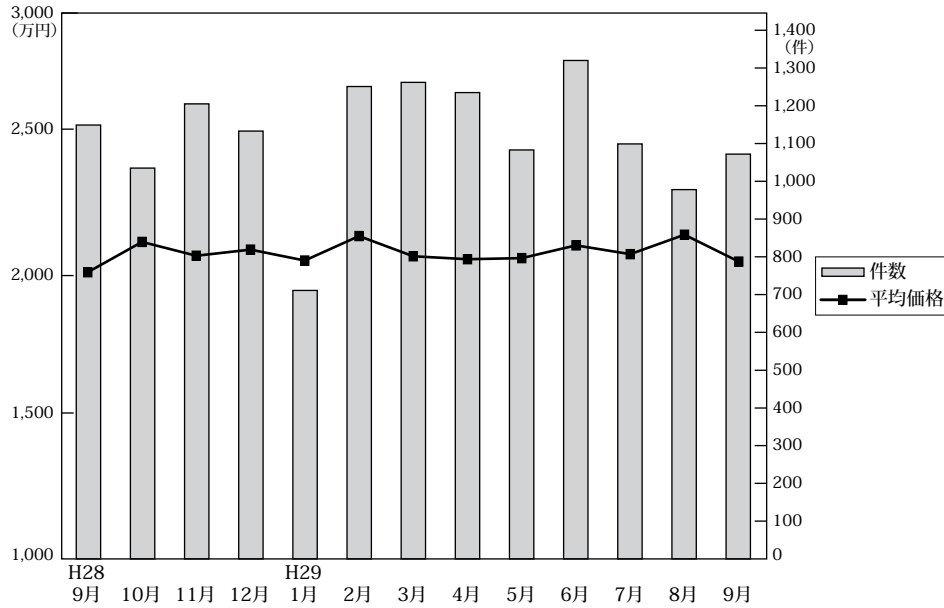


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.7 ポイント下落し、前年同月比は 2.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 9.6 ポイント増加し、前年同月比は 6.7 ポイント減少した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

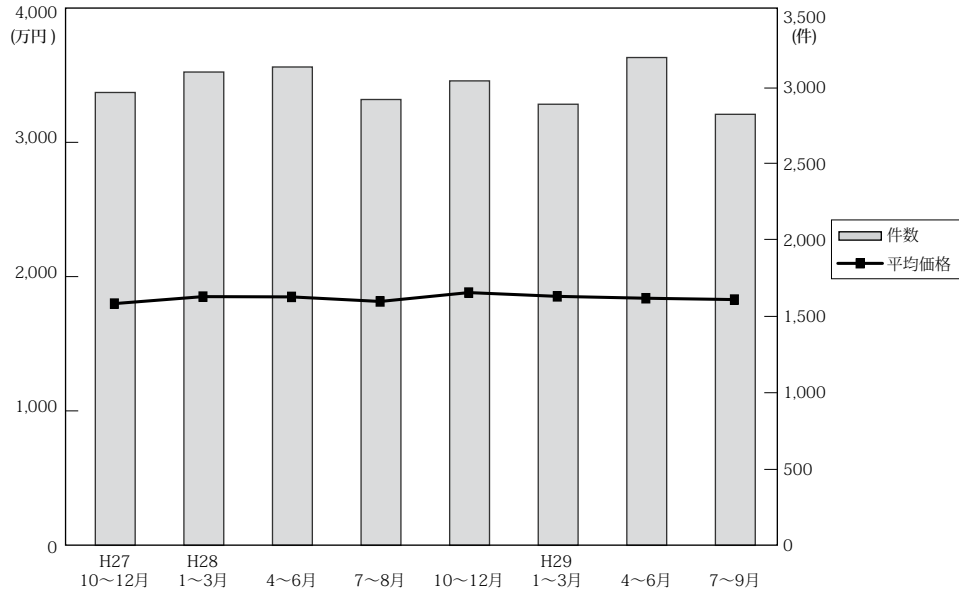
		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072
	平均価格	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046
	㎡単価	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66
大阪計	件数	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412
	平均価格	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018
	㎡単価	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66
兵庫計	件数	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242
	平均価格	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177
	㎡単価	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66
京都計	件数	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219	189	214
	平均価格	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346
	㎡単価	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66
奈良計	件数	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87
	平均価格	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651
	㎡単価	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.6	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66
滋賀計	件数	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70
	平均価格	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809
	㎡単価	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66
和歌山計	件数	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47
	平均価格	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325
	㎡単価	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2
	平均面積	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977
	平均価格	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359
大阪計	件数	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283
	平均価格	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356
兵庫計	件数	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199
	平均価格	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518
京都計	件数	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726	635	606	717
	平均価格	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704
奈良計	件数	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341
	平均価格	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853
滋賀計	件数	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285
	平均価格	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997
和歌山計	件数	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152
	平均価格	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,072	2,046	19.4	105.66	95.37	21	12
大阪府	412	2,018	22.5	92.78	95.86	22	13
兵庫県	242	2,177	19.9	114.16	98.28	19	13
京都府	214	2,346	25.7	92.87	88.51	22	12
奈良県	87	1,651	12.6	131.01	98.75	25	13
滋賀県	70	1,809	12.9	142.52	98.83	16	14
和歌山県	47	1,325	10.2	131.18	95.95	22	16

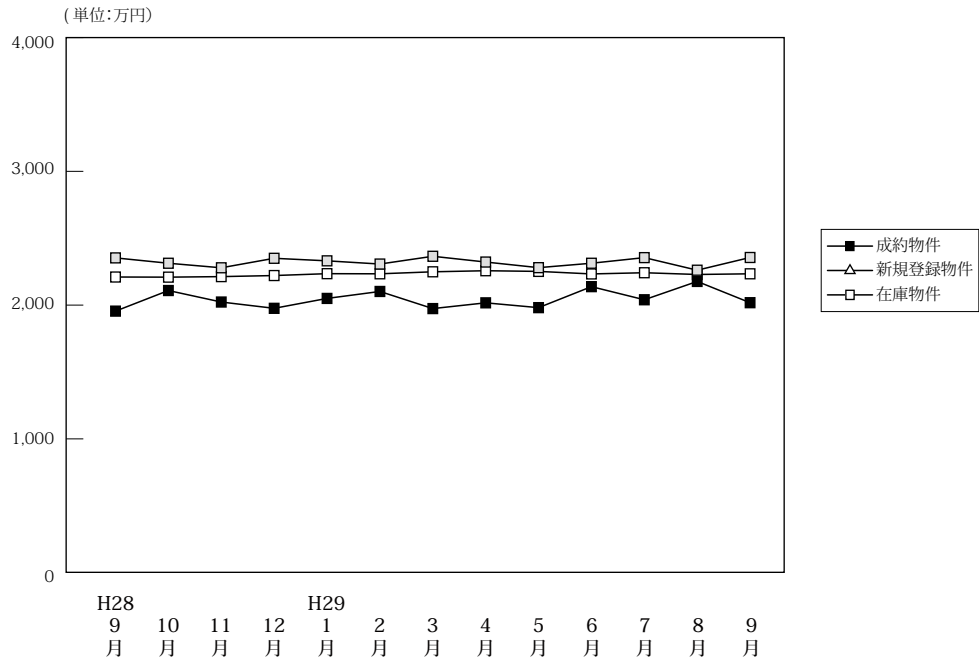
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	534 (49.8)	40 ~ 50 m ²	74 (6.9)
~ 2,500万	204 (19.0)	~ 60 m ²	87 (8.1)
~ 3,000万	151 (14.1)	~ 70 m ²	86 (8.0)
~ 3,500万	83 (7.7)	~ 80 m ²	75 (7.0)
~ 4,000万	54 (5.0)	~ 100 m ²	150 (14.0)
~ 4,500万	25 (2.3)	~ 120 m ²	222 (20.7)
~ 5,000万	10 (0.9)	~ 140 m ²	147 (13.7)
~ 6,000万	4 (0.4)	~ 160 m ²	119 (11.1)
~ 7,000万	5 (0.5)	~ 180 m ²	65 (6.1)
7,001万~	2 (0.2)	~ 200 m ²	47 (4.4)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379	412
	平均価格	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018
新規登録物件	件数	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283
	平均価格	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356
在庫物件	件数	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637
	平均価格	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	412	2,018	22.5	92.78	95.86	22	13	~2,000万	197 (47.8)	40~50㎡	41 (10.0)
大阪市内中心6区	6	3,698	44.5	83.14	125.08	20	6	~2,500万	79 (19.2)	~60㎡	42 (10.2)
大阪市内18区	79	2,056	30.8	66.86	94.27	25	8	~3,000万	64 (15.5)	~70㎡	46 (11.2)
大阪府北部	72	2,554	26.6	95.99	100.18	20	14	~3,500万	36 (8.7)	~80㎡	39 (9.5)
大阪府東部	153	1,931	19.9	96.93	95.89	21	14	~4,000万	21 (5.1)	~100㎡	72 (17.5)
大阪府南部	102	1,641	15.6	104.94	92.29	22	14	~4,500万	9 (2.2)	~120㎡	89 (21.6)
								~5,000万	3 (0.7)	~140㎡	28 (6.8)
								~6,000万	()	~160㎡	36 (8.7)
								~7,000万	3 (0.7)	~180㎡	10 (2.4)
								7,001万~	()	~200㎡	9 (2.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	3,698	44.5	83.14	125.08	20	6	福島区	3	3,877	57.4	67.58	105.34	8	6
中央区								天王寺区							
北区								浪速区	1	6,480	71	91.27	204.88	39	9
西区	2	2,040	19.9	102.43	114.79	30	3								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1	1		1	1		1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1	1		2				1	

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	79	2,056	30.8	66.86	94.27	25	8	旭 区	4	3,120	39.5	78.96	114.59	16	4
都 島 区	2	2,525	32.7	77.27	84.03	35	12	城 東 区	6	3,117	45.9	67.9	122.91	14	7
此 花 区	1	3,680	53.1	69.36	110.16		3	鶴 見 区							
港 区	2	2,655	48.2	55.11	95.84	8	6	阿 倍 野 区	2	2,455	38.1	64.51	80.52	23	9
大 正 区	7	2,255	40.2	56.13	93.64	14	6	住 吉 区	6	2,343	31.9	73.42	111.15	24	7
西 淀 川 区	3	2,133	22.2	95.96	100.82	4	16	住 之 江 区	6	2,013	27.8	72.51	85.52	27	7
東 淀 川 区	1	2,780	43.5	63.87	195.61	23	13	東 住 吉 区	7	1,892	30.4	62.3	90.33	39	6
淀 川 区	4	1,453	29.7	48.87	72.40	41	10	平 野 区	8	1,948	26.6	73.14	87.9	24	11
東 成 区	3	2,810	32.8	85.64	93.30	43	5	西 成 区	10	932	16	58.24	77.31	30	7
生 野 区	7	1,259	21.0	59.91	87.02	26	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	13	14	9	4	2	1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	18	16	8	9	4	3	1		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	72	2,554	26.6	95.99	100.18	20	14	摂 津 市	1	1,230	27.8	44.17	95.35	24	19
池 田 市	4	2,580	32.2	80.25	112.65	13	14	茨 木 市	8	2,181	20.2	107.8	99.49	21	17
箕 面 市	5	3,470	31.9	108.85	96.35	7	11	高 槻 市	26	2,681	29.6	90.46	104.53	15	15
豊 中 市	18	2,224	23.6	94.09	95.73	28	14	三 島 郡	2	2,640	21.6	122.49	85.25	27	11
吹 田 市	7	3,159	31.6	100.09	96.38	20	11	豊 能 郡	1	450	3	148.78	103.68	25	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	21	11	15	11	8	5			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	3	7	10	16	18	5	6	2	1

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	153	1,931	19.9	96.93	95.89	21	14	大 東 市	6	1,732	19.5	88.75	90.42	22	12
門 真 市	8	1,745	20.1	86.77	90.54	24	9	四 條 畷 市	4	2,058	19.1	107.72	122.73	15	12
守 口 市	7	2,069	23.9	86.72	100.21	26	18	東 大 阪 市	27	1,662	19.2	86.51	91.37	23	11
枚 方 市	33	2,212	20.1	110.00	97.30	19	14	八 尾 市	18	1,953	23.6	82.74	89.96	19	15
寝 屋 川 市	21	1,759	21.3	82.57	95.24	18	17	柏 原 市	7	1,149	14.9	77.04	85.57	25	12
交 野 市	22	2,290	17.8	128.97	105.30	24	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	68	44	24	12	4	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	11	14	12	16	27	41	10	12	6	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	102	1,641	15.6	104.94	92.29	22	14	岸和田市	5	872	9.2	94.91	82.23	34	12
堺 市	41	2,257	22.4	103.21	93.08	16	13	泉大津市	3	1,953	22.0	88.84	95.76	13	12
高 石 市	1	1,500	12.8	117.64	103.68	33		貝 塚 市	3	1,320	12.0	110.44	99.69	31	11
河内長野市	4	960	8.4	113.96	101.88	29	12	泉佐野市	3	1,270	8.9	142.34	111.20	24	15
松 原 市	3	1,176	14.6	80.53	82.41	45	12	和 泉 市	6	1,590	17.7	89.70	89.77	17	21
羽 曳 野 市	6	1,029	12.9	79.56	77.06	23	16	泉 南 市	5	1,170	10.5	111.39	92.11	26	14
藤 井 寺 市	4	1,463	16.7	87.67	84.43	28	13	阪 南 市	12	1,147	8.8	129.74	96.30	20	14
富 田 林 市	2	970	10.6	91.17	85.68	39	13	泉 北 郡							
大阪狭山市								泉 南 郡	4	1,215	9.8	123.89	95.52	26	17
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	10	11	3	4	1	1			

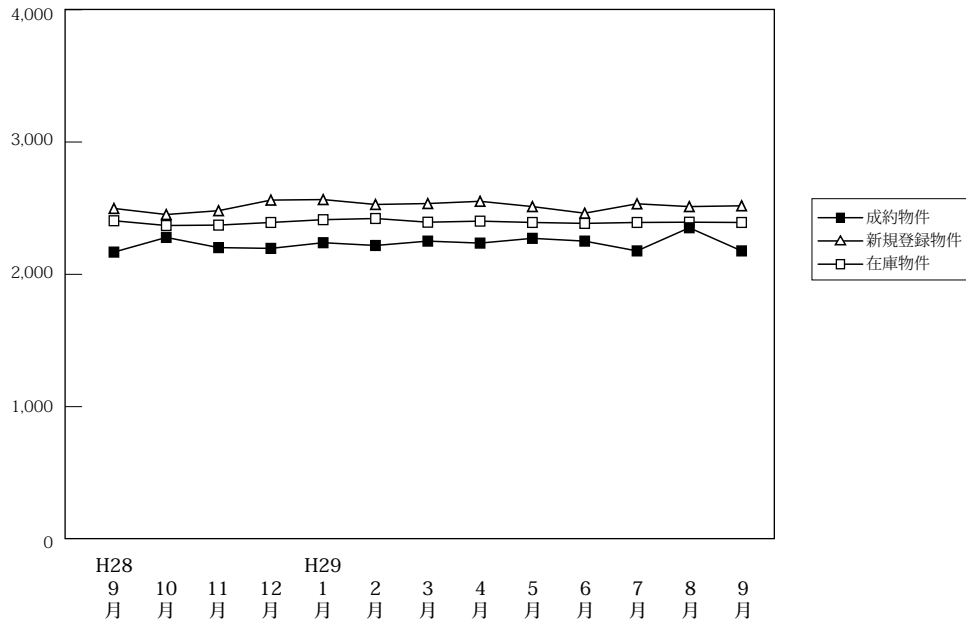
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	10	5	18	26	10	17	1	4

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246	242
	平均価格	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177
新規登録物件	件数	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199
	平均価格	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518
在庫物件	件数	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379
	平均価格	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	242	2,177	19.9	114.16	98.28	19	13
神戸市内中心3区	20	2,454	31.9	76.82	95.87	23	8
神戸市内6区	58	2,181	17.8	122.50	100.11	18	13
兵庫県間	78	2,553	25.1	101.87	99.02	19	12
兵庫県北西部	86	1,768	13.8	128.36	96.93	19	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	109 (45.0)	40 ~ 50 m ²	11 (4.5)
~ 2,500万	48 (19.8)	~ 60 m ²	12 (5.0)
~ 3,000万	32 (13.2)	~ 70 m ²	13 (5.4)
~ 3,500万	25 (10.3)	~ 80 m ²	11 (4.5)
~ 4,000万	16 (6.6)	~ 100 m ²	31 (12.8)
~ 4,500万	7 (2.9)	~ 120 m ²	58 (24.0)
~ 5,000万	4 (1.7)	~ 140 m ²	47 (19.4)
~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	32 (13.2)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (4.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	16 (6.6)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	2,454	31.9	76.82	95.87	23	8	兵庫区	7	2,383	33.2	71.75	98.54	17	8
中央区	4	3,313	43.8	75.64	95.15	29	8	長田区	9	2,128	26.2	81.30	94.12	24	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11		2	1	1	3	1	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	3	3	2	1	5		1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	58	2,181	17.8	122.50	100.11	18	13	垂水区	18	2,128	19.2	110.97	94.08	16	15
東灘区	3	2,727	33.4	81.65	90.03	13	10	北区	14	1,652	12.7	130.45	98.23	22	12
灘区	2	3,375	43.3	77.91	97.93	19	8	西区	14	2,329	17.9	129.90	107.07	19	16
須磨区	7	2,503	16.5	151.73	110.38	13	18								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	11	11	10	2	1	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1	1	11	17	7	7	3	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,553	25.1	101.87	99.02	19	12	宝塚市	11	2,966	28.1	105.73	95.97	18	11
尼崎市	24	1,960	25.0	78.38	88.85	19	12	伊丹市	21	2,832	25.2	112.44	103.78	17	14
西宮市	13	3,109	31.3	99.30	107.53	18	11	川西市	7	2,333	16.8	138.53	110.39	19	12
芦屋市	1	1,490	14.2	104.93	68.85	32	9	川辺郡	1	1,800	10.3	175.14	117.15	7	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	15	12	10	12	3	2			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	4	5	17	19	13	3	2	4

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	1,768	13.8	128.36	96.93	19	15	加古川市	21	1,450	11.7	124.40	92.30	29	13
三田市	1	3,100	21.8	141.95	105.99	4	9	加古郡	1	2,180	18.2	119.96	101.25		12
三木市	3	1,260	9.5	132.74	79.68	26	12	高砂市	4	1,790	12.7	140.66	106.41	12	16
明石市	23	1,991	17.4	114.53	94.89	19	14	姫路市	33	1,807	13.1	138.47	101.32	14	17

〈価格帯別件数〉

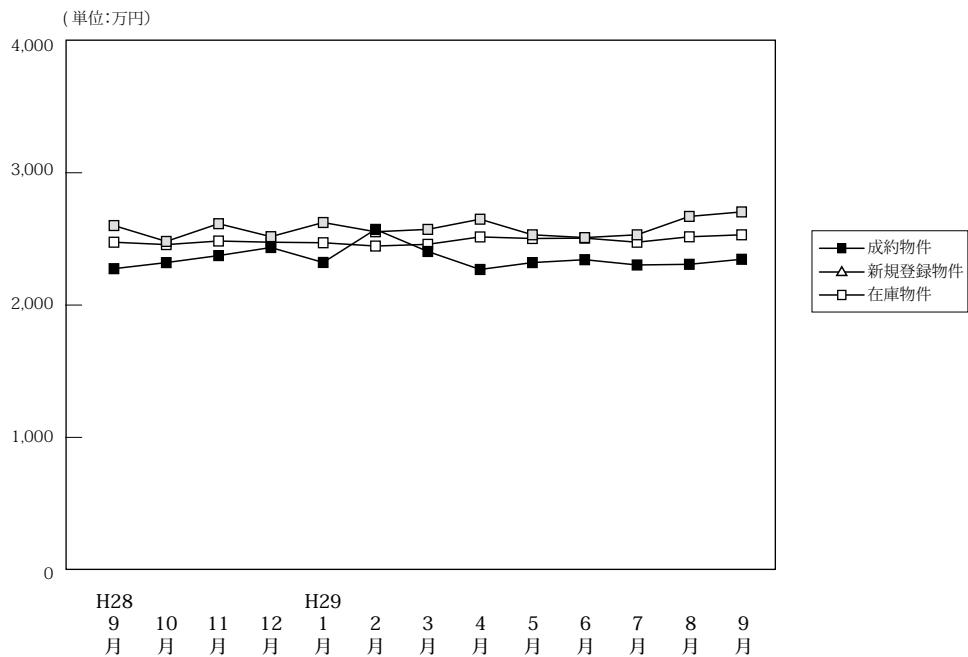
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	52	22	7	4	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	5	3	2	17	27	21	6	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数 224 平均価格 2,275	208 2,321	239 2,374	237 2,435	140 2,322	253 2,572	248 2,405	265 2,269	191 2,321	257 2,343	219 2,303	189 2,308	214 2,346
新規登録物件	件数 673 平均価格 2,601	660 2,481	632 2,615	612 2,517	677 2,624	616 2,554	809 2,572	645 2,649	654 2,531	726 2,510	635 2,531	606 2,670	717 2,704
在庫物件	件数 2,261 平均価格 2,475	2,284 2,457	2,245 2,484	2,231 2,475	2,289 2,471	2,230 2,446	2,237 2,459	2,208 2,515	2,235 2,503	2,224 2,506	2,202 2,475	2,244 2,516	2,250 2,531

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	214	2,346	25.7	92.87	88.51	22	12
京都市内中心5区	40	3,352	36.2	92.54	89.75	19	11
京都市内6区	100	2,129	25.9	82.26	85.03	24	11
京都府南部	62	2,103	20.2	104.36	90.43	20	13
京都府北部	12	2,059	16.7	122.96	103.49	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	89 (41.6)	40~50㎡	22 (10.3)
~2,500万	39 (18.2)	~60㎡	31 (14.5)
~3,000万	33 (15.4)	~70㎡	22 (10.3)
~3,500万	18 (8.4)	~80㎡	20 (9.3)
~4,000万	16 (7.5)	~100㎡	35 (16.4)
~4,500万	9 (4.2)	~120㎡	38 (17.8)
~5,000万	3 (1.4)	~140㎡	15 (7.0)
~6,000万	3 (1.4)	~160㎡	15 (7.0)
~7,000万	2 (0.9)	~180㎡	10 (4.7)
7,001万~	2 (0.9)	~200㎡	6 (2.8)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	40	3,352	36.2	92.54	89.75	19	11	中京区	4	3,447	59.6	57.84	89.14	11	7
北区	11	3,326	39.2	84.83	87.20	14	15	左京区	16	3,356	29.0	115.51	93.15	23	9
上京区	6	3,021	45.9	65.75	83.66	20	15	下京区	3	3,967	40.4	98.12	93.99		8

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	5	4	6	4	4	3	2	1	2

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	7	3	4	5	6	1	1	2	4

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	2,129	25.9	82.26	85.03	24	11	伏見区	31	1,899	22.4	84.64	85.62	29	8
南 区	15	2,427	35.3	68.81	85.24	17	12	山科区	19	1,473	22.2	66.43	80.42	31	17
東山区	2	1,510	30.7	49.20	36.84		7	西京区	20	3,077	30.4	101.24	86.98	17	12
右京区	13	1,926	21.1	91.12	94.48	17	11								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	48	18	13	7	9	4			1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	10	20	15	11	18	13	6	2	4	1

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,103	20.2	104.36	90.43	20	13	京田辺市	4	1,115	9.0	123.44	79.50	33	9
宇治市	17	2,042	19.2	106.35	93.30	26	13	木津川市	4	1,773	13.5	130.81	96.73	17	12
城陽市	10	1,729	16.2	106.52	84.21	15	13	乙訓郡	1	3,810	28.2	135.00	127.98	1	17
向日市	10	2,644	35.0	75.43	87.74	12	10	久世郡							
長岡京市	9	2,718	32.0	84.90	90.29	15	15	綴喜郡	1	580	5.0	114.94	82.18	35	4
八幡市	6	1,927	14.2	135.28	95.56	38	28	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	14	12	3	3	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	4	4	5	10	14	7	9	3	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,059	16.7	122.96	103.49	19	11	宮津市							
亀岡市	10	2,114	18.4	114.70	98.23	19	12	京丹後市							
福知山市								南丹市	2	1,782	10.8	164.28	129.82		3
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

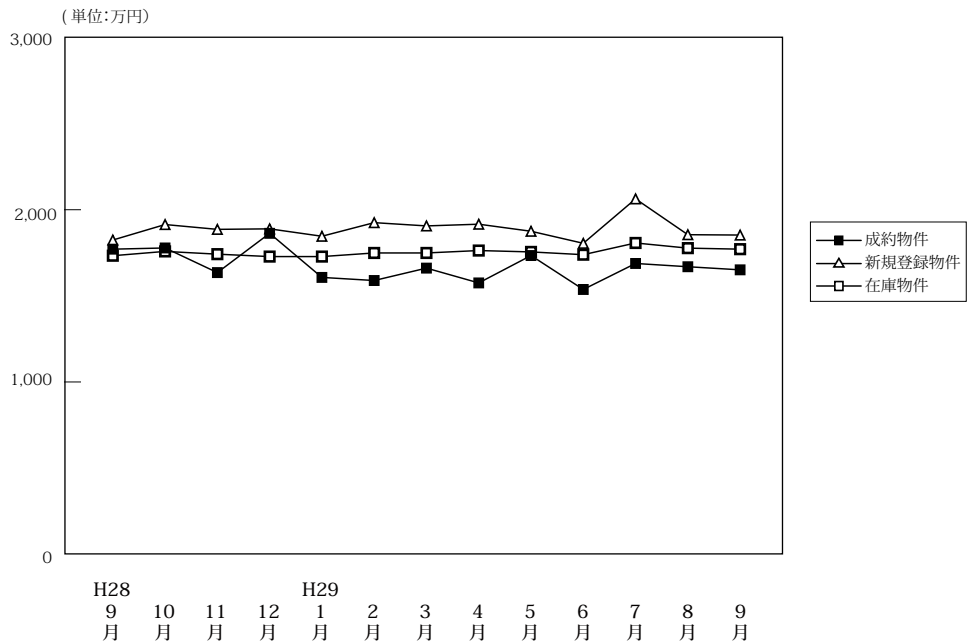
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	2	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					2	5	1	3	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63	87
	平均価格	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651
新規登録物件	件数	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332	341
	平均価格	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853
在庫物件	件数	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111
	平均価格	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	87	1,651	12.6	131.01	98.75	25	13
奈良市	33	1,967	14.2	138.51	96.98	22	15
奈良県下1	50	1,465	11.5	127.59	100.09	28	11
奈良県下2	4	1,368	12.2	111.83	96.59	13	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	55 (63.2)	40~50㎡	()
~2,500万	20 (23.0)	~60㎡	1 (1.1)
~3,000万	9 (10.3)	~70㎡	3 (3.4)
~3,500万	2 (2.3)	~80㎡	3 (3.4)
~4,000万	1 (1.1)	~100㎡	6 (6.9)
~4,500万	()	~120㎡	15 (17.2)
~5,000万	()	~140㎡	34 (39.1)
~6,000万	()	~160㎡	7 (8.0)
~7,000万	()	~180㎡	11 (12.6)
7,001万~	()	~200㎡	7 (8.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	33	1,967	14.2	138.51	96.98	22	15	生 駒 市	10	1,933	13.8	139.74	90.97	26	11
奈 良 市	23	1,982	14.4	137.97	99.59	18	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	9	6	2	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		1		8	10	3	5	5

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	1,465	11.5	127.59	100.09	28	11	桜 井 市	4	1,043	8.5	122.25	104.31	28	12
大 和 郡 山 市	9	1,564	13.6	115.31	96.23	29	16	橿 原 市	9	1,805	16.0	112.76	95.05	25	7
大 和 郡 高 田 市	7	1,340	10.7	125.51	98.46	32	10	生 駒 郡	7	1,363	9.7	148.07	106.10	16	10
香 芝 市	6	1,420	9.9	143.49	112.81	30	9	北 葛 城 郡	6	1,300	10.4	121.32	92.79	14	13
天 理 市	2	1,750	10.5	166.97	100.22	44	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	38	9	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3	1	6	6	22	4	6	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,368	12.2	111.83	96.59	13	12	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	1	350	4.6	75.37	82.38	26	8
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	3	1,707	13.8	123.98	101.33	8	14	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

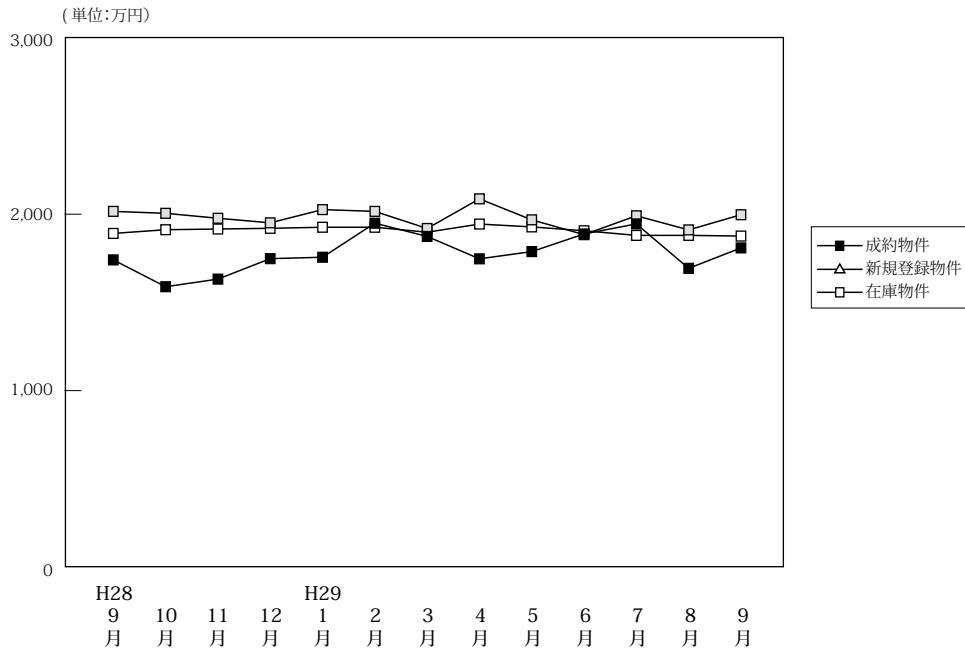
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		1	2			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68	70
	平均価格	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809
新規登録物件	件数	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255	285
	平均価格	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997
在庫物件	件数	912	896	924	941	973	975	949	971	997	955	971	970	1,006
	平均価格	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	70	1,809	12.9	142.52	98.83	16	14
大津市	27	1,872	14.9	125.81	96.32	19	12
滋賀県下1	17	2,022	13.8	146.45	104.84	21	23
滋賀県下2	26	1,605	10.2	157.29	97.50	10	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	44 (62.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	11 (15.7)	~ 60 m ²	1 (1.4)
~ 3,000万	13 (18.6)	~ 70 m ²	2 (2.9)
~ 3,500万	2 (2.9)	~ 80 m ²	2 (2.9)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	()
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	10 (14.3)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	11 (15.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	21 (30.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	17 (24.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	6 (8.6)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,872	14.9	125.81	96.32	19	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	5	6	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	2		8	6	5	3	1

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	2,022	13.8	146.45	104.84	21	23	栗 東 市	7	2,104	13.5	155.30	103.71	16	21
草 津 市	3	1,937	16.6	116.62	107.00	31	23	野 洲 市	1	1,500	8.7	171.58	101.48	38	15
守 山 市	6	2,055	14.0	146.86	105.65	18	30								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	6							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1				4	7	5	

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,605	10.2	157.29	97.50	10	11	高 島 市	1	300	1.7	181.14	88.44	40	30
彦 根 市	3	1,877	11.7	159.76	105.94	6	8	東 近 江 市	1	1,590	11.3	141.21	98.82		
長 浜 市	1	1,890	10.8	175.18	98.01		10	米 原 市							
近 江 八 幡 市	5	1,988	12.8	155.07	100.48	3	9	蒲 生 郡	1	680	4.9	140.16	91.08	22	
甲 賀 市	2	2,515	14.9	168.39	108.60		4	愛 知 郡	2	1,330	7.9	168.02	111.63	8	13
湖 南 市	8	1,317	9.1	144.92	87.34	13		犬 上 郡	2	1,740	9.5	182.50	99.63		18

〈価格帯別件数〉

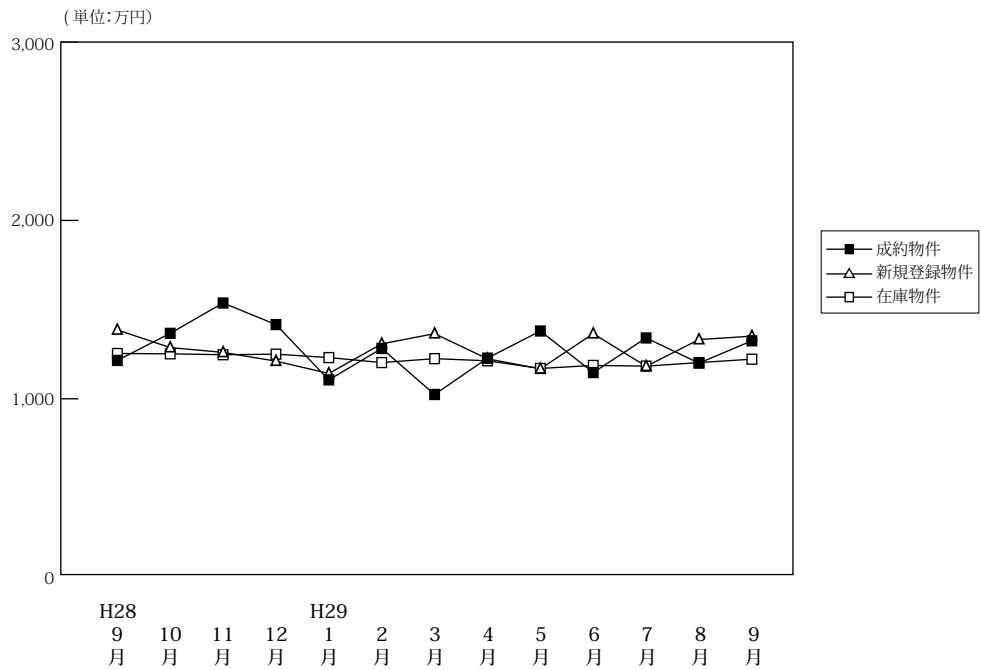
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	2	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	1	9	9	5

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33	47
	平均価格	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325
新規登録物件	件数	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105	152
	平均価格	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351
在庫物件	件数	622	623	621	659	642	619	622	649	651	689	685	675	694
	平均価格	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	47	1,325	10.2	131.18	95.95	22	16
和歌山市	35	1,374	11.0	124.93	93.63	24	14
和歌山下県	12	1,184	7.9	149.39	102.72	15	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	40 (85.1)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	7 (14.9)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	6 (12.8)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	12 (25.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	12 (25.5)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	8 (17.0)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	6 (12.8)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	3 (6.4)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	35	1,374	11.0	124.93	93.63	24	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	6								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					6	10	10	5	2	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,184	7.9	149.39	102.72	15	22

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	1								

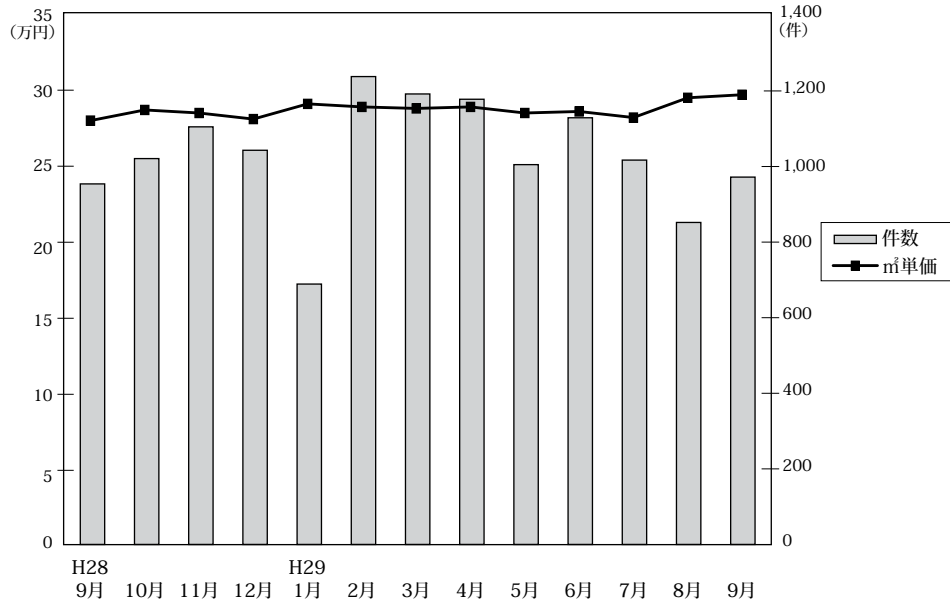
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						2	2	3	4	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比0.7ポイント上昇し、前年同月比は6.1ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比14.1ポイント増加し、前年同月比は1.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

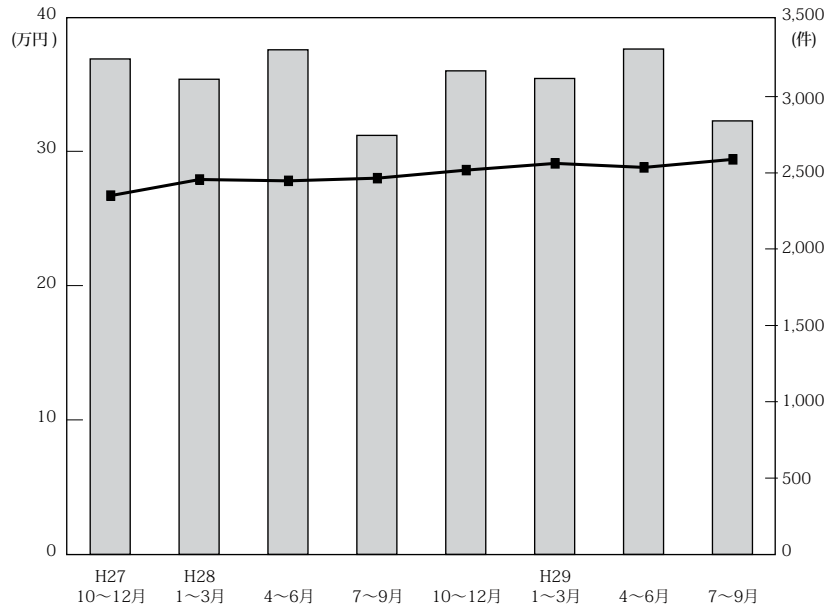
		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972
	㎡単価	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7
	平均価格	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
大阪計	件数	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492
	㎡単価	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3
	平均価格	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
兵庫計	件数	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278
	㎡単価	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7
	平均価格	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
京都計	件数	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107
	㎡単価	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9
	平均価格	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
奈良計	件数	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45
	㎡単価	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2
	平均価格	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
滋賀計	件数	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40
	㎡単価	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4
	平均価格	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
和歌山計	件数	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10
	㎡単価	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6
	平均価格	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437
	㎡単価	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3
	平均価格	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054
	平均面積	65.34	65.76	65.85	65.55	65.96	65.47	65.92	65.63	65.18	65.53	65.63	65.51	65.72
大阪計	件数	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809
	㎡単価	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9
	平均価格	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
兵庫計	件数	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016
	㎡単価	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4
	平均価格	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
京都計	件数	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319
	㎡単価	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8
	平均価格	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
奈良計	件数	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168
	㎡単価	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3
	平均価格	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
滋賀計	件数	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91
	㎡単価	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4
	平均価格	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20
和歌山計	件数	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34
	㎡単価	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4
	平均価格	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843
	平均面積	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 10～12	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
28. 1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29. 1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27. 10～12	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
28. 1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29. 1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

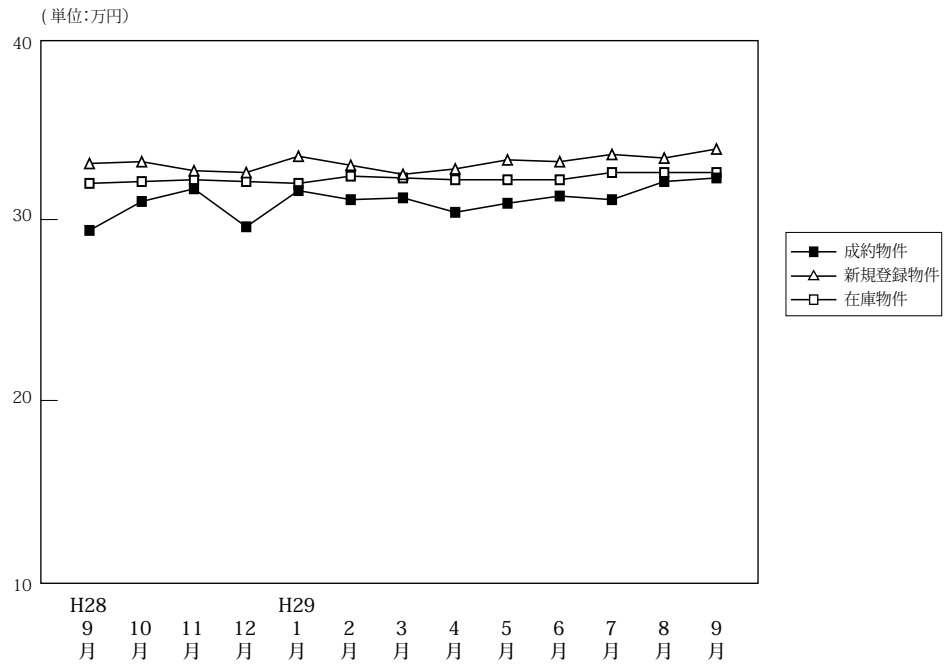
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	972	1,968	29.7	66.16	23	8
大阪府	492	2,115	32.3	66.35	23	7
兵庫県	278	1,769	26.7	66.16	24	8
京都府	107	2,248	35.9	62.99	24	7
奈良県	45	1,415	20.2	69.99	20	8
滋賀県	40	1,682	24.4	68.60	18	9
和歌山県	10	931	14.6	64.00	25	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	225 (23.1)	40～45㎡	28 (2.9)
～2,000万	346 (35.6)	～50㎡	36 (3.7)
～2,500万	115 (11.8)	～55㎡	61 (6.3)
～3,000万	112 (11.5)	～60㎡	83 (8.5)
～3,500万	64 (6.6)	～65㎡	160 (16.5)
～4,000万	49 (5.0)	～70㎡	205 (21.1)
～4,500万	32 (3.3)	～75㎡	217 (22.3)
～5,000万	15 (1.5)	～80㎡	182 (18.7)
～6,000万	11 (1.1)		
6,001万～	3 (0.3)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453	492
	㎡単価	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3
	平均価格	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115
	平均面積	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35
新規登録物件	件数	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809
	㎡単価	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9
	平均価格	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220
	平均面積	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49
在庫物件	件数	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802
	㎡単価	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6
	平均価格	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127
	平均面積	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	492	2,115	32.3	66.35	23	7
大阪市内中心6区	90	3,227	53.3	60.59	17	5
大阪市内18区	130	2,095	31.8	65.88	23	7
大阪府北部	116	2,178	31.6	69.04	26	9
大阪府東部	70	1,590	23.1	68.94	25	8
大阪府南部	86	1,323	19.7	67.33	25	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	83 (16.9)	40 ~ 45 ㎡	17 (3.5)
~ 2,000 万	181 (36.8)	~ 50 ㎡	20 (4.1)
~ 2,500 万	65 (13.2)	~ 55 ㎡	26 (5.3)
~ 3,000 万	61 (12.4)	~ 60 ㎡	33 (6.7)
~ 3,500 万	32 (6.5)	~ 65 ㎡	79 (16.1)
~ 4,000 万	35 (7.1)	~ 70 ㎡	102 (20.7)
~ 4,500 万	19 (3.9)	~ 75 ㎡	123 (25.0)
~ 5,000 万	10 (2.0)	~ 80 ㎡	92 (18.7)
~ 6,000 万	5 (1.0)		
6,001 万 ~	1 (0.2)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	96	87	100	88	57	114	116	120	86	112	111	108	90
	㎡単価	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3
新規登録物件	件数	376	399	349	346	402	423	371	358	421	376	366	355	415
	㎡単価	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9
在庫物件	件数	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037
	㎡単価	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	90	3,227	53.3	60.59	17	5	福島区	14	3,484	54.7	63.75	17	5
中央区	21	2,911	53.7	54.20	19	4	天王寺区	9	2,819	49.8	56.55	22	5
北区	17	3,256	52.7	61.78	16	6	浪速区	4	3,245	47.4	68.49	9	5
西区	25	3,472	54.6	63.57	14	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	15	11	10	9	23	12	5	3	1

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	9	8	9	15	13	16	10	10

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	130	130	157	131	84	159	153	141	139	159	124	114	130
	㎡単価	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8
新規登録物件	件数	468	501	453	423	485	547	499	466	482	415	502	415	480
	㎡単価	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3
在庫物件	件数	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264
	㎡単価	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	130	2,095	31.8	65.88	23	7	旭区	5	2,118	29.6	71.44	22	8
都島区	9	2,587	38.8	66.60	22	12	城東区	18	2,043	31.9	63.96	25	7
此花区	8	1,704	25.4	67.01	23	8	鶴見区	5	1,870	30.5	61.40	27	4
港区	2	2,365	32.6	72.52	28	7	阿倍野区	11	3,131	47.2	66.32	12	5
大正区	3	2,220	31.3	70.83	27	9	住吉区	5	1,830	29.8	61.44	25	5
西淀川区	7	1,651	25.3	65.34	29	6	住之江区	7	1,364	20.8	65.57	32	7
東淀川区	6	1,495	26.3	56.77	28	7	東住吉区	3	1,987	29.9	66.50	20	6
淀川区	20	2,391	35.8	66.77	22	5	平野区	12	1,852	26.6	69.68	20	7
東成区	6	2,282	32.4	70.52	21	5	西成区	1	1,250	24.3	51.52	25	8
生野区	2	1,360	23.4	58.04	27	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	51	21	26	11	2	1	2	1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	2	8	9	26	25	38	16

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	83	131	114	137	78	125	117	128	109	125	108	90	116
	㎡単価	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6
新規登録物件	件数	307	293	328	301	323	351	337	336	338	341	336	333	361
	㎡単価	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5
在庫物件	件数	798	785	827	811	858	890	868	871	855	870	909	937	951
	㎡単価	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	116	2,178	31.6	69.04	26	9	摂津市	3	2,315	35.9	64.52	14	1
池田市	7	1,444	20.3	71.10	28	8	茨木市	16	1,999	28.2	70.93	29	11
箕面市	5	944	16.6	56.82	41	4	高槻市	14	1,931	28.4	68.01	27	12
豊中市	30	2,714	38.2	71.10	22	8	三島郡	6	1,505	21.9	68.72	31	7
吹田市	35	2,327	33.9	68.60	24	9	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	44	11	14	10	8	6	3	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	4	3	11	30	33	30

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	81	87	91	90	49	97	99	81	67	92	64	70	70
	㎡単価	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1
新規登録物件	件数	225	230	207	213	225	249	215	210	226	199	208	204	255
	㎡単価	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2
在庫物件	件数	603	610	596	587	634	633	611	597	605	600	594	606	657
	㎡単価	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,590	23.1	68.94	25	8	大東市	3	1,533	21.2	72.41	27	9
門真市	4	2,115	31.0	68.29	15	6	四條畷市						
守口市	10	1,960	28.5	68.87	19	8	東大阪市	21	1,519	22.9	66.32	25	7
枚方市	11	1,472	19.7	74.85	34	8	八尾市	9	1,668	24.7	67.62	22	5
寝屋川市	11	1,328	19.5	68.18	27	13	柏原市	1	950	13.1	72.40	21	9
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	41	10	6	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	3	15	12	19	18

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	76	72	82	67	95	99	113	92	78	88	71	86
	㎡単価	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7
新規登録物件	件数	248	277	226	244	273	301	263	275	267	273	318	272	298
	㎡単価	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5
在庫物件	件数	752	798	780	779	820	855	821	785	798	837	860	873	893
	㎡単価	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	86	1,323	19.7	67.33	25	8	岸和田市	3	1,397	20.0	69.73	14	10
堺市	44	1,585	24.2	65.71	25	8	泉大津市	1	840	13.6	61.56	20	10
高石市	3	1,593	21.4	74.48	26	5	貝塚市	2	865	12.2	70.79	26	8
河内長野市	5	780	11.2	69.77	23	13	泉佐野市	2	1,655	23.5	70.40	17	6
松原市	2	770	10.9	70.33	33	14	和泉市	9	1,160	16.3	71.18	23	9
羽曳野市	2	1,649	23.3	70.91	18	6	泉南市	3	760	11.3	67.00	20	15
藤井寺市	2	800	13.7	58.37	25	11	阪南市						
富田林市	2	565	8.3	68.07	27	7	泉北郡						
大阪狭山市	4	835	12.8	65.45	36	7	泉南郡	2	835	12.4	67.61	21	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

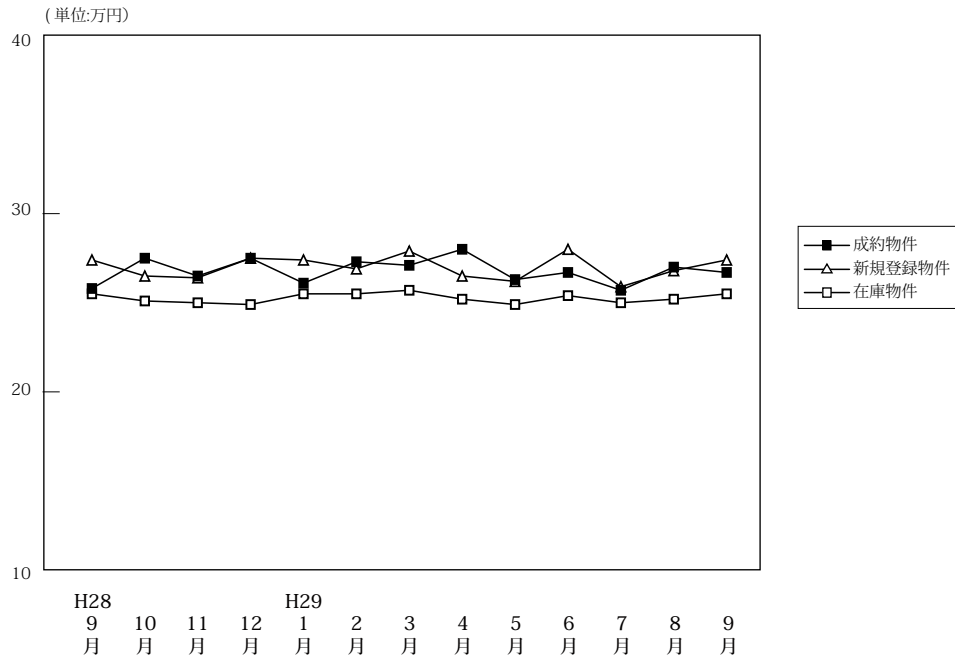
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	37	30	12	5	1	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	2	3	14	19	23	18

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236	278
	㎡単価	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7
	平均価格	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769
	平均面積	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16
新規登録物件	件数	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777	1,016
	㎡単価	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4
	平均価格	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812
	平均面積	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14
在庫物件	件数	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787
	㎡単価	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5
	平均価格	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673
	平均面積	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	278	1,769	26.7	66.16	24	8
神戸市内中心3区	36	2,405	38.0	63.24	22	6
神戸市内区6	84	1,475	22.0	67.11	27	7
兵庫県間	106	2,158	31.9	67.74	23	8
兵庫県北西部	52	1,012	16.0	63.45	25	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	86 (30.9)	40～45㎡	5 (1.8)
～2,000万	91 (32.7)	～50㎡	9 (3.2)
～2,500万	27 (9.7)	～55㎡	16 (5.8)
～3,000万	35 (12.6)	～60㎡	30 (10.8)
～3,500万	20 (7.2)	～65㎡	58 (20.9)
～4,000万	8 (2.9)	～70㎡	54 (19.4)
～4,500万	6 (2.2)	～75㎡	53 (19.1)
～5,000万	4 (1.4)	～80㎡	53 (19.1)
～6,000万	1 (0.4)		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	40	46	48	45	37	45	49	43	48	53	39	32	36
	㎡単価	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	36.3	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	38.0
新規登録物件	件数	143	127	123	109	112	144	130	144	126	119	115	114	128
	㎡単価	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.1
在庫物件	件数	368	356	351	335	348	369	364	366	358	359	330	344	359
	㎡単価	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	36.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	2,405	38.0	63.24	22	6	兵庫区	10	1,551	26.1	59.40	27	7
中央区	23	2,910	44.3	65.69	19	6	長田区	3	1,377	24.0	57.26	23	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	11	5	5	3	2	1	3	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	6	4	6	9	5	4

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	97	104	121	98	66	141	101	95	104	101	91	66	84
	㎡単価	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0
新規登録物件	件数	299	310	296	237	306	290	272	270	270	263	313	241	330
	㎡単価	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2
在庫物件	件数	840	868	883	839	863	872	851	813	798	821	872	887	926
	㎡単価	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,475	22.0	67.11	27	7	垂水区	19	1,202	17.3	69.44	31	7
東灘区	17	2,058	32.5	63.37	25	7	北区	14	876	12.7	68.68	24	7
灘区	13	2,108	32.4	65.16	25	8	西区	7	1,481	21.9	67.53	21	5
須磨区	14	1,147	16.7	68.55	30	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	34	30	5	7	5	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	3	6	19	14	19	18

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	103	109	105	131	67	132	136	134	105	131	111	95	106
	㎡単価	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9
新規登録物件	件数	348	332	342	303	351	396	378	369	348	373	377	303	410
	㎡単価	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3
在庫物件	件数	947	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078
	㎡単価	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	2,158	31.9	67.74	23	8	宝塚市	14	2,124	30.0	70.70	23	8
尼崎市	25	1,780	27.2	65.41	27	10	伊丹市	16	2,087	30.6	68.22	21	5
西宮市	30	2,548	36.9	69.11	22	8	川西市	4	1,989	27.4	72.61	20	4
芦屋市	17	2,159	33.4	64.71	25	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	32	14	22	12	4	4	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	3	10	21	18	25	25

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	52	59	39	27	74	53	59	55	45	52	43	52
	㎡単価	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0
新規登録物件	件数	126	142	126	106	120	132	150	128	118	123	149	119	148
	㎡単価	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8
在庫物件	件数	383	403	407	396	387	389	395	381	387	389	399	418	424
	㎡単価	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,012	16.0	63.45	25	10	加古川市	14	936	14	68	24	10
三田市	5	1,402	20.2	69.33	22	7	加古郡	3	335	7.1	47.07	48	18
三木市							高砂市						
明石市	15	1,052	17.2	61.14	25	8	姫路市	15	1,050	16.6	63.28	20	12

〈価格帯別件数〉

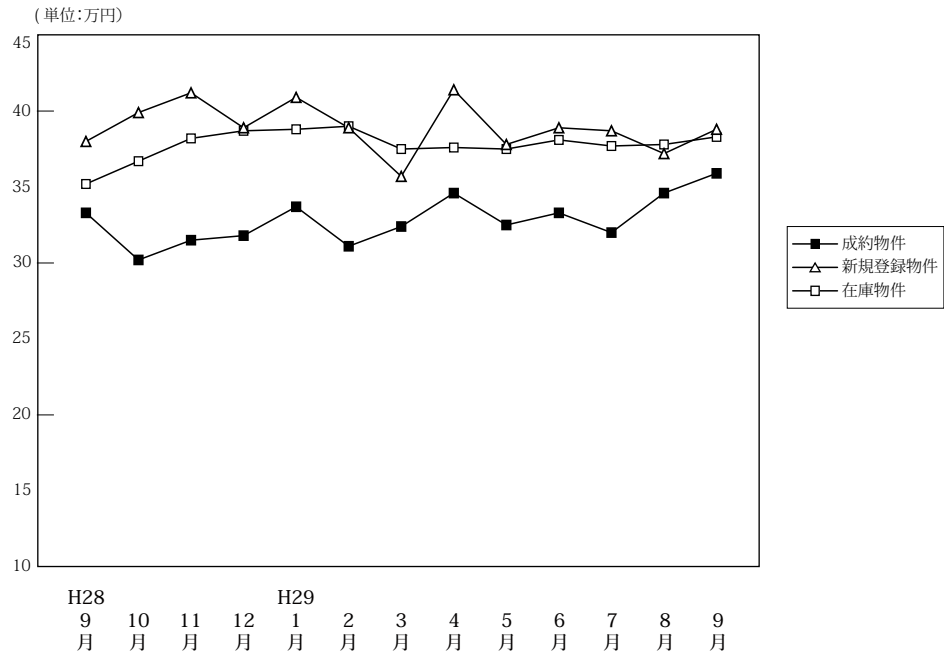
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	18	3	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	10	12	13	4	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90	107
	㎡単価	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9
	平均価格	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248
	平均面積	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99
新規登録物件	件数	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240	319
	㎡単価	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8
	平均価格	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463
	平均面積	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48
在庫物件	件数	899	886	891	826	846	831	804	776	788	781	800	803	858
	㎡単価	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3
	平均価格	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430
	平均面積	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	107	2,248	35.9	62.99	24	7
京都市内中心5区	45	3,238	52.1	62.17	21	6
京都市内6区	42	1,638	26.4	62.12	26	7
京都府南部	20	1,301	19.5	66.64	24	10
京都府北部	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (15.9)	40 ~ 45 ㎡	6 (5.6)
~ 2,000 万	43 (40.2)	~ 50 ㎡	6 (5.6)
~ 2,500 万	13 (12.1)	~ 55 ㎡	16 (15.0)
~ 3,000 万	7 (6.5)	~ 60 ㎡	12 (11.2)
~ 3,500 万	9 (8.4)	~ 65 ㎡	12 (11.2)
~ 4,000 万	4 (3.7)	~ 70 ㎡	27 (25.2)
~ 4,500 万	6 (5.6)	~ 75 ㎡	11 (10.3)
~ 5,000 万	1 (0.9)	~ 80 ㎡	17 (15.9)
~ 6,000 万	5 (4.7)		
6,001 万 ~	2 (1.9)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	30	28	49	42	36	53	50	54	38	40	36	29	45
	㎡単価	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1
新規登録物件	件数	131	123	134	89	135	123	100	112	96	98	109	92	126
	㎡単価	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6
在庫物件	件数	333	336	367	321	333	330	307	293	287	289	298	301	319
	㎡単価	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	3,238	52.1	62.17	21	6	中京区	18	3,975	63.3	62.84	16	5
北区	3	3,203	48.6	65.96	17	12	左京区	9	2,916	43.6	66.84	29	6
上京区	5	2,188	42.1	51.92	24	13	下京区	10	2,736	45.0	60.75	23	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		12	6	5	7	2	5	1	5	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	4	4	6	6	14	2	6

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	46	54	46	37	70	64	52	52	55	64	39	42
	㎡単価	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4
新規登録物件	件数	111	105	96	99	123	116	123	94	114	109	135	103	136
	㎡単価	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7
在庫物件	件数	358	345	328	321	340	336	329	316	333	327	349	357	388
	㎡単価	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,638	26.4	62.12	26	7	伏見区	14	1,416	23	61	25	7
南区	9	1,454	24.9	58.48	32	7	山科区	7	1,197	18.9	63.26	35	4
東山区							西京区	1	2,080	27.6	75.40	13	
右京区	11	2,312	35.6	64.97	19	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	17	7		2	2	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	9	4	4	7	7	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	23	21	23	16	31	33	25	21	25	20	21	20
	㎡単価	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5
新規登録物件	件数	62	68	44	50	58	46	63	50	52	40	42	43	53
	㎡単価	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0
在庫物件	件数	196	194	186	173	164	155	158	156	160	158	148	140	144
	㎡単価	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体	20	1,301	19.5	66.64	24	10	京 田 辺 市	2	1,210	17.6	68.69	24	11
宇 治 市	7	1,220	18.5	65.94	19	8	木 津 川 市	4	1,083	15.0	72.08	24	14
城 陽 市	2	1,875	28.9	64.84	13	7	乙 訓 郡	1	1,000	18.3	54.52	47	11
向 日 市	1	2,580	36.8	70.16	22	6	久 世 郡						
長 岡 京 市	2	1,215	21.3	57.06	32	12	綴 喜 郡						
八 幡 市	1	965	12.5	77.15	42		相 楽 郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	14		2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	2	2	6	2	5

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	1	2	1	1	1	1	1	2	0	0	1	0
	㎡単価	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—
新規登録物件	件数	5	1	1	2	1	3	1	4	1	2	2	2	4
	㎡単価	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5
在庫物件	件数	12	11	10	11	9	10	10	11	8	7	5	5	7
	㎡単価	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万円)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
全 体							宮 津 市						
亀 岡 市							京 丹 後 市						
福 知 山 市							南 丹 市						
舞 鶴 市							船 井 郡						
綾 部 市							与 謝 郡						

<価格帯別件数>

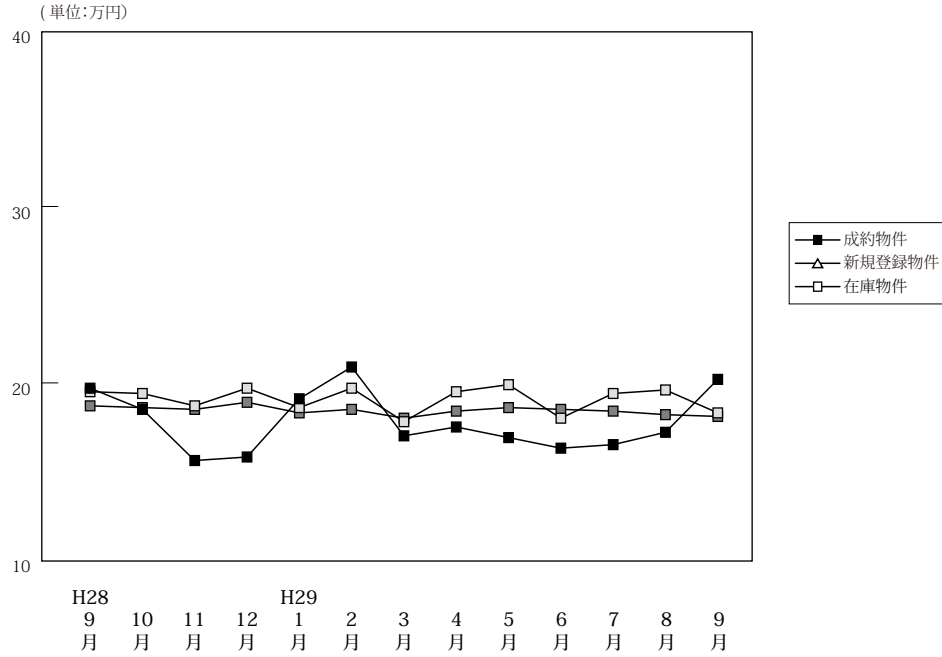
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38	45
	㎡単価	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2
	平均価格	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415
	平均面積	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99
新規登録物件	件数	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155	168
	㎡単価	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3
	平均価格	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321
	平均面積	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45
在庫物件	件数	394	394	385	353	417	428	438	419	419	412	403	435	457
	㎡単価	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1
	平均価格	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218
	平均面積	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	45	1,415	20.2	69.99	20	8
奈良市	29	1,621	23.0	70.51	20	8
奈良県下1	13	1,012	14.6	69.20	21	8
奈良県下2	3	1,170	17.1	68.41	13	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	17 (37.8)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	20 (44.4)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2 (4.4)	~ 55 ㎡	1 (2.2)
~ 3,000 万	4 (8.9)	~ 60 ㎡	1 (2.2)
~ 3,500 万	1 (2.2)	~ 65 ㎡	7 (15.6)
~ 4,000 万	1 (2.2)	~ 70 ㎡	9 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	16 (35.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (24.4)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	27	32	37	24	25	30	36	35	21	39	29	28	29
	㎡単価	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0
新規登録物件	件数	95	89	85	82	114	110	103	96	87	81	87	101	105
	㎡単価	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9
在庫物件	件数	242	245	248	226	252	256	260	244	247	240	236	257	271
	㎡単価	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,621	23.0	70.51	20	8	生駒市	7	1,654	23.7	69.72	17	7
奈良市	22	1,610	22.8	70.75	21	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	12	2	4	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	7	9	8

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	13	17	20	24	13	16	23	19	16	24	22	10	13
	㎡単価	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6
新規登録物件	件数	45	49	41	35	75	56	51	57	54	56	51	52	59
	㎡単価	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2
在庫物件	件数	139	132	123	111	149	154	159	158	158	161	155	167	177
	㎡単価	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,012	14.6	69.20	21	8	桜井市	3	923	13.1	70.42	19	6
大和郡山市	2	1,165	15.1	77.01	25	6	橿原市	2	730	11.6	62.89	24	10
大和高田市	5	1,068	15.0	71.22	22	10	生駒郡						
香芝市	1	1,250	23.8	52.45	12	2	北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	6								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		2	2	5	3

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	0	0	1	0	0	2	2	1	3	0	0	3
	㎡単価	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1
新規登録物件	件数	6	6	7	4	4	6	6	4	4	4	3	2	4
	㎡単価	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9
在庫物件	件数	13	17	14	16	16	18	19	17	14	11	12	11	9
	㎡単価	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	3	1,170	17.1	68.41	13	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	3	1,170	17.1	68.41	13	4	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

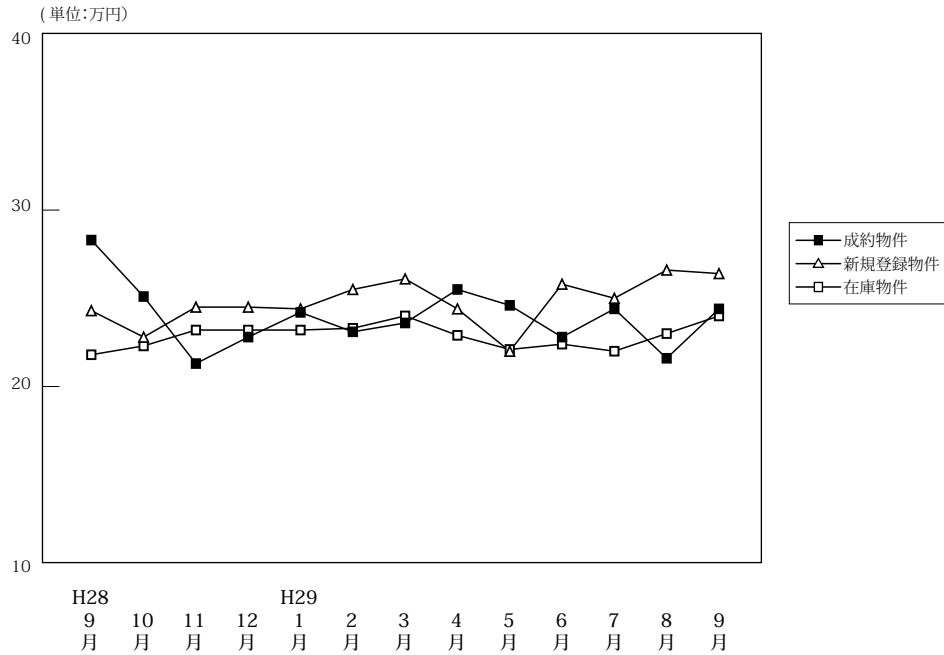
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		2	

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30	40
	㎡単価	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4
	平均価格	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682
	平均面積	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60
新規登録物件	件数	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73	91
	㎡単価	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4
	平均価格	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833
	平均面積	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44
在庫物件	件数	222	225	233	235	255	278	264	236	238	247	219	236	249
	㎡単価	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0
	平均価格	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601
	平均面積	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,682	24.4	68.60	18	9
大津市	23	1,461	21.6	67.63	20	11
滋賀県下1	14	2,143	30.2	70.94	15	6
滋賀県下2	3	1,227	18.8	65.17	20	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	14 (35.0)	40～45㎡	()
～2,000万	10 (25.0)	～50㎡	1 (2.5)
～2,500万	7 (17.5)	～55㎡	1 (2.5)
～3,000万	5 (12.5)	～60㎡	5 (12.5)
～3,500万	2 (5.0)	～65㎡	1 (2.5)
～4,000万	1 (2.5)	～70㎡	12 (30.0)
～4,500万	1 (2.5)	～75㎡	11 (27.5)
～5,000万	()	～80㎡	9 (22.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	17	24	23	18	10	26	27	32	19	21	20	15	23
	㎡単価	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6
新規登録物件	件数	51	48	36	45	55	45	56	44	43	41	30	34	52
	㎡単価	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8
在庫物件	件数	130	128	137	137	158	167	156	131	142	134	117	120	136
	㎡単価	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	1,461	21.6	67.63	20	11

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	8	3	3	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	1	9	6	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	14	18	15	9	14	15	17	13	7	21	12	14
	㎡単価	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2
新規登録物件	件数	20	41	27	24	19	33	31	21	15	32	32	31	31
	㎡単価	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3
在庫物件	件数	70	74	77	77	78	88	87	83	71	89	87	97	92
	㎡単価	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	14	2,143	30.2	70.94	15	6	栗東市	1	1,850	24.9	74.34	19	1
草津市	10	2,525	35.2	71.67	13	7	野洲市						
守山市	3	967	14.3	67.38	20								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2	3	2	1	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		2	5	5

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	2	8	2	0	6	5	1	3	5	7	3	3
	㎡単価	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8
新規登録物件	件数	8	6	6	6	5	7	7	6	9	6	7	8	8
	㎡単価	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9
在庫物件	件数	22	23	19	21	19	23	21	22	25	24	15	19	21
	㎡単価	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	3	1,227	18.8	65.17	20	6	高島市						
彦根市	2	1,415	21.9	64.76	17	4	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	850	12.9	66.00	24	10	犬上郡						

<価格帯別件数>

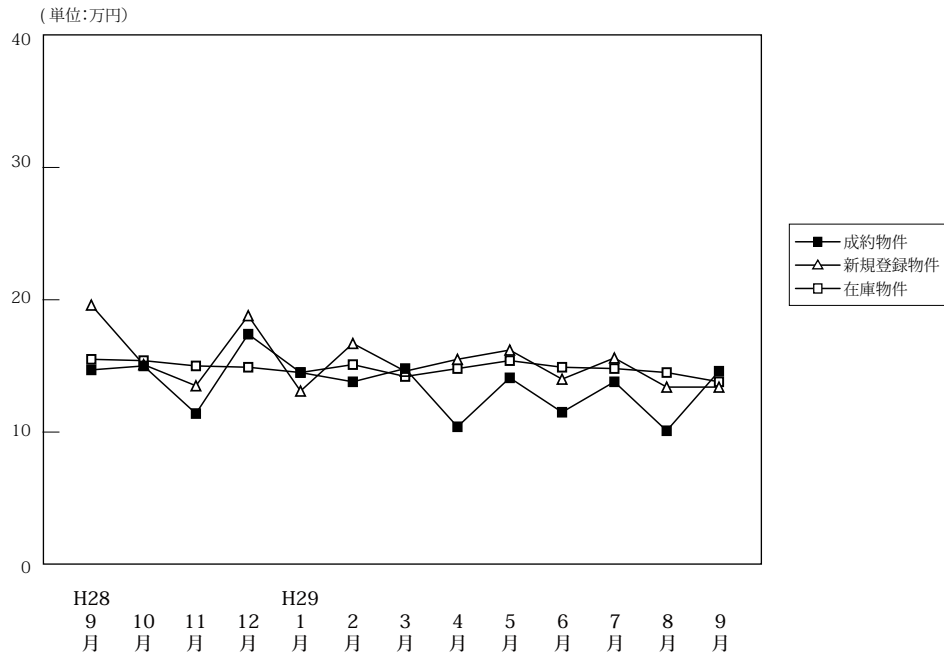
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2		1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			1		1

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5	10
	㎡単価	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6
	平均価格	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673	931
	平均面積	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00
新規登録物件	件数	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23	34
	㎡単価	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4
	平均価格	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857	843
	平均面積	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90
在庫物件	件数	121	128	137	136	138	155	161	145	120	134	134	131	124
	㎡単価	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8
	平均価格	971	986	949	944	923	965	911	943	989	959	947	928	879
	平均面積	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	931	14.6	64.00	25	7
和歌山市	9	990	15.6	63.45	25	8
和歌山下県	1	400	5.8	68.91	26	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8 (80.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1 (10.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (10.0)	~ 55 ㎡	1 (10.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	3 (30.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	1 (10.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	3 (30.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	7	8	4	5	8	7	10	15	7	8	8	3	9
	㎡単価	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6
新規登録物件	件数	17	26	19	19	25	31	34	22	15	24	16	10	25
	㎡単価	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5
在庫物件	件数	96	100	100	99	106	112	116	105	92	99	100	91	86
	㎡単価	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	990	15.6	63.45	25	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	3		3	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	4	2	1	2	2	3	11	7	6	2	2	1
	㎡単価	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8
新規登録物件	件数	4	13	12	4	8	19	15	9	7	14	8	13	9
	㎡単価	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4
在庫物件	件数	25	28	37	37	32	43	45	40	28	35	34	40	38
	㎡単価	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	400	5.8	68.91	26	

〈価格帯別件数〉

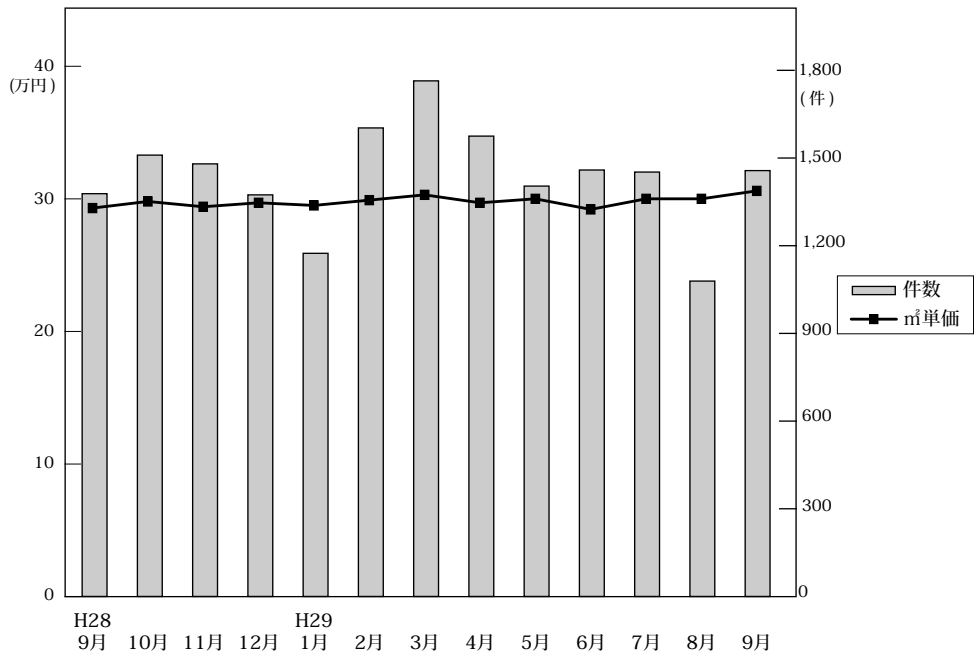
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

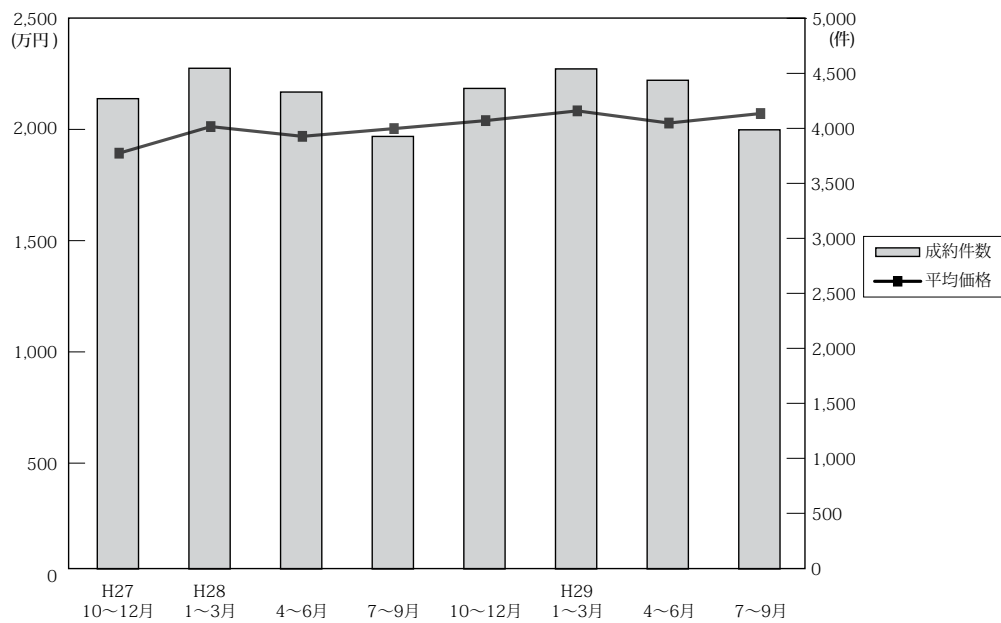
	H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数 1,378 ㎡単価 29.5 平均価格 2,034 平均面積 69.20	1,510 30.0 2,058 68.94	1,480 29.6 2,049 69.54	1,374 29.9 2,023 68.01	1,174 29.7 2,048 69.30	1,603 30.1 2,094 69.70	1,764 30.5 2,111 69.56	1,575 29.9 2,048 68.63	1,404 30.2 2,058 68.66	1,459 29.4 1,991 67.86	1,452 30.2 2,065 68.75	1,079 30.2 2,060 68.53	1,457 30.8 2,101 68.52
大阪計	件数 681 ㎡単価 31.2 平均価格 2,112	745 32.0 2,189	727 32.6 2,217	690 32.4 2,187	567 32.2 2,170	785 31.6 2,165	857 33.2 2,284	736 31.6 2,165	718 32.7 2,201	733 32.3 2,167	556 32.3 2,190	730 32.1 2,176	444 33.1 2,204
兵庫計	件数 439 ㎡単価 27.6 平均価格 1,995	469 28.0 2,013	460 27.1 1,995	405 26.7 1,904	385 26.6 1,950	499 28.8 2,105	512 27.4 1,989	504 27.8 1,940	414 27.1 1,943	452 27.3 1,936	435 27.1 1,946	306 26.8 1,938	444 28.1 2,034
京都計	件数 118 ㎡単価 32.8 平均価格 1,991	169 33.6 2,070	157 32.1 2,019	159 34.1 2,046	128 34.7 2,162	186 33.4 2,144	223 36.4 2,207	189 36.6 2,341	139 36.6 2,280	167 31.0 1,863	151 35.7 2,199	117 39.0 2,383	144 35.4 2,191
奈良計	件数 66 ㎡単価 21.4 平均価格 1,594	67 18.6 1,339	64 17.5 1,251	67 17.5 1,255	40 20.4 1,518	73 20.8 1,502	75 19.4 1,410	66 18.2 1,321	61 17.9 1,343	71 16.8 1,176	56 18.2 1,310	51 18.9 1,312	58 21.1 1,616
滋賀計	件数 56 ㎡単価 31.3 平均価格 2,338	50 24.0 1,685	60 21.5 1,550	45 25.2 1,784	43 23.5 1,802	48 24.3 1,757	76 23.7 1,737	61 26.2 1,855	50 23.1 1,702	46 24.1 1,795	69 26.5 1,937	42 22.6 1,620	65 26.0 1,893
和歌山計	件数 18 ㎡単価 13.9 平均価格 966	10 14.5 972	12 15.0 1,062	8 21.0 1,216	11 12.1 744	12 16.8 1,121	21 13.5 849	19 9.8 640	22 14.1 948	11 13.4 914	8 14.1 900	7 13.5 822	16 16.1 980

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数 4,767 ㎡単価 33.2 平均価格 2,185 平均面積 66.57	4,913 33.0 2,136 65.43	4,536 33.1 2,176 66.41	4,274 33.3 2,166 65.65	4,829 33.0 2,158 66.09	5,204 32.8 2,117 65.11	5,012 33.1 2,149 65.60	4,678 32.6 2,092 64.75	4,881 32.7 2,078 64.29	4,643 33.4 2,123 64.22	4,938 32.6 2,125 66.25	4,431 32.8 2,103 64.78	5,268 33.6 2,176 65.45
大阪計	件数 2,478 ㎡単価 35.0 平均価格 2,237	2,676 35.7 2,221	2,396 35.7 2,274	2,336 35.0 2,223	2,599 35.2 2,253	2,885 35.0 2,195	2,663 35.3 2,249	2,515 34.9 2,199	2,688 35.1 2,176	2,481 35.3 2,192	2,685 35.7 2,235	2,434 35.3 2,189	2,791 36.1 2,253
兵庫計	件数 1,424 ㎡単価 29.0 平均価格 2,100	1,412 28.1 2,029	1,378 27.9 2,014	1,220 28.7 2,026	1,358 28.8 2,051	1,455 28.8 2,062	1,432 28.8 2,022	1,378 28.1 1,933	1,388 28.0 1,974	1,376 29.7 2,067	1,457 26.8 2,010	1,256 28.1 2,001	1,560 29.0 2,056
京都計	件数 526 ㎡単価 43.1 平均価格 2,552	472 41.8 2,487	462 42.8 2,607	424 45.0 2,655	493 42.7 2,506	473 40.7 2,247	525 42.6 2,479	449 42.2 2,397	484 40.5 2,163	450 43.8 2,391	487 39.8 2,237	425 41.3 2,371	526 43.8 2,610
奈良計	件数 201 ㎡単価 20.8 平均価格 1,529	187 20.0 1,454	164 19.9 1,421	164 20.9 1,511	236 19.4 1,405	220 21.3 1,538	209 19.2 1,404	198 20.1 1,453	196 21.0 1,565	184 19.5 1,404	186 19.9 1,471	188 20.1 1,435	227 19.4 1,445
滋賀計	件数 113 ㎡単価 24.5 平均価格 1,828	123 23.2 1,610	92 25.4 1,801	104 24.8 1,783	105 24.2 1,750	115 27.4 1,970	131 26.3 1,875	101 26.1 1,924	97 24.6 1,786	109 25.7 1,863	93 25.7 1,899	97 26.1 1,848	121 25.8 1,917
和歌山計	件数 25 ㎡単価 18.1 平均価格 1,119	43 14.7 972	44 15.3 955	26 20.2 1,364	38 12.7 836	56 15.9 989	52 14.3 950	37 15.2 979	28 14.6 950	43 14.7 901	30 14.6 877	31 11.7 764	43 13.3 859

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412

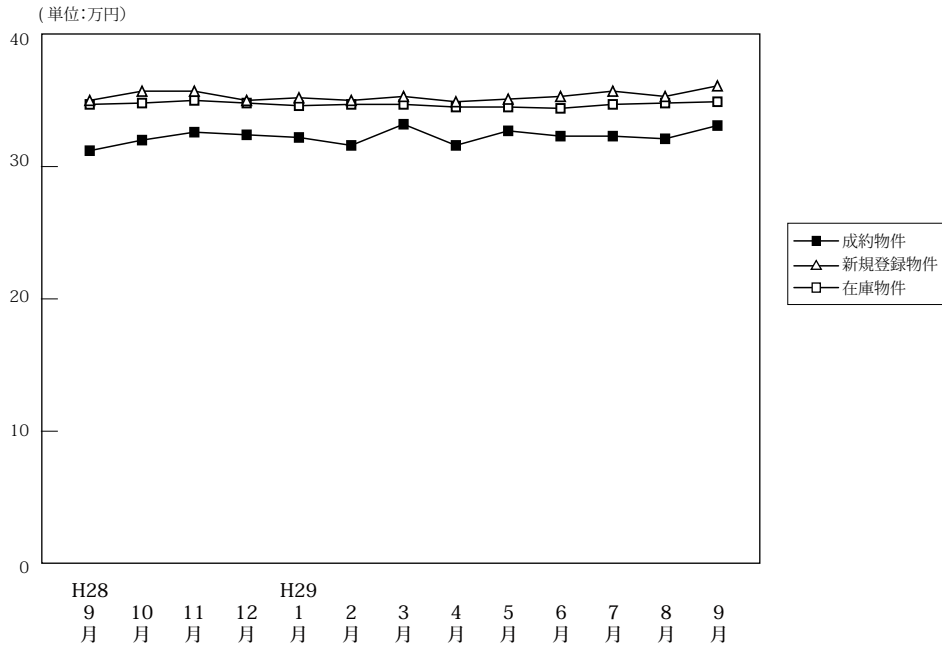
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712	733	556	730
	m ² 単価	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1
	平均価格	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204
	平均面積	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60
新規登録物件	件数	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791
	m ² 単価	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1
	平均価格	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253
	平均面積	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40
在庫物件	件数	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567
	m ² 単価	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9
	平均価格	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164
	平均面積	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	143	137	157	141	127	156	198	159	142	173	175	136	170
	m ² 単価	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7
新規登録物件	件数	713	842	710	676	738	836	788	716	814	777	802	708	825
	m ² 単価	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8
在庫物件	件数	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212
	m ² 単価	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	162	197	188	162	128	195	206	182	204	179	182	140	183
	m ² 単価	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0
新規登録物件	件数	703	762	677	648	734	849	744	705	763	628	726	643	765
	m ² 単価	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1
在庫物件	件数	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025
	m ² 単価	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	162	200	163	181	153	174	208	183	166	152	155	114	178
	㎡単価	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3
新規登録物件	件数	459	428	460	451	473	521	518	477	486	492	498	486	517
	㎡単価	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2
在庫物件	件数	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403
	㎡単価	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	93	118	114	101	62	127	109	83	94	101	100	74	90
	㎡単価	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2
新規登録物件	件数	275	282	251	248	287	301	264	259	282	236	255	250	307
	㎡単価	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6
在庫物件	件数	747	754	732	718	787	768	754	737	752	739	719	731	791
	㎡単価	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

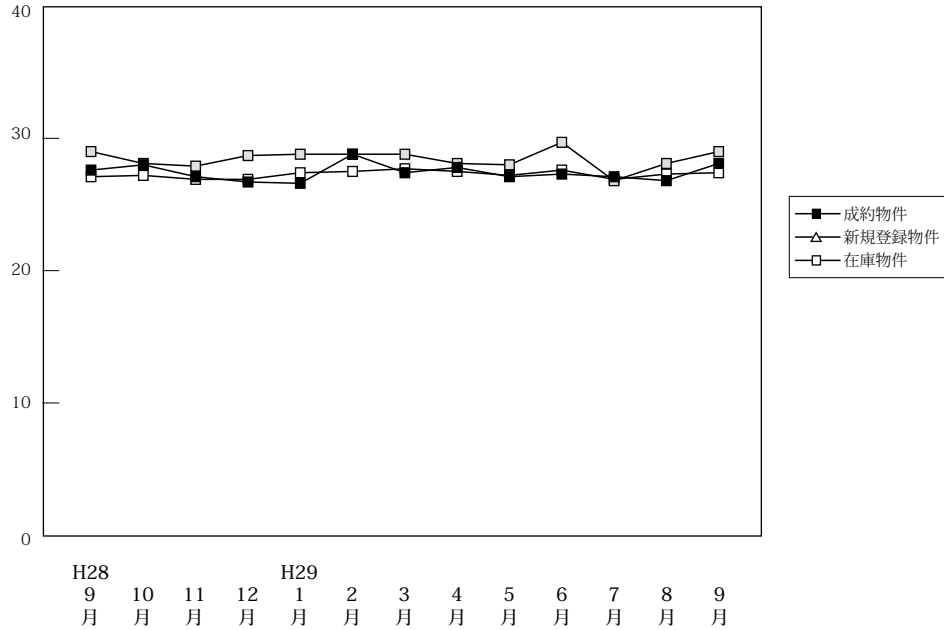
(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	121	93	105	105	97	133	136	129	112	107	121	92	109
	㎡単価	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7
新規登録物件	件数	328	362	298	313	367	378	349	358	343	348	404	347	377
	㎡単価	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8
在庫物件	件数	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136
	㎡単価	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4

【兵庫】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452	435	306	444
	m ² 単価	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1
	平均価格	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034
	平均面積	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40
新規登録物件	件数	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560
	m ² 単価	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	29.0
	平均価格	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056
	平均面積	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90
在庫物件	件数	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345
	m ² 単価	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4
	平均価格	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940
	平均面積	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	43	70	58	68	50	55	61	72	60	67	64	31	68
	m ² 単価	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1
新規登録物件	件数	247	217	219	205	196	250	247	270	231	231	206	216	249
	m ² 単価	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0
在庫物件	件数	668	657	652	632	650	686	693	705	692	699	645	653	669
	m ² 単価	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	162	163	153	130	128	169	171	155	149	146	139	90	135
	m ² 単価	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6
新規登録物件	件数	463	483	431	387	467	430	423	400	436	397	470	377	500
	m ² 単価	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8
在庫物件	件数	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391
	m ² 単価	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	169	166	174	153	138	196	202	192	149	175	156	140	168
	m ² 単価	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1
新規登録物件	件数	544	522	549	482	540	604	572	540	554	582	582	498	614
	m ² 単価	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3
在庫物件	件数	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711
	m ² 単価	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

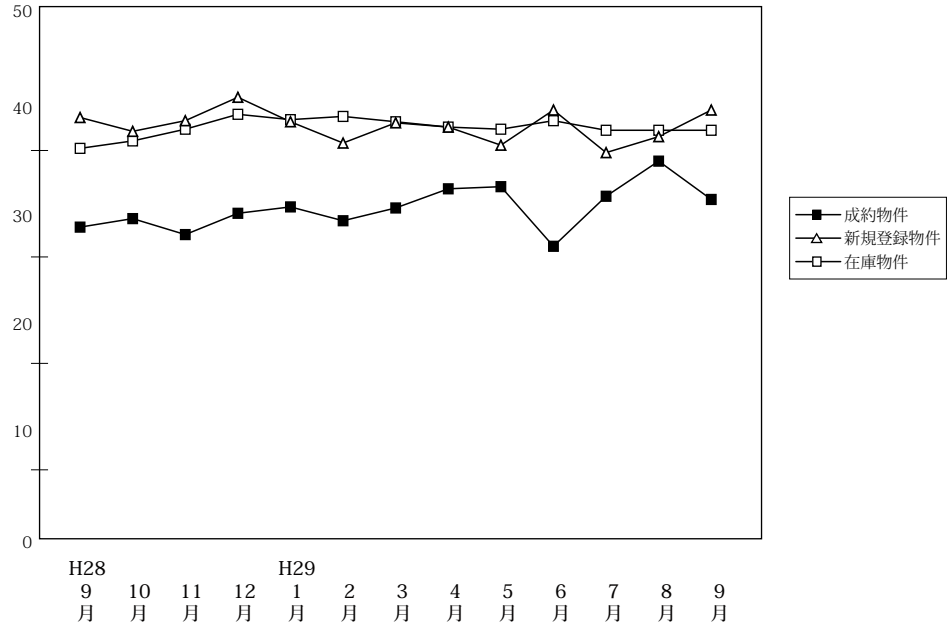
(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	65	70	75	54	69	79	78	85	56	64	76	45	73
	m ² 単価	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2
新規登録物件	件数	170	190	179	146	155	171	190	168	167	166	199	165	197
	m ² 単価	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6
在庫物件	件数	534	555	563	556	518	516	516	501	514	516	542	562	574
	m ² 単価	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167	151	117	144
	m ² 単価	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4
	平均価格	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191
	平均面積	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90
新規登録物件	件数	526	472	462	424	493	473	525	449	484	450	487	425	526
	m ² 単価	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8
	平均価格	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610
	平均面積	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60
在庫物件	件数	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517
	m ² 単価	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9
	平均価格	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388
	平均面積	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	67	64	76	52	70	86	81	62	57	54	55	63
	m ² 単価	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0
新規登録物件	件数	273	232	248	208	243	238	260	226	242	222	220	201	258
	m ² 単価	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5
在庫物件	件数	713	704	732	683	698	720	708	688	696	695	703	690	713
	m ² 単価	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	51	66	65	59	44	77	87	77	49	83	64	46	51
	m ² 単価	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4
新規登録物件	件数	163	151	160	153	169	169	183	148	175	170	201	160	187
	m ² 単価	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5
在庫物件	件数	539	520	511	494	510	506	493	485	517	516	545	566	586
	m ² 単価	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	35	26	23	30	38	49	29	27	27	32	16	29
	㎡単価	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8
新規登録物件	件数	85	85	53	61	77	63	81	69	65	56	61	62	75
	㎡単価	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3
在庫物件	件数	247	247	236	219	211	202	201	206	210	210	203	200	206
	㎡単価	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0	1
	㎡単価	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8
新規登録物件	件数	5	4	1	2	4	3	1	6	2	2	5	2	6
	㎡単価	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5
在庫物件	件数	14	16	15	15	14	13	13	14	12	11	10	9	12
	㎡単価	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3

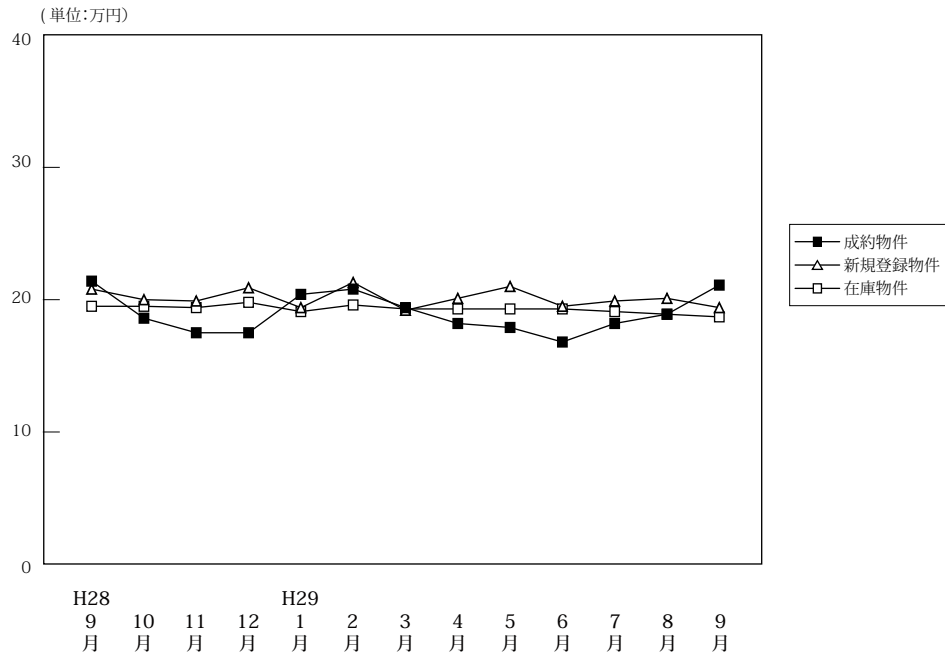
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71	56	51	58
	m ² 単価	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1
	平均価格	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616
	平均面積	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60
新規登録物件	件数	201	187	164	164	236	220	209	198	196	184	186	188	227
	m ² 単価	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4
	平均価格	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445
	平均面積	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50
在庫物件	件数	510	508	490	455	519	541	566	542	542	532	529	550	584
	m ² 単価	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7
	平均価格	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348
	平均面積	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	44	47	33	44	24	50	47	40	35	43	35	37	39
	m ² 単価	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8
新規登録物件	件数	139	126	111	113	151	145	143	128	128	119	122	123	153
	m ² 単価	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5
在庫物件	件数	334	337	335	307	334	341	358	338	340	332	333	341	367
	m ² 単価	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	22	20	29	22	15	22	27	24	25	24	21	13	17
	m ² 単価	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0
新規登録物件	件数	54	54	45	46	81	69	59	66	63	61	61	63	70
	m ² 単価	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4
在庫物件	件数	159	149	138	128	169	182	188	186	186	189	184	198	208
	m ² 単価	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	0	0	2	1	1	1	1	2	1	4	0	1	2
	m ² 単価	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3
新規登録物件	件数	8	7	8	5	4	6	7	4	5	4	3	2	4
	m ² 単価	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9
在庫物件	件数	17	22	17	20	16	18	20	18	16	11	12	11	9
	m ² 単価	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6

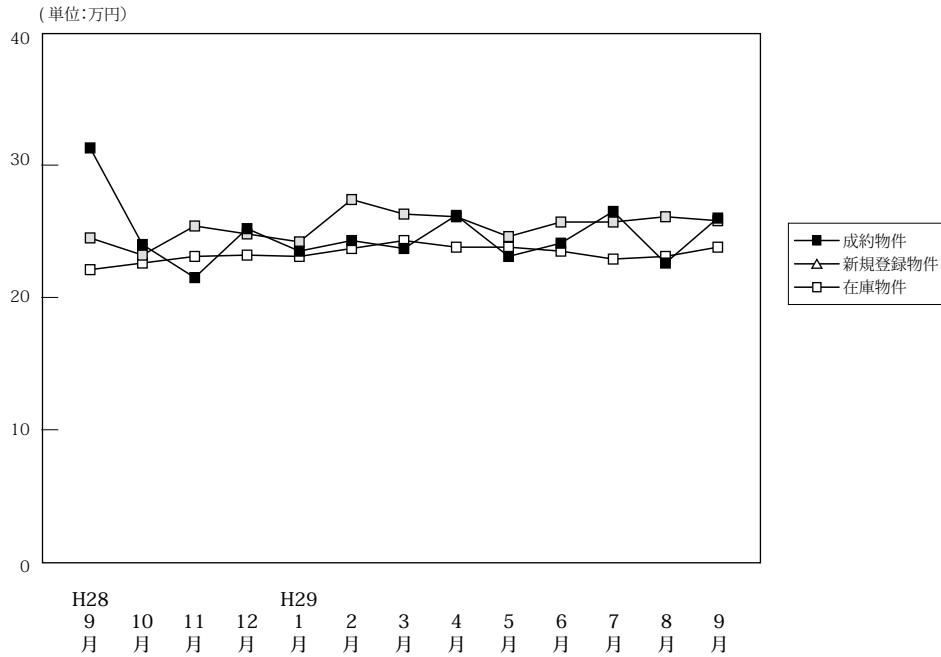
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46	69	42	65
	m ² 単価	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0
	平均価格	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893
	平均面積	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80
新規登録物件	件数	113	123	92	104	105	115	131	101	97	109	93	97	121
	m ² 単価	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8
	平均価格	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917
	平均面積	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30
在庫物件	件数	316	323	326	332	346	375	364	339	346	355	305	319	331
	m ² 単価	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8
	平均価格	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692
	平均面積	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	27	26	25	24	26	43	39	28	25	33	21	32
	m ² 単価	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8
新規登録物件	件数	79	59	45	64	73	63	75	63	63	59	46	48	74
	m ² 単価	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6
在庫物件	件数	194	188	192	194	215	230	218	190	206	200	171	170	188
	m ² 単価	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	20	25	17	14	19	28	18	18	14	29	18	28
	m ² 単価	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1
新規登録物件	件数	25	57	38	32	26	44	46	32	22	41	39	38	38
	m ² 単価	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6
在庫物件	件数	96	107	109	110	106	117	119	122	109	125	113	124	117
	m ² 単価	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	3	9	3	5	3	5	4	4	7	7	3	5
	m ² 単価	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8
新規登録物件	件数	9	7	9	8	6	8	10	6	12	9	8	11	9
	m ² 単価	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6
在庫物件	件数	26	28	25	28	25	28	27	27	31	30	21	25	26
	m ² 単価	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2

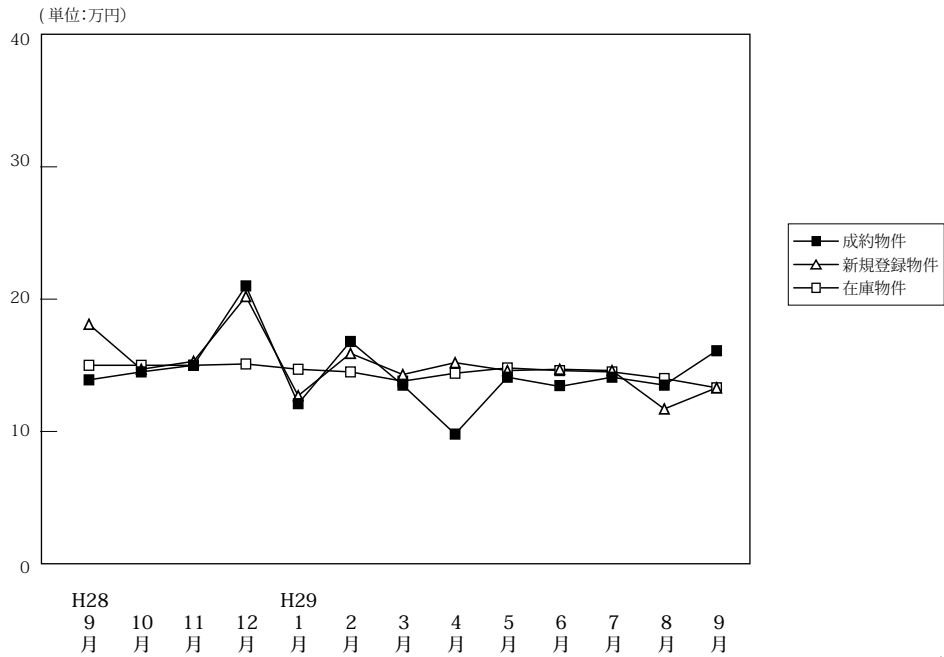
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11	8	7	16
	m ² 単価	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1
	平均価格	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822	980
	平均面積	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90
新規登録物件	件数	25	43	44	26	38	56	52	37	28	43	30	31	43
	m ² 単価	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3
	平均価格	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901	877	764	859
	平均面積	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60
在庫物件	件数	146	145	164	161	164	174	179	165	140	153	158	157	152
	m ² 単価	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3
	平均価格	953	954	944	960	944	922	893	926	974	942	921	902	853
	平均面積	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

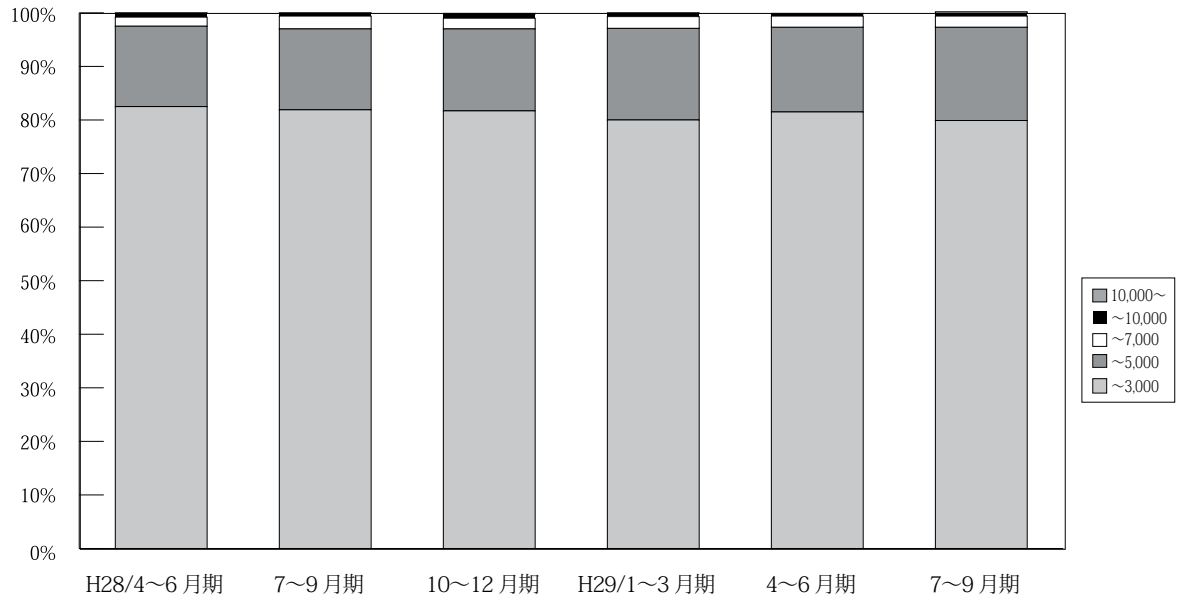
		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	12	5	8	8	7	11	13	12	12	8	6	6	13
	m ² 単価	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3
新規登録物件	件数	19	27	24	22	26	32	36	25	16	26	18	13	29
	m ² 単価	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0
在庫物件	件数	107	108	112	111	117	118	122	114	102	106	109	100	95
	m ² 単価	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	6	5	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3
	m ² 単価	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4
新規登録物件	件数	6	16	20	4	12	24	16	12	12	17	12	18	14
	m ² 単価	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3
在庫物件	件数	39	37	52	50	47	56	57	51	38	47	49	57	57
	m ² 単価	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

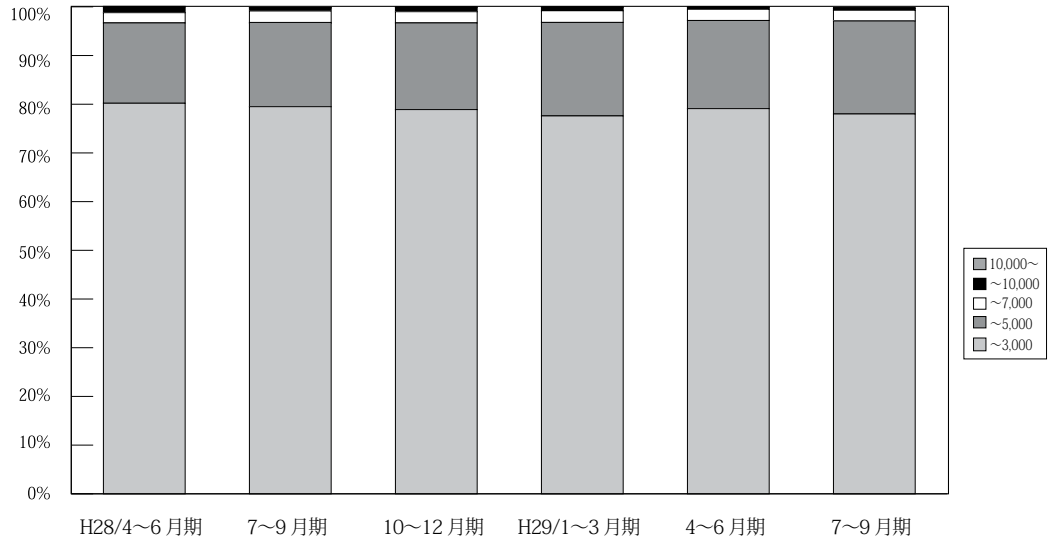


(単位：件、%)

		H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近 畿 圏 成 約	~ 3,000	3,946 85.6	3,800 86.3	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%
	~ 5,000	573 12.4	521 11.8	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%
	~ 7,000	74 1.6	54 1.2	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%
	~ 10,000	13 0.3	20 0.5	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%
	10,000 ~	3 0.1	6 0.1	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%
	合計	4,609 100.0	4,401 100.0	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

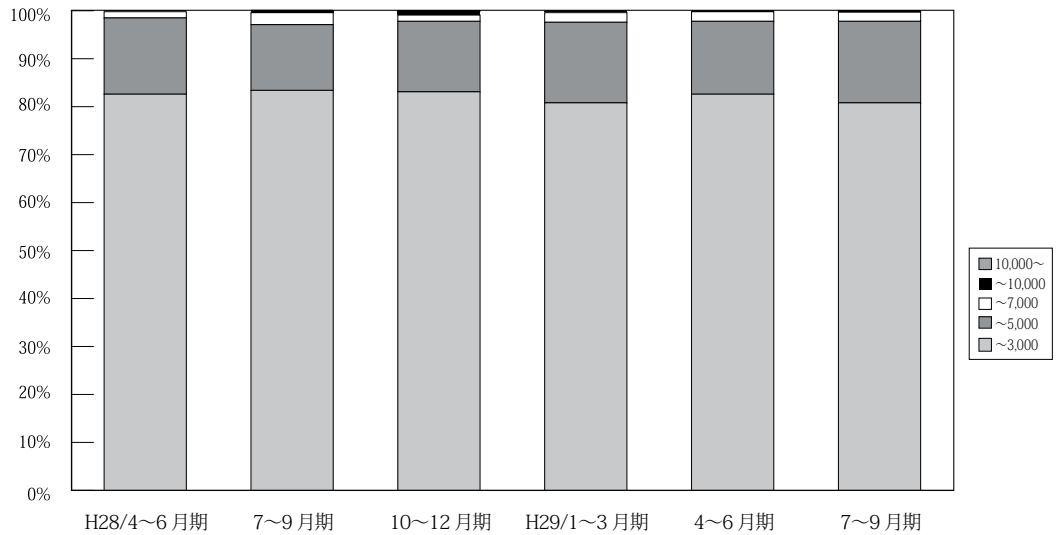


(単位：件、%)

	万円	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大 阪 成 約	~ 3,000	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%
	~ 5,000	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%
	~ 7,000	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%
	~ 10,000	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%
	10,000~	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%
	合計	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

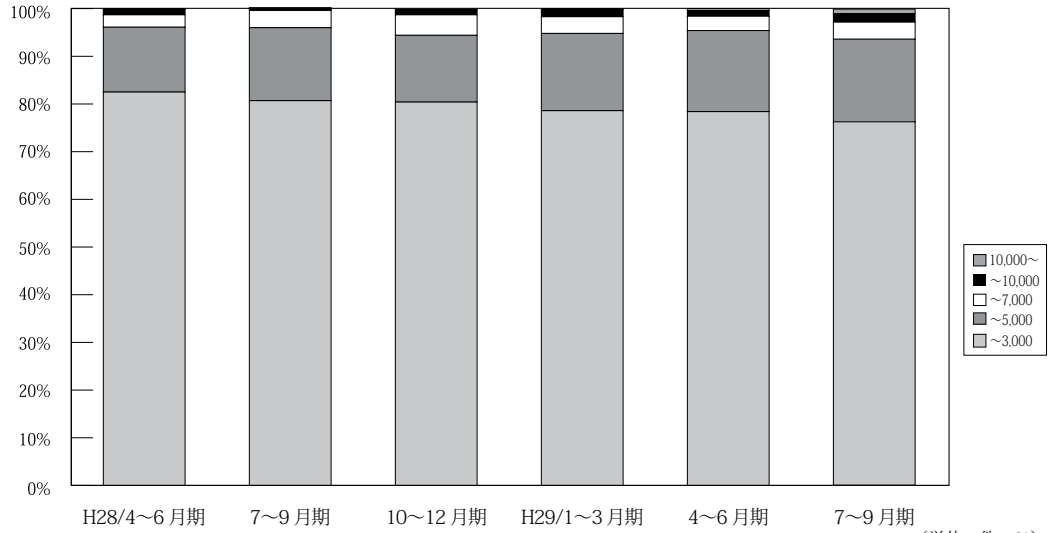


(単位：件、%)

	万円	H27/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/	4~6月期	7~9月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%
	~ 5,000	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%
	~ 7,000	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%
	~ 10,000	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%
	合計	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

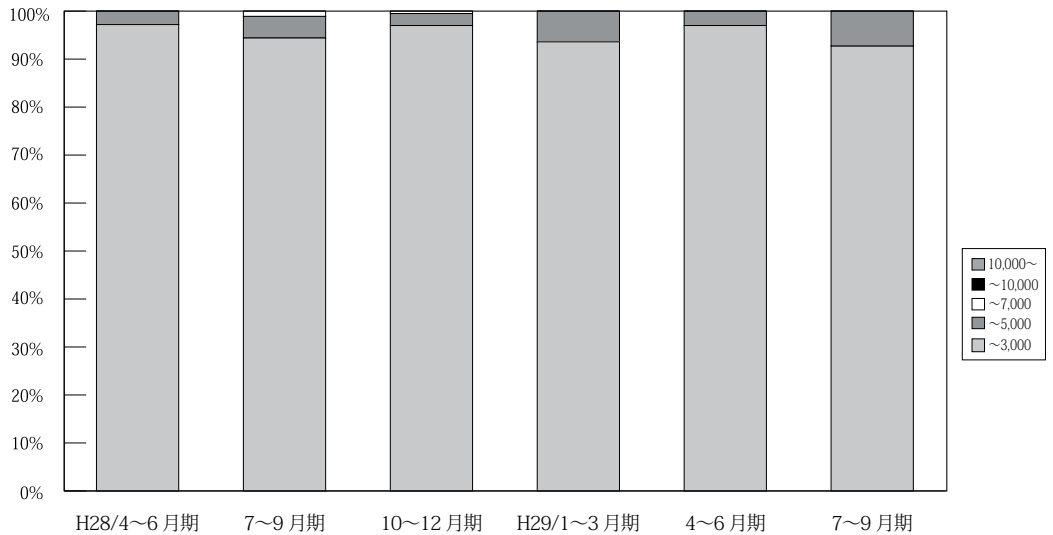
【京都】



		万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
京 都 成 約	~ 3,000		395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%
	~ 5,000		77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%
	~ 7,000		21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%
	~ 10,000		1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	1 0.3	5 1.5	8 1.2%	6 1.7%
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	1 0.4%	2 1.0%
	合計		494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

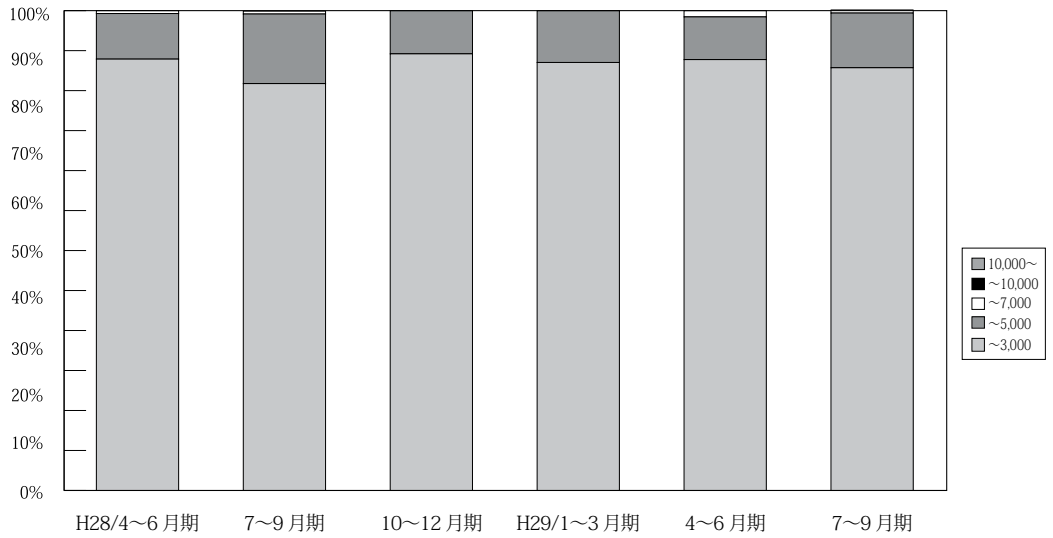
【奈良】



		万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
奈 良 成 約	~ 3,000		202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%
	~ 5,000		6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%
	~ 7,000		0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~		0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計		208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	165 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

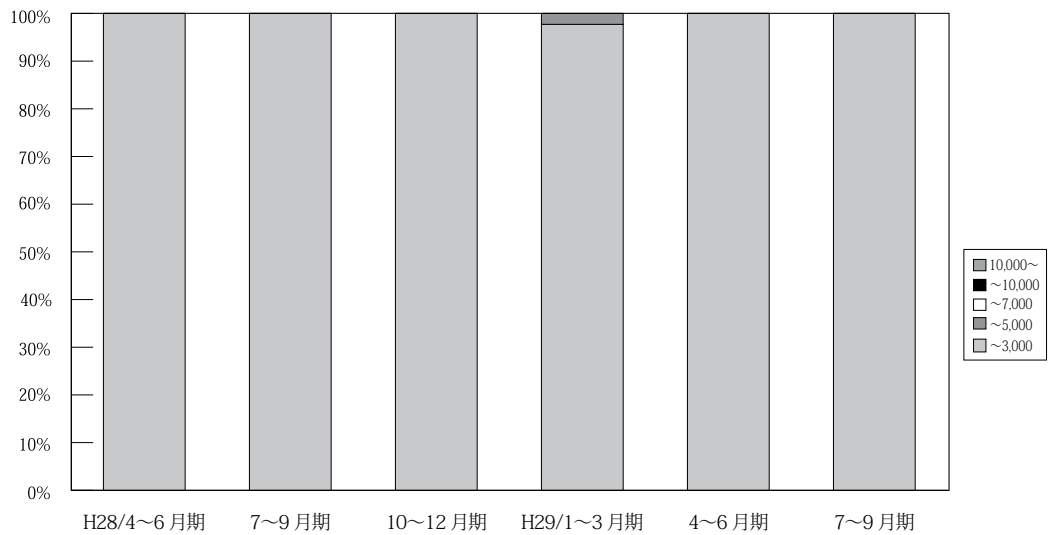


(単位: 件、%)

	万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%
	~ 5,000	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



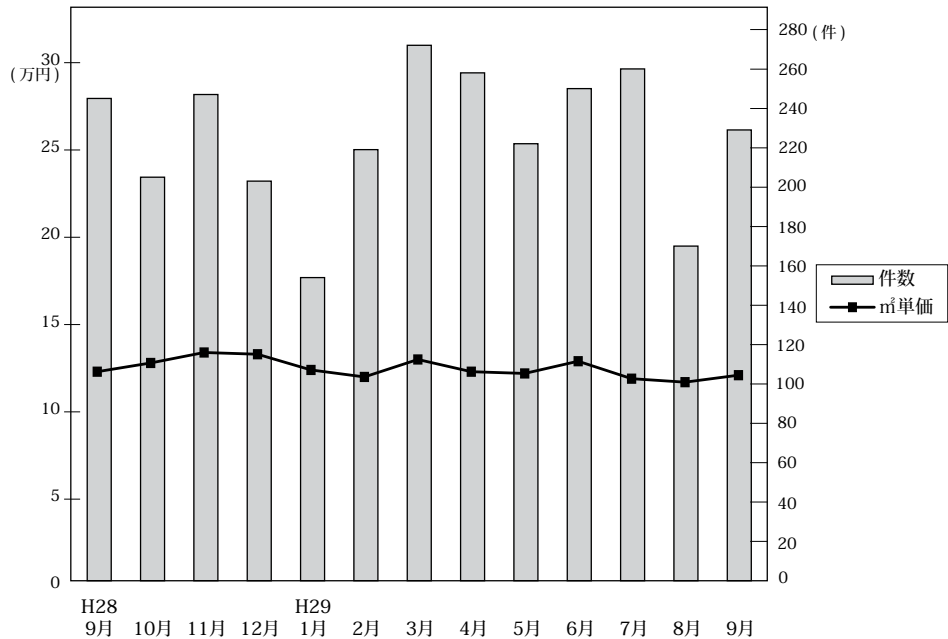
(単位: 件、%)

	万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	245	205	247	203	154	219	272	258	222	250	260	170	229
	m ² 単価	12.3	12.8	13.4	13.3	12.4	12.0	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1
	平均価格	1,813	1,866	1,958	1,917	1,843	1,793	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802
	平均面積	149.8	148.2	148.3	146.0	152.8	151.5	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7
大阪計	件数	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75
	m ² 単価	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4
	平均価格	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945
	(参)													
兵庫計	件数	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67
	m ² 単価	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8
	平均価格	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945
	(参)													
京都計	件数	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33
	m ² 単価	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2
	平均価格	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467
	(参)													
奈良計	件数	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22
	m ² 単価	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8
	平均価格	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105
	(参)													
滋賀計	件数	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26
	m ² 単価	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9
	平均価格	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948
	(参)													
和歌山計	件数	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6
	m ² 単価	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3
	平均価格	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010
	(参)													

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

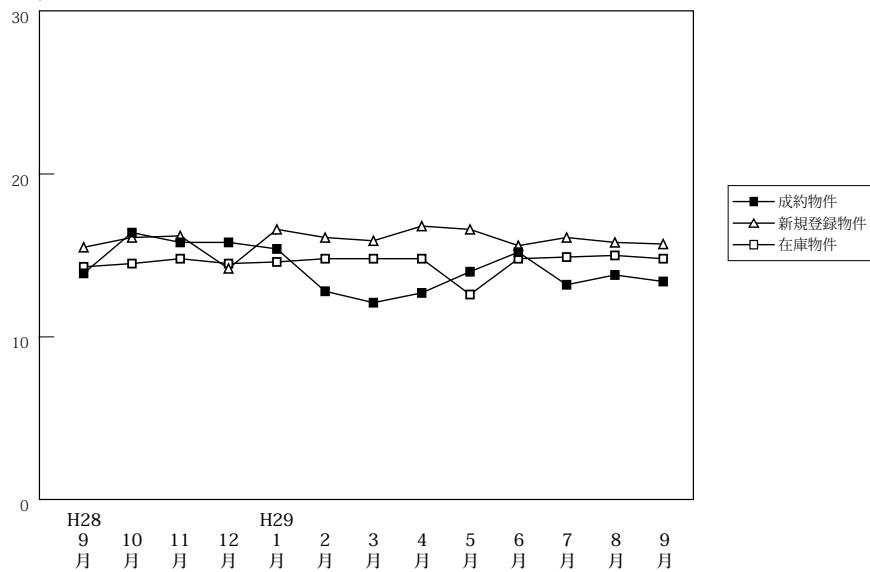
(単位：件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	1,268	1,288	1,239	1,073	1,277	1,252	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292
	m ² 単価	12.5	13.3	12.4	12.0	13.3	13.1	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8
	平均価格	1,853	1,972	1,831	1,793	1,956	1,942	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,894
	平均面積	150.2	150.7	149.0	150.5	148.6	149.0	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5
大阪計	件数	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416
	m ² 単価	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7
	平均価格	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246
	(参)													
兵庫計	件数	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380
	m ² 単価	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5
	平均価格	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876
	(参)													
京都計	件数	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183
	m ² 単価	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6
	平均価格	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378
	(参)													
奈良計	件数	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137
	m ² 単価	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5
	平均価格	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373
	(参)													
滋賀計	件数	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110
	m ² 単価	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2
	平均価格	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204
	(参)													
和歌山計	件数	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66
	m ² 単価	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5
	平均価格	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

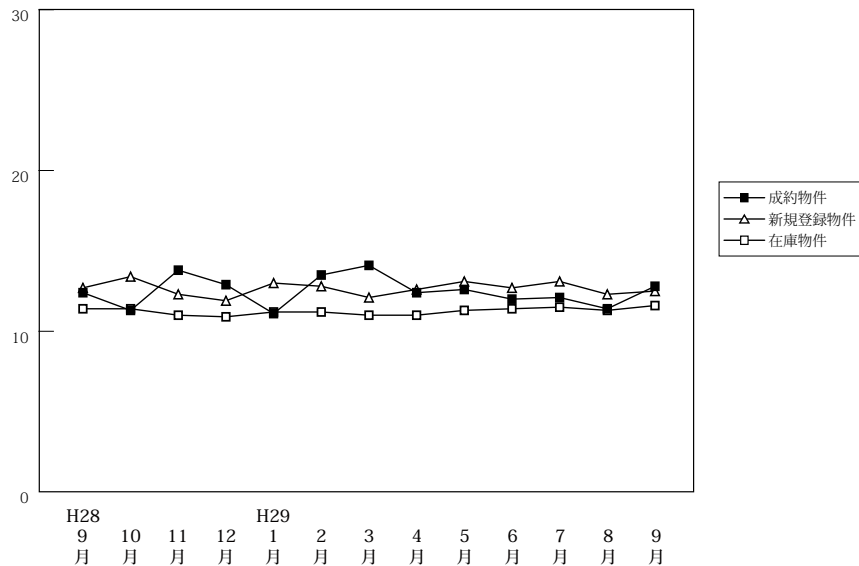


(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45	75
	m ² 単価	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4
	平均価格	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945
新規登録物件	件数	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321	416
	m ² 単価	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7
	平均価格	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246
在庫物件	件数	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284
	m ² 単価	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8
	平均価格	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



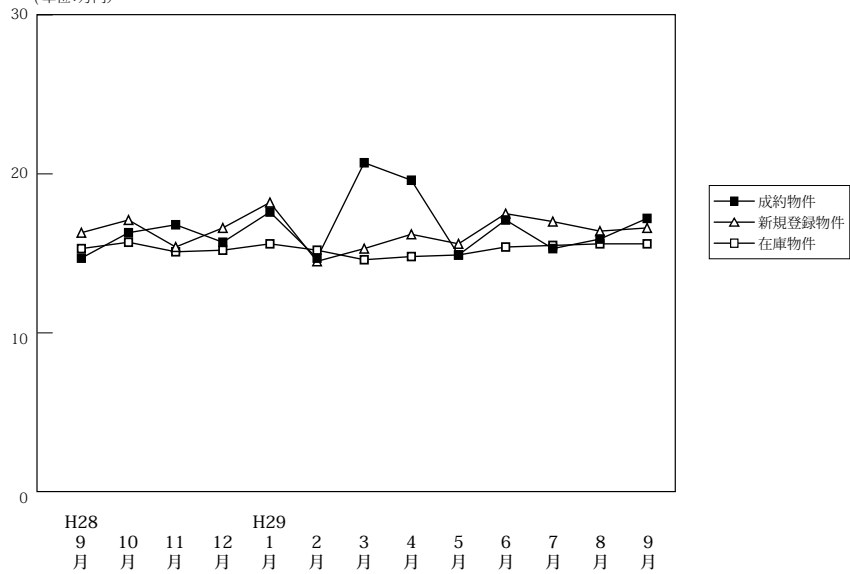
(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63	67
	m ² 単価	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8
	平均価格	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945
新規登録物件	件数	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336	380
	m ² 単価	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5
	平均価格	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876
在庫物件	件数	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392
	m ² 単価	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6
	平均価格	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

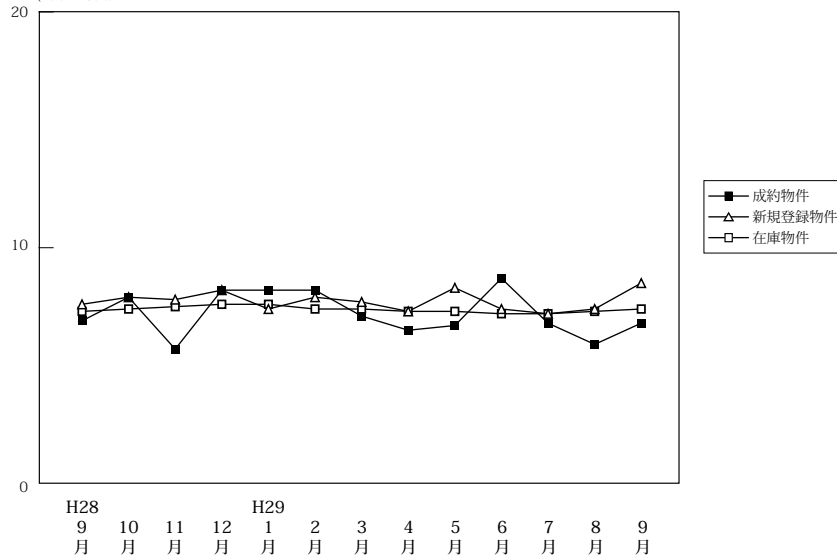
		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29	33
	m ² 単価	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2
	平均価格	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467
新規登録物件	件数	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127	183
	m ² 単価	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6
	平均価格	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378
在庫物件	件数	604	614	598	610	614	645	660	642	635	651	651	677	665
	m ² 単価	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6
	平均価格	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

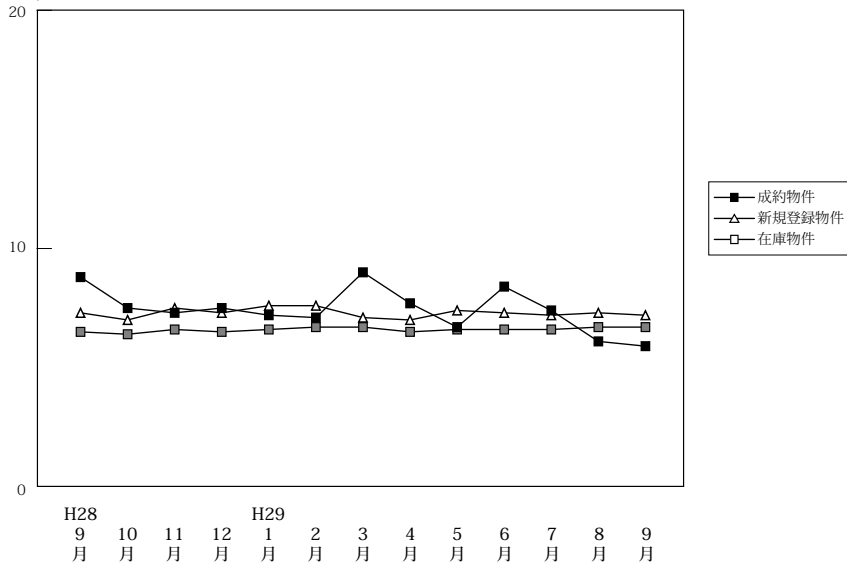
		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17	22
	m ² 単価	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8
	平均価格	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105
新規登録物件	件数	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124	137
	m ² 単価	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5
	平均価格	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373
在庫物件	件数	430	446	487	536	519	497	480	463	479	451	443	466	456
	m ² 単価	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4
	平均価格	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



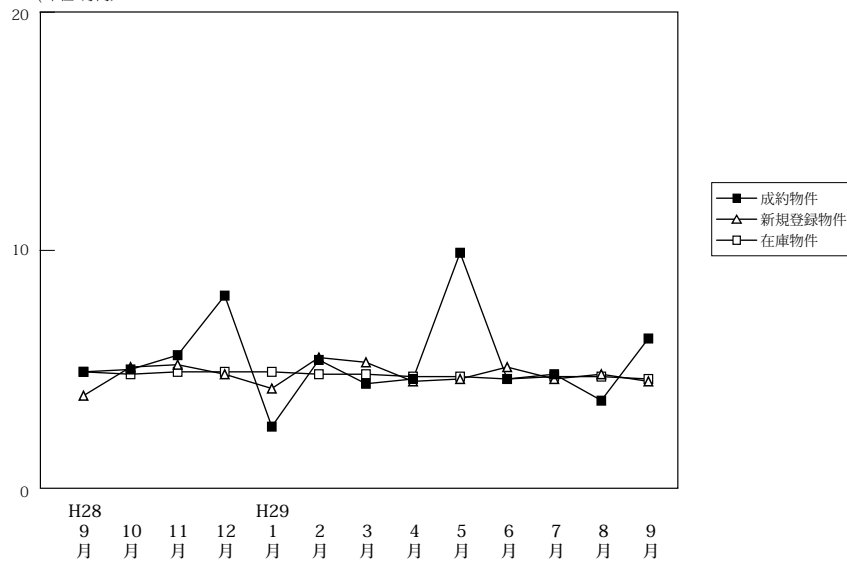
(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10	26
	m ² 単価	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9
	平均価格	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948
新規登録物件	件数	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90	110
	m ² 単価	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2
	平均価格	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204
在庫物件	件数	600	573	593	556	582	569	548	528	523	509	483	498	498
	m ² 単価	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7
	平均価格	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6	6
	m ² 単価	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3
	平均価格	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628	1,010
新規登録物件	件数	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56	66
	m ² 単価	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5
	平均価格	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772	681
在庫物件	件数	419	418	450	454	456	455	484	469	478	454	439	416	427
	m ² 単価	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6
	平均価格	768	765	766	761	753	739	745	737	739	720	732	744	726