件数	1,038	1,041	1,060	1,091	1,051	1,074	1,109	1,108	1,120	1,129	1,165	1,169	1,189
	平均価格	1,756	1,779	1,790	1,819	1,861	1,886	1,896	2,114	1,883	1,887	1,861	1,840	1,827

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	80	1,763	12.6	141.93	100.89	19	11
奈良市	30	2,033	16.1	126.50	100.04	18	11
奈良県下1	44	1,547	10.2	151.11	100.42	21	12
奈良県下2	6	2,002	13.2	151.80	108.54	8	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	51 (63.8)	40~50㎡	2 (2.5)
~2,500万	10 (12.5)	~60㎡	3 (3.8)
~3,000万	14 (17.5)	~70㎡	()
~3,500万	4 (5.0)	~80㎡	1 (1.3)
~4,000万	1 (1.3)	~100㎡	3 (3.8)
~4,500万	()	~120㎡	8 (10.0)
~5,000万	()	~140㎡	18 (22.5)
~6,000万	()	~160㎡	15 (18.8)
~7,000万	()	~180㎡	20 (25.0)
7,001万~	()	~200㎡	10 (12.5)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	2,033	16.1	126.50	100.04	18	11	生 駒 市	9	2,161	15.9	136.01	100.55	18	9
奈 良 市	21	1,978	16.2	122.42	99.82	19	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	12	4	10	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3		1	3	3	7	4	7	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	1,547	10.2	151.11	100.42	21	12	桜 井 市	2	2,047	15.7	130.28	104.73	3	7
大 和 郡 山 市	5	1,306	10.0	130.33	94.16	20	12	橿 原 市	4	2,370	17.8	133.17	102.28	6	9
大 和 郡 高 田 市	10	1,609	10.8	148.41	95.58	15	12	生 駒 郡	8	1,295	7.7	168.94	99.35	29	9
香 芝 市	4	1,823	11.8	154.89	114.86	21	13	北 葛 城 郡	9	1,357	8.7	158.44	97.98	23	8
天 理 市	2	1,000	6.2	161.41	118.53	37	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	34	6	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					5	9	9	12	8

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,002	13.2	151.80	108.54	8	10	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	3	1,853	12.1	153.77	98.32		11
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	2,150	14.3	149.83	118.75	8	9	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

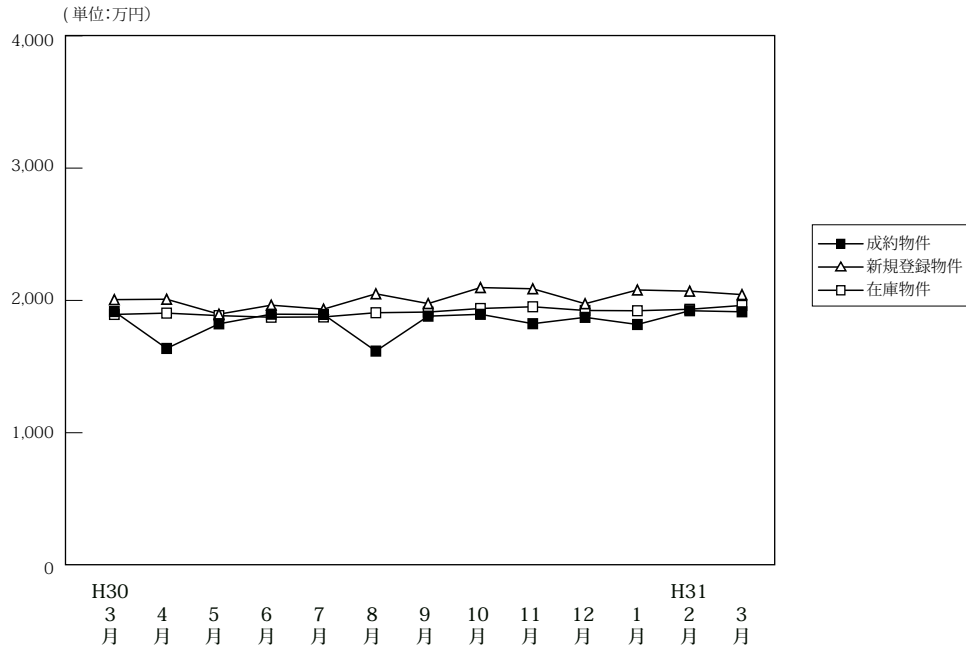
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							2	2	1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	
成約物件	件数	92	81	69	75	75	66	85	76	91	80	60	82	81
	平均価格	1,916	1,637	1,823	1,896	1,894	1,617	1,881	1,895	1,824	1,872	1,818	1,922	1,914
新規登録物件	件数	245	230	228	236	256	230	276	309	241	236	334	244	293
	平均価格	2,006	2,009	1,896	1,964	1,934	2,050	1,976	2,097	2,088	1,975	2,079	2,070	2,044
在庫物件	件数	927	914	913	914	965	970	1,001	1,034	1,045	1,016	1,038	1,032	1,034
	平均価格	1,894	1,904	1,885	1,873	1,875	1,907	1,912	1,939	1,952	1,924	1,922	1,933	1,962

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	81	1,914	13.3	144.47	105.81	20	18
大津市	34	1,768	13.5	131.44	106.80	20	15
滋賀県下1	22	2,577	17.1	150.30	111.31	17	19
滋賀県下2	25	1,528	9.7	157.06	99.63	24	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	46 (56.8)	40~50㎡	1 (1.2)
~2,500万	15 (18.5)	~60㎡	()
~3,000万	15 (18.5)	~70㎡	1 (1.2)
~3,500万	3 (3.7)	~80㎡	1 (1.2)
~4,000万	1 (1.2)	~100㎡	3 (3.7)
~4,500万	()	~120㎡	5 (6.2)
~5,000万	()	~140㎡	25 (30.9)
~6,000万	1 (1.2)	~160㎡	17 (21.0)
~7,000万	()	~180㎡	17 (21.0)
7,001万~	()	~200㎡	11 (13.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,768	13.5	131.44	106.80	20	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	7	6	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1		2	2	17	5	3	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	2,577	17.1	150.30	111.31	17	19	栗 東 市	3	2,713	17.3	156.71	109.91	8	18
草 津 市	14	2,523	17.3	145.55	108.69	20	21	野 洲 市	1	2,920	19.4	150.18	105.16	6	
守 山 市	4	2,580	15.9	162.15	123.03	14	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	8	2	1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	2	5	5	7	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,528	9.7	157.06	99.63	24	20	高 島 市	4	870	5.2	166.19	95.44	26	30
彦 根 市	6	1,522	9.2	165.21	108.89	25	9	東 近 江 市	1	2,490	14.1	176.14	146.31	13	
長 浜 市	3	2,140	13.7	156.35	96.79	1		米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,487	12.2	121.58	84.65	38	22	蒲 生 郡							
甲 賀 市	2	1,830	10.5	173.95	98.95	15		愛 知 郡	2	1,795	9.9	182.18	105.99		
湖 南 市	3	1,157	8.1	142.23	90.21	33		犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

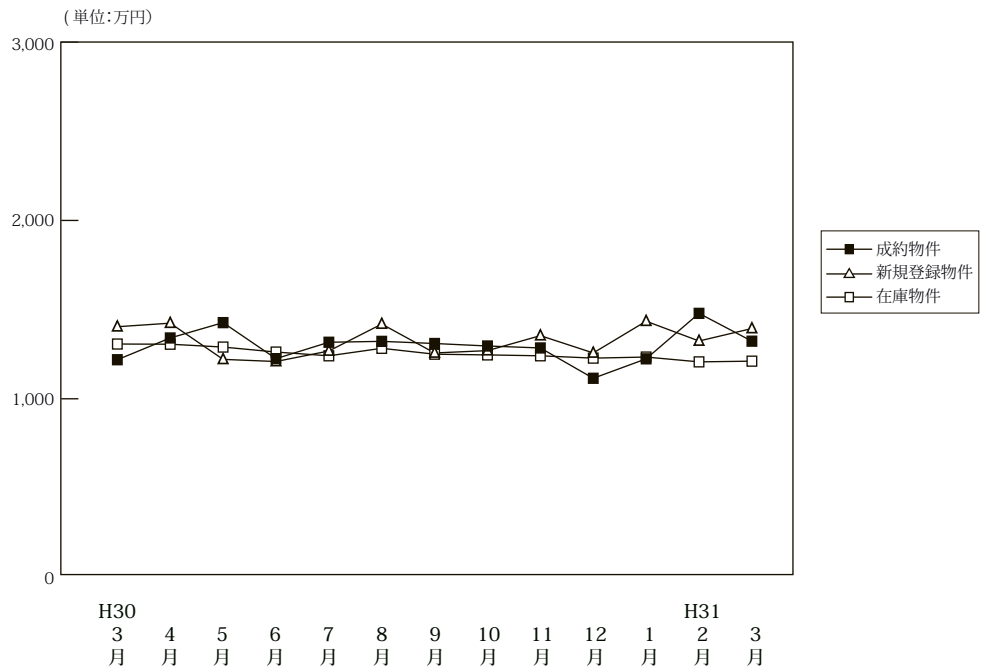
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	3	7	7	6

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	30	40	41	46	37	31	41	36	31	31	23	55	49
	平均価格	1,219	1,341	1,427	1,225	1,317	1,322	1,310	1,296	1,285	1,115	1,224	1,479	1,323
新規登録物件	件数	216	170	159	134	124	160	141	183	192	147	236	167	210
	平均価格	1,404	1,424	1,221	1,209	1,268	1,419	1,257	1,270	1,354	1,257	1,435	1,324	1,394
在庫物件	件数	756	775	779	770	747	777	744	770	789	802	813	779	790
	平均価格	1,307	1,306	1,290	1,262	1,241	1,283	1,250	1,246	1,241	1,228	1,234	1,207	1,211

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	49	1,323	10.3	127.56	94.54	17	29
和歌山市	30	1,568	12.2	128.45	95.59	14	16
和歌山下県	19	937	7.4	126.15	92.87	21	49

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	43 (87.8)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	5 (10.2)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	1 (2.0)	~ 70 m ²	1 (2.0)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	6 (12.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	14 (28.0)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	15 (30.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	6 (12.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (12.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	2 (4.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,568	12.2	128.45	95.59	14	16

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	4	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					4	9	9	3	4	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	937	7.4	126.15	92.87	21	49

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	1								

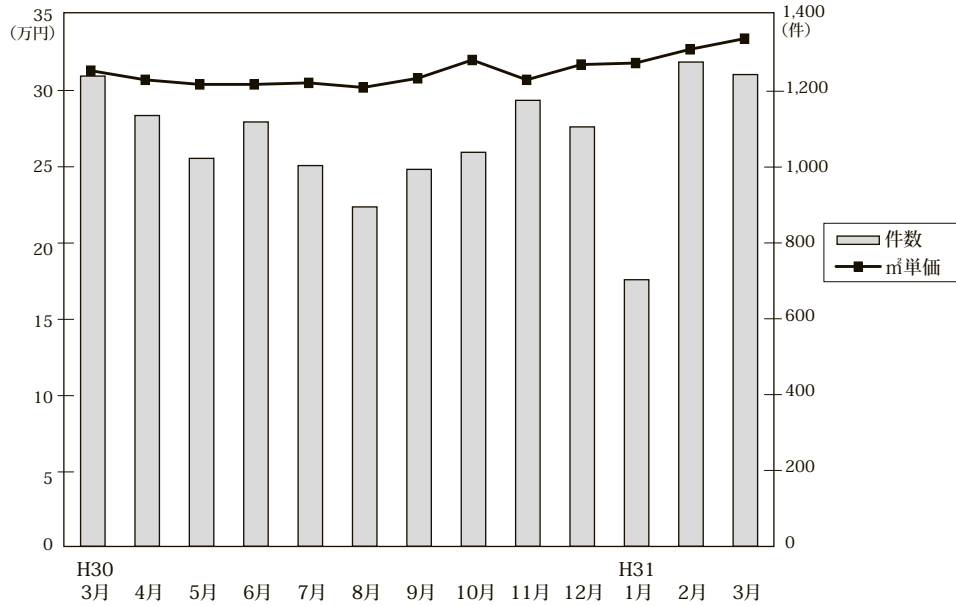
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	5	6	3	2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.1 ポイント上昇し、前年同月比は 6.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比 2.6 ポイント減少し、前年同月比は 0.3 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

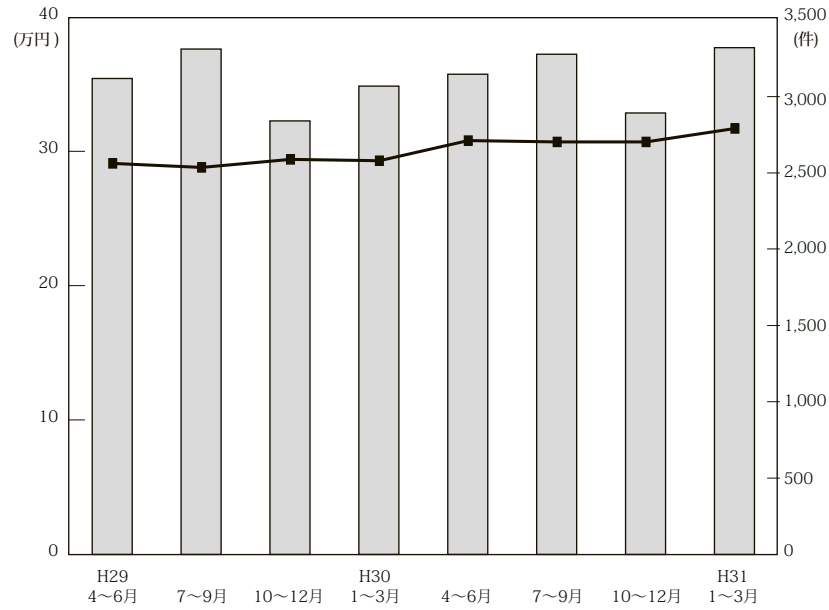
地域	項目	H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
		近畿圏計	件数	1,240	1,136	1,023	1,119	1,004	895	994	1,039	1,176	1,106	703
	㎡単価	31.3	30.7	30.4	30.4	30.5	30.2	30.8	32.0	30.7	31.7	31.8	32.7	33.4
	平均価格	2,076	2,026	1,993	2,005	1,998	1,992	2,019	2,114	2,007	2,100	2,104	2,171	2,209
	平均面積	66.24	66.08	65.56	65.88	65.44	66.03	65.60	66.10	66.18	66.19	66.18	66.37	66.21
大阪計	件数	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644
	㎡単価	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1
	平均価格	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369
兵庫計	件数	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347
	㎡単価	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1
	平均価格	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011
京都計	件数	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151
	㎡単価	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5
	平均価格	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451
奈良計	件数	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45
	㎡単価	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1 (参)
	平均価格	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321
滋賀計	件数	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48
	㎡単価	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2 (参)
	平均価格	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833
和歌山計	件数	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9
	㎡単価	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1 (参)
	平均価格	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

地域	項目	H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
		近畿圏計	件数	3,757	3,445	3,310	3,440	3,388	3,247	3,520	3,518	3,332	3,090	3,644
	㎡単価	32.4	32.1	31.5	31.8	31.5	32.9	32.5	32.3	32.9	32.6	32.9	33.4	33.4
	平均価格	2,121	2,096	2,065	2,085	2,054	2,147	2,115	2,110	2,160	2,136	2,157	2,201	2,194
	平均面積	65.64	65.49	65.69	65.72	65.30	65.38	65.29	65.53	65.72	65.61	65.73	65.99	65.83
大阪計	件数	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014
	㎡単価	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8
	平均価格	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419
兵庫計	件数	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034
	㎡単価	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2
	平均価格	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864
京都計	件数	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327
	㎡単価	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1
	平均価格	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553
奈良計	件数	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173
	㎡単価	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6
	平均価格	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339
滋賀計	件数	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121
	㎡単価	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4
	平均価格	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863
和歌山計	件数	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28
	㎡単価	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2 (参)
	平均価格	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354
	4～6	30.7	-0.3	6.6	3,278	33.7	1.5	9.1	1,658	27.6	-0.4	2.2	981	34.6	-5.7	3.3	318
	7～9	30.7	0.0	4.4	2,893	33.7	0.0	6.0	1,468	27.5	-0.4	4.2	819	34.6	0.0	1.5	321
	10～12	31.7	3.3	8.2	3,321	34.1	1.2	8.6	1,666	29.1	5.8	6.2	930	37.5	8.4	13.6	399
31.	1～3	33.0	4.1	7.1	3,224	35.7	4.7	7.5	1,688	29.4	1.0	6.1	879	37.4	-0.3	1.9	366

年次	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
29.	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33
	4～6	17.8	-11.0	5.3	148	25.6	5.3	4.5	134	13.6	-5.6	17.2	39
	7～9	18.3	2.8	2.2	158	24.0	-6.3	1.3	99	16.0	17.6	19.4	28
	10～12	17.7	-3.3	0.0	151	23.9	-0.4	-5.5	129	15.5	-3.1	24.0	46
31.	1～3	20.3	14.7	1.5	146	27.6	15.5	13.6	118	14.2	-8.4	-1.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

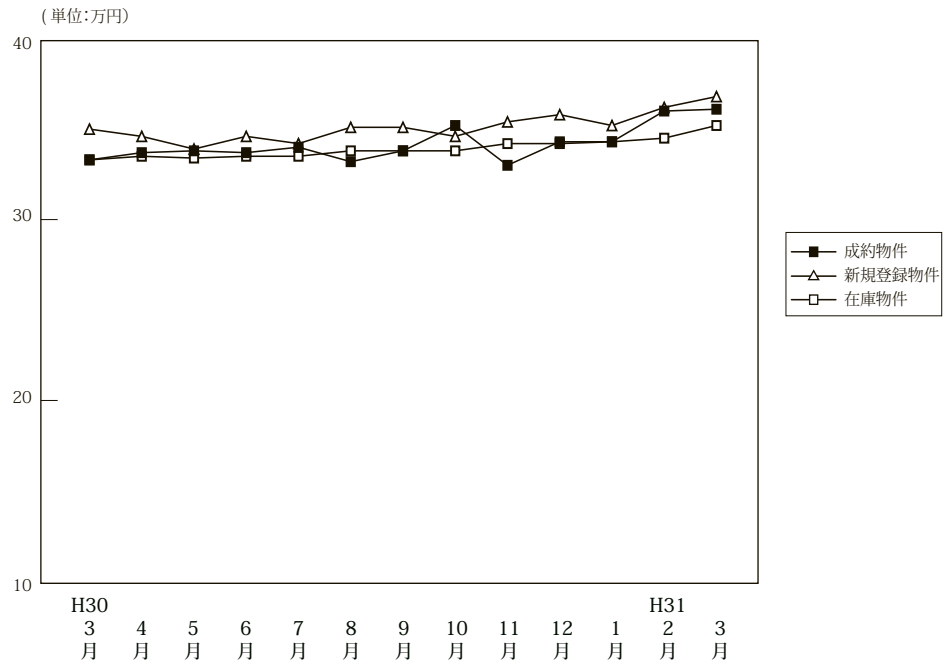
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,244	2,209	33.4	66.21	24	8
大阪府	644	2,369	36.1	66.17	25	7
兵庫県	347	2,011	30.1	66.56	25	8
京都府	151	2,451	38.5	64.49	24	7
奈良県	45	1,321	19.1	69.06	25	9
滋賀県	48	1,833	27.2	67.27	19	8
和歌山県	9	805	12.1	64.97	27	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	213 (17.1)	40～45㎡	19 (1.5)
～2,000万	407 (32.7)	～50㎡	47 (3.8)
～2,500万	161 (12.9)	～55㎡	70 (5.6)
～3,000万	166 (13.3)	～60㎡	116 (9.3)
～3,500万	107 (8.6)	～65㎡	243 (19.5)
～4,000万	79 (6.4)	～70㎡	238 (19.1)
～4,500万	47 (3.8)	～75㎡	303 (24.4)
～5,000万	28 (2.3)	～80㎡	208 (16.7)
～6,000万	23 (1.8)		
6,001万～	13 (1.0)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	646	574	519	565	492	461	515	502	587	577	366	678	644
	㎡単価	33.3	33.7	33.8	33.7	34.0	33.2	33.8	35.2	33.0	34.3	34.3	36.0	36.1
	平均価格	2,194	2,213	2,220	2,212	2,212	2,190	2,216	2,307	2,134	2,231	2,261	2,367	2,369
	平均面積	66.28	66.08	66.22	66.18	65.70	66.53	66.03	66.09	65.16	65.82	66.33	66.33	66.17
新規登録物件	件数	2,040	1,889	1,804	1,836	1,835	1,811	1,860	1,929	1,831	1,687	1,966	1,869	2,014
	㎡単価	35.0	34.6	33.9	34.6	34.2	35.1	35.1	34.6	35.4	35.8	35.2	36.2	36.8
	平均価格	2,301	2,274	2,229	2,270	2,237	2,289	2,281	2,269	2,328	2,341	2,305	2,392	2,419
	平均面積	65.75	65.72	65.75	65.62	65.41	65.22	64.98	65.57	65.76	65.39	65.47	66.09	65.73
在庫物件	件数	5,120	5,022	5,002	4,971	4,946	5,044	4,998	5,114	5,153	5,032	5,257	5,208	5,201
	㎡単価	33.3	33.5	33.4	33.5	33.5	33.8	33.8	33.8	34.2	34.2	34.3	34.5	35.2
	平均価格	2,179	2,191	2,189	2,189	2,185	2,205	2,195	2,202	2,233	2,233	2,239	2,255	2,293
	平均面積	65.45	65.40	65.53	65.35	65.21	65.22	64.95	65.14	65.29	65.30	65.27	65.37	65.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	644	2,369	36.1	66.17	25	7
大阪市内中心6区	155	3,453	55.3	62.44	20	5
大阪市内18区	142	2,154	32.9	65.44	26	7
大阪府部北	147	2,494	35.7	69.95	26	9
大阪府部東	107	1,710	25.6	66.72	25	8
大阪府部南	93	1,449	21.7	66.91	27	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	74 (11.5)	40 ~ 45 ㎡	10 (1.6)
~ 2,000 万	213 (33.1)	~ 50 ㎡	23 (3.6)
~ 2,500 万	102 (15.8)	~ 55 ㎡	32 (5.0)
~ 3,000 万	86 (13.4)	~ 60 ㎡	62 (9.6)
~ 3,500 万	58 (9.0)	~ 65 ㎡	130 (20.2)
~ 4,000 万	48 (7.5)	~ 70 ㎡	126 (19.6)
~ 4,500 万	23 (3.6)	~ 75 ㎡	152 (23.6)
~ 5,000 万	19 (3.0)	~ 80 ㎡	109 (16.9)
~ 6,000 万	14 (2.2)		
6,001 万 ~	7 (1.1)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	113	121	119	114	109	84	98	97	115	136	85	162	155
	㎡単価	53.3	54.2	53.6	53.5	53.8	54.3	56.5	58.0	53.3	54.1	53.7	54.6	55.3
新規登録物件	件数	476	419	390	398	419	415	456	451	446	386	451	421	495
	㎡単価	54.8	54.6	53.6	56.9	54.6	54.4	55.1	55.4	55.2	57.1	56.4	59.3	59.0
在庫物件	件数	1,117	1,102	1,102	1,060	1,077	1,099	1,142	1,159	1,227	1,146	1,196	1,187	1,240
	㎡単価	53.2	54.0	54.0	54.9	54.5	54.7	54.2	54.4	54.7	55.6	55.3	56.9	57.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	155	3,453	55.3	62.44	20	5	福島区	18	3,358	52.1	64.46	20	5
中央区	32	3,467	58.4	59.33	17	4	天王寺区	19	3,073	49.0	62.79	25	5
北区	48	3,742	57.8	64.72	19	5	浪速区	6	3,376	57.2	58.99	18	5
西区	32	3,299	53.7	61.43	21	4							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	22	17	23	24	22	14	15	11	6

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	8	10	13	27	31	25	24	17

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	180	152	134	143	135	114	141	147	175	143	83	172	142
	㎡単価	31.0	31.3	31.9	32.1	32.9	31.9	31.0	33.4	32.0	31.3	31.1	34.9	32.9
新規登録物件	件数	513	509	493	463	470	504	489	525	454	450	509	515	506
	㎡単価	33.6	34.2	33.6	34.1	32.9	33.4	33.1	33.2	34.3	33.8	34.1	34.1	34.7
在庫物件	件数	1,342	1,335	1,329	1,312	1,280	1,346	1,312	1,355	1,285	1,267	1,347	1,345	1,306
	㎡単価	32.9	33.4	33.1	33.3	33.1	33.3	33.0	33.1	33.4	33.4	33.7	33.2	33.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	142	2,154	32.9	65.44	26	7	旭区	9	1,871	29.4	63.71	32	8
都島区	11	2,694	38.4	70.09	26	10	城東区	14	2,879	43.0	66.98	17	6
此花区	8	2,345	34.4	68.16	16	6	鶴見区	8	2,173	32.1	67.61	22	9
港区	2	2,175	33.5	64.88	24	8	阿倍野区	11	2,810	43.7	64.37	22	5
大正区	1	2,250	35.1	64.17	22	4	住吉区	8	2,453	38.0	64.47	16	6
西淀川区	8	1,911	28.1	67.92	24	7	住之江区	11	1,290	20.1	64.10	35	6
東淀川区	4	1,610	25.3	63.53	30	7	東住吉区	5	1,508	27.1	55.64	31	7
淀川区	22	1,930	30.3	63.69	31	8	平野区	7	1,664	25.9	64.28	31	9
東成区	8	2,206	31.6	69.75	27	5	西成区	1	2,370	44.8	52.88	19	3
生野区	4	2,063	31.4	65.77	22	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	61	31	21	13	6	3			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	7	13	32	39	27	17

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	168	144	106	133	91	113	118	118	110	122	73	141	147
	㎡単価	33.0	32.6	30.8	33.5	30.5	33.4	34.1	35.3	33.4	31.2	33.6	34.6	35.7
新規登録物件	件数	431	363	371	367	349	403	384	366	407	339	429	428	452
	㎡単価	32.8	33.0	31.2	31.6	32.4	33.2	32.6	32.0	32.7	33.0	32.0	33.7	34.1
在庫物件	件数	1,059	998	1,014	1,014	977	1,011	979	1,024	1,056	1,039	1,109	1,136	1,134
	㎡単価	31.4	31.0	31.1	31.0	31.4	31.7	31.5	31.3	31.6	31.9	31.5	31.7	32.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	147	2,494	35.7	69.95	26	9	摂津市	4	2,890	39.0	74.20	10	10
池田市	4	2,008	29.9	67.23	26	9	茨木市	23	2,079	30.1	69.12	30	9
箕面市	3	2,217	33.3	66.56	21	17	高槻市	13	2,822	39.5	71.49	23	10
豊中市	39	2,793	40.2	69.41	22	10	三島郡	4	1,780	25.3	70.23	23	6
吹田市	57	2,454	34.9	70.36	28	8	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	52	21	17	16	19	6	4	3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	6	5	18	25	46	45

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	102	78	64	83	83	72	79	60	102	79	57	88	107
	㎡単価	24.8	22.7	23.5	23.8	24.9	24.2	25.0	25.1	22.7	25.9	26.2	25.2	25.6
新規登録物件	件数	294	264	238	288	268	215	272	268	210	240	274	216	259
	㎡単価	25.4	25.0	25.4	25.3	25.1	25.4	24.4	25.5	25.1	26.8	25.8	24.7	23.5
在庫物件	件数	689	681	659	683	695	666	687	680	653	648	678	630	616
	㎡単価	24.0	24.0	23.7	24.3	24.6	24.8	24.3	24.7	24.7	25.2	25.1	24.5	23.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	107	1,710	25.6	66.72	25	8	大東市	5	1,686	25.6	65.86	23	14
門真市	10	1,973	30.3	65.17	19	7	四條畷市	1	2,200	30.3	72.65	11	11
守口市	9	2,101	33.5	62.65	20	6	東大阪市	27	1,499	22.6	66.19	30	7
枚方市	28	1,788	26.0	68.65	23	10	八尾市	14	1,808	27.5	65.82	23	6
寝屋川市	11	1,393	20.6	67.72	32	6	柏原市	2	1,250	17.1	72.96	31	5
交野市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	48	21	11	4	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	9	31	24	27	13

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	83	79	96	92	74	78	79	80	85	97	68	115	93
	㎡単価	22.2	19.9	22.3	20.8	21.1	20.4	18.8	18.2	19.3	21.8	21.3	21.2	21.7
新規登録物件	件数	326	334	312	320	329	274	259	319	314	272	303	289	302
	㎡単価	22.0	21.7	21.6	21.6	21.5	22.0	21.3	20.2	21.4	22.7	21.5	21.4	21.3
在庫物件	件数	913	906	898	902	917	922	878	896	932	932	927	910	905
	㎡単価	21.0	20.7	20.5	20.7	20.4	20.6	20.5	20.2	20.4	20.3	20.4	20.4	20.6

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	1,449	21.7	66.91	27	7	岸和田市	4	1,118	16.4	68.02	25	8
堺 市	47	1,840	27.2	67.93	25	8	泉大津市	3	1,273	19.4	65.75	26	3
高石市	3	2,210	29.9	73.88	12	4	貝塚市	3	1,239	17.9	69.26	24	4
河内長野市	2	350	4.7	75.03	25		泉佐野市	1	950	15.8	60.03	33	1
松原市	2	1,140	17.0	67.02	28	10	和泉市	9	1,353	20.6	65.82	25	11
羽曳野市	1	1,050	13.9	75.66	30	10	泉南市	4	598	9.5	62.90	32	4
藤井寺市							阪南市						
富田林市	7	939	14.6	64.10	33	6	泉北郡	1	698	10.9	63.89	27	20
大阪狭山市	6	478	8.1	59.10	42	9	泉南郡						
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

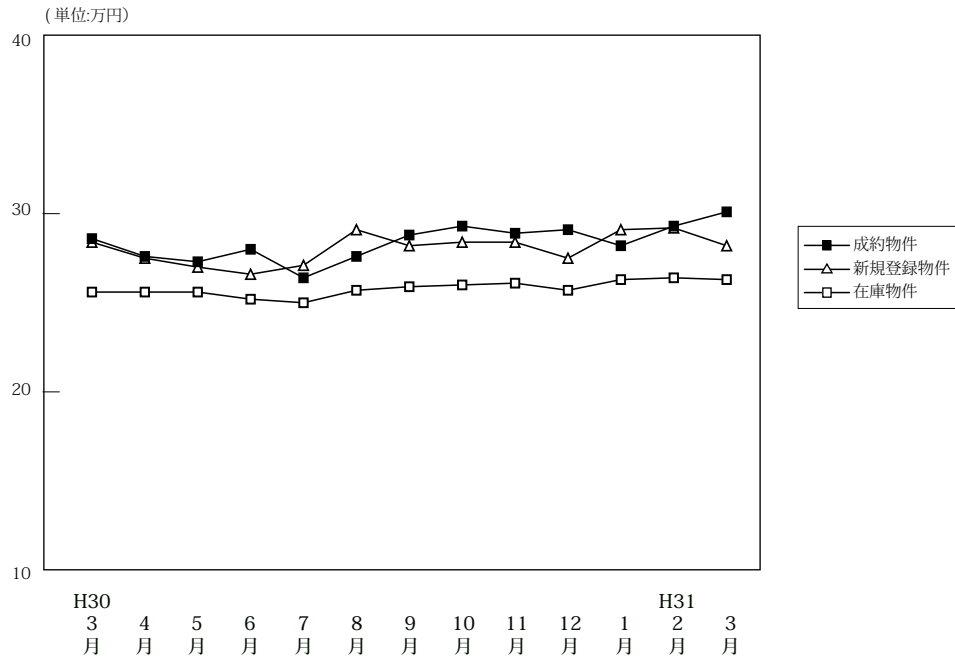
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	30	12	14	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	8	18	13	28	17

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	350	328	306	347	298	258	263	298	341	291	192	340	347
	㎡単価	28.6	27.6	27.3	28.0	26.4	27.6	28.8	29.3	28.9	29.1	28.2	29.3	30.1
	平均価格	1,886	1,827	1,767	1,827	1,733	1,795	1,900	1,957	1,884	1,940	1,870	1,956	2,011
	平均面積	66.28	66.57	65.10	65.76	65.76	65.49	66.17	66.68	65.54	67.02	66.44	67.07	66.56
新規登録物件	件数	1,079	926	914	982	941	865	1,027	1,010	930	872	1,026	1,002	1,034
	㎡単価	28.4	27.5	27.0	26.6	27.1	29.1	28.2	28.4	28.4	27.5	29.1	29.2	28.2
	平均価格	1,873	1,799	1,780	1,747	1,766	1,920	1,854	1,865	1,875	1,816	1,927	1,930	1,864
	平均面積	65.96	65.41	65.91	65.68	65.18	65.99	65.74	65.66	66.01	66.05	66.20	66.10	66.09
在庫物件	件数	2,944	2,846	2,903	2,882	2,845	2,868	2,932	2,893	2,915	2,811	2,978	2,957	2,898
	㎡単価	25.6	25.6	25.6	25.2	25.0	25.7	25.9	26.0	26.1	25.7	26.3	26.4	26.3
	平均価格	1,678	1,677	1,682	1,652	1,633	1,682	1,694	1,700	1,708	1,683	1,723	1,728	1,724
	平均面積	65.55	65.50	65.69	65.54	65.31	65.44	65.41	65.37	65.45	65.50	65.51	65.45	65.53

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	347	2,011	30.1	66.56	25	8
神戸市内中心3区	38	2,741	42.2	64.91	20	5
神戸市内6区	112	1,853	27.9	66.39	27	7
兵庫県間	134	2,385	35.1	68.02	24	9
兵庫県北西	63	1,058	16.3	64.73	28	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	86 (24.8)	40～45㎡	4 (1.2)
～2,000万	105 (30.3)	～50㎡	12 (3.5)
～2,500万	36 (10.4)	～55㎡	19 (5.5)
～3,000万	46 (13.3)	～60㎡	35 (10.1)
～3,500万	29 (8.4)	～65㎡	67 (19.3)
～4,000万	16 (4.6)	～70㎡	54 (15.6)
～4,500万	15 (4.3)	～75㎡	98 (28.2)
～5,000万	7 (2.0)	～80㎡	58 (16.7)
～6,000万	3 (0.9)		
6,001万～	4 (1.2)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	41	41	42	51	44	42	41	45	47	32	31	48	38
	㎡単価	46.1	41.1	35.2	39.8	35.9	42.3	37.8	42.0	43.4	38.2	33.3	40.8	42.2
新規登録物件	件数	139	129	117	152	123	132	148	110	127	111	129	127	140
	㎡単価	39.3	41.6	41.1	38.3	39.9	41.3	41.0	39.9	45.8	39.6	40.7	42.6	40.8
在庫物件	件数	363	350	359	378	348	356	371	342	349	330	350	340	341
	㎡単価	37.2	38.6	39.5	38.9	38.3	39.3	39.9	39.3	40.5	39.3	40.0	39.4	40.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	38	2,741	42.2	64.91	20	5	兵庫区	7	2,176	34.3	63.44	25	4
中央区	26	3,103	46.9	66.19	18	5	長田区	5	1,652	27.4	60.33	22	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7	6	6	7	3	3	1	1	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	3	7	4	2	10	8

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	114	103	112	118	87	73	84	86	90	89	42	87	112
	㎡単価	25.5	25.4	25.6	24.2	24.0	24.1	28.2	25.9	26.3	26.8	21.9	27.1	27.9
新規登録物件	件数	340	290	280	291	328	258	311	334	301	283	327	329	332
	㎡単価	25.4	23.4	23.8	22.7	23.0	24.2	24.2	24.2	24.6	23.1	25.2	24.7	24.3
在庫物件	件数	999	949	938	909	944	949	961	966	981	964	1,030	1,029	1,006
	㎡単価	21.6	21.7	21.3	20.9	21.1	21.6	21.3	21.7	21.8	21.4	22.2	21.9	21.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	112	1,853	27.9	66.39	27	7	垂水区	16	1,443	22.1	65.28	29	8
東灘区	37	2,517	38.7	64.99	25	6	北区	5	728	10.1	71.75	31	8
灘区	21	2,122	32.9	64.43	29	6	西区	11	1,390	20.2	68.87	23	7
須磨区	22	1,265	18.4	68.95	29	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	38	12	12	4	7	2	2	1	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	4	17	18	22	34	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	136	121	111	122	105	96	95	109	139	123	87	148	134
	㎡単価	30.6	31.4	30.1	31.1	30.5	29.1	31.1	33.6	30.9	33.5	32.4	31.3	35.1
新規登録物件	件数	432	370	345	361	346	363	411	418	352	346	425	412	418
	㎡単価	32.0	30.1	29.8	30.3	31.2	32.3	31.8	32.3	30.4	31.2	32.2	32.6	31.1
在庫物件	件数	1,145	1,110	1,132	1,095	1,062	1,090	1,118	1,114	1,103	1,046	1,122	1,144	1,119
	㎡単価	29.5	29.0	29.1	28.8	28.9	29.5	30.1	30.1	30.0	29.9	30.0	30.4	30.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	134	2,385	35.1	68.02	24	9	宝塚市	18	1,324	19.9	66.64	33	9
尼崎市	37	2,313	34.2	67.55	22	8	伊丹市	8	2,299	33.7	68.11	20	9
西宮市	51	2,993	43.4	68.89	22	10	川西市	7	1,129	16.6	67.86	32	7
芦屋市	12	2,520	37.4	67.43	26	10	川辺郡	1	1,050	14.2	74.08	30	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	41	15	26	16	6	10	4	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	6	29	20	42	28

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	59	63	41	56	62	47	43	58	65	47	32	57	63
	㎡単価	17.7	15.1	16.1	18.4	16.0	16.6	16.3	16.6	17.9	15.7	20.0	17.8	16.3
新規登録物件	件数	168	137	172	178	144	112	157	148	150	132	145	178	144
	㎡単価	16.5	16.5	17.0	15.8	15.7	16.4	15.2	18.4	17.4	16.5	19.3	17.7	17.3
在庫物件	件数	437	437	474	500	491	473	482	471	482	471	476	444	432
	㎡単価	15.4	15.5	15.5	14.9	14.7	14.9	14.8	15.7	16.0	15.8	16.4	16.5	16.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,058	16.3	64.73	28	10	加古川市	10	723	12	63	29	15
三田市	2	1,300	16.6	78.23	29	6	加古郡	4	255	5.3	48.01	51	18
三木市	2	340	5.8	58.81	42		高砂市	5	1,106	16.8	65.90	23	12
明石市	24	1,368	20.3	67.33	25	8	姫路市	16	1,048	16.2	64.74	26	8

〈価格帯別件数〉

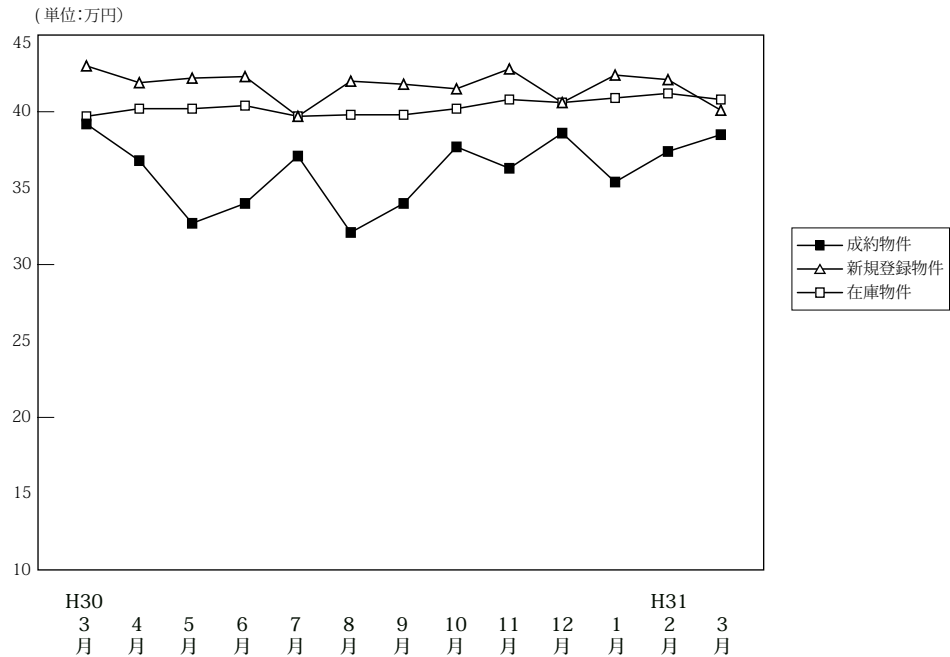
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	19	3	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	6	5	16	10	12	9

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

	H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月	
成約物件	件数	134	114	105	99	121	95	105	133	140	126	79	136	151
	㎡単価	39.2	36.8	32.7	34.0	37.1	32.1	34.0	37.7	36.3	38.6	35.4	37.4	38.5
	平均価格	2,489	2,374	2,028	2,158	2,345	2,028	2,099	2,376	2,298	2,494	2,261	2,380	2,451
	平均面積	63.76	64.30	62.57	63.51	63.22	63.64	61.91	63.38	63.77	64.65	63.74	64.07	64.49
新規登録物件	件数	312	324	310	316	313	305	340	300	293	280	313	301	327
	㎡単価	43.0	41.9	42.2	42.3	39.7	42.0	41.8	41.5	42.8	40.6	42.4	42.1	40.1
	平均価格	2,673	2,624	2,670	2,716	2,492	2,646	2,666	2,623	2,707	2,584	2,689	2,658	2,553
	平均面積	62.17	62.62	63.28	64.21	62.77	63.00	63.79	63.20	63.25	63.64	63.41	63.14	63.68
在庫物件	件数	942	935	948	951	948	970	984	944	928	891	938	928	875
	㎡単価	39.7	40.2	40.2	40.4	39.7	39.8	39.8	40.2	40.8	40.6	40.9	41.2	40.8
	平均価格	2,470	2,499	2,514	2,536	2,496	2,510	2,513	2,546	2,577	2,561	2,584	2,596	2,575
	平均面積	62.21	62.16	62.53	62.77	62.87	63.06	63.13	63.32	63.16	63.08	63.19	63.01	63.11

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	151	2,451	38.5	64.49	24	7
京都市内中心5区	60	3,261	53.2	61.36	23	6
京都市内6区	60	2,114	31.8	66.43	22	8
京都府南部	30	1,537	23.1	66.49	28	8
京都府北部	1	1,498	19.7	76.23	21	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	18 (11.9)	40～45㎡	4 (2.6)
～2,000万	51 (33.8)	～50㎡	7 (4.6)
～2,500万	11 (7.3)	～55㎡	15 (9.9)
～3,000万	24 (15.9)	～60㎡	14 (9.3)
～3,500万	16 (10.6)	～65㎡	29 (19.2)
～4,000万	14 (9.3)	～70㎡	40 (26.5)
～4,500万	7 (4.6)	～75㎡	23 (15.2)
～5,000万	2 (1.3)	～80㎡	19 (12.6)
～6,000万	6 (4.0)		
6,001万～	2 (1.3)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	40	32	33	55	29	32	41	52	47	28	45	60
	㎡単価	59.3	56.6	48.0	48.0	50.6	53.4	54.7	61.8	53.9	55.3	49.8	58.7	53.2
新規登録物件	件数	138	148	135	131	116	135	133	131	138	119	133	120	105
	㎡単価	62.6	60.7	58.8	62.8	62.4	59.1	59.6	61.7	59.2	55.7	62.2	60.6	61.6
在庫物件	件数	375	395	394	386	362	379	382	389	401	391	409	393	343
	㎡単価	59.3	59.4	59.8	60.9	60.7	59.7	58.8	58.6	58.4	57.8	58.5	59.3	60.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	3,261	53.2	61.36	23	6	中京区	19	3,958	65.3	60.64	22	5
北区	6	1,335	25.6	52.13	40	8	左京区	9	2,870	42.9	66.95	25	6
上京区	9	2,739	43.0	63.66	24	10	下京区	17	3,646	59.5	61.23	16	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	8	9	9	8	5	2	6	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	5	9	7	11	14	6	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	51	45	45	41	45	51	73	55	50	40	65	60
	㎡単価	28.0	27.0	27.1	29.5	26.9	22.4	27.0	28.3	29.8	27.5	30.2	26.4	31.8
新規登録物件	件数	134	120	125	132	131	121	158	109	109	112	127	126	157
	㎡単価	29.6	29.5	31.4	30.2	28.6	30.6	33.3	28.7	30.3	31.8	30.8	33.5	32.7
在庫物件	件数	407	382	404	399	415	410	432	384	375	353	370	370	371
	㎡単価	28.9	28.6	28.5	28.8	29.2	29.9	30.7	30.4	30.0	30.1	30.5	31.4	31.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	2,114	31.8	66.43	22	8	伏見区	23	1,807	26	68	23	6
南区	11	2,337	35.7	65.40	17	13	山科区	6	2,001	31.0	64.47	24	4
東山区	1	3,800	56.8	66.87	21	8	西京区	3	2,103	28.6	73.47	27	7
右京区	16	2,339	36.7	63.73	23	10							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	22	1	14	6	6	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	5	5	11	15	13	9

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	31	23	28	20	23	20	22	19	30	28	10	25	30
	㎡単価	24.7	24.2	24.2	21.7	24.7	23.8	20.2	21.5	19.6	30.5	17.3	28.8	23.1
新規登録物件	件数	39	53	48	51	62	47	45	59	45	48	51	51	62
	㎡単価	22.8	21.7	25.0	23.1	24.0	23.8	23.1	23.8	24.5	25.7	23.5	22.8	25.4
在庫物件	件数	151	149	142	156	161	172	159	163	145	140	152	155	151
	㎡単価	22.9	22.5	21.9	22.3	22.6	22.4	22.1	22.7	23.1	22.2	22.0	21.7	22.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	30	1,537	23.1	66.49	28	8	京田辺市	2	1,035	15.9	65.21	30	11
宇治市	15	1,521	22.6	67.27	26	9	木津川市	1	1,500	24.2	62.06	17	2
城陽市	1	2,390	35.2	67.82	6	1	乙訓郡	1	600	10.1	59.50	49	8
向日市	3	2,210	34.0	64.92	20	8	久世郡						
長岡京市	4	1,950	27.6	70.66	36	9	綴喜郡						
八幡市	3	773	12.3	62.80	46	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	17	2	1	1		1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2	7	11	4	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	1	0	0	3	1	1	1	1
	㎡単価	34.1	0.0	0.0	21.4	15.6	20.9	0.0	0.0	18.5	33.6	23.0	10.6	19.7
新規登録物件	件数	1	3	2	2	4	2	4	1	1	1	2	4	3
	㎡単価	14.0	15.7	21.2	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	32.3	27.4	14.3	18.2	18.8
在庫物件	件数	9	9	8	10	10	9	11	8	7	7	7	10	10
	㎡単価	15.1	14.9	15.9	16.6	15.9	16.7	17.2	17.5	19.8	18.1	17.7	18.3	17.9

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全 体	1	1,498	19.7	76.23	21	13	宮津市						
亀岡市							京丹後市						
福知山市	1	1498	19.7	76.23	21	13	南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

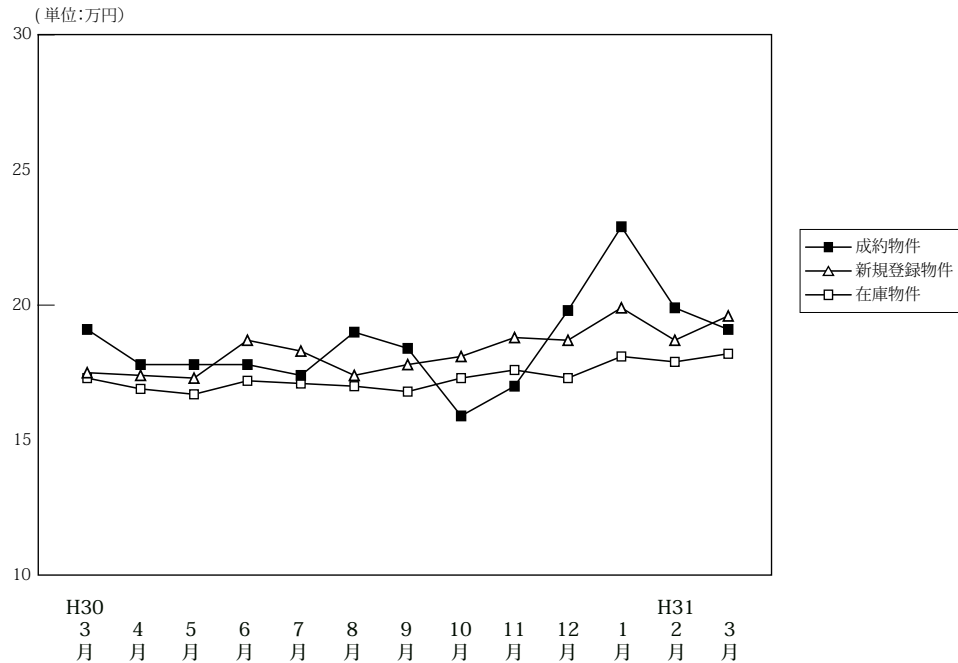
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								1

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	56	55	36	57	46	48	64	48	49	54	33	68	45
	㎡単価	19.1	17.8	17.8	17.8	17.4	19.0	18.4	15.9	17.0	19.8	22.9	19.9	19.1
	平均価格	1,322	1,172	1,247	1,200	1,146	1,312	1,229	1,080	1,135	1,367	1,533	1,333	1,321
	平均面積	68.96	66.39	69.79	67.67	65.82	68.87	66.97	68.15	66.69	69.13	66.92	67.00	69.06
新規登録物件	件数	204	173	173	200	181	142	175	163	179	151	200	174	173
	㎡単価	17.5	17.4	17.3	18.7	18.3	17.4	17.8	18.1	18.8	18.7	19.9	18.7	19.6
	平均価格	1,180	1,195	1,177	1,276	1,237	1,178	1,211	1,215	1,260	1,275	1,365	1,278	1,339
	平均面積	67.45	68.67	68.03	68.24	67.61	67.68	68.04	67.14	66.99	68.16	68.59	68.35	68.30
在庫物件	件数	513	505	504	517	518	499	470	462	485	463	504	485	472
	㎡単価	17.3	16.9	16.7	17.2	17.1	17.0	16.8	17.3	17.6	17.3	18.1	17.9	18.2
	平均価格	1,172	1,144	1,132	1,170	1,163	1,150	1,136	1,163	1,182	1,163	1,227	1,215	1,226
	平均面積	67.72	67.70	67.76	68.03	68.01	67.62	67.61	67.24	67.13	67.23	67.80	67.86	67.38

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,321	19.1	69.06	25	9
奈良市	30	1,520	22.0	69.17	24	9
奈良県1	15	922	13.4	68.85	27	8
奈良県2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	20 (44.4)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	17 (37.8)	~ 50 ㎡	1 (2.2)
~ 2,500 万	3 (6.7)	~ 55 ㎡	1 (2.2)
~ 3,000 万	3 (6.7)	~ 60 ㎡	2 (4.4)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (13.3)
~ 4,000 万	1 (2.2)	~ 70 ㎡	10 (22.2)
~ 4,500 万	1 (2.2)	~ 75 ㎡	16 (35.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	9 (20.0)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	32	34	19	35	25	35	34	34	27	38	27	41	30
	㎡単価	21.5	20.1	19.8	18.7	19.2	18.1	22.9	17.5	18.9	19.8	24.7	20.8	22.0
新規登録物件	件数	124	111	99	121	112	85	108	103	110	108	143	108	122
	㎡単価	19.2	18.9	17.9	20.5	19.6	18.8	18.7	20.1	19.6	19.9	21.0	20.1	20.7
在庫物件	件数	294	291	296	307	305	293	286	282	296	294	335	319	310
	㎡単価	18.7	18.3	17.9	18.9	18.7	18.7	18.0	18.5	19.1	18.7	19.1	19.2	19.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,520	22.0	69.17	24	9	生駒市	5	1,428	21.2	67.40	26	8
奈良市	25	1,539	22.1	69.52	24	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	11	3	3		1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	3	6	10	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	23	19	15	21	20	13	29	14	21	15	6	25	15
	㎡単価	16.5	13.8	15.3	16.1	15.8	21.5	13.5	12.0	14.5	20.2	14.6	18.9	13.4
新規登録物件	件数	77	57	66	75	64	52	62	55	67	40	54	62	51
	㎡単価	14.6	14.5	16.8	16.2	16.0	15.7	16.7	14.6	17.5	16.0	17.6	16.6	16.9
在庫物件	件数	214	206	197	200	202	192	170	166	180	158	160	155	153
	㎡単価	15.5	14.9	15.1	14.8	14.8	14.6	15.0	15.5	15.5	15.2	16.4	15.6	16.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	922	13.4	68.85	27	8	桜井市	1	1,880	24.7	76.06	12	5
大和郡山市							橿原市	6	1,021	14.5	70.45	30	8
大和高田市	5	709	10.5	67.79	26	10	生駒郡	2	445	6.6	69.40	32	5
香芝市	1	1,380	24.5	56.23	14	2	北葛城郡						
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	4	6	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	2	2	1	1	0	1	0	1	1	0	2	0
	㎡単価	4.2	16.3	17.8	19.5	3.1	0.0	9.2	0.0	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0
新規登録物件	件数	3	5	8	4	5	5	5	5	2	3	3	4	0
	㎡単価	17.1	16.8	13.0	9.4	17.7	10.9	12.4	16.0	17.0	9.5	14.0	13.9	0.0
在庫物件	件数	5	8	11	10	11	14	14	14	9	11	9	11	9
	㎡単価	14.7	15.6	15.0	13.6	14.7	14.3	15.0	14.7	13.6	12.4	12.9	13.4	12.8

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

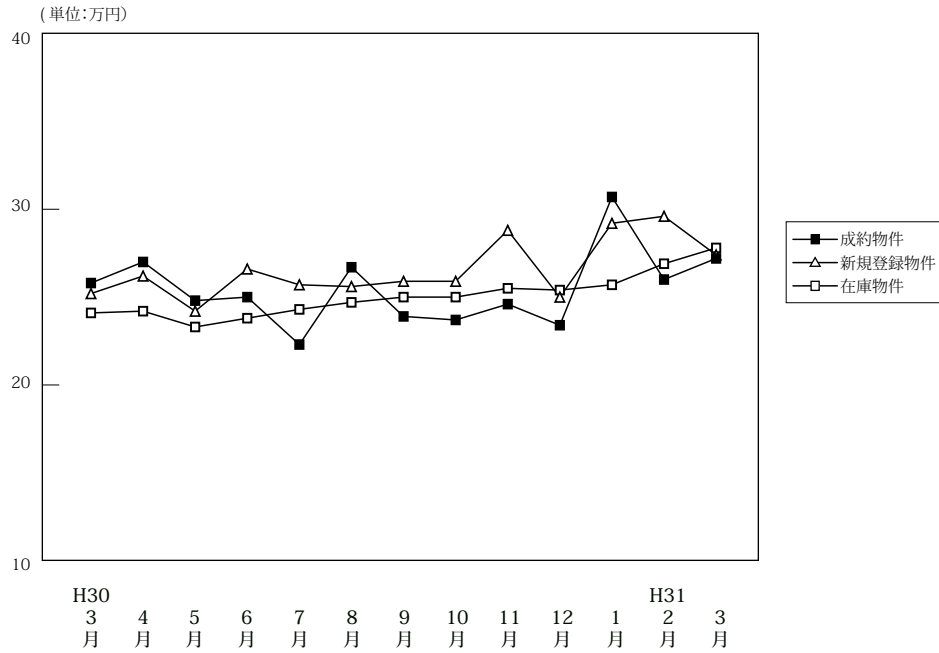
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	43	47	49	38	36	25	38	43	47	39	27	43	48
	㎡単価	25.8	27.0	24.8	25.0	22.3	26.7	23.9	23.7	24.6	23.4	30.7	26.0	27.2
	平均価格	1,812	1,821	1,612	1,671	1,506	1,755	1,558	1,611	1,690	1,580	2,098	1,791	1,833
	平均面積	70.35	67.06	65.03	66.74	67.12	65.80	65.20	67.79	68.61	67.23	68.65	68.66	67.27
新規登録物件	件数	84	101	80	77	94	95	92	76	78	78	108	107	121
	㎡単価	25.2	26.2	24.2	26.6	25.7	25.6	25.9	25.9	28.8	25.0	29.2	29.6	27.4
	平均価格	1,691	1,748	1,644	1,822	1,744	1,731	1,764	1,784	1,957	1,696	1,977	2,007	1,863
	平均面積	67.10	66.72	67.94	68.48	67.85	67.63	68.10	68.87	67.94	67.84	67.71	67.80	68.00
在庫物件	件数	267	280	272	279	282	297	294	277	285	277	293	302	314
	㎡単価	24.1	24.2	23.3	23.8	24.3	24.7	25.0	25.0	25.5	25.4	25.7	26.9	27.8
	平均価格	1,592	1,595	1,550	1,589	1,637	1,669	1,690	1,687	1,720	1,722	1,739	1,823	1,886
	平均面積	66.04	65.92	66.51	66.76	67.36	67.59	67.58	67.47	67.44	67.80	67.67	67.77	67.85

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	48	1,833	27.2	67.27	19	8
大津市	30	1,890	28.2	66.94	19	9
滋賀県下1	11	2,075	30.5	68.14	16	4
滋賀県下2	7	1,211	18.0	67.30	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (20.8)	40～45㎡	1 (2.1)
～2,000万	17 (35.4)	～50㎡	3 (6.3)
～2,500万	9 (18.8)	～55㎡	3 (6.3)
～3,000万	7 (14.6)	～60㎡	2 (4.2)
～3,500万	4 (8.3)	～65㎡	8 (16.7)
～4,000万	()	～70㎡	7 (14.6)
～4,500万	1 (2.1)	～75㎡	13 (27.1)
～5,000万	()	～80㎡	11 (22.9)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	24	22	33	19	19	13	21	28	22	16	13	23	30
	㎡単価	25.7	29.8	24.3	25.3	25.7	26.1	21.0	23.9	24.0	26.4	30.7	23.6	28.2
新規登録物件	件数	63	52	47	48	55	59	46	46	49	46	71	59	63
	㎡単価	25.2	25.0	23.7	24.4	24.0	25.6	25.6	26.7	29.9	25.0	29.3	33.1	26.6
在庫物件	件数	152	152	146	152	150	167	156	143	156	160	175	172	171
	㎡単価	24.8	24.1	22.8	22.8	22.5	23.8	23.9	25.0	25.9	25.9	26.5	28.4	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,890	28.2	66.94	19	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	10	8	4	2		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	1	6	3	7	8

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	19	14	13	12	11	16	10	18	18	12	16	11
	㎡単価	25.9	28.0	26.3	27.1	20.5	27.3	27.5	27.0	28.4	23.9	33.4	29.1	30.5
新規登録物件	件数	18	40	22	25	35	27	32	21	24	22	26	36	44
	㎡単価	27.0	29.0	24.9	31.6	29.2	27.3	30.7	26.5	27.5	28.9	32.1	28.1	29.7
在庫物件	件数	89	101	100	105	111	108	109	105	104	95	91	102	116
	㎡単価	24.8	26.1	24.8	26.2	27.5	26.9	28.0	26.8	26.4	26.1	26.3	26.7	28.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	2,075	30.5	68.14	16	4	栗東市	1	2,680	37.7	71.16	6	2
草津市	4	2,515	34.6	72.75	13	2	野洲市	2	1,890	26.7	70.83	18	8
守山市	4	1,578	25.7	61.43	19	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	3	1	3	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2			1	1	4	3

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	6	2	6	5	1	1	5	7	5	2	4	7
	㎡単価	26.0	13.5	22.1	19.5	14.0	26.9	27.9	16.0	17.0	12.0	14.0	27.1	18.0
新規登録物件	件数	3	9	11	4	4	9	14	9	5	10	11	12	14
	㎡単価	16.0	20.7	24.7	21.7	18.6	20.4	15.6	20.3	23.9	15.8	21.8	15.9	23.9
在庫物件	件数	26	27	26	22	21	22	29	29	25	22	27	28	27
	㎡単価	17.2	17.5	20.7	20.0	20.7	21.0	18.9	18.5	18.6	17.9	18.4	17.5	20.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,211	18.0	67.30	24	10	高島市						
彦根市	2	929	14.3	64.92	26	9	東近江市	2	1,320	21.3	62.03	19	10
長浜市							米原市						
近江八幡市	2	1,500	20.3	73.94	26	10	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	980	14.1	69.30	26	10	犬上郡						

<価格帯別件数>

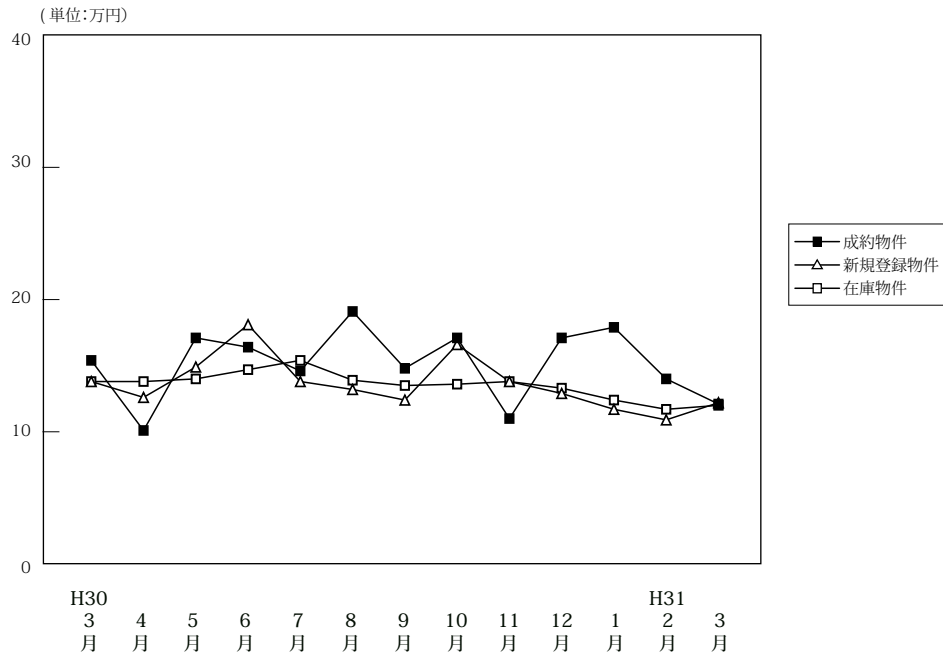
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	3	2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	18	8	13	11	8	9	15	12	19	6	12	9
	㎡単価	15.4	10.1	17.1	16.4	14.6	19.1	14.8	17.1	11.0	17.1	17.9	14.0	12.1
	平均価格	977	663	1,087	1,041	931	1,305	872	1,160	666	1,111	1,145	892	805
	平均面積	63.55	64.94	64.16	63.46	62.72	66.35	59.11	67.79	60.79	64.66	65.08	63.37	64.97
新規登録物件	件数	38	32	29	29	24	29	26	40	21	22	31	28	28
	㎡単価	13.8	12.6	14.9	18.1	13.8	13.2	12.4	16.6	13.8	12.9	11.7	10.9	12.2
	平均価格	904	776	915	1,181	936	839	749	1,082	894	843	758	704	780
	平均面積	65.49	61.56	61.42	65.24	67.85	63.54	60.42	65.16	64.77	65.35	64.77	64.59	63.89
在庫物件	件数	141	132	136	123	9	121	116	125	119	111	117	122	129
	㎡単価	13.8	13.8	14.0	14.7	15.4	13.9	13.5	13.6	13.8	13.3	12.4	11.7	12.0
	平均価格	876	864	874	924	1,011	878	852	852	871	843	790	750	764
	平均面積	63.46	62.63	62.40	62.84	65.66	63.13	63.11	62.63	63.14	63.39	63.74	64.12	63.68

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	805	12.1	64.97	27	5
和歌山市	6	1,012	14.8	68.56	27	7
和歌山下県	3	390	6.7	57.79	28	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (55.6)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	4 (44.4)	~ 50 ㎡	1 (11.1)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (11.1)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (11.1)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (11.1)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (22.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	9	7	12	9	4	7	12	7	15	5	8	6
	㎡単価	19.0	13.6	18.9	17.3	16.5	30.2	17.0	19.5	13.5	19.9	19.8	17.4	14.8
新規登録物件	件数	27	23	15	20	13	19	17	25	12	12	18	12	15
	㎡単価	16.2	14.3	19.7	22.6	17.3	15.8	14.7	21.7	19.1	14.7	14.9	15.8	16.6
在庫物件	件数	91	91	88	78	6	75	72	78	75	67	70	69	75
	㎡単価	16.7	16.0	16.7	18.3	20.2	17.2	16.8	17.1	17.5	16.5	15.2	15.3	15.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	6	1,012	14.8	68.56	27	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2		1	2

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	9	1	1	2	4	2	3	5	4	1	4	3
	㎡単価	5.7	6.6	4.3	6.2	6.3	7.9	7.2	7.6	7.4	6.5	8.4	7.3	6.7
新規登録物件	件数	11	9	14	9	11	10	9	15	9	10	13	16	13
	㎡単価	7.6	8.3	9.7	7.3	9.8	8.3	7.9	7.9	6.5	10.7	7.4	7.1	7.0
在庫物件	件数	50	41	48	45	3	46	44	47	44	44	47	53	54
	㎡単価	8.4	8.6	8.9	8.3	5.6	8.5	8.1	7.6	7.5	8.4	8.1	7.0	7.0

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	390	6.7	57.79	28	

<価格帯別件数>

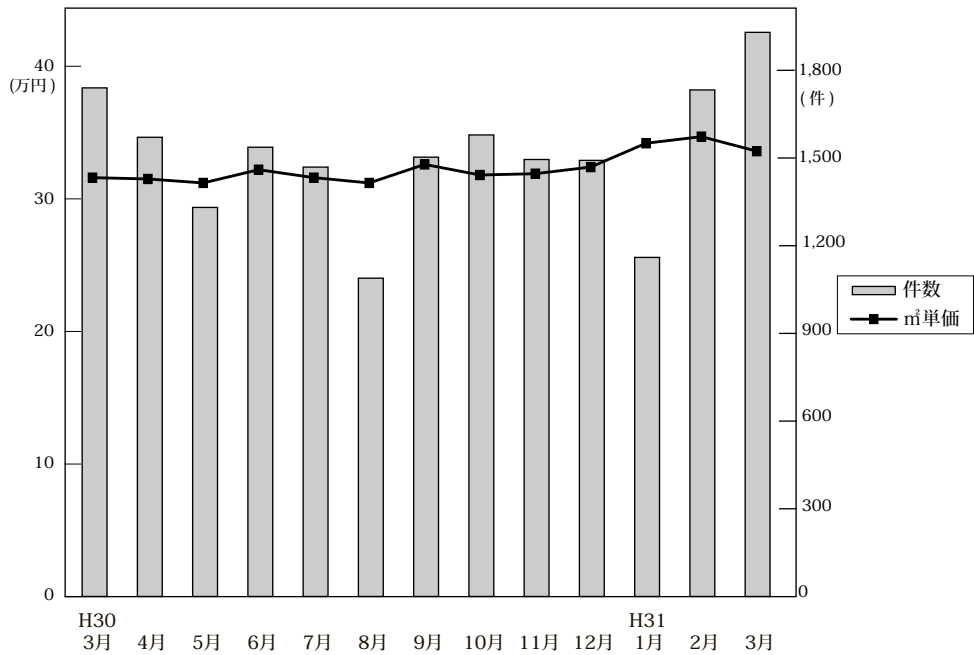
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1			1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

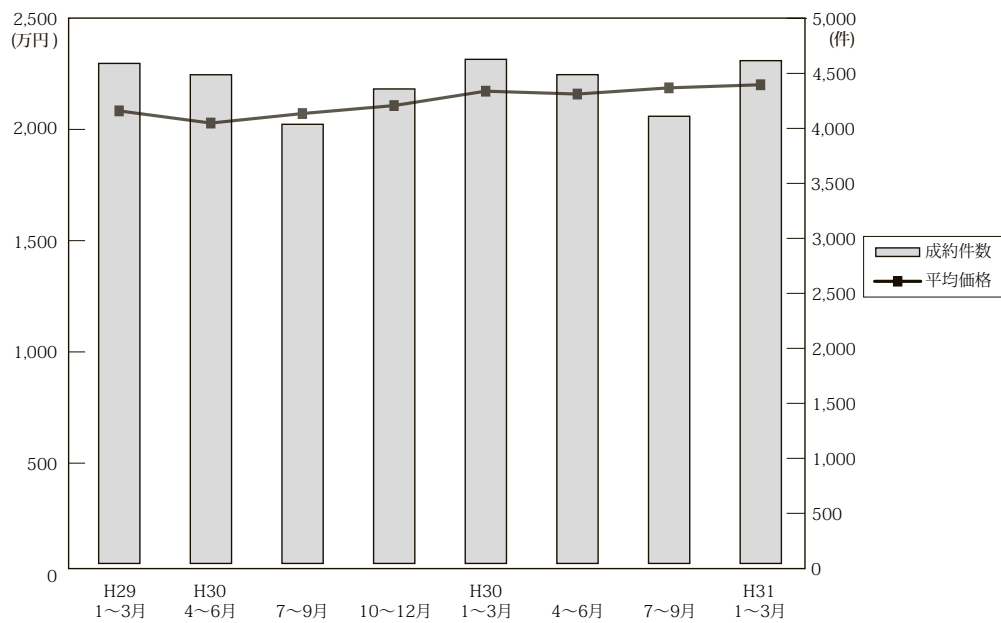
		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,740	1,571	1,331	1,537	1,469	1,089	1,503	1,579	1,495	1,492	1,160	1,733	1,930
	㎡単価	31.8	31.7	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.0	32.1	32.6	34.4	34.9	33.8
	平均価格	2,188	2,165	2,118	2,201	2,171	2,137	2,251	2,185	2,208	2,225	2,395	2,380	2,322
	平均面積	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17
大阪計	件数	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956
	㎡単価	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0
	平均価格	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470
	平均面積	69.13	68.57	67.73	68.24	68.67	68.37	68.93	68.63	68.99	68.46	69.90	68.63	69.17
兵庫計	件数	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561
	㎡単価	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3
	平均価格	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194
	平均面積	72.4	71.3	70.8	71.8	72.8	72.5	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
京都計	件数	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246
	㎡単価	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6
	平均価格	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509
	平均面積	63.5	61.8	60.0	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8
奈良計	件数	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80
	㎡単価	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1
	平均価格	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495
	平均面積	72.4	71.3	70.8	71.8	72.8	72.5	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
滋賀計	件数	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76
	㎡単価	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5
	平均価格	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897
	平均面積	74.1	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7	73.7
和歌山計	件数	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11
	㎡単価	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5
	平均価格	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730
	平均面積	63.5	61.8	60.0	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8	61.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	5,885	5,283	5,284	5,454	5,351	4,957	5,665	5,508	5,315	4,995	5,731	5,447	6,011
	㎡単価	34.6	34.5	34.5	34.9	34.6	35.2	35.2	35.0	35.4	36.4	35.7	36.5	37.0
	平均価格	2,202	2,189	2,151	2,187	2,183	2,224	2,171	2,194	2,255	2,294	2,244	2,349	2,333
	平均面積	64.34	64.21	63.09	63.41	63.77	63.69	62.45	63.45	63.72	63.87	63.60	65.09	63.90
大阪計	件数	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296
	㎡単価	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0
	平均価格	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456
	平均面積	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2	61.2
兵庫計	件数	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686
	㎡単価	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7
	平均価格	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222
	平均面積	70.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1
京都計	件数	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602
	㎡単価	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6
	平均価格	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462
	平均面積	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
奈良計	件数	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242
	㎡単価	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8
	平均価格	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477
	平均面積	72.1	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8	72.8
滋賀計	件数	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150
	㎡単価	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3
	平均価格	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113
	平均面積	69.2	69.9	71.7	73.0	70.1	70.8	73.0	73.9	73.9	68.8	73.9	73.9	73.9
和歌山計	件数	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35
	㎡単価	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5
	平均価格	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703
	平均面積	69.6	62.0	65.3	68.0	68.0	58.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0	65.0

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492
4~6	2,164	-0.6	6.4	4,439	2,345	1.6	7.7	2,230	2,028	-2.1	4.5	1,381	2,245	-6.6	3.8	455
7~9	2,192	1.3	5.6	4,061	2,371	1.1	8.2	2,054	2,087	2.9	5.6	1,177	2,270	1.1	0.9	446
10~12	2,206	0.6	4.5	4,566	2,348	-1.0	4.9	2,309	2,054	-1.6	1.9	1,334	2,422	6.7	5.0	515
31. 1~3	2,360	7.0	8.4	4,823	2,514	7.1	8.9	2,477	2,234	8.8	7.9	1,366	2,509	3.6	4.4	563

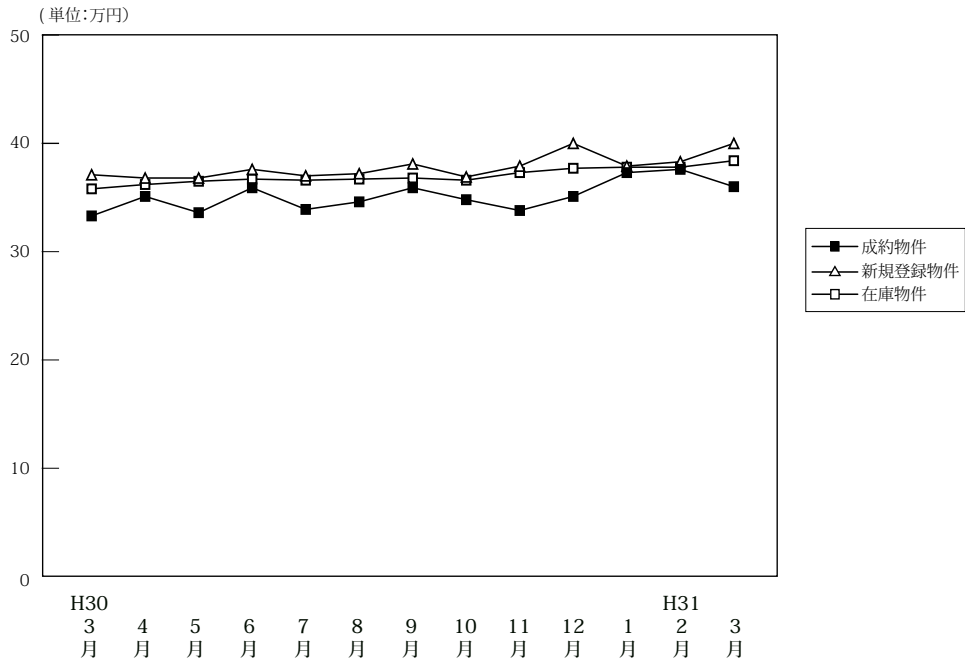
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
29. 4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41
4~6	1,391	-7.6	9.0	183	1,773	-3.3	-0.9	146	886	-5.4	7.0	44
7~9	1,373	-1.3	-3.2	210	1,697	-4.3	-8.0	140	1,040	17.4	12.6	34
10~12	1,513	10.2	11.7	196	1,895	11.7	5.1	171	1,029	-1.1	24.6	41
31. 1~3	1,545	2.1	2.6	213	1,950	2.9	6.4	172	873	-15.2	-6.8	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	876	802	661	767	729	569	756	763	769	777	610	911	956
	m ² 単価	33.3	35.1	33.6	35.9	33.9	34.6	35.9	34.8	33.8	35.1	37.3	37.6	36.0
	平均価格	2,254	2,376	2,234	2,409	2,292	2,322	2,484	2,346	2,325	2,373	2,589	2,512	2,470
	平均面積	67.70	67.70	66.50	67.10	67.60	67.10	69.20	67.40	68.80	67.60	69.40	66.80	68.60
新規登録物件	件数	3,185	2,921	2,907	2,972	2,928	2,773	3,027	3,012	2,960	2,719	3,125	2,889	3,296
	m ² 単価	37.1	36.8	36.8	37.6	37.0	37.2	38.1	36.9	37.9	40.0	37.9	38.3	40.0
	平均価格	2,293	2,296	2,256	2,294	2,279	2,321	2,286	2,247	2,335	2,444	2,289	2,405	2,456
	平均面積	61.80	62.40	61.30	61.00	61.60	62.40	60.00	60.90	61.60	61.10	60.40	62.80	61.40
在庫物件	件数	8,441	8,261	8,330	8,361	8,297	8,360	8,452	8,512	8,683	8,495	8,842	8,768	8,816
	m ² 単価	35.8	36.2	36.5	36.7	36.6	36.7	36.8	36.6	37.3	37.7	37.8	37.8	38.4
	平均価格	2,166	2,197	2,216	2,209	2,211	2,231	2,201	2,189	2,219	2,243	2,245	2,260	2,296
	平均面積	60.50	60.70	60.70	60.20	60.40	60.80	59.80	59.80	59.50	59.50	59.40	59.80	59.80

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	177	210	144	192	160	125	155	168	164	199	154	233	241
	m ² 単価	54.4	54.3	54.0	59.1	52.8	57.7	62.0	58.6	54.1	55.1	59.9	58.5	57.8
新規登録物件	件数	966	866	875	881	911	822	981	939	950	884	993	855	1,109
	m ² 単価	58.5	58.0	58.0	60.6	58.4	57.6	59.2	58.2	59.5	64.0	58.9	61.6	63.0
在庫物件	件数	2,512	2,470	2,519	2,509	2,522	2,518	2,671	2,673	2,843	2,752	2,881	2,824	2,937
	m ² 単価	57.3	58.3	58.6	59.4	59.2	59.1	58.6	58.3	59.1	61.0	60.3	61.0	61.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	225	187	178	180	190	132	199	206	203	175	139	230	215
	m ² 単価	31.4	32.3	32.4	33.7	33.8	30.0	32.6	32.7	32.7	32.8	35.3	35.5	33.8
新規登録物件	件数	832	769	801	783	763	767	812	825	759	727	824	778	829
	m ² 単価	34.7	34.9	35.2	35.6	35.1	34.6	35.0	34.9	35.8	36.3	35.8	35.6	36.4
在庫物件	件数	2,328	2,308	2,321	2,321	2,252	2,287	2,296	2,332	2,282	2,263	2,365	2,344	2,296
	m ² 単価	34.3	34.6	34.8	35.1	35.4	35.4	35.2	35.2	35.7	35.7	35.8	35.4	35.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	233	205	140	180	168	142	199	160	175	178	139	190	228
	㎡単価	32.6	33.3	33.0	33.5	33.3	35.4	35.8	33.1	33.2	33.0	34.6	37.5	34.0
新規登録物件	件数	606	528	550	546	501	570	567	530	597	488	612	611	653
	㎡単価	32.7	33.7	32.4	33.2	33.2	33.4	33.6	32.7	33.1	33.5	33.0	34.5	34.6
在庫物件	件数	1,573	1,474	1,521	1,527	1,471	1,522	1,484	1,537	1,589	1,537	1,629	1,679	1,684
	㎡単価	31.8	31.9	32.0	32.1	32.1	32.3	31.9	31.8	32.1	32.2	32.3	32.5	33.1

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	116	84	85	103	96	86	95	104	111	104	68	120	128
	㎡単価	25.0	23.8	24.8	24.6	24.9	24.6	24.7	24.9	24.5	26.3	26.5	24.9	26.8
新規登録物件	件数	356	332	295	355	326	267	329	326	257	275	319	270	309
	㎡単価	26.3	25.5	26.1	26.4	25.8	26.1	25.0	26.1	25.6	26.8	26.2	25.6	24.2
在庫物件	件数	852	847	823	854	872	844	859	836	792	770	804	766	759
	㎡単価	24.7	24.5	24.6	25.2	25.3	25.4	24.9	25.1	24.9	25.2	25.2	24.7	23.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

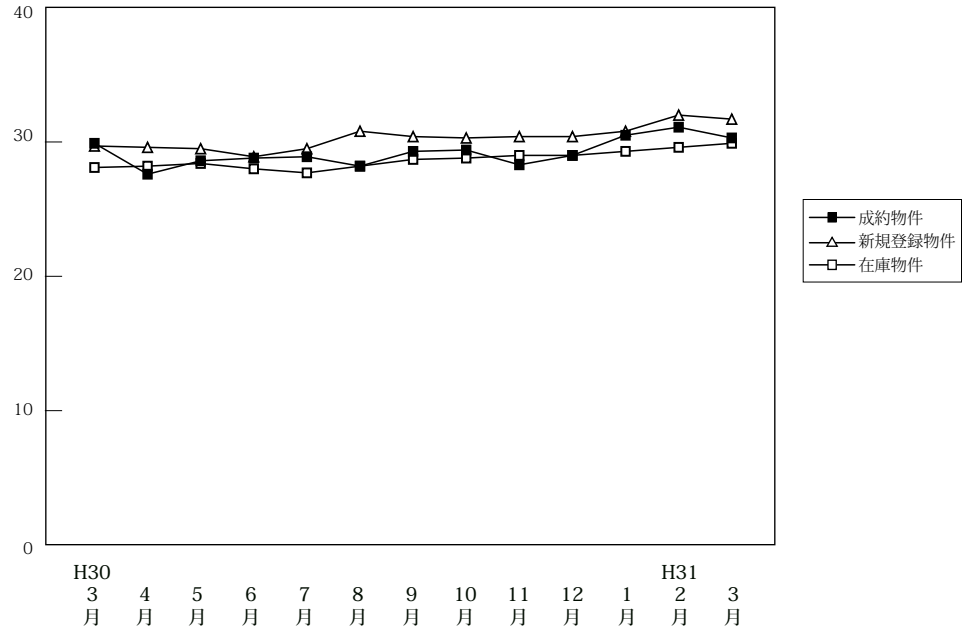
(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	125	116	114	112	115	84	108	125	116	121	110	138	144
	㎡単価	20.3	21.7	23.3	21.9	21.8	20.6	20.0	21.9	21.7	22.6	21.9	22.6	20.5
新規登録物件	件数	425	426	386	407	427	347	338	392	397	345	377	375	396
	㎡単価	22.1	21.9	21.8	21.8	21.5	22.4	22.2	20.3	21.6	22.4	21.8	21.4	22.3
在庫物件	件数	1,176	1,162	1,146	1,150	1,180	1,189	1,142	1,134	1,177	1,173	1,163	1,155	1,140
	㎡単価	21.1	20.9	20.7	20.8	20.5	20.6	20.8	20.4	20.5	20.2	20.4	20.3	20.8

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	522	480	416	485	441	299	437	483	423	428	316	489	561
	m ² 単価	29.9	27.6	28.6	28.8	28.9	28.2	29.3	29.4	28.3	29.0	30.5	31.1	30.3
	平均価格	2,165	1,987	2,031	2,065	2,095	2,047	2,107	2,093	2,001	2,062	2,223	2,286	2,194
	平均面積	72.40	72.00	71.00	71.70	72.50	72.60	71.90	71.20	70.70	71.10	72.90	73.50	72.40
新規登録物件	件数	1,728	1,442	1,462	1,550	1,481	1,338	1,678	1,578	1,508	1,459	1,595	1,608	1,686
	m ² 単価	29.7	29.6	29.5	28.9	29.5	30.8	30.4	30.3	30.4	30.4	30.8	32.0	31.7
	平均価格	2,076	2,048	2,012	1,985	2,041	2,097	2,058	2,091	2,079	2,104	2,162	2,256	2,222
	平均面積	69.90	69.20	68.20	68.70	69.20	68.10	67.70	69.00	68.40	69.20	70.20	70.50	70.10
在庫物件	件数	4,722	4,528	4,645	4,618	4,537	4,567	4,736	4,706	4,795	4,670	4,871	4,884	4,818
	m ² 単価	28.1	28.2	28.4	28.0	27.7	28.2	28.7	28.8	29.0	29.0	29.3	29.6	29.9
	平均価格	1,959	1,966	1,968	1,921	1,914	1,943	1,963	1,967	1,978	1,978	2,007	2,042	2,072
	平均面積	69.70	69.70	69.30	68.60	69.10	68.90	68.40	68.30	68.20	68.20	68.50	69.00	69.30

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	64	60	54	70	63	45	59	67	57	49	50	67	61
	m ² 単価	46.0	33.6	40.0	38.3	37.6	40.0	41.6	43.3	41.3	37.7	37.8	44.5	42.4
新規登録物件	件数	299	262	255	290	264	264	296	242	285	267	261	267	301
	m ² 単価	41.4	44.2	41.9	40.7	43.4	44.1	44.5	44.3	45.8	43.2	44.4	45.4	45.0
在庫物件	件数	795	759	796	809	762	785	809	782	814	813	824	811	804
	m ² 単価	40.1	41.8	41.9	41.4	42.0	43.1	43.9	44.0	44.5	43.7	43.8	44.2	44.3

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	161	157	155	171	139	101	147	141	136	145	77	159	173
	m ² 単価	28.2	25.7	26.3	27.1	27.8	25.6	28.2	25.9	25.2	26.9	29.1	28.0	27.6
新規登録物件	件数	519	443	450	477	504	386	527	531	459	471	497	514	529
	m ² 単価	25.7	26.0	27.7	25.0	26.2	27.2	25.7	25.3	26.2	27.1	26.0	27.6	27.7
在庫物件	件数	1,498	1,430	1,442	1,427	1,464	1,455	1,501	1,519	1,543	1,514	1,592	1,592	1,549
	m ² 単価	23.6	23.7	24.5	24.0	23.9	24.0	24.0	24.0	24.2	24.6	24.9	24.9	25.2

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	203	189	151	173	164	107	161	189	165	180	137	195	229
	㎡単価	32.9	32.1	31.0	31.9	31.6	30.8	31.8	32.9	31.2	32.7	33.5	33.7	35.1
新規登録物件	件数	671	563	541	559	532	538	651	634	572	565	652	655	674
	㎡単価	33.5	31.5	31.5	32.7	32.2	32.4	34.1	33.5	32.5	32.7	33.6	34.7	34.3
在庫物件	件数	1,845	1,773	1,811	1,755	1,700	1,736	1,813	1,816	1,828	1,762	1,854	1,904	1,899
	㎡単価	31.7	31.4	31.2	31.2	30.9	31.2	32.0	32.2	32.6	32.5	32.6	32.9	33.2

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

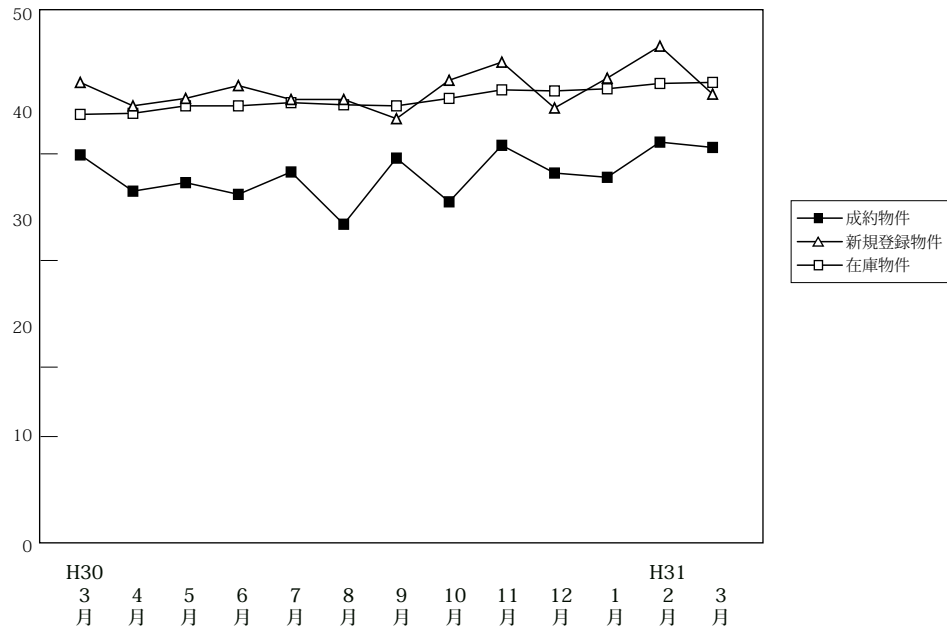
(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	94	74	56	71	75	46	70	86	65	54	52	68	98
	㎡単価	17.4	16.0	18.1	16.9	17.8	17.9	17.4	18.0	18.3	16.7	17.5	19.3	16.9
新規登録物件	件数	239	174	216	224	181	150	204	171	192	156	185	172	182
	㎡単価	17.6	17.2	17.5	16.6	16.5	17.6	16.1	19.0	17.7	17.1	19.8	18.4	18.1
在庫物件	件数	584	566	596	627	611	591	613	589	610	581	601	577	566
	㎡単価	16.5	16.4	16.2	15.8	15.5	15.8	15.7	16.3	16.5	16.3	17.0	17.1	17.0

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	173	163	135	157	163	121	162	180	180	155	130	187	246
	m ² 単価	39.9	36.5	37.3	36.2	38.3	33.4	39.6	35.5	40.8	38.2	37.8	41.1	40.6
	平均価格	2,514	2,256	2,234	2,244	2,355	2,061	2,340	2,237	2,599	2,433	2,400	2,585	2,509
	平均面積	63.00	61.80	59.90	62.00	61.50	61.70	59.10	63.00	63.70	63.70	63.50	62.90	61.80
新規登録物件	件数	559	547	548	557	551	515	575	547	507	479	575	560	602
	m ² 単価	46.7	44.5	45.2	46.4	45.1	45.1	43.3	46.9	48.6	44.3	47.1	50.1	45.6
	平均価格	2,648	2,501	2,423	2,598	2,499	2,476	2,321	2,622	2,785	2,534	2,661	2,846	2,462
	平均面積	56.70	56.20	53.60	56.00	55.40	54.90	53.60	55.90	57.30	57.20	56.50	56.80	54.00
在庫物件	件数	1,673	1,681	1,702	1,706	1,683	1,731	1,754	1,729	1,720	1,644	1,699	1,730	1,697
	m ² 単価	43.7	43.8	44.5	44.5	44.8	44.6	44.5	45.2	46.0	45.9	46.1	46.6	46.7
	平均価格	2,452	2,431	2,434	2,443	2,464	2,435	2,412	2,432	2,493	2,520	2,545	2,558	2,517
	平均面積	56.10	55.50	54.70	54.90	55.00	54.60	54.20	53.80	54.20	54.90	55.20	54.90	53.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	75	65	61	64	71	40	69	56	81	60	46	78	108
	m ² 単価	57.4	56.3	50.9	51.9	55.5	57.1	61.5	56.2	59.9	55.8	52.3	61.2	57.4
新規登録物件	件数	294	279	293	296	255	262	289	279	277	248	281	306	277
	m ² 単価	64.0	62.8	60.8	64.2	67.1	62.1	59.6	65.3	65.6	60.5	66.3	68.1	64.7
在庫物件	件数	823	842	861	851	818	856	864	885	900	874	886	916	865
	m ² 単価	62.4	61.4	62.4	63.2	64.6	63.7	63.6	63.1	63.2	63.7	64.4	64.6	65.1

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	63	67	46	64	61	61	65	93	60	67	60	83	89
	m ² 単価	27.6	26.4	29.7	30.6	28.4	25.0	26.0	29.4	28.8	27.4	33.8	28.7	31.6
新規登録物件	件数	200	197	187	191	214	188	223	190	163	168	219	180	245
	m ² 単価	33.6	33.3	35.1	33.1	33.0	32.4	33.7	36.0	34.0	33.7	35.6	38.5	37.1
在庫物件	件数	625	621	636	632	638	641	663	619	614	568	594	589	617
	m ² 単価	32.1	32.7	33.3	33.0	32.9	32.5	33.0	34.1	33.9	33.4	33.5	35.0	36.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	35	31	27	28	28	20	28	29	38	26	22	26	46
	㎡単価	27.1	22.8	27.0	21.5	22.4	21.9	24.0	21.0	26.3	28.9	25.0	29.0	26.0
新規登録物件	件数	62	67	64	68	78	63	59	77	64	61	71	70	77
	㎡単価	24.6	22.5	24.1	22.8	25.0	25.5	23.2	24.0	26.3	25.0	24.9	22.6	25.3
在庫物件	件数	211	204	191	208	213	222	214	215	195	191	207	211	201
	㎡単価	22.9	22.9	22.5	22.5	23.1	23.2	22.9	23.5	24.2	23.3	23.1	22.2	22.8

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

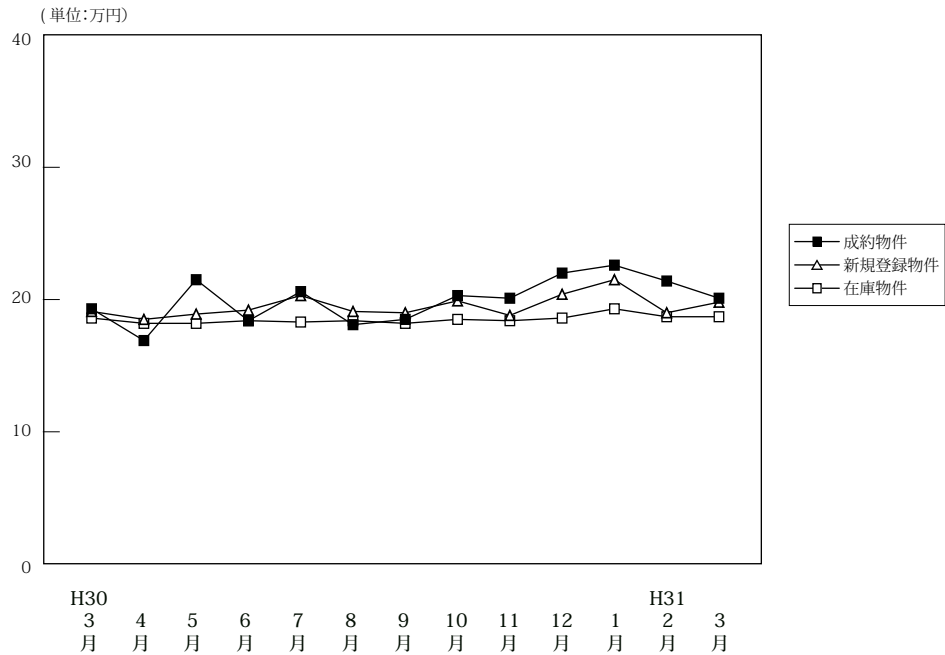
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2	2	0	3
	㎡単価	0.0	0.0	21.4	11.1	17.6	0.0	0.0	18.2	19.1	22.9	16.1	0.0	23.5
新規登録物件	件数	3	4	4	2	4	2	4	1	3	2	4	4	3
	㎡単価	21.1	12.1	19.5	21.6	15.1	17.6	22.5	12.2	18.7	14.8	7.9	18.2	18.8
在庫物件	件数	14	14	14	15	14	12	13	10	11	11	12	14	14
	㎡単価	15.1	14.2	15.0	15.4	16.1	15.9	15.3	14.9	15.4	13.5	11.4	12.8	12.5

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	87	54	63	66	72	57	81	75	61	60	51	82	80
	m ² 単価	19.3	16.9	21.5	18.4	20.6	18.1	18.5	20.3	20.1	22.0	22.6	21.4	20.1
	平均価格	1,401	1,222	1,630	1,303	1,471	1,348	1,302	1,527	1,411	1,599	1,629	1,541	1,495
	平均面積	72.60	72.30	75.80	70.80	71.40	74.50	70.40	75.20	70.20	72.70	72.10	72.00	74.40
新規登録物件	件数	255	215	221	236	232	176	228	219	214	208	267	224	242
	m ² 単価	19.1	18.5	18.9	19.2	20.3	19.1	19.0	19.9	18.8	20.4	21.5	19.0	19.8
	平均価格	1,377	1,349	1,353	1,377	1,468	1,369	1,383	1,437	1,337	1,512	1,582	1,383	1,477
	平均面積	72.10	72.90	71.60	71.70	72.30	71.70	72.80	72.20	71.10	74.10	73.60	72.80	74.60
在庫物件	件数	637	623	630	628	633	607	589	591	618	603	667	654	634
	m ² 単価	18.6	18.2	18.2	18.4	18.3	18.4	18.2	18.5	18.4	18.6	19.3	18.7	18.7
	平均価格	1,332	1,307	1,299	1,314	1,308	1,314	1,305	1,326	1,317	1,341	1,407	1,369	1,365
	平均面積	71.60	71.80	71.40	71.40	71.50	71.40	71.70	71.70	71.60	72.10	72.90	73.20	73.00

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	60	32	36	37	48	38	48	49	40	46	34	53	53
	m ² 単価	20.7	18.6	24.5	19.0	21.8	19.0	21.2	22.5	23.2	22.5	25.3	22.9	22.6
新規登録物件	件数	162	142	132	149	148	110	149	146	137	154	199	144	171
	m ² 単価	21.1	19.9	19.7	20.6	22.1	20.4	20.1	21.7	19.7	21.8	22.6	20.3	20.5
在庫物件	件数	382	373	386	390	389	370	374	383	401	405	466	455	434
	m ² 単価	19.8	19.4	19.3	19.9	19.9	20.0	19.5	19.5	19.5	19.9	20.4	19.7	19.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	26	21	25	27	24	19	32	25	20	14	15	29	25
	m ² 単価	16.4	13.9	17.4	18.0	18.1	16.4	15.0	16.1	13.9	20.4	17.7	18.6	15.1
新規登録物件	件数	88	68	80	81	78	61	72	66	74	50	65	76	71
	m ² 単価	15.0	15.5	18.2	16.7	16.9	17.1	17.2	16.1	17.1	16.7	18.4	16.8	18.1
在庫物件	件数	247	239	230	226	230	220	198	189	203	182	187	183	188
	m ² 単価	16.6	16.1	16.3	15.9	15.8	15.8	16.0	16.5	16.2	15.8	16.9	16.2	16.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	1	2	2	0	0	1	1	1	0	2	0	2
	m ² 単価	9.7	23.1	17.8	12.2	0.0	0.0	9.2	18.7	11.8	0.0	15.1	0.0	16.2
新規登録物件	件数	5	5	9	6	6	5	7	7	3	4	3	4	0
	m ² 単価	22.9	16.8	12.4	14.7	19.3	10.9	14.2	17.4	19.5	12.0	14.0	13.9	0.0
在庫物件	件数	8	11	14	12	14	17	17	19	14	16	14	16	12
	m ² 単価	21.3	20.2	17.1	15.5	17.0	16.2	16.1	16.4	16.8	15.6	16.3	16.1	16.1

(参)

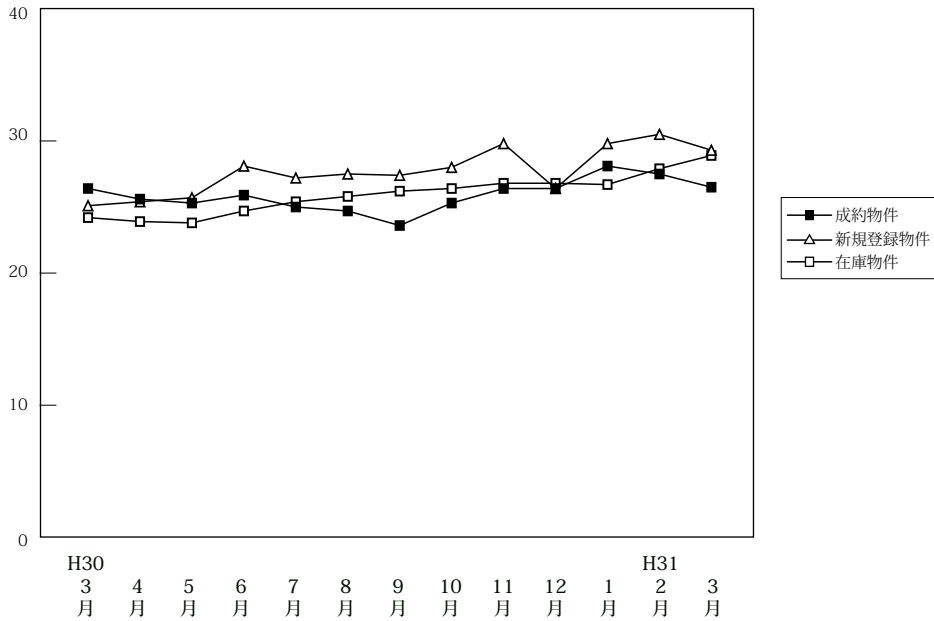
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	68	53	51	42	53	32	55	63	53	55	45	51	76
	m ² 単価	26.4	25.6	25.3	25.9	25.0	24.7	23.6	25.3	26.4	26.4	28.1	27.5	26.5
	平均価格	1,967	1,736	1,751	1,847	1,763	1,685	1,640	1,849	1,993	1,853	2,046	1,944	1,897
	平均面積	74.50	67.80	69.20	71.30	70.50	68.20	69.50	73.10	75.50	70.20	72.80	70.70	71.60
新規登録物件	件数	108	122	110	104	124	121	125	107	101	97	130	133	150
	m ² 単価	25.1	25.4	25.7	28.1	27.2	27.5	27.4	28.0	29.8	26.4	29.8	30.5	29.3
	平均価格	1,737	1,778	1,853	2,037	1,926	1,969	2,000	2,075	2,158	1,874	2,101	2,187	2,113
	平均面積	69.20	70.00	72.10	72.50	70.80	71.60	73.00	74.10	72.40	71.00	70.50	71.70	72.10
在庫物件	件数	348	363	356	369	371	390	392	373	378	365	375	389	397
	m ² 単価	24.2	23.9	23.8	24.7	25.4	25.8	26.2	26.4	26.8	26.8	26.7	27.9	28.9
	平均価格	1,658	1,637	1,640	1,719	1,773	1,814	1,855	1,864	1,887	1,897	1,882	1,978	2,058
	平均面積	68.50	68.50	68.90	69.60	69.80	70.30	70.80	70.60	70.40	70.80	70.50	70.90	71.20

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	37	30	33	22	31	17	28	38	20	22	20	33	44
	m ² 単価	25.4	27.9	23.1	25.8	25.0	22.6	23.9	23.9	25.7	28.0	28.1	26.3	26.6
新規登録物件	件数	73	66	61	60	71	68	61	62	58	61	82	66	78
	m ² 単価	25.4	23.9	25.5	24.6	26.8	27.7	26.5	29.8	31.2	26.8	30.0	32.7	29.2
在庫物件	件数	190	191	184	192	190	205	203	186	199	207	219	213	211
	m ² 単価	24.7	23.9	23.5	23.3	24.2	25.3	25.4	27.2	27.7	27.9	27.7	29.1	30.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	18	12	16	19	13	24	15	27	26	18	14	21
	m ² 単価	28.7	23.6	35.4	27.7	26.5	27.1	23.4	34.8	27.6	28.2	29.3	31.9	30.0
新規登録物件	件数	31	47	35	39	46	39	49	31	36	24	36	51	55
	m ² 単価	25.6	28.4	26.0	34.0	28.4	28.8	31.5	26.7	28.6	29.4	32.2	31.7	30.8
在庫物件	件数	128	141	141	151	155	154	153	148	146	129	125	143	155
	m ² 単価	24.7	25.1	24.7	27.1	27.6	27.2	28.6	27.0	26.9	26.3	26.7	28.2	28.8

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

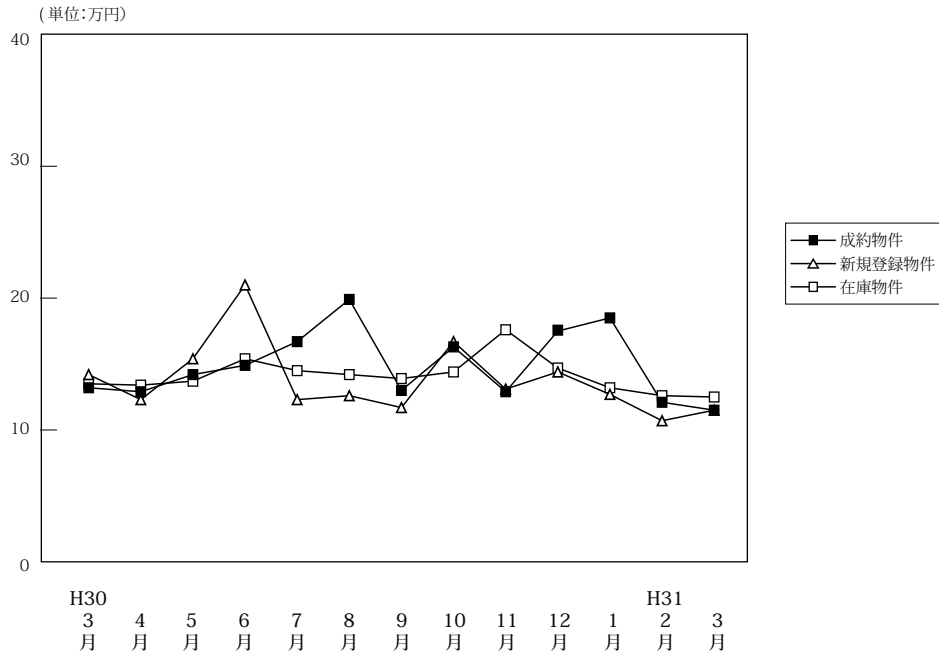
		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	5	6	4	3	2	3	10	6	7	7	4	11
	m ² 単価	20.4	18.2	15.1	19.2	14.7	27.5	22.5	14.5	22.9	14.8	24.9	21.1	20.0
新規登録物	件数	4	9	14	5	7	14	15	14	7	12	12	16	17
	m ² 単価	15.8	20.7	26.1	20.1	23.6	22.8	16.2	22.2	24.8	18.3	21.3	17.2	24.2
在庫物件	件数	30	31	31	26	26	31	36	39	33	29	31	33	31
	m ² 単価	18.5	18.7	21.5	20.6	21.5	22.3	20.2	20.6	20.1	20.9	19.3	18.4	20.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	14	19	5	20	11	11	12	15	9	17	8	13	11
	m ² 単価	13.2	12.9	14.2	14.9	16.7	19.9	13.0	16.3	12.9	17.5	18.5	12.1	11.5
	平均価格	851	880	747	927	1,086	1,216	837	1,050	820	1,120	1,177	806	730
	平均面積	64.50	68.20	52.60	62.20	65.00	61.10	64.40	64.40	63.60	64.00	63.60	66.60	63.50
新規登録物件	件数	50	36	36	35	35	34	32	45	25	33	39	33	35
	m ² 単価	14.2	12.3	15.4	21.0	12.3	12.6	11.7	16.7	13.1	14.4	12.7	10.7	11.5
	平均価格	988	764	996	1,457	801	743	731	1,065	829	976	804	675	703
	平均面積	69.60	62.10	64.70	69.40	65.10	59.00	62.50	63.80	63.3	67.80	63.30	63.10	61.10
在庫物件	件数	167	158	163	150	151	149	144	149	144	141	147	152	157
	m ² 単価	13.5	13.4	13.7	15.4	14.5	14.2	13.9	14.4	17.6	14.7	13.2	12.6	12.5
	平均価格	860	848	877	993	947	917	898	920	1,109	953	865	813	786
	平均面積	63.70	63.30	64.00	64.50	65.30	64.60	64.60	63.90	63.00	64.80	65.50	64.50	62.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

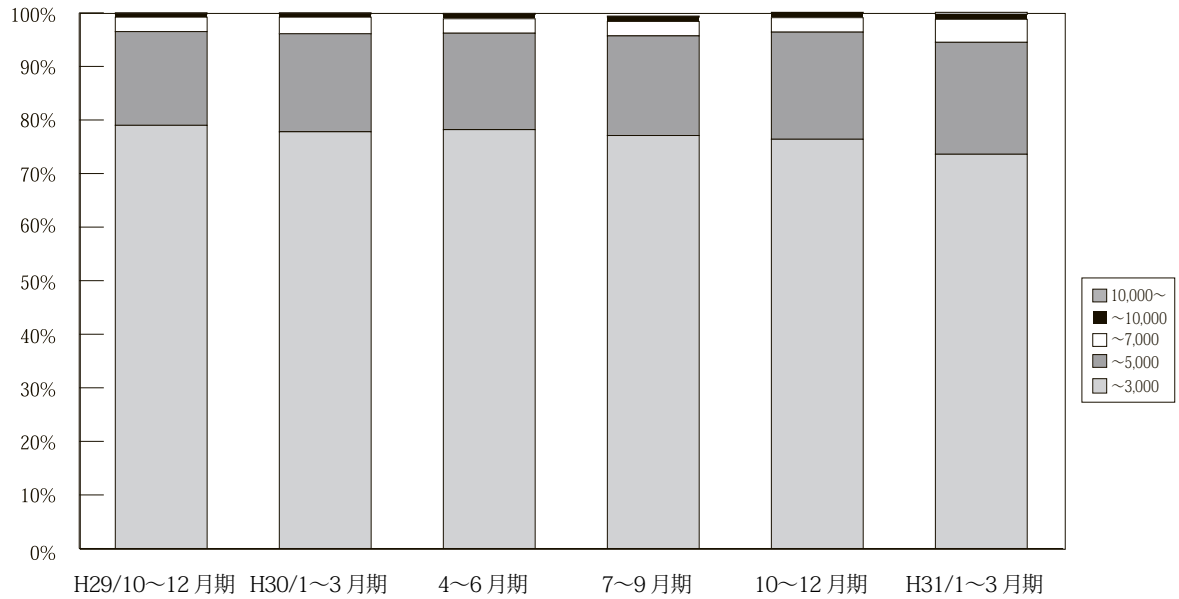
		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	11	5	16	8	8	9	10	6	14	7	9	6
	m ² 単価	15.0	17.6	14.2	16.5	20.8	23.9	15.2	20.1	16.1	19.9	20.3	14.0	15.2
新規登録物件	件数	34	24	21	24	18	21	19	27	14	17	21	14	18
	m ² 単価	16.6	14.3	19.2	26.8	16.7	15.6	14.2	21.9	18.6	17.1	16.8	15.5	15.6
在庫物件	件数	102	101	101	93	90	89	86	91	92	86	87	85	90
	m ² 単価	16.5	15.9	16.6	19.4	18.8	18.4	18.1	18.4	23.3	18.3	16.3	16.4	16.4

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	8	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4	5
	m ² 単価	9.5	5.7	0.0	8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3	6.9
新規登録物件	件数	16	12	15	11	17	13	13	18	11	16	18	19	17
	m ² 単価	8.8	7.8	9.5	7.7	8.8	7.6	8.4	8.7	7.1	11.5	7.6	7.5	7.1
在庫物件	件数	65	57	62	57	61	60	58	58	52	55	60	67	67
	m ² 単価	8.5	8.6	8.7	8.2	8.2	8.1	7.9	7.8	7.8	8.9	8.6	7.7	7.2

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

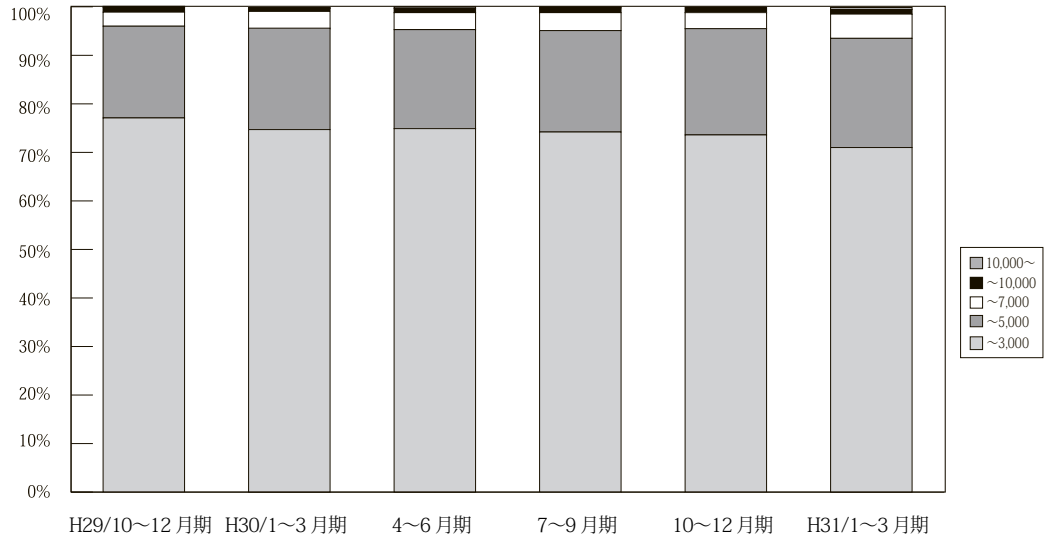


(単位：件、%)

	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期
	近畿圏成約										
~ 3,000	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%	3,471 78.2%	3,133 77.1%	3,488 76.4%	3,549 73.6%
~ 5,000	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%	801 18.0%	754 18.6%	912 20.0%	1,010 20.9%
~ 7,000	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%	121 2.7%	134 3.3%	122 2.7%	206 4.3%
~ 10,000	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%	35 0.8%	32 0.8%	39 0.9%	41 0.9%
10,000 ~	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%	11 0.2%	8 0.2%	5 0.1%	17 0.4%
合計	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%	4,439 100%	4,061 100%	4,566 100%	4,823 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

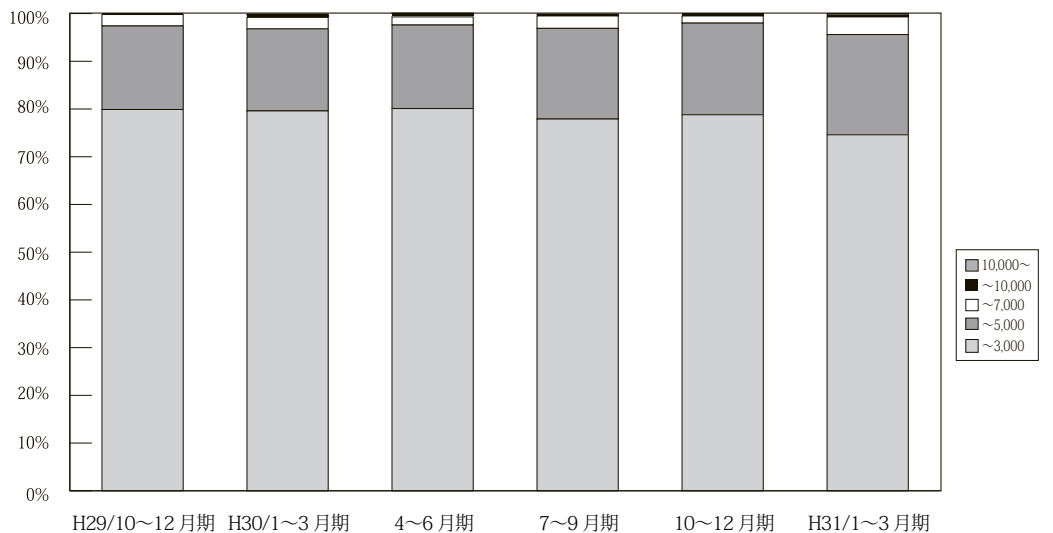
【大阪】



	万円	H28/	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
大阪 成約	~ 3,000	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%	1,671 74.9%	1,524 74.2%	1,700 73.6%	1,759 71.0%
	~ 5,000	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%	454 20.4%	430 20.9%	506 21.9%	557 22.5%
	~ 7,000	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%	79 3.5%	75 3.7%	76 3.3%	125 5.0%
	~ 10,000	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%	19 0.9%	21 1.0%	26 1.1%	26 1.0%
	10,000 ~	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%	7 0.3%	4 0.2%	1 0.0%	10 0.4%
	合計	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%	2,230 100%	2,054 100%	2,309 100%	2,477 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

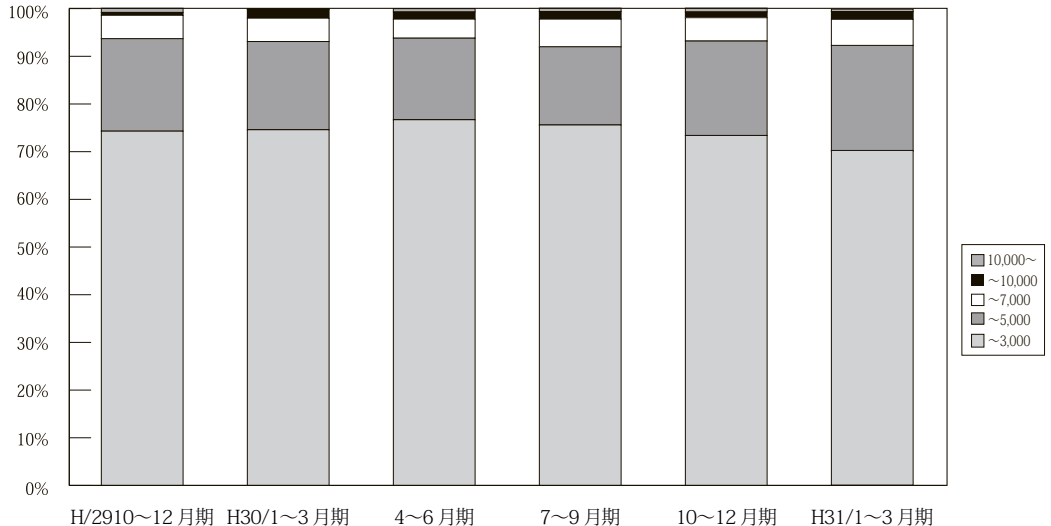
【兵庫】



	万円	H28/	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期
兵庫 成約	~ 3,000	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%	1,106 80.1%	917 77.9%	1,051 78.8%	1,019 74.6%
	~ 5,000	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%	241 17.5%	224 19.0%	256 19.2%	287 21.0%
	~ 7,000	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%	24 1.7%	31 2.6%	20 1.5%	50 3.7%
	~ 10,000	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%	9 0.7%	4 0.3%	7 0.5%	6 0.4%
	10,000 ~	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%	1 0.1%	1 0.1%	0 0.0%	4 0.3%
	合計	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%	1,381 100%	1,177 100%	1,334 100%	1,366 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

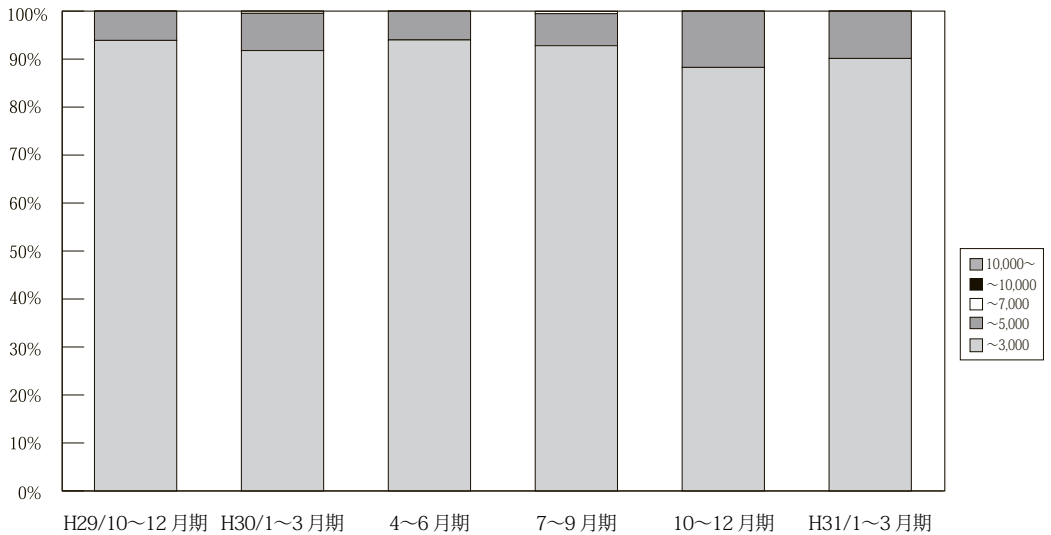
【京都】



		万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000		317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4	314 76.2	364 74.3	367 74.6	349 76.7	337 75.6	378 73.4	395 70.2
	~ 5,000		60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0	72 17.5	95 19.4	91 18.5	78 17.1	73 16.4	102 19.8	125 22.2
	~ 7,000		14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0	15 3.6	24 4.9	24 4.9	18 4.0	26 5.8	25 4.9	31 5.5
	~ 10,000		1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2	7 1.7	3 0.6	9 1.8	7 1.5	7 1.6	6 1.2	9 1.6
	10,000 ~		1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4	4 1.0	4 0.8	1 0.2	3 0.7	3 0.7	4 0.8	3 0.5
	合計		393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100.0	412 100.0	490 100.0	492 100.0	455 100.0	446 100.0	515 100.0	563 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

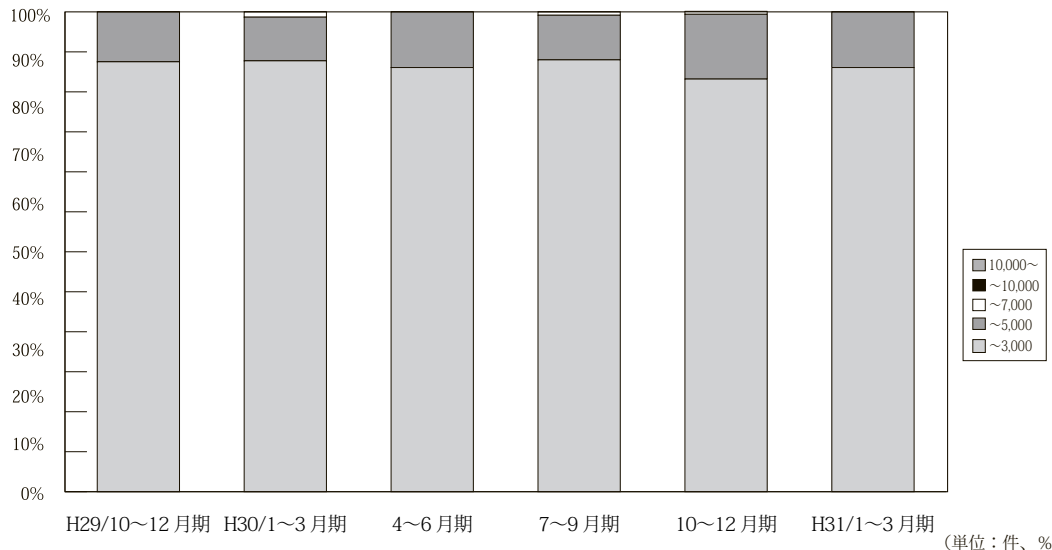
【奈良】



		万円	H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000		167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0	153 92.7	185 93.9	201 91.78%	172 93.99%	195 92.86%	173 88.27%	192 90.14%
	~ 5,000		8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0	12 7.3	12 6.1	17 7.76%	11 6.01%	14 6.67%	23 11.73%	21 9.86%
	~ 7,000		2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.46%	0 0.00%	1 0.48%	0 0.00%	0 0.00%
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計		177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100.0	165 100.0	197 100.0	219 100.0	183 100.0	210 100.0	196 100.0	213 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

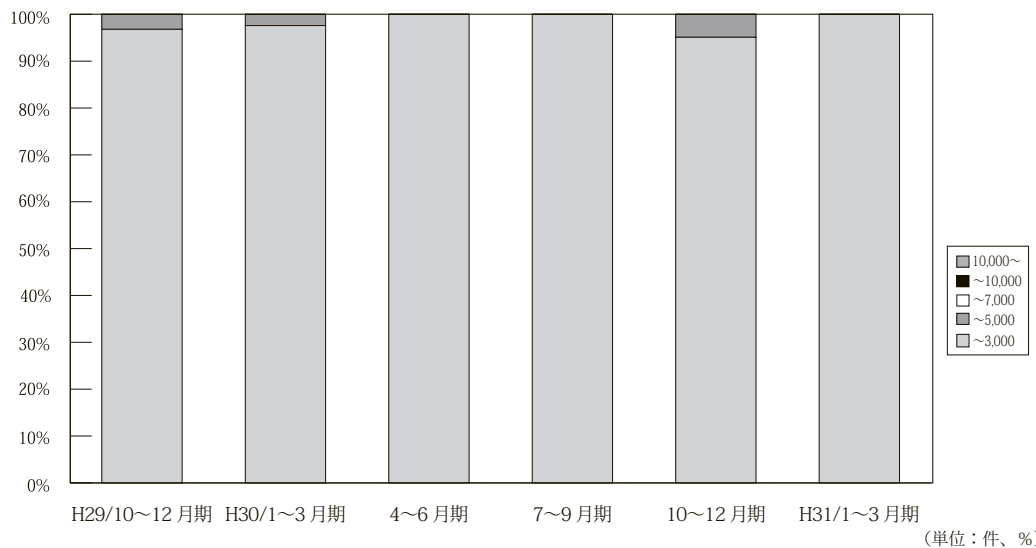
【滋賀】



万円		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%	129 88.4%	126 90.0%	147 86.0%	152 88.4%
	~ 5,000	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%	17 11.6%	13 9.3%	23 13.5%	20 11.6%
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%	0 0.0%	1 0.7%	1 0.6%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%	146 100%	140 100%	171 100%	172 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



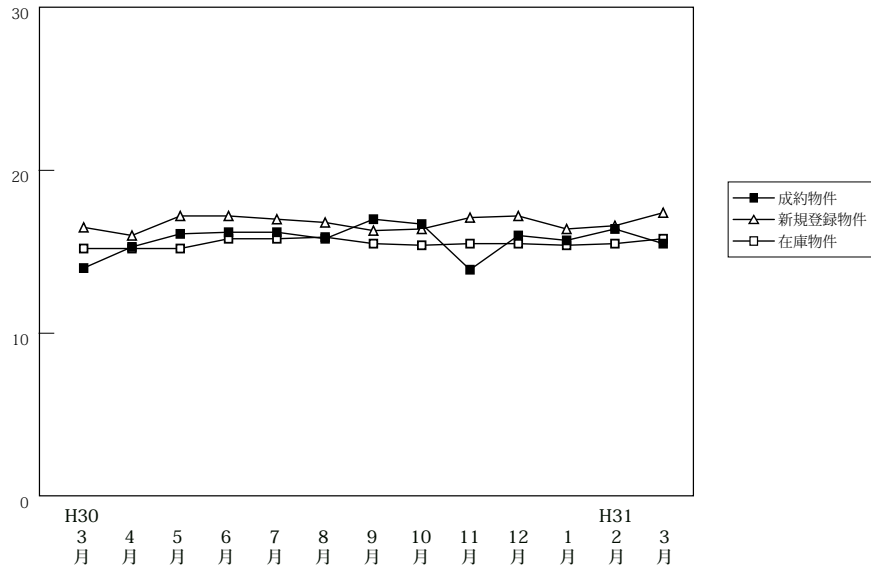
万円		H28/ 7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H31/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%	44 100.0%	34 100.0%	39 95.1%	32 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%	0 0.0%	0 0.0%	2 4.9%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%	44 100%	34 100%	41 100%	32 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

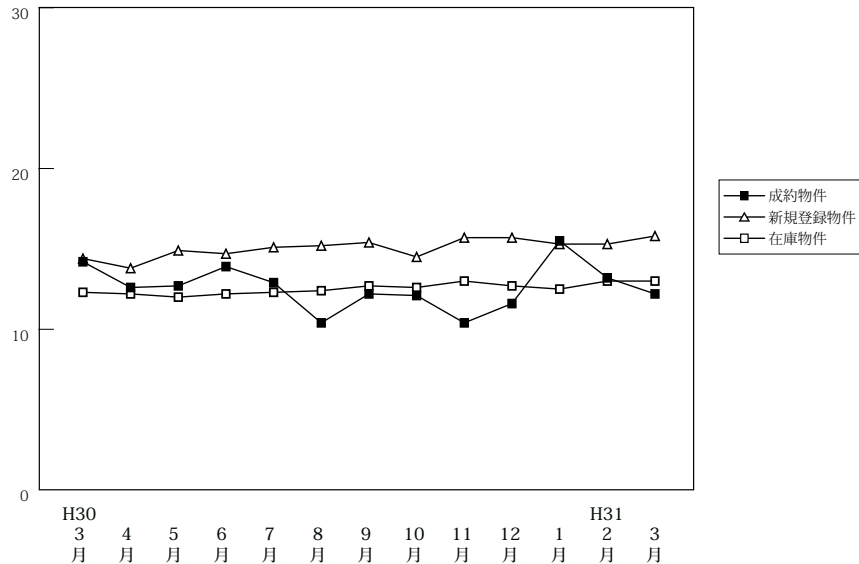
(単位:万円)



		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	90	70	62	88	82	71	78	78	92	102	71	88	122
	m ² 単価	14.0	15.3	16.1	16.2	16.2	15.8	17.0	16.7	13.9	16.0	15.7	16.4	15.5
	平均価格	2,059	2,132	2,355	2,260	2,239	2,285	2,554	2,389	1,946	2,301	2,263	2,297	2,141
新規登録物件	件数	433	361	343	361	407	350	403	509	417	471	563	506	566
	m ² 単価	16.5	16.0	17.2	17.2	17.0	16.8	16.3	16.4	17.1	17.2	16.4	16.6	17.4
	平均価格	2,298	2,354	2,361	2,448	2,453	2,438	2,347	2,331	2,418	2,443	2,338	2,352	2,487
在庫物件	件数	1,282	1,255	1,226	1,173	1,223	1,231	1,290	1,378	1,417	1,482	1,596	1,696	1,730
	m ² 単価	15.2	15.2	15.2	15.8	15.8	15.9	15.5	15.4	15.5	15.5	15.4	15.5	15.8
	平均価格	2,160	2,175	2,176	2,261	2,270	2,297	2,243	2,231	2,245	2,232	2,214	2,232	2,278

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

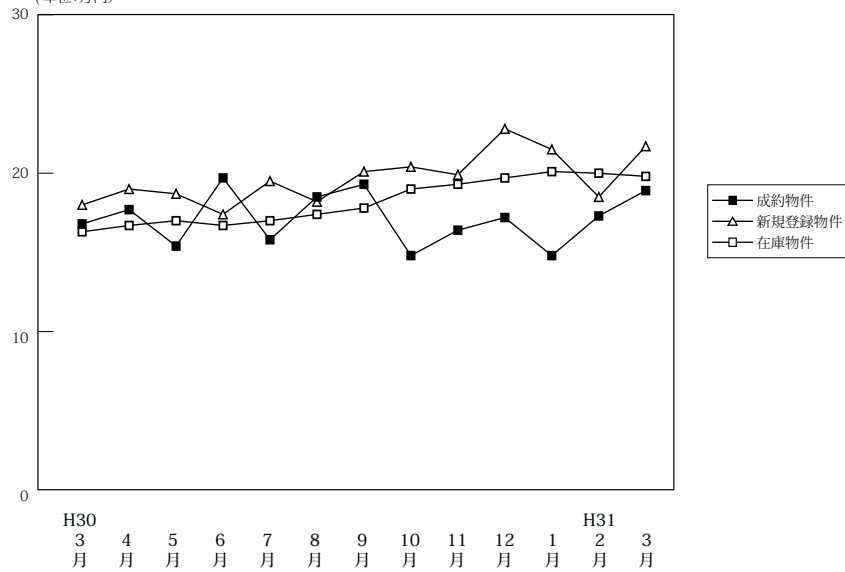


		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	78	51	56	61	49	40	52	65	49	57	34	53	63
	m ² 単価	14.2	12.6	12.7	13.9	12.9	10.4	12.2	12.1	10.4	11.6	15.5	13.2	12.2
	平均価格	2,102	1,929	1,969	2,101	2,062	1,595	1,823	1,827	1,614	1,711	2,371	2,073	1,862
新規登録物件	件数	337	333	368	344	383	351	346	428	325	372	420	416	423
	m ² 単価	14.4	13.8	14.9	14.7	15.1	15.2	15.4	14.5	15.7	15.7	15.3	15.3	15.8
	平均価格	2,153	2,093	2,173	2,192	2,230	2,224	2,303	2,134	2,401	2,415	2,287	2,270	2,405
在庫物件	件数	1,427	1,392	1,411	1,393	1,386	1,345	1,346	1,413	1,390	1,426	1,451	1,539	1,559
	m ² 単価	12.3	12.2	12.0	12.2	12.3	12.4	12.7	12.6	13.0	12.7	12.5	13.0	13.0
	平均価格	1,821	1,821	1,789	1,825	1,844	1,847	1,901	1,875	1,949	1,922	1,902	1,962	1,955

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



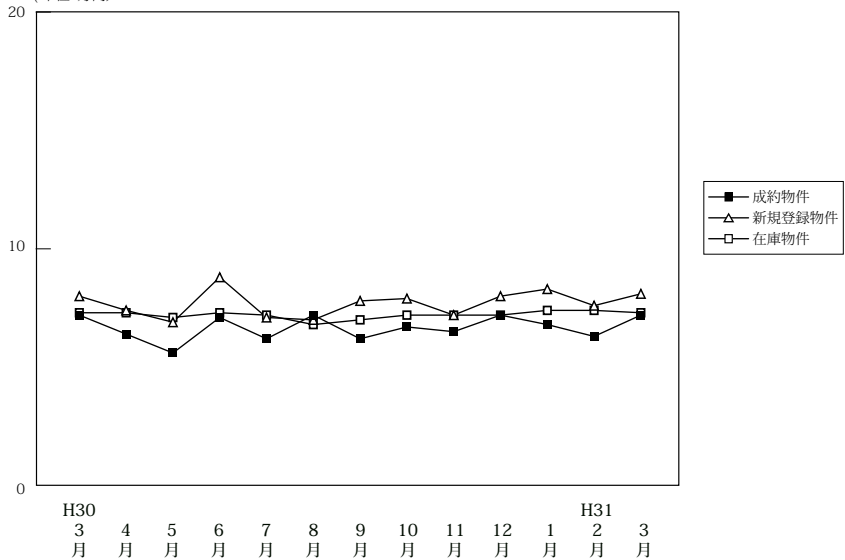
(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	54	45	29	31	52	24	45	43	46	44	37	37	44
	m ² 単価	16.8	17.7	15.4	19.7	15.8	18.5	19.3	14.8	16.4	17.2	14.8	17.3	18.9
	平均価格	2,368	2,372	2,228	2,916	2,328	2,703	2,810	2,133	2,340	2,397	2,010	2,492	2,661
新規登録物件	件数	137	163	180	148	199	147	186	201	172	154	201	210	222
	m ² 単価	18.0	19.0	18.7	17.4	19.5	18.2	20.1	20.4	19.9	22.8	21.5	18.5	21.7
	平均価格	2,665	2,765	2,703	2,507	2,850	2,664	2,956	2,896	2,966	3,252	3,103	2,703	3,106
在庫物件	件数	663	620	641	621	634	644	675	677	707	703	722	762	793
	m ² 単価	16.3	16.7	17.0	16.7	17.0	17.4	17.8	19.0	19.3	19.7	20.1	20.0	19.8
	平均価格	2,367	2,433	2,450	2,403	2,474	2,531	2,594	2,735	2,807	2,851	2,920	2,899	2,870

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



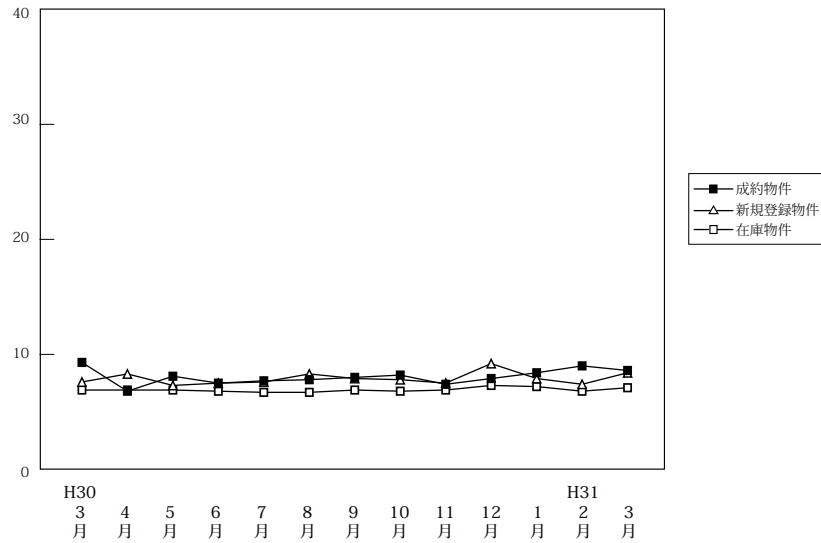
(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	29	25	18	25	22	16	19	20	20	22	28	24	33
	m ² 単価	7.2	6.4	5.6	7.1	6.2	7.2	6.2	6.7	6.5	7.2	6.8	6.3	7.2
	平均価格	1,151	997	843	1,118	1,018	1,140	1,011	1,047	1,137	1,127	1,104	993	1,181
新規登録物件	件数	108	118	103	84	138	78	114	125	110	127	159	146	142
	m ² 単価	8.0	7.4	6.9	8.8	7.1	7.0	7.8	7.9	7.2	8.0	8.3	7.6	8.1
	平均価格	1,296	1,171	1,074	1,465	1,150	1,112	1,235	1,271	1,141	1,298	1,298	1,205	1,264
在庫物件	件数	382	398	392	370	395	360	386	414	424	447	470	489	481
	m ² 単価	7.3	7.3	7.1	7.3	7.2	6.8	7.0	7.2	7.2	7.2	7.4	7.4	7.3
	平均価格	1,145	1,157	1,123	1,166	1,159	1,087	1,108	1,152	1,152	1,147	1,177	1,173	1,155

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



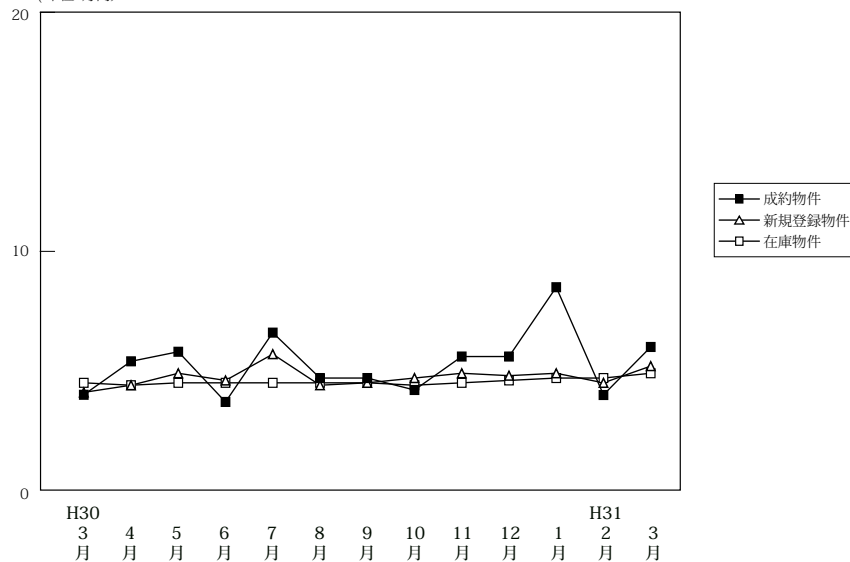
(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	28	18	28	25	21	33	34	23	20	20	22	24
	m ² 単価	9.3	6.8	8.1	7.5	7.7	7.8	8.0	8.2	7.4	7.9	8.4	9.0	8.6
	平均価格	1,405	1,074	1,223	1,177	1,181	1,295	1,259	1,301	1,215	1,238	1,320	1,411	1,397
新規登録物件	件数	110	76	103	104	92	60	151	81	115	136	86	80	132
	m ² 単価	7.6	8.3	7.3	7.5	7.6	8.3	7.9	7.8	7.5	9.2	7.9	7.4	8.4
	平均価格	1,268	1,339	1,144	1,216	1,233	1,340	1,223	1,264	1,222	1,470	1,275	1,239	1,342
在庫物件	件数	465	443	444	448	454	420	465	439	481	512	503	488	481
	m ² 単価	6.9	6.9	6.9	6.8	6.7	6.7	6.9	6.8	6.9	7.3	7.2	6.8	7.1
	平均価格	1,115	1,119	1,113	1,096	1,090	1,092	1,112	1,103	1,113	1,174	1,154	1,107	1,134

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H30/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H31/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	7	6	5	7	2	5	4	3	5	4	4	13
	m ² 単価	4.0	5.4	5.8	3.7	6.6	4.7	4.7	4.2	5.6	5.6	8.5	4.0	6.0
	平均価格	776	752	839	549	908	650	702	730	963	824	1,161	651	823
新規登録物件	件数	80	47	62	65	57	61	63	107	69	67	107	91	106
	m ² 単価	4.1	4.4	4.9	4.6	5.7	4.4	4.5	4.7	4.9	4.8	4.9	4.5	5.2
	平均価格	648	646	692	705	917	738	725	727	755	704	744	678	778
在庫物件	件数	424	434	435	441	438	454	452	485	482	481	478	487	496
	m ² 単価	4.5	4.4	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.4	4.5	4.6	4.7	4.7	4.9
	平均価格	698	688	684	690	698	708	705	694	704	710	725	730	746