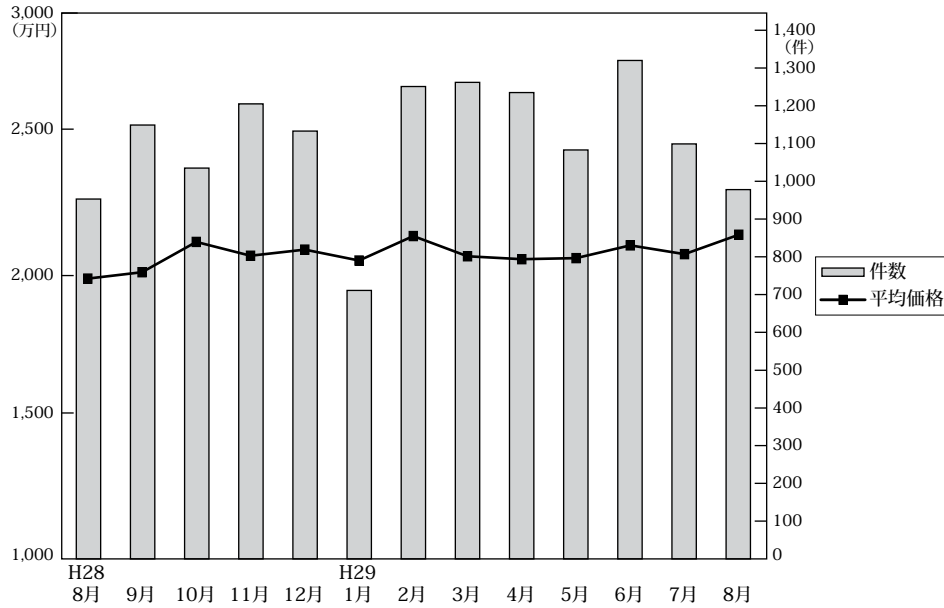


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.5 ポイント上昇し、前年同月比は 8.3 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 11.0 ポイント減少し、前年同月比は 2.6 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

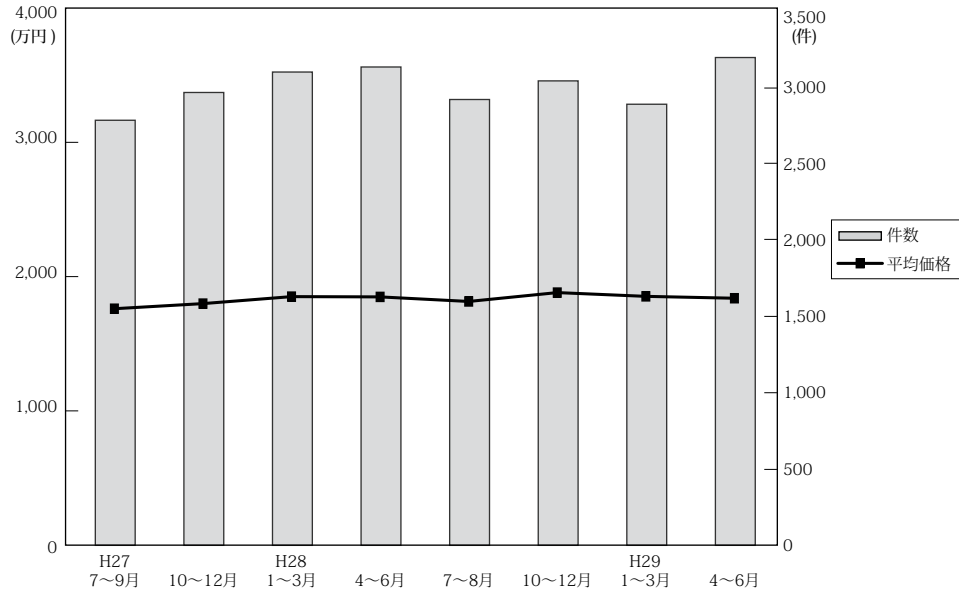
		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	953	1,149	1,035	1,205	1,133	711	1,251	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978
	平均価格	1,982	2,006	2,120	2,068	2,091	2,050	2,142	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147
	㎡単価	18.7	18.4	20.1	19.6	19.2	19.0	19.6	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03
大阪計	件数	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379
	平均価格	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177
	㎡単価	21.9	21.3	23.4	22.6	21.9	22.0	23.5	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03
兵庫計	件数	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246
	平均価格	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352
	㎡単価	19.6	18.7	20.2	19.8	18.9	20.1	19.4	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03
京都計	件数	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219	189
	平均価格	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308
	㎡単価	22.6	24.9	25.3	25.8	23.8	25.9	26.2	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03
奈良計	件数	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63
	平均価格	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669
	㎡単価	11.3	12.5	13.1	11.9	12.9	11.7	11.8	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03
滋賀計	件数	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68
	平均価格	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693
	㎡単価	12.3	12.1	10.7	11.6	12.3	12.3	13.2	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03
和歌山計	件数	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33
	平均価格	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200
	㎡単価	8.3	9.5	11.9	11.7	11.1	9.4	9.5	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9
	平均面積	105.94	109.21	105.64	105.34	109.16	108.10	109.18	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	4,211	4,767	4,791	4,508	4,128	4,736	4,603	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087
	平均価格	2,293	2,342	2,293	2,302	2,329	2,351	2,327	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300
大阪計	件数	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865
	平均価格	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261
兵庫計	件数	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924
	平均価格	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512
京都計	件数	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726	635	606
	平均価格	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670
奈良計	件数	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332
	平均価格	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855
滋賀計	件数	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255
	平均価格	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911
和歌山計	件数	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105
	平均価格	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,773	-2.2	-1.8	2,785	1,635	-3.4	-3.6	1,102	2,042	-3.4	-2.9	684	2,066	2.7	5.5	470
10~12	1,811	2.1	-0.8	2,967	1,749	7.0	3.2	1,159	2,067	1.2	-1.8	708	1,928	-6.7	-13.0	522
28. 1~3	1,863	2.9	3.2	3,101	1,784	2.0	3.4	1,206	2,086	0.9	2.0	806	2,135	10.7	8.1	527
4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,595	4.0	-0.2	223	1,500	-6.7	-4.5	217	988	-7.1	-18.8	89
10~12	1,573	-1.4	-1.3	257	1,651	10.1	13.6	224	1,049	6.2	-1.9	97
28. 1~3	1,556	-1.1	-1.6	263	1,549	-6.2	-2.8	207	957	-8.8	-13.2	92
4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	978	2,147	19.9	108.03	97.47	20	13
大阪府	379	2,177	23.0	96.34	98.71	21	13
兵庫県	246	2,352	20.9	115.44	100.00	18	14
京都府	189	2,308	25.1	95.50	87.42	22	12
奈良県	63	1,669	12.2	135.94	103.30	21	12
滋賀県	68	1,693	11.4	149.25	103.35	18	18
和歌山県	33	1,200	9.9	120.65	98.59	23	20

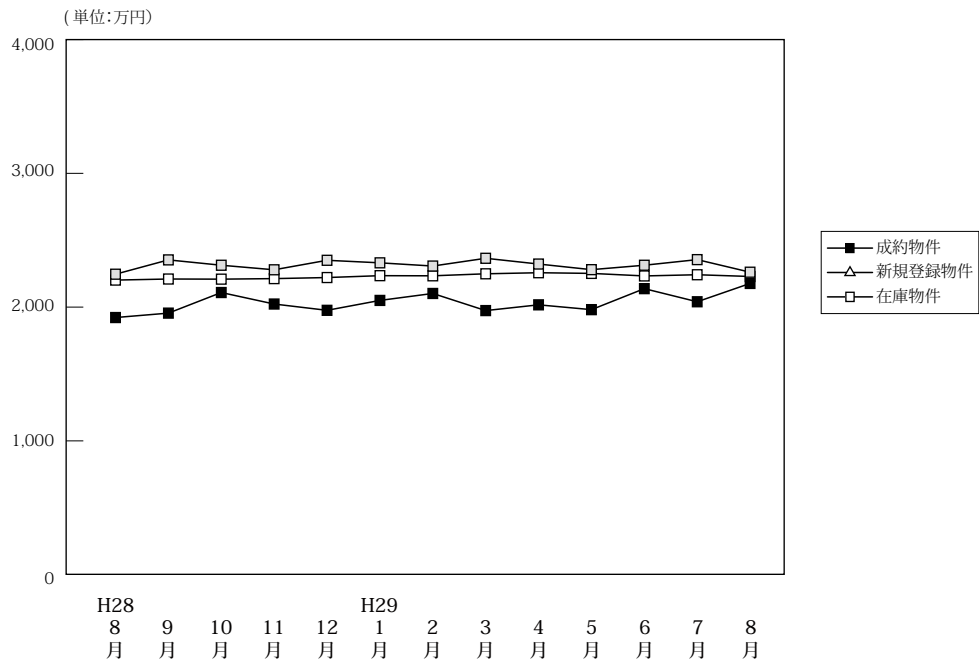
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	445 (45.5)	40 ~ 50 m ²	63 (6.4)
~ 2,500 万	179 (18.3)	~ 60 m ²	71 (7.3)
~ 3,000 万	173 (17.7)	~ 70 m ²	85 (8.7)
~ 3,500 万	82 (8.4)	~ 80 m ²	70 (7.2)
~ 4,000 万	47 (4.8)	~ 100 m ²	146 (14.9)
~ 4,500 万	21 (2.1)	~ 120 m ²	195 (19.9)
~ 5,000 万	17 (1.7)	~ 140 m ²	113 (11.6)
~ 6,000 万	10 (1.0)	~ 160 m ²	92 (9.4)
~ 7,000 万	3 (0.3)	~ 180 m ²	76 (7.8)
7,001 万~	1 (0.1)	~ 200 m ²	67 (6.9)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数	361	440	401	485	438	269	464	485	453	439	509	449	379
	平均価格	1,922	1,955	2,109	2,023	1,976	2,050	2,102	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177
新規登録物件	件数	1,992	2,293	2,221	2,073	1,915	2,164	2,166	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865
	平均価格	2,246	2,353	2,313	2,279	2,350	2,331	2,307	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261
在庫物件	件数	6,843	6,882	6,839	6,711	6,502	6,700	6,804	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448
	平均価格	2,202	2,210	2,209	2,213	2,221	2,235	2,234	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	379	2,177	23.0	96.34	98.71	21	13	~2,000万	158 (41.7)	40~50㎡	30 (7.9)
大阪市内中心6区	5	3,180	57.5	55.28	128.19	37	4	~2,500万	75 (19.8)	~60㎡	32 (8.4)
大阪市内18区	60	2,183	29.5	73.90	101.73	28	9	~3,000万	69 (18.2)	~70㎡	52 (13.7)
大阪府北部	81	3,029	27.8	108.94	105.28	15	14	~3,500万	45 (11.9)	~80㎡	27 (7.1)
大阪府中部	120	1,784	20.2	88.42	92.75	22	14	~4,000万	16 (4.2)	~100㎡	74 (19.5)
大阪府東部	113	1,935	17.7	109.45	97.43	19	14	~4,500万	6 (1.6)	~120㎡	76 (20.1)
大阪府南部								~5,000万	4 (1.1)	~140㎡	36 (9.5)
								~6,000万	4 (1.1)	~160㎡	21 (5.5)
								~7,000万	2 (0.5)	~180㎡	19 (5.0)
								7,001万~	()	~200㎡	12 (3.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	3,180	57.5	55.28	128.19	37	4	福島区							
中央区	2	3,600	62.7	57.38	162.86	49	4	天王寺区							
北区								浪速区	2	3,100	61.3	50.55	106.25	14	4
西区	1	2,500	41.3	60.56	102.73	57	4								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1		2	1				1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	3	1							

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	2,183	29.5	73.9	101.73	28	9	旭 区	3	2,127	36.7	57.96	86.76	53	9
都 島 区	3	3,370	35.9	93.76	136.65	27	15	城 東 区	5	2,290	29.3	78.08	85.54	28	9
此 花 区	1	2,290	41.1	55.68	110.16	9	11	鶴 見 区	3	2,027	33.1	61.22	83.32	24	7
港 区								阿 倍 野 区	3	3,560	39.3	90.61	125.81	89	8
大 正 区	3	1,493	25.7	58.10	102.35	24	16	住 吉 区	4	3,008	30.2	99.46	137.33	16	6
西 淀 川 区	3	1,870	32.5	57.47	91.60	25	7	住 之 江 区	4	2,565	38.7	66.31	101.41	9	4
東 淀 川 区	3	1,933	31.4	61.61	92.19	23	10	東 住 吉 区	5	1,794	27.2	65.96	92.2	21	7
淀 川 区	6	1,882	23.6	79.85	101.94	34	11	平 野 区	5	2,488	24.8	100.44	103.9	20	9
東 成 区	2	1,778	37.8	47.08	73.31		8	西 成 区	5	1,396	22.4	62.26	90.14	50	8
生 野 区	2	1,290	15.5	83.19	132.82	33	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	16	12	4	2	1	1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	12	15	7	7	2	2	1	2	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	3,029	27.8	108.94	105.28	15	14	摂 津 市	4	2,500	34.6	72.21	92.62	5	9
池 田 市	6	2,988	28.1	106.32	101.54	4	13	茨 木 市	7	3,021	22.7	133.06	104.44	23	13
箕 面 市	11	4,033	29.1	138.81	115.62	10	15	高 槻 市	25	2,862	28.3	101.31	104.07	15	21
豊 中 市	19	2,814	30.5	92.27	102.95	16	12	三 島 郡	1	3,600	20.3	177.17	78.24	50	4
吹 田 市	6	3,755	34.5	108.81	118.01	15	10	豊 能 郡	2	365	2.3	161.39	100.3	22	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	7	19	20	13	3	3	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	1	13	4	19	13	7	10	7	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	120	1,784	20.2	88.42	92.75	22	14	大 東 市	1	900	14.5	62.2	121.94	30	16
門 真 市	9	1,669	19.5	85.40	93.49	25	14	四條畷市	4	1,288	10.2	126.84	96.07	34	14
守 口 市	5	1,741	29.6	58.86	101.66	15	15	東大阪市	26	1,901	24.7	76.88	89.13	18	13
枚 方 市	34	1,674	19.2	87.31	90.60	22	14	八 尾 市	15	1,482	20.5	72.35	89.71	23	13
寝屋川市	12	2,290	21.0	108.98	98.12	20	22	柏 原 市	2	1,545	16.2	95.23	97.61	16	17
交 野 市	12	2,095	17.6	118.93	96.53	21	15								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	65	22	23	10						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	13	17	9	26	25	9	3	5	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	113	1,935	17.7	109.45	97.43	19	14	岸和田市	3	2,210	19.5	113.36	102.56	12	10
堺 市	48	2,149	21.2	103.21	93.87	18	14	泉大津市	2	915	13.2	69.26	65.39	28	11
高 石 市	1	1,650	18.8	87.77	84.24	36	11	貝 塚 市	1	1,980	12.7	155.82	112.61		
河内長野市	5	1,742	16.1	107.91	97.44	9	17	泉佐野市	2	1,215	9.2	132.32	109.74	25	8
松 原 市	16	2,126	20.7	102.82	110.06	18	12	和 泉 市	6	1,738	17.3	100.39	91.47	18	14
羽 曳 野 市	9	1,760	16.3	108.05	95.54	21	15	泉 南 市	1	1,480	8.7	170.57	107.27	13	27
藤 井 寺 市	3	2,233	20.8	107.46	104.04	14	11	阪 南 市	5	934	6.2	150.86	100.14	27	11
富田林市	3	1,953	18.4	106.23	91.49	18	4	泉 北 郡	1	1,100	8.4	131.00	120.69	33	14
大阪狭山市	1	2,580	24.6	104.76	98.38	1		泉 南 郡	3	1,390	8.3	167.27	96.79	23	10
南 河 内 郡	3	1,811	14.9	121.31	96.01	1	41								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	30	13	10	1	2				

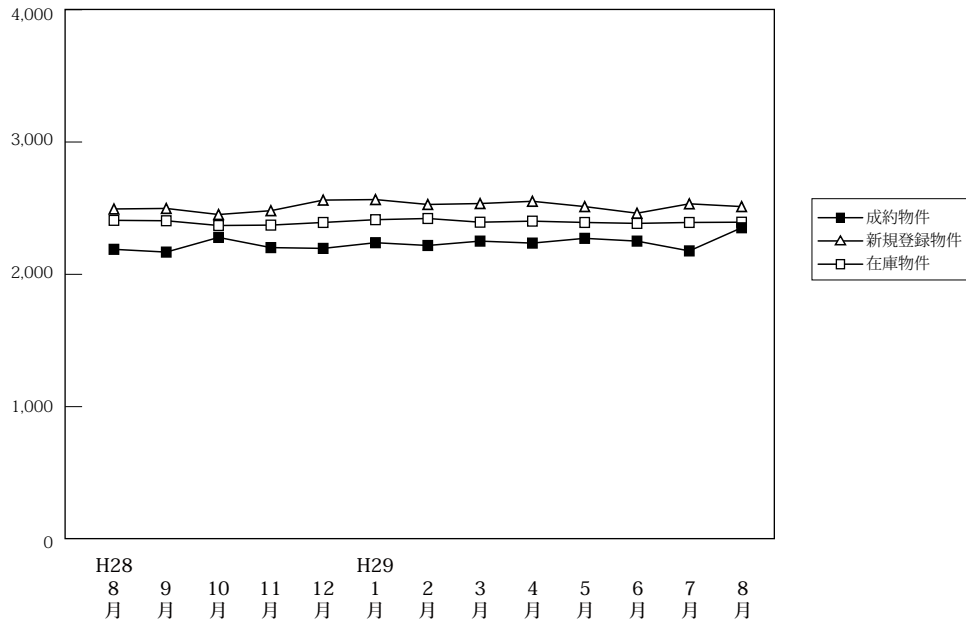
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	3	3	6	7	22	36	18	7	5	6

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	259	258	266	285	286	164	306	306	310	262	314	260	246
	平均価格	2,189	2,168	2,279	2,202	2,196	2,239	2,218	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352
新規登録物件	件数	960	1,092	1,139	1,098	933	1,167	1,132	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924
	平均価格	2,494	2,498	2,452	2,481	2,561	2,565	2,528	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512
在庫物件	件数	3,333	3,376	3,377	3,452	3,394	3,516	3,496	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315
	平均価格	2,408	2,405	2,369	2,372	2,392	2,413	2,422	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	246	2,352	20.9	115.44	100.00	18	14
神戸市内中心3区	13	3,244	32.4	99.98	109.07	8	9
神戸市内6区	81	2,476	19.8	124.92	100.69	17	14
兵庫県間	89	2,652	26.2	101.19	99.19	17	12
兵庫県北西部	63	1,583	12.5	126.56	98.38	22	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	95 (38.6)	40 ~ 50 m ²	9 (3.7)
~ 2,500万	38 (15.4)	~ 60 m ²	16 (6.5)
~ 3,000万	53 (21.5)	~ 70 m ²	10 (4.1)
~ 3,500万	23 (9.3)	~ 80 m ²	20 (8.1)
~ 4,000万	18 (7.3)	~ 100 m ²	30 (12.2)
~ 4,500万	7 (2.8)	~ 120 m ²	58 (23.6)
~ 5,000万	8 (3.3)	~ 140 m ²	29 (11.8)
~ 6,000万	3 (1.2)	~ 160 m ²	34 (13.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (6.5)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	24 (9.8)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	3,244	32.4	99.98	109.07	8	9	兵 庫 区	5	3,549	37.9	93.69	118.12	6	8
中 央 区	2	3,115	20.3	153.37	111.27	20	12	長 田 区	6	3,032	34.7	87.43	100.80	7	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1	4	1	3	2	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2		1	1	2	4	2			1

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	81	2,476	19.8	124.92	100.69	17	14	垂 水 区	20	2,495	20.6	120.93	96.46	9	17
東 灘 区	8	3,478	49.8	69.89	92.65	17	7	北 区	18	1,708	12.3	138.66	104.54	20	12
灘 区	10	3,252	40.6	80.03	95.86	13	6	西 区	13	2,228	15.3	145.87	102.47	21	25
須 磨 区	12	2,551	15.7	162.36	109.41	23	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	15	20	7	7	3	3	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	6	2	6	8	18	8	9	10	13

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,652	26.2	101.19	99.19	17	12	宝 塚 市	13	2,420	20.7	117.08	101.93	16	13
尼 崎 市	29	2,279	29.3	77.72	101.32	17	13	伊 丹 市	18	3,375	29.1	115.94	98.70	7	13
西 宮 市	15	3,601	37.7	95.39	98.51	19	10	川 西 市	10	1,629	13.4	121.18	92.82	25	10
芦 屋 市	2	1,665	26.8	62.21	84.38	28	5	川 辺 郡	2	2,035	10.8	188.09	106.54	18	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	11	22	13	8	2	4	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	8	6	12	14	21	6	8		8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	1,583	12.5	126.56	98.38	22	17	加 古 川 市	12	1,365	11.9	114.62	101.59	23	14
三 田 市	4	1,733	10.1	171.66	126.30	25	12	加 古 郡							
三 木 市	4	1,813	12.7	142.51	97.18	7	11	高 砂 市	2	1,930	14.1	136.63	99.18		15
明 石 市	20	1,626	14.4	112.63	90.07	22	13	姫 路 市	21	1,560	11.6	134.05	99.31	21	30

〈価格帯別件数〉

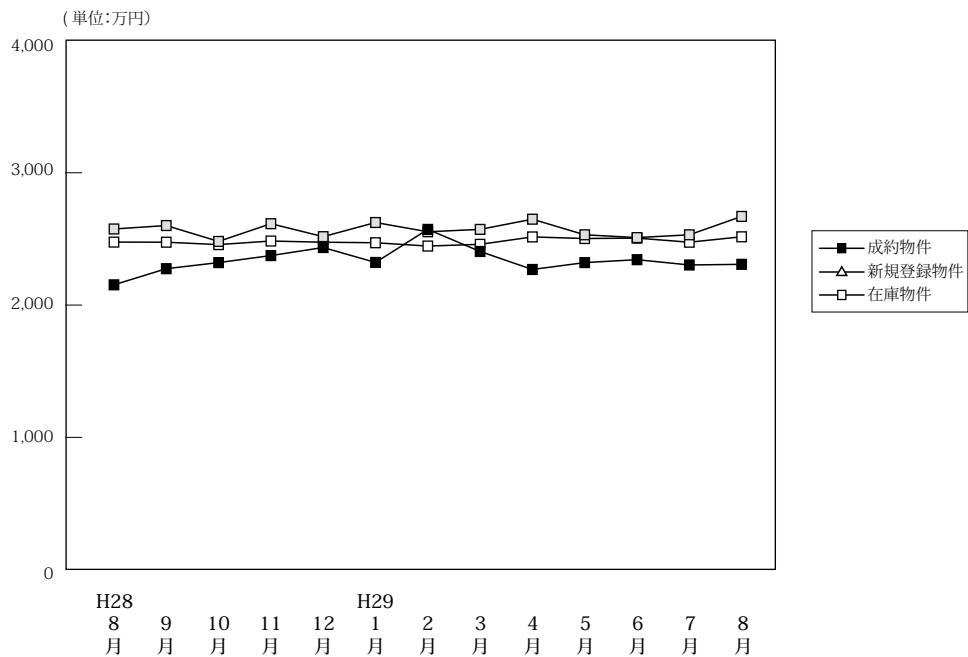
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	43	11	7	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2	1	1	6	15	13	17	6	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	190	224	208	239	237	140	253	248	265	191	257	219	189
	平均価格	2,153	2,275	2,321	2,374	2,435	2,322	2,572	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308
新規登録物件	件数	612	673	660	632	612	677	616	809	645	654	726	635	606
	平均価格	2,575	2,601	2,481	2,615	2,517	2,624	2,554	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670
在庫物件	件数	2,293	2,261	2,284	2,245	2,231	2,289	2,230	2,237	2,208	2,235	2,224	2,202	2,244
	平均価格	2,476	2,475	2,457	2,484	2,475	2,471	2,446	2,459	2,515	2,503	2,506	2,475	2,516

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	189	2,308	25.1	95.50	87.42	22	12
京都市内中心5区	29	3,419	35.6	96.00	82.34	13	10
京都市内6区	85	2,208	27.8	79.29	80.56	26	11
京都府南部	62	2,125	19.6	108.64	95.44	20	12
京都府北部	13	1,354	9.8	137.64	105.37	20	17

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	78 (41.3)	40~50㎡	22 (11.6)
~2,500万	29 (15.3)	~60㎡	21 (11.1)
~3,000万	42 (22.2)	~70㎡	18 (9.5)
~3,500万	12 (6.3)	~80㎡	21 (11.1)
~4,000万	12 (6.3)	~100㎡	31 (16.4)
~4,500万	7 (3.7)	~120㎡	26 (13.8)
~5,000万	5 (2.6)	~140㎡	17 (9.0)
~6,000万	3 (1.6)	~160㎡	15 (7.9)
~7,000万	1 (0.5)	~180㎡	15 (7.9)
7,001万~	()	~200㎡	3 (1.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	29	3,419	35.6	96.00	82.34	13	10	中京区	2	4,124	64.0	64.40	86.57	15	7
北区	8	3,717	32.3	115.24	91.08		17	左京区	6	2,762	27.1	102.01	72.70	26	9
上京区	6	3,260	33.4	97.45	84.84	11	10	下京区	7	3,578	46.7	76.64	77.25	15	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	4	6	2	4	6	2	2		

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	2	6	2	4	3	5	1	2	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,208	27.8	79.29	80.56	26	11	伏見区	24	2,064	24.0	85.94	84.02	23	11
南 区	15	2,406	36.1	66.66	78.88	31	12	山科区	17	1,705	21.3	79.91	76.43	24	15
東山区	2	2,910	50.4	57.80	53.54	29	4	西京区	14	2,995	30.5	98.19	91.90	25	13
右京区	13	1,946	30.5	63.73	73.47	30	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	35	12	23	4	7	1	2	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	13	8	14	14	10	4	4	2	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	2,125	19.6	108.64	95.44	20	12	京田辺市	5	2,184	17.9	122.34	109.23	6	8
宇治市	15	2,181	21.2	103.05	96.11	14	13	木津川市	9	1,788	10.5	169.77	104.01	27	16
城陽市	2	2,180	17.8	122.37	98.02	20	15	乙訓郡	3	1,203	12.4	97.31	89.56	38	16
向日市	10	2,814	28.2	99.73	88.77	15	10	久世郡							
長岡京市	14	2,230	26.5	84.06	90.17	24	12	綴喜郡							
八幡市	4	1,175	13.8	84.84	94.59	27	5	相楽郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	11	13	6	1		1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	6	4	5	12	10	6	5	9	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,354	9.8	137.64	105.37	20	17	宮津市							
亀岡市	7	1,169	9.6	121.66	93.57	21	13	京丹後市							
福知山市	2	1,565	10.2	154.05	66.48	11	22	南丹市	2	1,995	12.2	164.16	103.27		
舞鶴市	1	950	7.0	135.38	208.90	35	19	船井郡	1	1,350	8.1	165.87	166.39	19	
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

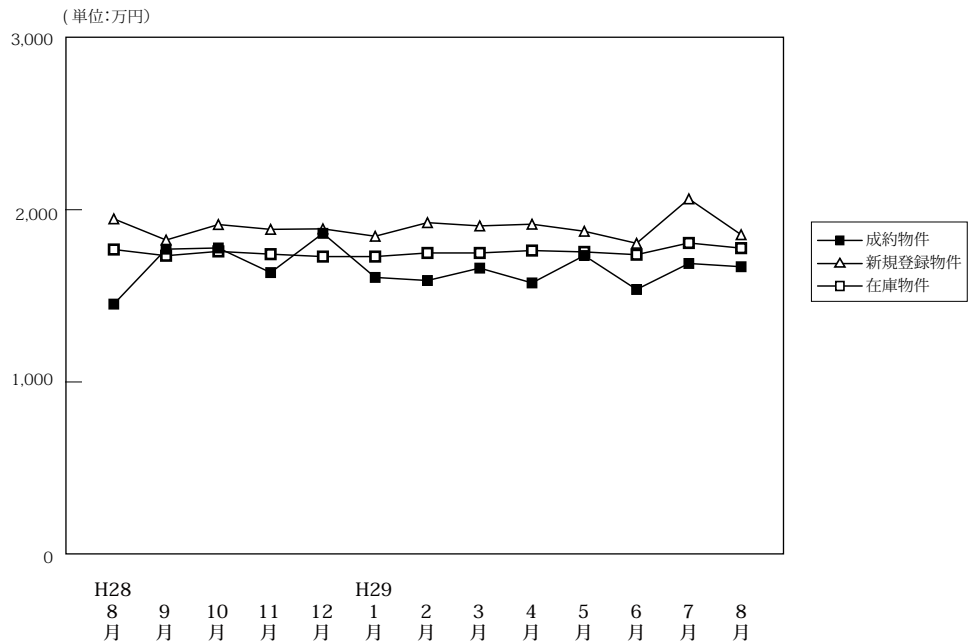
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	3	2	5	2	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	55	99	65	70	70	57	116	92	80	79	78	69	63
	平均価格	1,452	1,771	1,778	1,635	1,863	1,607	1,589	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669
新規登録物件	件数	344	331	368	334	286	350	339	356	355	354	360	377	332
	平均価格	1,947	1,824	1,914	1,886	1,889	1,846	1,925	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855
在庫物件	件数	1,014	1,035	1,067	1,082	1,040	1,042	1,045	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124
	平均価格	1,769	1,733	1,758	1,742	1,728	1,728	1,749	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	63	1,669	12.2	135.94	103.30	21	12
奈良市	19	1,977	13.3	148.97	103.41	21	15
奈良県下1	38	1,598	12.3	129.67	100.85	21	11
奈良県下2	6	1,145	8.5	134.37	118.50	19	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (58.7)	40~50㎡	2 (3.2)
~2,500万	21 (33.3)	~60㎡	()
~3,000万	4 (6.3)	~70㎡	3 (4.8)
~3,500万	()	~80㎡	2 (3.2)
~4,000万	()	~100㎡	4 (6.3)
~4,500万	1 (1.6)	~120㎡	9 (14.3)
~5,000万	()	~140㎡	16 (25.4)
~6,000万	()	~160㎡	7 (11.1)
~7,000万	()	~180㎡	8 (12.7)
7,001万~	()	~200㎡	12 (19.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,977	13.3	148.97	103.41	21	15	生 駒 市	6	2,342	13.7	170.61	115.83	19	12
奈 良 市	13	1,808	13.0	138.99	97.68	23	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	9	1			1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1			3	4	3	4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	1,598	12.3	129.67	100.85	21	11	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	10	1,391	11.0	127.03	99.98	30	12	橿 原 市	12	1,410	12.4	113.73	102.73	19	11
大 和 郡 高 田 市	1	2,000	15.3	131.01	103.68		12	生 駒 郡	4	2,048	12.6	163.07	104.18	3	7
香 芝 市	8	1,670	13.0	128.65	96.87	17	10	北 葛 城 郡							
天 理 市	3	2,113	13.2	160.03	101.45		9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	11	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		2	2	4	5	10	4	4	6

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,145	8.5	134.37	118.50	19	13	宇 陀 市							
五 條 市	1	400	2.1	195.04	216.64		8	磯 城 郡	4	1,120	8.2	119.71	98.13	27	14
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,990	15.0	132.34	101.87		14	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

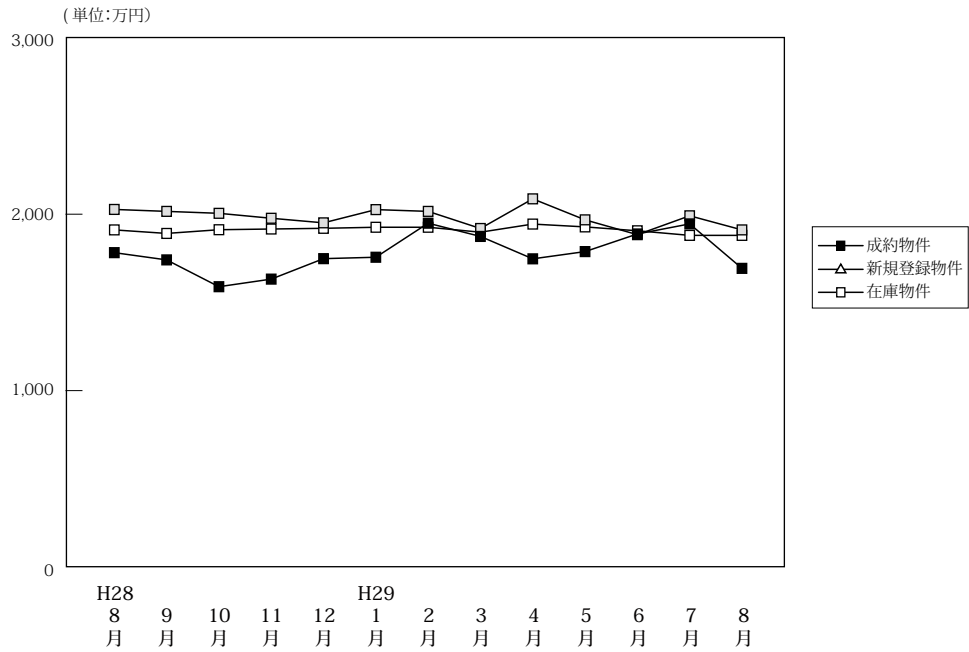
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1					1	2			2

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	86	65	81	69	51	71	91	93	73	106	66	68
	平均価格	1,782	1,741	1,589	1,632	1,748	1,756	1,949	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693
新規登録物件	件数	198	260	271	246	242	272	237	264	290	263	220	265	255
	平均価格	2,027	2,016	2,005	1,977	1,951	2,026	2,016	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911
在庫物件	件数	902	912	896	924	941	973	975	949	971	997	955	971	970
	平均価格	1,911	1,891	1,912	1,916	1,920	1,926	1,926	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	68	1,693	11.4	149.25	103.35	18	18
大津市	22	1,534	10.8	142.40	103.99	24	20
滋賀県下1	14	2,301	16.1	143.27	98.73	16	24
滋賀県下2	32	1,536	9.8	156.57	104.94	15	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	47 (69.1)	40~50㎡	()
~2,500万	13 (19.1)	~60㎡	1 (1.5)
~3,000万	5 (7.4)	~70㎡	1 (1.5)
~3,500万	2 (2.9)	~80㎡	()
~4,000万	1 (1.5)	~100㎡	4 (5.9)
~4,500万	()	~120㎡	10 (14.7)
~5,000万	()	~140㎡	9 (13.2)
~6,000万	()	~160㎡	12 (17.6)
~7,000万	()	~180㎡	16 (23.5)
7,001万~	()	~200㎡	15 (22.1)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,534	10.8	142.40	103.99	24	20

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	5	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1		2	2	3	3	6	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,301	16.1	143.27	98.73	16	24	栗 東 市	4	2,540	16.8	151.09	106.83	12	21
草 津 市	7	1,970	14.5	136.24	91.15	19	23	野 洲 市							
守 山 市	3	2,753	18.4	149.24	105.63	7	29								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	6	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	2	2	3	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	32	1,536	9.8	156.57	104.94	15	15	高 島 市	2	475	3.2	147.39	125.27	38	34
彦 根 市	10	1,616	9.7	165.97	110.08	18	12	東 近 江 市	5	1,610	11.3	142.12	98.92	17	29
長 浜 市	2	2,190	14.0	156.90	99.16		21	米 原 市							
近 江 八 幡 市	4	1,798	12.5	143.24	94.02		10	蒲 生 郡	1	1,050	6.8	154.85	103.30	18	
甲 賀 市	2	1,060	5.4	195.95	117.81	18		愛 知 郡	1	1,580	11.2	141.42	98.00		13
湖 南 市	4	1,519	10.3	146.93	100.90	9	15	犬 上 郡	1	1,590	8.7	182.49	97.20		18

〈価格帯別件数〉

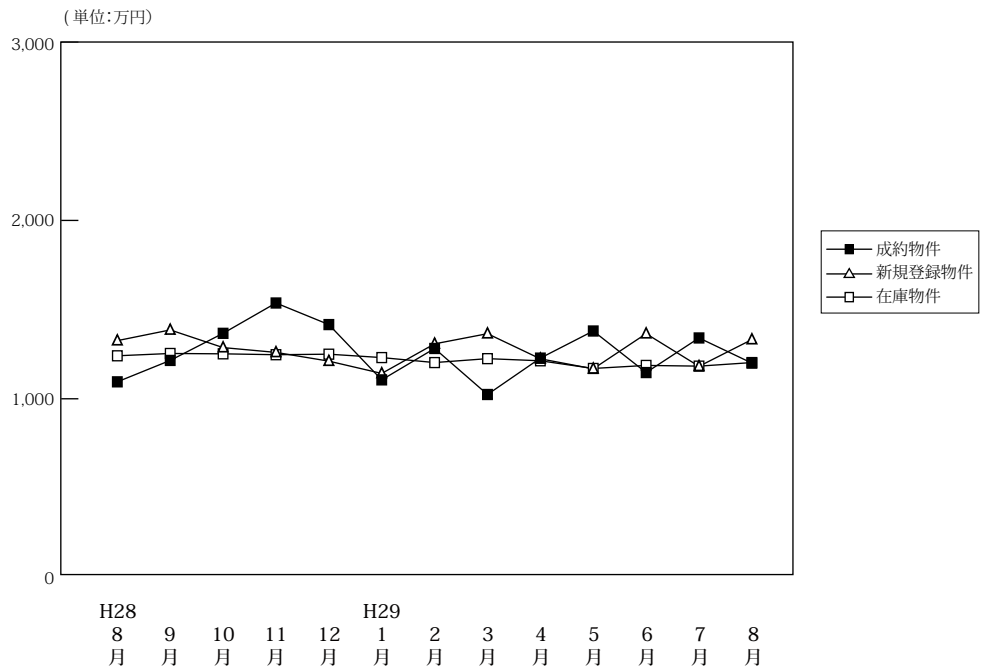
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	2	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	4	7	7	9

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	25	42	30	45	33	30	41	40	34	39	56	36	33
	平均価格	1,095	1,215	1,367	1,537	1,416	1,106	1,282	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200
新規登録物件	件数	105	118	132	125	140	106	113	137	144	121	171	136	105
	平均価格	1,326	1,386	1,287	1,260	1,211	1,142	1,308	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332
在庫物件	件数	641	622	623	621	659	642	619	622	649	651	689	685	675
	平均価格	1,241	1,254	1,252	1,247	1,250	1,231	1,203	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	1,200	9.9	120.65	98.59	23	20
和歌山市	26	1,327	10.8	123.17	100.67	22	13
和歌山下県	7	728	6.5	111.31	90.88	25	47

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	30 (90.9)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	3 (9.1)	~ 60 m ²	1 (3.0)
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (3.0)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	3 (9.1)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	16 (48.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	6 (8.2)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	3 (9.1)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (6.1)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (3.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,327	10.8	123.17	100.67	22	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	3								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	13	5	3	2	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	728	6.5	111.31	90.88	25	47

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

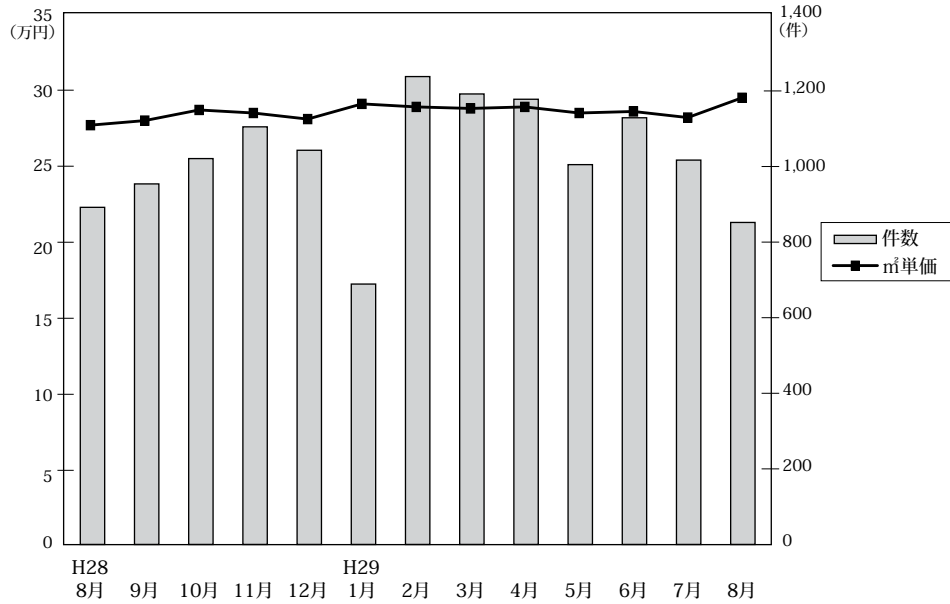
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1			3	1			1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.6ポイント上昇し、前年同月比は6.5ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比16.2ポイント減少し、前年同月比は4.5ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

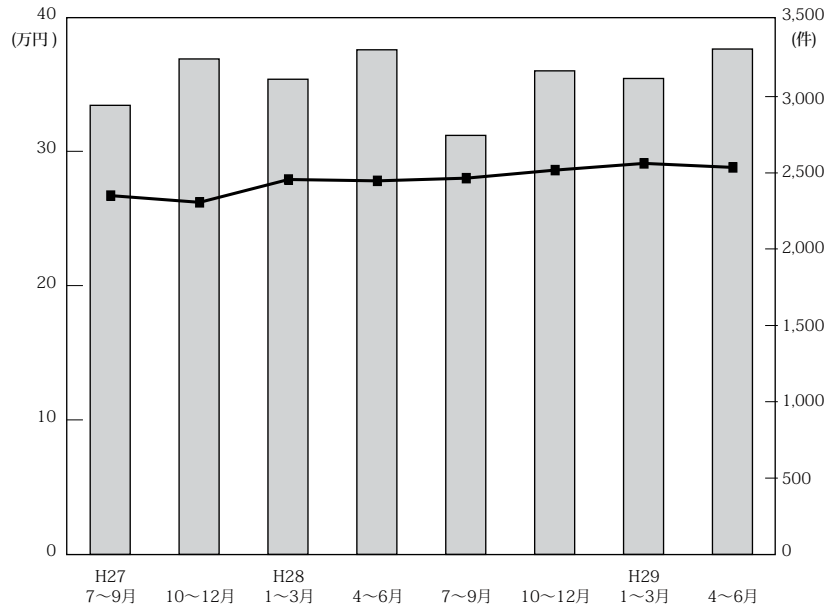
		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	892	954	1,021	1,105	1,043	689	1,238	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852
	㎡単価	27.7	28.0	28.7	28.5	28.1	29.1	28.9	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5
	平均価格	1,837	1,855	1,887	1,872	1,851	1,913	1,918	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939
	平均面積	66.20	66.30	65.80	65.70	65.90	65.90	66.30	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70
大阪計	件数	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453
	㎡単価	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1
	平均価格	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104
	平均面積													
兵庫計	件数	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236
	㎡単価	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0
	平均価格	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772
	平均面積													
京都計	件数	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90
	㎡単価	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6
	平均価格	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127
	平均面積													
奈良計	件数	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38
	㎡単価	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2
	平均価格	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133
	平均面積													
滋賀計	件数	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30
	㎡単価	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6
	平均価格	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423
	平均面積													
和歌山計	件数	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5
	㎡単価	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1
	平均価格	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673
	平均面積													

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,695	3,095	3,186	2,958	2,741	3,219	3,428	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847
	㎡単価	29.9	30.9	30.8	30.6	30.8	31.2	30.7	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8
	平均価格	1,956	2,019	2,019	2,011	2,020	2,054	2,006	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016
	平均面積	65.44	65.34	65.76	65.85	65.55	65.96	65.47	65.92	65.63	65.18	65.53	65.63	65.51
大阪計	件数	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579
	㎡単価	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4
	平均価格	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173
	平均面積													
兵庫計	件数	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777
	㎡単価	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8
	平均価格	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778
	平均面積													
京都計	件数	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240
	㎡単価	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2
	平均価格	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378
	平均面積													
奈良計	件数	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155
	㎡単価	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6
	平均価格	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332
	平均面積													
滋賀計	件数	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73
	㎡単価	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6
	平均価格	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776
	平均面積													
和歌山計	件数	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23
	㎡単価	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4
	平均価格	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857
	平均面積													

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

年次	地域	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	7～9	26.7	3.1	9.0	2,943	28.4	4.0	8.8	1,453	24.6	-0.4	7.9	908	31.5	5.4	9.8	307
	10～12	26.2	-1.9	2.3	3,247	28.5	0.4	5.6	1,592	24.5	-0.4	-2.0	1,035	29.5	-6.3	6.9	343
28.	1～3	27.9	6.5	7.7	3,114	29.5	3.5	9.7	1,503	26.2	6.9	6.5	979	32.2	9.2	3.9	340
	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
29.	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336

年次	地域	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
27.	7～9	16.8	5.7	-9.7	171	23.5	0.9	11.4	143	10.5	1.0	-6.2	24
	10～12	17.2	2.4	6.8	105	23.8	1.3	3.5	122	12.5	19.0	9.6	48
28.	1～3	14.8	-14.0	-3.3	156	22.9	-3.8	-0.4	133	13.7	9.6	2.2	48
	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
29.	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

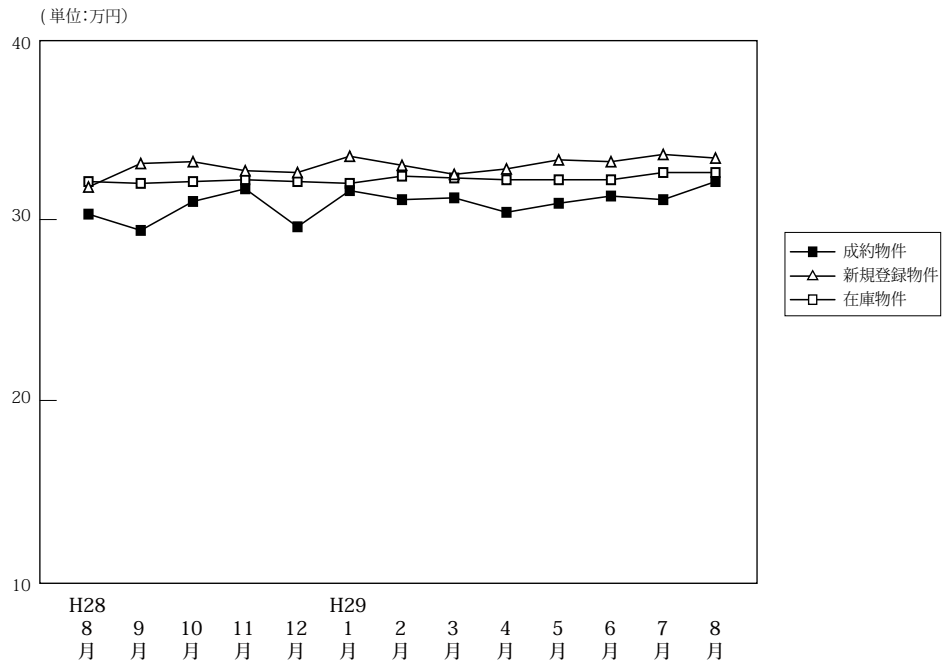
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	852	1,939	29.5	65.69	23	8
大阪府	453	2,104	32.1	66.17	23	7
兵庫県	236	1,772	27.0	65.97	24	8
京都府	90	2,127	34.6	62.54	23	8
奈良県	38	1,133	17.2	65.56	23	7
滋賀県	30	1,423	21.6	65.61	22	9
和歌山県	5	673	10.1	66.94	29	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	210 (24.6)	40～45㎡	23 (2.7)
～2,000万	283 (33.2)	～50㎡	28 (3.3)
～2,500万	124 (14.6)	～55㎡	64 (7.5)
～3,000万	94 (11.0)	～60㎡	75 (8.8)
～3,500万	58 (6.8)	～65㎡	156 (18.3)
～4,000万	36 (4.2)	～70㎡	189 (22.2)
～4,500万	23 (2.7)	～75㎡	187 (21.9)
～5,000万	8 (0.9)	～80㎡	130 (15.3)
～6,000万	9 (1.1)		
6,001万～	7 (0.8)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	406	484	511	534	528	335	590	584	583	493	566	495	453
	㎡単価	30.3	29.4	31.0	31.7	29.6	31.6	31.1	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1
	平均価格	2,000	1,928	2,023	2,068	1,936	2,087	2,055	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104
	平均面積	66.27	65.89	65.73	65.80	65.82	66.24	66.47	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17
新規登録物件	件数	1,476	1,624	1,700	1,563	1,527	1,708	1,871	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579
	㎡単価	31.8	33.1	33.2	32.7	32.6	33.5	33.0	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4
	平均価格	2,080	2,166	2,179	2,154	2,140	2,203	2,159	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173
	平均面積	65.41	65.44	65.63	65.87	65.63	65.75	65.43	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05
在庫物件	件数	4,204	4,305	4,436	4,467	4,400	4,614	4,811	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676
	㎡単価	32.1	32.0	32.1	32.2	32.1	32.0	32.4	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6
	平均価格	2,095	2,093	2,102	2,109	2,100	2,093	2,112	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117
	平均面積	65.26	65.42	65.47	65.50	65.42	65.41	65.18	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	453	2,104	32.1	66.17	23	7
大阪市内中心6区	108	2,944	47.8	61.53	19	5
大阪市内18区	114	1,961	30.1	65.16	24	6
大阪府部	90	2,233	31.9	69.96	24	10
大阪府部	70	1,582	23.5	67.30	23	9
大阪府部	71	1,407	20.4	68.96	24	8

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	76 (16.8)	40 ~ 45 ㎡	10 (2.2)
~ 2,000 万	161 (35.5)	~ 50 ㎡	14 (3.1)
~ 2,500 万	76 (16.8)	~ 55 ㎡	31 (6.8)
~ 3,000 万	55 (12.1)	~ 60 ㎡	36 (7.9)
~ 3,500 万	34 (7.5)	~ 65 ㎡	86 (19.0)
~ 4,000 万	20 (4.4)	~ 70 ㎡	101 (22.3)
~ 4,500 万	16 (3.5)	~ 75 ㎡	97 (21.4)
~ 5,000 万	5 (1.1)	~ 80 ㎡	78 (17.2)
~ 6,000 万	7 (1.5)		
6,001 万 ~	1 (0.7)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	68	96	87	100	88	57	114	116	120	86	112	111	108
	㎡単価	49.0	47.6	48.4	50.7	49.6	45.8	48.2	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8
新規登録物件	件数	315	376	399	349	346	402	423	371	358	421	376	366	355
	㎡単価	50.5	52.7	52.8	52.0	52.7	53.8	52.9	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2
在庫物件	件数	945	960	1,018	1,021	1,014	1,039	1,106	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017
	㎡単価	53.2	52.9	52.4	52.7	52.4	52.4	53.2	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	108	2,944	47.8	61.53	19	5	福島区	10	3,061	49.0	62.47	19	6
中央区	27	3,021	48.9	61.75	20	4	天王寺区	15	2,755	46.1	59.83	21	4
北区	24	3,005	49.0	61.34	18	5	浪速区	8	2,730	45.4	60.16	20	4
西区	24	2,937	46.9	62.59	17	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	24	14	25	14	8	11	5	6	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	7	7	17	16	15	21	14	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	119	130	130	157	131	84	159	153	141	139	159	124	114
	㎡単価	28.7	27.8	32.1	30.2	28.2	32.7	30.1	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1
新規登録物件	件数	449	468	501	453	423	485	547	499	466	482	415	502	415
	㎡単価	30.6	32.0	31.6	31.9	31.4	32.3	32.1	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8
在庫物件	件数	1,150	1,192	1,225	1,243	1,209	1,263	1,327	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243
	㎡単価	31.1	31.6	31.4	31.4	31.3	31.4	31.8	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	1,961	30.1	65.16	24	6	旭区	3	2,370	36.6	64.82	16	6
都島区	6	2,682	38.0	70.65	21	10	城東区	17	1,899	28.8	66.00	28	7
此花区	3	2,340	33.5	69.90	12	5	鶴見区	7	1,916	29.0	66.14	23	6
港区	7	1,309	21.7	60.43	37	4	阿倍野区	5	3,908	59.9	65.28	18	3
大正区	4	1,537	25.6	60.14	31	8	住吉区	5	1,736	27.6	62.97	28	4
西淀川区	9	1,361	23.3	58.49	25	7	住之江区	8	1,464	21.5	67.97	27	5
東淀川区	6	2,015	30.1	66.85	24	8	東住吉区	3	1,403	22.2	63.19	28	6
淀川区	17	2,179	33.7	64.66	20	6	平野区	5	1,768	25.9	68.33	20	8
東成区	7	2,164	32.1	67.48	18	4	西成区	1	940	14.8	63.63	24	6
生野区	1	1,880	25.8	72.76	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	51	24	13	4	5				1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	9	15	26	26	24	11

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	101	83	131	114	137	78	125	117	128	109	125	108	90
	㎡単価	30.5	31.8	29.2	29.6	30.7	34.2	30.5	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9
新規登録物件	件数	276	307	293	328	301	323	351	337	336	338	341	336	333
	㎡単価	30.4	30.0	30.7	29.5	29.2	29.4	29.7	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4
在庫物件	件数	789	798	785	827	811	858	890	868	871	855	870	909	937
	㎡単価	29.6	29.0	29.5	29.4	28.8	28.8	28.9	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	2,233	31.9	69.96	24	10	摂津市	4	1,758	29.1	60.39	14	13
池田市	2	1,460	22.8	64.04	27	6	茨木市	16	1,688	24.6	68.56	32	11
箕面市	4	1,513	23.2	65.21	29	8	高槻市	7	2,524	36.0	70.10	24	9
豊中市	38	2,703	37.5	72.09	20	9	三島郡	4	1,850	25.8	71.72	23	8
吹田市	15	2,016	28.7	70.14	25	11	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	34	10	6	12	7	5		1	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	2	3	11	16	27	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	58	81	87	91	90	49	97	99	81	67	92	64	70
	㎡単価	23.3	20.6	23.5	25.0	19.9	23.1	23.1	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5
新規登録物件	件数	204	225	230	207	213	225	249	215	210	226	199	208	204
	㎡単価	22.6	23.1	24.5	22.1	24.0	23.2	22.9	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0
在庫物件	件数	583	603	610	596	587	634	633	611	597	605	600	594	606
	㎡単価	22.0	22.3	22.8	22.3	22.4	22.5	22.2	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,582	23.5	67.30	23	9	大東市	6	1,525	23.3	65.39	26	8
門真市	4	1,625	26.4	61.64	23	10	四條畷市						
守口市	3	1,853	27.5	67.35	18	9	東大阪市	27	1,399	20.8	67.19	26	9
枚方市	11	1,675	24.0	69.80	21	13	八尾市	9	2,020	29.7	68.09	18	5
寝屋川市	9	1,421	21.3	66.57	22	9	柏原市						
交野市	1	2,350	30.9	76.17	17	2							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	28	17	6	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	1	25	16	17	9

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	60	94	76	72	82	67	95	99	113	92	78	88	71
	㎡単価	18.6	18.7	20.7	20.1	18.9	21.2	21.0	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4
新規登録物件	件数	232	248	277	226	244	273	301	263	275	267	273	318	272
	㎡単価	20.1	20.3	20.0	20.9	19.8	21.0	21.2	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7
在庫物件	件数	737	752	798	780	779	820	855	821	785	798	837	860	873
	㎡単価	18.8	19.1	18.9	19.3	19.1	19.4	19.3	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	71	1,407	20.4	68.96	24	8	岸和田市	3	1,503	19.9	75.72	20	5
堺市	32	1,708	24.3	69.94	24	9	泉大津市	3	1,267	19.1	66.32	24	7
高石市	3	1,813	25.8	70.41	10	6	貝塚市						
河内長野市	4	1,180	16.4	72.07	23	7	泉佐野市	1	980	14.2	68.92	34	4
松原市	5	1,168	17.3	67.66	26	10	和泉市	6	1,172	17.0	68.80	22	10
羽曳野市	1	630	9.5	66.28	37	12	泉南市	3	560	8.7	64.53	23	7
藤井寺市	3	1,595	23.3	68.42	21	9	阪南市						
富田林市	2	1,440	22.8	63.11	13	1	泉北郡						
大阪狭山市	3	519	8.3	62.37	41	12	泉南郡	2	715	10.7	67.09	23	10
南河内郡													

<価格帯別件数>

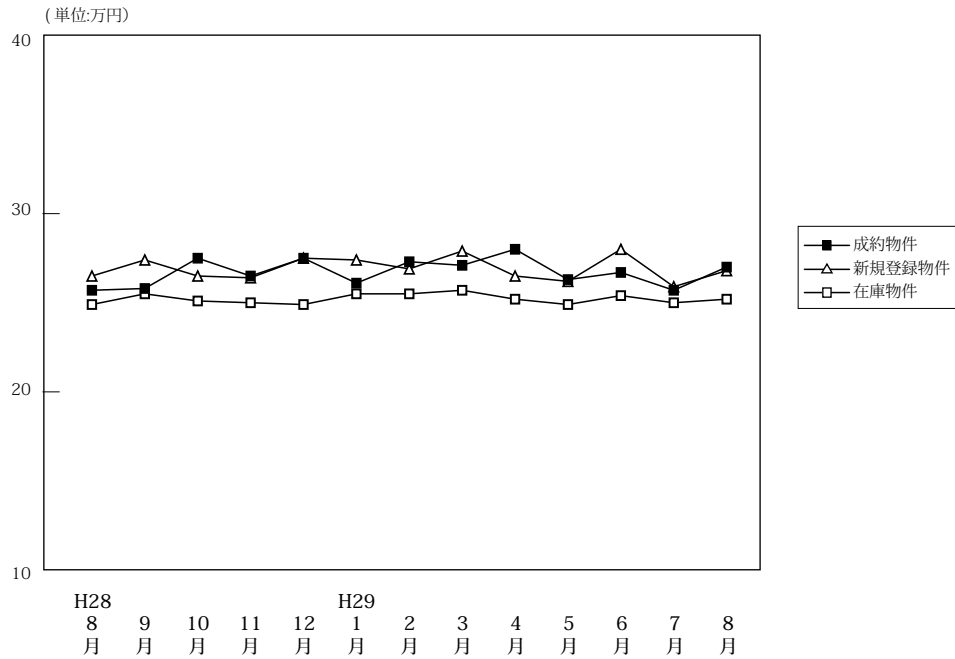
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	29	24	11	5	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	2	1	9	22	15	19

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	283	283	311	333	313	197	392	339	331	312	330	293	236
	㎡単価	25.7	25.8	27.5	26.5	27.5	26.1	27.3	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0
	平均価格	1,721	1,697	1,825	1,749	1,803	1,710	1,823	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772
	平均面積	66.82	65.96	66.36	66.26	65.83	65.82	66.81	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97
新規登録物件	件数	743	916	911	887	755	889	962	930	911	862	878	954	777
	㎡単価	26.5	27.4	26.5	26.4	27.5	27.4	26.9	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8
	平均価格	1,748	1,801	1,758	1,746	1,805	1,823	1,777	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778
	平均面積	65.94	65.72	66.34	66.13	65.63	66.55	66.06	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35
在庫物件	件数	2,424	2,538	2,561	2,605	2,503	2,578	2,673	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685
	㎡単価	24.9	25.5	25.1	25.0	24.9	25.5	25.5	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2
	平均価格	1,637	1,680	1,648	1,644	1,637	1,678	1,678	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654
	平均面積	65.76	65.89	65.67	65.75	65.74	65.80	65.81	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	236	1,772	27.0	65.97	24	8
神戸市内中心3区	32	2,551	39.7	64.31	18	5
神戸市内区6	66	1,720	25.9	66.30	26	7
兵庫県間	95	1,902	29.1	65.45	24	8
兵庫県北西部	43	983	14.5	67.86	24	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	75 (31.8)	40 ~ 45 ㎡	3 (1.3)
~ 2,000 万	73 (30.9)	~ 50 ㎡	11 (4.7)
~ 2,500 万	29 (12.3)	~ 55 ㎡	16 (6.8)
~ 3,000 万	25 (10.6)	~ 60 ㎡	21 (8.9)
~ 3,500 万	15 (6.4)	~ 65 ㎡	40 (16.9)
~ 4,000 万	10 (4.2)	~ 70 ㎡	55 (23.3)
~ 4,500 万	5 (2.1)	~ 75 ㎡	58 (24.6)
~ 5,000 万	2 (0.8)	~ 80 ㎡	32 (13.6)
~ 6,000 万	1 (0.4)		
6,001 万 ~	1 (0.4)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	32	40	46	48	45	37	45	49	43	48	53	39	32
	㎡単価	37.7	34.2	37.3	35.9	34.6	36.6	32.6	36.3	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7
新規登録物件	件数	109	143	127	123	109	112	144	130	144	126	119	115	114
	㎡単価	39.0	40.6	39.3	39.0	39.7	42.9	39.4	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0
在庫物件	件数	327	368	356	351	335	348	369	364	366	358	359	330	344
	㎡単価	36.7	38.5	38.6	38.6	38.0	39.5	39.9	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	32	2,551	39.7	64.31	18	5	兵庫区	9	2,116	35.0	60.46	16	4
中央区	20	2,908	43.6	66.71	18	5	長田区	3	1,480	24.7	59.85	16	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	3	8	5	1	2	1		1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	4	6	6	7	3

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	97	104	121	98	66	141	101	95	104	101	91	66
	㎡単価	22.9	24.7	24.6	24.2	24.8	20.7	27.6	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9
新規登録物件	件数	246	299	310	296	237	306	290	272	270	270	263	313	241
	㎡単価	22.3	23.3	23.3	22.7	24.9	23.0	23.0	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8
在庫物件	件数	800	840	868	883	839	863	872	851	813	798	821	872	887
	㎡単価	21.0	20.9	21.2	21.1	21.2	21.4	21.0	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	66	1,720	25.9	66.30	26	7	垂水区	8	949	14.6	65.02	30	14
東灘区	17	2,292	36.0	63.74	23	8	北区	7	1,145	15.9	71.79	21	7
灘区	17	2,241	34.0	65.88	28	5	西区	9	1,219	18.2	66.97	22	4
須磨区	8	1,232	18.0	68.34	29	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	18	3	9	5	4	1		1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	1	7	15	12	20	7

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	117	103	109	105	131	67	132	136	134	105	131	111	95
	㎡単価	29.1	28.1	30.5	31.3	30.4	30.8	30.0	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1
新規登録物件	件数	290	348	332	342	303	351	396	378	369	348	373	377	303
	㎡単価	29.4	29.8	29.5	28.8	29.6	30.4	28.8	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6
在庫物件	件数	916	947	934	964	933	980	1,043	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036
	㎡単価	28.0	28.7	28.2	27.9	27.9	28.5	28.4	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	95	1,902	29.1	65.45	24	8	宝塚市	16	1,869	27.6	67.80	21	7
尼崎市	29	1,748	28.0	62.40	23	8	伊丹市	9	1,594	23.4	68.06	27	9
西宮市	24	2,116	32.9	64.33	26	9	川西市	6	1,675	24.2	69.35	23	3
芦屋市	10	2,396	35.4	67.66	22	9	川辺郡	1	940	12.7	74.08	28	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	39	21	8	4	5	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	7	8	14	25	17	16

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	49	43	52	59	39	27	74	53	59	55	45	52	43
	㎡単価	14.5	14.7	18.3	14.9	16.0	13.2	16.4	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5
新規登録物件	件数	98	126	142	126	106	120	132	150	128	118	123	149	119
	㎡単価	15.1	16.3	15.8	16.5	15.8	16.4	16.3	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6
在庫物件	件数	381	383	403	407	396	387	389	395	381	387	389	399	418
	㎡単価	15.9	15.7	14.9	15.4	15.5	15.4	15.1	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	983	14.5	67.86	24	10	加古川市	5	806	11	72	27	12
三田市	3	1,320	18.6	71.13	20	8	加古郡						
三木市	1	450	6.3	71.87	41	10	高砂市	1	840	11.7	71.94	26	11
明石市	17	1,095	16.3	67.03	22	8	姫路市	16	898	13.6	66.21	26	13

〈価格帯別件数〉

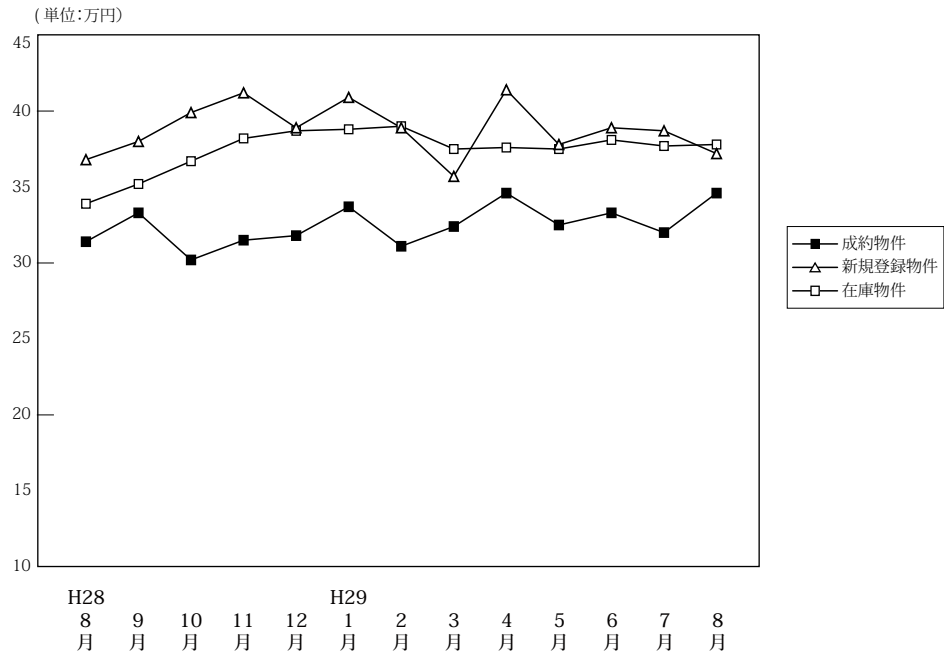
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	7	2		1		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	2	5	12	14	6

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	111	99	98	126	112	90	155	148	132	113	120	120	90
	㎡単価	31.4	33.3	30.2	31.5	31.8	33.7	31.1	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6
	平均価格	1,981	2,180	1,881	1,966	2,043	2,157	1,940	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127
	平均面積	63.08	65.61	63.02	62.89	64.46	64.25	63.17	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54
新規登録物件	件数	266	309	297	275	240	317	288	287	260	263	249	288	240
	㎡単価	36.8	38.0	39.9	41.2	38.9	40.9	38.9	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2
	平均価格	2,343	2,375	2,538	2,646	2,487	2,604	2,435	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378
	平均面積	63.67	62.50	63.60	64.21	63.93	63.67	62.58	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93
在庫物件	件数	819	899	886	891	826	846	831	804	776	788	781	800	803
	㎡単価	33.9	35.2	36.7	38.2	38.7	38.8	39.0	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8
	平均価格	2,145	2,214	2,325	2,417	2,438	2,454	2,452	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393
	平均面積	63.27	62.91	63.34	63.26	63.01	63.25	62.88	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	90	2,127	34.6	62.54	23	8
京都市内中心5区	29	3,256	54.7	59.55	20	7
京都市内6区	39	1,712	27.6	62.12	24	9
京都府南部	21	1,358	20.3	66.92	25	9
京都府北部	1	1,750	23.7	73.80	25	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	19 (21.1)	40 ~ 45 ㎡	7 (7.8)
~ 2,000 万	28 (31.1)	~ 50 ㎡	2 (2.2)
~ 2,500 万	15 (16.7)	~ 55 ㎡	13 (14.4)
~ 3,000 万	9 (10.0)	~ 60 ㎡	12 (13.3)
~ 3,500 万	6 (6.7)	~ 65 ㎡	18 (20.0)
~ 4,000 万	6 (6.7)	~ 70 ㎡	12 (13.3)
~ 4,500 万	2 (2.2)	~ 75 ㎡	16 (17.8)
~ 5,000 万	1 (1.1)	~ 80 ㎡	10 (11.1)
~ 6,000 万	1 (1.1)		
6,001 万 ~	3 (3.3)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	36	30	28	49	42	36	53	50	54	38	40	36	29
	㎡単価	43.6	52.6	44.7	45.1	46.7	47.8	47.8	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7
新規登録物件	件数	108	131	123	134	89	135	123	100	112	96	98	109	92
	㎡単価	52.4	54.6	59.4	56.3	58.7	60.7	56.0	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8
在庫物件	件数	298	333	336	367	321	333	330	307	293	287	289	298	301
	㎡単価	51.4	53.5	56.1	57.2	60.1	59.5	59.8	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	3,256	54.7	59.55	20	7	中京区	11	4,393	73.2	60.04	13	5
北区	2	1,440	27.2	53.01	44		左京区	4	2,500	37.9	66.02	29	6
上京区	2	3,055	46.0	66.44	22	13	下京区	10	2,713	48.1	56.37	19	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	7	2	2	5	2	1	1	3

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	1	6	2	4	3	6	2

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	63	51	46	54	46	37	70	64	52	52	55	64	39
	㎡単価	27.4	26.0	27.6	24.3	24.1	25.9	24.3	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6
新規登録物件	件数	103	111	105	96	99	123	116	123	94	114	109	135	103
	㎡単価	29.8	28.7	29.7	30.3	29.5	28.1	28.2	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1
在庫物件	件数	338	358	345	328	321	340	336	329	316	333	327	349	357
	㎡単価	26.6	27.3	27.6	28.0	28.0	27.9	27.4	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,712	27.6	62.12	24	9	伏見区	12	1,803	28	64	17	6
南区	5	1,482	22.7	65.17	24	14	山科区	7	1,259	20.5	61.42	28	10
東山区	2	3,640	57.2	63.62	20	3	西京区	3	970	15.9	61.05	34	11
右京区	10	1,874	31.6	59.34	28	12							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	13	6	5	3	1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	6	8	8	4	6	4

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	12	18	23	21	23	16	31	33	25	21	25	20	21
	㎡単価	15.9	21.9	17.9	19.9	20.7	20.8	18.8	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3
新規登録物件	件数	52	62	68	44	50	58	46	63	50	52	40	42	43
	㎡単価	20.9	21.7	20.9	21.6	25.5	22.1	21.7	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6
在庫物件	件数	174	196	194	186	173	164	155	158	156	160	158	148	140
	㎡単価	19.7	20.4	20.9	20.5	21.5	21.3	21.4	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,358	20.3	66.92	25	9	京田辺市	1	1,100	17.8	61.66	27	17
宇治市	9	1,416	21.2	66.84	19	7	木津川市	1	2,790	36.9	75.55	14	5
城陽市	1	2,080	27.7	75.16	10	8	乙訓郡	3	653	11.1	58.94	45	12
向日市							久世郡						
長岡京市	2	2,050	30.4	67.53	17	10	綴喜郡						
八幡市	4	938	13.4	69.87	30	10	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	10	2	2	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	6	5	3	4

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	1	2	1	1	1	1	1	2	0	0	1
	㎡単価	—	—	22.1	15.2	14.6	21.1	7.5	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7
新規登録物件	件数	3	5	1	1	2	1	3	1	4	1	2	2	2
	㎡単価	22.0	21.7	20.8	24.0	13.1	7.0	15.5	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6
在庫物件	件数	9	12	11	10	11	9	10	10	11	8	7	5	5
	㎡単価	20.4	19.3	20.2	20.4	17.8	18.1	17.2	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	1,750	23.7	73.80	25		宮津市						
亀岡市	1	1,750	23.7	73.80	25		京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

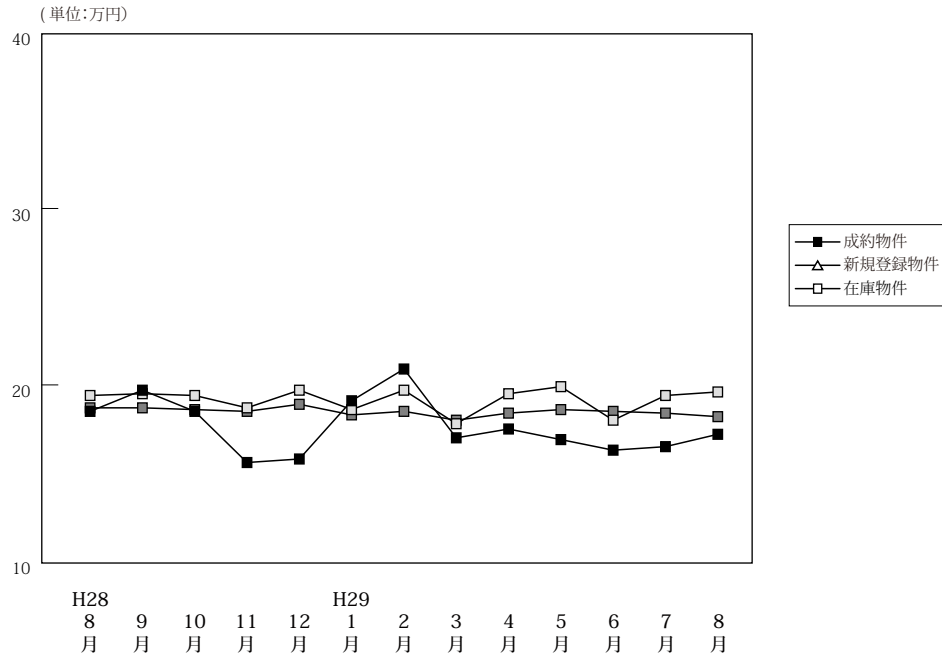
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	48	41	49	57	49	38	46	61	56	38	66	51	38
	㎡単価	18.5	19.7	18.5	15.6	15.8	19.1	20.9	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2
	平均価格	1,260	1,399	1,243	1,057	1,063	1,304	1,429	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133
	平均面積	68.10	71.19	67.02	67.43	67.33	68.03	68.37	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56
新規登録物件	件数	130	146	144	133	121	193	172	160	157	145	141	141	155
	㎡単価	19.4	19.5	19.4	18.7	19.7	18.6	19.7	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6
	平均価格	1,304	1,293	1,302	1,252	1,311	1,259	1,331	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332
	平均面積	67.22	66.30	67.11	66.93	66.57	67.68	67.55	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97
在庫物件	件数	389	394	394	385	353	417	428	438	419	419	412	403	435
	㎡単価	18.7	18.7	18.6	18.5	18.9	18.3	18.5	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2
	平均価格	1,257	1,241	1,245	1,231	1,263	1,228	1,243	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227
	平均面積	67.20	66.36	66.94	66.52	66.84	67.10	67.17	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	38	1,133	17.2	65.56	23	7
奈良市	28	1,132	17.4	64.90	24	8
奈良県下1	10	1,135	16.8	67.42	21	6
奈良県下2	0	0	0.0	0.00	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	24 (63.2)	40～45㎡	1 (2.6)
～2,000万	9 (23.7)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	3 (7.9)
～3,000万	3 (7.9)	～60㎡	2 (5.3)
～3,500万	2 (5.3)	～65㎡	8 (21.1)
～4,000万	()	～70㎡	13 (34.2)
～4,500万	()	～75㎡	6 (15.8)
～5,000万	()	～80㎡	5 (13.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	27	32	37	24	25	30	36	35	21	39	29	28
	㎡単価	20.9	22.4	19.0	17.0	17.2	23.5	21.5	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4
新規登録物件	件数	87	95	89	85	82	114	110	103	96	87	81	87	101
	㎡単価	21.5	20.4	22.4	21.5	21.1	21.0	21.7	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0
在庫物件	件数	237	242	245	248	226	252	256	260	244	247	240	236	257
	㎡単価	21.2	20.7	20.6	20.9	21.0	20.2	20.5	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,132	17.4	64.90	24	8	生駒市	9	1,267	18.9	66.86	23	8
奈良市	19	1,068	16.7	63.97	25	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	17	8		2	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3		7	10	4	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	13	17	20	24	13	16	23	19	16	24	22	10
	㎡単価	14.4	14.2	17.6	13.1	14.6	10.5	19.7	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8
新規登録物件	件数	38	45	49	41	35	75	56	51	57	54	56	51	52
	㎡単価	15.2	18.1	14.7	13.7	16.9	14.9	16.6	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3
在庫物件	件数	144	139	132	123	111	149	154	159	158	158	161	155	167
	㎡単価	14.8	15.5	15.5	14.4	15.3	15.4	15.6	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,135	16.8	67.42	21	6	桜井市	1	700	10.1	69.55	22	10
大和郡山市	2	1,400	21.1	66.25	15	2	橿原市	2	540	8.5	63.44	30	6
大和高田市	1	750	12.3	61.14	28		生駒郡	1	500	7.6	66.00	20	
香芝市	1	1,630	21.6	75.40	17	3	北葛城郡	1	3,080	43.9	70.11	9	3
天理市	1	810	11.2	72.58	23	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	1		1	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	3	2	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	0	1	0	0	1	0	0	2	2	1	3	0	0
	㎡単価	—	16.3	—	—	11.3	—	—	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—
新規登録物件	件数	5	6	6	7	4	4	6	6	4	4	4	3	2
	㎡単価	13.6	16.5	12.2	14.1	14.3	20.8	11.8	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8
在庫物件	件数	8	13	17	14	16	16	18	19	17	14	11	12	11
	㎡単価	14.9	15.2	14.9	13.2	13.2	14.7	14.6	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

〈価格帯別件数〉

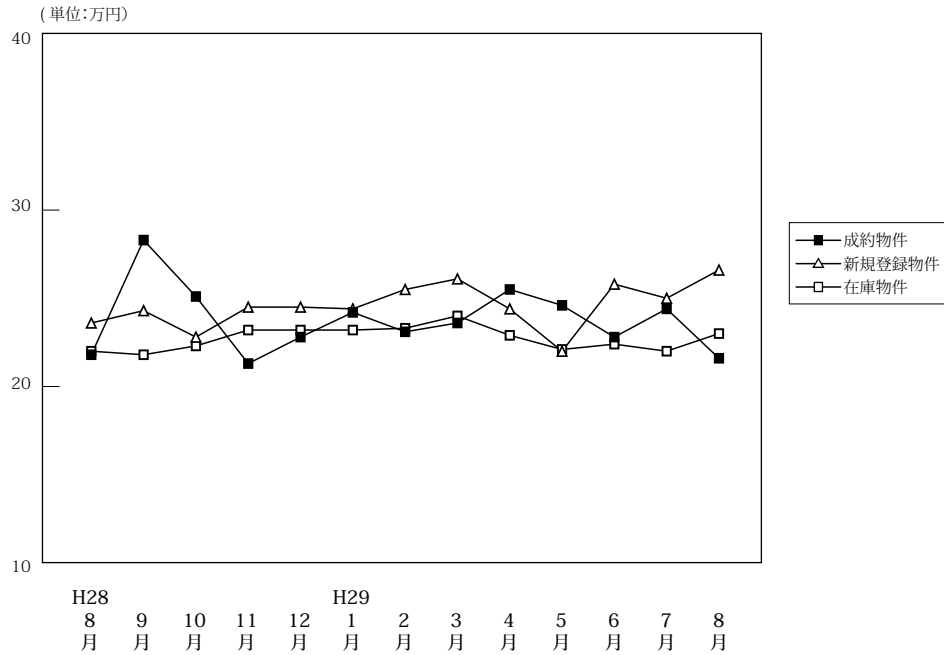
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	37	40	49	35	19	46	47	50	35	33	48	30
	㎡単価	21.8	28.3	25.1	21.3	22.8	24.2	23.1	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6
	平均価格	1,514	2,000	1,709	1,421	1,601	1,571	1,594	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423
	平均面積	69.44	70.67	68.21	66.66	70.42	65.03	68.82	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61
新規登録物件	件数	52	79	95	69	75	79	85	94	71	67	79	69	73
	㎡単価	23.6	24.3	22.8	24.5	24.5	24.4	25.5	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6
	平均価格	1,547	1,676	1,525	1,655	1,644	1,686	1,685	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776
	平均面積	65.55	68.96	66.86	67.56	67.12	69.10	66.09	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76
在庫物件	件数	205	222	225	233	235	255	278	264	236	238	247	219	236
	㎡単価	22.0	21.8	22.3	23.2	23.2	23.2	23.3	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0
	平均価格	1,450	1,441	1,496	1,555	1,542	1,549	1,556	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530
	平均面積	65.92	66.12	67.10	67.00	66.46	66.78	66.80	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,423	21.6	65.61	22	9
大津市	15	1,688	24.1	69.94	20	10
滋賀県下1	12	1,233	20.5	60.12	24	5
滋賀県下2	3	856	13.0	65.94	28	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (36.7)	40～45㎡	2 (6.7)
～2,000万	12 (40.0)	～50㎡	1 (3.3)
～2,500万	4 (13.3)	～55㎡	1 (3.3)
～3,000万	2 (6.7)	～60㎡	4 (13.3)
～3,500万	1 (3.3)	～65㎡	3 (10.0)
～4,000万	()	～70㎡	5 (16.7)
～4,500万	()	～75㎡	9 (30.0)
～5,000万	()	～80㎡	5 (16.7)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	17	24	23	18	10	26	27	32	19	21	20	15
	㎡単価	21.4	25.2	24.7	21.8	22.1	25.6	24.4	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1
新規登録物件	件数	31	51	48	36	45	55	45	56	44	43	41	30	34
	㎡単価	22.1	23.4	20.9	26.8	22.1	24.3	28.0	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6
在庫物件	件数	118	130	128	137	137	158	167	156	131	142	134	117	120
	㎡単価	21.3	21.6	21.2	22.7	22.5	22.4	23.5	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,688	24.1	69.94	20	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	9	2	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	2	1	6	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	19	14	18	15	9	14	15	17	13	7	21	12
	㎡単価	24.2	31.3	26.3	22.8	23.7	22.6	24.6	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5
新規登録物件	件数	20	20	41	27	24	19	33	31	21	15	32	32	31
	㎡単価	26.6	29.2	25.2	23.0	30.9	25.9	23.6	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8
在庫物件	件数	71	70	74	77	77	78	88	87	83	71	89	87	97
	㎡単価	24.5	23.7	25.6	24.8	25.8	25.8	24.3	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,233	20.5	60.12	24	5	栗東市	2	1,765	24.7	71.35	17	5
草津市	3	2,293	35.0	65.51	12	7	野洲市	1	370	9.1	40.44	39	8
守山市	6	668	11.7	56.97	30	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	2		1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1		2	1	3	2	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	1	2	8	2	0	6	5	1	3	5	7	3
	㎡単価	15.2	23.9	21.4	16.5	21.5	—	14.1	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0
新規登録物件	件数	1	8	6	6	6	5	7	7	6	9	6	7	8
	㎡単価	13.9	17.7	21.4	17.6	16.9	20.1	16.8	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4
在庫物件	件数	16	22	23	19	21	19	23	21	22	25	24	15	19
	㎡単価	16.7	17.4	17.9	19.2	17.9	19.6	18.7	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	856	13.0	65.94	28	20	高島市						
彦根市	1	870	12.1	71.82	27	7	東近江市						
長浜市	1	998	17.6	56.70	33	43	米原市						
近江八幡市							蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市	1	700	10.1	69.30	24	10	犬上郡						

<価格帯別件数>

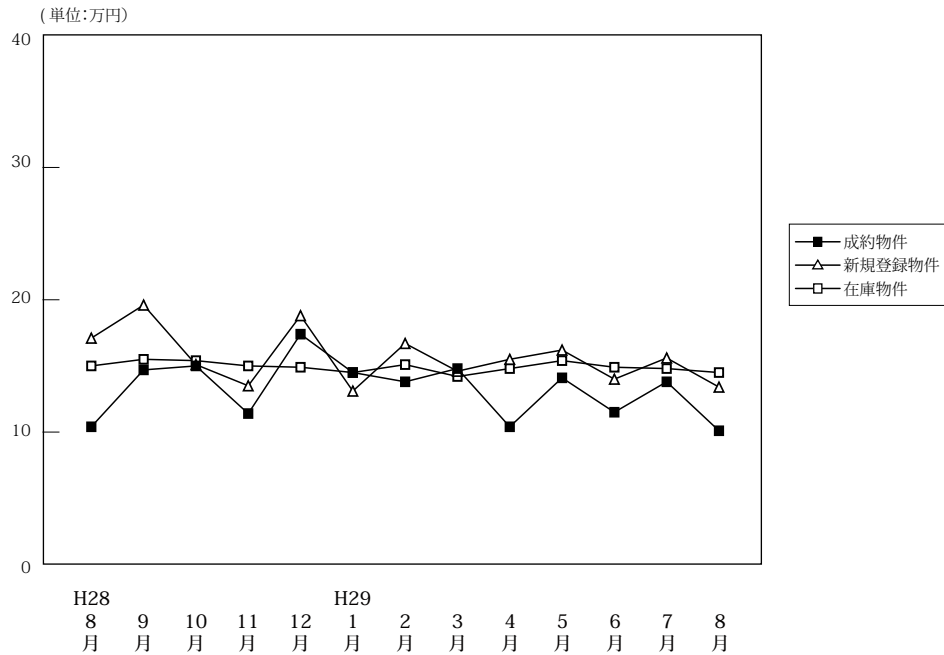
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1		1	1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	10	12	6	6	10	9	13	26	14	14	10	5
	㎡単価	10.4	14.7	15.0	11.4	17.4	14.5	13.8	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1
	平均価格	649	932	970	759	1,174	898	850	959	658	980	747	849	673
	平均面積	62.31	62.88	64.82	66.74	66.92	62.41	61.77	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94
新規登録物件	件数	28	21	39	31	23	33	50	49	31	22	38	24	23
	㎡単価	17.1	19.6	15.1	13.5	18.8	13.1	16.7	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4
	平均価格	1,056	1,240	1,013	841	1,203	857	1,071	944	994	1,053	888	1,000	857
	平均面積	61.73	63.27	67.10	62.33	63.97	65.44	64.13	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96
在庫物件	件数	139	121	128	137	136	138	155	161	145	120	134	134	131
	㎡単価	15.0	15.5	15.4	15.0	14.9	14.5	15.1	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5
	平均価格	949	971	986	949	944	923	965	911	943	989	959	947	928
	平均面積	63.27	62.63	64.01	63.25	63.36	63.66	63.92	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	5	673	10.1	66.94	29	5
和歌山市	3	758	11.5	65.70	29	7
和歌山下県	2	545	7.9	68.79	28	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	()	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	()
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (20.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (60.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	1 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	7	8	4	5	8	7	10	15	7	8	8	3
	㎡単価	12.0	17.8	16.6	13.6	19.3	16.7	15.1	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5
新規登録物件	件数	22	17	26	19	19	25	31	34	22	15	24	16	10
	㎡単価	19.1	22.5	19.0	17.0	20.6	14.6	21.4	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9
在庫物件	件数	110	96	100	100	99	106	112	116	105	92	99	100	91
	㎡単価	16.3	17.0	17.5	17.5	17.4	16.5	17.6	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	758	11.5	65.70	29	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	2		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	3	4	2	1	2	2	3	11	7	6	2	2
	㎡単価	7.2	7.5	11.7	7.1	8.1	5.9	9.2	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9
新規登録物件	件数	6	4	13	12	4	8	19	15	9	7	14	8	13
	㎡単価	9.5	6.4	7.6	7.4	9.7	8.6	8.8	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7
在庫物件	件数	29	25	28	37	37	32	43	45	40	28	35	34	40
	㎡単価	10.0	9.4	8.3	8.0	7.9	7.9	8.4	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	545	7.9	68.79	28	3

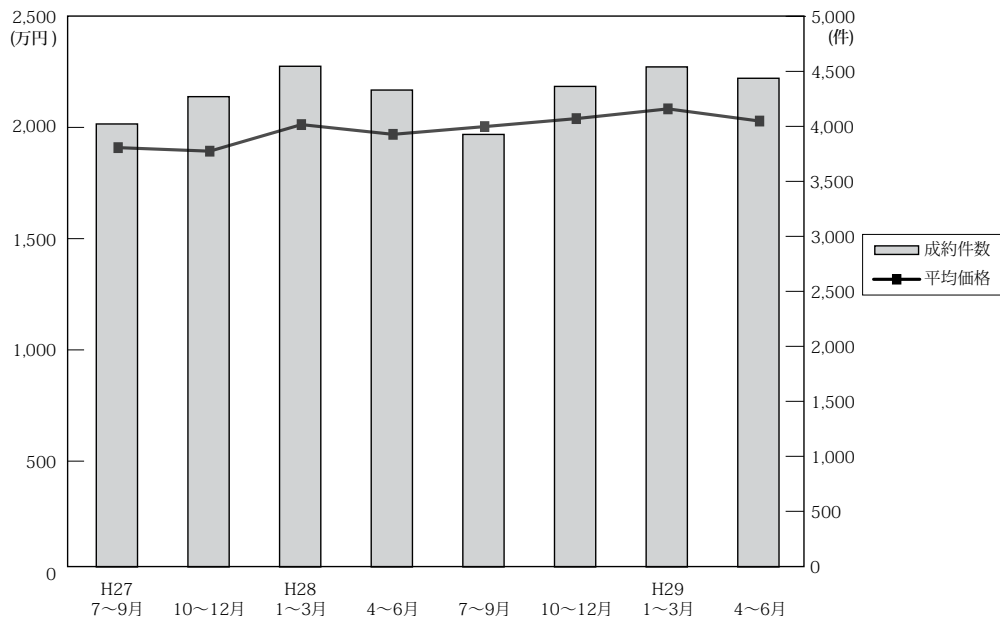
<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1	1	

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,913	1.4	5.3	4,023	1,978	0.3	2.9	1,911	1,899	2.2	6.7	1,343	2,039	2.9	6.6	411
10~12	1,897	-0.8	2.3	4,271	1,980	0.1	2.9	1,990	1,874	-1.3	-0.3	1,408	1,993	-2.3	8.5	458
28. 1~3	2,017	6.3	7.5	4,547	2,104	6.3	8.4	2,175	1,992	6.3	5.9	1,486	2,095	5.1	8.0	483
4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495

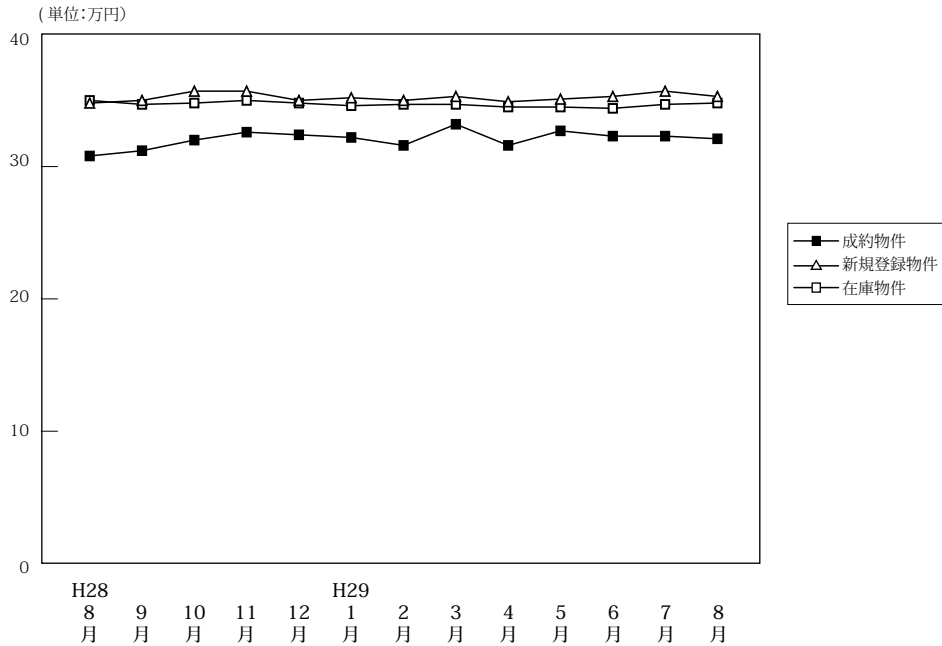
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
27. 7~9	1,325	0.2	2.4	140	1,811	4.6	13.5	163	848	12.6	23.1	55
10~12	1,309	-1.2	8.4	190	1,823	0.7	0.3	171	916	8.0	-3.0	54
28. 1~3	1,395	6.6	12.0	197	1,806	-0.9	2.1	169	1,170	27.7	42.9	37
4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	581	681	745	727	690	567	785	857	736	718	712	733	556
	m ² 単価	30.8	31.2	32.0	32.6	32.4	32.2	31.6	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1
	平均価格	2,116	2,112	2,189	2,217	2,187	2,170	2,165	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176
	平均面積	68.70	67.70	68.40	68.00	67.50	67.40	68.50	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80
新規登録物件	件数	2,335	2,478	2,676	2,396	2,336	2,599	2,885	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434
	m ² 単価	34.8	35.0	35.7	35.7	35.0	35.2	35.0	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3
	平均価格	2,154	2,237	2,221	2,274	2,223	2,253	2,195	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189
	平均面積	61.90	63.90	62.20	63.70	63.50	64.00	62.70	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00
在庫物件	件数	6,870	6,939	7,139	7,142	7,024	7,228	7,602	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441
	m ² 単価	35.0	34.7	34.8	35.0	34.8	34.6	34.7	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8
	平均価格	2,181	2,172	2,165	2,184	2,161	2,169	2,151	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140
	平均面積	62.30	62.60	62.20	62.40	62.10	62.70	62.00	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	116	143	137	157	141	127	156	198	159	142	173	175	136
	m ² 単価	49.7	49.7	51.4	51.5	54.0	49.0	50.9	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4
新規登録物件	件数	699	713	842	710	676	738	836	788	716	814	777	802	708
	m ² 単価	55.7	55.5	56.3	58.1	56.4	56.7	55.6	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6
在庫物件	件数	2,110	2,074	2,200	2,190	2,147	2,117	2,275	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232
	m ² 単価	57.8	57.0	56.6	57.4	56.9	56.8	56.8	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	142	162	197	188	162	128	195	206	182	204	179	182	140
	m ² 単価	28.7	29.0	31.5	31.4	30.3	31.1	31.0	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8
新規登録物件	件数	694	703	762	677	648	734	849	744	705	763	628	726	643
	m ² 単価	31.6	32.9	32.7	32.8	33.6	33.1	32.7	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5
在庫物件	件数	1,874	1,924	1,973	1,995	1,955	2,005	2,142	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959
	m ² 単価	32.4	32.8	32.8	32.6	32.9	33.0	32.8	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	152	162	200	163	181	153	174	208	183	166	152	155	114
	㎡単価	31.9	32.4	31.3	31.1	32.7	31.2	32.1	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6
新規登録物件	件数	396	459	428	460	451	473	521	518	477	486	492	498	486
	㎡単価	30.6	30.9	31.3	30.3	30.2	30.9	30.5	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3
在庫物件	件数	1,191	1,206	1,181	1,216	1,196	1,252	1,318	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392
	㎡単価	29.9	29.6	29.8	30.0	29.6	30.1	30.1	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	79	93	118	114	101	62	127	109	83	94	101	100	74
	㎡単価	21.5	23.4	23.6	25.9	21.5	24.6	23.3	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1
新規登録物件	件数	251	275	282	251	248	287	301	264	259	282	236	255	250
	㎡単価	23.1	23.4	25.3	23.1	24.5	22.8	23.4	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2
在庫物件	件数	720	747	754	732	718	787	768	754	737	752	739	719	731
	㎡単価	22.5	22.4	23.2	22.7	23.0	22.8	22.6	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

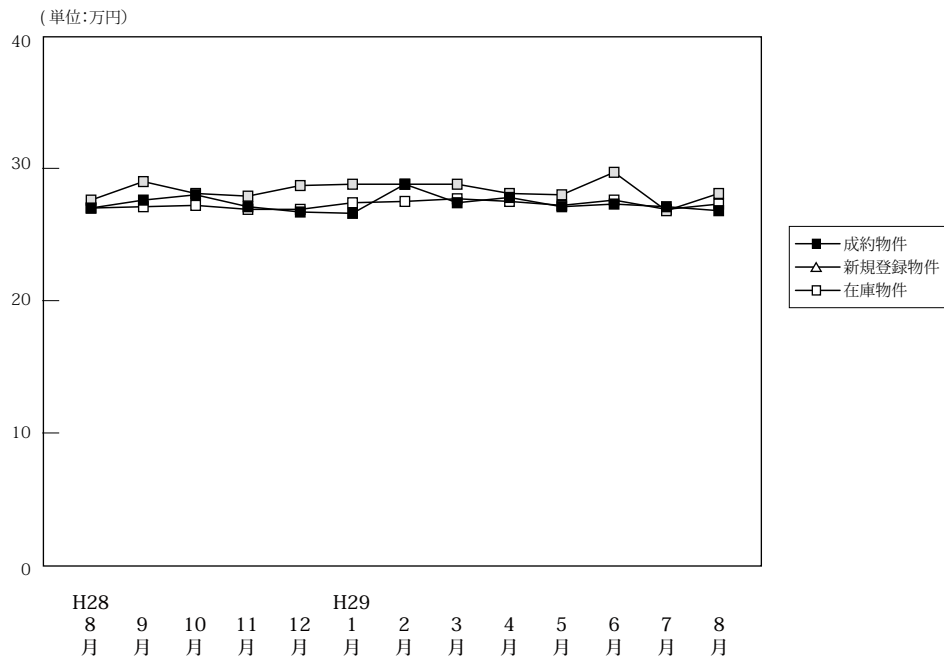
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	92	121	93	105	105	97	133	136	129	112	107	121	92
	㎡単価	19.7	19.6	22.0	20.5	21.4	22.4	21.0	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3
新規登録物件	件数	295	328	362	298	313	367	378	349	358	343	348	404	347
	㎡単価	21.4	21.1	20.5	21.2	20.3	21.8	21.6	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6
在庫物件	件数	975	988	1,031	1,009	1,008	1,067	1,099	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127
	㎡単価	19.6	19.9	19.6	19.7	19.5	19.8	19.8	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	391	439	469	460	405	385	499	512	504	414	452	435	306
	m ² 単価	27.0	27.6	28.0	27.1	26.7	26.6	28.8	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8
	平均価格	1,944	1,995	2,013	1,995	1,904	1,950	2,105	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938
	平均面積	72.00	72.30	71.90	73.60	71.30	73.30	73.10	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30
新規登録物件	件数	1,161	1,424	1,412	1,378	1,220	1,358	1,455	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256
	m ² 単価	27.6	29.0	28.1	27.9	28.7	28.8	28.8	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1
	平均価格	1,982	2,100	2,029	2,014	2,026	2,051	2,062	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001
	平均面積	71.80	72.40	72.20	72.20	70.60	71.20	71.60	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20
在庫物件	件数	3,869	4,014	4,067	4,138	3,997	4,070	4,202	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227
	m ² 単価	27.0	27.1	27.2	26.9	26.9	27.4	27.5	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3
	平均価格	1,949	1,959	1,969	1,942	1,937	1,959	1,964	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925
	平均面積	72.20	72.30	72.40	72.20	72.00	71.50	71.40	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	43	70	58	68	50	55	61	72	60	67	64	31
	m ² 単価	36.2	34.4	38.4	38.3	35.5	35.2	36.3	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2
新規登録物件	件数	196	247	217	219	205	196	250	247	270	231	231	206	216
	m ² 単価	41.4	45.8	42.9	40.1	41.9	44.9	40.6	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5
在庫物件	件数	622	668	657	652	632	650	686	693	705	692	699	645	653
	m ² 単価	42.2	42.4	43.1	41.5	41.6	42.7	42.8	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	132	162	163	153	130	128	169	171	155	149	146	139	90
	m ² 単価	24.0	28.3	25.1	25.2	23.4	24.8	28.5	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5
新規登録物件	件数	353	463	483	431	387	467	430	423	400	436	397	470	377
	m ² 単価	23.4	24.8	24.5	24.2	25.7	24.1	24.7	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1
在庫物件	件数	1,237	1,303	1,340	1,357	1,296	1,330	1,347	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341
	m ² 単価	23.3	23.0	23.3	23.0	22.9	23.1	22.9	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	152	169	166	174	153	138	196	202	192	149	175	156	140
	m ² 単価	30.9	30.3	32.4	30.2	30.5	30.7	32.0	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3
新規登録物件	件数	468	544	522	549	482	540	604	572	540	554	582	582	498
	m ² 単価	30.4	30.4	30.9	30.7	30.7	31.9	31.3	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0
在庫物件	件数	1,475	1,509	1,515	1,566	1,513	1,572	1,653	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671
	m ² 単価	29.1	29.3	29.4	29.4	29.5	30.0	30.1	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

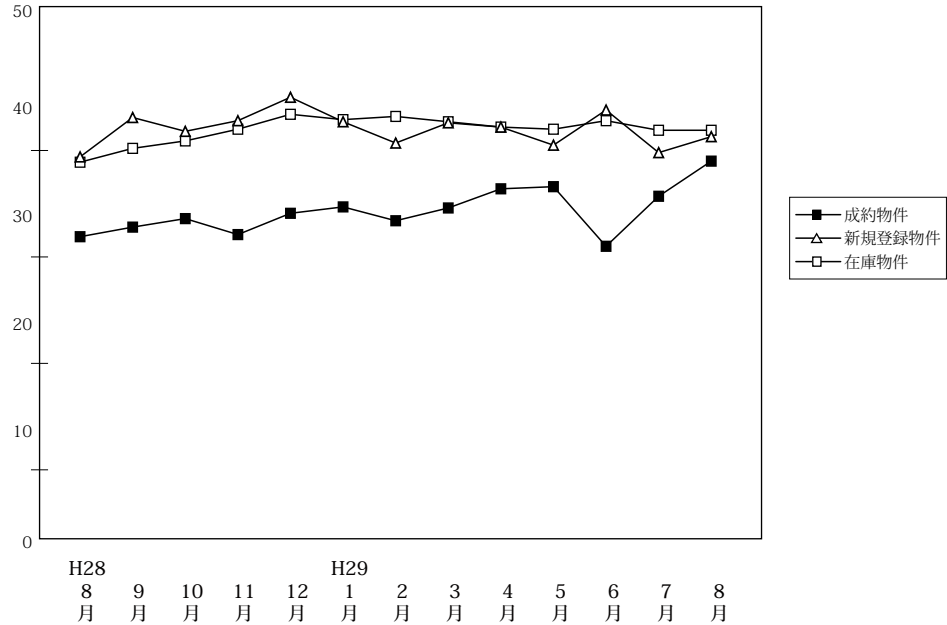
(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	55	65	70	75	54	69	79	78	85	56	64	76	45
	m ² 単価	16.8	14.8	16.2	16.1	14.6	16.3	16.8	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8
新規登録物件	件数	144	170	190	179	146	155	171	190	168	167	166	199	165
	m ² 単価	15.1	17.5	16.2	16.2	17.0	16.7	16.2	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7
在庫物件	件数	535	534	555	563	556	518	516	516	501	514	516	542	562
	m ² 単価	16.2	16.3	16.0	16.1	16.2	16.1	15.7	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	132	118	169	157	159	128	186	223	189	139	167	151	117
	m ² 単価	31.9	32.8	33.6	32.1	34.1	34.7	33.4	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0
	平均価格	1,975	1,991	2,070	2,019	2,046	2,162	2,144	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383
	平均面積	61.90	60.70	61.60	62.90	60.00	62.30	64.20	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10
新規登録物件	件数	444	526	472	462	424	493	473	525	449	484	450	487	425
	m ² 単価	39.4	43.1	41.8	42.8	45.0	42.7	40.7	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3
	平均価格	2,191	2,552	2,487	2,607	2,655	2,506	2,247	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371
	平均面積	55.60	59.20	59.50	60.90	59.00	58.70	55.20	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40
在庫物件	件数	1,450	1,513	1,487	1,494	1,411	1,433	1,441	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465
	m ² 単価	38.9	40.2	40.9	42.0	43.4	42.9	43.2	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9
	平均価格	2,167	2,328	2,409	2,524	2,574	2,523	2,484	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342
	平均面積	55.70	57.90	58.90	60.10	59.30	58.80	57.50	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	52	44	67	64	76	52	70	86	81	62	57	54	55
	m ² 単価	43.4	48.9	48.9	46.2	46.0	52.8	48.6	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4
新規登録物件	件数	213	273	232	248	208	243	238	260	226	242	222	220	201
	m ² 単価	52.4	57.9	59.4	55.6	64.1	60.4	57.3	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9
在庫物件	件数	669	713	704	732	683	698	720	708	688	696	695	703	690
	m ² 単価	56.3	57.8	58.8	58.6	62.5	61.8	61.7	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	62	51	66	65	59	44	77	87	77	49	83	64	46
	m ² 単価	26.6	27.3	27.0	25.2	26.5	24.2	27.0	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1
新規登録物件	件数	166	163	151	160	153	169	169	183	148	175	170	201	160
	m ² 単価	34.0	33.8	30.7	32.2	30.6	30.2	29.4	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9
在庫物件	件数	554	539	520	511	494	510	506	493	485	517	516	545	566
	m ² 単価	29.9	30.5	30.9	31.7	31.3	31.0	30.3	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	22	35	26	23	30	38	49	29	27	27	32	16
	m ² 単価	23.2	21.5	19.7	20.9	20.4	23.7	22.8	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2
新規登録物件	件数	62	85	85	53	61	77	63	81	69	65	56	61	62
	m ² 単価	20.6	21.9	21.4	22.6	26.8	24.3	22.0	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2
在庫物件	件数	215	247	247	236	219	211	202	201	206	210	210	203	200
	m ² 単価	20.4	20.9	21.4	21.4	22.8	22.7	22.5	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	1	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0
	m ² 単価	—	22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—
新規登録物件	件数	3	5	4	1	2	4	3	1	6	2	2	5	2
	m ² 単価	22.0	21.7	21.5	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6
在庫物件	件数	12	14	16	15	15	14	13	13	14	12	11	10	9
	m ² 単価	14.9	16.5	18.2	18.0	16.6	18.6	17.2	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9

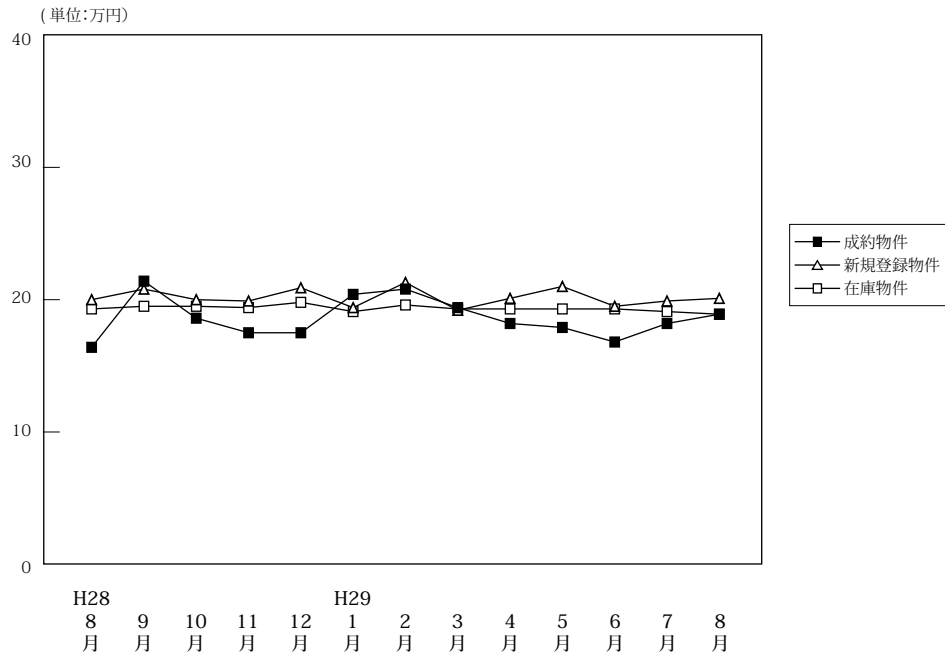
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	56	66	67	64	67	40	73	75	66	61	71	56	51
	m ² 単価	16.4	21.4	18.6	17.5	17.5	20.4	20.8	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9
	平均価格	1,200	1,594	1,339	1,251	1,255	1,518	1,502	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312
	平均面積	73.20	74.50	72.00	71.50	71.70	74.40	72.20	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40
新規登録物件	件数	163	201	187	164	164	236	220	209	198	196	184	186	188
	m ² 単価	20.0	20.8	20.0	19.9	20.9	19.4	21.3	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1
	平均価格	1,438	1,529	1,454	1,421	1,511	1,405	1,538	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435
	平均面積	71.90	73.50	72.70	71.40	72.30	72.40	72.20	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40
在庫物件	件数	492	510	508	490	455	519	541	566	542	542	532	529	550
	m ² 単価	19.3	19.5	19.5	19.4	19.8	19.1	19.6	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9
	平均価格	1,392	1,408	1,410	1,391	1,426	1,368	1,401	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355
	平均面積	72.10	72.20	72.30	71.70	72.00	71.60	71.50	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	44	47	33	44	24	50	47	40	35	43	35	37
	m ² 単価	18.3	23.3	20.1	18.1	19.6	23.6	22.1	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1
新規登録物件	件数	114	139	126	111	113	151	145	143	128	128	119	122	123
	m ² 単価	21.7	22.0	22.6	22.4	22.7	21.5	23.3	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2
在庫物件	件数	320	334	337	335	307	334	341	358	338	340	332	333	341
	m ² 単価	21.4	21.2	21.2	21.4	21.7	21.0	21.5	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	20	22	20	29	22	15	22	27	24	25	24	21	13
	m ² 単価	13.0	17.6	14.9	16.8	12.9	14.6	17.8	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5
新規登録物件	件数	42	54	54	45	46	81	69	59	66	63	61	61	63
	m ² 単価	15.6	17.8	14.6	14.4	16.8	15.1	17.7	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5
在庫物件	件数	161	159	149	138	128	169	182	188	186	186	189	184	198
	m ² 単価	15.2	16.0	15.9	14.9	15.7	15.6	16.3	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	1	0	0	2	1	1	1	1	2	1	4	0	1
	m ² 単価	16.3	—	—	17.2	19.4	21.3	16.9	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4
新規登録物件	件数	7	8	7	8	5	4	6	7	4	5	4	3	2
	m ² 単価	16.7	18.3	12.0	15.3	16.3	20.8	11.8	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8
在庫物件	件数	11	17	22	17	20	16	18	20	18	16	11	12	11
	m ² 単価	15.7	17.3	16.4	15.2	15.3	14.7	14.6	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6

(参)

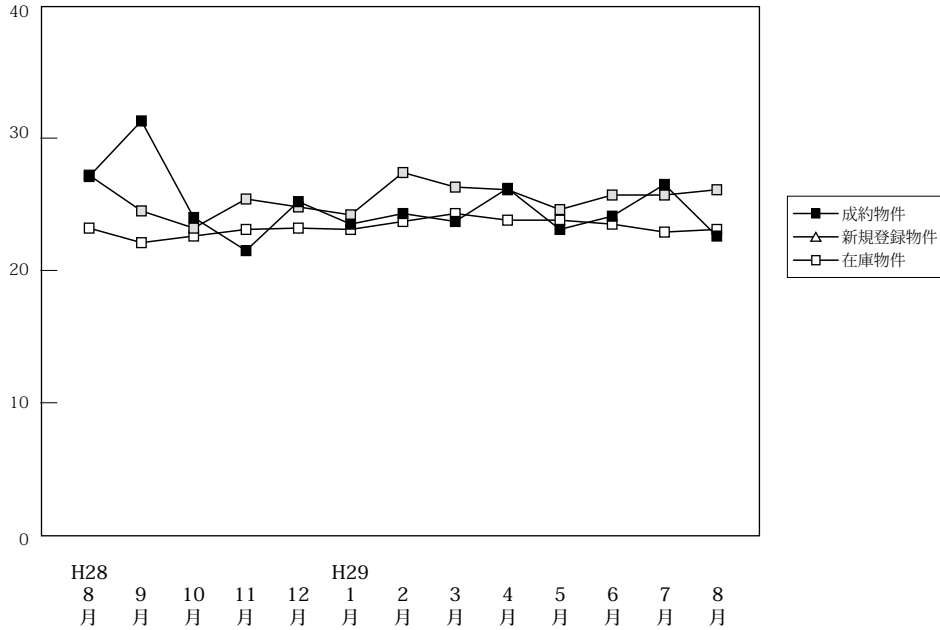
(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m^2 単価推移

(単位:万円)



		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	51	56	50	60	45	43	48	76	61	50	46	69	42
	m^2 単価	27.1	31.3	24.0	21.5	25.2	23.5	24.3	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6
	平均価格	2,038	2,338	1,685	1,550	1,784	1,802	1,757	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620
	平均面積	75.20	74.70	70.20	72.10	70.80	76.70	72.30	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70
新規登録物件	件数	83	113	123	92	104	105	115	131	101	97	109	93	97
	m^2 単価	27.2	24.5	23.2	25.4	24.8	24.2	27.4	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1
	平均価格	1,988	1,828	1,610	1,801	1,783	1,750	1,970	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848
	平均面積	73.10	74.60	69.40	70.90	71.90	72.30	71.90	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80
在庫物件	件数	298	316	323	326	332	346	375	364	339	346	355	305	319
	m^2 単価	23.2	22.1	22.6	23.1	23.2	23.1	23.7	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1
	平均価格	1,663	1,576	1,620	1,645	1,652	1,638	1,687	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631
	平均面積	71.70	71.30	71.70	71.20	71.20	70.90	71.20	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60

中古マンション 大津市 m^2 単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	28	27	26	25	24	26	43	39	28	25	33	21
	m^2 単価	26.8	29.2	25.1	22.1	23.8	24.9	22.0	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6
新規登録物件	件数	50	79	59	45	64	73	63	75	63	63	59	46	48
	m^2 単価	25.4	24.0	21.8	26.3	23.6	23.6	28.8	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6
在庫物件	件数	177	194	188	192	194	215	230	218	190	206	200	171	170
	m^2 単価	22.2	21.5	21.5	22.7	22.9	22.4	23.5	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2

中古マンション 滋賀県下1 m^2 単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	26	20	25	17	14	19	28	18	18	14	29	18
	m^2 単価	28.8	34.0	23.5	21.9	27.7	24.8	28.3	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7
新規登録物件	件数	29	25	57	38	32	26	44	46	32	22	41	39	38
	m^2 単価	31.1	28.6	25.0	25.6	29.0	27.6	26.7	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1
在庫物件	件数	101	96	107	109	110	106	117	119	122	109	125	113	124
	m^2 単価	26.1	24.3	25.7	24.8	25.0	25.6	25.2	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	2	3	9	3	5	3	5	4	4	7	7	3
	m ² 単価	21.9	25.8	17.4	18.6	23.9	14.4	18.4	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2
新規登録物件	件数	4	9	7	9	8	6	8	10	6	12	9	8	11
	m ² 単価	22.6	18.3	19.3	20.3	17.9	18.1	18.5	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2
在庫物件	件数	20	26	28	25	28	25	28	27	27	31	30	21	25
	m ² 単価	19.2	19.0	19.1	19.9	18.5	19.4	18.9	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3

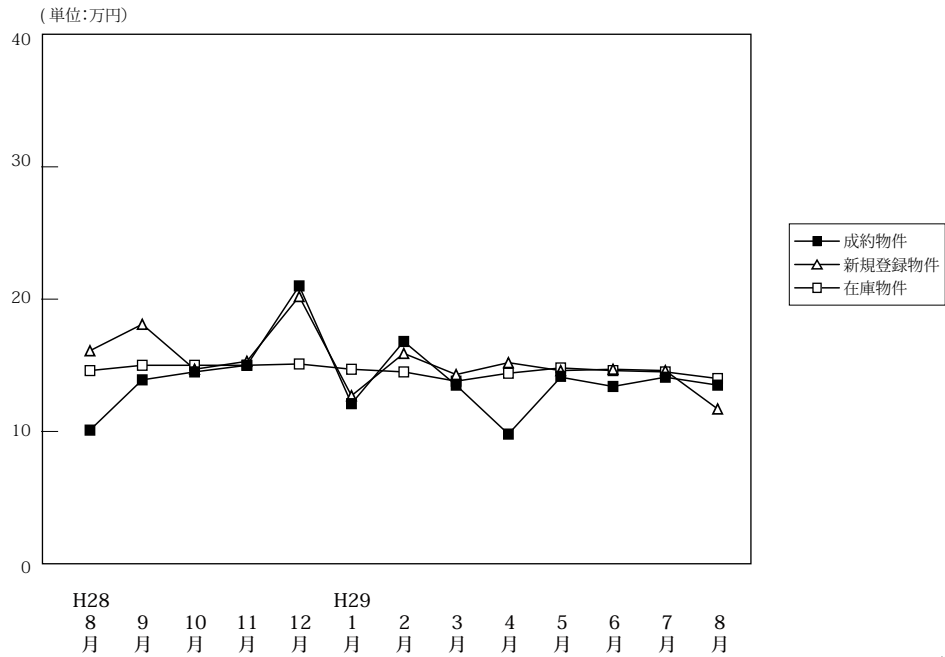
(参)

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	18	10	12	8	11	12	21	19	22	11	8	7
	m ² 単価	10.1	13.9	14.5	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5
	平均価格	693	966	972	1,062	1,216	744	1,121	849	640	948	914	900	822
	平均面積	68.60	69.50	67.00	70.80	57.90	61.50	66.70	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90
新規登録物件	件数	32	25	43	44	26	38	56	52	37	28	43	30	31
	m ² 単価	16.1	18.1	14.7	15.3	20.2	12.7	15.9	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7
	平均価格	990	1,119	972	955	1,364	836	989	950	979	950	901	877	764
	平均面積	61.50	61.80	66.10	62.40	67.50	65.80	62.20	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30
在庫物件	件数	169	146	145	164	161	164	174	179	165	140	153	158	157
	m ² 単価	14.6	15.0	15.0	15.0	15.1	14.7	14.5	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0
	平均価格	945	953	954	944	960	944	922	893	926	974	942	921	902
	平均面積	64.70	63.50	63.60	62.90	63.60	64.20	63.60	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

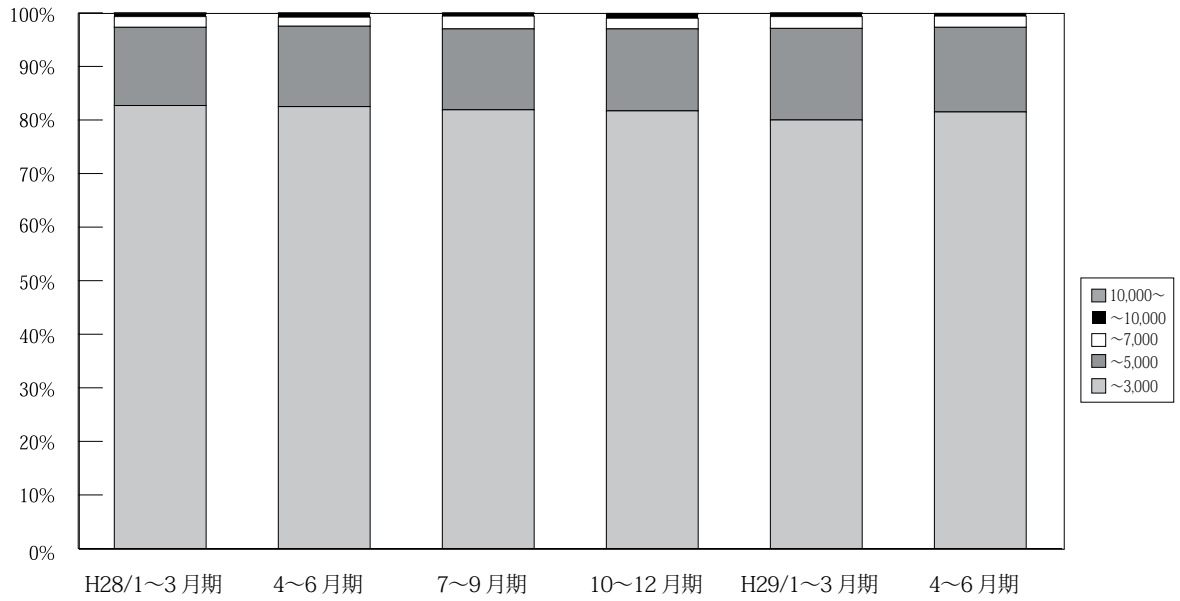
		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	12	5	8	8	7	11	13	12	12	8	6	6
	m ² 単価	12.7	16.8	18.5	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4
新規登録物件	件数	23	19	27	24	22	26	32	36	25	16	26	18	13
	m ² 単価	19.1	21.3	18.6	20.7	21.8	14.4	21.2	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7
在庫物件	件数	121	107	108	112	111	117	118	122	114	102	106	109	100
	m ² 単価	16.6	17.1	17.2	17.9	18.1	17.2	17.3	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	6	5	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1
	m ² 単価	8.3	8.5	10.3	8.2	—	9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3
新規登録物件	件数	9	6	16	20	4	12	24	16	12	12	17	12	18
	m ² 単価	7.8	5.6	7.7	8.3	9.7	9.0	8.4	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4
在庫物件	件数	48	39	37	52	50	47	56	57	51	38	47	49	57
	m ² 単価	9.6	9.0	8.3	8.3	8.2	8.0	8.5	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

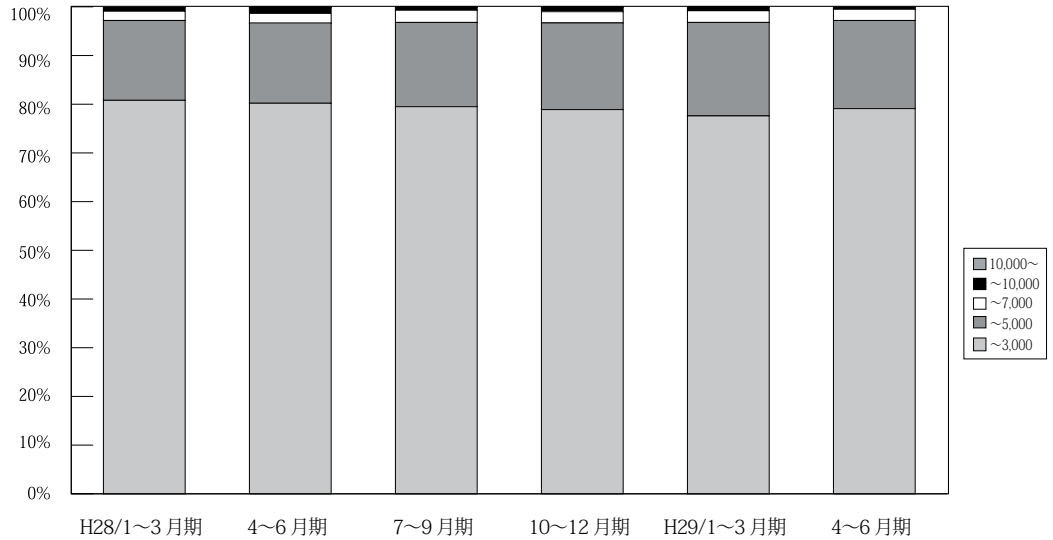


(単位：件、%)

		H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7~8
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
近畿圏 成約	~ 3,000	3,946	3,800	3,419	3,638	3,762	3,575	3,218	3,567	3,632	3,618	2,024
		85.6	86.3	85.0	85.2	82.7	82.5	81.9	81.7	80.0	81.5%	80.0%
	~ 5,000	573	521	512	532	665	648	594	668	777	703	436
		12.4	11.8	12.7	12.5	14.6	15.0	15.1	15.3	17.1	15.8%	17.2%
	~ 7,000	74	54	75	82	92	73	95	88	100	94	57
		1.6	1.2	1.9	1.9	2.0	1.7	2.4	2.0	2.2	2.1%	2.3%
~ 10,000	13	20	12	16	21	32	18	35	29	18	8	
	0.3	0.5	0.3	0.4	0.5	0.7	0.5	0.8	0.6	0.4%	0.3%	
10,000 ~	3	6	5	3	7	3	3	6	3	5	6	
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1%	0.2%	
合計	4,609	4,401	4,023	4,271	4,547	4,331	3,928	4,364	4,541	4,438	2,531	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100%	100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

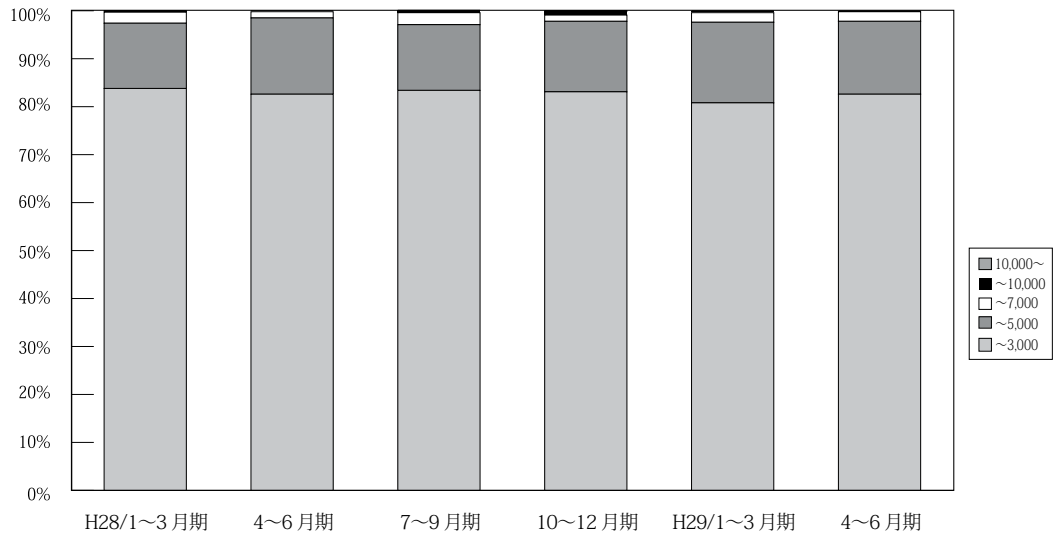


(単位：件、%)

	万円	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,879 85.4	1,750 84.9	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,006 78.0%
	~ 5,000	281 12.8	268 13.0	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	245 19.0%
	~ 7,000	30 1.4	24 1.2	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	31 2.4%
	~ 10,000	6 0.3	15 0.7	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	4 0.3%
	10,000~	3 0.1	4 0.2	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	3 0.2%
	合計	2,199 100.0	2,061 100.0	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	1,289 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

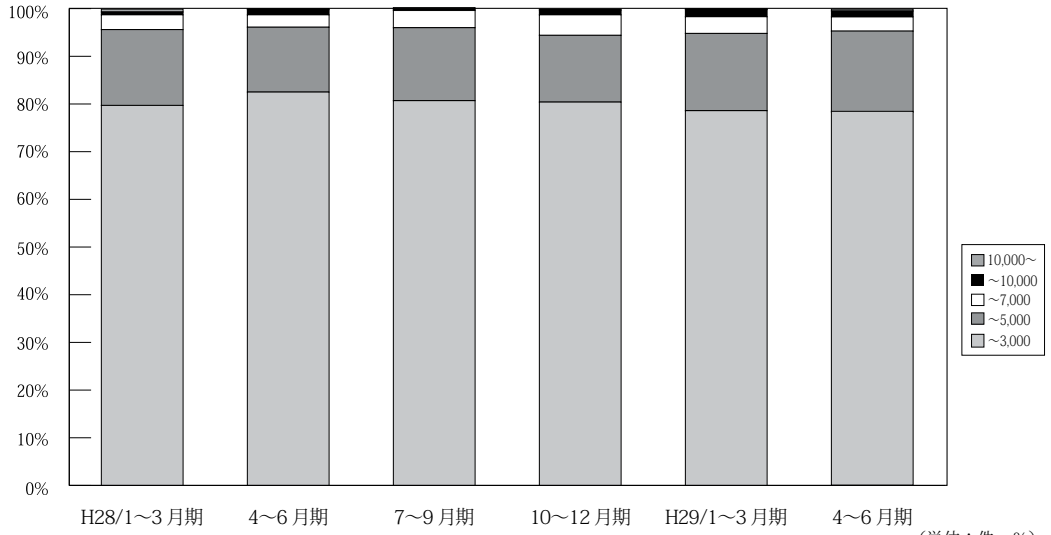


(単位：件、%)

	万円	H27/	4~6	7~9	10~12	H28/	4~6	7~9	10~12	H29/	4~6	7~8
		1~3	月期	月期	月期	月期	1~3	月期	月期	月期	1~3	月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,261 85.1	1,229 86.7	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	606 81.8%
	~ 5,000	193 13.0	168 11.8	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	120 16.2%
	~ 7,000	22 1.5	17 1.2	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	14 1.9%
	~ 10,000	6 0.4	2 0.1	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	1 0.1%
	10,000~	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,482 100.0	1,418 100.0	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	741 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

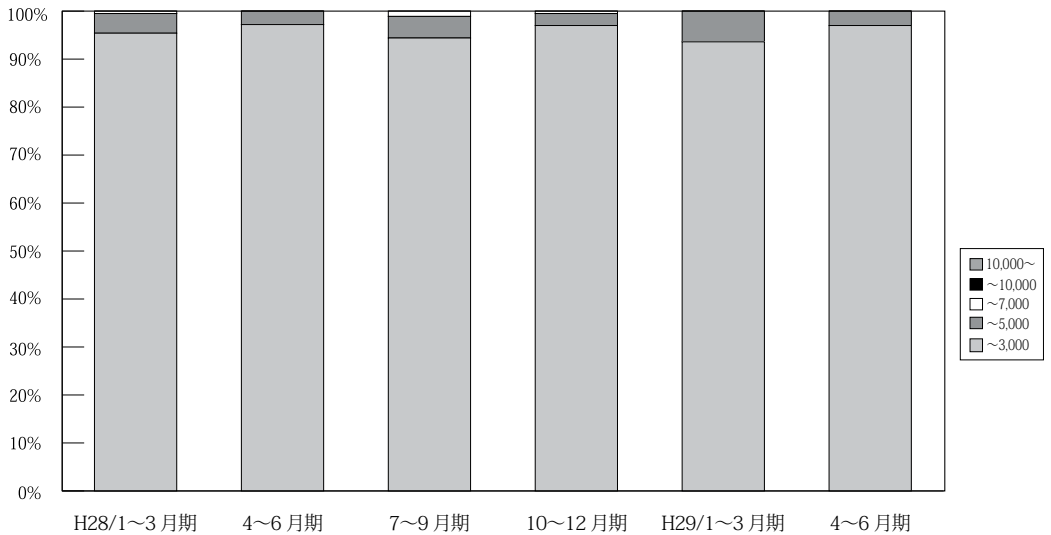
【京都】



万円		H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
京 都 成 約	~ 3,000	395 80.0	406 84.4	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	199 74.3%
	~ 5,000	77 15.6	60 12.5	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	52 19.4%
	~ 7,000	21 4.3	12 2.5	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	11 4.1%
	~ 10,000	1 0.2	3 0.6	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	3 1.1%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	3 1.1%
	合計	494 100.0	481 100.0	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	268 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

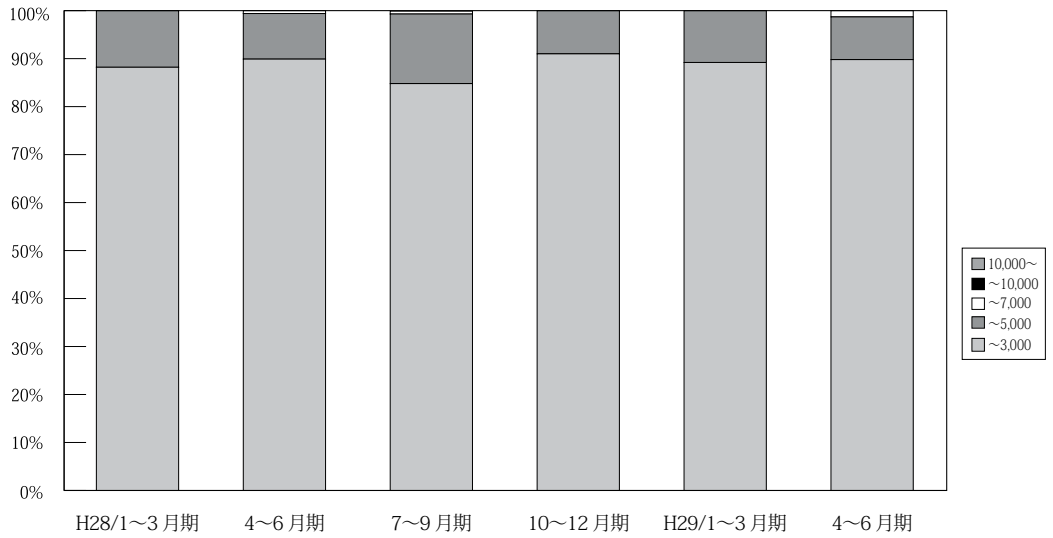
【奈良】



万円		H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
奈 良 成 約	~ 3,000	202 97.1	209 95.0	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	99 92.5%
	~ 5,000	6 2.9	10 4.5	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	8 7.5%
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	208 100.0	220 100.0	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	107 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

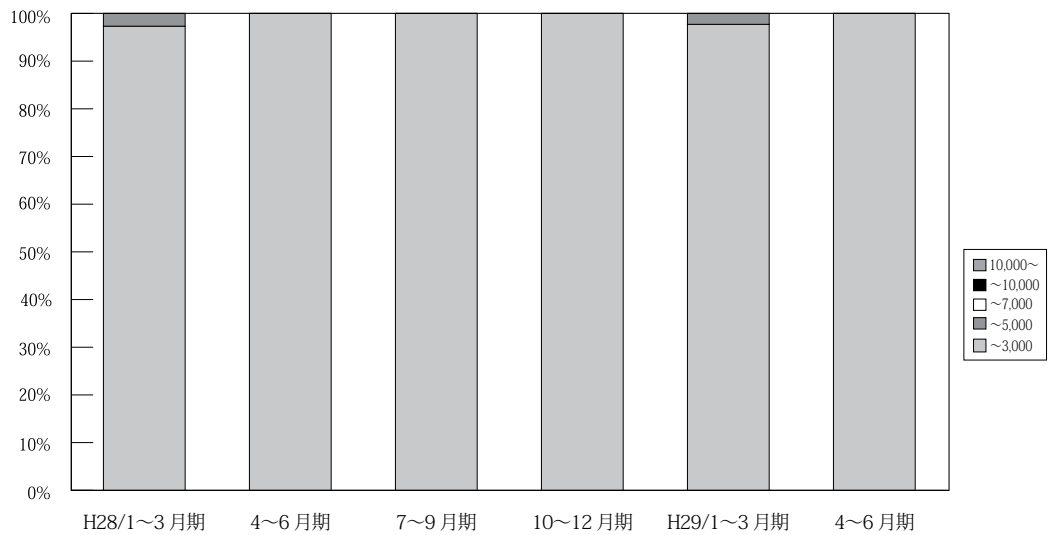


(単位：件、%)

	万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	169 90.9	183 92.4	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	99 89.2%
	~ 5,000	16 8.6	15 7.6	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	11 9.9%
	~ 7,000	1 0.5	0 0.0	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.9%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	186 100.0	198 100.0	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	111 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



(単位：件、%)

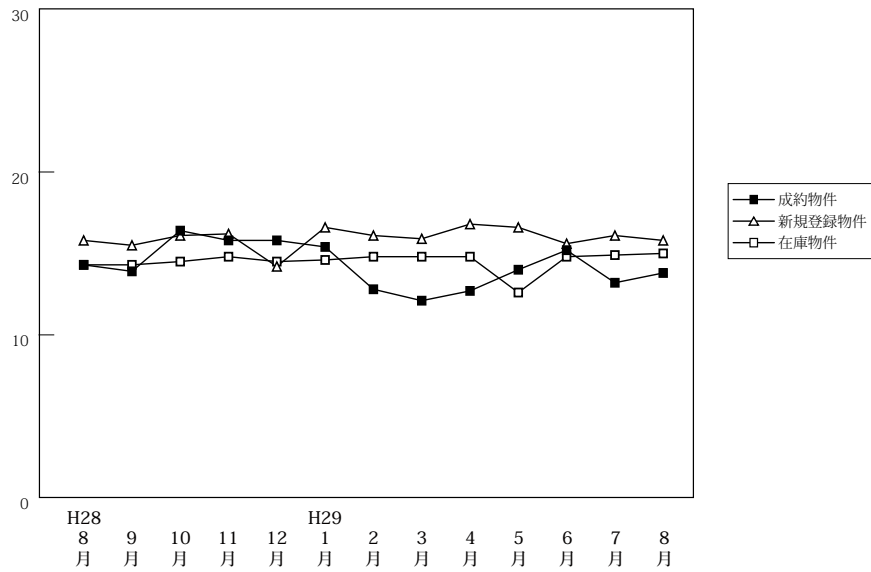
	万円	H27/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	40 100.0	23 100.0	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	15 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	40 100.0	23 100.0	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	15 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



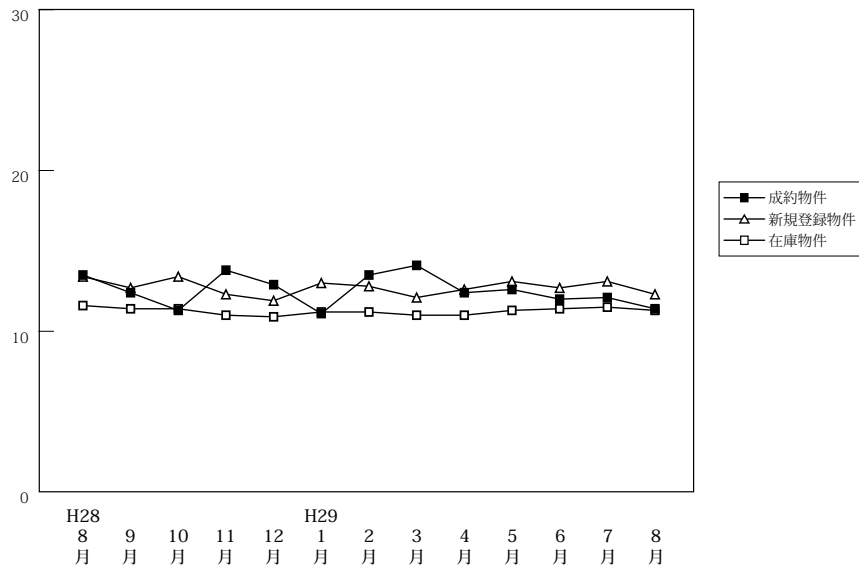
(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	76	86	58	88	62	39	64	90	79	88	75	98	45
	m ² 単価	14.3	13.9	16.4	15.8	15.8	15.4	12.8	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8
	平均価格	2,079	1,932	2,359	2,182	2,079	2,202	1,871	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918
新規登録物件	件数	383	404	419	361	347	432	455	392	376	416	377	399	321
	m ² 単価	15.8	15.5	16.1	16.2	14.2	16.6	16.1	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8
	平均価格	2,259	2,239	2,315	2,311	2,101	2,372	2,311	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224
在庫物件	件数	1,433	1,401	1,406	1,343	1,325	1,372	1,437	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238
	m ² 単価	14.3	14.3	14.5	14.8	14.5	14.6	14.8	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0
	平均価格	2,049	2,068	2,099	2,129	2,104	2,114	2,142	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136

(参)

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

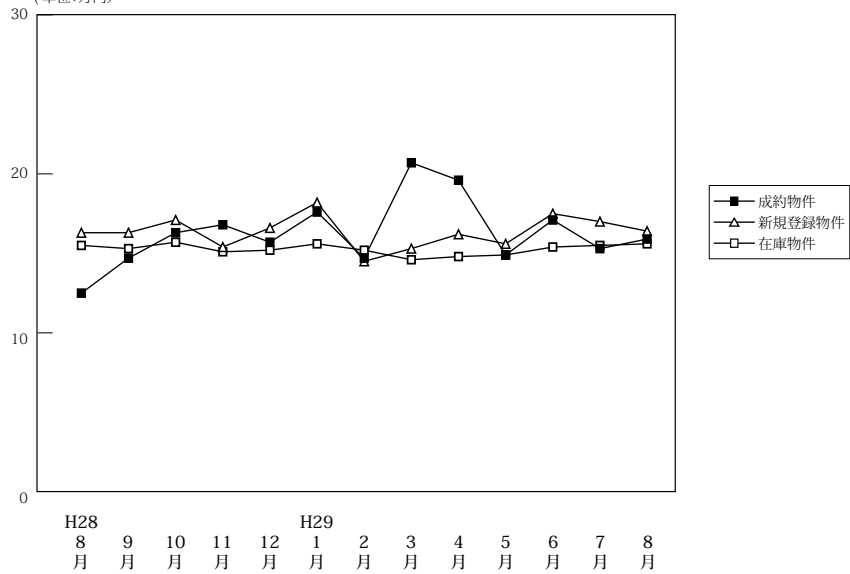
		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	61	78	64	82	67	52	68	84	85	56	63	54	63
	m ² 単価	13.5	12.4	11.3	13.8	12.9	11.1	13.5	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4
	平均価格	2,120	1,895	1,703	2,096	1,981	1,702	2,015	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692
新規登録物件	件数	361	415	397	426	296	377	388	401	380	386	360	310	336
	m ² 単価	13.4	12.7	13.4	12.3	11.9	13.0	12.8	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3
	平均価格	2,037	1,887	2,021	1,841	1,789	1,933	1,934	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818
在庫物件	件数	1,541	1,566	1,581	1,604	1,570	1,565	1,570	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379
	m ² 単価	11.6	11.4	11.4	11.0	10.9	11.2	11.2	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3
	平均価格	1,748	1,723	1,720	1,657	1,636	1,676	1,673	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693

(参)

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

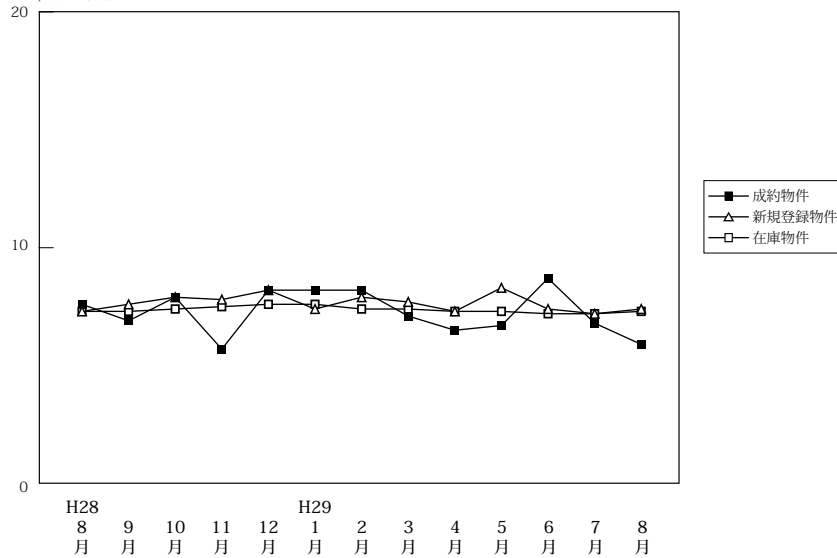
		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	33	39	27	34	27	33	39	37	29	47	48	29
	m ² 単価	12.5	14.7	16.3	16.8	15.7	17.6	14.7	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9
	平均価格	1,797	2,118	2,197	2,502	2,335	2,402	2,149	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219
新規登録物件	件数	125	141	169	125	143	151	161	206	136	148	187	151	127
	m ² 単価	16.3	16.3	17.1	15.4	16.6	18.2	14.5	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4
	平均価格	2,408	2,324	2,514	2,257	2,324	2,588	2,187	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415
在庫物件	件数	612	604	614	598	610	614	645	660	642	635	651	651	677
	m ² 単価	15.5	15.3	15.7	15.1	15.2	15.6	15.2	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6
	平均価格	2,279	2,256	2,309	2,206	2,200	2,279	2,232	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

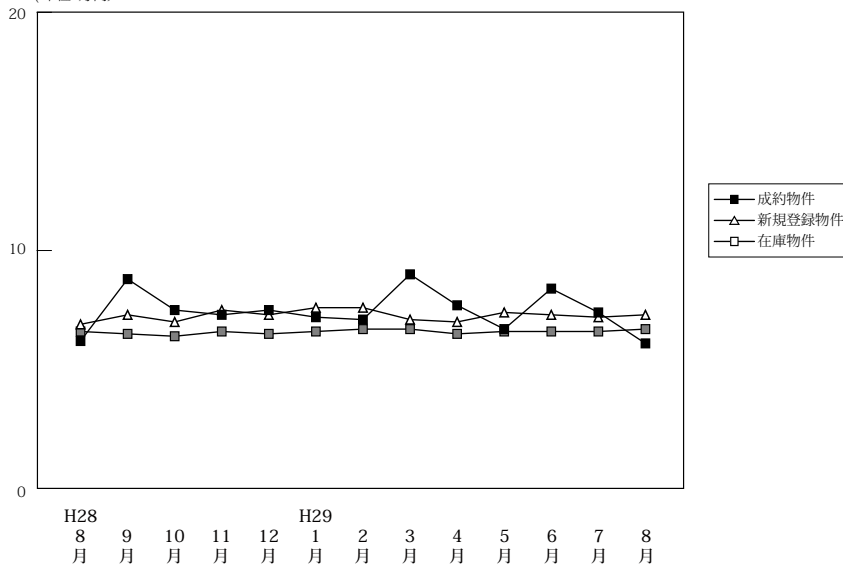
		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	23	11	19	15	18	23	24	21	20	24	24	17
	m ² 単価	7.6	6.9	7.9	5.7	8.2	8.2	8.2	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9
	平均価格	1,333	1,181	1,308	948	1,277	1,404	1,374	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967
新規登録物件	件数	86	115	132	137	138	113	119	128	114	135	119	112	124
	m ² 単価	7.3	7.6	7.9	7.8	8.2	7.4	7.9	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4
	平均価格	1,148	1,210	1,257	1,200	1,288	1,185	1,231	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158
在庫物件	件数	430	430	446	487	536	519	497	480	463	479	451	443	466
	m ² 単価	7.3	7.3	7.4	7.5	7.6	7.6	7.4	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3
	平均価格	1,152	1,152	1,170	1,171	1,188	1,175	1,156	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



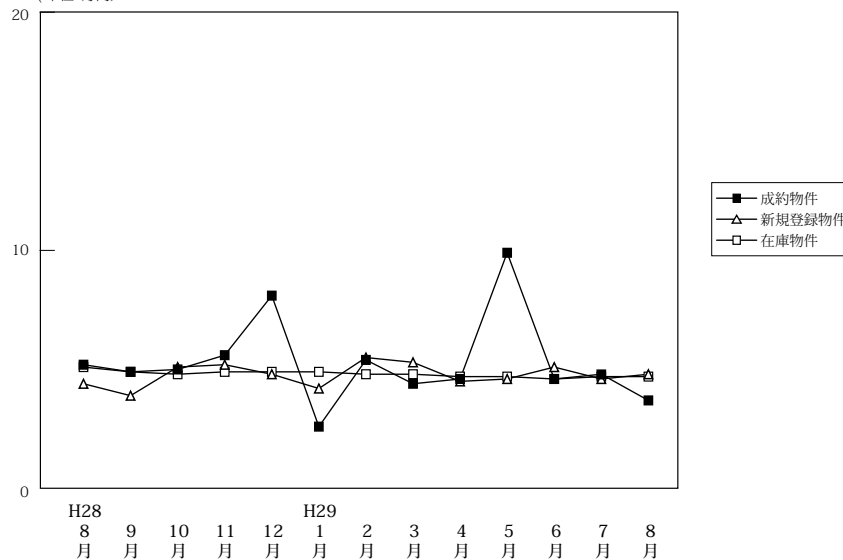
(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	20	25	26	19	15	23	27	27	26	32	29	10
	m ² 単価	6.2	8.8	7.5	7.3	7.5	7.2	7.1	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1
	平均価格	1,043	1,459	1,221	1,160	1,143	1,150	1,149	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954
新規登録物件	件数	109	129	104	129	100	156	69	86	96	95	99	90	90
	m ² 単価	6.9	7.3	7.0	7.5	7.3	7.6	7.6	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3
	平均価格	1,110	1,176	1,150	1,214	1,181	1,187	1,198	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165
在庫物件	件数	578	600	573	593	556	582	569	548	528	523	509	483	498
	m ² 単価	6.6	6.5	6.4	6.6	6.5	6.6	6.7	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7
	平均価格	1,053	1,043	1,034	1,061	1,058	1,073	1,077	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	5	8	5	6	3	8	8	9	3	9	7	6
	m ² 単価	5.2	4.9	5.0	5.6	8.1	2.6	5.4	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7
	平均価格	1,020	812	772	806	1,219	706	858	902	702	1,456	725	712	628
新規登録物件	件数	40	64	67	61	49	48	60	86	70	60	43	39	56
	m ² 単価	4.4	3.9	5.1	5.2	4.8	4.2	5.5	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8
	平均価格	702	684	842	775	754	701	814	801	728	758	791	862	772
在庫物件	件数	417	419	418	450	454	456	455	484	469	478	454	439	416
	m ² 単価	5.1	4.9	4.8	4.9	4.9	4.9	4.8	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7
	平均価格	782	768	765	766	761	753	739	745	737	739	720	732	744